

CARLOS CASADO S.A.

Estados financieros consolidados

Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1° de Julio de 2022 y
finalizado el 30 de junio de 2023,
presentado en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2022
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Presidente: Sr. Jacinto Valentín Rey González

Vicepresidente: Sr. Roberto Álvarez

Vicepresidente Segundo Sr. Javier Rey Laredo

Directores:

Sr. Diego Eduardo León

Sr. Juan Manuel Quintana

Sr. Guillermo Emilio Nielsen

Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:

Dr. Ignacio José Aguerre Herrera

Sr. Mario Rodríguez Traverso

Dr. Pedro Perissé

Sr. Pedro Aller Román

Consejeros suplentes:

Dr. Francisco Joaquín Roggero

Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril

Dra. Maria Laura Barbosa

Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:

Sr. Aníbal Batista Pires

Sr. Roberto Álvarez

Sr. Guillermo Emilio Nielsen

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2022
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023.
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Estado de situación financiera consolidado

Estado de resultados integrales consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas y Anexos a los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:

Estado de situación financiera individual

Estado de resultados integrales individual

Estado de cambios en el patrimonio individual

Estado de flujo de efectivo individual

Notas y Anexos a los estados financieros individuales



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CARLOS CASADO S.A. (en adelante “la Sociedad”) y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2023, el estado de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos auditado los estados financieros individuales de CARLOS CASADO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2023, el estado de resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2023, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales” del presente informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

a. Proceso de consolidación

Tal como se describe en la nota 2.1. de los estados financieros consolidados e individuales, Carlos Casado S.A. aplica el método de la participación y consolidación sobre la base de los estados financieros de todas las entidades a las que controla.

Los estados financieros de las sociedades controladas empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional.

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en relación a esta cuestión clave incluyeron:

- Procedimientos analíticos sustantivos, y pruebas globales sobre los registros generados por el proceso de consolidación, incluyendo la diferencia de conversión registrada.
- Re-ejecución y re-cálculo del proceso de consolidación en base a muestras seleccionadas.
- Verificación de los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión.

4. Información distinta de los estados financieros consolidados e individuales y del informe de auditoría (Otra información)

La otra información, cuya responsabilidad es del Directorio, comprende la Memoria, y la Reseña informativa. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados e individuales y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

5. **Responsabilidad del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados e individuales**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados e individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. **Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados e individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados e individuales o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados e individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio y al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

7. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A., mencionados en el apartado 1., se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto en la Ley de General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b. Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c. Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requeridas por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;

d. De acuerdo con lo requerido por la Resolución General N° 400 de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

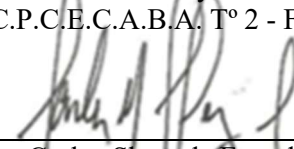
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría, es 0,76.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, es 1.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría, es 0,76.

e. Al 30 de junio de 2023, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la sociedad ascendían a \$ 839.279.- no siendo exigibles a dicha fecha;

f. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64



Socio

Carlos Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2022
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023.
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
Del estatuto: 29/11/1909
De la última modificación: 01/02/2021

Nº de registro en la I.G.J.:
Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación: 1618 del Libro 101 Tomo "..." de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

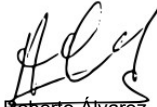
Denominación: San José Construction Group Inc.
Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar		
	Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

al 30 de junio 2023,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/6/2023	30/6/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	9.317.860.492	9.740.455.195
Propiedades de inversión	5	1.156.011.568	1.108.935.053
Activos biológicos	9	1.059.458.722	1.096.678.573
Otros créditos	7	1.065.900	1.147.868
Otras inversiones	8/B	152.437.061	152.628.332
Total del activo no corriente		11.686.833.743	12.099.845.021
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	738.050.032	384.155.315
Créditos por ventas	6	29.546.170	2.359.604
Otros créditos	7	713.821.926	743.618.848
Efectivo y equivalentes	10	338.390.539	464.706.289
Total del activo corriente		1.819.808.667	1.594.840.056
TOTAL ACTIVO		13.506.642.410	13.694.685.077
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		7.306.687.070	7.306.687.070
Reserva legal		1.166.299.986	1.166.299.986
Reserva voluntaria		4.985.107.687	4.985.107.687
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		131.217.891	131.217.891
Resultados no asignados		37.441.013	(466.140.692)
Diferencia de conversión		(2.482.412.267)	(2.010.220.477)
TOTAL DEL PATRIMONIO		11.267.541.380	11.236.151.465
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13	229.535.177	258.856.330
Deudas fiscales	11	706.943.776	630.538.792
Total del pasivo no corriente		936.478.953	889.395.122
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	4.248.053	33.554.111
Cuentas por pagar	12	334.280.329	402.074.651
Préstamos	13	881.173.276	961.272.002
Otras deudas	14	60.676.026	150.536.972
Remuneraciones y cargas sociales		19.812.376	19.143.004
Dividendos a pagar	15	2.432.017	2.557.750
Total del pasivo corriente		1.302.622.077	1.569.138.490
TOTAL PASIVO		2.239.101.030	2.458.533.612
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.506.642.410	13.694.685.077

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1º de julio 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	<u>Nota/Anexo</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Ventas netas de bienes	17	1.855.552.047	1.013.124.212
Costo de los bienes vendidos	17/C	(1.855.552.047)	(1.013.124.212)
Ingresos por Producción	17	2.067.887.230	1.186.249.473
Costo de Producción	17/E	(766.496.962)	(908.295.737)
Cambios en el Valor Razonable	17	102.009.195	167.245.820
Resultado Bruto		1.403.399.463	445.199.556
Gastos de comercialización	E	(111.659.356)	(48.898.940)
Gastos de administración	E	(279.404.179)	(317.394.037)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(29.179.013)	(33.955.924)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(207.950.274)	(240.924.038)
Otros ingresos y egresos	16	102.820.744	58.445.565
Depreciaciones	A	(97.821.834)	(110.746.562)
Resultado Operativo		780.205.551	(248.274.380)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		17.367.607	13.402.706
Diferencia de cambio		(357.674.570)	(570.543.082)
Otros resultados financieros		-	7.863.741
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(134.524.048)	(87.055.648)
Diferencia de cambio		298.034.626	402.021.343
Resultado por cambios en el Valor Razonable		47.076.515	(202.335.532)
Resultado posición monetaria neta		246.624.935	447.542.837
Resultado de inversiones permanentes		(3.780.586)	(2.127.575)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		893.330.030	(239.505.590)
Impuesto a las ganancias		(389.748.325)	(226.635.102)
Resultado del ejercicio		503.581.705	(466.140.692)
<u>Otros resultados integrales del ejercicio</u>			
Diferencia de conversión		(472.191.790)	(2.596.364.106)
Resultado total integral del ejercicio		31.389.915	(3.062.504.798)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2021	123.200.000	7.306.687.070	1.117.024.967	4.228.769.673	131.217.891	805.613.033	586.143.629	14.298.656.263
Reserva legal (2)			49.275.019			(49.275.019)		-
Reserva voluntaria (2)				756.338.014		(756.338.014)		-
Otros resultados integrales (1)							(2.596.364.106)	(2.596.364.106)
Resultado del ejercicio						(466.140.692)		(466.140.692)
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	7.306.687.070	1.166.299.986	4.985.107.687	131.217.891	(466.140.692)	(2.010.220.477)	11.236.151.465
Otros resultados integrales (1)							(472.191.790)	(472.191.790)
Resultado del ejercicio						503.581.705		503.581.705
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	7.306.687.070	1.166.299.986	4.985.107.687	131.217.891	37.441.013	(2.482.412.267)	11.267.541.380

