

RINCON S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio

Iniciado el 1 de julio de 2.019, y

Finalizado el 30 de junio de 2.020

Presentado en forma comparativa

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS
Correspondientes al ejercicio
Iniciado el 1 de julio de 2.019, y
Finalizado el 30 de junio de 2.020
Presentado en forma comparativa

INDICE

- ✓ DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.
- ✓ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- ✓ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
- ✓ ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
- ✓ ANEXO DE BIENES DE USO.
- ✓ ANEXO DE INVERSIONES.
- ✓ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
Rincón S.A.G.
Asunción, Paraguay

1. He examinado los Estados financieros de Rincón S. A. G. al 30 de junio de 2.020 y 2.019 y sus correspondientes estados de situación financiera, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo y la información complementaria contenida en sus notas y anexos por los ejercicios que finalizaron en esas fechas. Los presentes estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sociedad. La responsabilidad como Auditor consiste en expresar una opinión sobre esos Estados Financieros, basada en la Auditoria que practicara sobre los mismos.
2. El examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Tales normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria con el objeto de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, sobre la base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cifras y las informaciones expuestas en los estados financieros, incluyendo una

evaluación de las normas contables aplicadas, las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la Auditoria que he practicado proporciona una base razonable para emitir una opinión.

3. En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de RINCON S.A.G. de los ejercicios al 30 de junio de 2.020 y 2.019 y de los resultados de sus operaciones y los estados de cambios en el patrimonio neto y sus flujos de efectivos por los ejercicios que finalizaron el 30 de junio de 2.020 y 2.019, de acuerdo con las Normas de Internacionales de Información Financiera, aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Asunción, 20 de julio de 2.020



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020
Y 30 DE JUNIO DE 2.019
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL
30 DE JUNIO DE 2.020 Y 30 DE JUNIO DE 2.019
(expresado en guaraníes)

	30-06-2020	30-06-2019
ACTIVO		
Otros Créditos (Nota 7)	727.553.116	760.047.783
Total Activo Corriente	727.553.116	760.047.783
Otras Inversiones (Anexo II)	12.944.820.105	12.911.536.831
Bienes de Uso (Nota 3 y anexo I)	619.935.094	619.935.094
Total Activo no Corriente	13.564.755.199	13.531.471.925
Total Activo	14.292.308.315	14.291.519.708
PASIVO		
Pasivo corriente		
Deudas Comerciales	-	-
Deudas fiscales (Nota 8)	-	-
Otras deudas	-	-
Total Pasivo	-	-
Patrimonio Neto		
Capital	1.600.000.000	1.600.000.000
Revalúo Ley 125/91	690.907.553	690.907.553
Resultados acumulados	11.999.351.761	12.364.767.585
Resultado por conversion	(31.494.057)	1.260.394
Resultado del ejercicio	33.543.058	(365.415.824)
Total Patrimonio Neto	14.292.308.315	14.291.519.708
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	14.292.308.315	14.291.519.708

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020



R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020
Y 30 DE JUNIO DE 2.019

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2020 Y 2019
(expresado en guaraníes)

	30-06-2020	30-06-2019
<u>INGRESOS</u>		
Ventas	-	-
Total Ingresos	-	-
<u>EGRESOS</u>		
Gastos de Estructura	(9.797.500)	(23.381.222)
Gastos de Administracion	(22.697.167)	(11.914.075)
Resultados financieros	-	0
	(32.494.667)	(35.295.297)
Total Egresos	(32.494.667)	(35.295.297)
Resultado Inversiones Permanentes	66.037.725	(330.120.527)
Impuestos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	33.543.058	(365.415.824)

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020



R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020
Y 30 DE JUNIO DE 2.019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2.020 Y 2.019
(expresado en guaraníes)

