

CARLOS CASADO S.A.

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados**

Correspondientes al período de tres meses iniciado
el 1º de julio de 2023 y finalizado al 30 de septiembre de
2023, presentados en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS **POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO** **AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente Primero:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo:	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario:	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	
	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	
	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dr. Pedro Perissè
	Sr. Pedro Aller Román
Consejeros suplentes:	
	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dra. María Laura Barbosa
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	
	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que incluyen el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados, de acuerdo con la

Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Para preparar los estados financieros condensados intermedios a que se refiere este informe, la Sociedad ha aplicado las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad también son responsables de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 30 de septiembre de 2023 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$ 920.326.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2023.

TEZANOS PINTO
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
Al 30 de septiembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:

Del estatuto: 29/11/1909

De la última modificación: 02/02/2023

N° de registro en la I.G.J.:

Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales

De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo "-" de Sociedades por acciones

Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.

Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%

Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.

Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA

Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.

Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%

Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

AL 30 de septiembre de 2023

comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/09/2023	30/06/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	12.713.022.578	12.562.481.090
Propiedades de inversión	5	1.558.552.360	1.558.552.360
Activos biológicos	9	1.583.840.784	1.428.378.346
Otros créditos	7	1.449.573	1.437.063
Otras inversiones	8/B	206.543.284	205.517.962
Total del activo no corriente		16.063.408.579	15.756.366.821
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	771.314.217	995.050.267
Créditos por ventas	6	-	39.834.595
Otros créditos	7	978.070.202	962.385.566
Efectivo y equivalentes	10	61.782.068	456.223.266
Total del activo corriente		1.811.166.487	2.453.493.694
TOTAL ACTIVO		17.874.575.066	18.209.860.515
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		9.893.886.637	9.893.886.637
Reserva legal		1.572.423.362	1.572.423.362
Reserva voluntaria		6.720.997.927	6.720.997.927
Reserva especial		176.909.954	176.909.954
Resultados no asignados		(9.000.773)	50.478.557
Diferencia de conversión		(3.246.157.796)	(3.346.825.935)
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.232.259.311	15.191.070.502
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	11	735.612.843	953.112.340
Préstamos	13	282.858.639	309.462.813
Total del pasivo no corriente		1.018.471.482	1.262.575.153
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	15.354.543	5.727.290
Cuentas por pagar	12	325.922.462	450.681.803
Préstamos	13	1.165.234.235	1.188.011.199
Otras deudas	14	83.381.425	81.804.340
Remuneraciones y cargas sociales		30.636.126	26.711.346
Dividendos a pagar	15	3.315.482	3.278.882
Total del pasivo corriente		1.623.844.273	1.756.214.860
TOTAL PASIVO		2.642.315.755	3.018.790.013
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17.874.575.066	18.209.860.515

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Tres meses finalizados al	
		30/09/2023	30/09/2022
Ventas netas de bienes	17	137.048.205	184.839.448
Costo de los bienes vendidos	17/C	(137.048.205)	(184.839.448)
Ingresos por producción	17	279.954.879	175.833.854
Costos de producción	17/E	(317.805.680)	(86.815.728)
Cambios en el valor razonable	17	3.829.160	155.202.785
Resultado bruto		(34.021.641)	244.220.911
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(75.024.469)	(79.120.311)
Gastos de comercialización	E	(5.479.802)	(4.915.498)
Gastos de administración	E	(90.511.527)	(97.646.959)
Impuestos tasas y contribuciones		(1.528.816)	(8.788.946)
Amortizaciones	A	(30.828.439)	(36.290.545)
Resultado operativo		(237.394.694)	17.458.652
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		2.611.537	1.066.795
Diferencia de cambio		45.598.833	(208.717.372)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(32.325.402)	(60.891.199)
Diferencia de cambio		(29.818.354)	111.896.738
Resultado posición monetaria neta		177.914.632	129.326.918
Resultado de Inversiones Permanentes		(412.136)	(3.272.247)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(73.825.584)	(13.131.715)
Impuesto a las ganancias		14.346.254	(62.918.508)
Resultado del período		(59.479.330)	(76.050.223)
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	22	100.668.139	(448.476.327)
Resultado total integral del período		41.188.809	(524.526.550)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(628.457.949)	(2.710.209.789)	15.148.750.142
Otros resultados integrales							(448.476.327)	(448.476.327)
Resultado del período						(76.050.223)		(76.050.223)
Saldos al 30/09/2022	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(704.508.172)	(3.158.686.116)	14.624.223.592
Otros resultados integrales							(188.139.819)	(188.139.819)
Resultado del ejercicio						754.986.729		754.986.729
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	50.478.557	(3.346.825.935)	15.191.070.502
Otros resultados integrales							100.668.139	100.668.139
Resultado del período						(59.479.330)		(59.479.330)
Saldos al 30/09/2023	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(9.000.773)	(3.246.157.796)	15.232.259.311