- (1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
- (2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de octubre de 2021

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	30/6/2023	30/6/2022
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	464.706.289	392.014.636
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	338.390.539	464.706.289
(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(126.315.750)	72.691.653
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado total integral del ejercicio	31.389.915	(3.062.504.798)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultado por tenencia	-	(7.863.741)
Diferencia de conversión	472.191.790	2.596.364.106
Resultado por cambios en el valor razonable	(102.009.195)	(167.245.820)
Resultado de inversiones permanentes	3.780.586	2.127.575
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	389.748.325	226.635.102
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	445.967.343	2.248.848.798
Resultado por cambios en el valor razonable s/ las propiedades de inversión	(47.076.515)	202.335.532
Diferencia de conversión sobre de inversiones	(475.781.105)	(2.586.516.141)
Depreciación del ejercicio	97.821.834	110.746.562
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(27.186.566)	30.470.429
Disminución de otros créditos	29.878.890	129.382.768
(Aumento)/Disminución de activos biológicos	(214.665.671)	417.388.087
(Disminución)/Aumento de Cuentas por Pagar	(67.794.322)	48.678.733
Aumento/(Disminución) de remuneraciones y cargas sociales	669.372	(630.756)
Disminución de cargas fiscales	(419.054.383)	(235.940.860)
Aumento/(Disminución) de pasivo por impuesto diferido	76.404.984	(93.023.304)
Disminución de dividendos a pagar	(125.733)	(118.622.026)
Disminución de otras deudas	(89.860.946)	(27.996.166)
Flujo neto de efectivo (generado por)/ utilizado en las actividades operativas	104.298.603	(287.365.920)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Aumento de propiedad, planta y equipo (Anexo A)	(121.194.474)	(150.500.581)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(121.194.474)	(150.500.581)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
(Cancelación)/Toma de préstamos	(109.419.879)	510.558.154
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades de financiación	(109.419.879)	510.558.154
(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(126.315.750)	72.691.653

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2023, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2023 en forma comparativa al 30 de junio de 2022, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2023 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:

- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, comparativo con el 30 de junio de 2022, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1 de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
 - Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
 - Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
 - El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
 - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste Integral del capital social"
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja un beneficio de 246.624.935.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2023, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 7 de septiembre de 2023.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas directa e indirectamente y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Puerta de Segura S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos (\$), moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 "Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A presenta estados financieros especiales en pesos argentinos (\$).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2023 \$	30/06/2022 \$
	Vendedor	Vendedor
Dólar estadounidense	256.70	125.23
Guaraníes	0,0353455	0,0182816

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Bases de consolidación

Inversiones en Compañías relacionadas: Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y vinculadas, según el siguiente detalle:

Denominación de la Sociedad	Actividad	País	% de participación	Valor registrado	
				30/6/2023	30/6/2022
Controladas					
Parsipanny Corp S.A.	Inmobiliaria y agropecuaria	Uruguay	100%	1.367.446.510	1.242.406.738
Rincón S.A.G.	Agropecuaria - Turismo	Paraguay	99,98%	564.379.628	587.378.975
Puerta de Segura S.A.	Industrial, Comercial	Uruguay	100%	517.224.725	531.885.836
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	Paraguay	100%	-	-
Casado Agropecuaria S.A.	Agropecuaria	Paraguay	100%	6.678.978.197	6.609.229.789
Control Conjunto					
Cresca S.A.	Agrícola-Ganadera y Forestal	Paraguay	50%	71.015.433	78.395.005

Casado Agropecuaria S.A. fue constituida en septiembre de 2017 por Carlos Casado S.A. (99.999%) y por Agropecuaria Morotí S.A. (0,001%) originalmente, que luego fue transferida a Rincon S.A.G., para recibir el 50% del patrimonio de Cresca S.A. como consecuencia de la escisión de dicha sociedad.

Las inversiones en las sociedades controladas y con control conjunto fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional en los estados financieros individuales.

Participaciones minoritarias: representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad. En el caso de Rincón S.A.G la participación minoritaria es de 0,02% siendo no significativa a los efectos de la consolidación y es por ello que se ha consolidado considerando el 100%.

e. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay), Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2023. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

h. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

i. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

k. Activos biológicos

Hacienda y granos: se valoraron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio. Sementeras: se valoraron sobre su grado de avance según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio. Los insumos se encuentran valuados al precio promedio ponderado.

l. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.

La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

m. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y créditos por ventas

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes.

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

n. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

o. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

p. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

q. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

r. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

s. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

t. Otras provisiones y pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

x. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

x. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- Contribuciones de capital;
- Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- Ajuste de capital, y
- Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor homogéneo, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

y. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

z. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

aa. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financieros.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que cierran al 1° de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2018-2020" emitidas en mayo de 2020 con vigencia a partir del 1° de enero de 2022.
- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 16 - Producto obtenido antes del uso previsto" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 37 - Contratos onerosos" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha (continuación):

- "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

2.3. Estacionalidad de las operaciones (Negocio Agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A.

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad. Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

i. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio anual.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

ii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iii. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 21 de los estados financieros individuales.

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	8.266.928.385	2.848.440.861	1.156.011.568	12.271.380.814
Activo Asignación Indirecta	832.165.451	286.729.722	116.366.423	1.235.261.596
Activo	9.099.093.836	3.135.170.583	1.272.377.991	13.506.642.410
Pasivo	1.508.427.466	519.741.581	210.931.983	2.239.101.030
Ventas netas	1.582.242.969	273.309.078	-	1.855.552.047
Resultado bruto	1.032.390.534	371.008.929	-	1.403.399.463
Resultado antes de impuesto	597.450.552	295.879.478	-	893.330.030

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2023 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u\$s 364,94 (dólares trescientos treinta y uno con setenta y seis centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en \$ 1.156.011.568 (pesos quinientos catorce millones trescientos noventa y cinco mil cuatrocientos veinte). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando un beneficio que queda reflejado en el estado de resultado en Resultados por cambios en el Valore Razonable.

	30/06/2023	30/06/2022
Saldo al inicio	1.108.935.053	1.311.270.585
Disminución por variación en el valor razonable	47.076.515	(202.335.532)
Saldo al cierre del Ejercicio	1.156.011.568	1.108.935.053

Nota 6: Créditos por ventas

En moneda extranjera

Creditos por Ventas (Anexo D)

29.546.170	2.359.604
29.546.170	2.359.604

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 7: Otros Créditos

	30/06/2023	30/06/2022
No Corrientes		
En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	1.065.900	1.147.868
	<u>1.065.900</u>	<u>1.147.868</u>
	1.065.900	1.147.868
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Crédito Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	-	-
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	10.997.986	12.474.690
Impuesto al valor agregado	12.162.796	16.573.818
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	6.283	7.966
Impuesto a los ingresos brutos	142.469	241.081
Impuesto sobre los bienes personales	37.977.656	52.723.310
Diversos	461.247	636.604
Anticipo Honorarios	23.130.316	30.419.355
	<u>84.878.753</u>	<u>113.076.824</u>
En moneda extranjera (Anexo D)		
Gastos pagados por adelantado	15.781.771	13.512.606
Anticipo IRACIS	159.259.403	164.424.569
Impuesto al valor agregado	439.697.611	436.264.528
Anticipo Proveedores	8.368.232	9.036.955
Diversos	5.836.156	7.303.366
	<u>628.943.173</u>	<u>630.542.024</u>
	713.821.926	743.618.848

