

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2.019 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2.019 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2.019 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.019.

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2.019.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 30 de junio de 2.019; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2.019, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de junio de 2.019; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de junio de 2.019.

Julio, 15 de 2.019
Asunción – Paraguay



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados Financieros Intermedios al 30 de Junio de 2.019 y al 31 de Diciembre de 2.018. Expresado en US\$ UME

	30/06/2019 US\$	31/12/2.018 US\$
Balance General		
Activo		
Caja y Bancos	23.059	47.792
Créditos por Ventas	1.279.886	17.613
Otros Créditos	774.153	647.321
Bienes de Cambio	1.573.896	990.318
 Total del Activo Corriente	 3.650.994	 1.703.044
 Activo No Corriente		
Bienes de Uso	30.014.706	29.977.074
 Total Activo No Corriente	 30.014.706	 29.977.074
 Total Activo	 33.665.700	 31.680.118
 Pasivo		
Pasivo Corriente		
Deudas:		
Deudas Comerciales	912.558	985.809
Remuneraciones a Pagar	12.107	6.969
Deudas Vinculadas	5.770.086	5.761.915
Total Deudas	6.694.751	6.754.693
Previsiones		
Total Pasivo Corriente	6.694.751	6.754.693
 Pasivo No Corriente		
Deudas:		
Deudas Fiscales	378.240	312.173
Total Deudas	378.240	312.173
Previsiones		
Total Pasivo No Corriente	378.240	312.173
 Total Pasivo	 7.072.991	 7.066.866
 Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	2.049.464	(37.496)
Resultado del Ejercicio	1.979.458	2.086.961
 Total Patrimonio Neto	 26.592.709	 24.613.252
 Total Pasivo y P.Net	 33.665.700	 31.680.118

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Seis Meses Finalizados el 30 de Junio de 2.019 y 2.018. Expresado en US\$ UME

	30/06/2019	31/03/2018
	US\$	US\$
Ingreso de Produccion	4.630.209	-
Cambios en el VNR	43.709	-
Costo Produccion	<u>(2.298.809)</u>	<u>-</u>
Resultado por producción	2.375.109	-
Ventas	3.999.396	-
Costo de ventas	<u>(3.597.437)</u>	<u>-</u>
Resultado bruto	2.777.069	-
Otros Ingresos	34.706	4.415,00
Gastos de Estructura	(228.073)	(268.581)
Gastos de Administración	(137.747)	(97.205)
Gastos de Comercialización	(243.700)	-
Resultados Financieros	(156.729)	3.090.107
Resultado Antes de Impuestos	<u>2.045.525</u>	<u>2.728.736</u>
Impuestos a las Ganancias	(66.067)	(312.173)
Resultado Ordinario	<u>1.979.458</u>	<u>2.416.563</u>

CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de Junio de 2.019
Y 31 de Diciembre de 2.018

Estados de Flujo de Efectivo por Periodos Comprendidos entre el 01 de Enero al 30 de Junio de 2.019 y al 31 de Diciembre 2.018
Expresado en US\$ UME

	30/06/2019	30/06/2018
Efectivo al inicio	47.792	0
Efectivo al cierre	22.836	0
Variacion	(24.956)	0
Resultado neto integral	1.979.458	2.416.568
Impuesto a las ganancias	-	312.173
Depreciaciones	80.411	56.091
Variacion créditos por ventas	351	(12.568)
Variacion créditos	(88.380)	(563.686)
Variacion bienes de cambio	(2.458.724)	-
Variacion ds comerciales	736.925	68.386
Variacion ds sociales	6.054	-
Variacion ds fiscales	-	4.809.742
Variacion deudas vinculadas	(273.117)	(7.398.879)
Variacion Otras deudas	-	312.173
Variacion operativa	(17.022)	(0)
Compras bs uso	(7.934)	0
Variacion inversion	(7.934)	0
Variacion	(24.956)	(0)

CASADO AGROPECUARIA S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de
Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME

	<u>CAPITAL</u> <u>SUSCRITO</u> <u>E INTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS</u> <u>NO</u> <u>ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO</u> <u>NETO</u>
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2017</i>	-	-	(37.496)	(37.496)
<i>Capital Suscrito</i>	22.563.787	22.563.787	-	22.563.787
<i>Capital a Integrar</i>	-	-	-	-
<i>Resultado del Ejercicio</i>	-	-	2.416.563	2.416.563
<i>Saldos al 30 de junio de 2018</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>2.379.067</u>	<u>24.942.854</u>
<i>Capital</i>	-	-	-	-
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(329.603)	(329.603)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2018</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>2.049.464</u>	<u>24.613.251</u>
<i>Capital</i>	-	-	-	-
<i>Resultado del Periodo</i>	-		1.979.458	1.979.458
<i>Saldos al 30 de junio de 2019</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>4.028.922</u>	<u>26.592.709</u>

