

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CERRADOS EL 31 DE MARZO DE 2022

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido enero y marzo de 2022, y han de ser considerados como el Tercer Trimestre del Ejercicio 21/22.

En la actividad agrícola se culminó la siembra de la Zafra 21/22, sembrando 5.402 Has de soja, 1.023 Has de maíz, 98 Has de Poroto Mungo y 90 Has de trigo temprano.

En cuanto a la actividad ganadera, el mercado de carne bovina ha continuado con buen nivel de precios en el mes de marzo, se ha podido mantener la alimentación de los animales con consumo de pasto verde.

El número de pariciones en el trimestre fue de 568, y se completó la venta de los animales del confinamiento con 200 cabezas, de esta forma el stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó los 7.201 animales a 31 marzo 2022 sin realizar ninguna adquisición.

Se dio entrada a los primeros animales en las 1.000 Has transformadas para uso ganadero en la estancia de Jerovia. En los tres campos se continuó con la identificación electrónica la cual se prevé finalizar en el mes de abril.

El Resultado Operativo del trimestre fue de ARS 159.989.300.- en tanto que el Resultado después de Impuestos del periodo arrojó una ganancia de ARS 166.389.182.-

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE PARAGUAY.

PANORAMA GENERAL 1T 2021/2022. (enero-marzo 2022).

La economía reboto en el año 2021 creciendo 4,2% luego de dos años de recesión económica. Sin embargo, se ha observado un notable deterioro de las cuentas macroeconómicas. Los dos factores principales para medir la temperatura de la economía, dieron resultados poco alentadores. La inflación alcanzó un record 6,8%, el déficit fiscal cerro con 3,6%, por arriba del límite legal del 1,5%. Enero comenzó con algunas amenazas. El ingreso de la variante Ómicron cuyo impacto fue disminuyendo durante el trimestre a medida que la población completaba las dosis de vacunación anti Covid19. La sequía marco una tendencia de extrema rigurosidad, afectando severamente a la siembra de soja de primavera, como a la resiembra del verano del 2021, por lo tanto, se pronosticó una gran merma en la producción, y aunque los altos precios internacionales compensaban la caída del volumen, no obstante, se esperaba que la débil producción de soja afecte significativamente la actividad dada su estrecha relación con el ciclo económico de Paraguay.

En febrero se complicaron las condiciones del mercado. El principal disparador de las amenazas para el futuro cercano, sin duda fue el inicio de la guerra ruso-ucraniana. El efecto inmediato fue el aumento inesperado de los combustibles, de algunos insumos importados y de los fletes, y un fuerte impacto por la suspensión de las exportaciones de carne a Rusia. Este nuevo escenario impulso el aumento de la inflación cerrando el primer trimestre con una tasa de inflación de 10,1% interanual. Aunque al inicio del año el BCP mantenía una prudente suba de las tasas de referencia en el orden del 5,5%, a fin de marzo se realizaron ajustes que incremento dicha tasa a 6,25%. Sin embargo, el mercado financiero se mantuvo con suficiente liquidez y con tasas razonables, que dan un respiro momentáneo al sector agrícola que para fines del segundo

trimestre deberá recurrir a una restructuración de sus deudas por efectos de la caída de la producción.

Según estimaciones del Fondo Monetario Internacional, se calcula que la inflación llegue a un techo del 9,4% a final de 2022 mientras que la sitúa en un 4,5% para el año 2023. En relación al producto interior bruto (**PIB**) el FMI estima un crecimiento económico de solo el 0,3% para 2022, mientras que la estimación para 2023 es de 4,5%

El comercio internacional tendrá un fuerte impacto negativo, por la drástica reducción de las exportaciones de soja y de sus derivados industriales, tal es así que con los US\$ 2.987,7 millones reportados al cierre de marzo, se registró una caída del 3,4% en los ingresos en comparación con el mismo periodo del año pasado. Lo mismo se espera de las exportaciones de carne por la suspensión de las exportaciones a Rusia. Al cierre de marzo la balanza comercial ya arrojó un déficit de \$ 500 Millones, frente al superávit del año 2021 de \$ 942 millones.