Nota 8: Otras Inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	81.421.629	74.233.329
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550	71.015.432	78.395.003
	<u>152.437.061</u>	<u>152.628.332</u>
	152.437.061	152.628.332

Nota 9: Activos biológicos

No corrientes		
En moneda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay	1.059.458.722	1.096.678.573
	<u>1.059.458.722</u>	<u>1.096.678.573</u>
Corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Hacienda vacuna - Paraguay	243.185.348	119.117.084
Granos	35.444.865	65.671.052
Insumos	271.015.286	193.831.166
Sementera	188.404.533	5.536.013
	<u>738.050.032</u>	<u>384.155.315</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 10: Efectivo y equivalentes

	30/6/2023	30/6/2022
Caja en moneda de curso legal	5.710	92.628
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	475.771	600.908
Bancos en moneda de curso legal	2.769.591	2.250.389
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	335.139.467	461.762.364
	338.390.539	464.706.289

Nota 11: Deudas fiscales**No corrientes**

En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido	557.237.619	535.357.609
	557.237.619	535.357.609

En moneda extranjera		
Pasivos por impuesto diferido (Anexo D)	149.706.157	95.181.183
	149.706.157	95.181.183
	706.943.776	630.538.792

Corrientes

En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias - Argentina	3.689.884	32.103.512
Retenciones del impuesto a las ganancias a depositar	36.053	2.451
Diversos	-	332.959
	3.725.937	32.438.922
En moneda extranjera (Anexo D)		
Impuestos varios	-	913.602
Impuestos varios Paraguay	173.261	201.587
Imp.a las Ganancias- Paraguay	348.855	-
	522.116	1.115.189
	4.248.053	33.554.111

Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	1.025.764	1.089.090
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	333.254.565	400.985.561
	334.280.329	402.074.651

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 13: Préstamos**No corrientes**

Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	229.535.177	258.856.330
	229.535.177	258.856.330

Corrientes

Financieros en moneda de curso legal	44.867	47.857
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	881.128.409	961.224.145
	881.173.276	961.272.002

Nota 14: Otras deudas**Corrientes**

En moneda de curso legal:

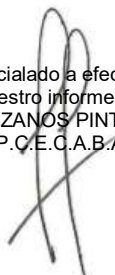
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	653.084	1.407.920
	653.084	1.407.920
En moneda extranjera (Anexo D)		
Diversos	-	73.432.160
Honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	60.022.942	75.696.892
	60.022.942	149.129.052
	60.676.026	150.536.972

Nota 15: Dividendos a pagar

Dividendos a pagar en moneda extranjera (Anexo D)	2.432.017	2.557.750
	2.432.017	2.557.750

Nota 16: Otros ingresos y egresos

Dividendos cobrados	18.058.400	23.928.270
Resultado por venta de títulos	71.681.531	-
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	2.249.257	-
Diversos	10.831.556	34.517.295
	102.820.744	58.445.565



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 17: Ingresos y costos operativos

Después de más de seis meses con escasas precipitaciones, a partir de diciembre 2023 se inicia la zafra de verano 22-23 con buenas lluvias si bien, como está siendo habitual fueron de manera dispersa y en forma de aguaceros; registrándose máximas temperaturas de 40° a 45° en la etapa de floración. Se inició la siembra el 26 de diciembre con unos perfiles de humedad adecuados. El nivel de lluvias registrado durante el período Diciembre-22 – Mayo-23 fue de 647 mm, en la línea del histórico de lluvias en la zona que se sitúa en 624mm

La superficie total de siembra fue de 6.865 hectáreas siendo 5.400 Has de soja, 1.193 Has de maíz y 272 Has de ruzienses y otros cultivos. El rendimiento de la Soja fue de 2,38 Tn./Ha, obteniendo una producción de 12.850 toneladas sobre 5.400 Hectáreas y el maíz arrojó una producción de 4.223 Tn, con un rendimiento de 3,54 Tn/Ha sobre las 1.193 Has sembradas

Los precios de venta experimentaron una importante variación respecto al año anterior- como consecuencia de la superproducción de Brasil- cerrando con precios promedio de 502 Usd/Tn para la Soja y 144 Usd/Tn para el maíz, frente a los 627 y 240 de la campaña anterior respectivamente

Cabe destacar que, como consecuencia de la ausencia de lluvias, no se pudo a cabo la **siembra de cobertura** prevista como cada año al inicio de la temporada, apenas se sembraron 100 hectáreas de trigo.

Con referencia a la actividad ganadera se mantiene el ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento, obteniendo de esta forma un crecimiento natural del hato ganadero, con estricto seguimiento de sanidad veterinaria observando todas las normas internacionales en cuanto a la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación

Siguiendo política innovadora la empresa, se continua con la implementación de mejoras en la gestión del hato ganadero con el fin de maximizar el control, el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad.

En 2022 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y así mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero. Se llevaron a cabo 600 inseminaciones obteniendo un índice de preñez del 52%.

Se culminó el año con buenos índices productivos, incrementando ligeramente los índices de preñez (91,8%), sin bajar el porcentaje de marcación.

Se realizaron limpiezas de las pasturas y mantenimiento de los tajamares en todas las estancias con el objetivo de seguir manteniendo los campos limpios y poder aprovechar de mejor manera los brotes de las pasturas.

Con los buenos registros de lluvias obtenidos en los campos ganaderos durante el primer semestre de 2023 y con el fin de aprovechar al máximo las pasturas, se realizó el enfardado de forraje gatton-panic obteniendo una producción 6.800 fardos

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 están conformadas como estancias productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres. Con las inversiones en mantenimiento realizadas se distribuyen de forma adecuada los animales con el fin de obtener las mejores condiciones de nutrición

La Estancia de Fondo de la Legua es a su vez estancia productora de terneros, se continuó enviando hacienda para su terminación en el confinamiento a la estancia Jerovia, desde donde se realizan las posteriores ventas

Debido al crecimiento natural que no pueden absorber las estancias de Mbigua, **la estancia Jerovia** se ha convertido también en unidad productora de terneros, y a su vez seguirá siendo campo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior invernada, encierre a confinamiento y venta.

De cara al confinamiento 2023, se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes, estando previsto el inicio del primer ciclo con 690 cabezas

El stock en la Estancia Jerovia es de 4.591 cabezas, en la Estancia Fondo de la Legua 265 cabezas y en las Estancias Mbigua 1 y 2 de 3.313 cabezas llegando a un stock total de 8.169 animales a 30 de junio de 2023 sin realizar ninguna adquisición de bovinos.

