

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Los presentes Estados Financieros corresponden al periodo comprendido entre Julio y Septiembre de 2021, y han de ser considerados como el Primer Trimestre del Ejercicio 21/22.

Se inicia la Zafra 21-22 con los cultivos de cobertura, habiendo sembrado una superficie total de 3.800 Has, consiguiendo una muy buena cobertura de cara a los cultivos de verano; se continuó con todas las labores preparatorias para el proceso de siembra de los mismos.

El mercado de carne bovina ha experimentado una subida de precios. En nuestro caso al mantener una carga razonable y una adecuada alimentación para los animales con materia prima propia – fardos gatton panic y silaje de maíz- hace que estemos mejorando los ingresos en este rubro.

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 69.303.313, en tanto que el Resultado después de Impuestos del periodo arrojó una ganancia de ARS 56.393.364.

Se sembraron diferentes cultivos de invierno como Trigo, Triticale, Centeno y Nabo, destacando el trigo con fines comerciales del que se obtuvieron 1500 Tn. de producción a pesar de la irrupción de heladas tempranas que marcaron su desarrollo y rendimiento. El precio de venta medio fue de 275 usd/Tn

Para la zafra de verano 21/22 está previsto sembrar 5.500 has de soja y 1.122 de maíz, posiblemente a partir de la segunda quincena de diciembre, cuando las condiciones meteorológicas lo permitan

En cuanto a la actividad ganadera indicar que pesar de las adversas condiciones climáticas en el Chaco Occidental del Paraguay se ha podido mantener la alimentación de los animales con consumo de pasto verde con sales proteicas, acompañado de fardos y silaje de maíz planta entera, ambos de producción propia, reduciendo así los costos de alimentación. La mayoría de las ventas se concentran en el segundo semestre del año, así como la producción de terneros, ya que la mayor cantidad de nacimientos ocurrirá entre los meses de Septiembre a Diciembre, estando previstas un total de **2.180 pariciones** al final del año, con lo que el stock final alcanzará las **7.180 cabezas**.

En materia de desarrollo de tierras, se está llevando a cabo la transformación de 1.000 Has para uso ganadero en Jerovia. El avance de los trabajos está a un 80%, con previsión de finalización en el mes de diciembre. Así mismo se están llevando a cabo tareas de mantenimiento del suelo ganadero en las tres estancias

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

Panorama General Julio -Sept 2021.

En este periodo, la actividad económica recupero su dinamismo con el mejoramiento de las actividades después de la emergencia sanitaria, y con el avance significativo en la vacunación.

La actividad económica registró una mejora, principalmente por los resultados de los servicios, las manufacturas exportadas, la construcción y la ganadería, que compensaron una sensible caída de la agricultura del primer trimestre.

El gobierno envió al Congreso **el proyecto de ley de presupuesto 2022**, con un objetivo de déficit fiscal del 3 % del PIB (desde el 4 % en 2021). **El proyecto de ley suspende oficialmente el techo de déficit fiscal nominal del 1,5% del PIB incluido en la ley de responsabilidad fiscal.** (volvería al límite de 1,5% del PIB en 2024).

Se proyecta **un déficit fiscal de 4 % para este año**, en línea con la meta oficial. El repunte de la actividad debería proporcionar suficientes recursos para cumplir con la meta de déficit fiscal, a pesar del paquete de alivio fiscal aprobado recientemente.

Se estima un **crecimiento del PIB del 5 % en 2021**, respaldado por mejores términos de intercambio y la reapertura de la economía. Una vez más, hay una previsión al alza de **la inflación para 2021**, hasta el 5,4%. Los elevados precios de las materias primas (alimentos y energía) están impulsando la inflación al alza.

Debido a la aceleración de la inflación el BCP inició el proceso de normalización de la **política monetaria** a partir del mes de agosto, situándose actualmente la tasa referencial en 2,75%

El BCP señaló el inicio de un ciclo de normalización gradual por delante. Un mejor desempeño económico también apoyó el inicio del ciclo de normalización. El comunicado señaló que la postura actual de la política monetaria respalda la actividad económica (es decir, tasas por debajo de los niveles neutrales).

