

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido octubre y diciembre de 2021, y han de ser considerados como el Segundo Trimestre del Ejercicio 21/22.

En la actividad agrícola se iniciaron todas las labores preparatorias para el proceso de siembra de la zafra 21/22. Se planificó sembrar 5.500 has de soja, y 1.027 de maíz, y 100 Has de Poroto Mungo; la fecha de inicio ha sido el 14 diciembre

En cuanto a la actividad ganadera, el mercado de carne bovina ha continuado con buen nivel de precios en el trimestre, se ha podido mantener la alimentación de los animales con consumo de pasto verde y sales proteicas, acompañado de fardos y silaje de maíz planta entera- ambos de producción propia- reduciendo así los costos de alimentación.

EL número de pariciones en el año fue de 2.033, con lo que el stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó los 6.857 animales a 31 diciembre 2021 sin realizar ninguna adquisición.

En materia de desarrollo de tierras, se llevó a cabo la transformación de 1.000 Has para uso ganadero en Jerovia, consistente en la ejecución del desmonte, construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, así como tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos.

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 13.480.579, en tanto que el Resultado después de Impuestos del periodo arrojó una ganancia de ARS 15.223.566

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

PANORAMA GENERAL 2T 2021/2022. (octubre-diciembre 2021).

La economía mantuvo su dinamismo a pesar de las secuelas sociales y económicas causadas por la pandemia, y de esa manera se espera un cierre del año 2021 bastante alentador

El **déficit fiscal** ha resultado en un 3,6% del PIB, frente al 4% que se había previsto en el Presupuesto General de la Nación. La mejora de los resultados con respecto a los esperados se debe principalmente a un aumento de los ingresos tributarios previstos, ligados a un mayor ritmo en la economía, y a una política fiscal mesurada. En este sentido, cabe destacar que en 2021 se superó el nivel de ingresos tributarios en un 15,8% frente al nivel de 2020. Por el lado del gasto, la inversión pública realizada en 2021 fue del 2,9% del PIB, lo cual supone una reducción del 3,6% en relación con la del año anterior

El Congreso aprobó el proyecto de ley de presupuesto 2022, con un objetivo de **déficit fiscal** del 3,0% del PIB (desde el 6,1% en el 2020 y 3,6% en 2021). El proyecto de ley suspende oficialmente el techo de déficit fiscal nominal del 1,5% del PIB incluido en la ley de responsabilidad fiscal, aunque las autoridades fiscales sostienen se tomarán las medidas de control del gasto público para converger a ese límite legal en el 2024.

Se estima un **crecimiento del PIB del 5,0% en 2021**, respaldado por mejores términos de intercambio y la reapertura de la economía, superando las expectativas de principios de año que lo ubicaban en el orden del 4%.

El Banco Central del Paraguay ha informado que la **inflación** del año 2021 fue del 6,8%, la mayor de la última década, superior al 2,2% del 2020, lo que la sitúa por encima de la meta del $4\% \pm 2,5\%$. La proyección para el año 2022 se estima en el 4,3%. El resultado inflacionario se debe principalmente a una mayor cotización internacional de los insumos, y ha afectado en mayor medida a la subida del precio del combustible (30,2%) y al precio de los alimentos (12,3%). Es importante destacar que, a pesar de esto, la inflación de Paraguay es la más baja comparada con la de otros países del MERCOSUR, seguido de Uruguay con un 7,86%, Brasil con un 10,7% y lejos del 50% de inflación de Argentina.

Entre las medidas tomadas por el Banco Central Paraguayo para evitar la tendencia alcista, destaca el ajuste de la **Tasa de Política Monetaria (TPM)**, que ha variado de 0,75% en agosto hasta el 5,25% en diciembre y se espera que se mantenga durante el año 2022. El mercado se mantiene con suficiente liquidez y tasas activas razonables.

La balanza comercial a diciembre de 2021 ha registrado un superávit de 942 millones de dólares, impulsado principalmente por los envíos de productos tradicionales y la apertura de mercados para rubros no tradicionales.

Las exportaciones totalizaron USD 13.979 millones, un 21,6% mayor al observado en diciembre del 2020. La recuperación de las exportaciones estuvo impulsada fundamentalmente por los productos de la carne bovina (41%) y semillas oleaginosas (37%). Por su parte, las importaciones totales alcanzaron USD. 13.038 millones, las cuales fueron 29,9% superiores al año anterior, esencialmente por la mayor demanda de químicos, caucho y plásticos (35%) y maquinarias y equipos (42,5%).