Frente a este escenario el BCP sigue manteniendo una política prudente para sostener a la moneda, gracias a la fortaleza de sus reservas monetarias.

PANORAMA SECTORIAL DEL PERIODO DE ENERO-MARZO 2022

AGRICULTURA

Quizás un dato que afectará a la economía y al ingreso del sector productivo del país, como también al comercio y los servicios, es la caída de la producción de soja. Se estima que no superará las 4.600.000 tn, lo que representa una pérdida de más del 50% sobre lo previsto, con una producción media de 979 kg /hectárea, aunque se están cerrando contratos a precios muy elevados, por la cotización internacional y la demanda de las industrias de molienda.

La producción del sector sojero, es el principal rubro agrícola del Paraguay y tiene un fuerte impacto en la economía, y solo para comparar con los resultados de la zafra 2020/2021 se detallan los principales datos productivos:

- Área sembrada: 3,29 millones de Has
- Rinde: 2,93 Ton/ha
- Producción: 9,64 millones Tn
- Molienda: 2,45 millones Tn
- Exportación: 7,91 millones Tn

La zafra sojera 2021/2022 en la Región Oriental se inició en el mes de septiembre con niveles desparejos de las lluvias esperadas para esa primavera, hasta que comenzó un periodo de seca durante los meses de noviembre y diciembre que se profundizó durante el mes de enero del 2022.

Estancia Jerovia

Total, **precipitación** en el trimestre: **226 mm**

Enero : 39 mm
Febrero : 99 mm
Marzo : 88 mm

Con las lluvias registradas se continuaron los trabajos de fumigación para el control de las malezas

Después de las lluvias del 4 enero se continuó con la siembra de SOJA Y MAIZ, completando en este mes el **primer bloque** de siembra con un avance de 2600 Has de Soja (48%) y 702 Has de MAIZ (69%). En febrero, una vez registradas lluvias, se continuó con la siembra, del **segundo bloque** con un avance de 2.802 Has de Soja y 321 de maíz, completando de esta forma la siembra: 5.402 Has de Soja y 1.023 Has de Maíz, a la vez que se sembraron 98 Has de Poroto y 90 Has de trigo temprano, las cuales estaban previstas inicialmente para Soja, pero no pudo sembrarse por no dar las condiciones

Evolución de la SOJA:

En cuanto al **primer bloque** (2.600 Has) la escasez de agua durante los meses de diciembre y enero junto con las elevadas temperaturas soportadas por los cultivos desde la fecha de siembra hicieron que se encontrasen sufridos y condicionados en su desarrollo y por tanto en su producción, si bien fueron recuperando con las lluvias de febrero y marzo. Se prevé el inicio de la cosecha a partir del 10 de abril.

En cuanto al segundo bloque (2.802 Has). El cultivo se encuentra con buen desarrollo a la espera de lluvias en abril ya que su mayor parte entran en estadios con mucha demanda de agua, floración e inicio de llenado de vaina. Se prevé el inicio de la cosecha a partir del 10 de mayo.

Evolución del MAIZ:

Debido a las condiciones hídricas y elevadas temperaturas, las primeras 700 has quedaron condicionadas en su desarrollo y potencial, con las lluvias de febrero y marzo se observó buena respuesta. En las 321 Has restantes se observa buen desarrollo del cultivo

Evolución del POROTO: Se aprecia un buen desarrollo del cultivo.

La logística de maquinaria y transporte para la cosecha estará disponible desde los primeros días de abril

GANADERIA

Durante el primer mes del año Paraguay exportó por un valor de US\$ 110 millones, que equivalen a un crecimiento interanual del 18% en comparación a enero del 2021. Esta diferencia positiva de US\$ 6,9 millones es el resultado de un mercado global más demandante en relación a la carne y sus derivados en este nuevo ciclo. Esto cambió al final del trimestre por la cancelación de envíos a Rusia.

