

NUEVAS FRONTERAS S.A.

**Estados financieros intermedios condensados por el
período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020
presentados en forma comparativa**

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Información Legal

Denominación: Nuevas Fronteras S.A.

Domicilio legal: Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Hotelería

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 12 de agosto de 2019

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de octubre de 2087

Número Correlativo: 1.504.833

Capital: 49.869.350 acciones

Capital social nominal suscrito, emitido e integrado: \$ 49.869.350

Accionista mayoritario: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Bolívar 108 – piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 38.068.363 acciones.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto: 76,34%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL NOMINAL	
Clase de acciones	Suscripto, emitido e integrado
Acciones nominativas, no endosables, ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción	49.869.350

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.12.20</u>	<u>30.06.20</u>
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	4	819.350.037	844.578.250
Activos intangibles	5	1.192.993	1.927.477
Total del Activo no corriente		<u>820.543.030</u>	<u>846.505.727</u>
Activo corriente			
Impuesto a las ganancias saldo a favor		10.722.063	-
Inventarios	6	5.196.015	6.939.705
Créditos por ventas y otros créditos	7	100.440.879	115.413.724
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	121.988.702	221.116.994
Total del Activo corriente		<u>238.347.659</u>	<u>343.470.423</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.058.890.689</u>	<u>1.189.976.150</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		49.869.350	49.869.350
Ajuste de capital		1.554.680.576	1.554.680.576
Resultados acumulados		(867.701.278)	(783.632.208)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>736.848.648</u>	<u>820.917.718</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	12	145.799.446	167.730.930
Deudas comerciales y otras deudas	9	1.764.946	1.986.775
Remuneraciones y cargas sociales	10	29.258.983	11.913.788
Total del Pasivo no corriente		<u>176.823.375</u>	<u>181.631.493</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	9	91.321.593	97.817.750
Remuneraciones y cargas sociales	10	39.080.513	39.485.589
Impuesto a las ganancias a pagar		-	30.816.952
Provisiones	11	14.816.560	19.306.648
Total del Pasivo corriente		<u>145.218.666</u>	<u>187.426.939</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>322.042.041</u>	<u>369.058.432</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>1.058.890.689</u>	<u>1.189.976.150</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de febrero de 2021
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados
por los períodos de seis y tres meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019
y el 1° de octubre de 2020 y 2019 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	Período de seis meses al		Período de tres meses al	
		31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Ingresos	13	32.056.728	622.506.942	26.804.350	331.387.745
Costos	14 y 15	(108.337.047)	(337.525.546)	(48.216.449)	(168.333.103)
(Pérdida) / Ganancia bruta		(76.280.319)	284.981.396	(21.412.099)	163.054.642
Gastos generales y de administración	15	(80.428.359)	(93.811.308)	(50.047.603)	(46.584.396)
Gastos de comercialización	15	(14.679.774)	(68.384.226)	(5.455.781)	(37.344.353)
Otros resultados operativos, netos	17	816.008	(6.258.138)	3.432.781	(4.286.759)
(Pérdida) / Ganancia antes de resultados financieros e impositivos		(170.572.444)	116.527.724	(73.482.702)	74.839.134
Ingresos financieros	18	32.458.154	-	30.695.037	-
Costos financieros	18	(3.407.509)	(19.791.459)	(1.306.611)	(19.513.877)
Otros resultados financieros	18	(1.672.205)	(1.611.986)	(481.751)	(2.673.069)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	18	12.473.759	6.297.150	7.171.630	13.606.565
Resultados financieros, netos		39.852.199	(15.106.295)	36.078.305	(8.580.381)
(Pérdida) / Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(130.720.245)	101.421.429	(37.404.397)	66.258.753
Impuesto a las ganancias	12	46.651.175	(76.779.669)	31.040.828	(33.148.617)
(Pérdida) / Ganancia del período		(84.069.070)	24.641.760	(6.363.569)	33.110.136
Total de resultados integrales del período		(84.069.070)	24.641.760	(6.363.569)	33.110.136

