

CARLOS CASADO S.A.
Estados financieros intermedios consolidados
condensados

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1º de julio de 2020 y finalizado el 31 de diciembre de 2020, presentados en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2020 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente: Sr. Jacinto Valentín Rey González

Vicepresidente: Sr. Roberto Álvarez

Director Secretario: Sr. Pedro Antonio Aller Román

Directores:

Sr. Diego Eduardo León

Sr. Javier Rey Laredo

Sr. Guillermo Emilio Nielsen

Sr. Aníbal Batista Pires

Srita. Julia Eva Lusquiños

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:

Dr. Ignacio José Aguerre Herrera

Sr. Mario Rodríguez Traverso

Dr. Juan Manuel Quintana

Consejeros suplentes:

Dr. Angel Daniel Vergara Del Carril

Dr. Francisco Joaquín Roggero

Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:

Sr. Aníbal Batista Pires

Sr. Guillermo Emilio Nielsen

Sr. Roberto Álvarez

Srita. Julia Eva Lusquiños

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2020 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 comparativo con el ejercicio anterior
 (expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
 Del estatuto: 29/11/1909
 De la última modificación: 11/03/2019

N° de registro en la I.G.J.:
 Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
 De la última modificación: 4694 del Libro 94 Tomo "" de Sociedades por acciones
 Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
 Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.
 Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
 Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
 Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.
 Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
 Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
 Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
 Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
 (Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar		Integrado
	Oferta Pública	Suscripto	
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 comparativo con el ejercicio anterior (expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	31/12/2020	30/06/2020
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	2.961.741.670	2.979.283.948
Propiedades de inversión	5	326.956.679	326.956.679
Activos biológicos	9	231.489.630	170.944.087
Otros créditos	7	133.351	148.575
Otras inversiones	8/B	35.715.800	36.409.173
Total del activo no corriente		3.556.037.130	3.513.742.462
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	173.615.986	125.842.117
Créditos por ventas	6	1.488.770	60.742.306
Otros créditos	7	185.957.364	204.998.378
Efectivo y equivalentes	10	46.803.302	51.499.162
Total del activo corriente		407.865.422	443.081.963
TOTAL ACTIVO		3.963.902.552	3.956.824.425
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		1.553.826.705	1.553.826.705
Compra de acciones propias valor nominal		-	(520.000)
Compra de acciones propias ajuste del valor nominal		-	(11.964.242)
Reserva legal		252.127.749	252.127.749
Reserva voluntaria		954.490.911	954.490.911
Reserva especial		29.617.665	29.617.665
Resultados no asignados		45.193.063	(28.118.773)
Diferencia de conversión		497.106.970	606.139.171
TOTAL DEL PATRIMONIO		3.455.563.063	3.478.799.186
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	-	4.185.581
Pasivo por impuesto diferido	11	151.868.018	161.183.563
Otras deudas	14	14.095.125	13.553.527
Total del pasivo no corriente		165.963.143	178.922.671
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	13.956.174	30.352.001
Cuentas por pagar	12	150.213.582	113.509.786
Préstamos	13	121.589.063	92.195.573
Otras deudas	14	19.546.325	23.597.025
Remuneraciones y cargas sociales		2.853.434	5.110.194
Dividendos a pagar	15	34.217.768	34.337.989
Total del pasivo corriente		342.376.346	299.102.568
TOTAL PASIVO		508.339.489	478.025.239
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.963.902.552	3.956.824.425

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Seis meses finalizados al	
		31/12/2020	31/12/2019
Ventas netas de bienes	17	33.995.694	154.443.348
Costo de los bienes vendidos	17/C	(33.995.694)	(154.443.348)
Ingresos por producción	17	43.881.525	94.428.559
Costos de producción	17/E	(25.215.221)	(34.561.595)
Cambios en el valor razonable	17	57.768.281	(4.486.341)
Resultado bruto		76.434.585	55.380.623
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(22.820.676)	(21.073.734)
Gastos de comercialización	E	(1.052.272)	(14.670.126)
Gastos de administración	E	(59.542.441)	(47.928.971)
Impuestos tasas y contribuciones		(545.005)	(2.611.411)
Otros ingresos y egresos	16	3.372.654	4.413.210
Amortizaciones	A	(14.559.985)	(16.994.216)
Resultado operativo		(18.713.140)	(43.484.625)
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		656.886	406.341
Diferencia de cambio		(17.723.737)	33.554.387
Otros resultados financieros		-	3.925.472
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(5.230.902)	(164.687)
Diferencia de cambio		19.714.442	(15.124.272)
Resultado por cambios en el valor razonable		-	-
Resultado posición monetaria neta		122.933.270	85.322.771
Resultado de Inversiones Permanentes		(409.399)	(1.267.202)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		101.227.420	63.168.185
Impuesto a las ganancias		(15.431.342)	(33.971.762)
Resultado del período		85.796.078	29.196.423
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	22	(109.032.201)	251.900.375
Resultado total integral del período		(23.236.123)	281.096.798

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 18)	Ajuste de capital	Compra de acciones propias		Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Valor nominal	Ajuste del valor nominal	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2019	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	241.397.211	750.610.687	29.617.665	214.610.757	283.499.067	3.184.277.850
Reserva legal (1)					10.730.538			(10.730.538)		-
Reserva voluntaria (1)						203.880.224		(203.880.224)		-
Otros resultados integrales (2)									251.900.375	251.900.375
Resultado del período								29.196.423		29.196.423
Saldos al 31/12/2019	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	252.127.749	954.490.911	29.617.665	29.196.418	535.399.442	3.465.374.648
Otros resultados integrales (2)									70.739.729	70.739.729
Resultado del ejercicio								(57.315.191)		(57.315.191)
Saldos al 30/06/2020	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	252.127.749	954.490.911	29.617.665	(28.118.773)	606.139.171	3.478.799.186
Dividendos en acciones (3)			520.000	11.964.242				(12.484.242)		-
Otros resultados integrales (2)									(109.032.201)	(109.032.201)
Resultado del período								85.796.078		85.796.078
Saldos al 31/12/2020	123.200.000	1.553.826.705	-	-	252.127.749	954.490.911	29.617.665	45.193.063	497.106.970	3.455.563.063

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 31 de octubre de 2019

(2) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.

