

**INFORMATIVA**  
**A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2020**

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A SITUACIONES RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO.

La zafra 19/20 ha venido marcada por unas adversas condiciones climáticas ya que hasta el 30 de Marzo que se registró una precipitación de 20 mm se llevaban 40 días sin ninguna lluvia, además de que se siguieron registrando altas temperaturas, lo que afectó a todos los lotes sembrados, tanto de soja como de maíz. El nivel de lluvias registrados en el periodo Diciembre-Mayo de 2020 fue de 478 mm., un 23% menos al Registro Histórico de lluvias en la zona que se sitúa en 624 mm.

Con la prolongación de la sequía los lotes de maíz quedaron muy comprometidos, lotes que resultaron afectados en plena polinización, los cuales no llegaron a formar los granos.

Todo esto se ha reflejado en un descenso del Rendimiento de un 25,9% con la misma superficie plantada, produciéndose en ésta una rotación en los cultivos de soja y maíz. Los rendimientos han sido de 1.114 kg./Ha. de soja y 2.262 kg./Ha. de maíz.

El comportamiento de los precios también se ha visto afectado, a consecuencia de la pandemia y por otra parte por el importante descenso de caudal existente en el río lo que dificultó mucho la navegación de las barcazas con destino a Rosario. No obstante, se ha podido mantener el nivel de precios, cerrando con precios promedio de 296 us\$ la Soja y 155 us\$ el maíz, frente a los 285 y 124 de la campaña anterior.

En esta campaña 19/20 por primera vez, hemos añadido a los tradicionales cultivos de cobertura que utilizamos entre zafras para mantener la fertilidad de los suelos, tales como triticale, nabo, girasol, sudan negro, cultivos que además de cobertura tienen un destino comercial, como son el centeno, `para venta de semilla, y trigo. En este ejercicio hemos cosechado 928,5 has. de Trigo que han arrojado una producción 1.155 Tn , con un rendimiento promedio de 1.244 Kg/ha. y vendidas a un precio promedio de 210 usd/Tn,

#### ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2019 al 30 de junio de 2020 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los ejercicios anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/19, tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultado.

|                     | Actual Ejercicio<br>01-jul-19<br>al<br>30-jun-20 | 01-jul-18<br>al<br>30-jun-19 |
|---------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Activo Corriente    | 369.699.967                                      | 443.049.360                  |
| Activo No Corriente | 2.931.806.234                                    | 2.535.392.775                |
| Sub Total           | 3.301.506.201                                    | 2.978.442.135                |
| Pasivo Corriente    | 249.566.035                                      | 180.266.522                  |
| Pasivo No Corriente | 149.289.999                                      | 141.268.977                  |
| Subtotal            | 398.856.034                                      | 321.535.499                  |
| Patrimonio neto     | 2.902.650.167                                    | 2.656.906.636                |
| Total               | 3.301.506.201                                    | 2.978.442.135                |

#### ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

|                                                    | Actual Ejercicio<br>01-jul-19<br>al<br>30-jun-20 | 01-jul-18<br>al<br>30-jun-19 |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Resultado Operativo Ordinario                      | (124.314.224)                                    | 197.191.558                  |
| Resultados Financieros y por tenencia              | 104.013.132                                      | 146.774.069                  |
| Otros Ingresos y Egresos                           | 57.187.071                                       | 10.584.600                   |
| Resultado Neto Ordinario                           | 36.885.979                                       | 354.550.227                  |
| Subtotal                                           | 36.885.979                                       | 354.550.227                  |
| Impuestos                                          | (60.347.798)                                     | (70.569.832)                 |
| Resultado Neto Ganancia                            | (23.461.819)                                     | 283.980.395                  |
| Resultado Integral del Período                     | (23.461.819)                                     | 283.980.395                  |
| Diferencia de Conversión                           | 269.205.350                                      | 177.055.761                  |
| Resultado Integral del Período                     | 245.743.531                                      | 461.036.156                  |
| Participación de terceros en compañías controladas |                                                  | -                            |
|                                                    | -                                                | -                            |

**DATOS ESTADÍSTICOS**

|                               | Actual Ejercicio             |                              |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                               | 01-jul-19<br>al<br>30-jun-20 | 01-jul-18<br>al<br>30-jun-19 |
| <u>Parsipanny Corp. S.A.</u>  |                              |                              |
| Existencia de Hacienda        | 4.582 cabezas                | 4.116 cabezas                |
| <u>Carlos Casado S.A.</u>     |                              |                              |
| Existencia de Hacienda        | 386 cabezas                  | 360 cabezas                  |
| <u>Agropecuaria del Chaco</u> |                              |                              |
| Existencia de Hacienda        | 221 cabezas                  | 745 cabezas                  |
| Hectáreas Presupuestadas      | 8.211 has.                   | 7.282 has.                   |

**ÍNDICES**

|                                    | Actual Ejercicio             |                              |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                    | 01-jul-19<br>al<br>30-jun-20 | 01-jul-18<br>al<br>30-jun-19 |
| Liquidez (1)                       | 1,4814                       | 2,4577                       |
| Solvencia (2)                      | 7,2774                       | 8,2632                       |
| Inmovilización del Capital (3)     | 0,8880                       | 0,8512                       |
| Rentabilidad (4)                   | 0,0847                       | 0,1735                       |
| <br>                               |                              |                              |
| (1) <u>Activo Corriente</u>        | <u>369.699.967</u>           | <u>443.049.360</u>           |
| Pasivo Corriente                   | 249.566.035                  | 180.266.522                  |
| (2) <u>Patrimonio Neto</u>         | <u>2.902.650.167</u>         | <u>2.656.906.636</u>         |
| Pasivo Total                       | 398.856.034                  | 321.535.499                  |
| (3) <u>Activo no Corriente</u>     | <u>2.931.806.234</u>         | <u>2.535.392.775</u>         |
| Total del Activo                   | 3.301.506.201                | 2.978.442.135                |
| (4) <u>Resultado del ejercicio</u> | <u>245.743.531</u>           | <u>461.036.156</u>           |
| Patrimonio Neto Promedio           | 2.902.650.167                | 2.656.906.636                |

(\*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

#### 6) BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Para la campaña 19/20 se han sembrado diferentes cultivos de invierno como el centeno, nabo, girasol y triticale.

Se espera iniciar la siembra a partir de la segunda quincena de noviembre con una superficie plantada similar a la de la campaña anterior, es decir 6.000 has. de soja y 1.000 has. de maíz.

En cuanto a la actividad pecuaria, y como consecuencia de demanda tanto local como con destino a exportación, esperamos que la mayoría de las ventas se concentren en el segundo semestre de 2020, así como la producción de terneros, ya que entre los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de nacimientos que se prevé sean de 1.600 pariciones, con lo cual el stock final alcanzara 67.450 cabezas sin realizar ninguna adquisición.

El informe de los auditores de fecha 28 de septiembre, se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE &Asoc.  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 2 -Fo.64

Roberto Alvarez  
Vicepresidente

Carlos M. Shaw de Estrada (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°110 - F° 155