



CARLOS CASADO S.A.
INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA EN EL ART. 68 DEL REGLAMENTO DE LA
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
AL 30 DE JUNIO DE 2022

1.- REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES.

No existen al momento.

2.- MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS PERIODOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN PERIODOS ANTERIORES, O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN PERIODOS FUTUROS.

En el inicio de la campaña 21/22, se continuo con la política de cultivos de cobertura (cultivos de invierno) para sustentar la fertilidad de los suelos, entre otros como triticales, centeno y trigo, teniendo este último cultivo un destino comercial.

En esta campaña se sembraron 3.800 hectáreas de cobertura donde se observan resultados muy favorables sobre el suelo, ya que se logró contener el avance de las malezas y ahorrar en las posteriores labores de barbecho.

Por otro lado cabe destacar la producción de 1.500 toneladas de trigo de una muy buena calidad, a pesar de la entrada de heladas anticipadas que marcaron su rendimiento. Se obtuvo un precio de venta de 275 u\$s/tonelada.

La zafra 21/22 no fue favorable en cuanto a condiciones climáticas, las precipitaciones fueron muy por debajo de las medias de los últimos años de manera discontinua y en forma de aguaceros. Las temperaturas han sido muy elevadas en cuanto a los meses de campaña con una máxima de 49 grados, debido a estas circunstancias la producción de soja como maíz obtuvieron muy bajas producciones.

La siembra se inició el 15 de diciembre con unos perfiles de humedad apropiadas. Las lluvias que se han registrado durante el periodo diciembre-mayo fueron de 288 mm, que históricamente se sitúa por debajo del 46% de lluvias en la zona.

No obstante a pesar de las adversas condiciones climáticas, se consiguió cosechar el 97,5 % de la superficie sembrada, debido al apropiado manejo de los cultivos. Se obtuvieron rendimientos de 532 KG/Ha. de soja con una producción de 2.868 toneladas sobre 5.402 hectáreas. Con respecto al maíz se sembraron 1.122 hectáreas con un rendimiento de 1.360 Kg/Ha. dando una producción de 1.525 toneladas. En los precios de venta se experimentó una importante subida respecto al año anterior, cerrando con precios promedio de 627 Usd/Tn para la Soja y 240 Usd/Tn para el maíz, frente a los 490 y 219 de la campaña anterior respectivamente

En relación a la ganadería, la actividad se mantiene en las Estancias Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua, se sostiene la fase completa de cría, recría de invernada y confinamiento alcanzando de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Se han realizado los respectivos trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control de rodeo.

En junio 2022 y con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal, (ICAR) se finalizaron los trabajos de identificación electrónica del hato ganadero, a fin de aumentar los controles, rendimientos y avalar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación.

Con 91,7% los índices de preñez se mantienen con buenos resultados similares al año anterior, manteniendo el porcentaje de marcación. Se ha disminuido la merma de un 0,8% sobre el stock. Para iniciar el 1er. ciclo de confinamiento en junio se cuenta actualmente con 709 cabezas, en septiembre el 2do. ciclo con 320 cabezas.



Se inició un plan de inseminación artificial en diciembre 2021, con la finalidad de lograr y seleccionar buenos animales como toros reproductores.

Próxima campaña 22/23: Desde marzo 2022 con la falta de lluvias no se pudo efectuar la siembra de cobertura, ya que no estuvieron dadas las condiciones de humedad del terreno para la siembra.

En ganadería la mayor parte de las ventas se realizaran en el segundo semestre 2022 asimismo la producción de terneros, ya que la mayoría de los nacimientos acontecerá en los meses de septiembre a diciembre 2022, donde se espera alcanzar un stock final de 2022 de 8.165 cabezas sin ninguna adquisición.