(3) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de octubre de 2020

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera

Presidente del

Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

	31/12/2020	31/12/2019
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	51.499.162	30.815.060
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	46.803.302	40.489.869
(Disminución) /Aumento Neta del Efectivo	(4.695.860)	9.674.809
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Ganancia integral originada en el periodo	(23.236.123)	281.096.798
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultados por Tenencia	-	(3.925.472)
Diferencia de Conversión	109.032.201	(251.900.375)
Resultado por cambio en el valor razonable	(57.768.281)	4.486.341
Resultado de Inversiones Permanentes	409.399	1.267.202
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	15.431.342	33.971.762
Depreciación de Bienes de Uso	14.559.985	16.994.216
<u>Cambios en los Activos y Pasivos Operativos</u>		
Disminución de Créditos por Ventas	59.253.536	90.710.894
Disminución/(Aumento) de Otros Créditos	19.073.694	1.614.622
Aumento de Activos Biológicos	(50.551.131)	(53.324.196)
Disminución de Deudas Fiscales	(36.012.750)	(39.182.651)
Disminución de Pasivos por Impuestos Diferidos	(9.315.545)	(10.091.704)
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	(3.509.102)	1.614.472
Aumento de Cuentas por Pagar	36.703.796	49.991.429
Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	(2.256.760)	(747.585)
Disminución de Dividendos a Pagar	(137.677)	(59.913.193)
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades operativas	71.676.584	62.662.560
<u>Actividades de Inversiones</u>		
Bajas/(Adquisición) de Propiedad, Planta y Equipos	2.982.293	(309.786.018)
(Aumento)/Disminución de Inversiones	(108.748.227)	247.479.965
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de inversión	(105.765.934)	(62.306.053)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Toma de Préstamos	29.393.490	9.318.302
Flujo Neto de Efectivo generado por las actividades de financiación	29.393.490	9.318.302
(Disminución)/Aumento Neta del Efectivo	(4.695.860)	9.674.809

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de Noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de Octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2020, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

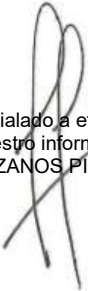
Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PÍNTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
 - Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
 - Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja un beneficio de \$ 122.933.270.-

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 3 de marzo de 2021.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2020 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2019, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2020.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para el ejercicio comenzado el 1° de julio de 2020, ya que las mismas no tiene impacto significativo para la Sociedad:

Nuevas NIIFs

NIIF 14	Cuentas diferidas regulatorias
Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2012-2014	Modificaciones a NIIF 1, NIIF 5, NIC 7, NIC 19 y NIC 34
Mejoras anuales de las NIIF, ciclo 2015-2017	Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23
CINIIF 23	Incertidumbre sobre los tratamientos de Impuesto a las Ganancias

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas
Modificaciones a la NIC 16 y 38	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de exposición
Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de inversión: aplicación de la excepción de consolidación
Modificaciones a la NIC 27	Método del patrimonio en estados financieros separados
Modificaciones a las NIIF 16 y 41	Plantas que producen frutos
Modificaciones a la NIIF 9	Simplificación en la clasificación de los Instrumentos financieros
NIIF 15	Establece requisitos para contabilizar los ingresos procedentes de contratos con clientes
Marco Conceptual revisado	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a la NIIF 16	Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2020 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

“Modificaciones a la NIIF 17, sobre contratos de seguro” emitido en marzo de 2017 con vigencia a partir del 1° de enero de 2023.

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2020.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	2.695.294.996	689.094.568	326.956.679	3.711.346.243
Activo Asignación Indirecta	183.414.241	46.892.737	22.249.331	252.556.309
Activo	2.878.709.237	735.987.305	349.206.010	3.963.902.552
Pasivo	369.171.937	94.384.613	44.782.939	508.339.489
Ventas netas	6.677.137	27.318.557	-	33.995.694
Resultado bruto	(1.164.016)	77.598.601	-	76.434.585
Resultado antes de impuesto	(1.541.584)	102.769.004	-	101.227.420

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	31/12/2020	30/06/2020
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	326.956.679	326.956.679
	326.956.679	326.956.679

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes		
En moneda extranjera:		
Cuentas a cobrar	1.488.770	60.742.306
	1.488.770	60.742.306

Nota 7: Otros créditos

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Diversos	133.351	148.575
	133.351	148.575
	133.351	148.575
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	10.425	-
Crédito provisión Imp. Gcia. mínima presunta	1.089.717	15.532.440
Impuesto al valor agregado	4.931.020	5.183.366
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	24.925	29.148
Anticipo de honorarios	-	9.714.424
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	7.015.754	8.408.316
Retenciones de ganancias a recuperar	406.491	-
Ingresos brutos	85.717	180.436
Diversos	561.781	522.174
	14.125.830	39.570.304

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Nota 7: Otros créditos (continuación)		
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	49.241.216	50.326.631
Anticipo proveedores	5.494.208	2.832.376
Impuesto al valor agregado	114.351.563	107.876.544
Diversos	2.089.156	2.199.682
Gastos pagados por adelantado	655.391	2.192.841
	<u>171.831.534</u>	<u>165.428.074</u>
	<u>185.957.364</u>	<u>204.998.378</u>
Nota 8: Otras inversiones		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	11.330.249	11.572.014
	<u>24.385.551</u>	<u>24.837.159</u>
	<u>35.715.800</u>	<u>36.409.173</u>
Nota 9: Activos biológicos		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	231.489.630	170.944.087
	<u>231.489.630</u>	<u>170.944.087</u>
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	30.178.195	25.047.674
Sementera	39.953.948	25.222.402
Granos	4.704.130	8.493.074
Insumos	98.779.713	67.078.967
	<u>173.615.986</u>	<u>125.842.117</u>
Nota 10: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	1.314.022	777.408
Bancos en moneda extranjera	45.325.586	48.831.699
Caja en moneda de curso legal	439	16.985
Caja en moneda extranjera	163.255	1.873.070
	<u>46.803.302</u>	<u>51.499.162</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Nota 11: Deudas fiscales		
<i>No corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	118.507.423	131.559.161
Plan de pagos impuesto al valor agregado	-	6.032
Plan de Pagos Ley 27.260	-	3.960.088
Plan de facilidades impuesto a los bienes personales	-	24.328
Plan de pagos impuesto a las ganancias	-	195.133
	<u>118.507.423</u>	<u>135.744.742</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	33.360.595	29.624.402
	<u>33.360.595</u>	<u>29.624.402</u>
	<u>151.868.018</u>	<u>165.369.144</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	6.187.893	14.226.426
Plan de pagos impuesto a las ganancias	623.160	1.056.286
Ret. del imp a las ganancias a dep. - Argentina	26.569	461.726
Plan de Pagos Ley 27.260	6.957.927	8.383.628
Plan de pagos impuesto al valor agregado	14.446	21.602
Plan de facilidades impuesto a los bienes personales	77.693	131.693
	<u>13.887.688</u>	<u>24.281.361</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	62.006	6.064.021
Impuestos varios	6.480	6.619
	<u>68.486</u>	<u>6.070.640</u>
	<u>13.956.174</u>	<u>30.352.001</u>
Nota 12: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	344.793	620.563
Proveedores en moneda extranjera	149.868.789	112.889.223
	<u>150.213.582</u>	<u>113.509.786</u>
Nota 13: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	21.381	30.387
Financieros en moneda extranjera	121.567.682	92.165.186
	<u>121.589.063</u>	<u>92.195.573</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Nota 14: Otras deudas		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Diversos	14.095.125	13.553.527
	<u>14.095.125</u>	<u>13.553.527</u>
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	437.591	278.390
	<u>437.591</u>	<u>278.390</u>
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	19.108.734	23.318.635
	<u>19.108.734</u>	<u>23.318.635</u>
	<u>19.546.325</u>	<u>23.597.025</u>
Nota 15: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	34.217.768	34.337.989
	<u>34.217.768</u>	<u>34.337.989</u>
Nota 16: Otros ingresos y egresos		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Dividendos ganados	-	976.370
Resultado por venta de títulos	-	1.145.761
Diversos	3.372.654	2.291.079
	<u>3.372.654</u>	<u>4.413.210</u>

