

***E-COMMERCE LATINA S.A.***

**Estados Financieros Intermedios Condensados por el período  
de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 presentados  
en forma comparativa**

# E-COMMERCE LATINA S.A.

---

## Información Legal

**Denominación:** E-Commerce Latina S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires (En trámite)

**Actividad principal:** Participación directa o indirecta en sociedades vinculadas a los medios de comunicación, pero sin estar limitada a estas.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- **del estatuto social:** 20 de enero de 2000

- **de la última modificación del estatuto social:** 12 de diciembre de 2019

**Fecha de vencimiento del estatuto social:** 20 de enero de 2099

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.675.751

**Capital:** 283.698.948 acciones

**Denominación de la sociedad controlante:** IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires (En trámite)

**Actividad principal:** Inmobiliaria

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 281.093.892 acciones

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el capital social:** 99.08%

# E-COMMERCE LATINA S.A.

## Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.03.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades de inversión	5	32.448.777	31.169.986
Inversiones en asociadas	4	1.472.193.370	1.769.424.177
Créditos por impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta		8.388.089	11.355.210
Créditos por ventas y otros créditos	7	616.400	314.879
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>1.513.646.636</u></b>	<b><u>1.812.264.252</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Créditos por ventas y otros créditos	7	634.529	1.355.115
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2.344.557	4.368.935
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>2.979.086</u></b>	<b><u>5.724.050</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1.516.625.722</u></b>	<b><u>1.817.988.302</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		1.388.220.579	1.299.167.894
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>1.388.220.579</u></b>	<b><u>1.299.167.894</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	8	110.946.000	-
Préstamos	9	-	365.052.435
Pasivos por impuesto diferido	10	17.400.878	3.515.913
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>128.346.878</u></b>	<b><u>368.568.348</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	8	54.330	150.252.060
Préstamos	9	3.935	-
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>58.265</u></b>	<b><u>150.252.060</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>128.405.143</u></b>	<b><u>518.820.408</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>1.516.625.722</u></b>	<b><u>1.817.988.302</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 24 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain  
Vicepresidente

# E-COMMERCE LATINA S.A.

## Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	5	1.278.791	2.498.257	(3.766.253)	(33.479)
Resultado por participación en asociadas	4	(139.194.746)	(159.186.298)	(243.409.113)	118.020.767
Gastos generales y de administración	11	(5.774.142)	(2.458.946)	(555.377)	(616.846)
Otros resultados operativos, netos	12	29.452	(41.029)	73.010	(25.394)
<b>Pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>(143.660.645)</b>	<b>(159.188.016)</b>	<b>(247.657.733)</b>	<b>117.345.048</b>
Ingresos financieros	13	58	41.439	18	19.980
Costos financieros	13	(6.661.646)	(15.476.552)	(9.013)	(4.777.122)
Otros resultados financieros	13	8.731.740	(20.380.655)	6.934.709	472.910
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	29.520.582	46.911.743	12.174.020	6.755.638
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>31.590.734</b>	<b>11.095.975</b>	<b>19.099.734</b>	<b>2.471.406</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(112.069.911)</b>	<b>(148.092.041)</b>	<b>(228.557.999)</b>	<b>119.816.454</b>
Impuesto a las ganancias	10	(13.884.965)	(66.176.923)	(7.377.218)	(3.977.025)
<b>Resultado del período</b>		<b>(125.954.876)</b>	<b>(214.268.964)</b>	<b>(235.935.217)</b>	<b>115.839.429</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 24 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Fernando A. Elsztain  
Vicepresidente

