



Central Térmica
Piedra Buena

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ÍNDICE

Memoria

Glosario de términos

Estados Financieros condensados intermedios

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

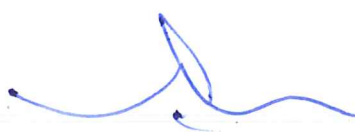
Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS:

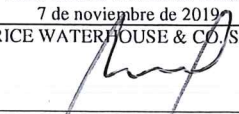
Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

<u>Términos</u>	<u>Definiciones</u>
BO	Boletín Oficial
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Eléctrico Mayorista S.A.
CNV	Comisión Nacional de Valores
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
Generadoras	Hidroeléctrica los Nihules, Hidroeléctrica Diamante, Central Termica Guemes y Central Termica Loma de la Lata.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IPC	Índice de precios del consumo
La Sociedad	Central Piedra Buena S.A.
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PACOSA	Pampa Comercializadora S.A.
PESA / Sociedad controladora	Pampa Energía S.A.
SEE	Secretaría de Energía / Secretaría de Energía Eléctrica
TGS	Transportadora de Gas del Sur S.A.
TJSM	Termoeléctrica José de San Martín S.A.
TMB	Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.
TV	Turbina a Vapor



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3



Ricardo Torres
Presidente

Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
Expresados en pesos (ver nota 3)

Razón social: Central Piedra Buena S.A.

Domicilio legal: Calle Amancio Alcorta N° 3.300 - Bahía Blanca - Provincia de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Generación de energía eléctrica y producción, transporte y comercialización de agua desmineralizada

Fecha de inscripción en la Dirección Provincial de Persona Jurídicas:

- Del estatuto: 21 de abril de 1997
- De la última modificación: 24 de junio de 2014

Número de registro en la Dirección Provincial de Persona Jurídicas: 46.835 – Legajo 1/85504

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 21 de abril de 2096

Sociedad controladora: PESA

Domicilio legal: Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarbúrferos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados; y la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior.

Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos: 99,99%

Capital social: 45.554.000 acciones



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33

Dr. Jorge Zabaleta

Contador Público (UB)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.

35717-1

CUIT: N° 20-92454330-3



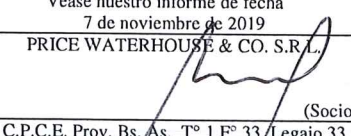
Ricardo Torres
Presidente

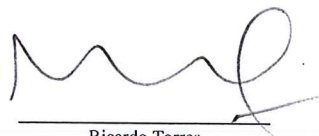
Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio
 Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
 Expresado en pesos (ver nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
Ingresos por ventas	6	1.954.507.924
Costo de ventas	7	(1.292.396.522)
Resultado bruto		<u>662.111.402</u>
Gastos de comercialización	8.1	(4.986.967)
Gastos de administración	8.2	(45.902.524)
Otros ingresos operativos	8.3	104.334.868
Otros egresos operativos	8.3	(20.981.957)
Resultado operativo		<u>694.574.822</u>
Ingresos financieros	8.4	23.892.226
Gastos financieros	8.4	(689.442.157)
Otros resultados financieros	8.4	1.241.397.549
Resultados financieros, neto		<u>575.847.618</u>
Resultado antes de impuestos		<u>1.270.422.440</u>
Impuesto a las ganancias	8.5	(78.836.159)
Ganancia Integral del período		<u>1.191.586.281</u>
Otro resultado integral		
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>		
Diferencia de conversión		977.146.801
Otro resultado integral del período		<u>977.146.801</u>
Ganancia integral del período		<u>2.168.733.082</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

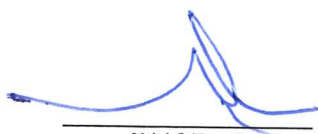
Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 / Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3