Nota 17: Ingresos y costos operativos

En lo que respecta a la actividad agrícola se iniciaron todas las labores preparatorias para el proceso de siembra de la zafra 20/21. Se planificó sembrar 5.546 has de soja y 1.122 de maíz, cuya fecha de inicio ha sido el 26 diciembre

En relación al inicio de la ZAFRA 20/21, las lluvias registradas en Jerovia durante el trimestre fueron de 30 mm durante el mes de octubre, 55 mm en el de noviembre y 86 mm en el de diciembre, lo que nos permitieron comenzar la siembra el día 26 de diciembre continuando la misma hasta el día 28 del mismo mes, logrando sembrar 465 Has de soja y 199,2 Has de maíz.

Indicar que los rendimientos de siembra son menores que los planificados es debido a que las lluvias caídas en la última semana de diciembre fueron en forma de aguacero, luego se dieron las condiciones de seguir con la segunda etapa de siembra a partir del 1 de enero de 2021.

Cabe mencionar que Casado Agropecuaria SA renovó con la empresa Sancor Seguros de Paraguay SA, la póliza de seguros agrícola "multirriesgo", con cobertura plena para la campaña 20/21 cuya primera visita de verificación por parte del perito se tiene prevista a partir de la primera quincena de enero 2021 según el avance de la siembra.

Con referencia a la actividad ganadera debido a las adversas condiciones climáticas en el Chaco Occidental del Paraguay en los meses anteriores, no se pudo mantener el consumo de pasto verde, sin embargo gracias a la producción interna de fardos y al silaje de maíz propio, logramos mantener la alimentación adecuada para nuestros animales, en todas las estancias.

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 se están conformando como estancias productoras de terneros, sin embargo, debido al crecimiento natural y a las condiciones climáticas adversas se tuvieron que realizar movimientos de hembras de un campo a otro.

Se culminó el año con buenos índices productivos, aumentamos la preñez, sin bajar el porcentaje de marcación y se disminuyó la merma. Se realizaron limpiezas de las pasturas con el objetivo de seguir manteniendo los campos limpios y poder aprovechar de mejor manera los brotes de las pasturas

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 17: Ingresos y costos operativos (continuación)

Por último, hacer mención que las inversiones realizadas en la estructura de los sectores de Mbigua 1 y Mbigua 2, facilitaron una mejor distribución de los animales en los mismos, sin embargo se está analizando realizar mejoras en el sector de Mbigua 2 para optimizar las reservas de agua.

La Estancia de Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros. Se continuó enviando hacienda para su terminación en el confinamiento a la estancia Jerovia, desde donde se realizan las posteriores ventas

En la Estancia Jerovia, además de ser el campo receptor de machos, para su posterior encierre en el confinamiento y venta, desde hace un año se lleva a cabo el proceso de cría de todos los machos criados en Mbigua. Jerovia también actúa como campo receptor de hembras circunstancialmente por razones climáticas adversas en los otros campos.

En este periodo se realizó el trabajo de sanitación del total de los animales, aplicando antiparasitarios, con el objetivo de que puedan tener mejor aprovechamiento de las pasturas tiernas.

Finalmente mencionar que se prevé la vacunación contra Aftosa durante el mes de febrero de 2021.

El stock en la tres Estancia Jerovia es de 1.202 cabezas, en la Estancia Fondo de la Legua 182 cabezas y en las Estancias Mbigua 1 y 2 de 4.691 cabezas llegando a un stock total de 6.075 animales a 31 diciembre 2020 sin realizar ninguna adquisición.

	31/12/2020					31/12/2019
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	223.555	2.816.862	3.636.720	27.318.557	33.995.694	154.443.348
Costo de los bienes vendidos	(223.555)	(2.816.862)	(3.636.720)	(27.318.557)	(33.995.694)	(154.443.348)
Ingresos por producción	-	-	3.146.174	40.735.351	43.881.525	94.428.559
Costo de producción	-	-	(6.007.773)	(19.207.448)	(25.215.221)	(34.561.595)
Cambios en el valor razonable	58.418	264.236	1.374.929	56.070.698	57.768.281	(4.486.341)
Totales	58.418	264.236	(1.486.670)	77.598.601	76.434.585	55.380.623

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2020, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/12/2020	31/12/2019
Ganancia del período	85.796.078	29.196.423
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	122.680.000
Ganancia por acción básica y diluida	0,70	0,24

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2020	99,98%	Controlada	21/01/2021	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	03/02/2021	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	04/02/2021	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	15/01/2021	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	18/01/2021	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2020	50%	Negocio conjunto	20/01/2021	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2020 está conformado por las siguientes personas:

Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente	Economista
Aller Roman, Pedro Antonio	Director Secretario	Economista
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Rey Laredo, Javier	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario
Lusquiños, Julia Eva	Directora	Asesora

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2020 fueron de \$ 10.277.200.-

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del período.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo (continuación)

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2020 y finaliza el 31 de diciembre de 2020, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 19,84%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 19,43% y el guaraní el 17,34%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo del 0,42% para los dólares estadounidenses y del 2,50% para los guaraníes, ambas negativas. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 25,67% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 41,04% y la del guaraní 35,23% generando un efecto positivo neto en los otros resultados integrales del 15,37% para los dólares estadounidenses y del 9,56% para los guaraníes.

Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Distribución de acciones propias

Con fecha 29 de octubre del corriente año se realizó la asamblea de accionistas en la cual se decidió aprobar la distribuir las 520.000 acciones propias adquiridas oportunamente, las que representa un 0.4221% del capital social, a un precio promedio de compra de \$12,48 por acción. La implementación de dicha distribución se realizó con fecha 12 de noviembre por intermedio de la Caja de Valores S.A.