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11 de febrero de 2021
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
 Síndico Titular

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
 José Daniel Abelovich
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
 Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2020	49.869.350	1.554.680.576	1.604.549.926	(783.632.208)	820.917.718
Resultado integral del período – Pérdida	-	-	-	(84.069.070)	(84.069.070)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	49.869.350	1.554.680.576	1.604.549.926	(867.701.278)	736.848.648
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2019	49.869.350	1.554.680.576	1.604.549.926	(746.667.160)	857.882.766
Resultado integral del período – Ganancia	-	-	-	24.641.760	24.641.760
Saldos al 31 de diciembre de 2019	49.869.350	1.554.680.576	1.604.549.926	(722.025.400)	882.524.526

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de febrero de 2021
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.12.20	31.12.19
Actividades operativas:			
Efectivo (utilizado en) / generado por las operaciones	8	(88.541.859)	207.114.931
Impuesto a las ganancias pagado		(20.559.718)	(48.587.340)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas		(109.101.577)	158.527.591
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	4	(12.729.493)	(10.442.140)
Adquisición de activos intangibles	5	-	(1.130.205)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(12.729.493)	(11.572.345)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(121.831.070)	146.955.246
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	8	221.116.994	194.829.228
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(30.006.713)	(53.615.960)
Ganancia por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	8	52.709.491	17.200.431
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	121.988.702	305.368.945

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de febrero de 2021
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información General y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66%, es BHR Holdings BV. Una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Intercontinental Hotels Group (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero, ya sea mediante el otorgamiento de licencia, de marcas, como la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

2. Resumen de las políticas contables significativas

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA y comprenden los resultados del período de seis meses iniciado el 1° de julio de 2020 y finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de febrero de 2021.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2020. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	al 30.06.19	al 30.06.20	al 31.12.20	Acumulado 3 años al 31.12.20
Anual	56%	43%	36%	209%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y/o regulaciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV), entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 1, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a estos estados financieros intermedios condensados, tal como lo admiten las NIIF.

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2020. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 a dichos estados financieros anuales.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

2.4. Información comparativa

La información correspondiente a los estados financieros al 30 de junio de 2020 y del período económico de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2019 que se expone a efectos comparativos surge de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

3. Administración del riesgo financiero

Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

En la Nota 3 de los estados financieros al 30 de junio de 2020, se expone información correspondiente a la administración del riesgo financiero a esa fecha. Desde el 30 de junio de 2020, no han habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad.

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	Terreno	Hoteles e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Obras en curso	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020						
Valor residual al inicio del ejercicio	203.341.615	628.556.059	24.316.751	9.492.343	-	865.706.768
Altas	-	24.212.721	24.557.075	4.343.654	-	53.113.450
Depreciación	-	(65.937.708)	(4.796.897)	(3.507.363)	-	(74.241.968)
Valor residual al cierre del ejercicio	203.341.615	586.831.072	44.076.929	10.328.634	-	844.578.250
Al 30 de junio de 2020						
Costos	203.341.615	2.237.869.085	98.038.858	25.058.541	-	2.564.308.099
Depreciación acumulada	-	(1.651.038.013)	(53.961.929)	(14.729.907)	-	(1.719.729.849)
Valor de libros al cierre del ejercicio	203.341.615	586.831.072	44.076.929	10.328.634	-	844.578.250
Período finalizado el 31 de diciembre de 2020						
Valor residual al inicio del período	203.341.615	586.831.072	44.076.929	10.328.634	-	844.578.250
Altas	-	4.514.239	2.600.219	-	5.615.035	12.729.493
Depreciación (i)	-	(32.948.356)	(3.374.803)	(1.634.547)	-	(37.957.706)
Valor residual al cierre del período	203.341.615	558.396.955	43.302.345	8.694.087	5.615.035	819.350.037
Al 31 de diciembre de 2020						
Costos	203.341.615	2.242.383.324	100.639.077	25.058.541	5.615.035	2.577.037.592
Depreciación acumulada	-	(1.683.986.369)	(57.336.732)	(16.364.454)	-	(1.757.687.555)
Valor de libros al cierre del período	203.341.615	558.396.955	43.302.345	8.694.087	5.615.035	819.350.037

(i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados (Nota 15).