El stock final en las tres Estancias, Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua es de 7.048 animales al 30 junio 2022.-

3.- CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

CRÉDITOS:

a) De plazo vencido:	
De hasta 3 meses	\$ -*-
De tres a seis meses	\$ -*-
De seis a nueve meses	\$ -*-
De nueve a doce meses	\$ -*-
De un año a dos años	\$ -*-
De dos años a tres años	\$ -*-
b) Sin plazo establecido a la vista	\$ 740.732.429
c) A vencer:	
Hasta tres meses	\$ 26.753.998
De tres a seis meses	\$ 298.993
De seis a nueve meses	\$ - *-
De nueve a doce meses	\$ 137.767.172
De un año a dos años	\$ 514.173
De dos años a tres años	\$ - *-
De más de tres años	\$ - *-

DEUDAS:

a) De plazo vencido:	
De hasta tres meses	\$ -*-
De tres a seis meses	\$ -*-
De seis a nueve meses	\$ -*-
De nueve a doce meses	\$ -*-
De un año a dos años	\$ -*-
De dos años a tres años	\$ -*-
b) Sin plazo establecido a la vista	\$ 772.619.015
A vencer:	
Hasta tres meses	\$ 36.799.766
De tres a seis meses	\$ -*-
De seis a nueve meses	\$ 15.140.768
De nueve a doce meses	\$ 35.766.171
De un año a dos años	\$ -*-
De dos a tres años	\$ -*-
Más de tres años	\$ -*-



4.- CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS, DE MANERA QUE PERMITAN CONOCER LOS EFECTOS FINANCIEROS QUE PRODUCE SU MANTENIMIENTO.

a) Las cuentas en moneda nacional y en moneda extranjera, se encuentran detalladas en las notas 6, 7, 11, 12, 13, 14 y 15 de los Estados Financieros.
No existen cuentas en especie.

b) Los saldos sujetos a la cláusula de ajuste por índice de precios al consumidor en Pasivo Corriente-Otros Pasivos.
No Existen.

c) Los Créditos y Deudas que devengan intereses se detallan en las notas 7 y 14

I) Nota 7 Otros Créditos

No Corrientes

En Moneda Extranjera \$ 647.500.072

A Vencer \$ -*-

Corrientes

En Moneda Extranjera \$ 93.232.357

A Vencer \$ -*-

II) Otras deudas corrientes- Nota 14

En moneda local -*-

En moneda extranjera \$ 524.285.714

5.- DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY N° 19550 EN EL CAPITAL Y EN EL TOTAL DE VOTOS.

RINCON S.A.G. (Controlada): El porcentaje de participación es del 99,98125% en el total de Votos y en el Capital.

PARSIPANNY CORP. SOCIEDAD ANÓNIMA (Controlada): El porcentaje en el total de Votos y en el Capital es del 100%.

PUERTA DE SEGURA SOCIEDAD ANÓNIMA (Controlada): El porcentaje en el total de Votos y en el Capital es del 100%.

CRESCA S.A. (Control Conjunto): El porcentaje en el total de votos y en el capital es del 50%.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. Control indirecto Rincón SAG y Parsipanny Corp. S.A. 50% cada una.

CASADO AGROPECUARIA S.A. (Controlada) El porcentaje en total de votos en el capital es de 100%

CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

Rincón S.A.G.

Créditos:

a) De plazo vencido: No existen

b) Sin A vencer: No existen

c) plazo establecido a la vista: No existen

Deudas:

a) De plazo vencido: No existen

b) Sin plazo establecido a la vista \$ 11.294.980

c) A vencer: No existen

**CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS (Continuación):****Parsipanny Corp. Sociedad Anónima****Créditos:**

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la vista:	\$ 461.035.359
c) A vencer:	\$ 7.560.128
d) Deudas:	
a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la vista:	No existen
c) A vencer:	\$ 50.337

Puerta de Segura S.A.**Créditos:**

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	No existen
c) A vencer:	No existen

Deudas:

a) De plazo vencido	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	\$ 247.599.158
c) A vencer:	No existen

Cresca S.A.**Créditos:**

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	No existen
c) A vencer:	No existen

Deudas:

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	No existen
c) A vencer:	No existen

Casado Agropecuaria S.A.**Créditos:**

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	\$ 279.697.070
c) A vencer:	\$ 13.795.371

Deudas:

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	No existen
c) A vencer	\$ 7.736.800

Agropecuaria del Chaco S.A.**Créditos:**

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	No existen
c) A vencer:	\$ 6.398.499

Deudas:

a) De plazo vencido:	No existen
b) Sin plazo establecido a la Vista:	\$ 281.679.997
c) A vencer	\$ -*-



CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS, DE MANERA QUE PERMITA CONOCER LOS EFECTOS FINANCIEROS QUE PRODUJO SU MANTENIMIENTO.

a) A continuación, detallamos los créditos y Deudas en moneda local y moneda extranjera.

