

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.022
y finalizado el 31 de Diciembre de 2.022
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.022 Y
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.022**
Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.-50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	217.995

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2.022 y al 30 de Junio de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	31/12/2022	30/06/2022		31/12/2022	30/06/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	9.195	8.369			
Creditos por Ventas	375.666	402.514	Deudas Comerciales	364.258	372.051
Otros Creditos	3.909.762	3.850.140	Deudas Fiscales	36.550	30.298
Bienes de Cambio	49.889	55.240			
	<u>4.344.512</u>	<u>4.316.263</u>		<u>400.808</u>	<u>402.349</u>
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	<u>66.332</u>	<u>73.472</u>			
	<u>66.332</u>	<u>73.472</u>			
			TOTAL PASIVO	400.808	402.349
			PATRIMONIO NETO	4.010.036	3.987.386
TOTAL ACTIVO	4.410.844	4.389.735	TOTAL PASIVO Y PN	4.410.844	4.389.735

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.022

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2022	31/12/2021
Ingreso de Produccion	4.449	483
Cambios en el VNR	2.932	17.049
Costo Produccion	(1.260)	(1.187)
Resultado por producción	6.121	16.345
Ingresos por Ventas	9.031	7.763
Costo de Ventas	(9.031)	(7.763)
Resultado bruto	6.121	16.345
Otros Ingresos	21.130	1.216
Gastos Estructura	(8.725)	(16.697)
Gastos Comerciales	(274)	(223)
Gastos de Administracion	(16.981)	(15.187)
Resultados financieros	51.304	63.298
Resultado antes de IG	52.576	48.751
Impuesto a las ganancias	(29.925)	(8.172)
Resultado neto del periodo	22.650	40.579

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.022

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.022

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-22
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	3.986.674	3.987.386	3.898.719
Resultado neto integral				22.650	22.650	88.667
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.009.324	4.010.036	3.987.386

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.022**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo al inicio	8.369	5.456
Efectivo al cierre	9.195	8.412
Variacion	826	2.957
Resultado neto integral	(22.650)	(40.579)
Ingreso de Produccion	(4.449)	(483)
Cambios en el VNR	(2.932)	(17.049)
Impuesto a las ganancias	29.925	8.172
Depreciaciones	7.140	11.143
Variacion créditos por ventas	(26.849)	(4.876)
Variacion créditos	59.623	55.260
Variacion bienes de cambio	(5.351)	7.624
Variacion ds comerciales	(7.793)	17.339
Variacion ds sociales	6.252	(8.097)
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	(32.091)	(25.497)
Variacion operativa	826	2.957
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	826	2.957

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.022; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.021.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.022 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del periodo, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	31.12.2022	30.06.2022
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	58	267
Bancos en moneda local	1.683	539
Bancos en moneda extranjera	7.454	7.564
Total	9.195	8.369
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	375.666	402.514
Total	375.666	402.514
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	18.079	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	127.630	142.005
Seguros Pagados por Adelantado	408	694
Casado Agropecuaria S.A.	1.601.795	1.570.129
Carlos Casado S.A.	2.161.851	2.119.233
Total	3.909.762	3.850.140
d. Bienes de cambio		
Insumos	15.724	16.848
Hacienda	34.165	38.392
Total	49.889	55.240
e. Deudas comerciales		
Proveedores	364.258	372.051
Total	364.258	372.051
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	36.550	30.298
Total	36.550	30.298

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 31 de Diciembre de 2.022 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/05/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	217.995		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 31 de diciembre de 2.022 y 30 de junio de 2.022, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	31.12.2022	30.06.2022
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.601.795	1.570.129
Carlos Casado S.A.	2.161.851	2.119.233
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	3.763.646	3.689.362
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	254.273	272.446
Carlos Casado S.A.	121.392	130.068
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	375.666	402.514
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	35.183	36.662
Cresca S.A.	260.167	278.761
Carlos Casado S.A.	65.481	51.094
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	531	237
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	361.362	366.754

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(31.446)	(48.751)
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	(3.145)	(4.875)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	5.130	6.330
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	49.069	-
Gastos No Deducibles de impuestos	(21.130)	6.718
Impuesto a las ganancias contabilizado	29.925	8.172

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2022
Hasta 3 meses	375.666	402.514	-	-	364.258	372.051	36.550	30.298
Hasta 12 meses	-	-	3.909.762	3.850.140	-	-	-	-
Total	375.666	402.514	3.909.762	3.850.140	364.258	372.051	36.550	30.298

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.**Bienes de Uso**

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 30.09.22	Valor residual al 30.06.22
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	60.564	4.020	64.584	36.369	40.389
Automotores	28.731	28.731	28.731		28.731		
Eq. Comunicación	3.032	3.032	3.032		3.032		
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	29.334	3.121	32.455	29.962	33.082
Totales	195.133	195.133	121.661	7.140	128.801	66.332	73.472

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 31 de Diciembre de 2.022	Totales al 31 de Diciembre de 2.021
Depreciaciones				7.140	7.140	11.142
Fletes y acarreos		230			230	191
Gastos Comerciales		44			44	32
Gastos de Administración			13.157		13.157	13.685
Gastos de hacienda	1.260				1.260	1.187
Honorarios profesionales			3.824		3.824	1.503
Mantenimiento y repaciones				1.004	1.004	4.479
Seguros Pagados				580	580	640
Servicios de terceros						436
Totales	1.260	274	16.981	8.725	27.239	33.293

Totales al 31 de Diciembre de 2.021	1.187	223	15.187	16.697	33.293
--	--------------	------------	---------------	---------------	---------------

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.022
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 31.12.2022	Total 31.12.2021
Existencia Inicial	38.392	38.392	112.543
Ajuste DC Saldo Inic.	(2.577)	(2.577)	(1.852)
Ingresos por producción	4.449	4.449	483
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	2.932	2.932	17.049
Subtotal	43.196	43.196	128.222
Existencia final	(34.165)	(34.165)	(120.460)
Costo de ventas	9.031	9.031	7.763

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.022, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.022 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual; en tanto las partidas de resultado al 31 de diciembre de 2.021.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 31 de diciembre de 2.022, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.022, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 17 de Enero de 2.023.



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