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/09/2022
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	456.223.266	626.524.082
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	61.782.068	411.065.783
Disminución Neto del Efectivo	(394.441.198)	(215.458.299)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Ganancia/(Pérdida) integral originada en el período	41.188.809	(524.526.550)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de Conversión	(100.668.139)	448.476.327
Resultado por cambio en el valor razonable	(3.829.160)	(155.202.783)
Resultado de Inversiones Permanentes	412.136	3.272.247
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	(14.346.254)	62.918.508
Depreciación de Bienes de Uso	30.828.439	36.290.545
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	(126.139.180)	429.972.480
Diferencia de conversión sobre inversiones	99.230.681	(437.445.937)
<u>Cambios en los Activos y Pasivos Operativos</u>		
(Disminución)/Aumento de Créditos por Ventas	39.834.595	(61.476.385)
Aumento/(Disminución) de Otros Créditos	(15.697.146)	42.421.188
Disminución de Activos Biológicos	72.102.772	160.561.157
Aumento/(Disminución) de Deudas Fiscales	23.973.507	(69.311.431)
Disminución de Pasivos por Impuestos Diferidos	(217.499.497)	(74.622.973)
Aumento de Otras Deudas	1.577.084	7.259.832
(Disminución)/Aumento de Cuentas por Pagar	(124.759.336)	7.965.394
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	3.924.776	1.264.315
Aumento/(Disminución) de Dividendos a Pagar	36.600	(122.611)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades operativas	(289.829.313)	(122.306.677)
<u>Actividades de Inversiones</u>		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(55.230.747)	(31.974.692)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(55.230.747)	(31.974.692)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Pago de Préstamos	(49.381.138)	(61.176.930)
Flujo Neto de Efectivo utilizado por las actividades de financiación	(49.381.138)	(61.176.930)
Disminución Neto del Efectivo	(394.441.198)	(215.458.299)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de septiembre de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 177.914.632.-

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2023.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	11.082.369.090	3.963.988.926	1.558.552.360	16.604.910.376
Activo Asignación Indirecta	847.393.476	303.099.304	119.171.910	1.269.664.690
Activo	11.929.762.566	4.267.088.230	1.677.724.270	17.874.575.066
Pasivo	1.763.521.621	630.783.916	248.010.218	2.642.315.755
Ventas netas	87.838.712	49.209.493	-	137.048.205
Resultado bruto	(181.089.236)	147.067.595	-	(34.021.641)
Resultado bruto indirecto	(25.511.660)	(14.292.283)	-	(39.803.943)
Resultado antes de impuesto	(206.600.896)	132.775.312	-	(73.825.584)

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	30/09/2023	30/06/2023
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	1.558.552.360	1.558.552.360
	1.558.552.360	1.558.552.360

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes

En moneda extranjera:

Cuentas a cobrar

-	39.834.595
-	39.834.595

Nota 7: Otros créditos

No corrientes

En moneda extranjera:

Diversos

1.449.573	1.437.063
1.449.573	1.437.063

Corrientes

En moneda de curso legal:

Anticipos del Impuesto a las Ganancias

14.720.860 14.827.652

Impuesto al valor agregado

13.665.018 16.398.066

Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado

7.068 8.471

Anticipo de honorarios

35.139.215 31.184.643

Impuesto sobre los bienes personales a recuperar

37.977.656 51.202.053

Ingresos brutos

148.940 192.079

Diversos

592.347 621.860

102.251.104 114.434.824

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 7: Otros créditos (continuación)		
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	199.145.390	214.715.947
Anticipo proveedores	11.377.120	11.282.178
Impuesto al valor agregado	454.038.359	592.807.000
Deudores Varios	3.058.633	-
Diversos	205.246.413	7.868.394
Gastos pagados por adelantado	2.953.183	21.277.223
	<u>875.819.098</u>	<u>847.950.742</u>
	978.070.202	962.385.566
Nota 8: Otras inversiones		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	110.322.138	109.773.878
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	96.221.146	95.744.084
	<u>206.543.284</u>	<u>205.517.962</u>
Nota 9: Activos biológicos		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	1.583.840.784	1.428.378.346
	<u>1.583.840.784</u>	<u>1.428.378.346</u>
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	317.764.620	327.866.181
Sementera	124.420.922	254.009.854
Granos	-	47.787.306
Insumos	329.128.675	365.386.926
	<u>771.314.217</u>	<u>995.050.267</u>
Nota 10: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	4.869.850	3.734.005
Bancos en moneda extranjera	28.204.830	451.840.121
Caja en moneda de curso legal	6.419	7.698
Caja en moneda extranjera	28.700.969	641.442
	<u>61.782.068</u>	<u>456.223.266</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 11: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	564.750.470	751.276.225
	<u>564.750.470</u>	<u>751.276.225</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	170.862.373	201.836.115
	<u>170.862.373</u>	<u>201.836.115</u>
	<u>735.612.843</u>	<u>953.112.340</u>
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	13.408.879	4.974.758
Ret. del imp a las ganancias a dep. - Argentina	49.790	48.607
Diversos	-	-
	<u>13.458.669</u>	<u>5.023.365</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	357.316	233.593
Impuestos varios	1.538.558	470.332
	<u>1.895.874</u>	<u>703.925</u>
	<u>15.354.543</u>	<u>5.727.290</u>
Nota 12: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	2.738.532	1.382.935
Proveedores en moneda extranjera	323.183.930	449.298.868
	<u>325.922.462</u>	<u>450.681.803</u>
Nota 13: Préstamos		
No corrientes		
Bancarias en moneda extranjera	282.858.639	309.462.813
	<u>282.858.639</u>	<u>309.462.813</u>
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	304.290	60.490
Financieros en moneda extranjera	1.164.929.945	1.187.950.709
	<u>1.165.234.235</u>	<u>1.188.011.199</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 14: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	953.084	880.498
	953.084	880.498
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	82.428.341	80.923.842
	82.428.341	80.923.842
	83.381.425	81.804.340

Nota 15: Dividendos a pagar

Diversos en moneda extranjera	3.315.482	3.278.882
	3.315.482	3.278.882

Nota 16: Otros ingresos y egresos

	30/09/2023	30/09/2022
Recupero de gastos	112.397	-
Diversos	(112.397)	-
	-	-

Nota 17: Ingresos y costos operativos

En la actividad agrícola, se continuó con la Zafra de cobertura (cultivos de invierno) actuando sobre 5.215 hectáreas de las cuales 3.338 has fueron de trigo en distintas variedades. En septiembre se finalizó la cosecha de trigo obteniendo un rendimiento medio de 605 kg/ha, rendimiento muy condicionado por la escasez de precipitaciones y elevadas temperaturas. La producción de trigo está almacenada en silobolsa a la espera de su comercialización. Podemos decir que se consiguió el principal objetivo de la cobertura que fue proteger el suelo contra la erosión, generar los canales de filtración y el control de malezas por lo no ha sido necesario realizar aplicaciones de barbecho contra las mismas.