Rincón S.A.G.

Créditos:

No existen

No existen cuentas en especie.

Deudas:

En moneda extranjera \$ 11.294.980

No existen cuentas en especie

Parsipanny Corp. Sociedad Anónima

Créditos:

En moneda extranjera \$ 468.595.487

Deudas:

En moneda extranjera \$ 50.337

No existen cuentas en especie

Puerta de Segura S.A.

Créditos:

No existen

No existen cuentas en especie

Deudas:

En moneda extranjera \$ 247.599.158

No existen cuentas en especie

Cresca S.A.

Créditos:

No existen

No existen cuentas en especie

Deudas:

No existen

No existen cuentas en especie

Casado Agropecuaria S.A.

Créditos:

En moneda extranjera \$ 293.492.441

No existen cuentas en especie

Deudas:

En moneda extranjera \$ 7.736.800

No existen cuentas en especie

Agropecuaria del Chaco S.A.

Créditos:

En moneda extranjera \$ 6.398.499

Deudas:

En moneda extranjera \$ 281.679.997

b) Los saldos sujetos a cláusula de ajuste por índice de precio al Consumidor: No existen.

c) Los saldos Deudores y acreedores no devengaron intereses.



6.- CRÉDITOS POR VENTA O PRÉSTAMOS CON DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

No existen créditos ni prestamos en estas condiciones.

7.- INVENTARIO FÍSICO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al cierre de los Estados Financieros al 30 de junio 2022 existen en el rubro Activos Biológicos 701 cabezas de hacienda vacuna.

8.- VALORES CORRIENTES

A continuación, se indican las fuentes de datos que permiten conocer los valores corrientes de los principales Activos Biológicos y Propiedad, Planta y Equipo.

La hacienda vacuna se encuentra valuada a su valor neto de realización, al cierre del periodo.

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad Planta y Equipo no se encuentran revaluados técnicamente.

10.- OBSOLETOS:

No existen Propiedad, Planta y Equipo obsoletos.

11.- PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

No existen participaciones en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19550.

12.- VALORES RECUPERABLES:

Para determinar los valores recuperables significativos, empleados como límite para las respectivas valuaciones contables se usaron los siguientes criterios:

INVERSIONES:

Los Títulos Públicos, Acciones y otras colocaciones a su valor neto de realización al cierre del periodo.

A su valor patrimonial proporcional en los casos de Rincón S.A.G., Parsipanny Corp. Sociedad Anónima, Puerta de Segura S.A. Casado Agropecuaria S.A. y Cresca S.A., habiéndose efectuado ajustes contables en los respectivos rubros sobre las mismas políticas contables de Carlos Casado S.A.

13.- SEGUROS:

Grupo de Bienes Riesgos Cubiertos	Valor Asegurado	Valor Contable
Vehículos (1)	\$ 3.089.590	\$ 1.826.104

14.- CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS:

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen. -

No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no son remotas y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

15.- ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES.

No existen.



16.- DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS.

No existen.

17.-CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS INCLUYENDO LAS QUE SE ORIGINAN POR LA AFECTACIÓN DE LA RESERVA LEGAL PARA ABSORBER PÉRDIDAS FINALES Y AUN ESTAN PENDIENTES DE REINTEGRO.

No existen.

Carlos Casado S.A.

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE &Asoc.
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 2 –Fo.64

Carlos M. Shaw de Estrada (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°110 - F° 155

Firmado para su identificación con nuestro informe
De fecha 7 de septiembre de 2022 que se extiende en documento aparte.