

# R I N C O N S. A. G.

## ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al periodo

Iniciado el 1° de julio de 2.019, y

Finalizado el 31 de diciembre de 2.019

Presentado en forma comparativa

**R I N C O N S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondientes al periodo  
Iniciado el 1° de julio de 2.019, y  
Finalizado el 31 de diciembre de 2.019  
Presentado en forma comparativa

**INDICE**

- ✓ DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ✓ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ✓ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
- ✓ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ✓ ANEXO DE BIENES DE USO.
- ✓ ANEXO DE INVERSIONES.
- ✓ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Presidente y Miembros del Directorio de  
Rincón S.A.G.  
Asunción, Paraguay

1. He examinado los Estados financieros trimestrales de Rincón S. A. G. al 31 de diciembre de 2.019 y 2.018 y sus correspondientes estados de situación financiera, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y la información complementaria contenida en sus notas y anexos por los periodos que finalizaron en esas fechas. Los presentes estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La responsabilidad como Auditor consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros, basada en la Auditoria que practicara sobre los mismos.
2. El examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, sobre la base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y las informaciones expuestas en los estados financieros, incluyendo una evaluación de las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que he practicado proporciona una base razonable para emitir una opinión.
3. En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de RINCON S.A.G. al 31 de diciembre de 2.019 y 30 de junio de 2.019 y de los resultados de sus operaciones y los estados de cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivos por los periodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera, aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Asunción, 17 de enero de 2.019

  
**LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:**

**Contador Público - Matrícula N° C - 372**  
**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16**  
**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017**  
**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017**  
**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**  
**R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292**  
**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**  
**Avaluador de Bienes en General – Partidor**  
**Marcario y Propiedad Intelectual**  
**Calígrafo/Documentólogo**  
**Mat. C.S.J. N° 2.325**

**R I N C O N   S. A. G.**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019**  
**Y 30 DE JUNIO DE 2.019**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 30 DE JUNIO DE 2.019**  
(expresado en guaraníes)

|                                           | 31-12-2019     | 30-06-2019     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                             |                |                |
| Otros Créditos (Nota 7)                   | 739,688,236    | 760,047,783    |
| <b>Total Activo Corriente</b>             | 739,688,236    | 760,047,783    |
| Otras Inversiones (Anexo II)              | 12,590,733,196 | 12,911,536,831 |
| Bienes de Uso (Nota 3 y anexo I)          | 619,935,094    | 619,935,094    |
| <b>Total Activo no Corriente</b>          | 13,210,668,290 | 13,531,471,925 |
| <b>Total Activo</b>                       | 13,950,356,526 | 14,291,519,708 |
| <b>PASIVO</b>                             |                |                |
| Pasivo corriente                          |                |                |
| Deudas Comerciales                        | -              | -              |
| Deudas fiscales (Nota 8)                  | -              | -              |
| Otras deudas                              | -              | -              |
| <b>Total Pasivo</b>                       | -              | -              |
| <b>Patrimonio Neto</b>                    |                |                |
| Capital                                   | 1,600,000,000  | 1,600,000,000  |
| Revalúo Ley 125/91                        | 690,907,553    | 690,907,553    |
| Resultados acumulados                     | 11,999,351,761 | 12,082,434,363 |
| Resultado por conversion                  | 1,260,394      | 1,260,394      |
| Resultado del ejercicio                   | (341,163,182)  | (83,082,602)   |
| <b>Total Patrimonio Neto</b>              | 13,950,356,526 | 14,291,519,708 |
| <b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b> | 13,950,356,526 | 14,291,519,708 |

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020

**R I N C O N   S . A . G .**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019**  
**Y 30 DE JUNIO DE 2.019**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(expresado en guaraníes)

|                                   | 31-12-2019    | 31-12-2018   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b><u>INGRESOS</u></b>            |               |              |
| Ventas                            | -             | -            |
| Total Ingresos                    | -             | -            |
| <b><u>EGRESOS</u></b>             |               |              |
| Gastos de Estructura              | (4.997.500)   | (2.640.000)  |
| Gastos de Administracion          | (15.362.048)  | (9.036.010)  |
| Resultados financieros            | -             | (50.000)     |
|                                   | (20.359.548)  | (11.726.010) |
| Total Egresos                     | (20.359.548)  | (11.726.010) |
| Resultado Inversiones Permanentes | (320.803.634) | 445.702.271  |
| Impuestos                         | -             | -            |
| RESULTADO DEL PERIODO             | (341.163.182) | 433.976.261  |