Las exportaciones totales al mes de septiembre del 2021, alcanzaron un valor de USD 10.654,6 millones, un 26,6% mayor que en septiembre del año anterior, las exportaciones representaron el 76,4% del total, las reexportaciones el 18,6% y el 5% corresponde a otras exportaciones. Las exportaciones registradas fueron impulsadas principalmente por mayores envíos de granos de soja, carne bovina, maíz y trigo. Al mes de septiembre, las **importaciones** totales alcanzaron 9.079,3 millones de dólares, 24,5% mayor respecto al mismo periodo del año anterior. Finalmente, **la balanza comercial** a septiembre de 2021 ha registrado un superávit de 1.575,3 millones de dólares, mayor en 457,1 millones de dólares con respecto al registrado al mes de septiembre del 2020.

Se pronostica cerrar el 2021 en **la cotización de las divisas** sobre la base de un techo de 6,900 PYG / USD desde un piso de 6,700. Se espera un fuerte superávit en cuenta corriente (3,7% del PIB) y un superávit comercial (USD 2,3 mil millones) este año, respaldado por los altos precios de las materias primas (principalmente la soja).

Panorama Sectorial Julio-Septiembre 2021

AGRICULTURA

Paraguay dio inicio a la siembra de Soja de la zafra 2021-2022, que prevé el cultivo de 3,7 millones de hectáreas con la meta de superar los 10 millones de toneladas por tercer año consecutivo. Los gremios señalan que hay buenas expectativas para las próximas cosechas y gracias a que el mercado está muy dinámico se estiman proyecciones de crecimiento en el orden del 1%.

Hay que prestar una atención especial al clima porque la baja cantidad de lluvias puede impactar los ríos y el transporte de granos. Vale recordar que Paraguay tiene la tercera más grande flota de barcazas del mundo, después de Estados Unidos y China. Aún persiste la situación negativa de la bajante de los ríos, que está alcanzando niveles históricos. Se espera que las lluvias de verano regulen el caudal.

En cuanto al área agrícola chaqueña se estima que la siembra alcance esta zafra de verano las 150.000 Hectáreas, siendo de soja unas 65.000 Ha. lo que supondría un incremento del 35 % en soja respecto a la zafra anterior.

Estancia Jerovia

Se observaron resultados muy positivos con la cobertura de 3.800 Has en los cultivos de invierno sembrados ya que se logró contener el avance de las malezas, lo que supone un importante ahorro en gastos de fumigación preventiva y activa.

De los cultivos sembrados, destacamos el fin comercial del Trigo, 2.510 Has sembradas que, si bien se vio afectado de forma importante su crecimiento por las heladas tempranas e imprevistas sucedidas a finales de junio, pudimos cosechar 1.575 Tn de excelente calidad permitiendo comercializar el mismo a un precio de 275 usd/Tn

También se sembraron 540 has. de centeno y 750 has. de triticales/Nabo, habiéndose cosechado las mismas y guardado la semilla para sembrar el próximo año.

Se realizó el trabajo de gabinete para planificación y proyección de la zafra agrícola 2021-2022, se decidieron las variedades comerciales y semilla propia de soja.

GANADERIA

Los ingresos de la carne bovina alcanzaron un nuevo récord al cierre del mes de agosto, con la exportación de 264,378 toneladas de carne bovina, por valor de USD 1.274 millones, según datos del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (Senacsa). Esto con relación al mismo periodo del año anterior, representa un incremento del 68 % en valor y 41% en volumen

El aumento de las exportaciones de Brasil y Uruguay a China, y la disminución de la participación de Argentina en el mercado internacional de carne, han impulsado este crecimiento.

Los precios locales del novillo se situaron al alza alcanzando un valor de más de 4 usd/Kg el Kg. al gancho en el mes de septiembre

Como **hecho relevante** se debe señalar que en la primera semana de Octubre Los principales frigoríficos de Brasil sufrieron sanciones por parte de las autoridades sanitarias de China. Esto produjo una baja de sus exportaciones, y afectó a los precios pagados por los frigoríficos a los ganaderos (\$ 3,65 por Kg). Se estima que esta tendencia se revierta en corto plazo.

Al quedar con un excedente importante de producción, Brasil entra de manera más fuerte al mercado de Chile, principal destino de la carne paraguaya. Este escenario hace que los precios de Paraguay tengan que bajar para ser

competitivos, lo que se traducirá en la disminución de los precios de ganado y, eventualmente, en el de los cortes para el mercado local.