# E-COMMERCE LATINA S.A.

## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los periodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Reserva por conversión	Resultados acumulados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>79.921.183</b>	<b>1.164.643.080</b>	<b>63.520.658</b>	<b>1.431.718.821</b>	-	<b>(1.440.635.848)</b>	<b>1.299.167.894</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	(125.954.876)	(125.954.876)
Aumento de capital	203.777.765	9.803.356	-	-	-	-	213.581.121
Otros resultados integrales del período	-	-	-	1.952.511	-	-	1.952.511
Cambios en interés no controlante	-	-	-	(526.071)	-	-	(526.071)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>283.698.948</b>	<b>1.174.446.436</b>	<b>63.520.658</b>	<b>1.433.145.261</b>	-	<b>(1.566.590.724)</b>	<b>1.388.220.579</b>
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Reserva por conversión	Resultados acumulados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>79.921.183</b>	<b>1.164.643.080</b>	<b>63.520.658</b>	<b>1.428.165.225</b>	-	<b>(1.620.113.634)</b>	<b>1.116.136.512</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	(214.268.964)	(214.268.964)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(175.489)	-	(175.489)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	(1.078.544)	-	-	(1.078.544)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2020</b>	<b>79.921.183</b>	<b>1.164.643.080</b>	<b>63.520.658</b>	<b>1.427.086.681</b>	<b>(175.489)</b>	<b>(1.834.382.598)</b>	<b>900.613.515</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 24 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora      ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Fernando A. Elsztain  
Vicepresidente

# E-COMMERCE LATINA S.A.

## Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
<b>Actividades operativas</b>			
Pérdida del período		(125.954.876)	(214.268.964)
<b>Ajustes:</b>			
Impuesto a las ganancias	10	13.884.965	66.176.923
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	5	(1.278.791)	(2.498.257)
Resultados financieros, netos		11.532.523	27.159.094
Cambios en el valor razonable de las inversiones a corto plazo	13	(281.190)	(1.257.200)
Resultado por participación en asociadas		139.194.746	159.186.298
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Disminución / (aumento) en créditos por venta y otros créditos		74.318	(407.064)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(39.247.795)	(56.306.452)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas</b>		<u>(2.076.100)</u>	<u>(22.215.622)</u>
Impuesto a las ganancias pagado		-	(34.205.151)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas</b>		<u>(2.076.100)</u>	<u>(56.420.773)</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Adquisición de participación en asociadas		-	(53.790.235)
Dividendos cobrados		-	11.225.596
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<u>-</u>	<u>(42.564.639)</u>
<b>Actividades de financiación</b>			
Aumento de préstamos obtenidos de asociadas		-	99.008.183
Intereses pagados		-	(70.136)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<u>-</u>	<u>98.938.047</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo		(26.075)	(54.763)
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>(2.102.175)</u>	<u>(102.128)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	6	4.368.935	12.957.162
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		77.797	2.145.185
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	6	<u>2.344.557</u>	<u>15.000.219</u>
		<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
<b>Información adicional:</b>			
Reserva por conversión		(260.053)	(175.489)
Cambios en los intereses no controlantes.		(526.071)	(1.078.544)
Aumento de capital a través de una disminución de préstamos con partes relacionadas		213.581.121	-
Aumento de dividendos a cobrar a través de una disminución de Inversiones en asociadas y negocios conjuntos		159.462.501	903.799
Disminución de dividendos a cobrar a través de una disminución de préstamos con partes relacionadas		(159.462.501)	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 24 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelvich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elstain  
Vicepresidente

# E-COMMERCE LATINA S.A.

---

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

### 1. Información general y del negocio de la Sociedad

E-Commerce Latina S.A. (ECLASA) fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 20 de enero de 2000 y tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la participación activa, directa o indirecta, en negocios a través de empresas o sociedades ya sea mediante participaciones accionarias directas, sociedades controladas, acuerdos sociales, asociaciones o uniones de empresas en otros medios o formas especialmente en áreas vinculadas a los medios de comunicación, pero sin estar limitado a estos últimos.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA y comprenden los resultados del período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2020 y finalizado el 31 de marzo de 2021.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 24 de mayo de 2021.

### 2. Resumen de las políticas contables significativas

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2020 preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

# E-COMMERCE LATINA S.A.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices al 31 de marzo 2021 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>Trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2020</u>	<u>Trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2020</u>	<u>Trimestre finalizado el 31 de marzo de 2021</u>	<u>al 31 de marzo de 2021 (nueve meses acumulados)</u>
	8%	11%	13%	35%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo 2021 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

## 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

## 2.3. Información comparativa

Los saldos al 31 de marzo 2020 y 30 de junio de 2020 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

## 2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos.

## 3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 4 a los estados financieros anuales. No han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2020 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no han habido otros cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado) que los indicados en la Nota 17. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

# E-COMMERCE LATINA S.A.

## 4. Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020, las asociadas de la Sociedad son Banco Hipotecario S.A. (BHSA), IRSA Propiedades Comerciales S.A. (IRSA CP) y Palermo Invest S.A. Las acciones de las asociadas BHSA e IRSA CP cotizan en Bolsa, mientras que las acciones de la restante asociada no se encuentran incluidas dentro del régimen de oferta pública, y por lo tanto sus acciones no poseen valor de cotización.