	30/6/2023					30/6/2022
	SOJA	MAIZ	OTROS	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas	1.496.349.291	85.893.678	-	273.309.078	1.855.552.047	1.013.124.212
Costo de Venta	(1.496.349.291)	(85.893.678)	-	(273.309.078)	(1.855.552.047)	(1.013.124.212)
Ingreso por producción	1.460.094.538	161.451.195	1.650.649	444.690.848	2.067.887.230	1.186.249.473
Costo por producción	(560.287.129)	(90.588.970)	(5.975.260)	(109.645.603)	(766.496.962)	(908.295.737)
Cambio en el valor razonable	86.723.117	(17.684.732)	(2.992.874)	35.963.684	102.009.195	167.245.820
Totales	986.530.526	53.177.493	(7.317.485)	371.008.929	1.403.399.463	445.199.556

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y de 2022, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/6/2023	30/6/2022
Ganancia/(Pérdida) integral del ejercicio	503.581.705	(466.140.692)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Ganancia/(Pérdida) por acción básica y diluida	4,09	(3,78)

Nota 20: Entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2022	99,98%	Controlada	26/07/2023	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	03/08/2023	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	20/07/2023	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	24/07/2023	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	25/07/2023	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2022	50%	Negocio conjunto	27/07/2023	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de junio de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Alvarez, Roberto	Vicepresidente	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente segundo	Empresario
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia

Las remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia por el ejercicio finalizado el 30 de junio del 2023 fueron de \$ 44.710.576.-

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.Q.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la Sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2022 y finaliza el 30 de junio de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 115,58% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 104,98% y el guaraní el 93,12%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 10,60% para los dólares estadounidenses y del 22,46% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 63,98% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 30,83% y la del guaraní 29,14% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 33,15% para los dólares estadounidenses y del 34,85% para los guaraníes.

Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

Con fecha 14 de agosto de 2023, día hábil siguiente a las elecciones primarias, abiertas y obligatorias (PASO) nacionales donde fueron definidos los candidatos a presidente para las elecciones generales a desarrollarse en octubre 2023, el tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense ha tenido una importante variación diaria del 22%, al pasar de 287 a 350.

Esta situación atípica genera para la Sociedad una ganancia por diferencia de conversión, considerando el activo neto en moneda extranjera tal como se expone en el anexo respectivo. Esta ganancia será expuesta en los otros resultados integrales del próximo trimestre, a finalizar el 30 de septiembre de 2023."

El informe profesional se extiende en documento aparte

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen					Depreciaciones					Valor residual al 30/06/2022	Valor residual al 30/06/2021
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Reimputaciones	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Inmuebles - Tierras	9.180.784.303	(425.204.845)	-	5.771.702	8.749.807.756	174.678.164	(9.122.602)	-	32.413.722	197.969.284	8.551.838.472	9.006.106.139
Inmuebles - Mejoras	964.862.792	(35.386.301)	43.607.404	302.447	972.781.448	348.975.168	(16.545.480)	-	31.544.317	363.974.005	608.807.443	615.887.624
Inmuebles - Instalaciones	59.250.453	(2.912.619)	-	-	56.337.834	43.153.291	(2.156.191)	-	2.336.217	43.333.317	13.004.517	16.097.162
Maquinarias y Accesorios	137.824.380	(6.642.763)	60.782.310	-	191.963.927	57.402.556	(3.018.889)	-	19.548.843	73.932.510	118.031.417	80.421.824
Muebles y Útiles	24.655.943	(427.424)	6.172.095	-	30.400.614	19.824.808	(350.921)	-	1.583.717	21.057.604	9.343.010	4.831.135
Equipos de Transporte	46.929.477	(1.739.501)	10.632.665	7.375.248	48.447.393	29.818.166	(1.226.176)	(7.375.248)	10.395.018	31.611.760	16.835.633	17.111.311
Totales	10.414.307.348	(472.313.453)	121.194.474	13.449.397	10.049.738.972	673.852.153	(32.420.259)	(7.375.248)	97.821.834	731.878.480	9.317.860.492	9.740.455.195

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023,
Comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad Principal	Fecha	Clase Moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2023	Valor registrado al 30/06/2022
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2015	G\$	1.000	444.332	489.512	0%	649.600.000	190.987.794	1.248.530.222	81.409.943	74.221.039
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	11.685	12.288
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	208.888.347	1.367.446.510	-	-
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.690.940	564.379.629	-	-
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	11.669.534	517.224.725	-	-
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/06/2023	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	20.398.644	1.043.568.586	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2023	G\$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	396.488.577	6.678.978.197	-	-
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/06/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	71.015.433	71.015.433	78.395.005
Total inversiones no corrientes											152.437.061	152.628.332

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.**COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS**

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2023			30/06/2022
	GANADERIA	AGRICOLA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del ejercicio				
Activos Biológicos	1.215.795.657	71.207.065	1.287.002.722	1.443.383.189
Subtotal	1.215.795.657	71.207.065	1.287.002.722	1.443.383.189
Compras	6.976.614	-	6.976.614	48.361.167
Transferencia a insumos	-	(35.959.801)	(35.959.801)	(26.794.474)
Ingresos por Producción	444.690.848	1.623.196.382	2.067.887.230	1.186.249.473
Diferencia de cambio	(127.473.655)	81.603.210	(45.870.445)	(518.318.241)
Resultado por cambios en el VNR	35.963.684	66.045.511	102.009.195	167.245.820
	360.157.491	1.734.885.302	2.095.042.793	856.743.745
Subtotal	1.575.953.148	1.806.092.367	3.382.045.515	2.300.126.934
Existencia al Final del ejercicio				
Activos Biológicos	(1.302.644.070)	(223.849.398)	(1.526.493.468)	(1.287.002.722)
	(1.302.644.070)	(223.849.398)	(1.526.493.468)	(1.287.002.722)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	273.309.078	1.582.242.969	1.855.552.047	1.013.124.212

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
 Comparativo con el ejercicio anterior
 (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
30/6/2023					30/6/2022		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	4.127.225	256,7000	1059.458.722	u\$s	4.840.238	1096.678.573
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	256,7000	11686	u\$s	75	12.288
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.261.886	0,0353455	81409.943	Gs.	1.857.998.997	74.221041
Cresca S.A.	Gs.	2.009.178.905	0,0353455	71015.433	Gs.	3.277.236.259	78.395.003
Otros Créditos							
Diversos	u\$s	138	256,7000	35.346	u\$s	243	39.410
Diversos	u\$s	2.500	256,7000	641750	u\$s	2.500,00	674.930
Diversos	Gs.	11.000.999	0,0353455	388.804	Gs.	11.000.186	433.528
Total Activo no Corriente				1.212.961.684			1.250.454.773
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.155.041	0,0353455	76.171	Gs.	887.450	34.976
Caja	u\$s	1557	256,7000	399.600	u\$s	2.096	565.932
Bancos	u\$s	1.303.637	256,7000	334.643.633	u\$s	1.708.942	461.365.028
Bancos	Gs.	14.028.207	0,0353455	495.834	Gs.	10.081.722	397.336
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	115.100	256,7000	29.546.170	u\$s	8.740	2.359.604
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	84.175.496	0,0353455	2.975.225	Gs.	81012.822	3.192.838
Gs. Pag. por Adel.	u\$s	49.889	256,7000	12.806.546	u\$s	38.225	10.319.768
Anticipo a proveedores	u\$s	11.947	256,7000	3.066.836	u\$s	33.474	4.175.453
Impuestos varios	Gs.	4.422.499.950	0,0353455	156.315.472	Gs.	4.517.043.585	178.023.569
Impuestos varios	u\$s	1.724.353	256,7000	442.641.542	u\$s	1.565.595	422.665.528
Diversos	Gs.	78.350.002	0,0353455	2.769.320	Gs.	79.365.482	3.127.914
Diversos	u\$s	32.599	256,7000	8.368.232	u\$s	15.466	9.036.955
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	138.079	256,7000	35.444.865	u\$s	243.252	65.671.052
Insumos	u\$s	1.055.767	256,7000	271015.286	u\$s	717.970	193.831.166
Sementera	u\$s	733.948	256,7000	188.404.533	u\$s	20.506	5.536.013
Hacienda	u\$s	519.468	256,7000	133.347.397	u\$s	38.922	10.507.930
Hacienda	Gs.	3.107.551.202	0,0353455	109.837.951	Gs.	2.755.771.541	108.609.154
Total Activo Corriente				1.732.154.613			1.479.420.216
Total Activos				2.945.116.297			2.729.874.989