En el año 2021, el Mercosur se constituyó en el principal destino de las exportaciones de Paraguay. De los 143 destinos de las exportaciones paraguayas durante todo el año 2021, los principales fueron Brasil, que representó el 33,7% de los envíos totales, Argentina con un 26,1%, Chile con 9,4%, Rusia con 6,7% y Estados Unidos con 2%. Cabe resaltar que el aprovechamiento de estas oportunidades de diversificación productiva(rubros no tradicionales como :gelatina y sus derivados, barras de hierro forjadas, chapas y tiras de aluminios, cables para bujías; carne porcina) teniendo en cuenta las capacidades existentes y potenciales con que se cuenta, puede generar nuevas oportunidades de transformación estructural, para dar un salto en la matriz de complejidad económica, lo que marca la diferencia de productividad e ingreso entre los países

A 31 diciembre 2021 la **cotización de las divisas** cerró a 6.717 PYG/ USD, se presentan perspectivas con tendencia alcista para 2022 situando el tipo de cambio entre 6.900 y 7.050 PYG/USD

PANORAMA SECTORIAL DEL PERIODO DE OCTUBRE-DICIEMBRE 2021

AGRICULTURA

La zafra sojera 2021/2022 en la Región Oriental se inició en el mes de septiembre con niveles desparejos de las lluvias esperadas para esa primavera, hasta que comenzó un periodo de seca durante el mes de diciembre que se profundizó durante el mes de enero del 2022. Por esta misma razón, en la Región Chaco se atrasó la siembra, aunque los pronósticos señalan un progresivo aumento de las lluvias desde la primera quincena de febrero 2022.

Un dato alentador es que los precios de referencia de la soja en CBOT se mantienen arriba por encima de los 500 USD/Tn, siendo uno de los commodities mejor posicionados desde mediados del año 2021.

La principal amenaza externa para el mercado de Paraguay es la subida del petróleo, que desde fines de septiembre presenta una gran volatilidad, con posibilidades que se agrave frente a la crisis de Europa del este.

La disminución del calado de los ríos Paraguay y Paraná como consecuencia de la sequía de 2020 y 2021 supone grandes restricciones en los niveles de navegabilidad; esto puede traer consigo un encarecimiento de los fletes terrestres y fluviales, y, por tanto, afectar a los costos comerciales de la producción granelera.

Los productores de maíz de la Región Oriental están aguardando la mejora de las condiciones climáticas para hacer un pronóstico sobre el área sembrada, parte de estos productores se está inclinado a la resiembra de soja con la esperanza de recuperar las pérdidas ocasionadas por la sequía de diciembre. En la Región Chaco recién se definiría la siembra a fines del mes de enero del 2022

Estancia Jerovia

Total, **precipitación** en el trimestre: 203 mm

Octubre: 79 mm

Noviembre: 70 mm

Diciembre: 54 mm

Con las lluvias registradas en el trimestre se continuaron las labores de BARBECHO mediante aplicaciones de herbicidas para el control de las malezas. Por otro lado, se empezaron los trabajos de carpida a fin de controlar malezas de difícil control de forma química. Indicar que el hecho de haber realizado cobertura de invierno ha disminuido la aparición de las mismas. Con las lluvias de noviembre se realizaron monitoreos del perfil de humedad de los suelos

Se realizó la **Planificación de la Siembra**; en noviembre se definieron los contratistas que llevarán a cabo el servicio, todos ellos cuentan con sus propios equipos de logística y tratamiento de semillas. El rendimiento planificado es de 650 Hectáreas por día de siembra y el precio fijado es (47 dólares Usd/Ha). Los equipos estaban disponibles en el campo desde el primer día de diciembre.

SUPERFICIE DE SIEMBRA PLANIFICADA ZAFRA VERANO 21-22:6.865 Has.

SOJA:5.500 Has

MAIZ:1.027 Has

POROTO MUNGO: 100 Has

RUZIZIENSIS: 238 Has, con el fin de regenerar los lotes que se encuentran en peor estado

Una vez registradas las lluvias del día 12 del mes (26 mm), se tomó la decisión de dar arranque a la siembra el **14 diciembre** ya que se daban las condiciones de humedad tanto en profundidad, así como en los primeros centímetros donde son depositadas las semillas, siendo el avance hasta finales de diciembre :**SOJA : 1.760 Has MAIZ: 271 Has RUZIZIENSIS : 238 Has** Según se fueron dando los aguaceros se continuaron los golpes de siembra, mencionar que los cultivos pasaron por temperaturas muy altas en el mes (Temperatura media desde 12 al 31 diciembre: 36º). Al 31 diciembre los lotes sembrados siguen con buen desarrollo por lo que a la fecha aún no se puede pensar en realizar ninguna resiembra. En cuanto a las aplicaciones post siembra para control de malezas y pre-emergentes se continuaron sin ninguna novedad, si bien un lote con alta presión de plaga de caracol sobre el cual se actuó con las aplicaciones necesarias con el fin de evitar los daños.

