

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el ejercicio iniciado el 1º de Julio de 2.021
y finalizado el 30 de Junio de 2.022
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2.021 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.022

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1° de julio de 2016 – Número 1 folio1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1° de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.-50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	233.575

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2.022 y al 30 de Junio de 2.021
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/06/2022	30/06/2021		30/06/2022	30/06/2021
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	8.369	5.456	Deudas Comerciales	372.051	337.224
Creditos por Ventas	402.514	283.731	Deudas Fiscales	30.298	19.873
Otros Creditos	3.850.140	3.741.386		402.349	357.097
Bienes de Cambio	55.240	129.612			
	4.316.263	4.160.184			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	73.472	95.632			
	73.472	95.632	TOTAL PASIVO	402.349	357.097
			PATRIMONIO NETO	3.987.386	3.898.719
TOTAL ACTIVO	4.389.735	4.255.817	TOTAL PASIVO Y PN	4.389.735	4.255.817

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.022

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		
	30/06/2022	30/06/2021
Ingreso de Produccion	61.320	2.414
Cambios en el VNR	(2.529)	35.418
Costo Produccion	(1.964)	(21.958)
Resultado por producción	56.826	15.874
Ingresos por Ventas	131.637	42.973
Costo de Ventas	(131.637)	(42.973)
Resultado bruto	56.826	15.874
Otros Ingresos	1.217	-
Gastos Estructura	(36.116)	(39.734)
Gastos Comerciales	(819)	(224)
Gastos de Administracion	(36.535)	(33.731)
Resultados financieros	130.736	136.571
Resultado antes de IG	115.310	78.756
Impuesto a las ganancias	(26.643)	(7.287)
Resultado neto	88.667	71.469
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	88.667	71.469

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.021

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-21
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	3.898.007	3.898.719	3.827.250
Resultado neto integral				88.667	88.667	71.469
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	3.986.674	3.987.386	3.898.719

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.022**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/06/2022	30/06/2021
Efectivo al inicio	5.456	1.154
Efectivo al cierre	8.369	5.456
Variacion	2.914	4.301
Resultado neto integral	88.667	71.469
Impuesto a las ganancias	(26.643)	(7.287)
Depreciaciones	22.161	22.036
Variacion créditos por ventas	(136.862)	(2.459)
Variacion créditos	(90.675)	(84.667)
Variacion bienes de cambio	74.372	17.860
Variacion ds comerciales	82.319	(62.790)
Variacion ds sociales	(10.425)	50.139
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	-	-
Variacion operativa	2.914	4.301
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	2.914	4.301

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2.021 y finalizado el 30 de junio de 2.022, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.021.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.021 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de ejercicio presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del ejercicio, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del ejercicio fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	30.06.2022	30.06.2021
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	267	686
Bancos en moneda local	539	1.711
Bancos en moneda extranjera	7.564	3.059
Total	8.369	5.456
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	402.514	283.731
Total	402.514	283.731
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	18.079	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	142.005	159.619
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930008000	0	11.330
Seguros Pagados por Adelantado	694	752
Casado Agropecuaria S.A.	1.570.129	1.516.912
Carlos Casado S.A.	2.119.233	2.034.693
Otros Créditos	-	-
Total	3.850.140	3.741.386
d. Bienes de cambio		
Insumos	16.848	17.069
Hacienda	38.392	112.543
Total	55.240	129.612
e. Deudas comerciales		
Proveedores	372.051	337.224
Total	372.051	337.224
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	30.298	19.873
Total	30.298	19.873

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 30 de Junio de 2.022 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/05/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	233.575		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del ejercicio culminado al 30 de junio de 2.022 y 30 de junio de 2.021, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.570.129	1.516.912
Carlos Casado S.A.	2.119.233	2.034.693
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	<u>3.689.362</u>	<u>3.551.606</u>
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	272.446	276.019
Carlos Casado S.A.	130.068	0
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	<u>402.514</u>	<u>276.019</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	36.662	30.462
Cresca S.A.	278.761	282.417
Carlos Casado S.A.	51.094	22.729
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	237	240
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	<u>366.754</u>	<u>335.848</u>

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto. La constitución de dicha reserva está pendiente de realización.

NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

NOTA 9: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el ejercicio que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	30.06.2022	30.06.2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	115.309	78.756
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	11.531	7.876
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	-13.074	13.657
Gastos No Deducibles de impuestos	28.186	-14.246
Impuesto a las ganancias contabilizado	26.643	7.287

Durante el presente ejercicio la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 10: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Hasta 3 meses	420.593	283.731	142.699	189.780	372.051	337.224	30.298	19.873
Hasta 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 9 meses	-	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 12 meses	-	-	3.689.362	3.551.606	-	-	-	-
Mayor a un año	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	420.593	283.731	3.832.061	3.741.386	372.051	337.224	30.298	19.873

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 31.06.22	Valor residual al 31.06.21
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	49.512	11.052	60.564	40.389	51.441
Automotores	28.731	28.731	23.989	4.742	28.731	-	4.742
Eq. Comunicación	3.032	3.032	2.907	125	3.032	-	125
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	23.093	6.242	29.335	33.082	39.324
Totales	195.133	195.133	99.501	22.161	121.661	73.472	95.632

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Estructura	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Totales Totales al 30 de Junio de 2.022	Totales Totales al 30 de Junio de 2.021
Combustibles y Lubricantes		5.067			5.067	27
Depreciaciones		22.161			22.161	22.036
Fletes y acarreos			191		191	6.441
Gastos Comerciales			628		628	202
Gastos de Administración				33.368	33.368	29.518
Gastos de hacienda	1.964				1.964	23.998
Honorarios profesionales				3.125	3.125	5.026
Impuestos y Tasas				42	42	85
Mantenimiento y repaciones		6.910			6.910	6.003
Movilidad y viáticos						268
Otros gastos de personal						115
Seguros Pagados		1.250			1.250	1.344
Servicios de terceros		728			584	584
Totales al 30 de Junio de 2.022	1.964	36.116	819	36.535	75.289	95.647

Totales al 30 de Junio de 2.021	21.958	39.734	224	33.731	95.647
--	---------------	---------------	------------	---------------	---------------

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 30.06.2022	Total 30.06.2021
Existencia Inicial	112.543	112.543	116.930
Ajuste DC Saldo Inic.	(1.305)	(1.305)	3.199
Insumos	-	-	(2.445)
Ajuste Alta Inventario	49.675	49.675	-
Ingresos por producción	11.645	11.645	2.414
Resultados por tenencia y cambios en el VNR	(2.529)	(2.529)	35.418
Subtotal	170.029	170.029	155.516
Existencia final	(38.392)	(38.392)	(112.543)
Costo de ventas	131.637	131.637	42.973

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.022, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 30 de junio de 2.022, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.022, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 18 de Julio de 2.022.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO :.

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