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio
 El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
 y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
 Socio
 Carlos M. Shaw de Estrada
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
 Presidente del
 Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
 Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
	30/06/2023				30/06/2022		
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	USD	583.195	256,7000	149.706.157	u\$s	352.561	95.181.183
Prestamos	USD	894.177	256,7000	229.535.177	u\$s	926.658	258.856.330
Total Pasivo No Corriente				379.241.334			354.037.513
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Gs.	732.673.693	0,0353455	25.896.718	Gs.	435.556.352	17.165.940
Cuentas por pagar	Euro	34.591	280,4950	9.702.604	Euro	34.591	9.798.925
Cuentas por pagar	u\$s	1.159.545	256,7000	297.655.243	u\$s	1.385.410	374.020.696
Préstamos	u\$s	3.432.931	256,7000	881.233.493	u\$s	3.537.490	961.224.145
Deudas Fiscales	Gs.	4.901.925	0,0353455	173.261	Gs.	5.114.924	201.587
Deudas Fiscales	u\$s	1.359	256,7000	348.855	u\$s	3.384	913.602
Otras deudas	u\$s	233.825	256,7000	60.022.942	u\$s	552.389	149.129.052
Dividendos a pagar	u\$s	9.474	256,7000	2.432.017	u\$s	9.474	2.557.750
Total Pasivo Corriente				1.277.465.133			1.515.011.697
Total Pasivo				1.656.706.467			1.869.049.210

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	1.732.154.613	Hasta 1 año de plazo	1.277.465.133
Más de 1 año de plazo	82.452.182	Más de 1 año de plazo	229.535.177
Sin determinación de plazo	1.130.509.502	Sin determinación de plazo	149.706.157
2.945.116.297		1.656.706.467	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550**

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/6/2023	Costo de producción	Gastos Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agrícola Ganaderos e Inmobiliaria	30/6/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	44.937.378	-	-	44.937.378	-	60.946.391
Honorarios y prestaciones de servicios	65.240.973	-	-	60.664.438	4.576.535	62.281.238
Sueldos y Jornales	157.766.503	-	-	105.387.523	52.378.980	176.901.220
Contribuciones sociales	61.907.194	-	-	22.921.585	38.985.609	58.980.032
Conservación y reparaciones	53.792.837	522.880	-	671.853	52.598.104	95.451.973
Fletes y Seguros	127.560.314	-	108.357.172	2.783.478	16.419.664	57.329.282
Alquileres y Arrendamiento	20.143.382	-	-	11.064.244	9.079.138	24.867.503
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	1.441.498	-	-	1.441.498	-	1.511.578
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	5.046.240	-	-	2.944.930	2.101.310	34.822.838
Gastos de oficina, comunic. y varios	26.390.479	-	-	26.316.914	73.565	25.163.029
Gastos sistema de computación	267.705	-	-	267.705	-	371.583
Insumos de Agricultura	656.851.359	656.851.359	-	-	-	767.937.957
Gastos de Hacienda	109.122.723	109.122.723	-	-	-	139.429.821
Comisiones Pagadas	11.374	-	11.374	-	-	171.158
Guías y otros gastos comerciales	3.293.443	-	3.290.810	2.633	-	9.347.149
Varios	-	-	-	-	-	-
Prod.Veterinarios	31.737.369	-	-	-	31.737.369	-
Totales 30/06/2023	1.365.510.771	766.496.962	111.659.356	279.404.179	207.950.274	-
Totales 30/06/2022		908.295.737	48.898.940	317.394.037	240.924.038	1.515.512.752

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL

al 30 de junio 2023,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/6/2023	30/6/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	788.572.093	790.787.649
Propiedades de inversión	5	1.156.011.568	1.108.935.053
Otros créditos	7	936.896.180	1.396.990.882
Otras inversiones	B / 8	9.280.454.440	9.123.517.384
Total del activo no corriente		12.161.934.281	12.420.230.968
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	109.837.951	108.609.154
Créditos por ventas	6	85.866.628	57.676.343
Otros créditos	7	715.328.365	498.633.986
Efectivo y equivalentes	10	6.326.786	5.693.549
Total del activo corriente		917.359.730	670.613.032
TOTAL ACTIVO		13.079.294.011	13.090.844.000
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		7.306.687.070	7.306.687.070
Reserva legal		1.166.299.986	1.166.299.986
Reserva voluntaria		4.985.107.687	4.985.107.687
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		131.217.891	131.217.891
Resultados no asignados		37.441.013	(466.140.692)
Diferencia de conversión		(2.482.412.267)	(2.010.220.477)
TOTAL DEL PATRIMONIO		11.267.541.380	11.236.151.465
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	11	557.237.619	535.357.609
Total del pasivo no corriente		557.237.619	535.357.609
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	3.899.198	32.640.510
Cuentas por pagar	12	73.127.932	66.383.127
Préstamos	13	-	57.677
Otras deudas	14	1.164.801.906	1.207.361.386
Remuneraciones y cargas sociales		10.253.959	10.334.476
Dividendos a pagar	15	2.432.017	2.557.750
Total del pasivo corriente		1.254.515.012	1.319.334.926
TOTAL PASIVO		1.811.752.631	1.854.692.535
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.079.294.011	13.090.844.000

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el
1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	<u>Anexo/Nota</u>	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Ventas netas de bienes		27.726.318	10.726.466
Costo de los bienes vendidos	C	(27.726.318)	(10.726.466)
Ingresos por Producción	C	34.548.611	16.669.109
Costo de Producción	E	(26.230.762)	(14.681.616)
Cambios en el VNR de la Hacienda	C	5.741.875	7.760.070
Resultado Bruto		14.059.724	9.747.563
Gastos de comercialización	E	(660.263)	(309.688)
Gastos de administración	E	(227.374.986)	(265.411.631)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(11.624.711)	(10.434.923)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(12.886.527)	(32.619.936)
Otros ingresos y egresos	17	141.356.134	174.636.365
Depreciaciones		(12.970.526)	(12.205.899)
Resultado Operativo		(110.101.155)	(136.598.149)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		27.112.099	38.870.117
Diferencia de cambio		(357.680.499)	(579.363.775)
Otros resultados financieros		-	7.863.741
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios	16	(27.333.381)	(33.429.979)
Diferencia de cambio		368.684.348	418.261.036
Resultado por cambios en el Valor Razonable		47.076.515	(202.335.532)
Resultado posición monetaria neta		246.624.935	447.542.837
Resultado de inversiones permanentes		621.956.812	(209.131.051)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		816.339.674	(248.320.755)
Impuesto a las ganancias	21	(312.757.969)	(217.819.937)
Resultado del ejercicio		503.581.705	(466.140.692)
<u>Otros resultados integrales del ejercicio</u>			
Diferencia de conversión		(472.191.790)	(2.596.364.106)
Resultado total integral del ejercicio		31.389.915	(3.062.504.798)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2021	123.200.000	7.306.687.070	1.117.024.967	4.228.769.673	131.217.891	805.613.033	586.143.629	14.298.656.263
Reserva legal (2)			49.275.019			(49.275.019)		-
Reserva voluntaria (2)				756.338.014		(756.338.014)		-
Otros resultados integrales (1)							(2.596.364.106)	(2.596.364.106)
Resultado del ejercicio						(466.140.692)		(466.140.692)
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	7.306.687.070	1.166.299.986	4.985.107.687	131.217.891	(466.140.692)	(2.010.220.477)	11.236.151.465
Otros resultados integrales (1)							(472.191.790)	(472.191.790)
Resultado del ejercicio						503.581.705		503.581.705
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	7.306.687.070	1.166.299.986	4.985.107.687	131.217.891	37.441.013	(2.482.412.267)	11.267.541.380