La evolución de las inversiones en asociadas de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.769.424.177</b>	<b>1.507.483.288</b>
Adquisición / Aumento de participación	-	51.046.722
Participación en los resultados	(139.194.746)	219.535.955
Diferencia de conversión	(260.053)	(398.536)
Distribución de dividendos	(159.462.501)	(12.195.423)
Participación en otros cambios en el patrimonio	2.212.564	5.021.682
Cambios en interés no controlante	(526.071)	(1.069.511)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.472.193.370</b>	<b>1.769.424.177</b>

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en asociadas por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020:

<u>Nombre de la sociedad</u>	<u>% de participación accionaria</u>		<u>Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio</u>	
	<u>31.03.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.03.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Banco Hipotecario S.A. (i)	5,00%	5,00%	826.085.311	895.162.309
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (ii)	1,36%	1,36%	621.885.139	844.762.869
Palermo Invest S.A. (iii)	2,65%	3,00%	24.222.920	29.498.999
			<b>1.472.193.370</b>	<b>1.769.424.177</b>

<u>Nombre de la sociedad</u>	<u>Sede de la sociedad / País de constitución</u>	<u>Actividad Principal</u>	<u>Último estado financiero</u>		
			<u>Capital social (valor nominal)</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Patrimonio</u>
Banco Hipotecario S.A. (i)	Argentina	Financiera	1.500.000.000	(1.381.540.399)	16.468.207.741
IRSA Propiedades Comerciales S.A. (ii)	Argentina	Inmobiliaria	54.123.001.970	(4.780.038.373)	80.420.829.562
Palermo Invest S.A. (iii)	Argentina	Inversora	181.714.408	(93.451.770)	912.628.119

- (i) Banco Hipotecario S.A. es un banco comercial de servicios integrales que ofrece una variedad de actividades bancarias y servicios financieros para personas físicas, pequeñas y medianas empresas y grandes empresas. Desde 1999, las acciones de BHSA cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y desde 2006 obtuvo el nivel 1 en el Programa de Certificados de Depósito Estadounidenses del Bank of New York. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras preliminares al 31 de marzo 2021 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados es de \$ 7,96.
- (ii) IRSA Propiedades Comerciales S.A. es una compañía argentina de bienes raíces dedicada principalmente a la tenencia, locación, administración, desarrollo, operación y adquisición de centros comerciales productivos, con una posición preponderante dentro del mercado. El valor de cotización a la fecha de los presentes estados financieros es de \$ 367.
- (iii) Palermo Invest S.A. tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías dedicadas al negocio de bienes y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

## 5. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
<b>Valor razonable al inicio del período / ejercicio</b>	<b>31.169.986</b>	<b>20.928.341</b>
Resultado neto por cambios en el valor razonable	1.278.791	10.241.645
<b>Valor razonable al cierre del período / ejercicio</b>	<b>32.448.777</b>	<b>31.169.986</b>

## E-COMMERCE LATINA S.A.

Para mayor información sobre el proceso y técnica de valoración referirse a la Nota 6 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2020.

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados integrales intermedios condensados:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	1.278.791	2.498.257

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 no se realizaron activaciones de costos financieros.