En este contexto es importante recordar que uno de los principales competidores regionales en la industria cárnica es Brasil, este enviaba gran parte de su producción a China, por lo cual ante esta puerta comercial cerrada la disputa se dará en algunos mercados como Chile y Rusia (principales compradores de Paraguay).

Paraguay espera empezar a exportar carne al **mercado de Estados Unidos** antes de finalizar el presente año, si las auditorías sanitarias que llevará a cabo el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) del 1 al 8 de noviembre en los principales frigoríficos de Paraguay son favorables.

Estancia Mbiqua

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, donde los movimientos serían solo de los machos, dejando las hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural y a las condiciones climáticas adversas se tuvieron que realizar movimientos de hembras de un campo a otro.

- Se hizo la reparación y limpieza de 2 tanques australianos en Mbigua 1 y Mbigua 2 respectivamente, una vez reparados se procedió al cargado de agua y se llevaron a cabo los trabajos de limpieza manual de malezas de 635 Has cuales necesitaban un **mantenimiento** de control de renovales.
- Las bajas temperaturas fueron muy condicionantes para que las pasturas se secasen en los últimos días de Julio, si bien en algunos lotes quedaron con buen volumen, la calidad y cantidad se verá afectada para la época. Se empezó con la distribución de fardos de producción propia, continuando en los meses de agosto y septiembre con el fin de mantener el **alimento** a los animales
- Se iniciaron los trabajos de **destete y marcación** con los lotes de terneros/as del servicio de primavera realizando la transferencia a la estancia Jerovia de 1.300 desmamantes: Machos 650 y Hembras 650
- Se aprovechó para realizar trabajos de **sanitación** aplicando la primera dosis de antirrábica y vacuna contra clostridios.
- En agosto se realizó el trabajo de **palpación** de las vacas del servicio de OTOÑO el cual se palparon 295 vientres, obteniendo 245 preñadas (83,1%) las

refugas secas están disponible para ventas, las que están con cría al pie se venderán una vez realizado el destete de los terneros (noviembre). Con esto tenemos: palpaciones de primavera 1.873 vacas preñadas y otoño 245 vacas preñadas.

- Comenzó la temporada de **parición de terneros** de vacas servidas en la primavera 2020, las cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. En el mes se señalaron 1.130 terneros (583 machos y 547 hembras).

Se espera un total de pariciones al final del año de 2.182 animales, con lo que se alcanzaría un stock final de hacienda en Mbigua de 4.654 animales, de los que 2.130 son vacas en producción, 540 que entran en producción en Nov. 21 y 875 desmamantes hembras que entrarán en producción en 2022.

- También se realizaron trabajos de **Andrología** a los toros reproductores, análisis que se realiza con el fin de analizar las aptitudes reproductivas de los mismos (análisis de semen, movilidad, textura de los testículos, forma de los testículos, análisis de brucelosis). En total se analizaron 75 toros reproductores, se detectaron anomalías en 6 toros y estamos a la espera de los análisis de brucelosis para decidir si hay que descartar alguno más.

El periodo cerró con un stock en Mbigua de **4.362 cabezas**.

Estancia Jerovia

A partir de este año, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbiguá, la estancia Jerovia pasará también a ser productora de terneros, tendremos a final de año 203 vientres; y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta.

- Se iniciaron los trabajos de limpieza manual de malezas de 700 Ha cuales necesitaban un **mantenimiento** de control de renovales.
- Ante la escasez de pastura debido a las heladas y a la falta de lluvias se continuó manteniendo la **alimentación** de los animales con fardos cosechados en la estancia junto con silaje de maíz planta entera propio (apertura de silo-bolsas en campo en autoconsumo) ayudando con sales proteicas en pastura. Este- manejo está dando buenos resultados, reduciendo el período posterior de estadía en el confinamiento y un ahorro de costes de alimentación.