- (1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
- (2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 29 octubre de 2021

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera

Presidente del

Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez

Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

	30/6/2023	30/6/2022
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	5.693.549	5.281.086
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	6.326.786	5.693.549
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	633.237	412.463
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado total integral del ejercicio	31.389.915	(3.062.504.798)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultado por tenencia	-	(7.863.741)
Diferencia de conversión	472.191.790	2.596.364.106
Resultado por cambio en el valor razonable	(5.741.875)	(7.760.070)
Resultado de inversiones permanentes	(621.956.812)	209.131.051
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	312.757.969	217.819.937
Disminución Propiedades de Inversión	(47.076.515)	202.335.532
Diferencia de conversión de las Inversiones	(7.172.034)	(238.692.988)
Depreciación del ejercicio	12.970.526	12.205.899
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(28.190.285)	(39.155.265)
Disminución de otros créditos	243.400.323	784.715.107
(Aumento)/Disminución de activos biológicos	4.513.078	(20.458.663)
Aumento de cuentas por pagar	6.805.022	20.090.422
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(80.517)	(338.818)
Disminución de cargas fiscales	(341.499.281)	(227.931.958)
Aumento/(Disminución) de pasivo por impuesto diferido	21.880.010	(37.993.035)
Disminución de dividendos a pagar	(125.733)	(118.622.026)
Disminución de otras deudas	(42.559.480)	(269.644.601)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	11.506.101	11.696.091
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Aumento de propiedad, planta y equipo	(10.754.970)	(11.275.832)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(10.754.970)	(11.275.832)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Disminución de préstamos	(117.894)	(7.796)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(117.894)	(7.796)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	633.237	412.463

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, GARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Con fecha 15 de enero de 2020 se celebró la asamblea general extraordinaria que fuera convocada por el directorio el 28 de noviembre de 2018. El objeto de la asamblea fue aprobar la reforma del artículo 22 modificando la fecha de cierre de ejercicio del 31 de diciembre al 30 de junio. Dicho cambio tiene su origen en que las sociedades paraguayas por normativa legal cierran su ejercicio económico el 30 de junio de cada año, período que coincide con inicio de la zafra. Dicha modificación del estatuto fue inscrita en la Inspección General de Justicia con fecha 11 de marzo de 2020

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros individuales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2023, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2023 en forma comparativa al 30 de junio de 2022, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2023 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:

- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, comparativo con el 30 de junio de 2022, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1º de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja un beneficio de 246.624.935.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2023, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 7 de septiembre de 2023.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A. y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u\$s)

Puerta de Segura Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u\$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u\$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos (\$), moneda funcional y de presentación de los estados financieros individuales, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 "Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A. presenta estados financieros especiales en pesos argentinos (\$).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2023	30/06/2022
	\$	\$
	Vendedor	Vendedor
Dólar estadounidense	256.70	125.230
Guaraníes	0,0353455	0,0182816

d. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay, Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Fecha de cierre y Período de los estados que se consolidan (continuación)

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2023. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

g. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

h. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

j. Activos biológicos

Hacienda: se valoraron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.

k. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.

La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

l. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

I. Otros activos financieros (continuación)

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

m. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro Otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada Estado de Situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

o. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan en un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

p. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

q. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

r. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

s. Otras provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

v. Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

w. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financieras.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

w. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La reserva legal se reexpresó hasta el 31 de agosto de 1995 a partir de la fecha de cierre del ejercicio por el cual se constituyó, de allí en más se consideró el mismo tratamiento que en el Capital Social.

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
- b. Contribuciones de capital;
- c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
- d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
- e. Ajuste de capital, y
- f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor nominal, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

x. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución N° 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

y. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

z. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

aa. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2018-2020" emitidas en mayo de 2020 con vigencia a partir del 1° de enero de 2022.
- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 16 - Producto obtenido antes del uso previsto" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 37 - Contratos onerosos" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A.. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

i. Valor recuperable de activos

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

ii. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio.

iii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iv. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 20.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	109.837.951	1.156.011.568	1.265.849.519
Activo Asignación Indirecta	1.025.054.335	10.788.390.157	11.813.444.492
Activo	1.134.892.286	11.944.401.725	13.079.294.011
Pasivo	142.062.218	1.669.690.413	1.811.752.631
Ventas netas	27.726.318	-	27.726.318
Resultado bruto	14.059.724	-	14.059.724
Resultado antes de impuesto	816.339.674	-	816.339.674

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2023 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u\$s 364,94 (dólares trescientos treinta y uno con setenta y seis centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en \$ 1.156.011.568 (pesos quinientos catorce millones trescientos noventa y cinco mil cuatrocientos veinte). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando un beneficio que queda reflejado en el estado de resultados en Resultado por cambios en el Valor Razonable..

	30/06/2023	30/06/2022
Saldo al inicio	1.108.935.053	1.311.270.585
Disminución por variación en el valor razonable	47.076.515	(202.335.532)
Saldo al cierre del Ejercicio	1.156.011.568	1.108.935.053

Nota 6: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera

Sociedades controladas (Anexo D)	85.866.628	57.676.343
	85.866.628	57.676.343

Nota 7: Otros créditos

No Corrientes

En moneda extranjera

Diversos (Anexo D)	1.030.551	1.108.456
Sociedades controladas (Anexo D)	935.865.629	1.395.882.426
	936.896.180	1.396.990.882
	936.896.180	1.396.990.882

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 7: Otros Créditos (continuación)

	30/6/2023	30/6/2022
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Crédito Provisión Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	-	-
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	10.997.986	12.474.691
Impuesto al valor agregado	12.162.796	16.573.818
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	6.283	7.966
Impuesto a los ingresos brutos	142.469	241.081
Impuesto sobre los bienes personales	37.977.656	52.723.309
Diversos	461.247	636.604
Anticipo Honorarios	23.130.316	30.419.354
	<u>84.878.753</u>	<u>113.076.823</u>
En moneda extranjera		
Gastos pagados por adelantado (Anexo D)	2.975.225	3.192.839
Anticipo IRACIS (Anexo D)	141.799.908	158.112.076
Impuesto al valor agregado (Anexo D)	14.150.705	19.593.872
Sociedades Controladas (Anexo D)	468.754.454	200.990.570
Diversos (Anexo D)	2.769.320	3.667.806
	<u>630.449.612</u>	<u>385.557.163</u>
	<u>715.328.365</u>	<u>498.633.986</u>

Nota 8: Otras inversiones**No corrientes**

En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	81.409.947	74.221.042
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550 (Control y control conjunto)	9.199.044.493	9.049.296.342
	<u>9.280.454.440</u>	<u>9.123.517.384</u>
	<u>9.280.454.440</u>	<u>9.123.517.384</u>

Nota 9: Activos biológicos

En moneda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay (Anexo D)	109.837.951	108.609.154
	<u>109.837.951</u>	<u>108.609.154</u>

Nota 10: Efectivo y equivalentes

Caja en moneda de curso legal	5.710	92.628
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	76.171	34.976
Bancos en moneda de curso legal	2.769.591	2.250.388
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	3.475.314	3.315.557
	<u>6.326.786</u>	<u>5.693.549</u>