Se planificó la Zafra de Verano 23/24 en la que está previsto sembrar 6.866 hectáreas con la siguiente distribución: 5.877,7 Has de soja; 345,5 Has Maíz + 100,5 Has Sorgo, emplearemos estos dos cultivos para alimento del hato ganadero; 97,9 Has de sésamo ; 391 Has de Ruziziensis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando la superficie productiva) y 53,5 Has destinadas a la parcela experimental, donde se sembrarán distintas variedades de cultivos principalmente de Soja y Maíz.

El inicio de la siembra está previsto a partir de la segunda quincena de diciembre, cuando las condiciones de humedad del suelo lo permitan

En cuanto a la actividad ganadera indicar que, debido a la escasez de lluvias del trimestre, no se ha producido rebrotes de los pastos. Se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, alambrados, bebederos y corralones, así como la sanitación y rodeo diario según planificación establecida.

Si bien la mayor parte ventas se concentrarán en los últimos meses del año, en este trimestre se vendieron 185 cabezas de las cuales 120 corresponde a novillos procedentes del confinamiento a un precio de 3,46 Usd/kg al gancho. Las restantes 65 ventas fueron vacas y toros de descarte. La producción de terneros en el trimestre fue de 1.256 cabezas.

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Como consecuencia de la escasez de lluvias (15 mm en el trimestre), no se han regenerado los pastos por lo que hemos tenido que suministrar fardos con el fin de mantener el alimento necesario para los animales. Con las lluvias previstas en octubre se espera el rebrote de las pasturas. Los tajamares se encuentran con buena carga, suficiente para suministrar agua al hato ganadero.

El stock final de hacienda en Mbigua es de 4.103 cabezas.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 17: Ingresos y costos operativos (continuación)

La Estancia Jerovia, en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior encierro a confinamiento y venta.

Debido a la escasez de lluvias (6 mm en el trimestre), hay poca disponibilidad de pasto. Para mantener el alimento de los animales, se procedió al suministro de silaje de maíz para autoconsumo con ayuda de núcleo proteico para aproximadamente 1.000 machos. Para el resto de categorías se están suministrados fardos de Gattton panic, El nivel de los tajamares está garantizando el suministro de agua para cubrir las necesidades del hato ganadero.

En Julio se inició el encierro del primer ciclo de animales para engorde en confinamiento en la estancia de Jerovia con 687 cabezas, estando previsto el segundo ciclo en octubre con 503 cabezas Los animales que tuvieron ingreso al confinamiento se les realizó trabajos vacunación: desparasitación, antirrábica, vacunas contra enfermedades clostridiales, pulmonares y un modificador orgánico el cual ayuda a proteger el estómago al cambio de alimentación.

Al cierre de septiembre, el stock en la estancia de Jerovia es de 4.845. animales.

La Estancia de Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros.

Como consecuencia de la ausencia de precipitaciones en los últimos meses y para mantener el alimento para los animales se suministrarán en octubre de fardos propios elaborados en la Estancia de Jerovia.

Una vez terminada la limpieza de pasturas en los otros campos, está previsto iniciar limpieza en pastos en Fondo de La legua con el fin de evitar la reducción de superficie útil.

El Stock total en Estancia Fondo de la Legua a cierre de septiembre es de 222 animales.

El stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó las 9.170 cabezas a 30 septiembre 2023.

En el apartado de **transformación de tierras**, se tiene previsto iniciar en los próximos días el Desarrollo Ganadero de 1.450 Has en la Estancia Formosa (contigua a Jerovia) con el fin de generar superficie de pasturas para absorber el crecimiento de nuestro hato ganadero.

Por otra parte, en noviembre 2023 se dará comienzo a un nuevo desmonte de 3.000 Has en el paraje que denominamos Casado Norte, propiedad de la empresa situada a 65 km al norte de la Estancia Jerovia

	30/9/2023					30/9/2022
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	-	87.838.712	-	49.209.493	137.048.205	184.839.448
Costo de los bienes vendidos	-	(87.838.712)	-	(49.209.493)	(137.048.205)	(184.839.448)
Ingresos por producción	-	99.931.245	-	180.023.634	279.954.879	175.833.854
Costo de producción	-	(279.912.402)	-	(37.893.278)	(317.805.680)	(86.815.728)
Cambios en el valor razonable	-	(1.108.079)	-	4.937.239	3.829.160	155.202.785
Totales	-	(181.089.236)	-	147.067.595	(34.021.641)	244.220.911

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	30/9/2023	30/9/2022
Resultado del período	(59.479.330)	(76.050.223)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	(0,48)	(0,62)

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/09/2023	99,98%	Controlada	25/10/2023	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	25/10/2023	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	20/10/2023	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	19/10/2023	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	24/10/2023	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/09/2023	50%	Negocio conjunto	26/10/2023	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 30 de septiembre de 2023 fueron de \$16.625.000

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del periodo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo (continuación)

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 30 de septiembre de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 34.82%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 36.32% y el guaraní el 35.49%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del -1.5% para los dólares estadounidenses y del 0.67% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 21.98% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 17.64% y la del guaraní 13,66% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 4.34% para los dólares estadounidenses y negativo del 8.32% para los guaraníes.