Para el primer período de encierre en confinamiento se seleccionaron 612 animales con más de 350 kg de promedio, divididos en 5 corrales según los pesos

- Se realizaron trabajos de **Sanitación** con antiparasitarios
- En septiembre se realizó el trabajo de **palpación** de las vacas del servicio de OTOÑO, en el cual se palparon 211 vientres, obteniendo 198 preñadas (preñez 93,80%), destacamos el alto porcentaje de preñez ya que se trata de vaquillas primerizas.
- En el período, se llevó a cabo la **venta** de 320 animales al frigorífico con pesos promedio brutos de 519 Kg obteniendo un rendimiento del 56% con relación al peso de la bascula en campo. El precio medio de venta fue 3,90 Usd/Kg al gancho

Al cierre de septiembre el stock en la estancia de Jerovia es de **2.276 animales**

Estancia Fondo de la Legua

Durante el trimestre no se recibieron lluvias por lo que la disponibilidad de pastura ya estaba siendo limitada, por lo que en agosto se empezó con el traslado de fardos procedentes de Jerovia para suministrar alimento a los animales. En total se llevaron 848 fardos, los cuales se están suministrando según necesidad.

En octubre se enviará el equipo de **mantenimiento propio** formado por tractor, rasta y rolo con el fin de realizar una limpieza de los lotes existentes.

Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a septiembre 21: 207 animales

El **Stock** Total de animales en las tres Estancias Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua a 30 sept 2021 es de **6.845 animales**.

Buenos Aires, 5 de Noviembre de 2021

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2021 al 30 de septiembre de 2021 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/09/20 y 30/06/19 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20	01-jul-19 al 30-sep-19
Activo Corriente	498.862.943	627.454.040	611.072.471
Activo No Corriente	4.375.597.766	4.457.015.437	4.924.285.410
Sub Total	4.874.460.709	5.084.469.477	5.535.357.881
Pasivo Corriente	369.597.364	405.776.184	232.931.528
Pasivo No Corriente	245.849.208	258.511.231	231.306.785
Subtotal	615.446.572	664.287.415	464.238.313
Patrimonio neto	4.259.014.137	4.420.182.062	5.071.119.568
Total	4.874.460.709	5.084.469.477	5.535.357.881

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-jun-21	01-jul-19 al 30-jun-19
Resultado Operativo Ordinario	64.485.631	7.503.402	(61.107.733)
Resultados Financieros y por tenencia	(5.773.315)	56.842.453	

			144.769.664
Otros Ingresos y Egresos	4.817.682	4.148.239	2.664.262
Resultado Neto Ordinario	63.529.998	68.494.094	86.326.193
Subtotal	63.529.998	68.494.094	86.326.193
Impuestos	(7.136.634)	(13.566.828)	(38.383.295)
Resultado Neto Ganancia	56.393.364	54.927.266	47.942.899
Resultado Integral del Período	56.393.364	54.927.266	47.942.899
Diferencia de Conversión	(217.561.289)	(42.057.759)	662.055.814
Resultado Integral del Período	(161.167.925)	12.869.507	709.998.712
Participación de terceros en compañías controladas	-	-	-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20	01-jul-19 al 30-sep-19
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	6.298 cabezas	5.101 cabezas	4.536 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	398 cabezas	406 cabezas	343 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>			
Existencia de Hacienda	149 cabezas	225 cabezas	349 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.906 has.	7.200 has.	7.282 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-21 al 30-sep-21	01-jul-20 al 30-sep-20	01-jul-19 al 30-sep-19
Liquidez (1)	1,3497	1,5463	2,6234
Solvencia (2)	6,9202	6,6540	10,9235
Inmovilización del Capital (3)	0,8977	0,8766	0,8896
Rentabilidad (4)	-0,0378	0,0029	0,1400

(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>498.862.943</u>	<u>627.454.040</u>	<u>611.072.471</u>
Pasivo Corriente	369.597.364	405.776.184	232.931.528
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>4.259.014.137</u>	<u>4.420.182.062</u>	<u>5.071.119.568</u>
Pasivo Total	615.446.572	664.287.415	464.238.313

(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>4.375.597.766</u>	<u>4.457.015.437</u>	<u>4.924.285.410</u>
Total del Activo	4.874.460.709	5.084.469.477	5.535.357.881
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(161.167.925)</u>	<u>12.869.507</u>	<u>709.998.712</u>
Patrimonio Neto Promedio	4.259.014.137	4.420.182.062	5.071.119.568
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(161.167.925)</u>	<u>12.869.507</u>	<u>709.998.712</u>
-	-	-	-

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos ejercicios, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.