

RESEÑA INFORMATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS EL 31 DE MARZO DE 2025

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre Enero y Marzo de 2025 y han de ser considerados como el Tercer Trimestre del Ejercicio 24/25.

Como hecho relevante, tal cual fue publicado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires durante el primer trimestre de 2025, se destaca que “PARSIPANNY CORP. SA SUCURSAL PARAGUAY” realizó la venta de 367,1624 hectáreas (has) de tierras en Paraguay (distrito de Mariscal Estigarribia, Departamento de Boquerón). El importe total de la operación fue de USD 550.743,60, arrojando una utilidad bruta antes de impuesto que, al tipo de cambio comprador divisa del Banco de la Nación Argentina representaban aproximadamente la cantidad de P\$ 563.143.705,74.

Durante el primer trimestre de 2025 se continuó observando un avance en las obras del Corredor Bioceánico Vial, un megaproyecto de más de 2.290km. que unirá el Océano Pacífico con el Océano Atlántico, y que atraviesa el Chaco paraguayo.

El Resultado Operativo del trimestre fue positivo por importe de \$ 970.104.643, en tanto que el Resultado antes de Impuestos del periodo igualmente arrojó una ganancia por importe de \$ 59.386.695.

DESEMPEÑO Y PERSPECTIVA ECONOMICAS DE PARAGUAY

PANORAMA GENERAL 3ºT 2024/2025 (Enero-Marzo 2025)

Siguiendo una larga tendencia, se mantienen los pronósticos de crecimiento de la economía de Paraguay. El crecimiento del PIB acumulado en 2024 fue del 4,2%, y se estima que al cierre de este trimestre cerró en el 4%. En la proyección para el año 2025, se estima un crecimiento del 4,0% explicado por la dinámica de los servicios, la construcción y la ganadería.

El Indicador Mensual de la Actividad Económica del Paraguay (IMAEP) de febrero de 2025 registró un crecimiento para la economía de Paraguay del 4,9% en la variación con respecto al mismo mes de 2024, acumulando un crecimiento del 5,9% a febrero de 2025. La inflación interanual al fin del trimestre cerró en 4,4%, y se proyecta para el año 2025 una tasa del 3,8%, y para el año 2026 una tasa del 3,5% (supuesto de convergencia a la meta en el horizonte).

En ese sentido, el Banco Central de Paraguay (BCP) continúa con el perfil neutral de la política monetaria, y desde marzo de 2024 se mantiene en 6% la tasa de política monetaria, con el objetivo de dar estabilidad al sistema financiero.

A febrero de 2025, la deuda externa alcanzó la cifra de USD 15.908,81 MM que representa el 35,0% del PIB. Por otro lado, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) sigue avanzando en su política de utilizar la moneda local como instrumento de la deuda pública.

A marzo de 2025, la variación interanual en el tipo de cambio fue del 8,8%. Por el comercio exterior, en el acumulado a marzo de 2025 se registró un incremento interanual del 6,3% en las importaciones y una contracción interanual del 1,9% en las exportaciones.

Según el MEF, al primer trimestre de 2025 se registró un déficit fiscal acumulado de 0,8% del PIB, mientras que el déficit anualizado fue del 2,8% del PIB, explicado por la mayor dinámica del gasto en medicamentos, alimentación escolar e intereses.

PANORAMA SECTORIAL (Enero-Marzo 2025)

AGRICULTURA

Las hectáreas previstas tenían la siguiente distribución:

5.241,7 has de soja. 479,5 has de maíz + 350,1 has de silaje (emplearemos estos dos cultivos para alimento del hato ganadero). 287,5 has de ruziziensis (lotes en peor estado con el fin de ir mejorando su superficie productiva). La siembra, que comenzó en el pasado diciembre, se completó durante enero de 2025, cuando las condiciones del suelo lo permitieron.

	Soja	Maíz	Ruziziensis	Silaje Mileto	Silaje Maíz	Silaje Sorgo	Recuperación	Bordes y Cabeceras	Encharcamiento	Total Has
Total Presupuesto (Has)	5.241,7	479,5	287,5	57,9	95,7	196,5	252,3	39,2	134,1	6,784,4
Sembrado (10/1/25)	5.241,7	479,5	287,0	54,4	95,7	189,3				6,347,6
	100,0%	100,0%	99,8%	94,0%	100,0%	96,3%				

Cuadro Resumen de precipitaciones y temperaturas medias – Agricultura Jerovia:

Meses	mm	Días de lluvias/mes	Máximo días entre lluvias	Temperatura media máxima	Temperatura máxima °C
ene-25	208,5	6	16	36,4	41,3
feb-25	62,4	7	6	34,4	38,5
mar-25	412,7	8	9	33	36,5

En febrero de 2025 se registró un promedio de lluvia en la zona de ganadería de 53,3mm., mientras que en marzo de 2025 se registraron lluvias por más de 400mm. Las precipitaciones contribuyeron a la recarga del perfil del suelo, obteniendo excelentes condiciones de humedad, con lo cual se dieron las condiciones para continuar con la siembra. Como resultado, mejoraron los desarrollos y la carga de grano de los cultivos. En particular, el maíz tuvo un crecimiento favorable, y la soja se encuentra en estado de carga de grano. De detenerse la tendencia en las precipitaciones, se podría comenzar con la estimación de rinde.

GANADERIA

Las Estancias Mbigua 1 y Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro. Con las precipitaciones registradas en el primer trimestre de 2025 se dieron las condiciones para que los lotes destinados a la producción de fardos tuvieran el volumen adecuado para su corte, así como para sembrar semillas y desarrollar trabajos para la recuperación y el mantenimiento de las pasturas. El stock final de hacienda en la Estancia Mbigua al 31 de marzo de 2025 es de 3.862 cabezas.