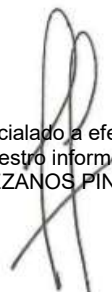
Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2023

El informe profesional se extiende en documento aparte.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen					Depreciaciones					Valor residual al 30/09/2023	Valor residual al 30/06/2023
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Altas	Bajas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Bajas	Del período	Al cierre del período		
Inmuebles - Tierras	11.796.623.761	123.464.105	-	-	11.920.087.866	266.905.197	3.602.978	-	8.145.407	278.653.582	11.641.434.284	11.529.718.564
Inmuebles - Mejoras	1.311.518.729	7.592.174	19.758.484	-	1.338.869.387	490.715.284	3.337.120	-	9.700.906	503.753.310	835.116.077	820.803.445
Inmuebles - Instalaciones	75.955.524	847.719	-	-	76.803.243	58.422.636	551.879	-	646.027	59.620.542	17.182.701	17.532.888
Maquinarias y Accesorios	258.808.683	2.846.105	15.507.227	-	277.162.015	99.676.933	1.229.786	-	8.387.588	109.294.307	167.867.708	159.131.750
Muebles y Útiles	40.986.570	173.632	2.586.494	-	43.746.696	28.390.182	149.844	-	1.351.692	29.891.718	13.854.978	12.596.388
Equipos de Transporte	65.317.510	555.363	17.378.542	(2.941.553)	80.309.862	42.619.455	468.311	(2.941.553)	2.596.819	42.743.032	37.566.830	22.698.055
Totales	13.549.210.777	135.479.098	55.230.747	(2.941.553)	13.736.979.069	986.729.687	9.339.918	(2.941.553)	30.828.439	1.023.956.491	12.713.022.578	12.562.481.090

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/09/2023	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria		G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	110.306.208	109.758.123
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	15.930	15.754
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp. (Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	70.653.368	1.923.005.314		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/09/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	1.804.948	770.700.816		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/09/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	2.549.927	709.130.673		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/09/2023	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	3.902.647	1.426.280.982		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2023	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(283.872.918)	8.795.808.401		
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/09/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	96.221.146	96.221.146	95.744.085
Total inversiones no corrientes						70.189.503					206.543.284	205.517.962

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO

Por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/9/2023			30/9/2022
	GANADERIA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biológicos	1.756.244.527	301.797.160	2.058.041.687	1.735.156.626
Subtotal	1.756.244.527	301.797.160	2.058.041.687	1.735.156.626
Compras	3.709.336	-	3.709.336	-
Ingresos por Producción	180.023.634	99.931.245	279.954.879	175.833.854
Transferencia a Insumos	-	(13.888.123)	(13.888.123)	(25.026.555)
Diferencia de cambio	5.944.916	(174.517.322)	(168.572.406)	(116.470.355)
Resultado por cambios en el VNR	4.937.239	(1.108.079)	3.829.160	155.202.783
	194.615.125	(89.582.279)	105.032.846	189.539.727
Subtotal	1.950.859.652	212.214.881	2.163.074.533	1.924.696.353
Existencia al final del periodo				
Activos Biológicos	(1.901.605.406)	(124.420.922)	(2.026.026.328)	(1.739.856.905)
	(1.901.605.406)	(124.420.922)	(2.026.026.328)	(1.739.856.905)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	49.254.246	87.793.959	137.048.205	184.839.448

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda	Monto en moneda extranjera	tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	11.000.035	0,0478913	526.806	Gs.	16.536.617	584.495
Diversos	u\$s	2.500	349,950	874.875	u\$s	3.136,00	804.914
Diversos	u\$s	137	349,950	47.891	u\$s	186	47.654
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	349,950	15.930	u\$s	61	15.754
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.261.929	0,0478913	110.306.208	Gs.	3.105.292.668	109.758.122
Cresca S.A.	Gs.	2.009.157.070	0,0478913	96.221.146	Gs.	2.708.805.534	95.744.086
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	4.525.906	349,950	1.583.840.784	u\$s	5.564.388	1.428.378.346
Total Activo no Corriente				1.791.833.640			1.635.333.371
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	-	349,950	-	u\$s	155.180	39.834.598
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	6.1664.290	0,0478913	2.953.183	Gs.	113.486.724	4.011.245
Gs. Pag. por Adel.	u\$s	-	349,950	-	u\$s	67.261	17.265.979
Impuestos varios	u\$s	1.263.526	349,950	442.171.029	u\$s	2.324.800	596.776.052
Impuestos varios	Gs.	4.406.076.239	0,0478913	2.110.12.719	Gs.	5.962.481.617	2.10.746.894
Anticipos proveedores	u\$s	32.511	349,950	11.377.120	u\$s	43.951	11.282.178
Diversos	Gs.	6.1150.000	0,0478913	2.928.553	Gs.	105.632.627	3.733.638
Diversos	u\$s	586.874	349,950	205.376.493	u\$s	16.107	4.134.756
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	-	349,950	-	u\$s	186.160	47.787.306
Insumos	u\$s	940.502	349,950	329.128.675	u\$s	1.423.401	365.386.926
Sementera	u\$s	355.539	349,950	124.420.922	u\$s	989.520	254.009.854
Hacienda	u\$s	430.283	349,950	150.577.643	u\$s	849.350	218.028.230
Hacienda	Gs.	3.490.967.608	0,0478913	167.186.977	Gs.	3.107.551.202	109.837.951
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.391.269	0,0478913	114.521	Gs.	2.905.462	102.695
Caja	u\$s	81.687	349,950	28.586.448	u\$s	2.099	538.747
Bancos	u\$s	78.716	349,950	27.546.545	u\$s	1.757.583	451.171.630
Bancos	Gs.	13.745.398	0,0478913	658.285	Gs.	18.913.044	668.491
Total Activo Corriente				1.704.039.113			2.335.317.170
Total Activos				3.495.872.753			3.970.650.541

