

CENTRAL URBANA SOCIEDAD ANONIMA

Bonpland 1745, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023

Señores

Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175
C1002ABC Ciudad A. de Buenos Aires

De mi consideración:

INFORMA HECHO RELEVANTE

El 12 de mayo de 2023 el directorio de Central Urbana Sociedad Anónima (“CUSA”) aprobó los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

Conforme lo dispuesto por el artículo 63, último párrafo del Reglamento de listado de BYMA, informamos lo siguiente

Informamos lo siguiente respecto a dichos estados financieros ⁽¹⁾:

Resultados del Período	
Resultado del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(509.049)
Atribuible a las participaciones no controlantes	-
Total del Resultado del Período	(509.049)
Otros Resultados Integrales del Período	
Otros resultados integrales del período	-
Resultado Integral Total del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(509.049)
Atribuible a las participaciones no controlantes	-
Resultado Integral Total del Período	(509.049)

Patrimonio Neto	
Capital emitido	190.000
Acciones a emitir	-
Acciones propias en cartera	-
Ajuste integral del capital social	10.201.948
Ajuste integral de acciones propias en cartera	-
Otros conceptos del capital	-
Reserva Legal	-
Otras Reservas	-
Resultados no Asignados	(13.924.725)
Otros Resultados Integrales	-
Reserva por revaluación	-
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	(3.532.777)
Participaciones no controladoras	-
Total del Patrimonio Neto	(3.532.777)

⁽¹⁾ Todas las cifras son expresadas en pesos

CENTRAL URBANA SOCIEDAD ANONIMA

Bonpland 1745, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
N/A	-

Accionistas/Grupo controlante				
Denominación Accionista	Clase de la Acción	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital	Domicilio
Eduardo Eurnekian	Ordinarias	179.375	94,40789	Honduras 5663, CABA

Composición del Grupo Económico
N/A

Valores representativos de deuda convertibles en acciones / Opciones de compra de acciones de titularidad del accionista o grupo controlante					
Denominación Accionista	Clase de Acción y Votos	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital Social que representan post conversión / opción	Plazo Condiciones Emisión	
				Desde	Hasta

CENTRAL URBANA SOCIEDAD ANONIMA

Bonpland 1745, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Información adicional

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

CANDELA LÓPEZ LINETTI
Responsable de Relaciones con el Mercado