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020 fue la siguiente:

	Software	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020		
Valor residual al inicio de ejercicio	2.258.995	2.258.995
Altas	1.130.205	1.130.205
Amortizaciones	(1.461.723)	(1.461.723)
Valor residual al cierre del ejercicio	1.927.477	1.927.477
Al 30 de junio de 2020		
Costos	7.729.942	7.729.942
Amortización acumulada	(5.802.465)	(5.802.465)
Valor de libros al cierre del ejercicio	1.927.477	1.927.477
Período finalizado el 31 de diciembre de 2020		
Valor residual al inicio de período	1.927.477	1.927.477
Amortizaciones (i)	(734.484)	(734.484)
Valor residual al cierre del período	1.192.993	1.192.993
Al 31 de diciembre de 2020		
Costos	7.729.942	7.729.942
Amortización acumulada	(6.536.949)	(6.536.949)
Valor de libros al cierre del período	1.192.993	1.192.993

(i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados (Nota 15).

NUEVAS FRONTERAS S.A.

6. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020, son los siguientes:

	31.12.20	30.06.20
Corrientes		
Materiales y otros artículos en stock (i)	5.196.015	6.939.705
Total inventarios	5.196.015	6.939.705

(i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" (Nota 15) por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 ascienden a \$ 2.843.997 y \$ 31.761.304 por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Deudores por ventas, alquileres y servicios	26.140.637	8.624.044
Partes relacionadas (Nota 19)	342.480	224.772
Valores a depositar	48.501	269.001
Menos: Previsión para deudores incobrables	(1.734.914)	(1.939.866)
Total créditos por ventas	24.796.704	7.177.951
IVA saldo a favor	17.573.970	29.547.484
Carga fiscal por préstamo otorgado	4.940.767	4.919.325
Gastos pagados por adelantado	2.713.072	8.344.345
Adelantos a proveedores	860.903	8.430.750
Ingresos brutos saldo a favor	315.433	1.758.210
Otros	-	994.034
Total otros créditos	26.404.145	53.994.148
Partes relacionadas (Nota 19)	49.240.030	54.241.625
Total créditos por ventas y otros créditos	100.440.879	115.413.724
Corriente	100.440.879	115.413.724
Total	100.440.879	115.413.724

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Inicio del período / ejercicio	1.939.866	492.753
Altas (Notas 8 y 15)	827.805	1.626.957
Recupero (Notas 8 y 15)	(629.597)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(403.160)	(179.844)
Cierre del período / ejercicio	1.734.914	1.939.866

8. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020:

	31.12.20	30.06.20
Efectivo en caja y bancos	111.297.234	168.531.022
Fondos comunes de inversión	10.691.468	52.585.972
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	121.988.702	221.116.994

NUEVAS FRONTERAS S.A.

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Nota	31.12.20	31.12.19
(Pérdida) / Ganancia del período		(84.069.070)	24.641.760
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	12	(46.651.175)	76.779.669
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	15	37.957.706	35.636.102
Amortización activos intangibles	15	734.484	715.164
Diferencia de cambio de pasivos	18	1.458.455	11.628.643
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		(52.709.491)	(17.200.431)
Aumento provisión incobrables, neto de recuperos	7 y 15	198.208	-
Recupero de provisiones para juicios, neto de aumentos	11 y 17	(1.123.664)	6.258.138
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios		29.977.523	51.568.804
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución / (Aumento) en inventarios		1.743.690	(397.498)
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		15.177.797	7.240.280
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas		(8.176.441)	11.011.663
Aumento / (Disminución) en remuneraciones y cargas sociales		16.940.119	(767.363)
Efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas antes de impuesto a las ganancias pagado		(88.541.859)	207.114.931

9. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Adelantos recibidos por servicios	27.723.768	22.275.487
Deudas comerciales	10.593.271	33.494.389
Provisión para gastos	8.690.841	14.694.263
Total deudas comerciales	47.007.880	70.464.139
Deudas fiscales	1.764.946	1.986.775
Otros impuestos a pagar	539.042	2.942.449
Bienes personales responsable sustituto	-	272.508
Otras deudas	5.568.189	-
Total otras deudas	7.872.177	5.201.732
Partes relacionadas (Nota 19)	38.206.482	24.138.654
Total deudas comerciales y otras deudas	93.086.539	99.804.525
No corriente	1.764.946	1.986.775
Corriente	91.321.593	97.817.750
Total	93.086.539	99.804.525

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Seguridad social	35.985.940	21.002.044
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	28.057.310	23.735.523
Sueldos a pagar	4.296.246	6.661.810
Total remuneraciones y cargas sociales	68.339.496	51.399.377
No corriente	29.258.983	11.913.788
Corriente	39.080.513	39.485.589
Total	68.339.496	51.399.377

NUEVAS FRONTERAS S.A.

11. Provisiones

La siguiente tabla muestra los movimientos de las provisiones de la Sociedad:

	Laborales, legales y otros reclamos
Al 30 de junio de 2019	7.767.660
Aumentos (Notas 8 y 17)	6.258.138
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.047.154)
Al 31 de diciembre de 2019	11.978.644
Aumentos	8.931.193
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.603.189)
Al 30 de junio de 2020	19.306.648
Aumentos (Notas 8 y 17)	3.456.909
Recuperos (Notas 8 y 17)	(4.580.573)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(3.366.424)
Al 31 de diciembre de 2020	14.816.560

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Corriente	14.816.560	19.306.648
Total	14.816.560	19.306.648

12. Impuestos

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.20	31.12.19
Impuesto a las ganancias	24.719.691	(117.174.922)
Impuesto diferido	21.931.484	40.395.253
Impuesto a las ganancias	46.651.175	(76.779.669)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.20 (Pasivo)	30.06.20 (Pasivo)
Inicio del período / ejercicio	(167.730.930)	(227.774.404)
Impuesto a las ganancias	21.931.484	60.043.474
Cierre del período / ejercicio	(145.799.446)	(167.730.930)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Resultado del período a la tasa del impuesto (1)	(39.216.074)	30.426.429
Efectos fiscales de:		
Marcas	36.381	668.800
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	16.845.513	15.519.736
Impuesto a las ganancias	(7.415.907)	4.579.217
Revalúo impositivo	-	4.742.901
Impuesto diferido	(17.946.126)	22.905.216
Ajuste de inflación impositivo	-	(4.958.487)
Otras diferencias permanentes	1.045.038	2.895.857
Impuesto a las ganancias	(46.651.175)	76.779.669

(1) La alícuota del impuesto a las ganancias vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es del 30%.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

La Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva publicada el 23 de diciembre 2019 introdujo algunas modificaciones a distintos impuestos y la creación del Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS).

Las principales modificaciones que afectan a la Sociedad en relación al impuesto a las ganancias son las siguientes:

- En el segundo y tercer ejercicio fiscal iniciados con posterioridad al 1º de enero del 2019, la ganancia o pérdida por inflación impositiva se imputará en sextos en el ejercicio de determinación y en quintos en los ejercicios siguientes;
- Se mantiene al 30% la alícuota aplicable a las sociedades para el tercer ejercicio que comience con posterioridad al 1º de enero del 2018.