	Capital Integrado	Reservas	Diferencia de conversión	Resultados acumulados	Patrimonio total
<u>Saldos al 30-06-2018</u>	1.600.000.000	690.907.553	28.028.541	12.364.767.585 	14.683.703.679
Resultado del ejercicio	-	-	(26.768.147)	(365.415.824)	(392.183.971)
<u>Saldos al 30-06-2019</u>	1.600.000.000	690.907.553	1.260.394	11.999.351.761	14.291.519.708
Resultado del ejercicio	-	-	(32.754.451)	33.543.058	788.607
<u>Saldos al 31-03-2020</u>	1.600.000.000	690.907.553	(31.494.057)	12.032.894.819	14.292.308.315 

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020



R I N C O N S. A. G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020
Y 30 DE JUNIO DE 2.019

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2.020 Y 2.019
(expresado en guaraníes)

	30/06/2020	30/06/2019
Flujo de Fondos relacionado con Actividades Operativas		
Ingresos por Gtos Administracion CCSA	32.494.667	35.295.297
Gastos de Estructura	(9.797.500)	(23.381.222)
Gastos de Administración	(22.697.167)	(11.914.075)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de		
Aumento (disminucion) en los pasivos operativos	-	-
 Pagos a cuenta de Agropecuaria del Chaco S.A.	-	-
Pagos a proveedores (de otros bienes y servicios)	-	-
 Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	-	-
 Impuesto a la renta	-	-
 Efectivo neto de actividades de operación	-	-
 <u>Flujo de efectivo por actividades de inversion</u>		
Mejoras en estancias	-	-
Otras Inversiones Permanentes - Acciones Agropecuaria del Chaco SA	-	-
Fondos con destino especial	-	-
Compra de muebles y equipos para oficina	-	-
Compra de equipos de transporte	-	-
Efectivo neto por (o usado) en actividades de inversion	-	-
 <u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</u>		
Prestamos a Sociedades	-	-
Pago por gastos de administración y Est.	-	-
Intereses pagados	-	-
Efectivo neto en actividades financieras	-	-
 <u>Efectos de las ganancias o perdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</u>		
Aumento neto de efectivos y sus equivalentes	-	-
Efectivo y su equivalente al inicio del ejercicio	-	-
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	-	-

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020 Y 30 DE JUNIO DE 2.019

ANEXO DE BIENES DE USO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.020 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(expresado en guaraníes)

Anexo I

Rubros	Valores originales y Revaluados			Amortizaciones		NETO RESULTAN-TE 30-06-2020	NETO RESULTANTE 30-06-2019
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Valores al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Inmuebles (tierras)	528.304.194	-	528.304.194	-	-	528.304.194	528.304.194
Mejoras Inmuebles (tierras)	91.630.900	-	91.630.900	-	-	91.630.900	91.630.900
Muebles y utiles	8.341.830	-	8.341.830	8.341.830	8.341.830	-	-
Sub-Total	628.276.924	-	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094
Total	628.276.924	-	628.276.924	8.341.830	8.341.830	619.935.094	619.935.094

Firmado a los efectos de su identificacion
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020



R I N C O N S . A . G.
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020 Y 30 DE JUNIO DE 2.019
ANEXO DE OTRAS INVERSIONES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.020 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(expresado en guaraníes)

Anexo II

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Capital en Dólares	Ganancia en Dólares	Patrimonio al cierre en Dólares	Participacion sobre el capital	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado año actual	Valor registrado año anterior
INVERSIONES NO CORRIENTES Sociedades vinculadas Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	712	914.666	2.125.231	50%	Acciones Gs	1.000.000	2	7.278.750	12.944.820.105	12.944.820.105	12.911.536.831
Total inversiones no Corrientes									7.278.750	12.944.820.105	12.944.820.105	12.911.536.831

Firmado a los efectos de su identificación
con el Informe de fecha 20 de julio de 2.020

R I N C O N S. A. G.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.020 Y 30 DE JUNIO DE 2.019

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.019**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa

a) Naturaleza jurídica

Rincón S. A. G. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida el 23 de noviembre de 1989 ante Escribanía Pública, y reconocida por Decreto del 7 de febrero de 1990 por el Poder Ejecutivo de la Nación.

b) Actividad principal

Entre los objetivos de esta sociedad está el desarrollo de un proyecto turístico en la zona del Alto Paraguay, y actividades agrícolas ganaderas en la misma zona.

c) Datos de la Sociedad Controlante

La sociedad controlante es Carlos Casado SA con domicilio en Leandro N. Alem 855 piso 15° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la República Argentina, cuya actividad principal es inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial, posee el 99,98 % de las acciones y de los votos de Rincón S.A.G.

