

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.022 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2.022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE
JULIO DE 2.022 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2.022.**

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.022.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2.022; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.022, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 31 de diciembre de 2.022; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2.022.

Enero, 19 de 2.023
Asunción – Paraguay



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372
Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020
Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022
Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017
Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021
Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021
Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica
R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292
Perito Profesional: Contador – Auditor Contable
Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor
Marcario y Propiedad Intelectual
Calígrafo/Documentólogo
Mat. C.S.J. N° 2.325
Centro de Arbitraje y
Mediación Paraguay



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados Financieros Intermedios al 31 de Diciembre de 2.022 y al 30 de Junio de 2.022. Expresado en US\$ UME

	31/12/2022 US\$	30/06/2022 US\$
Balance General		
Activo		
Caja y Bancos	221.117	1.316.580
Créditos por Ventas	605.150	453.311
Otros Créditos	1.342.949	1.266.054
Bienes de Cambio	1.664.161	955.956
 Total del Activo Corriente	 <u>3.833.377</u>	 <u>3.991.901</u>
 Activo No Corriente		
Bienes de Uso	30.359.044	30.191.071
 Total Activo No Corriente	 <u>30.359.044</u>	 <u>30.191.071</u>
 Total Activo	 <u>34.192.421</u>	 <u>34.182.972</u>
 Pasivo		
Pasivo Corriente		
Deudas:		
Deudas Comerciales	2.699.357	1.498.975
Remuneraciones a Pagar	6.841	13.072
Deudas Vinculadas	3.619.280	3.804.235
Deudas Bancarias	3.555.292	3.463.186
Total Deudas	<u>9.880.770</u>	<u>8.779.468</u>
Previsiones		
Total Pasivo Corriente	<u>9.880.770</u>	<u>8.779.468</u>
 Pasivo No Corriente		
Deudas:		
Deudas Fiscales	312.173	322.262
Deudas Bancarias	600.000	600.000
Total Deudas	<u>912.173</u>	<u>922.262</u>
Previsiones		
Total Pasivo No Corriente	<u>912.173</u>	<u>922.262</u>
 Total Pasivo	 <u>10.792.943</u>	 <u>9.701.730</u>
 Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	1.917.455	3.575.262
Resultado del Ejercicio	(1.081.764)	(1.657.807)
 Total Patrimonio Neto	 <u>23.399.478</u>	 <u>24.481.242</u>
 Total Pasivo y P.Net	 <u>34.192.421</u>	 <u>34.182.972</u>

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Seis Meses Finalizados el 31 de Diciembre de 2.022 y 2.021. Expresado en US\$ UME

	31/12/2022 US\$	31/12/2021 US\$
Ingreso de Produccion	6.597	468.888
Cambios en el VNR	16.320	85.356
Costo Produccion	(22.973)	(489.719)
Resultado por producción	(56)	64.524
Ventas	42.630	492.891
Costo de ventas	(42.630)	(492.891)
Resultado bruto	(56)	64.524
Otros Ingresos	7.264	54.350
Gastos de Estructura	(318.004)	(287.865)
Gastos de Administración	(293.289)	(315.332)
Gastos de Comercialización	(1.263)	(21.107)
Resultados Financieros	(476.416)	(161.463)
Resultado Antes de Impuestos	(1.081.764)	(666.893)
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	(1.081.764)	(666.893)

CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de Diciembre de 2.022
y 31 de Diciembre de 2.021

Estados de Flujo de Efectivo por Peridos Comprendidos entre el 01 de Julio al 31 de Diciembre de 2.022 y al 31 de Diciembre de 2.021 Expresado en US\$ UME

	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo al inicio	1.316.580	1.051.739
Efectivo al cierre	221.117	915.858
Variacion	(1.095.463)	(135.881)
Resultado neto integral	(1.081.764)	(666.893)
Depreciaciones	107.738	105.319
Variacion créditos por ventas	(164.879)	82.747
Variacion créditos	(76.895)	(63.596)
Variacion bienes de cambio	(708.205)	(369.733)
Variacion ds comerciales	1.203.333	605.476
Variacion ds sociales	(6.231)	(3.402)
Variacion ds fiscales	-	48.104
Variacion deudas vinculadas	(184.955)	(529.385)
Variacion deudas bancarias	92.106	1.068.173
Variacion operativa	(819.752)	276.810
Compras bs uso	(275.711)	(412.691)
Variacion inversion	(275.711)	(412.691)
Variacion	(1.095.463)	(135.881)