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación)

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2023				30/06/2023	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	Gs.	7.460.979	0,0478913	357.316	Gs.	6.608.847
Deudas Fiscales	u\$s	4.397	349,950	1.538.558	u\$s	1.832
Cuentas por pagar	Euro	34.591	280,4950	9.702.604	Euro	34.591
Cuentas por pagar	Gs.	540.739.508	0,0478913	25.896.718	Gs.	485.661.258
Cuentas por pagar	u\$s	821.788	349,950	287.584.608	u\$s	1.645.243
Otras Deudas	Gs.	-	0,0478913	-	Gs.	155.113.466
Otras deudas	u\$s	235.543	349,950	82.428.341	u\$s	315.247
Prestamos	u\$s	3.328.847	349,950	1.164.929.945	u\$s	4.627.778
Dividendos a pagar	u\$s	9.474	349,950	3.315.482	u\$s	12.773
Total Pasivo Corriente				1.575.753.572		1.727.638.789
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	Gs.	488.248	349,950	170.862.373	Gs.	786.272
Prestamos	u\$s	808.283	349,950	282.858.639	u\$s	1.205.543
Total Pasivo No Corriente				453.721.012		511.298.928
Total Pasivo				2.029.474.584		2.238.937.717

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	3.266.060.334	Hasta 1 año de plazo	1.575.753.572
Más de 1 año de plazo	111.723.820	Más de 1 año de plazo	282.858.639
Sin determinación de plazo	96.269.037	Sin determinación de plazo	170.862.373
3.474.053.191		2.029.474.584	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE

y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022

y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 30/09/2023	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 30/09/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	16.925.000	-	16.925.000	-	-	20.980.888
Honorarios por servicios	21.176.411	-	19.131.976	2.044.435	-	23.074.915
Sueldos y Jornales	53.165.589	-	35.526.467	17.639.122	-	53.176.705
Contribuciones sociales	21.781.721	-	7.746.211	14.035.510	-	20.400.376
Conservación y reparaciones	21.665.478	215.793	17.854	21.431.831	-	27.870.436
Fletes y Seguros	11.938.712	-	1.267.475	5.718.822	4.952.415	11.438.447
Alquileres y Arrendamiento	7.115.595	-	3.886.834	3.228.761	-	6.857.504
Cuotas y Suscripciones	522.895	-	522.895	-	-	291.648
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	1.740.448	-	337.992	1.402.456	-	11.124.029
Materiales, Herramientas Y Prod. Veterinarios	9.518.333	-	-	9.518.333	-	-
Gastos de oficina, comunic. y varios	5.025.083	-	5.019.884	5.199	-	5.584.690
Insumos de agricultura	279.873.061	279.873.061	-	-	-	8.062.315
Gastos sistema de computación	126.276	-	126.276	-	-	16.539
Varios	39.341	39.341	-	-	-	-
Guías y otros gastos comerciales	527.387	-	-	-	527.387	989.166
Comisiones Pagadas	2.663	-	2.663	-	-	15.333
Gastos de Hacienda	37.677.485	37.677.485	-	-	-	78.615.505
Total al 30/09/2023	488.821.478	317.805.680	90.511.527	75.024.469	5.479.802	-
Total al 30/09/2022		86.815.728	97.646.959	79.120.311	4.915.498	268.498.496

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2023

Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>30/09/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	A	1.058.919.807	1.063.164.877
Propiedades de inversión	4	1.558.552.360	1.558.552.360
Otros créditos	7	1.309.643.407	1.263.137.665
Otras inversiones	6/B	12.405.172.561	12.512.049.682
Total del activo no corriente		16.332.288.135	16.396.904.584
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Activos biológicos	8	167.186.977	148.085.194
Créditos por ventas	5	96.249.492	115.766.693
Otros créditos	7	929.485.627	964.416.570
Efectivo y equivalentes	9	7.536.019	8.529.869
Total del activo corriente		1.200.458.115	1.236.798.326
TOTAL ACTIVO		17.532.746.250	17.633.702.910
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital suscrito	16	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		9.893.886.637	9.893.886.637
Reserva legal		1.572.423.362	1.572.423.362
Reserva voluntaria		6.720.997.927	6.720.997.927
Reserva especial		176.909.954	176.909.954
Resultados no asignados		(9.000.773)	50.478.557
Diferencia de conversión		(3.246.157.796)	(3.346.825.935)
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.232.259.311	15.191.070.502
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Pasivos por impuesto diferido	10	564.750.470	751.276.208
Total del pasivo no corriente		564.750.470	751.276.208
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas fiscales	10	13.815.985	5.256.958
Cuentas por pagar	11	102.972.623	98.592.189
Préstamos	12	304.290	-
Otras deudas	13	1.599.605.620	1.570.403.628
Remuneraciones y cargas sociales		15.722.469	13.824.543
Dividendos a pagar	14	3.315.482	3.278.882
Total del pasivo corriente		1.735.736.469	1.691.356.200
TOTAL PASIVO		2.300.486.939	2.442.632.408
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17.532.746.250	17.633.702.910