13. Ingresos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Ingresos por alquileres y servicios:		
Habitaciones	23.532.860	490.242.533
Alimentos y bebidas	7.659.706	92.089.142
Alquiler de salones y banquetes	423.262	20.979.088
Ventas tercerizadas	210.848	13.100.822
Telefonía	118.020	1.785.635
Lavandería	98.022	1.914.120
Comisiones	14.010	158.292
Otros	-	2.237.310
Ingresos totales de la Sociedad	32.056.728	622.506.942

14. Costos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Costo de las actividades hoteleras	108.337.047	337.525.546
Total de costos de la Sociedad	108.337.047	337.525.546

15. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Costo de las actividades hoteleras	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.20	Total al 31.12.19
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 16)	54.407.916	19.394.414	9.822.771	83.625.101	165.364.366
Depreciación propiedades, planta y equipo (Notas 4 y 8)	22.774.624	15.183.082	-	37.957.706	35.636.102
Honorarios y retribuciones por servicios	1.629.334	14.817.966	211.466	16.658.766	28.955.614
Otros gastos administración del personal	951.398	15.303.122	177.214	16.431.734	22.366.449
Servicios públicos y correos	7.813.125	27.617	-	7.840.742	30.592.248
Limpieza	6.242.994	-	-	6.242.994	34.538.542
Seguridad y vigilancia	-	5.669.535	-	5.669.535	9.213.174
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas	1.326.747	3.918.758	-	5.245.505	9.929.863
Otros impuestos, tasas y contribuciones	-	4.966.683	-	4.966.683	8.697.868
Mantenimiento y reparaciones	3.663.774	-	-	3.663.774	24.192.825
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	2.856.523	2.856.523	28.993.184
Alimentos, bebidas y otros (Nota 6)	2.843.997	-	-	2.843.997	26.881.516
Costo de bienes y servicios	2.648.727	-	-	2.648.727	35.611.177
Seguros	2.212.769	-	-	2.212.769	3.038.260
Otros gastos de hotelería	1.068.829	-	-	1.068.829	2.319.350
Publicidad y propaganda	-	-	1.016.759	1.016.759	12.817.787
Gastos bancarios	-	786.773	-	786.773	2.161.940
Amortización activos intangibles (Notas 5 y 8)	440.690	293.794	-	734.484	715.164
Viáticos, movilidad, librería	217.544	62.496	396.833	676.873	2.855.619
Deudores incobrables (Notas 7 y 8)	-	-	198.208	198.208	-
Comisiones	94.579	-	-	94.579	14.840.032
Diversos	-	4.119	-	4.119	-
Total de gastos por naturaleza al 31.12.20	108.337.047	80.428.359	14.679.774	203.445.180	-
Total de gastos por naturaleza al 31.12.19	337.525.546	93.811.308	68.384.226	-	499.721.080

16. Costos del personal

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Sueldos permanentes	39.551.746	108.941.214
Cargas sociales	34.937.647	42.005.075
Vacaciones	9.135.708	12.546.403
Personal extra	-	1.871.674
Costos del personal (Nota 15)	83.625.101	165.364.366

17. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Juicios (Nota 11)	(3.456.909)	(6.258.138)
Recupero juicios (Nota 11)	4.580.573	-
Acuerdos SECLO	(307.656)	-
Total de otros resultados operativos, netos	816.008	(6.258.138)

NUEVAS FRONTERAS S.A.

18. Resultados financieros, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Ingresos financieros:		
- Ganancia por diferencia de cambio	32.458.154	-
Ingresos financieros	32.458.154	-
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(685.401)	(1.055.180)
- Intereses mutuos	(453.423)	(2.223.004)
- Pérdidas por diferencia de cambio	(1.458.455)	(11.628.643)
- Otros costos financieros	(810.230)	(4.884.632)
Costos financieros	(3.407.509)	(19.791.459)
Otros resultados financieros:		
- (Pérdida) por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(1.672.205)	(1.611.986)
Otros resultados financieros	(1.672.205)	(1.611.986)
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.473.759	6.297.150
Total resultados financieros, netos	39.852.199	(15.106.295)

19. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona humana o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2020.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado	34.944.741	-
	Deudas comerciales	-	13.632.487
Subtotal		34.944.741	13.632.487
Otras partes relacionadas			
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas	330.196	-
Cresud S.A.C.I.F.y.A.	Créditos por ventas	12.284	-
Subtotal		342.480	-
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado	14.295.289	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	24.573.995
Subtotal		14.295.289	24.573.995
Total		49.582.510	38.206.482

NUEVAS FRONTERAS S.A.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2020:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado	38.062.153	-
	Créditos por ventas	8.178	-
	Deudas comerciales	-	5.552.489
Subtotal		38.070.331	5.552.489
Otras partes relacionadas			
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas	58.889	-
Cresud S.A.C.I.F.y.A.	Créditos por ventas	14.722	-
Futuros y Opciones.Com S.A.	Créditos por ventas	28.189	-
Zang, Bergel y Viñes Abogados	Deudas comerciales	-	48.979
Hoteles Argentinos S.A.U.	Créditos por ventas	114.794	-
Subtotal		216.594	48.979
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado	16.179.472	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	18.537.186
Subtotal		16.179.472	18.537.186
Total		54.466.397	24.138.654

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020:

Sociedad relacionada	Intereses (P)	Servicios Legales (P)	Honorarios por Servicios (P)
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(362.844)	-	(6.230.241)
Otras partes relacionadas			
Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	(96.871)	-
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	(90.579)	-	(624.122)
Total	(453.423)	(96.871)	(6.854.363)

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2019:

Sociedad relacionada	Intereses G / (P)	Servicios Legales (P)	Honorarios por Servicios (P)
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	(2.313.990)	-	(5.984.546)
Otras partes relacionadas			
Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	(241.415)	-
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	90.986	-	(11.042.615)
Total	(2.223.004)	(241.415)	(17.027.161)

20. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 4
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 5
Anexo C – Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D – Otras inversiones	Nota 8
Anexo E – Provisiones y provisiones	Notas 7 y 11
Anexo F – Costo de los servicios vendidos	Nota 14
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 21

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 11/02/2021
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

21. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	Tipo de cambio vigente (3)	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	1.276.418	83,950	107.155.269	150.409.273
Euros	1.835	103,074	189.140	173.447
Reales	56	16,201	907	863
Total efectivo y equivalentes de efectivo			107.345.316	150.583.583
Total Activo al 31.12.20			107.345.316	-
Total Activo al 30.06.20			-	150.583.583
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	354.823	84,150	29.858.363	35.986.736
Total deudas comerciales y otras deudas			29.858.363	35.986.736
Total Pasivo al 31.12.20			29.858.363	-
Total Pasivo al 30.06.20			-	35.986.736

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiera de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.
 (2) Expresados en moneda extranjera.
 (3) Tipos de cambio Dólares estadounidenses y Euros según Banco de la Nación Argentina; Reales según Banco Central de la República Argentina vigentes al 31 de diciembre de 2020.

22. Reducción en más del 50% del capital social – Suspensión

Tal como surge del Estado de Cambios en el Patrimonio, los resultados negativos registrados insumen más del 50% del capital social, por lo tanto, la Sociedad debiera considerar en la próxima Asamblea su absorción con la cuenta de ajuste del capital.

Los accionistas de la Sociedad han manifestado su interés en la continuidad de la misma, el cumplimiento del Estatuto Social y de la ley, comprometiéndose a tomar las medidas que sean necesarias para recomponer la situación patrimonial.