### 6. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 7 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo 2021 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>31 de marzo de 2021</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	987.720	-	987.720	263.209	1.250.929
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	866.567	-	866.567	-	866.567
- Inversiones a corto plazo	-	1.477.990	1.477.990	-	1.477.990
<b>Total de activo</b>	<b>1.854.287</b>	<b>1.477.990</b>	<b>3.332.277</b>	<b>263.209</b>	<b>3.595.486</b>
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado (i)</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>		
<b>31 de marzo de 2021</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	110.997.490	2.840	111.000.330		
Préstamos (Nota 9)	3.935	-	3.935		
<b>Total de pasivo</b>	<b>111.001.425</b>	<b>2.840</b>	<b>111.004.265</b>		

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 1	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2020</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	1.337.104	-	1.337.104	332.890	1.669.994
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos	972.129	-	972.129	-	972.129
- Inversiones a corto plazo	-	3.396.806	3.396.806	-	3.396.806
<b>Total de activo</b>	<b>2.309.233</b>	<b>3.396.806</b>	<b>5.706.039</b>	<b>332.890</b>	<b>6.038.929</b>
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado (i)</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>		
<b>30 de junio de 2020</b>					
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	150.204.438	47.622	150.252.060		
Préstamos (Nota 9)	365.052.435	-	365.052.435		
<b>Total de pasivo</b>	<b>515.256.873</b>	<b>47.622</b>	<b>515.304.495</b>		

(i) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable.

## E-COMMERCE LATINA S.A.

No se registraron transferencias entre niveles durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

### 7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Créditos fiscales	235.416	314.879
Gastos pagados por adelantado	23.156	18.011
<b>Total otros créditos</b>	<b>258.572</b>	<b>332.890</b>
Partes relacionadas (Nota 14)	992.357	1.337.104
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>1.250.929</b>	<b>1.669.994</b>
No corriente	616.400	314.879
Corriente	634.529	1.355.115
<b>Total</b>	<b>1.250.929</b>	<b>1.669.994</b>

### 8. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Provisión facturas a recibir	42.842	5.920
Deudas comerciales	8.648	-
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>51.490</b>	<b>5.920</b>
Deudas fiscales	2.840	47.622
<b>Total otras deudas</b>	<b>2.840</b>	<b>47.622</b>
Partes relacionadas (Nota 14)	110.946.000	150.198.518
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>111.000.330</b>	<b>150.252.060</b>
No corriente	110.946.000	-
Corriente	54.330	150.252.060
<b>Total</b>	<b>111.000.330</b>	<b>150.252.060</b>

### 9. Préstamos

La composición de los préstamos al 31 de marzo de 2021 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Partes relacionadas (Nota 14)	-	365.052.435
<b>Total préstamos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>365.052.435</b>
Descubierto bancario	3.935	-
<b>Total préstamos corrientes</b>	<b>3.935</b>	<b>-</b>
<b>Total préstamos</b>	<b>3.935</b>	<b>365.052.435</b>

### 10. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Impuesto a las ganancias corriente	-	10.251.146
Impuesto especial revalúo impositivo	-	(43.330.592)
Impuesto diferido	(13.884.965)	(33.097.477)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(13.884.965)</b>	<b>(66.176.923)</b>

## E-COMMERCE LATINA S.A.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto vigente (1)</b>	<b>33.620.973</b>	<b>44.427.612</b>
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en asociadas	(41.758.424)	(47.755.889)
Diferencia entre provisión y declaración jurada	(421.332)	(32.327.011)
Utilización de la provisión	-	12.188.055
Diferencial de tasa	3.557.362	718.288
Revalúo impositivo	-	(34.205.151)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	26.201.203	23.369.482
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda impositivo	(35.134.501)	(32.581.201)
Otros	49.754	(11.108)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(13.884.965)</u></b>	<b><u>(66.176.923)</u></b>

(1) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente al 31 de marzo 2021 y 2020 es del 30%

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>(3.515.913)</b>	<b>7.120.758</b>
Cargo por impuesto diferido	(13.884.965)	(10.636.671)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>(17.400.878)</u></b>	<b><u>(3.515.913)</u></b>

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

El impuesto al 31 de marzo de 2021 fue determinado considerando la aplicación de los mecanismos de ajuste por inflación previsto por el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, la actualización de los costos por enajenación de cuotas-parte de Fondos Comunes de Inversión (art. 61 y 89 de la LIG) utilizando a tales efectos el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos hasta el mes de diciembre 2020.

La Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva publicada en diciembre 2019 introdujo algunas modificaciones a distintos impuestos y la creación del impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS).