Nota 25: Efecto en la actividad por la Pandemia del COVID 19

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud ha declarado al brote del COVID-19 como una pandemia. Esta situación de emergencia y las medidas adoptadas en los distintos países para hacerle frente han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocio. Los directores de la sociedad estiman que esta situación no tiene un impacto adverso y significativo sobre las operaciones de la entidad. Sin embargo, la evolución futura del COVID-19 es muy incierta y no puede predecirse, al igual que las medidas necesarias para contenerlo o tratar su impacto, y, por lo tanto, los resultados, desarrollos y decisiones reales pueden ir redefiniéndose permanentemente

Nota 26: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2020

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

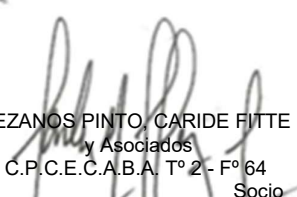
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"


Rubros	Valores de origen					Depreciaciones					Valor residual al 31/12/2020	Valor residual al 30/06/2020
	Al inicio del periodo	Diferencias de conversión	Altas	Bajas	Al cierre del periodo	Al inicio del periodo	Diferencias de conversión	Bajas	Del periodo	Al cierre del periodo		
Inmuebles - Tierras	2.785.251.895	(9.427.488)	189.085	-	2.776.013.492	26.259.290	(141.504)	-	5.769.763	31.887.549	2.744.125.943	2.758.992.605
Inmuebles - Mejoras	268.045.845	(799.416)	2.115.309	-	269.361.738	90.098.929	(329.733)	-	4.108.223	93.877.419	175.484.319	177.946.916
Inmuebles - Instalaciones	18.533.249	(64.887)	-	-	18.468.362	11.984.008	(43.916)	-	379.166	12.319.258	6.149.104	6.549.241
Obras en curso	5.367.281	-	3.293.867	-	8.661.148	-	-	-	-	-	8.661.148	5.367.281
Maquinarias y Accesorios	34.157.832	(117.569)	614.894	-	34.655.157	11.436.081	(36.376)	-	2.837.109	14.236.814	20.418.343	22.721.751
Muebles y Útiles	5.062.181	(9.131)	312.283	-	5.365.333	4.437.940	(7.787)	-	218.827	4.648.980	716.353	624.241
Equipos de Transporte	10.477.724	(27.561)	366.951	(707.365)	10.109.749	3.395.811	(12.054)	(707.365)	1.246.897	3.923.289	6.186.460	7.081.913
Totales	3.126.896.007	(10.446.052)	6.892.389	(707.365)	3.122.634.979	147.612.059	(571.370)	(707.365)	14.559.985	160.893.309	2.961.741.670	2.979.283.948

El informe profesional se extiende en documento aparte.


 TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


 Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia


 Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2020	Valor registrado al 30/06/2020
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie	Actividad Bancaria											
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)			G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	11.326.418	11.568.174
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	3.831	3.840
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2020	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	47.734.259	297.031.810		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2020	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	1.055.428	178.425.673		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2020	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	1.945.264	160.795.595		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/12/2020	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	2.576.450	324.623.676		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2020	G\$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	(46.435.559)	2.113.431.122		
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/12/2020	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(684.335)	48.771.102	24.385.551	24.837.159
Total inversiones no corrientes						70.189.503					35.715.800	36.409.173

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera

Presidente del

Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO

Por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2020			31/12/2019
	GANADERIA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biologicos	195.991.761	8.493.074	204.484.835	308.421.100
Subtotal	195.991.761	8.493.074	204.484.835	308.421.100
Compras	230.027	-	230.027	-
Ingresos por Produccion	40.735.351	3.146.174	43.881.525	94.428.559
Transferencia a Insumos	(1.052.475)	(1.578.929)	(2.631.404)	(2.314.070)
Diferencia de cambio	(2.988.980)	(376.635)	(3.365.615)	22.142.397
Resultado por cambios en el VNR	56.070.698	1.697.583	57.768.281	(4.486.341)
	92.994.621	2.888.193	95.882.814	109.770.545
Subtotal	288.986.382	11.381.267	300.367.649	418.191.645
Existencia al final del periodo				
Activos Biologicos	(261.667.825)	(4.704.130)	(266.371.955)	(263.748.297)
	(261.667.825)	(4.704.130)	(266.371.955)	(263.748.297)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	27.318.557	6.677.137	33.995.694	154.443.348

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2020				30/06/2020		
	Clase de moneda	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	11.000.000	0,0121225	133.351	Gs.	11.000.000	136.193
Diversos	u\$s	-	84,150	-	u\$s	147	12.382
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	84,150	3.831	u\$s	46	3.840
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	934.330.212	0,0121225	11.326.418	Gs.	934.329.619	11.568.174
Cresca S.A.	Gs.	2.011.594.226	0,0121225	24.385.551	Gs.	2.006.030.375	24.837.159
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	2.750.917	84,150	23.1489.630	u\$s	2.024.309	170.944.087
Total Activo no Corriente				267.338.781			207.501.835
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	17.692	84,150	1.488.770	u\$s	719.307	60.742.306
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	36.403.795	0,0121225	441.305	Gs.	65.490.335	810.852
Gs. Pag. por Adel.	u\$s	2.544	84,150	214.086	u\$s	16.362	1.381.989
Impuestos varios	u\$s	1.270.736	84,150	106.932.453	u\$s	1.202.888	10.1578.730
Impuestos varios	Gs.	4.673.980.285	0,0121225	56.660.326	Gs.	4.573.403.835	56.624.445
Anticipos proveedores	u\$s	65.291	84,150	5.494.208	u\$s	33.541	2.832.376
Diversos	Gs.	49.362.920	0,0121225	598.402	Gs.	55.102.655	682.240
Diversos	u\$s	17.715	84,150	1.490.754	u\$s	17.969	1.517.442
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	55.902	84,150	4.704.130	u\$s	100.574	8.493.074
Insumos	u\$s	1.173.853	84,150	98.779.713	u\$s	794.345	67.078.967
Sementera	u\$s	474.794	84,150	39.953.948	u\$s	298.682	25.222.402
Hacienda	u\$s	147.479	84,150	12.410.316	u\$s	147.264	12.435.812
Hacienda	Gs.	1.465.694.287	0,0121225	17.767.879	Gs.	1.018.626.134	12.611.862
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	578.594	0,0121225	7.014	Gs.	14.058.970	174.068
Caja	u\$s	1.857	84,150	156.241	u\$s	20.119	1.699.002
Bancos	u\$s	537.378	84,150	45.220.389	u\$s	578.173	48.824.194
Bancos	Gs.	8.677.830	0,0121225	105.197	Gs.	606.154	7.505
Total Activo Corriente				392.425.131			402.717.266
Total Activos				659.763.912			610.219.101