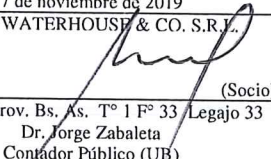

 Ricardo Torres
 Presidente

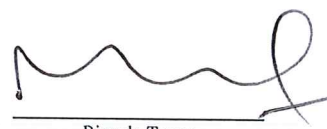
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2019,
 Expresado en pesos (ver nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipo	9.1	5.559.790.071
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	2.389
Créditos por ventas y otros créditos	10.2	34.532.269
Total del activo no corriente		<u>5.594.324.729</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios		333.682.048
Créditos por ventas y otros créditos	10.2	588.745.500
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	536.465.325
Efectivo y equivalentes de efectivo		61.707.140
Total del activo corriente		<u>1.520.600.013</u>
Total del activo		<u>7.114.924.742</u>
PATRIMONIO		
Capital social	11.1	45.554.000
Ajuste de capital		731.921.724
Reserva legal		58.398.366
Reserva facultativa		(1.621.775)
Otro resultado integral		380.322.249
Resultados no asignados		1.716.017.193
Total del patrimonio		<u>2.930.591.757</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Planes de beneficios definidos		79.521.881
Pasivo por impuesto diferido, neto	9.2	458.480.758
Cargas fiscales	9.3	3.512.287
Provisiones		915.000
Total del pasivo no corriente		<u>542.429.926</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales y otras deudas	10.4	326.982.334
Préstamos	10.3	3.088.356.600
Planes de beneficios definidos		27.885.754
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		94.312.157
Pasivo por impuesto a la ganancia mínima presunta		99.305.012
Cargas fiscales	9.3	5.061.202
Total del pasivo corriente		<u>3.641.903.059</u>
Total del pasivo		<u>4.184.332.985</u>
Total del pasivo y del patrimonio		<u>7.114.924.742</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
Expresado en pesos (ver nota 3)

	Aporte de los propietarios		Resultados acumulados				Total patrimonio
	Capital social	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otro resultado integral	Resultados no asignados	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	45.554.000	731.921.724	16.787.135	23.915.396	(19.542.886)	779.373.003	1.578.008.372
Constitución de reserva legal - Asamblea 7 de marzo de 2019	-	-	41.611.231	-	-	(41.611.231)	-
Desafectación de reserva facultativa - Asamblea 7 de marzo de 2019	-	-	-	(25.537.171)	-	25.537.171	-
Distribución de dividendos - Asamblea 7 de marzo de 2019	-	-	-	-	-	(816.149.697)	(816.149.697)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1.191.586.281	1.191.586.281
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	399.865.135	577.281.666	977.146.801
Resultado integral del período	-	-	-	-	399.865.135	1.768.867.947	2.168.733.082
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	45.554.000	731.921.724	58.398.366	(1.621.775)	380.322.249	1.716.017.193	2.930.591.757

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ricardo Torres
Presidente

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1° 33 Legajo 33 (Socio)

Dr. Jorge Zabaleta

Contador Público (UB)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg. 35717-1

CUIT: N° 20-92454330-3

Uriel O'Farrell

Por Comisión Fiscalizadora

C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
Expresado en pesos (ver nota 3)

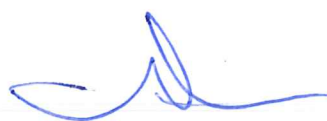
	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
Flujos de efectivo de las actividades operativas:		
Ganancia del Periodo		1.191.586.281
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas:	12.1	(383.431.804)
Cambios en activos y pasivos operativos:	12.2	416.964.292
Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas		<u>1.225.118.769</u>
Flujos de efectivo de las actividades inversión:		
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(95.970.135)
Suscripción de fondos comunes de inversión, neto		(411.225.652)
Cobros de dividendos	8.3	437.456
Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de inversión		<u>(506.758.331)</u>
Flujos de efectivo de las actividades financiación:		
Pago de dividendos		
Pagos de dividendos		(816.149.697)
Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de financiación		<u>(816.149.697)</u>
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(97.789.259)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		112.777.073
Diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		46.719.326
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo		(97.789.259)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo		<u>61.707.140</u>

INFORMACIÓN ADICIONAL

Operaciones que no afectan fondos:

Disminución de préstamos a través de la compensación con créditos por ventas	(217.434.669)
Otros resultados integrales del período en Propiedad, planta y equipo	(1.917.878.916)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3



Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
Expresadas en pesos (ver nota 3)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se encuentra ubicada en el puerto de Ingeniero White, próximo a la ciudad de Bahía Blanca, en la provincia de Buenos Aires, distante 800 km al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La planta de generación ocupa aproximadamente 40 hectáreas y cuenta con 2 TV de 310 Mw cada una, totalizando 620 Mw y vinculación a la Red de 500 Kv del Sistema Argentino de Interconexión. Las calderas están equipadas para funcionar indistintamente con gas natural o fuel oil y el abastecimiento de gas natural se realiza a través de un gasoducto de 22 km, teniendo además dos tanques con una capacidad de almacenamiento de fuel oil combinada de 60.000 m3. La Sociedad es dueña, opera y mantiene el gasoducto que conecta sus instalaciones con el sistema de gasoducto troncal de TGS. Finalmente, junto a la central se ha construido un muelle el cual es apto para buques petroleros.