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

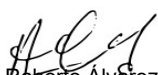
	Notas/Anexo	tres meses finalizados el	
		30/09/2023	30/09/2022
Ventas netas de bienes		3.811.197	27.927.303
Costo de los bienes vendidos	C	(3.811.197)	(27.927.303)
Ingresos por producción	C	23.024.781	4.035.971
Costos de producción	E	(7.536.880)	(20.039.928)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	(871.547)	14.319.186
Resultado bruto		14.616.355	(1.684.771)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(4.490.582)	(4.108.683)
Gastos de comercialización	E	(23.508)	(709.889)
Gastos de administración	E	(79.783.529)	(79.187.028)
Impuestos, tasas y contribuciones		(414.815)	(1.685.896)
Otros Ingresos y egresos	15	39.474.338	39.590.952
Amortizaciones	A	(4.245.071)	(4.698.489)
Resultado operativo		(34.866.812)	(52.483.804)
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		11.160.036	12.956.825
Diferencia de cambio		45.598.833	(208.717.372)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(11.515.094)	(11.765.657)
Diferencia de cambio		(21.331.928)	173.035.674
Resultado posición monetaria neta		177.914.632	129.326.920
Resultado de inversiones permanentes		(209.207.152)	(57.352.733)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(42.247.484)	(15.000.147)
Impuesto a las ganancias		(17.231.847)	(61.050.076)
Resultado del período		(59.479.330)	(76.050.223)
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	20	100.668.139	(448.476.327)
Resultado total integral del período		41.188.809	(524.526.550)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(628.457.949)	(2.710.209.789)	15.148.750.142
Otros resultados integrales							(448.476.327)	(448.476.327)
Resultado del período						(76.050.223)		(76.050.223)
Saldos al 30/09/2022	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(704.508.172)	(3.158.686.116)	14.624.223.592
Otros resultados integrales							(188.139.819)	(188.139.819)
Resultado del ejercicio						754.986.729		754.986.729
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	50.478.557	(3.346.825.935)	15.191.070.502
Otros resultados integrales						-	100.668.139	100.668.139
Resultado del período						(59.479.330)		(59.479.330)
Saldos al 30/09/2023	123.200.000	9.893.886.637	1.572.423.362	6.720.997.927	176.909.954	(9.000.773)	(3.246.157.796)	15.232.259.311

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2023 y de 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/09/2022
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	8.529.869	7.676.131
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	7.536.019	5.601.153
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(993.850)	(2.074.978)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ganancia/(Pérdida) integral originada en el período	41.188.809	(524.526.550)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	(100.668.139)	448.476.327
Resultado por cambios en el valor razonable	871.547	(14.319.186)
Resultado de inversiones permanentes	209.207.152	57.352.733
Impuestos a las ganancias devengados en el período	17.231.847	61.050.076
Diferencia de conversión de las inversiones	(1.661.891)	6.826.499
Depreciación de bienes de uso	4.245.071	4.698.489
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Disminución)/Aumento de créditos por ventas	19.517.201	(3.867.488)
Aumento/(Disminución) de otros créditos	(11.574.800)	117.847.053
Aumento/(Disminución) de activos biológicos	(19.973.330)	33.904.358
Aumento cuentas por pagar	4.380.434	3.775.695
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	1.897.925	283.249
Disminución de cargas fiscales	(8.672.820)	(67.657.641)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(186.525.738)	(71.084.853)
Aumento/ (Disminución) de otras deudas	29.201.992	(41.450.165)
Aumento/(Disminución) de dividendos a pagar	36.600	(122.611)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	(1.298.140)	11.185.985
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	-	(13.243.159)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-	(13.243.159)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cancelación de Préstamos	304.290	(17.804)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	304.290	(17.804)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(993.850)	(2.074.978)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o “la Sociedad”), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de septiembre de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información financiera intermedia”. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 177.914.632.

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2023.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

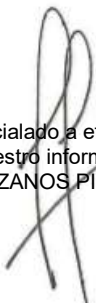
3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2022.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	30/09/2023	30/06/2023
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	1.558.552.360	1.558.552.360
	1.558.552.360	1.558.552.360

Nota 5: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	96.249.492	115.766.693
	96.249.492	115.766.693

Nota 6: Otras inversiones

No corrientes

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	110.306.211	109.758.127
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	12.294.866.350	12.402.291.555
	12.405.172.561	12.512.049.682

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 7: Otros Créditos		
No corrientes		
En moneda extranjera:		
Diversos	1.401.679	1.389.405
Sociedades controladas	1.308.241.728	1.261.748.260
	1.309.643.407	1.263.137.665
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	14.720.860	14.827.652
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	7.068	8.471
Impuesto al valor agregado	13.665.018	16.398.066
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	37.977.656	51.202.053
Ingresos brutos	148.940	192.079
Anticipo Honorarios	35.139.215	31.184.643
Diversos	592.347	621.860
	102.251.104	114.434.824
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	2.953.183	4.011.244
Sociedades controladas	610.838.351	631.981.877
Anticipo IRACIS	192.131.444	191.176.791
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	18.382.992	19.078.195
Diversos	2.928.553	3.733.639
	827.234.523	849.981.746
	929.485.627	964.416.570
Nota 8: Activos biológicos		
Hacienda vacuna - Paraguay	167.186.977	148.085.194
	167.186.977	148.085.194
Nota 9: Efectivo y equivalentes		
Bancos en moneda de curso legal	4.869.850	3.734.005
Bancos en moneda extranjera	2.545.229	4.685.471
Caja en moneda de curso legal	6.419	7.698
Caja en moneda extranjera	114.521	102.695
	7.536.019	8.529.869