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del ejercicio.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación)

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2020				30/06/2020		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	u\$s	396.442	84,150	33.360.595	u\$s	29.624.401	
Otras deudas	u\$s	167.500	84,150	14.095.125	u\$s	13.553.527	
Total Pasivo No Corriente				47.455.720		43.177.928	
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	u\$s	77	84,150	6.480	u\$s	5.918.813	
Deudas Fiscales	Gs.	5.114.952	0,0121225	62.006	Gs.	151.827	
Cuentas por pagar	u\$s	1.734.653	84,150	145.971.044	u\$s	107.270.714	
Cuentas por pagar	Euro	34.591	105,676	3.655.450	Euro	3.286.180	
Cuentas por pagar	Gs.	19.987.214	0,0121225	242.295	Gs.	2.332.329	
Préstamos	u\$s	1.444.655	84,150	121.567.682	u\$s	92.165.186	
Otras deudas	u\$s	227.079	84,150	19.108.734	u\$s	23.318.635	
Dividendos a pagar	u\$s	406.628	84,150	34.217.768	u\$s	34.337.989	
Total Pasivo Corriente				324.831.459		268.781.673	
Total Pasivo				372.287.179		311.959.601	

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	392.425.131	Hasta 1 año de plazo	324.831.459
Más de 1 año de plazo	11.463.600	Más de 1 año de plazo	14.095.125
Sin determinación de plazo	255.875.181	Sin determinación de plazo	33.360.595
	659.763.912		372.287.179

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019,
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2020	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola- ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2019
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	10.479.616	-	10.479.616	-	-	9.245.073
Honorarios por servicios	19.066.769	-	18.181.720	885.049	-	10.502.625
Sueldos y Jornales	26.720.991	-	20.948.423	5.772.568	-	23.263.809
Contribuciones sociales	5.745.245	-	2.616.948	3.128.297	-	6.569.009
Impuestos, tasas y contribuciones	221.313	-	146.907	-	74.406	493
Conservación y reparaciones	7.204.426	115.720	85.427	7.003.279	-	6.288.657
Fletes y Seguros	4.076.088	-	517.244	2.758.803	800.041	15.135.125
Alquileres y Arrendamiento	2.413.893	-	1.807.534	606.359	-	2.955.236
Cuotas y Suscripciones	217.627	-	217.627	-	-	307.276
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	2.756.305	-	176.311	2.579.994	-	3.541.769
Gastos de oficina, comunic. y varios	2.913.449	-	2.827.122	86.327	-	3.277.974
Mat. Herramientas y prod. Veterinarios	-	-	-	-	-	1.112
Insumos Agricultura	6.007.773	6.007.773	-	-	-	17.900.851
Guias y otros gastos comerciales	177.825	-	-	-	177.825	1.840.807
Gastos Hacienda	19.091.728	19.091.728	-	-	-	16.452.185
Gastos de Informatica	17.180	-	17.180	-	-	53.009
Varios	1.520.382	-	1.520.382	-	-	899.416
Totales al 31/12/2020	108.630.610	25.215.221	59.542.441	22.820.676	1.052.272	-
Totales al 31/12/2019		34.561.595	47.928.971	21.073.734	14.670.126	118.234.426

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	A	180.524.700	176.699.125
Propiedades de inversión	4	326.956.679	326.956.679
Otros créditos	7	508.293.263	526.738.701
Otras inversiones	6/B	2.785.396.172	2.790.366.305
Total del activo no corriente		3.801.170.814	3.820.760.810
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Activos biológicos	8	17.767.879	14.584.290
Créditos por ventas	5	3.736.340	7.200.407
Otros créditos	7	164.046.325	194.631.454
Efectivo y equivalentes	9	2.497.023	3.773.079
Total del activo corriente		188.047.567	220.189.230
TOTAL ACTIVO		3.989.218.381	4.040.950.040
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital suscrito	16	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		1.553.826.705	1.553.826.705
Compra de acciones propias valor nominal		-	(520.000)
Compra de acciones propias ajuste del valor nominal		-	(11.964.242)
Reserva legal		252.127.749	252.127.749
Reserva voluntaria		954.490.911	954.490.911
Reserva especial		29.617.665	29.617.665
Resultados no asignados		45.193.063	(28.118.773)
Diferencia de conversión		497.106.970	606.139.171
TOTAL DEL PATRIMONIO		3.455.563.063	3.478.799.186
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas fiscales	10	-	4.185.581
Pasivos por impuesto diferido	10	118.507.423	131.559.161
Total del pasivo no corriente		118.507.423	135.744.742
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas fiscales	10	13.949.694	24.433.186
Cuentas por pagar	11	8.942.333	7.827.102
Préstamos	12	21.381	30.387
Otras deudas	13	356.563.956	356.665.127
Remuneraciones y cargas sociales		1.452.763	3.112.321
Dividendos a pagar	14	34.217.768	34.337.989
Total del pasivo corriente		415.147.895	426.406.112
TOTAL PASIVO		533.655.318	562.150.854
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.989.218.381	4.040.950.040

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Seis meses finalizados el	
		31/12/2020	31/12/2019
Ventas netas de bienes		2.154.748	3.368.057
Costo de los bienes vendidos	C	(2.154.748)	(3.368.057)
Ingresos por producción	C	3.795.267	(262.528)
Costos de producción	E	(4.144.639)	(553.906)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	3.766.009	1.107.352
Resultado bruto		3.416.637	290.918
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(3.571.993)	(2.197.328)
Gastos de comercialización	E	(116.205)	(113.460)
Gastos de administración	E	(52.698.577)	(38.154.094)
Impuestos, tasas y contribuciones		(9.948)	-
Otros Ingresos y egresos	15	15.341.971	14.391.369
Amortizaciones	A	(838.392)	(965.411)
Resultado operativo		(38.476.507)	(26.748.006)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		8.357.781	9.550.199
Diferencia de cambio		(17.723.737)	33.554.387
Otros resultados financieros		-	3.925.472
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(5.415.116)	(2.779.403)
Diferencia de cambio		27.038.519	6.103.182
Resultado posición monetaria neta		122.933.270	85.322.771
Resultado de inversiones permanentes		3.889.993	(50.295.771)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		100.604.203	58.632.831
Impuesto a las ganancias		(14.808.125)	(29.436.408)
Resultado del período		85.796.078	29.196.423
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	20	(109.032.201)	251.900.375
Resultado total integral del período		(23.236.123)	281.096.798