Firmado a los efectos de su identificacion  
con el Informe de fecha 16 de emero de 2.020

R I N C O N   S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019

Y 30 DE JUNIO DE 2.019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 2.018

(expresado en guaraníes)

|                             | Capital<br>Integrado | Reservas    | Diferencia de<br>conversión | Resultados<br>acumulados | Patrimonio<br>total |
|-----------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <u>Saldos al 30-06-2018</u> | 1,600,000,000        | 690,907,553 | -26,768,147                 | 2,531,047,211            | 4,795,186,617       |
| Resultado del periodo       | -                    | -           | 28,028,541                  | 9,551,387,152            | 9,579,415,693       |
| <u>Saldos al 31-12-2018</u> | 1,600,000,000        | 690,907,553 | 1,260,394                   | 12,082,434,363           | 14,374,602,310      |
| Resultado del periodo       | -                    | -           | -                           | (83,082,602)             | (83,082,602)        |
| <u>Saldos al 30-06-2019</u> | 1,600,000,000        | 690,907,553 | 1,260,394                   | 11,999,351,761           | 14,291,519,708      |
| Resultado del periodo       |                      |             |                             | (341,163,182)            | (341,163,182)       |
| <u>Saldos al 31-12-2019</u> | 1,600,000,000        | 690,907,553 | 1,260,394                   | 11,658,188,579           | 13,950,356,526      |

Firmado a los efectos de su identificacion

con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020

R I N C O N S. A. G.  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2.018

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 2.018

(expresado en guaraníes)

|                                                                                               | 31/12/2019   | 31/12/2018    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Flujo de Fondos relacionado con Actividades Operativas</b>                                 |              |               |
| Ingresos por Gtos Administracion CCSA                                                         | -            | 359.570.543   |
| Gastos de Estructura                                                                          | (4.800.000)  | -             |
| Gastos de Administración                                                                      | (11.464.075) | (280.765.317) |
| <b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de</b>                               |              |               |
| <b>Aumento (disminucion) en los pasivos operativos</b>                                        |              |               |
| Pagos a cuenta de Agropecuaria del Chaco S.A.                                                 | -            | -             |
| Pagos a proveedores (de otros bienes y servicios)                                             | -            | (81.990.482)  |
| <b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>                           | (16.264.075) | (3.185.256)   |
| Impuesto a la renta                                                                           | -            | -             |
| <b>Efectivo neto de actividades de operación</b>                                              | (16.264.075) | (3.185.256)   |
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversion</u></b>                                  |              |               |
| Mejoras en estancias                                                                          | -            | -             |
| Otras Inversiones Permanentes - Acciones Agropecuaria del Chaco SA                            | -            | -             |
| Fondos con destino especial                                                                   | -            | -             |
| Compra de muebles y equipos para oficina                                                      | -            | -             |
| Compra de equipos de transporte                                                               | -            | -             |
| <b>Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversion</b>                                | -            | -             |
| <b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u></b>                             |              |               |
| Prestamos a Sociedades                                                                        | -            | -             |
| Pago por gastos de administración y Est.                                                      | 16.264.075   | 3.185.256     |
| Intereses pagados                                                                             | -            | -             |
| <b>Efectivo neto en actividades financieras</b>                                               | 16.264.075   | 3.185.256     |
| <b><u>Efectos de las ganancias o perdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</u></b> |              |               |
| Aumento neto de efectivos y sus equivalentes                                                  | -            | -             |
| Efectivo y su equivalente al inicio del ejercicio                                             | -            | -             |
| <b>Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio</b>                                      | -            | -             |

Firmado a los efectos de su identificacion  
con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020

R I N C O N   S . A . G .