GANADERIA

Entre enero y diciembre 2021 se exportaron 326.698 toneladas de carne bovina, por valor de USD 1.599 millones, según datos del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (Senacsa). Esto con relación al mismo periodo del año anterior, representa un incremento del 43,3% en valor y 20,4 % en volumen. La dependencia de los cinco principales mercados en las exportaciones de carne bovina se incrementó en el cierre del año pasado, en el año 2021 Paraguay direccionó el 89,5% de sus embarques de carne rumbo a Chile, Rusia, Taiwán, Brasil e Israel.

La alta dependencia de los principales compradores sigue siendo uno de los puntos a mejorar en la cadena exportadora de carne bovina. Paraguay actualmente está fuera de los cuatro mayores compradores del producto: China, Estados Unidos, Japón y Corea del Sur, que concentran el 61% de las importaciones globales. Uno de los principales objetivos para este año es lograr la apertura del mercado de los Estados Unidos, que abriría la posibilidad de ingresar a otros destinos importantes como Japón, Corea, Canadá, México, y otros que permitirán tener más destinos premium para diversificar.

Según las estadísticas de la Comisión de Carne de la Asociación Rural del Paraguay (ARP) el precio del ganado cerró el 2021 con un nivel de US\$ 3,78 el kilogramo (peso al gancho), que representa a un crecimiento del 35% en relación al cierre del 2020, Se prevé esta tendencia alcista de precios para el año 2022

Estancia Mbigua

Precipitaciones en el trimestre de 330 mm

Octubre: 137 mm Noviembre: 140 mm Diciembre: 53 mm

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, donde los movimientos serian solo de los machos, dejando las hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural y a las condiciones climáticas adversas se tuvieron que realizar movimientos de hembras de un campo a otro.

- Se realizó una limpieza mecánica con topadora y rolo de 755 Has que estaban muy sucias con malezas y renovales de gran tamaño y cuyo aprovechamiento para pastoreo era mínimo. A partir de esta limpieza y con las lluvias caídas se ha regenerado el pasto.
- Se continuó el **mantenimiento** de las pasturas con la limpieza manual de maleza, completando 1.500 Has.
- Se mantuvo la distribución de fardos para el **alimento** de los animales, si bien las lluvias caídas ayudaron a la recuperación de las pasturas. A la fecha los campos disponen de excelentes pasturas para los animales.
- Continuaron los trabajos de **destete y marcación** en los lotes de terneros del servicio de otoño realizando la transferencia a la estancia Jerovia de 229 desmamantes: Machos 122 y Hembras 107. Se aprovechó para realizar trabajos de **sanitación** sobre las vaquillas de reposición.
- Siguió la **parición de terneros** de vacas servidas en la primavera 2020, los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. En el trimestre se señalaron 537 terneros. El total de pariciones a diciembre es 2.000 animales, siendo el stock final de hacienda en Mbigua de 4.459 animales, de los que 2.624 son vacas en producción.
- En noviembre realizaron trabajos de **Inseminación Artificial** previstos. Se escogió un lote de 105 vacas con cría al pie y otro lote de 100 vaquillas de primer servicio. En diciembre se hizo la palpación, obteniendo un **53%** de preñez. Se considera un buen resultado, ya que los promedios estadísticos de la inseminación artificial en la zona están entre un 45 y 48%.

El periodo cerró con un stock en Mbigua de 4.459 cabezas.

Estancia Jerovia

Precipitaciones en el trimestre de 186 mm

Octubre: 73 mm Noviembre: 57 mm Diciembre: 56 mm

A partir de este año, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbigua, la estancia Jerovia pasará también a ser productora de terneros, con 201 vientres a 31 diciembre; y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta.

