



RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO Y PERSPECTIVA PARA EL FUTURO EJERCICIO.

AGRICULTURA

En el inicio de la campaña 21/22 se continuó con la política de cultivos de cobertura (cultivos de invierno) para mantener la fertilidad de los suelos tales como triticale, centeno y trigo, cultivo este último que tiene además de cobertura un destino comercial.

La zafra 21/22 ha venido marcada condiciones climáticas desfavorables con precipitaciones muy por debajo de las medias de los últimos años, de manera muy dispersa y en forma de aguaceros; por otra parte las temperaturas registradas en los meses de campaña han sido muy elevadas, llegándose a máximos de 49°; ambas circunstancias hicieron que se obtuviesen muy bajas producciones tanto de soja como de maíz.

A pesar de las desfavorables condiciones climáticas, se consiguió cosechar el 97,5% de la superficie sembrada, debido al adecuado manejo de los cultivos.

En los precios de venta se experimentado una importante subida respecto al año anterior como consecuencia de la demanda internacional,

GANADERIA.

Continúa la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua. Se mantiene el ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde y posterior venta; obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. En junio se terminaron los trabajos de identificación electrónica del hato ganadero; con este nuevo sistema se podrá maximizar el control, rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro animal (ICAR).



Los índices de preñez se mantienen con los buenos resultados (91,7%) similares a los del año anterior, sin bajar el porcentaje de marcación. Se ha disminuido mortandad respecto al año anterior

Se inició en junio el encierro del primer ciclo de confinamiento con 709 cabezas para continuar el segundo ciclo con 320 cabezas en septiembre.

El stock en la Estancia de Jerovia es de 2.198; en las Estancias de Mbigua 4.474 y en la Estancia de Fondo de la Legua 376, llegando a un stock total de **7.048 animales a 30 de junio**

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES Y PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Actividad agrícola: De cara a la campaña 22/23 debido a la falta de lluvias importantes desde marzo 2022, no se pudo realizar siembra de cobertura por lo que posiblemente se incrementen las labores de barbecho. En la actualidad se está terminado la elaboración del presupuesto para la zafra 22-23 para la siembra de las 6.865 has agrícolas

Respecto a la **actividad ganadera**, se continua el encierro de confinamiento en la estancia de Jerovia; en agosto se vendieron 216 cabezas con un peso bruto medio de 495 kg por animal a un precio medio de 996 USD/cabeza, siendo el precio venta del Kg al gancho (media res) de 3,71 Usd/Kg; la venta de los animales restantes se realizará entre los meses de septiembre y diciembre 2022.

En agosto están naciendo los primeros terneros producto de la inseminación de 2021; durante los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de las pariciones que estimamos en 2.000 cabezas, esperando alcanzar un stock a final de 2022 de 8.165 cabezas sin ninguna adquisición.

Se prevé continuar el plan de inseminación con 600 nuevas inseminaciones en 2022. Como consecuencia de la escasez de precipitaciones y por tanto de pasturas, se está proporcionando en la estancia de Jerovia un suplemento alimenticio a campo con el objeto de que los animales no pierdan peso, a la espera de próximas lluvias que regeneren el pasto. Dada la adecuada gestión en cuanto a disposición y mantenimiento de los tajamares, se tiene garantizado en agua para los animales durante los próximos meses.

En el apartado de **transformación de tierras**, se tiene previsto iniciar en octubre 2022 el desmonte de 2.900 Has en la zona norte de Jerovia, sin coste, a cambio de la extracción



de madera. Indicar que en el año 2021 se transformaron 1.000 Has para uso ganadero en la estancia de Jerovia, los mencionados trabajos incluyeron la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, así como tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos.

El informe de los auditores de fecha 7 de septiembre, se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE &Asoc.
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 2 -Fo.64

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Carlos M. Shaw de Estrada (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº110 - Fº 155



ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2021 al 30 de junio de 2022 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los ejercicios anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/20 y 30/06/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Ejercicio 01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21	01-jul-19 al 30-jun-20
Activo Corriente	739.789.421	941.516.586	910.578.282
Activo No Corriente	5.612.686.553	6.687.906.425	7.221.096.399
Sub Total	6.352.475.974	7.629.423.011	8.131.674.682
Pasivo Corriente	727.867.383	608.868.146	614.686.052
Pasivo No Corriente	412.558.676	387.918.199	367.704.204
Subtotal	1.140.426.059	996.786.345	982.390.256
Patrimonio neto	5.212.049.915	6.632.636.666	7.149.284.426
Total	6.352.475.974	7.629.423.011	8.131.674.682

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período 01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21	01-jul-19 al 30-jun-20
Resultado Operativo Ordinario	(142.276.436) [▼]	132.610.122 [▼]	(387.374.590) [▼]
Resultados Financieros y por tenencia	4.067.521	423.908.279	337.372.610
Otros Ingresos y Egresos	27.110.812	15.241.793	140.852.880
Resultado Neto Ordinario	(111.098.103)	571.760.194	90.850.899
Subtotal	(111.098.103)	571.760.194	90.850.899
Impuestos	(105.127.941)	(114.621.732)	(148.637.813)
Resultado Neto Ganancia	(216.226.044)	457.138.462	(57.786.914)
Resultado Integral del Período	(216.226.044)	457.138.462	(57.786.914)
Diferencia de Conversión	(1.204.360.707)	(973.786.223)	663.058.071
Resultado Integral del Período	(1.420.586.751)	(516.647.761)	605.271.156
Participación de terceros en compañías controladas			-



DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Ejercicio 01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21	01-jul-19 al 30-jun-20
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	6.284 cabezas	5.499 cabezas	4.582 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>			
Existencia de Hacienda	701 cabezas	417 cabezas	386 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>			
Existencia de Hacienda	63 cabezas	154 cabezas	221 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.865 has.	6.906 has.	8.211 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21	01-jul-19 al 30-jun-20
Liquidez (1)	1,0164	1,5463	1,4814
Solvencia (2)	4,5703	6,6540	7,2774
Inmovilización del Capital (3)	0,8835	0,8766	0,8880
Rentabilidad (4)	-0,2726	-0,0779	0,0847

(1) <u>Activo Corriente</u>	<u>739.789.421</u>	<u>941.516.586</u>	<u>910.578.282</u>
Pasivo Corriente	727.867.383	608.868.146	614.686.052
(2) <u>Patrimonio Neto</u>	<u>5.212.049.915</u>	<u>6.632.636.666</u>	<u>7.149.284.426</u>
Pasivo Total	1.140.426.059	996.786.345	982.390.256
(3) <u>Activo no Corriente</u>	<u>5.612.686.553</u>	<u>6.687.906.425</u>	<u>7.221.096.399</u>
Total del Activo	6.352.475.974	7.629.423.011	8.131.674.682
(4) <u>Resultado del ejercicio</u>	<u>(1.420.586.751)</u>	<u>(516.647.761)</u>	<u>605.271.156</u>
Patrimonio Neto Promedio	5.212.049.915	6.632.636.666	7.149.284.426
 (4) <u>Resultado del ejercicio</u>	 <u>(1.420.586.751)</u>	 <u>(516.647.761)</u>	 <u>605.271.156</u>

(*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos ejercicios, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.