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2.018

ANEXO DE BIENES DE USO POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo I

| Rubros                      | Valores originales y Revaluados       |            |                                       | Amortizaciones                           |                         | NETO<br>RESULTAN-TE<br><br>31-12-2019 | NETO<br>RESULTANTE<br><br>30-06-2019 |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                             | Valores al<br>inicio del<br>ejercicio | Aumentos   | Valores al<br>cierre del<br>ejercicio | Acumuladas<br>al inicio del<br>ejercicio | Acumuladas<br>al cierre |                                       |                                      |
| Inmuebles (tierras)         | 528.304.194                           | -          | 528.304.194                           | -                                        | -                       | 528.304.194                           | 528.304.194                          |
| Mejoras Inmuebles (tierras) | -                                     | 91.630.900 | 91.630.900                            | -                                        | -                       | 91.630.900                            | 91.630.900                           |
| Muebles y utiles            | 8.341.830                             | -          | 8.341.830                             | 8.341.830                                | 8.341.830               | -                                     | -                                    |
| Sub-Total                   | 536.646.024                           | 91.630.900 | 628.276.924                           | 8.341.830                                | 8.341.830               | 619.935.094                           | 619.935.094                          |
| Total                       | 536.646.024                           | 91.630.900 | 628.276.924                           | 8.341.830                                | 8.341.830               | 619.935.094                           | 619.935.094                          |

Firmado a los efectos de su identificacion  
con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020

R I N C O N   S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2.018

ANEXO DE OTRAS INVERSIONES POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 COMPARATIVO CON EL PERIODO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo II

| Denominación y características de los valores | Actividad principal | Capital en Dólares | Ganancia en Dólares | Patrimonio al cierre en Dólares | Participacion sobre el capital | Clase       | Valor nominal | Cantidad | Valor de costo | Valor patrimonial proporcional | Valor registrado año actual | Valor registrado año anterior |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------|----------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| INVERSIONES NO CORRIENTES                     |                     |                    |                     |                                 |                                |             |               |          |                |                                |                             |                               |
| Sociedades vinculadas                         |                     |                    |                     |                                 |                                |             |               |          |                |                                |                             |                               |
| Agropecuaria del Chaco S.A.                   | Agropecuaria        | 712                | 914,666             | 2,125,231                       | 50%                            | Acciones Gs | 1,000,000     | 2        | 7,278,750      | 12,590,733,196                 | 12,590,733,196              | 12,911,536,831                |
| Total inversiones no Corrientes               |                     |                    |                     |                                 |                                |             |               |          | 7,278,750      | 12,590,733,196                 | 12,590,733,196              | 12,911,536,831                |

Firmado a los efectos de su identificación  
con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020

**R I N C O N S. A. G.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019 Y 30 DE JUNIO DE 2.019**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.019**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa

a) Naturaleza jurídica

Rincón S. A. G. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida el 23 de noviembre de 1989 ante Escribanía Pública, y reconocida por Decreto del 7 de febrero de 1990 por el Poder Ejecutivo de la Nación.

b) Actividad principal

Entre los objetivos de esta sociedad está el desarrollo de un proyecto turístico en la zona del Alto Paraguay, y actividades agrícolas ganaderas en la misma zona.

c) Datos de la Sociedad Controlante

La sociedad controlante es Carlos Casado SA con domicilio en Leandro N. Alem 855 piso 15° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina, cuya actividad principal es inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial, posee el 99,98 % de las acciones y de los votos de Rincón S.A.G.