- Se terminaron los trabajos de limpieza manual de malezas en 700 Has. Se hicieron mejoras en los accesos a bebederos y corrales para los animales.
- Se continuó manteniendo la **alimentación** de los animales con fardos cosechados en la estancia junto con silaje de maíz planta entera propio (apertura de silo-bolsas en campo en autoconsumo) ayudando con sales proteicas en pastura. Este manejo está dando buenos resultados, reduciendo el período posterior de estadía en el **confinamiento** y un ahorro de costes de alimentación. Se continúa con los animales en confinamiento aplicándoles la dieta de suplementación con el fin de seguir ganando peso.
- En el período, se llevó a cabo la **venta** de 369 animales de confinamiento al frigorífico con pesos promedio brutos de 483 Kg obteniendo un rendimiento del 54% con relación al peso de la balanza en campo. El precio medio de venta fue 3,81 Usd/Kg al gancho, lo que supone 994 Usd/cabeza
- Se realizaron trabajos de **sanitación** con minerales y reconstituyentes; antiparasitarios interno-externo y control de moscas. También se sanitaron con la segunda dosis de rabia y carbunco los desmamantes procedentes de Mbigua

Al cierre de diciembre el stock en la estancia de Jerovia es de 2.188 animales

Estancia Fondo de la Legua

Precipitaciones en el trimestre de 200 mm

Octubre: 5 mm Noviembre: 106 mm Diciembre: 89 mm

Se realizaron trabajos de **mantenimiento** y limpieza de 420 hectáreas de pasturas con equipos propios de rastra y rolo procediendo a la siembra de semillas de gaton panic y sudan negro al voleo.

Para la **alimentación** de los animales se continuó con el suministro de fardos, si bien la limpieza de los lotes junto con las lluvias caídas hace que se esté observando el rebrote de las pasturas

Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a Diciembre: 210 animales

Los datos arrojados para las tres Estancias Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua a 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

Stock: **6.857 animales.**

Vientres: 2.990

Nacimientos: 2.033

Ventas: 1.129

Mortandad: 124 (1,81% s/stock)

Compras: 0

Buenos Aires, 10 de febrero de 2022

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2021 al 31 de diciembre de 2021 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/12/2020 y 31/12/2019 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
Activo Corriente	642.881.862	615.638.731	672.051.867
Activo No Corriente	4.574.861.718	5.367.540.533	5.117.605.487
Sub Total	5.217.743.580	5.983.179.264	5.789.657.354
Pasivo Corriente	547.975.496	516.788.450	326.900.075
Pasivo No Corriente	251.373.548	250.507.479	232.064.163
Subtotal	799.349.044	767.295.929	558.964.239
Patrimonio neto	4.418.394.536	5.215.883.335	5.230.693.116
Total	5.217.743.580	5.983.179.264	5.789.657.354

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
Resultado Operativo Ordinario	4.175.400 [▼]	(33.336.655) [▼]	(72.297.775) [▼]
Resultados Financieros y por tenencia	20.189.313	181.040.239	160.983.494
Otros Ingresos y Egresos	9.305.179	5.090.735	6.661.371
Resultado Neto Ordinario	33.669.892	152.794.319	95.347.090
Subtotal	33.669.892	152.794.319	95.347.090
Impuestos	(18.446.326)	(23.292.320)	(51.277.533)
Resultado Neto Ganancia	15.223.566	129.501.999	44.069.558
Resultado Integral del Período	15.223.566	129.501.999	44.069.558
Diferencia de Conversión	(468.321.520)	(164.574.986)	380.222.541
Resultado Integral del Período	(453.097.954)	(35.072.987)	424.292.099
Participación de terceros en compañías controladas	-	-	-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u> Existencia de Hacienda	6.332 cabezas	5.403 cabezas	4.579 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u> Existencia de Hacienda	379 cabezas	450 cabezas	277 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u> Existencia de Hacienda	146 cabezas	222 cabezas	262 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.600 has.	7.200 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-21 al 31-dic-21	01-jul-20 al 31-dic-20	01-jul-19 al 31-dic-19
Liquidez (1)	1,1732	1,1913	2,0558
Solvencia (2)	5,5275	6,7977	9,3578
Inmovilización del Capital (3)	0,8768	0,8971	0,8839
Rentabilidad (4)	-0,1025	-0,0067	0,0811

(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>642.881.862</u>	<u>615.638.731</u>	<u>672.051.867</u>
Pasivo Corriente	547.975.496	516.788.450	326.900.075
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>4.418.394.536</u>	<u>5.215.883.335</u>	<u>5.230.693.116</u>
Pasivo Total	799.349.044	767.295.929	558.964.239
(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>4.574.861.718</u>	<u>5.367.540.533</u>	<u>5.117.605.487</u>
Total del Activo	5.217.743.580	5.983.179.264	5.789.657.354
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(453.097.954)</u>	<u>(35.072.987)</u>	<u>424.292.099</u>
Patrimonio Neto Promedio	4.418.394.536	5.215.883.335	5.230.693.116
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(453.097.954)</u>	<u>(35.072.987)</u>	<u>424.292.099</u>

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos ejercicios, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.