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 10: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	564.750.470	751.276.208
	564.750.470	751.276.208
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	13.408.879	4.974.741
Impuesto a las ganancias retenciones 3ros Argentina	49.790	48.590
	13.458.669	5.023.331
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	357.316	233.627
	357.316	233.627
	13.815.985	5.256.958
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	2.738.532	1.301.765
Proveedores en moneda extranjera	100.234.091	97.290.424
	102.972.623	98.592.189
Nota 12: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	304.290	-
	304.290	-
Nota 13: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	953.084	880.498
	953.084	880.498
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	1.516.224.196	1.488.599.288
Honorarios Directores	82.428.340	80.923.842
	1.598.652.536	1.569.523.130
	1.599.605.620	1.570.403.628

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

	30/09/2023	30/06/2023
Nota 14: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	3.315.482	3.278.882
	3.315.482	3.278.882
	30/09/2023	30/09/2022
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	39.474.338	39.590.952
	39.474.338	39.590.952

Nota 16: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2023, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia. La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 17: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluída

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	30/09/2023	30/09/2022
Resultado del período	(59.479.330)	(76.050.223)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluía	(0,48)	(0,62)

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 18: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2023 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/09/2023	99,98%	Controlada	25/10/2023	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	25/10/2023	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	20/10/2023	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	19/10/2023	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/09/2023	100%	Controlada	24/10/2023	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/09/2023	50%	Negocio conjunto	26/10/2023	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de septiembre de 2023 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 30 de septiembre de 2023 fueron de \$ 16.625.000.-

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 30 de septiembre de 2023 y al 30 de junio de 2022 y las operaciones que afectaron resultados de los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

Sociedades ART.33 LEY N° 19550 y relacionadas					
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	Total

Saldos

Incluidos en el Activo

Otro Créditos No Corrientes	1308.244.650	-	-	-	-	1308.244.650
Otro Créditos Corrientes	-	610.838.351	-	-	-	610.838.351
Créditos Por Ventas	32.687.629	33.760.355	29.621.507	-	-	96.069.491
Totales al 30/09/2023	1.340.932.279	644.598.706	29.621.507	-	-	2.015.152.492
Totales al 30/06/2023	1.292.070.956	690.276.564	27.126.663	-	-	2.009.474.183

Incluidos en el Pasivo

Otra deudas Corrientes	-	-	778.667.365	710.232.162	27.324.662	1516.224.189
Cuentas por pagar corrientes	5.318.593	33.146.139	42.574.096	-	-	81038.828
Totales al 30/09/2023	5.318.593	33.146.139	821.241.461	710.232.162	27.324.662	1.597.263.017
Totales al 30/06/2023	3.863.688	30.453.531	805.050.346	698.548.414	27.345.830	1.565.261.809

Incluidos en el Resultado

Intereses	7.280.266	3.879.718	(6.291.797)	(4.510.582)	-	357.605
Recupero de Gastos	4.621.865	318.537	1869.205	-	-	38.306.387
Totales al 30/09/2023	11.902.131	35.695.035	(4.422.592)	(4.510.582)	-	38.663.992
Totales al 30/09/2022	50.682.790	212.155.252	(23.009.461)	(24.432.407)	-	215.396.174

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
y al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 19: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan mitigar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 20: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 30 de septiembre de 2023, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 34,82%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 36.32% y el guaraní el 35.49%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del -1.5% para los dólares estadounidenses y del 0.67% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 21.98% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 17.64% y la del guaraní 13,66% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 4.34% para los dólares estadounidenses y negativo del 8.32% para los guaraníes.

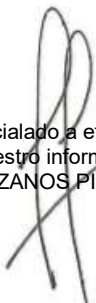
Nota 21: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 22: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2023

El informe profesional se extiende en documento aparte.



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2023
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual 30/09/2023	Valor residual 30/06/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes								
- Argentina								
- Paraguay	746.720.328	-	746.720.328	-	-	-	746.720.328	746.720.328
Instalaciones y mejoras								
- Paraguay	350.002.540	-	350.002.540	39.129.186	3.225.920	42.355.106	307.647.434	310.873.354
Maquinarias y Accesorios								
- Paraguay	3.807.101	-	3.807.101	3.435.254	16.177	3.451.431	355.670	371.847
Muebles y Útiles								
- Paraguay	22.005.850	-	22.005.850	19.081.166	244.752	19.325.918	2.679.932	2.924.684
Equipos de Transporte								
- Paraguay	15.562.939	-	15.562.939	13.288.275	758.221	14.046.496	1.516.443	2.274.664
Totales	1.138.098.758	-	1.138.098.758	74.933.881	4.245.070	79.178.951	1.058.919.807	1.063.164.877

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/09/2023	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	110.306.211	109.758.127
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2023	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	70.653.368	1.923.005.314	1.923.005.314	1.843.612.162
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/09/2023	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	1.804.948	770.700.817	770.700.817	760.905.190
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/09/2023	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	2.549.927	709.130.673	709.130.673	697.330.233
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/09/2023	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	3.902.647	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/09/2023	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(283.872.918)	8.795.808.401	8.795.808.401	9.004.699.885
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/09/2023	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	96.221.145	96.221.145	95.744.085
Total inversiones no corrientes						69.373.410					12.405.172.561	12.512.049.682