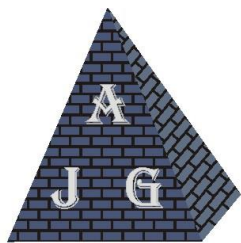
Nota 2 – Políticas contables

a) Periodo cubierto

Los estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.019 y el 31 de Diciembre de 2.019. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.019; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.018. En virtud al cambio del periodo de cierre de la matriz al 30 de junio de 2.019, los Estados de Resultados expuestos de forma comparativa, solo exponen el saldo de las operaciones comprendidas entre el 01 de julio y el 31 de diciembre de 2.018.

b) Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

La sociedad ha definido como moneda funcional el guaraní para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos. En consecuencia, los estados financieros han sido confeccionados y presentados en dicha moneda.



c) Estados financieros especiales

El presente estado financiero ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

d) Concepto de Capital

El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

f) Cuentas a cobrar y a pagar

Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

g) Otras inversiones

El 30 de noviembre de 2016 Rinón S.A.G. ha adquirido 2 acciones de la sociedad Paraguaya Meditación S.A. modificada por Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 17 de febrero de 2.017, actualmente Agropecuaria del Chaco S.A. inscrita en los Registros Públicos de Comercio el 8 de marzo de 2.017. representando estas el 50 % del capital social integrado. Esta sociedad tendrá como actividad principal el desarrollo de actividades agrícolas ganaderas en la zona del Chaco Paraguayo. El reconocimiento inicial de la inversión fue al costo de adquisición, con posterioridad la misma fue valuada al valor patrimonial proporcional.

Nota 3 – Bienes de Uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición o transferencia. Anualmente se efectúa el revalúo conforme a la ley 125/91, según lo dispuesto por la legislación de la República del Paraguay, pero para adecuarlo a las NIIF se consideró el saldo al inicio correspondiente al 31 de diciembre de 2.010 como costo atribuido dejando de incluir los ajustes efectuados por norma local.

Nota 4 – Empresas vinculadas

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.019 y al 30 de junio de 2.019 no se realizaron operaciones comerciales con la Empresa Controlante en concepto de servicios administrativos.

Durante el transcurso de los periodos finalizados el 31 de diciembre de 2.019 y al 30 de junio de 2.019 se realizaron cancelaciones de préstamos con la Empresa Controlante por 21.032.274 guaraníes.

Durante el transcurso del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.019 y al 30 de junio de 2.019 no se realizaron operaciones en concepto de préstamos con la Empresa Agropecuaria del ChacoS.A.

Nota 5 – Impuestos diferido

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Nota 6 – Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio. Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la politica de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilizacion cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 7 – Otros Créditos

|                                                      | 31-12-2019  | 30-06-2019  |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Sociedades Vinculadas / Controlantes en moneda local | 736,967,328 | 757,667,784 |
| IVA Credito Fiscal                                   | 2,720,908   | 2,379,999   |
|                                                      | 739,688,236 | 760,047,783 |

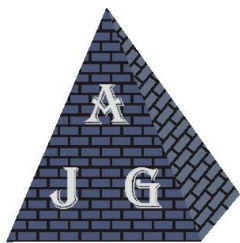
Nota 8 – Deudas Fiscales

No aplica.

Nota 9 – Posición en monedas extranjeras

|                                                | 31/12/2019            |                           | 30/6/2019             |                           |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
|                                                | Guaraníes             | Equivalente en U\$S/Pesos | Guaraníes             | Equivalente en U\$S/Pesos |
| <b>ACTIVO</b>                                  |                       |                           |                       |                           |
| Otras Inversiones (U\$S)                       | 12,590,733,196        | 117,198,110               | 12,911,536,831        | 88,796,878                |
| Otras Créditos (Sociedades Vinculadas) (Pesos) | 736,967,328           | 6,825,075                 | 757,667,784           | 5,191,085                 |
| <b>Posición Activa / (Pasiva) neta</b>         | <b>13,327,700,524</b> | <b>124,023,186</b>        | <b>13,669,204,615</b> | <b>93,987,963</b>         |

Firmado a los efectos de su identificacion  
con el Informe de fecha 17 de enero de 2.020



**Estudios Contables**

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

**LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:**

**Contador Público - Matrícula N° C - 372**

**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16**

**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017**

**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017**

**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**

**R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292**

**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**

**Avaluador de Bienes en General – Partidor**

**Marcario y Propiedad Intelectual**

**Calígrafo/Documentólogo**

**Mat. C.S.J. N° 2.325**