23. Otros hechos relevantes del período

Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto complejo tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los resultados de nuestras operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

Las medidas adoptadas por la pandemia obligaron a la mayor parte de las compañías argentinas a suspender sus operaciones comerciales durante su vigencia, estresando su situación financiera en el corto y mediano plazo, no solo debido a la caída de sus ingresos, sino por el aumento del riesgo de que sus propios deudores incumplan con los pagos pactados. En este marco, el gobierno argentino anunció distintas medidas destinadas a paliar la crisis financiera de las compañías afectadas por la pandemia del Covid-19. Asimismo, cabe destacar que, al estancamiento de la economía argentina, se suma un contexto de crisis internacional como consecuencia de la pandemia del Covid-19. En este escenario se espera una fuerte caída de exportaciones y menos ingreso de divisas, lo que complejiza aún más la posibilidad de que el gobierno argentino logre reactivar la economía durante el año en curso.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Luego de diversas negociaciones entre el gobierno argentino y los bonistas, el gobierno argentino anunció la celebración de un principio de acuerdo con los principales grupos de acreedores, a fin de evitar el default. El 28 de agosto de 2020 el gobierno informó que los tenedores del 93,55% del monto total de capital pendiente de todos los bonos aceptaron el canje de la deuda, y con fecha 31 de agosto de 2020, el gobierno nacional obtuvo los consentimientos requeridos para canjear y/o modificar el 99,01% del monto total de capital pendiente de todas las series de los bonos elegibles.

A su vez, el gobierno tiene el desafío de lograr una renegociación exitosa de la deuda con el FMI. En caso de que la Argentina logre un resultado favorable y acuerde la reestructuración de su deuda con el FMI, esto podría impactar favorablemente en la economía argentina, en el mediano y largo plazo. Por el contrario, la falta de un acuerdo con los acreedores privados externos podría derivar en un default de la deuda soberana argentina y, en consecuencia, esta situación podría generar limitaciones a la capacidad de las empresas para acceder a nuevo financiamiento.

En el ámbito local, se visualizan, las siguientes circunstancias:

- En noviembre de 2020, el Estimador Mensual de Actividad Económica ("EMAE") informado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"), registró una variación del (3,7%) respecto al mismo mes de 2020, y del 1,4% respecto del mes anterior.
- La inflación minorista del año 2020 alcanzó el 36,1%. El relevamiento sobre expectativas de mercado elaborado por el Banco Central en diciembre de 2020, denominado Relevamiento de Expectativas de Mercado ("REM"), estima una inflación minorista para diciembre de 2021 del 49,8% i.a. Los analistas que participan del REM prevén en 2021 un rebote en la actividad económica, alcanzando un crecimiento económico de 5,5%.
- En el periodo de diciembre 2019 a diciembre 2020, el peso se depreció 40,5% frente al dólar estadounidense de acuerdo con el tipo de cambio promedio mayorista del Banco de la Nación Argentina. Dadas las restricciones cambiarias vigentes desde agosto de 2019, al 31 de diciembre de 2020 existe una brecha cambiaria de aproximadamente el 70% entre la cotización oficial del dólar y su cotización en los mercados paralelos, que impacta en el nivel de actividad de la economía y afecta el nivel de reservas del Banco Central de la República Argentina. Adicionalmente, estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad del Grupo para acceder al Mercado Único Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Pandemia Covid-19

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un periodo de tiempo indeterminado y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

El 12 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) decretó la emergencia sanitaria para manejar la crisis causada por el Covid-19, y posteriormente, el 19 de marzo, el PEN emitió un decreto ordenando el Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio (ASPO), que originalmente se aplicaba del 20 de marzo al 31 de marzo de 2020 inclusive, se ha extendido hasta el 8 de noviembre de 2020. Por DNU 875/2020 del 7 de noviembre, el PEN estableció con aplicación a partir del 9 de noviembre de 2020, la medida de Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio (DISPO), para determinadas localidades del país, con normas y protocolos para determinadas actividades y prohibición de otras. Las medidas adoptadas en Argentina incluyen la desaceleración o suspensión de la mayoría de las actividades no esenciales realizadas por individuos y, en consecuencia, están afectando significativamente la economía nacional y regional y está aumentando la incertidumbre económica, evidenciada por un aumento en la volatilidad del precio de los activos.