En este periodo, Chile sigue siendo el primer destino, con US\$ 158,2 millones (+3,8%), el segundo puesto del mes lo ocupa Taiwán que incrementó sus compras a US\$ 56 millones (+129,6%). Rusia está en el tercer lugar con exportaciones por un valor de US\$ 53 millones (-17,4%), el cuarto lugar se ubica Israel con exportaciones por valor de US\$ 50,8 millones (+38,7%), y en quinto lugar se ubica Brasil con exportaciones por valor de US\$ 42 (+39,5%). El volumen exportado representó un 12,7% más que el mismo periodo del año 2021.

El comportamiento de las exportaciones de carne en el primer trimestre, muestra la necesidad de que Paraguay diversifique sus mercados ya que destina el 95% de sus exportaciones de carne a solo 9 países.

No obstante, los resultados señalados, los precios pagados a los productores hasta el mes de enero estaban en el orden de US\$ 3,90 el kilo al gancho, precio que bajó a US\$ 3,30 desde fines de febrero. A finales de marzo los frigoríficos pagaban entre US\$ 3,50 y US\$ 3,75

Estancia Mbigua

Precipitaciones en el trimestre de 345 mm

Enero: 100 mm Febrero: 65 mm Marzo: 180 mm

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son estancias productoras de terneros, donde los movimientos serian solo de los machos, dejando las hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres.

A la fecha los campos disponen de excelentes pasturas para los animales, así como los niveles de agua de todos los tajamares, lo que asegura las labores de cría y recría de los animales en campo. Se iniciaron los trabajos de producción de fardos con el fin de ir almacenando alimento para el invierno

Se realizaron trabajos de sanitación contra la fiebre aftosa según el programa nacional, así como rodeo diario con el fin de detectar posibles bicheras o animales con síntomas de enfermedad.

Siguió la parición de terneros de vacas servidas en la primavera 2020, se declararon los últimos terneros correspondientes al citado servicio (34 animales), se empezaron a registrar los nacimientos correspondientes al servicio de otoño, en el trimestre se señalaron 185 terneros. La hacienda está siendo sanitada puntualmente según necesidades y controlada en rodeos diarios por personales de la Estancia. El stock final de hacienda en Mbigua de 4.661 cabezas

Estancia Jerovia

Precipitaciones en el trimestre de 214 mm

Enero: 43 mm Febrero: 93 mm Marzo: 78 mm

A partir de este año, debido al crecimiento natural que no puede absorber la estancia de Mbiguá, la estancia Jerovia pasará también a ser productora de terneros, y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierre a confinamiento y venta.

Se continúa con 200 los animales en confinamiento aplicándoles la dieta de suplementación con el fin de seguir ganando peso.

En febrero, se llevó a cabo la venta con los últimos animales del confinamiento de 200 animales al frigorífico con pesos promedio brutos de 476 kg obteniendo un rendimiento del 55% con relación al peso de la báscula en campo. El precio medio de venta fue 3,72 Usd/Kg al gancho, lo que supone 979 Usd/cabeza. Son animales de con 16 meses de edad

Se realizaron trabajos de sanitación contra la fiebre aftosa según el programa nacional, así como rodeo diario con el fin de detectar posibles bicheras ó animales con síntomas de enfermedad.

Se registraron 195 pariciones de terneros en el trimestre

Al cierre de marzo el stock en la estancia de Jerovia es de 2.180 animales

Estancia Fondo de la Legua

Precipitaciones en el trimestre de 400 mm

Enero: 127 mm Febrero: 218 mm Marzo: 55 mm

Se realizaron trabajos de mantenimiento de alambrados

Con las buenas precipitaciones se han conseguido buenas pasturas para alimento de los animales, se aprovecharon las buenas condiciones para realizar enfardado, produciendo 596 de fardos, y de esta forma se asegura el alimento para la hacienda en el invierno.