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Expresado en US\$ UME

	<u>CAPITAL</u> <u>SUSCRITO</u> <u>E INTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS</u> <u>NO</u> <u>ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO</u> <u>NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2021</i>	22.563.787	22.563.787	3.575.262	26.139.049
<i>Resultado del Periodo</i>	-		(666.893)	(666.893)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2021</i>	22.563.787	22.563.787	2.908.369	25.472.156
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(990.914)	(990.914)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2022</i>	22.563.787	22.563.787	1.917.455	24.481.242
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.081.764)	(1.081.764)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2022</i>	22.563.787	22.563.787	835.691	23.399.478

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Valor al Final del periodo	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/06/2022
				Acumuladas al comienzo del periodo	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	30.667.715	37.291	30.705.006	647.026	72.870	719.896	29.985.110	30.020.690
MAQUINARIAS	212.218	231.059	443.277	90.613	18.953	109.566	333.711	121.605
AUTOMOTORES	93.512	7361	100.873	48.414	14.721	63.135	37.738	45.098
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	13.368	-	13.368	9.838	1.052	10.890	2.478	3.530
MUEBLES Y ÚTILES	6.076	-	6.076	5.928	142	6.070	6	148
Total	30.992.890	275.711	31.268.601	801.819	107.738	909.557	30.359.044	30.191.071

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 31 de Diciembre de 2.022	Totales al 31 de Diciembre de 2.021
Cargas Sociales			3.081			3.081	2.544
Combustibles y Lubricantes				37.607		37.607	18.412
Depreciaciones				107.738		107.738	105.319
Diferencia de cambio					176.087	176.087	11.315
Fletes y acarreos		1.263		3.904		5.167	35.771
Gastos bancarios					766	766	2.815
Gastos comerciales							225
Gastos de administración			229.295			229.295	241.817
Honorarios profesionales			27.681			27.681	16.517
Impuestos y Tasas			9.137			9.137	35.391
Insumos agricultura	22.973					22.973	489.719
Intereses					299.563	299.563	147.333
Mantenimiento y repaciones				70.617		70.617	73.606
Movilidad y viáticos			0	1.477		1.477	722
Otros gastos de personal			691	52.451		53.142	34.840
Seguros Pagados				2.892		2.892	2.501
Servicios de terceros				1.108		1.108	3.046
Sueldos			23.405	40.210		63.614	53.594
Totales	22.973	1.263	293.289	318.004	476.416	1.111.945	1.275.486
Totales al 31 de Diciembre de 2.021	489.719	21.107	315.332	287.865	161.463	1.275.486	

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 31 de Diciembre de 2.022	Totales al 31 de Diciembre de 2.021
Existencia Inicial	243.252	531	243.783	52.129
Ajuste DC	(12.309)	(35)	(12.344)	(1.398)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	(111.791)	-	(111.791)	(38.247)
Ingresos por producción	6.597	-	6.597	468.888
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	16.320	-	16.320	85.356
Subtotal	142.068	495	142.564	566.728
Existencia final	99.438	495	99.934	73.837
Costo de ventas	42.630	-	42.630	492.891

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 31 de Diciembre de 2.022

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 31 de Diciembre de 2.022:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.022 y el 31 de Diciembre de 2.022. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.022; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.021.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:

El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.022 al 31 de Diciembre de 2.022, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

Saldos con partes relacionadas:

Importes al 31 de Diciembre de 2.022 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		31/12/2022	30/06/2022
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	35.183	36.662
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	474.254	346.128
Carlos Casado S.A.	Paraguay	86.972	61.781
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		605.149	453.311

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		31/12/2022	30/06/2022
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	254.273	272.446
Carlos Casado S.A.	Paraguay	76.204	102.175
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	62.472	64.078
		392.949	438.699

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		31/12/2022	30/06/2022
Carlos Casado S.A.	Argentina	2.016.845	2.233.467
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.601.795	1.570.129
		3.619.280	3.804.236

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General). No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.072.348	666.892
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	107.235	66.689
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(47.642)	(16.146)
Gastos No Deducibles de impuestos	(69.009)	(50.543)
Otros Ingresos No Gravados de Impuestos	9.416	
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0