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2020 y 2019 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Compra de acciones propias		Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Valor nominal	Ajuste del valor nominal	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2019	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	241.397.211	750.610.687	29.617.665	214.610.757	283.499.067	3.184.277.850
Reserva legal (1)					10.730.538			(10.730.538)		-
Reserva voluntaria (1)						203.880.224		(203.880.224)		-
Otros resultados integrales (2)									251.900.375	251.900.375
Resultado del período								29.196.423		29.196.423
Saldos al 31/12/2019	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	252.127.749	954.490.911	29.617.665	29.196.418	535.399.442	3.465.374.648
Otros resultados integrales (2)									70.739.729	70.739.729
Resultado del ejercicio								(57.315.191)		(57.315.191)
Saldos al 30/06/2020	123.200.000	1.553.826.705	(520.000)	(11.964.242)	252.127.749	954.490.911	29.617.665	(28.118.773)	606.139.171	3.478.799.186
Dividendos en acciones (3)			520.000	11.964.242				(12.484.242)		-
Otros resultados integrales (2)									(109.032.201)	(109.032.201)
Resultado del período								85.796.078		85.796.078
Saldos al 31/12/2020	123.200.000	1.553.826.705	-	-	252.127.749	954.490.911	29.617.665	45.193.063	497.106.970	3.455.563.063

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 31 de octubre de 2019.

(2) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.

(3) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 29 de octubre de 2020.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO


Correspondiente a los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y de 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

	31/12/2020	31/12/2019
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	3.773.079	27.141.149
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.497.023	7.721.958
DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO	(1.276.056)	(19.419.191)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Pérdida/Ganancia integral originada en el período	(23.236.123)	281.096.798
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultado por tenencia	-	(3.925.472)
Diferencia de conversión	109.032.201	(251.900.375)
Resultado por cambios en el valor razonable	(3.766.009)	(1.107.352)
Resultado de inversiones permanentes	(3.889.993)	50.295.771
Impuestos a las ganancias devengados en el período	14.808.125	29.436.408
Depreciación de bienes de uso	838.392	965.411
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	3.464.067	5.396.747
Disminución/(Aumento) de otros créditos	49.048.023	(9.220.986)
Disminución de activos biológicos	582.420	2.450.343
Aumento/(Disminución) cuentas por pagar	1.115.231	(8.913.882)
(Disminución)/Aumento de remuneraciones y cargas sociales	(1.659.558)	13.738
Disminución de cargas fiscales	(29.477.198)	(29.431.409)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(13.051.738)	(11.527.654)
(Disminución)/ Aumento de otras deudas	(101.171)	47.754.659
Disminución de dividendos a pagar	(137.677)	(59.913.193)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	103.568.992	41.469.552
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(4.663.965)	(870.121)
Aumento de inversiones	(100.172.077)	(59.995.658)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(104.836.042)	(60.865.779)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Cancelación de préstamos	(9.006)	(22.964)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(9.006)	(22.964)
DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO	(1.276.056)	(19.419.191)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados. El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o “la Sociedad”), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de Noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de Octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de diciembre de 2020.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información financiera intermedia”. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2020, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

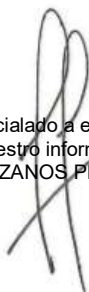
La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados



CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja un beneficio de \$ 122.933.270.-

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 3 de marzo de 2021.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2020 y por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2019, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2020.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2020, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Nuevas NIIFs

NIIF 14	Cuentas diferidas regulatorias
Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2012-2014	Modificaciones a NIIF 1, NIIF 5, NIC 7, NIC 19 y NIC 34
Mejoras anuales de las NIIF, ciclo 2015-2017	Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23
CINIIF 23	Incertidumbre sobre los tratamientos de Impuesto a las Ganancias

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas
Modificaciones a la NIC 16 y 38	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de exposición
Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Entidades de inversión: aplicación de la excepción de consolidación
Modificaciones a la NIC 27	Método del patrimonio en estados financieros separados
Modificaciones a las NIIF 16 y 41	Plantas que producen frutos
Modificaciones a la NIIF 9	Simplificación en la clasificación de los Instrumentos financieros
NIIF 15	Establece requisitos para contabilizar los ingresos procedentes de contratos con clientes
Marco Conceptual revisado	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a la NIIF 16	Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1º de julio 2020 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

"Modificaciones a la NIIF 17, sobre contratos de seguro" emitido en marzo de 2017 con vigencia a partir del 1º de enero de 2023.

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2020.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	31/12/2020	30/06/2020
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	326.956.679	326.956.679
	326.956.679	326.956.679

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	31/12/2020	30/06/2020
Nota 5: Créditos por Venta		
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	3.736.340	7.200.407
	3.736.340	7.200.407
Nota 6: Otras inversiones		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	11.326.418	11.568.174
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	2.774.069.754	2.778.798.131
	2.785.396.172	2.790.366.305
Nota 7: Otros Créditos		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Diversos	133.348	136.194
	133.348	136.194
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	508.159.915	526.602.507
	508.159.915	526.602.507
	508.293.263	526.738.701
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto a las Ganancias	10.425	-
Crédito Impuesto a la ganancia mínima presunta	1.089.717	15.532.440
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	24.925	29.148
Impuesto al valor agregado	4.931.020	5.183.366
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	7.015.754	8.408.316
Retenciones de ganancias a recuperar	406.491	-
Ingresos brutos	85.717	180.436
Anticipo Honorarios	-	9.714.424
Diversos	561.781	522.174
	14.125.830	39.570.304
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	441.305	810.852
Sociedades controladas	92.287.985	96.985.517
Anticipo IRACIS	48.633.331	49.671.381
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	7.971.595	6.911.160
Diversos	586.279	682.240
	149.920.495	155.061.150
	164.046.325	194.631.454

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

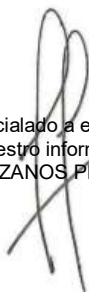
CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	31/12/2020	30/06/2020
Nota 8: Activos biológicos		
Insumos suplementación	-	1.972.428
Hacienda vacuna - Paraguay	17.767.879	12.611.862
	17.767.879	14.584.290
Nota 9: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	1.314.022	777.408
Bancos en moneda extranjera	1.175.548	1.278.895
Caja en moneda de curso legal	439	16.985
Caja en moneda extranjera	7.014	1.699.791
	2.497.023	3.773.079
Nota 10: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	118.507.423	131.559.161
Plan de pagos impuesto a las ganancias	-	195.133
Plan de facilidades impuesto a los bienes personales	-	24.328
Plan de pagos impuesto al valor agregado	-	6.032
Plan de Pagos Ley 27.260	-	3.960.088
	118.507.423	135.744.742
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	6.187.893	14.226.426
Plan de pagos RG 3806/15	6.957.927	8.383.628
Plan de pagos impuesto a las ganancias	623.160	1.056.286
Impuesto a las ganancias retenciones 3ros Argentina	26.569	461.725
Plan de pagos impuesto al valor agregado	14.446	21.602
Plan de facilidades impuesto a los bienes personales	77.693	131.692
	13.887.688	24.281.359
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	62.006	151.827
	62.006	151.827
	13.949.694	24.433.186

