

CENTRAL URBANA S.A.

Notas a los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR LA RESOLUCION N° 368/01 DE LA
COMISION NACIONAL DE VALORES**

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el período en cuestión la actividad de la sociedad se limitó al estudio de la situación actual del mercado y la factibilidad de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

La tenencia en Títulos Públicos de la sociedad representa un 86% del total del activo.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

Tal cual lo establece la Resolución General 777/2018 del 26/12/2018, en las reseñas informativas que acompañen a los estados financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación se presentarán, como mínimo, los saldos comparativos con el ejercicio/período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Por lo tanto se presentan a continuación los saldos comparativos con el ejercicio anterior ambos en moneda de poder adquisitivo del 31/12/2018.

	31/12/2018	31/12/2017
Activo Corriente	4.813.842	6.518.755
Activo no Corriente	79.641	44.772
TOTAL ACTIVO	4.893.483	6.563.527
Pasivo Corriente	697.473	415.807
Pasivo no Corriente	-	-
TOTAL PASIVO	697.473	415.807
Patrimonio Neto	4.196.010	6.147.720
TOTAL	4.893.483	6.563.527

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 11/03/2019.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

Sr. Patricio Alberto Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Sr. Daniel Marx
Vicepresidente

CENTRAL URBANA S.A.

Notas a los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR LA RESOLUCION N° 368/01 DE LA
COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)**

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31/12/2018	31/12/2017
Resultado Operativo	(1.708.891)	31.082
Resultado Financiero	(210.445)	(1.526.342)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	(1.919.336)	(1.495.260)
Impuesto a las Ganancias	(32.374)	11.818
RESULTADO INTEGRAL	(1.951.710)	(1.483.442)

4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31/12/2018	31/12/2017
Flujo Neto de Efectivo (utilizado en) las Actividades Operativas	(400.459)	(665.604)
Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades de Inversión	488.602	517.398
Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades de Financiación	-	4.451
Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio	88.143	(143.755)

5. DATOS ESTADISTICOS

No existen modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares significativas en los presentes Estados Financieros con los presentados en ejercicios anteriores, por lo que el Directorio de la Sociedad no considera relevante la presentación de datos estadísticos.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 11/03/2019.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público - UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

Sr. Patricio Alberto Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Sr. Daniel Marx
Vicepresidente

CENTRAL URBANA S.A.

Notas a los estados financieros individuales por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018,
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR LA RESOLUCION N° 368/01 DE LA
COMISION NACIONAL DE VALORES (Cont.)**

6. INDICES

		31/12/2018	31/12/2017
LIQUIDEZ	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	6,901	15,677
SOLVENCIA	Patrimonio Neto/ Pasivo Total	6,016	14,785
INMOVILIZACION	Activo no Corriente/ Activo Total	0,016	0,006

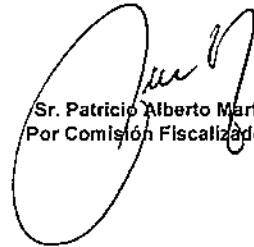
7. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

El Directorio continúa evaluando la conveniencia de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 11/03/2019.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82


Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52


Sr. Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora


Sr. Daniel Marx
Vicepresidente