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/09/2023	30/09/2022
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	148.085.194	146.428.511
Subtotal	148.085.194	146.428.511
Ingresos por producción	23.024.781	4.035.971
Diferencia de cambio	759.746	(10.013.026)
Resultado por cambios en el VNR	(871.547)	14.319.186
	22.912.980	8.342.131
Subtotal	170.998.174	154.770.642
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(167.186.977)	(126.843.339)
	(167.186.977)	(126.843.339)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	3.811.197	27.927.303

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera	Monto en moneda argentina \$	
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Otros	u\$s	2.500	349,950	874.875	u\$s	3.376	865.217
Otros	Gs.	11.005.331	0,0478681	526.804	Gs.	14.844.192	524.187
Sociedades Controladas	u\$s	3.738.368	349,950	1.308.241.728	u\$s	4.922.935	1.261.748.261
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.304.378.311	0,0478681	110.306.211	Gs.	3.108.185.945	109.758.127
Cresca S.A.	Gs.	2.010.130.849	0,0478681	96.221.145	Gs.	2.711.329.271	95.744.086
Parsipanny Corp SA	u\$s	5.495.086	349,950	1.923.005.314	u\$s	7.193.180	1.843.612.162
Rincon S.A.G	Gs.	16.100.509.872	0,0478681	770.700.817	Gs.	21.547.696.573	760.905.190
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2.026.377	349,950	709.130.673	u\$s	2.720.758	697.330.233
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	25.134.472	349,950	8.795.808.401	u\$s	35.133.437	9.004.699.885
Total Activo no Corriente				13.714.815.968			13.775.187.348
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	275.038	349,950	96.249.492	u\$s	451.684	115.766.693
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	61.694.184	0,0478681	2.953.183	Gs.	113.592.429	4.011.244
Sociedades Controladas	u\$s	1.745.502	349,950	610.838.351	u\$s	2.465.790	631.981.877
Impuestos varios	Gs.	4.397.802.207	0,0478681	210.514.436	Gs.	5.954.106.636	210.254.986
Diversos	Gs.	61.179.637	0,0478681	2.928.553	Gs.	105.731.070	3.733.639
Diversos	u\$s	-	349,950	-	u\$s	-	-
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	3.492.659.554	0,0478681	167.186.977	Gs.	4.193.551.140	148.085.194
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.392.419	0,0478681	114.521	Gs.	2.908.169	102.695
Bancos	u\$s	5.392	349,950	1.886.944	u\$s	15.673	4.016.980
Bancos	Gs.	13.752.044	0,0478681	658.284	Gs.	18.930.665	668.491
Total Activo Corriente				1.093.330.741			1.118.621.799
Total Activos				14.808.146.709			14.893.809.147

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	30/09/2023				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	Gs.	7.460.975	0,0478913	357.316	Gs.	6.609.809	233.627
Cuentas por pagar	Euro	34.591	144,5210	12.807.169	Euro	34.591	13.081.198
Cuentas por pagar	Gs.	818.736.660	0,0478913	39.210.363	Gs.	987.801.814	34.914.349
Cuentas por pagar	u\$s	137.781	349,950	48.216.558	u\$s	192.033	49.294.877
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	570.555.654	0,0478913	27.324.652	Gs.	773.680.921	27.346.139
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	4.490.150	349,950	1.571.327.885	u\$s	6.007.702	1.542.176.991
Prestamos	u\$s	-	349,950	-	u\$s	-	0
Dividendos a pagar	u\$s	9.474	349,950	3.315.482	u\$s	12.773	3.278.882
Total Pasivo Corriente				1.702.559.425			1.670.326.063
Total Pasivo				1.702.559.425			1.670.326.063

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	1.093.330.742	Hasta 1 año de plazo	1.675.234.773
Más de 1 año de plazo	1.419.949.618	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	12.294.866.350	Sin determinación de plazo	27.324.652
14.808.146.710		1.702.559.425	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por los períodos de tres meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022

y finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022,

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 30/09/2023	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 30/09/2022
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	16.925.000	-	16.925.000	-	-	20.980.888
Honorarios por servicios	12.567.060	-	12.099.504	467.556	-	13.809.387
Sueldos y Jornales	30.146.227	-	30.146.227	-	-	28.623.655
Contribuciones sociales	6.678.799	-	6.678.799	-	-	6.634.241
Conservación y reparaciones	479.177	215.793	17.854	245.530	-	591.788
Fletes y Seguros	1.729.070	-	1.267.475	438.087	23.508	1.857.949
Alquileres y Arrendamiento	7.115.595	-	3.886.834	3.228.761	-	6.857.504
Cuotas y Suscripciones	522.895	-	522.895	-	-	291.648
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	443.439	-	337.991	105.448	-	630.133
Gastos de oficina, comunic. y varios	7.779.874	-	7.774.674	5.200	-	3.849.775
Gastos sistema de computación	126.276	-	126.276	-	-	16.539
Gastos de Hacienda	7.321.087	7.321.087	-	-	-	19.902.020
Total al 30/09/2023	91.834.499	7.536.880	79.783.529	4.490.582	23.508	-
Total al 30/09/2022		20.039.928	79.187.028	4.108.683	709.889	104.045.528

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a CARLOS CASADO S.A. CUIT 30-52540675-6, intervenida por el Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 110 F° 155

Firma en carácter de socio

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: aluwu5m

Legalización N° 958347