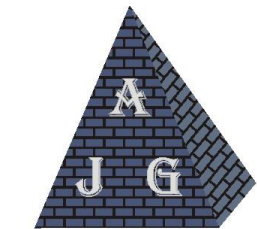
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	31-dic-22	30-jun-22
<u>Disponibles</u>		
Caja	590	983
Bancos	220.527	1.315.597
	221.117	1.316.580
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	605.150	453.311
	605.150	453.311
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.169.751	1.212.337
Anticipo IRE	147.399	13.797
Anticipo a Proveedores y Empleados	25.799	39.919
	1.342.949	1.266.053
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	99.438	243.252
Existencia de Ovinos	495	530
	99.933	243.782
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	1.075.358	20.506
Materia Prima e Insumos	488.870	691.668
	1.564.228	712.174
Total Bienes de Cambio	1.664.161	955.956
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	30.359.044	30.191.071
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	2.699.357	1.498.975
	2.699.357	1.498.975
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	6.841	13.072
Deudas Vinculadas	3.619.280	3.804.235
Deudas Bancarias	3.555.292	3.463.186
	7.181.413	7.280.493
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	312.173	322.262
Deudas Bancarias	600.000	600.000
	912.173	922.262

Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

Al 31 de Diciembre de 2.022, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

PASIVO CORRIENTE											
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2022
BANCO BASA	23/06/2022	30220622589	166.000,00	178.618,27	-5.886,18	172.732,10	16/06/2023	358	7,75%	CODEUDORIA	166.246,73
BANCO BASA	23/06/2022	30220622623	414.482,76	445.989,13	-14.697,10	431.292,02	16/06/2023	358	7,75%	CODEUDORIA	415.098,81
BANCO BASA	23/06/2022	30220622559	250.000,00	269.003,42	-8.864,73	260.138,70	16/06/2023	358	7,75%	CODEUDORIA	250.371,58
GNB EN PROCESO DE	15/06/2022	919241	-	-	-	-	12/12/2022	180	8,00%	CODEUDORIA	1.643,84
GNB EN PROCESO DE	15/06/2022	919241	500.000,00	520.273,97	-18.191,78	502.082,19	15/06/2023	185	8,00%	CODEUDORIA	500.000,00
BANCO BANCOP S.A.	27/07/2021	58200	-	-	-	-	22/07/2022	360	5,50%	CODEUDORIA	797.347,95
BANCO BANCOP S.A.	04/08/2022	63059	-	27.616,44	-4.756,16	22.860,27	31/01/2023	180	7,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	04/08/2022	63059	800.000,00	827.616,44	-27.616,44	800.000,00	30/07/2023	360	7,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	13/12/2021	59693	-	-	-	-	08/12/2022	360	6,00%	CODEUDORIA	973.534,24
BANCO BANCOP S.A.	30/11/2022	65160	-	37.479,45	-31.024,66	6.454,79	29/05/2023	180	7,60%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	30/11/2022	65160	1.000.000,00	1.037.479,45	-37.479,45	1.000.000,00	25/11/2023	360	7,60%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	04/05/2022	61477	-	-	-	-	31/10/2022	180	6,00%	CODEUDORIA	1.873,97
BANCO BANCOP S.A.	04/05/2022	61477	200.000,00	205.917,81	-3.912,33	202.005,48	29/04/2023	360	6,00%	CODEUDORIA	200.000,00
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	-	-	-	-	14/11/2022	180	8,00%	CODEUDORIA	7.068,49
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	150.000,00	179.589,04	-21.863,01	157.726,03	13/05/2023	180	8,00%	CODEUDORIA	150.000,00
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	3.480.482,76	3.729.583,43	-174.291,84	3.555.291,58					3.463.185,59

PASIVO NO CORRIENTE											
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2022
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	-	23.671,23	-23.671,23	-	09/11/2023	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	150.000,00	173.671,23	-23.671,23	150.000,00	07/05/2024	180	8,00%	CODEUDORIA	150.000,00
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	-	17.753,42	-17.753,42	-	03/11/2024	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	450.000,00	467.753,42	-17.753,42	450.000,00	02/05/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	450.000,00
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	600.000,00	682.849,32	-82.849,32	600.000,00					600.000,00

Nota 10 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.



LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