Las principales modificaciones relacionadas con el Impuesto a las Ganancias, que afectan a la Sociedad son las siguientes:

- En el primer y segundo ejercicio fiscal iniciados con posterioridad al 01 de enero del 2019 (es decir para ejercicios económicos de la Sociedad iniciados el 1 de julio de 2019 y 2020), la ganancia o pérdida por inflación impositiva se imputará en sextos en el ejercicio de determinación y en los ejercicios siguientes;
- Se mantiene al 30% la alícuota aplicable a las sociedades para el tercer ejercicio que comience con posterioridad al 01 de enero del 2018 (es decir para ejercicios económicos de la Sociedad iniciados el 1 de julio de 2018).

### 11. Gastos por naturaleza

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	<b>Gastos generales y de administración</b>	
	<u>31 de marzo de 2021</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	4.329.451	29.010
Honorarios y retribuciones por servicios	945.441	1.204.165
Alquileres y expensas	250.593	281.881
Gastos bancarios	172.837	908.262
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	58.586	31.565
Viáticos, movilidad y librería	17.234	4.063
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b><u>5.774.142</u></b>	<b><u>2.458.946</u></b>

Vease nuestro informe de fecha 24 de mayo de 2021  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## E-COMMERCE LATINA S.A.

### 12. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Otros	29.452	(41.029)
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>29.452</b>	<b>(41.029)</b>

### 13. Resultados financieros, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Intereses ganados	58	41.439
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>58</b>	<b>41.439</b>
Intereses perdidos	(6.632.397)	(14.404.059)
Otros costos financieros	(29.249)	(1.072.493)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(6.661.646)</b>	<b>(15.476.552)</b>
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	(281.190)	1.257.200
Diferencias de cambio, neta	9.012.930	(21.637.855)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>8.731.740</b>	<b>(20.380.655)</b>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	29.520.582	46.911.743
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>31.590.734</b>	<b>11.095.975</b>

### 14. Transacciones con partes relacionadas

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en la Nota 16 de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2020.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo 2021 y 30 de junio de 2020:

Rubro	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Créditos por ventas y otros créditos	992.357	1.337.104
Deudas comerciales y otras deudas	(110.946.000)	(150.198.518)
Préstamos	-	(365.052.435)
<b>Total</b>	<b>(109.953.643)</b>	<b>(513.913.849)</b>

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020	Descripción de la transacción
IRSA Inversiones y Representaciones	-	(365.052.435)	Préstamos recibidos
Sociedad Anónima	(107.329.604)	(145.295.336)	Dividendos a pagar
<b>Total controlante directa</b>	<b>(107.329.604)</b>	<b>(510.349.497)</b>	Honorarios por gerenciamiento
Palermo Invest S.A.	380.985	515.751	Dividendos a cobrar
	4.639	-	Aportes a integrar
Tyrus S.A.	(3.616.396)	(4.895.625)	Dividendos a pagar
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	606.733	821.353	Dividendos a cobrar
	-	(3.619)	Reintegro de gastos
<b>Total controladas de IRSA</b>	<b>(2.624.039)</b>	<b>(3.562.140)</b>	
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	(2.212)	Servicios legales
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>(2.212)</b>	
<b>Total al cierre del período / Ejercicio</b>	<b>(109.953.643)</b>	<b>(513.913.849)</b>	

## E-COMMERCE LATINA S.A.

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	Descripción de la transacción
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	2.185.162 (5.260)	(34.719.957) (7.307)	Operaciones financieras Honorarios por gerenciamiento
<b>Total controlante directa</b>	<b>2.179.902</b>	<b>(34.727.264)</b>	
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(119.953)	(241.446)	Servicios legales
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(119.953)</b>	<b>(241.446)</b>	
<b>Total al cierre del período</b>	<b>2.059.949</b>	<b>(34.968.710)</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	Descripción de la operación
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	(159.462.501)	(12.129.395)	Dividendos distribuidos
<b>Total distribución</b>	<b>(159.462.501)</b>	<b>(12.129.395)</b>	

### 15. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso  
Anexo B – Activos Intangibles  
Anexo C – Inversiones en acciones  
Anexo D – Otras inversiones  
Anexo E – Previsiones  
Anexo F – Costo  
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera

Nota 5 Propiedades de inversión.  
No corresponde.  
Nota 4 Inversiones en asociadas.  
Nota 6 Instrumentos financieros por categoría.  
No corresponde.  
No corresponde.  
Nota 16 Activos y pasivos en moneda extranjera.