Se realizaron trabajos de sanitación contra la fiebre aftosa según el programa nacional, así como rodeo diario con el fin de detectar posibles bicheras o animales con síntomas de enfermedad.

Se registraron 154 pariciones de terneros en el trimestre

Stock total en Estancia FONDO DE LA LEGUA a marzo: 360 animales

RESUMEN PARA LAS TRES ESTANCIAS (Período 1 enero – 31 marzo)

Stock: **7.201 animales.**

Vientres: 2.971

Nacimientos: 568

Ventas: 200

Mortandad: 24

Buenos Aires, 10 de mayo de 2022

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2021 al 31 de marzo de 2022 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/03/21 y al 31/03/20 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período 01-jul-21 al 31-mar-22	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Activo Corriente	834.473.363	946.065.308	786.849.181
Activo No Corriente	5.048.374.296	6.102.740.449	5.910.383.442
Sub Total	5.882.847.659	7.048.805.757	6.697.232.623
Pasivo Corriente	647.823.715	700.020.771	474.907.220
Pasivo No Corriente	269.136.633	311.687.213	266.145.348
Subtotal	916.960.348	1.011.707.984	741.052.568
Patrimonio neto	4.965.887.311	6.037.097.773	5.956.180.054
Total	5.882.847.659	7.048.805.757	6.697.232.623

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-21 al 31-mar-22	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Resultado Operativo Ordinario	142.586.910 [▼]	14.809.790 [▼]	(177.822.851) [▼]
Resultados Financieros y por tenencia	41.363.409	410.498.593	209.214.477
Otros Ingresos y Egresos	17.402.390	6.047.648	13.904.160
Resultado Neto Ordinario	201.352.709	431.356.031	45.295.786
Subtotal	201.352.709	431.356.031	45.295.786
Impuestos	(34.963.527)	(44.318.748)	(73.737.045)
Resultado Neto Ganancia	166.389.182	387.037.283	(28.441.259)
Resultado Integral del Período	166.389.182	387.037.283	(28.441.259)
Diferencia de Conversión	(854.827.978)	(444.708.108)	405.846.681
Resultado Integral del Período	(688.438.796)	(57.670.825)	377.405.422
Participación de terceros en compañías controladas	-	-	-

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-21 al 31-mar-22	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	6.497 cabezas	5.651 cabezas	4.665 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	540 cabezas	424 cabezas	309 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>			
Existencia de Hacienda	164 cabezas	154 cabezas	222 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.613 has.	6.906 has.	7.200 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-20 al 31-mar-21	01-jul-19 al 31-mar-20
Liquidez (1)	1,2881	1,3515	1,6568
Solvencia (2)	5,4156	5,9672	8,0375
Inmovilización del Capital (3)	0,8582	0,8658	0,8825
Rentabilidad (4)	-0,1386	-0,0096	0,0634

(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>834.473.363</u>	<u>946.065.308</u>	<u>786.849.181</u>
Pasivo Corriente	647.823.715	700.020.771	474.907.220
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>4.965.887.311</u>	<u>6.037.097.773</u>	<u>5.956.180.054</u>
Pasivo Total	916.960.348	1.011.707.984	741.052.568
(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>5.048.374.296</u>	<u>6.102.740.449</u>	<u>5.910.383.442</u>
Total del Activo	5.882.847.659	7.048.805.757	6.697.232.623
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(688.438.796)</u>	<u>(57.670.825)</u>	<u>377.405.422</u>
Patrimonio Neto Promedio	4.965.887.311	6.037.097.773	5.956.180.054
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(688.438.796)</u>	<u>(57.670.825)</u>	<u>377.405.422</u>

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.