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Disminuciones	Valor al Final del ejercicio	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante del ejercicio	Neto Resultante año Anterior 31/12/2018
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	reimputaciones	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	30.013.751	109.940		30.123.691	117.176		63.219	180.395	29.943.296	29.896.574
MAQUINARIAS	80.490	8.103		88.593	16.767		13.833	30.600	57.993	63.723
AUTOMOTORES	13.942	0		13.942	8.975		890	9.865	4.076	4.967
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	9.588	0		9.588	1.777		1.316	3.093	6.495	7.811
MUEBLES Y ÚTILES	6.076	0		6.076	2.078		1.153	3.231	2.845	3.999
Total	30.123.847	118.043		30.241.890	146.773		80.411	227.184	30.014.706	29.977.074

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Gastos Impositivos	Totales
CARGAS SOCIALES			6.058				6.058
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				22.090			22.090
DEPRECIACIONES				80.411			80.411
DIFERENCIA DE CAMBIO					41.240		41.240
FLETES Y ACARREOS		222.418		2.362			224.780
GASTOS BANCARIOS					342		342
GASTOS COMERCIALES		21.283					21.283
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			41.668				41.668
GASTOS DE HACIENDA	10.314						10.314
HONORARIOS PROFESIONALES			36.648				36.648
IMPUESTO A LAS GANANCIAS						66.067	66.067
IMPUESTOS Y TASAS			5.522				5.522
INSUMOS AGRICULTURA	2.288.495						2.288.495
INTERESES					115.147		115.147
MANTENIMIENTO Y REPACIONES				40.435			40.435
MOVILIDAD Y VIÁTICOS			16	3.166			3.182
OTROS GASTOS DE PERSONAL			198	36.299			36.498
SEGUROS PAGADOS				1.491			1.491
SERVICIOS DE TERCEROS				6.189			6.189
SUELDOS			47.637				47.637
SUELDOS				35.629			35.629
Totales	2.298.809	243.700	137.747	228.073	156.729	66.067	3.131.126

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Total
Existencia Inicial	-	610	610
Ajuste DC	-14.313	-23	-14.336
Compras	-	-	-
Ingresos por producción	4.630.209	-	4.630.209
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	43.709	-	43.709
Subtotal	4.659.605	587	4.660.192
Existencia final	-1.062.168	-587	-1.062.755
Costo de ventas	3.597.437	-	3.597.437

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Junio de 2.019

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Junio de 2.019:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 31 de Diciembre de 2.018; en tanto las partidas de resultado al 30 de junio de 2.018.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.
- e) Concepto de Capital:

El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.

- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Enero de 2.019 al 30 de Junio de 2.019, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

Saldos con partes relacionadas:

Importes al 30 de Junio de 2.019 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/06/2019	31/12/2018
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	8.535	8.876
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	-
		17.276	8.876
Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/06/2019	31/12/2018
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	326.155	29.614
Carlos Casado S.A.	Paraguay	33.757	-
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	11	-
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	13.388	40.000
		373.311	69.614
Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/06/2019	31/12/2018
Carlos Casado S.A.	Argentina	4.410.486	5.121.915
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.359.600	640.000
		5.770.086	5.761.915

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRAGRO Régimen Contable y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General).
No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	30.06.2019
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.045.525
Tasa del impuesto	10%
Resultado a la tasa del impuesto	204.552
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:	
Diferencia de cambio	-26.083
Gastos No Deducibles de impuestos	-112.402
Impuesto a las ganancias contabilizado	66.067

Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.

Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

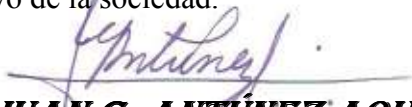
	30-jun-19	31-dic-18
<u>Disponibles</u>		
Caja	1.786	2.429
Bancos	21.273	45.363
	23.059	47.792
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	1.279.886	17.613
	1.279.886	17.613
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	686.671	622.820
Anticipo IRAGRO	3.480	3.619
Anticipo a Proveedores y Empleados	84.001	20.882
	774.153	647.321
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	30.014.706	29.977.074
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	912.558	985.809
	912.558	985.809
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	12.107	6.969
Deudas Vinculadas	5.770.086	5.761.915
	5.782.193	5.768.884
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	378.240	312.173
	378.240	312.173

Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESKA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.


LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325