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados



CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	344.793	620.564
Proveedores en moneda extranjera	8.597.540	7.206.538
	<u>8.942.333</u>	<u>7.827.102</u>
Nota 12: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	21.381	30.387
	<u>21.381</u>	<u>30.387</u>
Nota 13: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	437.591	278.391
	<u>437.591</u>	<u>278.391</u>
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	337.017.631	333.068.103
Honorarios Directores	19.108.734	23.318.633
	<u>356.126.365</u>	<u>356.386.736</u>
	<u>356.563.956</u>	<u>356.665.127</u>
Nota 14: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	34.217.768	34.337.989
	<u>34.217.768</u>	<u>34.337.989</u>
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Recupero de gastos	15.341.628	12.269.242
Resultados por ventas de títulos	-	1.145.757
Dividendos cobrados	-	976.370
Diversos	343	-
	<u>15.341.971</u>	<u>14.391.369</u>

Nota 16: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2020, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 17: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ganancia del período	85.796.078	29.196.423
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	122.680.000
Ganancia por acción básica y diluida	<u>0,70</u>	<u>0,24</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 18: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/12/2020	99,98%	Controlada	21/01/2021	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	03/02/2021	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	04/02/2021	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	15/01/2021	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/12/2020	100%	Controlada	18/01/2021	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/12/2020	50%	Negocio conjunto	20/01/2021	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de diciembre de 2020 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente	Economista
Aller Roman, Pedro Antonio	Director Secretario	Economista
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Rey Laredo, Javier	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario
Lusquiños, Julia Eva	Directora	Asesora

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de diciembre de 2020 fueron de \$ 10.277.200.-

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de junio de 2020 y las operaciones que afectaron resultados de los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas					
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	Total

Saldos

Incluidos en el Activo

Otro Creditos No Corrientes	323.583.945	184.575.970	-	-	508.159.915
Otro Creditos Corrientes	-	92.287.985	-	-	92.287.985
Creditos Por Ventas	149.017	1678.877	638.446	-	3.736.340
Totales al 31/12/2020	325.002.962	278.542.832	638.446	-	604.184.240
Totales al 30/06/2020	333.274.862	297.385.803	127.766	-	630.788.431

Incluidos en el Pasivo

Otra deudas Corrientes	-	-	167.717.342	160.769.140	8.531.149	337.017.631
Cuentas por pagar corrientes	52.543	3.588.308	-	-	-	3.640.851
Totales al 31/12/2020	52.543	3.588.308	167.717.342	160.769.140	8.531.149	340.658.482
Totales al 30/06/2020	-	2.071.051	164.707.751	159.394.242	8.966.110	335.139.154

Incluidos en el Resultado

Intereses	4.971.126	4.342.662	(3.014.160)	(1051832)	-	5.247.796
Recupero de Gastos	791404	13.758.794	791430	-	-	15.341.628
Totales al 31/12/2020	5.762.530	18.101.456	(2.222.730)	(1.051.832)	-	20.589.424
Totales al 31/12/2019	5.463.197	15.487.686	(2.092.475)	(797.841)	-	18.060.567

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
(Expresado en pesos)

Nota 19: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 20: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2020 y finaliza el 31 de diciembre de 2020, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 19,84%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 19,43% y el guaraní el 17,34%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo del 0,42% para los dólares estadounidenses y del 2,50% para los guaraníes, ambas negativas. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 25,67% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 41,04% y la del guaraní 35,23% generando un efecto positivo neto en los otros resultados integrales del 15,37% para los dólares estadounidenses y del 9,56% para los guaraníes.

Nota 21: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 22: Distribución de acciones propias

Con fecha 29 de octubre del corriente año se realizó la asamblea de accionistas en la cual se decidió aprobar la distribuir las 520.000 acciones propias adquiridas oportunamente, las que representa un 0.4221% del capital social, a un precio promedio de compra de \$12,48 por acción.

La implementación de dicha distribución se realizó con fecha 12 de noviembre por intermedio de la Caja de Valores S.A.

Nota 23: Efecto en la actividad por la Pandemia del COVID 19

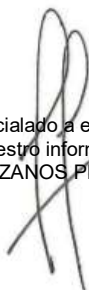
El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud ha declarado al brote del COVID-19 como una pandemia. Esta situación de emergencia y las medidas adoptadas en los distintos países para hacerle frente han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocio. Los directores de la sociedad estiman que esta situación no tiene un impacto adverso y significativo sobre las operaciones de la entidad. Sin embargo, la evolución futura del COVID-19 es muy incierta y no puede predecirse, al igual que las medidas necesarias para contenerlo o tratar su impacto, y, por lo tanto, los resultados, desarrollos y decisiones reales pueden ir redefiniéndose permanentemente

Nota 24: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de diciembre de 2020

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 3 de marzo de 2021
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados



CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual 31/12/2020	Valor residual 30/06/2020
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina								
- Paraguay	125.013.387	-	125.013.387	-	-	-	125.013.387	125.013.387
Instalaciones y mejoras								
- Paraguay	45.352.646	1.370.098	46.722.744	1.235.938	537.880	1.773.818	44.948.926	44.116.708
Maquinarias y Accesorios								
- Paraguay	578.986	-	578.986	395.593	28.950	424.543	154.443	183.393
Muebles y Útiles								
- Paraguay	2.967.065	-	2.967.065	2.852.791	17.682	2.870.473	96.592	114.274
Equipos de Transporte								
- Paraguay	2.605.494	-	2.605.494	701.410	253.880	955.290	1.650.204	1.904.082
Obras En curso								
- Paraguay	5.367.281	3.293.867	8.661.148	-	-	-	8.661.148	5.367.281
Totales	181.884.859	4.663.965	186.548.824	5.185.732	838.392	6.024.124	180.524.700	176.699.125


El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155



Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia



Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2020	Valor registrado al 30/06/2020
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	11.326.418	11.568.174
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2020	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	47.734.259	297.031.813	297.031.813	248.869.083
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/12/2020	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	1.055.428	178.425.672	178.425.672	178.293.281
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/12/2020	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	1.945.264	160.795.595	160.795.595	159.418.407
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	31/12/2020	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	2.576.450	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/12/2020	G\$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	(46.435.559)	2.113.431.123	2.113.431.123	2.167.380.201
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	31/12/2020	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(684.335)	48.771.102	24.385.551	24.837.159
Total inversiones no corrientes						69.373.410					2.785.396.172	2.790.366.305

El informe profesional se extiende en documento aparte.