 Inicialado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
 TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 11: Deudas fiscales

	30/06/2023	30/06/2022
No corrientes		
En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido (Nota 21)	557.237.619	535.357.609
	557.237.619	535.357.609
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Retenciones del Imp.a las Ganancias a Depositatar-Argentina	36.053	2.451
Provisión impuesto a las Ganancias	3.689.884	32.103.513
Diversos	-	332.959
	3.725.937	32.438.923
En moneda extranjera		
Impuestos Varios (Anexo D)	173.261	201.587
	173.261	201.587
	3.899.198	32.640.510

Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	965.547	1.089.091
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	72.162.385	65.294.036
	73.127.932	66.383.127

Nota 13: Préstamos

Financieros en moneda de curso legal	-	47.857
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	-	9.820
	-	57.677

Nota 14: Otras deudas

Corrientes

En moneda de curso legal

Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	653.084	1.407.921
	653.084	1.407.921

En moneda extranjera (Anexo D)

Sociedades controladas	1.104.125.880	1.130.256.576
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	60.022.942	75.696.889
	1.164.148.822	1.205.953.465
	1.164.801.906	1.207.361.386

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 15: Dividendos a pagar

	30/06/2023	30/06/2022
Dividendos a pagar en moneda extranjera (Anexo D)	2.432.017	2.557.750
	2.432.017	2.557.750

Nota 16: Intereses y gastos bancarios

Impuestos, tasas y contribuciones	1.261.662	1.649.972
Intereses, multas y recargos impositivos	522.580	(18.663)
Intereses a proveedores e instituciones financieras	-	114
Intereses Sociedades Vinculadas	24.531.999	30.500.823
Gastos bancarios	1.017.140	1.297.733
	27.333.381	33.429.979

Nota 17: Otros Ingresos y Egresos

Recupero de gastos Sociedades controladas	122.911.654	146.731.534
Dividendos Cobrados	18.058.400	23.928.276
Diversos	386.080	3.976.555
	141.356.134	174.636.365

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al de 2022, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/6/2023	30/6/2022
Ganancia/(Pérdida) integral del ejercicio	503.581.705	(466.140.692)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Ganancia/(Pérdida) por acción básica y diluida	4,09	(3,78)

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación de Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2022	99,98%	Controlada	26/07/2023	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	03/08/2023	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	20/07/2023	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	24/07/2023	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2022	100%	Controlada	25/07/2023	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2022	50%	Negocio conjunto	27/07/2023	Sin Salvedades

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas						
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincón S.A.G	Total	
Saldos						
<u>Incluidos en el Activo</u>						
Otro Créditos No Corrientes	935.865.629	-	-	-	-	935.865.629
Otro Créditos Corrientes	-	468.754.454	-	-	-	468.754.454
Créditos Por Ventas	22.501.791	43.244.185	20.120.652	-	-	85.866.628
Totales al 30/06/2023	958.367.420	511.998.639	20.120.652	-	-	1.490.486.711
Totales al 30/06/2022	816.119.422	509.413.274	11.143.810	-	-	1.336.676.506
<u>Incluidos en el Pasivo</u>						
Otra deudas Corrientes	-	-	565.708.550	518.134.115	20.283.215	1.104.125.880
Deudas Comerciales corrientes	2.865.812	22.588.289	31.421.213	-	-	56.875.314
Totales al 30/06/2023	2.865.812	22.588.289	597.129.763	518.134.115	20.283.215	1.161.001.194
Totales al 30/06/2022	87.668	13.474.634	490.582.011	431.225.838	19.671.663	955.041.814
<u>Incluidos en el Resultado</u>						
Intereses	16.648.401	10.463.565	(14.278.345)	(10.253.654)	-	2.579.967
Recupero de Gastos	4.621.865	78.572.549	4.621.865	-	-	87.816.279
Totales al 30/06/2023	21.270.266	89.036.114	(9.656.480)	(10.253.654)	-	90.396.246
Totales al 30/06/2022	29.513.177	148.366.179	(9.963.693)	(12.815.031)	-	155.100.632

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 21: Impuesto diferido

La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y al 30 de junio de 2022, y su evolución a esas fechas, son las siguientes:

	30/6/2023	30/6/2022
<u>Pasivo no corriente por impuesto diferido:</u>		
Ajuste NIIF primera aplicación	(2.967.555)	(2.967.555)
Ajuste por inflación tierras inicial	(12.309.847)	(12.309.847)
Ajuste por inflación impositivo	(227.305)	(759.541)
Intereses sobre préstamos no pagados	6.700.139	8.432.259
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(18.629.994)	(16.332.368)
Ajuste por inflación Propiedad Planta y Equipo	(203.456.506)	(184.074.012)
Ajuste valuación tierras a valor razonable	(326.346.552)	(327.346.545)
Total Pasivo por impuesto diferido no corriente (Nota 11)	(557.237.620)	(535.357.609)

La liquidación del cargo a resultado del impuesto a las ganancias del ejercicio cerrado al 30 de junio de 2023 se expone de forma comparativa con el ejercicio anterior, son las siguientes:

	30/6/2023	30/6/2022
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	816.234.590	(248.320.755)
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	244.870.377	(73.231.808)
<u>Diferencias permanentes</u>		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	99.650.460	92.302.348
Resultado por inversiones en sociedades controladas	(158.045.368)	71.863.488
Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	-	871.656
Ajuste por Inflación	117.838.845	138.046.759
Ajuste por gastos no deducibles	5.834.570	9.410.995
Resultado de la sucursal	7.287.161	(44.682.480)
Ajuste honorarios directores	3.411.599	10.433.842
Ajuste por Deducciones	3.749	-
Ajuste por Inflación impositivo	(8.093.425)	12.805.137
Impuesto determinado	312.757.969	217.819.937
Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	-	17.246
<u>Diferencias transitorias</u>		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	(126.425.665)	(92.302.348)
Ajuste intereses sobre préstamo pendientes de pago	2.788.715	3.779.256
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(11.053.991)	(6.281.104)
Ajuste por Inflación impositivo	125.019	284.101
Ajuste valuación de tierras a valor razonable	(174.502.165)	(91.213.575)
Provisión impositiva del ejercicio (Nota 11)	3.689.884	32.103.513

Nota 22: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en pesos)

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 23: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2022 y finaliza el 30 de junio de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 115,58% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 104,98% y el guaraní el 93,12%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 10,60% para los dólares estadounidenses y del 22,46% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 63,98% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 30,83% y la del guaraní 29,14% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 33,15% para los dólares estadounidenses y del 34,85% para los guaraníes.

Nota 24: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 25: Hechos Posteriores

Con fecha 14 de agosto de 2023, día hábil siguiente a las elecciones primarias, abiertas y obligatorias (PASO) nacionales donde fueron definidos los candidatos a presidente para las elecciones generales a desarrollarse en octubre 2023, el tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense ha tenido una importante variación diaria del 22%, al pasar de 287 a 350.

Esta situación atípica genera para la Sociedad una ganancia por diferencia de conversión, considerando el activo neto en moneda extranjera tal como se expone en el anexo respectivo. Esta ganancia será expuesta en los otros resultados integrales del próximo trimestre, a finalizar el 30 de septiembre de 2023.