La Estancia Jerovia en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos y hembras de Mbigua y Fondo de la Legua, las hembras para cría y los machos para posterior encierre a confinamiento y venta. El nivel de precipitaciones contribuyó a la recarga de agua en los tajamares, a mantener pastura para el ganado, y a realizar corte en los lotes destinados

a fardos (el primer corte en 417 has de gaton panic promedió 9 fardos por hectárea y, de haber condiciones favorables, se proyecta el rebrote para la realización de un segundo corte). Asimismo, se realizaron trabajos de mantenimiento habitual de alambrado de corralones, y se vacunó de manera preventiva contra la fiebre aftosa. El stock final de hacienda en la Estancia Jerovia al 31 de marzo de 2025 es de 4.135 cabezas.

La Estancia Pontevedra se encuentra atualmente en producción, y ha recibido animales de las otras estancias, lo que ayudó a aliviar la carga en las mismas. Durante el primer trimestre de 2025 se llevó a cabo la vacunación contra la fiebre aftosa, así como un trabajo de ecografía que aportó el dato de 40% de preñez. Al 31 de marzo de 2025, el stock en Pontevedra es de 2.159 cabezas.

La Estancia de Fondo de la Legua se está conformando como estancia productora de terneros. Se registraron resultados positivos en cuanto a la recuperación de pasturas luego de los trabajos de mantenimiento del trimestre anterior, y se vacunó contra la fiebre aftosa. El stock total de la estancia al cierre del primer trimestre de 2025 es de 182 cabezas.

Buenos Aires, 8 de mayo de 2025

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2024 al 31 de marzo de 2025 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 31/03/24 , 31/03/23 y al 31/03/22 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al 31-mar-25	al 31-mar-24	al 31-mar-23	al 31-mar-22
Activo Corriente	6.492.648.560	7.840.081.635	12.998.005.458	10.310.704.056
Activo No Corriente	52.596.378.408	61.743.010.044	57.426.837.479	62.377.417.469
Sub Total	59.089.026.968	69.583.091.680	70.424.842.937	72.688.121.526
Pasivo Corriente	10.416.281.703	8.910.824.671	9.987.955.715	8.004.471.925
Pasivo No Corriente	3.159.673.815	3.006.492.154	3.343.498.584	3.325.436.493
Subtotal	13.575.955.518	11.917.316.825	13.331.454.298	11.329.908.417
Patrimonio neto	45.513.071.450	57.665.774.855	57.093.388.639	61.358.213.108
Total	59.089.026.968	69.583.091.680	70.424.842.937	72.688.121.526

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al 31-mar-25	al 31-mar-24	al 31-mar-23	al 31-mar-22
Resultado Operativo Ordinario	371.412.772	(2.074.576.264)	3.385.199.792	1.761.795.515
Resultados Financieros y por tenencia	(910.717.948)	1.975.861.035	(30.766.453)	511.083.827
Otros Ingresos y Egresos	598.691.871	308.948.113	566.172.046	215.022.919
Resultado Neto Ordinario	59.386.695	210.232.884	3.920.605.385	2.487.902.261
Subtotal	59.386.695	210.232.884	3.920.605.385	2.487.902.261
Impuestos	(291.537.506)	(63.069.866)	(141.563.684)	(397.176.744)
Resultado Neto Ganancia	(232.150.811)	147.163.018	3.779.041.701	2.090.725.517
Resultado Integral del Período	(232.150.811)	147.163.018	3.779.041.701	2.090.725.517
Diferencia de Conversión	(4.328.338.942)	2.464.389.571	(693.433.423)	632.836.793
Resultado Integral del Período	(4.560.489.753)	2.611.552.589	3.085.608.278	2.723.562.311

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-24 al 31-mar-25	01-jul-23 al 31-mar-24	01-jul-22 al 31-mar-23	01-jul-21 al 31-mar-22
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	9.295 cabezas	8.616 cabezas	7.546 cabezas	6.497 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	957 cabezas	930 cabezas	724 cabezas	540 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	86 cabezas	87 cabezas	69 cabezas	164 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.359 has.	6.359 has.	6.863 has.	6.613 has.

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-23 al 31-mar-24	01-jul-22 al 31-mar-23	01-jul-21 al 31-mar-22	01-jul-20 al 30-mar-21
Liquidez (1)	0,6233	0,8798	1,3014	1,2881
Solvencia (2)	3,3525	4,8388	4,2826	5,4156
Inmovilización del Capital (3)	0,8901	0,8873	0,8154	0,8582
Rentabilidad (4)	-0,1002	0,0453	0,0540	0,0444
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>6.492.648.560</u>	<u>7.840.081.635</u>	<u>12.998.005.458</u>	<u>10.310.704.056</u>
Pasivo Corriente	10.416.281.703	8.910.824.671	9.987.955.715	8.004.471.925
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>45.513.071.450</u>	<u>57.665.774.855</u>	<u>57.093.388.639</u>	<u>61.358.213.108</u>
Pasivo Total	13.575.955.518	11.917.316.825	13.331.454.298	11.329.908.417
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>52.596.378.408</u>	<u>61.743.010.044</u>	<u>57.426.837.479</u>	<u>62.377.417.469</u>
Total del Activo	59.089.026.968	69.583.091.680	70.424.842.937	72.688.121.526
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(4.560.489.753)</u>	<u>2.611.552.589</u>	<u>3.085.608.278</u>	<u>2.723.562.311</u>
Patrimonio Neto Promedio	45.513.071.450	57.665.774.855	57.093.388.639	61.358.213.108
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(4.560.489.753)</u>	<u>2.611.552.589</u>	<u>3.085.608.278</u>	<u>2.723.562.311</u>

(*) Corresponde a los Balances trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez
Vicepresidente