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

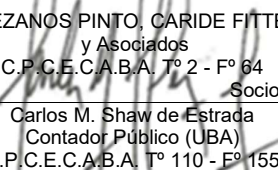
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS


Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y 2019
y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresado en pesos)

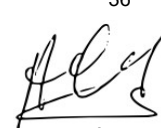
ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/12/2020	31/12/2019
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	12.611.862	13.390.186
Subtotal	12.611.862	13.390.186
Ingresos por producción	3.795.267	(262.528)
Diferencia de cambio	(250.511)	1.180.242
Resultado por cambios en el VNR	3.766.009	1.107.352
	7.310.765	2.025.066
Subtotal	19.922.627	15.415.252
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(17.767.879)	(12.047.195)
	(17.767.879)	(12.047.195)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	2.154.748	3.368.057

El informe profesional se extiende en documento aparte.


TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

36

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
 comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2020				30/06/2020		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Sociedades Controladas	u\$s	6.038.739	84,150	508.159.915	u\$s	6.235.993	526.602.507
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	934.330.212	0,0121225	11.326.418	Gs.	934.330.200	11.568.174
Cresca S.A.	Gs.	2.011.594.226	0,0121225	24.385.551	Gs.	2.006.030.375	24.837.159
Parsipanny Corp SA	u\$s	3.529.790	84,150	297.031.813	u\$s	2.947.092	248.869.083
Rincon S.A.G	Gs.	14.718.554.094	0,0121225	178.425.672	Gs.	14.400.267.649	178.293.281
Puerta de Segura S.A.	u\$s	1.910.821	84,150	160.795.595	u\$s	1.887.823	159.418.407
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	25.115.046	84,150	2.113.431.123	u\$s	25.665.977	2.167.380.201
Total Activo no Corriente				3.293.556.087			3.316.968.812
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	44.401	84,150	3.736.340	u\$s	85.267	7.200.407
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	36.403.795	0,0121225	441.305	Gs.	65.490.335	810.852
Sociedades controladas	u\$s	1.096.708	84,150	92.287.985	u\$s	1.148.496	96.985.517
Impuestos varios	Gs.	4.669.410.270	0,0121225	56.604.926	Gs.	4.570.019.232	56.582.541
Diversos	u\$s	2.000	84,150	168.284	u\$s	2.000	168.876
Diversos	Gs.	34.480.924	0,0121225	417.995	Gs.	4.1463.049	513.364
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	1.465.694.287	0,0121225	17.767.879	Gs.	1.018.626.130	12.611.862
Insumos	Gs.	-	0,0121225	-	Gs.	159.307.698	1.972.428
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	578.594	0,0121225	7.014	Gs.	14.058.970	174.068
Caja	u\$s	-	84,150	-	u\$s	18.068	1525.723
Bancos	u\$s	12.720	84,150	1.070.351	u\$s	15.056	1.271.390
Bancos	Gs.	8.677.830	0,0121225	105.197	Gs.	806.154	7.505
Total Activo Corriente				172.607.276			179.824.533
Total Activos				3.466.163.363			3.496.793.345

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del ejercicio.
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


 Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia


 Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/12/2020				30/06/2020		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	Gs.	5.114.952	0,0121225	62.006	Gs.	12.262.673	151.827
Cuentas por pagar	Euro	35.308	103,530	3.655.450	Euro	34.591	3.286.180
Cuentas por pagar	Gs.	320.325.510	0,0121225	3.883.146	Gs.	188.375.909	2.332.329
Cuentas por pagar	u\$s	12.584	84,150	1.058.944	u\$s	18.805	1.588.029
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	703.745.020	0,0121225	8.531.149	Gs.	724.168.572	8.966.110
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	3.903.583	84,150	328.486.482	u\$s	3.837.994	324.101.993
Otras deudas - Honorarios al directorio	u\$s	227.079	84,150	19.108.734	u\$s	276.139	23.318.633
Dividendos a pagar	u\$s	406.628	84,1500000	34.217.768	u\$s	406.628	34.337.989
Total Pasivo Corriente				399.003.679			398.083.090
Total Pasivo				399.003.679			398.083.090

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	172.607.276	Hasta 1 año de plazo	390.472.530
Más de 1 año de plazo	519.486.333	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	2.774.069.754	Sin determinación de plazo	8.531.149
3.466.163.363		399.003.679	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del ejercicio.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE, FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.
INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550
 Por los períodos de seis meses iniciados el 1º de julio de 2020 y 2019
 y finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019,
 (Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/12/2020	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotacion agricola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/12/2019
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	10.479.616	-	10.479.616	-	-	9.245.073
Honorarios por servicios	16.193.792	-	15.914.625	279.167	-	5.767.329
Sueldos y Jornales	17.678.224	-	17.678.224	-	-	13.212.211
Contribuciones sociales	2.249.040	-	2.249.040	-	-	2.682.032
Intereses, Multas y Rec. Impositivo	221.313	-	146.907	-	74.406	493
Conservación y reparaciones	1.386.650	115.720	85.427	1.185.503	-	1.276.518
Fletes y Seguros	1.528.799	-	517.244	969.756	41.799	738.417
Alquileres y Arrendamiento	2.413.893	-	1.807.534	606.359	-	2.955.236
Cuotas y Suscripciones	217.627	-	217.627	-	-	299.057
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	697.296	-	176.311	520.985	-	1.259.508
Gastos de oficina, comunic. y varios	1.898.683	-	1.888.460	10.223	-	3.184.558
Varios	1.520.382	-	1.520.382	-	-	-
Gastos sistema de computación	17.180	-	17.180	-	-	53.009
Gastos de Hacienda	4.028.919	4.028.919	-	-	-	345.347
Total al 31/12/2020	60.531.414	4.144.639	52.698.577	3.571.993	116.205	-
Total al 31/12/2019		553.906	38.154.094	2.197.328	113.460	41.018.788

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
 Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
 Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que incluyen el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2019 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados, de acuerdo con la

Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Para preparar los estados financieros condensados intermedios a que se refiere este informe, la Sociedad ha aplicado las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad también son responsables de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

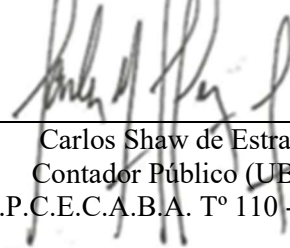
En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 31 de diciembre de 2020 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$180.707.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de marzo de 2021.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64



Socio

Carlos Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