### 16. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C. (3)	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
<b>Activo</b>				
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	8.487	91,800	779.145	863.021
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>779.145</b>	<b>863.021</b>
<b>Total Activo</b>			<b>779.145</b>	<b>863.021</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Préstamos con partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	-	92,000	-	365.052.435
<b>Total Préstamos</b>			<b>-</b>	<b>365.052.435</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>-</b>	<b>365.052.435</b>

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.  
(2) Expresado en moneda extranjera.  
(3) Tipo de cambio vigente al 31 de marzo 2021 según Banco Nación Argentina.

### 17. Otros hechos relevantes del período

#### Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto complejo tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los resultados de las operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés

Vease nuestro informe de fecha 24 de mayo de 2021  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## **E-COMMERCE LATINA S.A.**

---

las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

En diciembre de 2019, una nueva cepa de coronavirus (SARS-COV-2), que causó un síndrome respiratorio agudo severo (COVID-19) apareció en Wuhan, China. El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el COVID-19 era una pandemia. En respuesta, los países han adoptado medidas extraordinarias para contener la propagación del virus, incluida la imposición de restricciones a los viajes y el cierre de fronteras, el cierre de negocios considerados no esenciales, instrucción a los residentes a practicar distanciamiento social, implementación de cuarentenas, entre otras medidas. La pandemia en curso y estas medidas gubernamentales extraordinarias están afectando la actividad económica mundial, arrojando como resultado una volatilidad significativa en los mercados financieros mundiales.

El 3 de marzo de 2020 se registró el primer caso de COVID-19 en el país y hasta el 30 de abril de 2021, más de 2.900.000 casos de infecciones habían sido confirmados en Argentina, en virtud de lo cual el Gobierno Nacional ha implementado una serie de medidas sanitarias que incluyeron el aislamiento social, preventivo y obligatorio a nivel nacional con cierre de actividades no esenciales, incluidos los centros comerciales, así como la suspensión de vuelos y cierre de fronteras, durante gran parte del año 2020. Desde octubre 2020 comenzaron a flexibilizarse gran parte de las actividades, en línea con un descenso en los contagios, aunque a partir del 16 abril de 2021, como consecuencia del aumento sostenido en los casos registrados el gobierno nacional, a través del Decreto 241/2021 del PEN, dispuso restricciones a la actividad nocturna y el cierre de los centros comerciales hasta el 21 de mayo, inclusive.

### **Pandemia de COVID-19**

Tal como se describe más arriba, la pandemia del COVID-19, está impactando adversamente tanto en la economía global como en la economía argentina y el negocio de la Sociedad.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios. Aunque existen impactos económicos en el corto plazo, se estima que la compañía podrá seguir haciendo frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**E-COMMERCE LATINA S.A.**

## **Introducción**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-Commerce Latina S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 24 de mayo de 2021. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación y comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio de la Sociedad.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-Commerce Latina S.A., que:

- a) habida cuenta del cumplimiento del DNU N° 297, sus correspondientes prórrogas y modificaciones y de la Resolución N° 11/2020 de la Inspección General de Justicia, ciertas reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad "a distancia" y sus respectivas actas, a la fecha, no han sido transcritas y/o firmadas en los libros correspondientes. Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas desde el 19 de marzo de 2020 (fecha de dictado del DNU N° 297) hasta la fecha;
- b) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-Commerce Latina S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- c) los estados financieros intermedios condensados de E-Commerce Latina S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes los meses de enero a marzo de 2021; y
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de mayo de 2021.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

# **Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**E-COMMERCE LATINA S.A.**  
C.U.I.T.: 30-70704562-7  
Domicilio legal: Della Paolera 261, 8° piso (En trámite)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-Commerce Latina S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

# **Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)**

## **Alcance de nuestra revisión (Continuación)**

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-Commerce Latina S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-Commerce Latina S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de E-Commerce Latina S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes los meses de enero a marzo de 2021; y
- c) al 31 de marzo de 2021 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de E-Commerce Latina S.A., según surge de los registros contables de la Sociedad.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de mayo de 2021.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191