El informe profesional se extiende en documento aparte

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de septiembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual al 30/06/2023	Valor residual al 30/06/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina - Paraguay	553.858.413	-	553.858.413	-	-	-	553.858.413	553.858.413
Instalaciones y Mejoras - Paraguay	248.978.931	10.625.428	259.604.359	19.452.019	9.570.934	29.022.953	230.581.406	229.526.912
Maquinarias y Accesorios - Paraguay	2.694.266	129.542	2.823.808	2.265.660	282.341	2.548.001	275.807	428.606
Muebles y Útiles - Paraguay	16.322.209	-	16.322.209	13.285.211	867.697	14.152.908	2.169.301	3.036.998
Equipos de Transporte - Paraguay	11.543.364	-	11.543.364	7.606.644	2.249.554	9.856.198	1.687.166	3.936.720
Totales	833.397.183	10.754.970	844.152.153	42.609.534	12.970.526	55.580.060	788.572.093	790.787.649

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2023	Valor registrado al 30/06/2022
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	444.332	489.512	0,22%	-	-	-	81.409.947	74.221.042
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	208.888.347	1.367.446.510	1.367.446.510	1.242.406.738
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.690.940	564.379.628	564.379.628	587.378.975
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	11.669.534	517.224.725	517.224.725	531.885.835
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/06/2023	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	20.398.644	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2023	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	396.488.577	6.678.978.197	6.678.978.197	6.609.229.789
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/06/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	71.015.433	71.015.433	78.395.005
Total inversiones no corrientes						69.373.410					9.280.454.440	9.123.517.384

La información del emisor, excepto el Capital Social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2023	30/06/2022
Existencia al comienzo del ejercicio		
Hacienda	108.609.154	80.390.421
Subtotal	108.609.154	80.390.421
Compras	-	-
Ingresos por producción	34.548.611	16.669.109
Diferencia de cambio	(11.335.371)	14.516.020
Resultado por Tenencia	5.741.875	7.760.070
	28.955.115	38.945.199
Subtotal	137.564.269	119.335.620
Existencia al Final del ejercicio		
Hacienda	(109.837.951)	(108.609.154)
	(109.837.951)	(108.609.154)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	27.726.318	10.726.466

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguirre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023,
 comparativo con el ejercicio anterior
 (expresado en pesos)

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$	
	30/6/2023				30/6/2022		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
<u>Otras Inversiones</u>							
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.261.999	0,0353455	81409.947	Gs.	1.883.231.993	74.221.042
Cresca S.A.	Gs.	2.009.178.905	0,0353455	71015.433	Gs.	1.989.139.189	78.395.005
Parsipanny Corp SA	u\$s	5.327.022	256,700	1367.446.510	u\$s	4.601.998	1.242.406.738
Rincón S.A.G	Gs.	15.967.510.093	0,0353455	564.379.628	Gs.	14.903.736.927	587.378.975
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.014.900	256,700	517.224.725	u\$s	1.970.158	531.885.835
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	26.018.614	256,700	6.678.978.197	u\$s	24.481.242	6.609.229.789
<u>Otros Créditos</u>							
Sociedades Controladas	u\$s	3.645.756	256,700	935.865.629	u\$s	5.170.487	1.395.882.426
Otros	u\$s	2.500	256,700	641.750	u\$s	2.500	674.928
Otros	Gs.	11.000.014	0,0353455	388.801	Gs.	11.000.022	433.528
Total Activo no Corriente				10.217.350.620			10.520.508.266
ACTIVO CORRIENTE							
<u>Efectivo y equivalentes</u>							
Caja	Gs.	2.155.041	0,0353455	76.171	Gs.	887.450	34.976
Bancos	u\$s	11.607	256,700	2.979.480	u\$s	10.809	2.918.221
Bancos	Gs.	14.028.207	0,0353455	495.834	Gs.	10.081.722	397.336
<u>Créditos por Ventas</u>							
Deudores por Ventas	u\$s	334.502	256,700	85.866.628	u\$s	213.639	57.676.343
<u>Otros créditos</u>							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	84.175.496	0,0353455	2.975.225	Gs.	810.12.822	3.192.839
Sociedades controladas	u\$s	1.826.079	256,700	468.754.454	u\$s	744.489	200.990.570
Impuestos varios	Gs.	4.412.177.307	0,0353455	155.950.613	Gs.	4.508.984.498	177.705.948
Diversos	u\$s	-	256,700	-	u\$s	2.000	539.891
Diversos	Gs.	78.350.002	0,0353455	2.769.320	Gs.	79.365.482	3.127.915
<u>Activos Biológicos</u>							
Hacienda	Gs.	3.107.551.202	0,0353455	109.837.951	Gs.	2.755.771.541	108.609.154
Total Activo Corriente				829.705.676			555.193.193
Total Activos				11.047.056.296			11.075.701.459

55


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina \$
	30/6/2023				30/6/2022		
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	280,495	9.702.604	Euro	34.591	9.798.925
Cuentas por pagar	Gs.	732.673.693	0,0353455	25.896.718	Gs.	435.556.352	17.165.940
Cuentas por pagar	u\$s	142.435	256,7	36.563.063	u\$s	141.975	38.329.171
Préstamos	u\$s	-	256,70	-	u\$s	36	9.820
Deudas Fiscales	Gs.	4.901.925	0,0353455	173.261	Gs.	5.114.924	201.587
Otras deudas	Gs.	573.855.653	0,0353455	20.283.215	Gs.	617.833.231	24.349.749
Otras deudas	u\$s	4.456.041	256,70	1.143.865.607	u\$s	4.376.777	1.181.603.716
Dividendos a pagar	u\$s	9.474	256,70	2.432.017	u\$s	9.474	2.557.750
Total Pasivo Corriente				1.238.916.485			1.274.016.658
Total Pasivo				1.238.916.485			1.274.016.658

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	829.705.676	Hasta 1 año de plazo	1.218.633.270
Más de 1 año de plazo	1.018.306.127	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	9.199.044.493	Sin determinación de plazo	20.283.215
11.047.056.296		1.238.916.485	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, QARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguirre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550**

Correspondiente el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2022 finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/6/2023	Costo de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agrícola Ganaderos e Inmobiliaria	30/6/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	44.937.378	-	-	44.937.378	-	60.946.391
Honorarios por servicio	38.245.400	-	-	37.259.165	986.235	40.386.147
Sueldos y jornales	85.546.753	-	-	85.546.753	-	102.533.531
Contribuciones sociales	19.763.446	-	-	19.763.446	-	23.181.169
Conservación y reparaciones	1.936.433	522.880	-	671.853	741.700	15.063.050
Fletes y Seguros	4.904.457	-	660.263	2.783.478	1.460.716	4.095.705
Alquileres y Arrendamiento	20.143.382	-	-	11.064.244	9.079.138	24.867.503
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	1.441.498	-	-	1.441.498	-	1.511.578
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	3.490.103	-	-	2.944.930	545.173	10.518.793
Gastos de oficina, comunic. y varios	20.765.468	-	-	20.691.903	73.565	15.793.764
Gastos sistema de computación	267.705	-	-	267.705	-	371.583
varios	2.633	-	-	2.633	-	-
Gastos de Hacienda	25.707.882	25.707.882	-	-	-	13.753.657
Totales al 30/06/2023	267.152.538	26.230.762	660.263	227.374.986	12.886.527	-
Totales al 30/06/2022		14.681.616	309.688	265.411.631	32.619.936	313.022.871

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, QARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/09/2023 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 30/06/2023 perteneciente a CARLOS CASADO S.A. CUIT 30-52540675-6, intervenida por el Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 110 F° 155

Firma en carácter de socio

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: k9fgao5

Legalización N° 894734