El Hotel se encuentra trabajando bajo un plan de contingencia y emergencia desde el día 20 de marzo de 2020 en que se decretó el aislamiento social, preventivo y obligatorio en Argentina debido al Covid-19.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no es posible realizar una estimación de los impactos presentes y futuros derivados de estos eventos sobre la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, sobre sus resultados o sobre sus flujos de efectivo.

La Dirección de la Sociedad estima que este cierre temporal de las actividades tendrá un impacto negativo en el resultado operativo y en la generación de fondos de la Sociedad.

No obstante, la Dirección de la Sociedad a partir del aislamiento social, preventivo y obligatorio, dispuesto por el DNU 297/2020 y posteriores del PEN, ha tomado una serie de medidas para poder cumplir con sus compromisos habituales (pagos a proveedores, cargas sociales, impuestos) que incluyen:

Se han reducido significativamente los costos y gastos necesarios para mantener la operación administrativa y salvaguardar los activos de la Sociedad.

Se accedió al beneficio del programa de Asistencia de emergencia al Trabajo y la Producción (ATP) la Sociedad decidió acceder al ATP del Decreto N° 332/2020 con la intención de hacer frente al pago de sus remuneraciones para los meses de abril a diciembre de 2020.

Para el período de seis meses iniciado en julio 2020 y finalizado al 31 de diciembre de 2020, el subsidio solicitado (salario complementario) fue de \$ 24.905.676, con el cual hizo frente al pago del 50% de los sueldos netos de su personal. Dicho concepto se incluyó en la línea de "Sueldos, gratificaciones y cargas sociales" en la Nota 15 de acuerdo a la R.T. N° 9 F.A.C.P.C.E.

Como consecuencia de las medidas de aislamiento mencionadas precedentemente, i) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances los presentes estados contables, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al Libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses del trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2020.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido y difícil de predecir integralmente. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios y su capacidad para hacer frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias

24. Hechos posteriores

AHT – UTHGRA firmaron la extensión del acuerdo de pandemia para definir la condición del periodo enero-mayo 2021. Se puede continuar licenciando al personal no necesario bajo el esquema del Art. 223 bis. por este último acuerdo, los empleados en convenio percibirán por los días no trabajados el proporcional de acuerdo único por categoría, asimismo el personal fuera de convenio suspendido percibe el 75% de su sueldo neto.

A partir del mes de enero 2021, se suspende el beneficio del ATP, bajo este contexto la Sociedad ha solicitado el REPRO II (Programa de Recuperación Productiva II) el cual consiste en una remuneración por trabajador de \$ 9.000 pesos mensuales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad se encuentra a la espera de la aprobación por parte de la AFIP.

Con fecha 29 de enero de 2021, la Sociedad ha celebrado un acuerdo con su Accionista mayoritario IRSA, mediante el cual se realizó una compensación por la suma de \$ 15.532.693 pesos, entre los intereses devengados por el mutuo a favor de la sociedad, compensándolo con los honorarios que la Sociedad adeudaba a su Accionista.

Con posterioridad al cierre del período económico y hasta la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
NUEVAS FRONTERAS S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, el estado de resultados integrales, por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 11 de febrero de 2021. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 23 de los estados financieros, en la que la Dirección ha descripto las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha Dirección para enfrentar esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) habida cuenta del cumplimiento de los DNU N° 297/2020 y posteriores del PEN, así como de la RG N° 830/2020 de la CNV y la RG N° 11/2020 de la Inspección General de Justicia, ciertas reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad “a distancia” y sus respectivas actas, a la fecha, no han sido transcritas ni firmadas en los libros correspondientes. Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas desde el 19 de marzo (fecha de dictado del DNU N° 297) hasta la fecha;
- b) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley N° 19.550;
- c) los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de febrero de 2021.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 - Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, el estado de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 23 de los estados financieros, en la que la Dirección ha descripto las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha Dirección para enfrentar esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley N° 19.550;
- b) los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- c) al 31 de diciembre de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 6.726.957, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de febrero de 2021.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191