Nota 2 – Políticas contables

a) Ejercicio cubierto

Los estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de julio de 2.019 y el 30 de junio de 2.020.

b) Moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros

La sociedad ha definido como moneda funcional el guaraní para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos. En consecuencia, los estados financieros han sido confeccionados y presentados en dicha moneda.

c) Estados financieros especiales

El presente estado financiero ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- d) Concepto de Capital
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.
- e) Reconocimiento de ingresos y gastos
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- f) Cuentas a cobrar y a pagar
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.
- g) Otras inversiones
El 30 de noviembre de 2016 Rinón S.A.G. ha adquirido 2 acciones de la sociedad Paraguaya Meditación S.A. modificada por Asamblea General Extraordinaria de Accionista con fecha 17 de febrero de 2.017 , actualmente Agropecuaria del Chaco S.A. inscrita en los Registros Públicos de Comercio el 8 de marzo de 2.017. representando estas el 50 % del capital social integrado. Esta sociedad tendrá como actividad principal el desarrollo de actividades agrícolas ganaderas en la zona del Chaco Paraguayo. El reconocimiento inicial de la inversión fue al costo de adquisición, con posterioridad la misma fue valuada al valor patrimonial proporcional.

Nota 3 – Bienes de Uso

Los bienes de uso están registrados a su costo de adquisición o transferencia. Anualmente se efectúa el revalúo conforme la ley 125/91, según lo dispuesto por la legislación de la República del Paraguay, pero para adecuarlo a las NIIF se consideró el saldo al inicio correspondiente al 31 de diciembre de 2.010 como costo atribuido dejando de incluir los ajustes efectuados por norma local.

Nota 4 – Empresas vinculadas

Durante el transcurso de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2.020 y al 30 de junio de 2.019 no se realizaron operaciones comerciales con la Empresa Controlante en concepto de servicios administrativos.

Durante el transcurso de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2.020 y al 30 de junio de 2.019 se realizaron cancelaciones de préstamos con la Empresa Controlante por 33.499.212, guaraníes y por 37.277.750, guaraníes respectivamente.

Durante el transcurso de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2.020 y al 30 de junio de 2.019 no se realizaron operaciones en concepto de préstamos con la Empresa Agropecuaria del Chaco S.A.

Nota 5 – Impuestos diferido

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Nota 6 – Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio. Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 7 – Otros Créditos

	30-06-2020	30-06-2019
Sociedades Vinculadas / Controlantes en moneda local	724.168.572	757.667.784
IVA Crédito Fiscal	3.384.544	2.379.999
	<u>727.553.116</u>	<u>760.047.783</u>

Nota 8 – Deudas Fiscales

	30-06-2020	30-06-2019
Impuesto Inmobiliario a Pagar	-	-
IVA a Pagar	-	-
Otros Impuestos	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Nota 9 – Posición en monedas extranjeras

Los presentes estados financieros especiales incluyen los siguientes saldos en monedas distintas a los Guaraníes, moneda funcional de la Sociedad:

	30/06/2020		30/06/2019	
	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos	Guaraníes	Equivalente en U\$S/Pesos
ACTIVO				
Otras Inversiones (U\$S)	12.944.820.105	134.844.349	12.911.536.831	88.796.878
Otras Créditos (Sociedades Vinculadas) (Pesos)	724.168.572	7.481.168	757.667.784	5.191.085
Posición Activa / (Pasiva) neta	13.668.988.677	142.325.518	13.669.204.615	93.987.963

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre del ejercicio económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.


LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:
Contador Público - Matrícula N° C - 372
Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020
Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017
Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017
Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica
R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292
Perito Profesional: Contador – Auditor Contable
Avaluador de Bienes en General – Partidor
Marcario y Propiedad Intelectual
Calígrafo/Documentólogo
Mat. C.S.J. N° 2.325