

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.020
y finalizado el 31 de Diciembre de 2.020
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.020 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.020

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.-50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	230.493

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2.020 y al 30 de Junio de 2.020
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	31/12/2020	30/06/2020		31/12/2020	30/06/2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	2.192	1.154	Deudas Comerciales	313.012	307.023
Creditos por Ventas	276.362	281.272	Remuneraciones a Pagar	-	-
Otros Creditos	3.669.518	3.656.720	Otras Deudas	-	-
Bienes de Cambio	162.275	147.471	Deudas Fiscales	46.306	70.012
				359.318	377.035
	<u>4.110.347</u>	<u>4.086.617</u>			
 ACTIVO NO CORRIENTE			 PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso	106.650	117.668		-	-
	<u>106.650</u>	<u>117.668</u>		-	-
			TOTAL PASIVO	359.318	377.035
			 PATRIMONIO NETO	3.857.679	3.827.250
TOTAL ACTIVO	4.216.997	4.204.285	TOTAL PASIVO Y PN	4.216.997	4.204.285

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.020

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ingreso de Produccion	1.563	34.305
Cambios en el VNR	30.208	(94.223)
Costo Produccion	(19.496)	(164.873)
Resultado por producción	12.275	(224.791)
Ingresos por Ventas	1.224	428.901
Costo de Ventas	(1.224)	(428.901)
Resultado bruto	12.275	(224.791)
Gastos Estructura	(23.080)	(17.260)
Gastos Comerciales	(29)	(13.283)
Gastos de Administracion	(12.657)	(17.898)
Resultados financieros	61.233	49.576
Resultado antes de IG	37.742	(223.656)
Impuesto a las ganancias	(7.313)	(43.256)
Resultado neto	30.429	(266.912)
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	30.429	(266.912)

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.020

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.020

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-20
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	-284.134	712	3.826.538	3.827.250	4.180.380
Resultado neto integral				30.429	30.429	(353.130)
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	3.856.967	3.857.679	3.827.250

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.020**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2020	31/12/2019
Efectivo al inicio	1.154	23.176
Efectivo al cierre	2.192	104.731
Variacion	1.038	81.555
Resultado neto integral	(30.429)	266.911
Ingreso de Produccion	(1.563)	(34.305)
Cambios en el VNR	(30.208)	94.222
Impuesto a las ganancias	7.313	43.256
Depreciaciones	11.018	11.776
Variacion créditos por ventas	(4.910)	(425.258)
Variacion créditos	78.552	412.580
Variacion bienes de cambio	(11.018)	(589.069)
Variacion ds comerciales	5.989	173.182
Variacion ds sociales	-	1.320
Variacion ds fiscales	(23.706)	79.321
Variacion deudas vinculadas	-	47.619
Variacion operativa	1.038	81.555
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	1.038	81.555

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincón S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.020 y el 31 de Diciembre de 2.020. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.020; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.019.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.020 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del periodo, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Sementeras
- Granos
- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	31.12.2020	30.06.2020
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	29	78
Bancos en moneda extranjera	2.163	1.076
Total	2.192	1.154
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	276.362	281.272
Total	276.362	281.272
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	18.079	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	193.369	200.794
Seguros Pagados por Adelantado	490	794
Casado Agropecuaria S.A.	1.463.846	1.483.878
Carlos Casado S.A.	1.993.076	1.950.459
Otros Créditos	658	2.716
Total	3.669.518	3.656.720
d. Bienes de cambio		
Insumos	16.626	30.541
Hacienda	145.649	116.930
Total	162.275	147.471
e. Deudas comerciales		
Proveedores	313.012	307.023
Total	313.012	307.023
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	46.306	70.012
Total	46.306	70.012

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 31 de diciembre de 2.020 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/05/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000	Estatuto	
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	230.493		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 31 de diciembre de 2.020 y 30 de junio de 2.020, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	<u>31.12.2020</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	1.463.847	1.483.878
Carlos Casado S.A.	1.993.076	1.950.459
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	<u>3.456.923</u>	<u>3.434.337</u>
 <u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	268.851	273.628
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	<u>268.851</u>	<u>273.628</u>
 <u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	27.574	22.057
Cresca S.A.	275.083	279.970
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	126	-
Carlos Casado S.A.	7.587	1.513
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	<u>310.370</u>	<u>303.540</u>

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	31.12.2020
Resultado antes del impuesto a las ganancias	-30.429
Tasa del impuesto	10%
Resultado a la tasa del impuesto	-3.043
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:	
Diferencia de cambio	6.123
Gastos No Deducibles de impuestos	4.233
Impuesto a las ganancias contabilizado	7.313

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	31.12.2020	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020
Hasta 3 meses	276.362	281.272	212.595	222.382	313.012	307.023	46.306	70.012
Hasta 12 meses	-	-	3.456.923	3.434.337	-	-	-	-
Total	276.362	281.272	3.669.518	3.656.719	313.012	307.023	46.306	70.012

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.020
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 31.12.20	Valor residual al 30.06.20
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	39.464	5.024	44.488	56.465	61.489
Automotores	28.731	28.731	18.243	2.873	21.116	7.615	10.488
Eq. Comunicación	3.032	3.032	2.908	0	2.908	125	125
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	16.851	3.121	19.972	42.446	45.566
Totales	195.133	195.133	77.465	11.018	88.483	106.650	117.668

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.**Información sobre Gastos**

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.020
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales
Depreciaciones				11.018	11.018
Fletes y acarreos		22		6.419	6.441
Gastos Comerciales		8			8
Gastos de Administración			10.929	899	11.828
Gastos de hacienda	19.496				19.496
Honorarios profesionales			1.687		1.687
Impuestos y Tasas			41		41
Mantenimiento y repaciones				3.401	3.401
Movilidad y viáticos				268	268
Otros gastos de personal				115	115
Seguros Pagados				671	671
Servicios de terceros				288	288
Totales	19.496	29	12.657	23.080	55.262

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Costo de ventas

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.020
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Agricultura	Ganadería	Total
Existencia Inicial	-	130.550	130.550
Ajuste DC Saldo Inic.	-	- 2.128	- 2.128
Compras	-	-	-
Paso MAIZ COMERCIAL a MAIZ P/ RACION	-	- 13.321	- 13.321
Ingresos por producción	-	1.563	1.563
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	-	30.209	30.209
Subtotal	-	146.873	146.873
Existencia final	-	- 145.649	- 145.649
Costo de ventas	-	1.224	1.224

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.020, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.020 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 31 de diciembre de 2.020, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.020, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 15 de Enero de 2.021.

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