NOTA 2: MARCO REGULATORIO

2.1 PRINCIPALES REGULACIONES EN EL MERCADO ELECTRICO

2.1.1 Resolución SRRyME 1/19 - Nuevo esquema remunerativo

Con fecha 1 de marzo de 2019 se publicó en el BO la Res. SRRYME N° 1/19, mediante la cual dejó sin efecto el esquema de remuneración de la Res. SEE N° 19/17. El nuevo régimen de remuneración está denominado en U\$S y es aplicable a partir del 1° de marzo de 2019.

A continuación, se exponen los principales cambios:

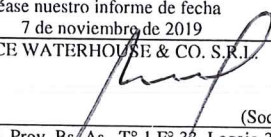
2.1.1.1. Remuneración por Disponibilidad de Potencia

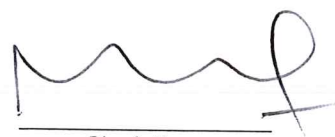
La Resolución mantiene una remuneración conformada por un pago por potencia mínima o base para generadores sin compromisos de disponibilidad y otro por potencia garantizada ofrecida, sin embargo, se redujeron los valores previstos en el régimen anterior.

El precio de la remuneración de la potencia garantizada se reduce a 5.500 U\$S/MW-mes (anteriormente 7.000 U\$S/MW-mes) para los períodos de marzo a mayo (otoño) y septiembre a noviembre (primavera), manteniéndose los mismos valores para los períodos de diciembre a febrero (verano) y junio a agosto (invierno).

Asimismo, la Resolución aplica sobre la remuneración de la potencia, un coeficiente derivado del factor de utilización promedio de los últimos doce meses de la unidad: para percibir el 100% del pago por potencia, se


Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)**NOTA 2:** (Continuación)

requiere un mínimo del 70% del factor de utilización; entre un 30% y 70% de utilización, se percibe un porcentaje en función de ello; y si el factor de uso es menor al 30%, el coeficiente resultante es 0.70;

Por último, elimina el esquema de remuneración adicional para incentivar la potencia garantizada ofrecida en los períodos de mayor requerimiento del sistema.

2.1.1.2. Remuneración por Energía Generada y Operada

La remuneración por energía generada se reduce a 4 U\$S/MWh en la energía generada con gas (anteriormente 5 U\$S/MWh) y a 7 U\$S/MWh con fuel oil o gas oil (anteriormente 10 U\$S/MWh).

La remuneración por energía operada se reduce a 1,4 U\$S/MWh (anteriormente 2 U\$S/MWh).

2.1.1.3. Remuneración Adicional por Eficiencia y para Generadores Térmicos de Bajo Uso

La Resolución elimina el incentivo por eficiencia y por bajo uso/arranques frecuentes.

2.1.1.4. Repago de Financiamientos para Mantenimiento Mayores

Respecto a la devolución de los fondos entregados a los generadores en el marco de los mutuos para la ejecución de los mantenimientos mayores de sus unidades, la resolución establece: (i) la aplicación de todos los créditos devengados a favor de los generadores con destino a su cancelación, y (ii) un esquema de descuentos en los ingresos del generador que será equivalente al máximo entre 1 U\$S/MWh por cada MW generado y 700 U\$S/MW-mes por la disponibilidad real de la unidad.

2.1.2. Abastecimiento propio del combustible por las generadoras térmicas

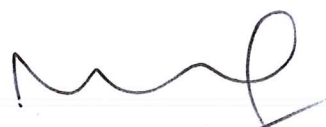
En el caso que el generador haya optado por abastecer su propio combustible para la generación y al momento de ser despachado no contare con el mismo, el cálculo de la disponibilidad de su potencia se verá reducida al 50% de la disponibilidad real. En similar sentido, perderá el orden en el despacho y en caso que el OED le asigne combustible para su generación, solo se remunerará la energía generada al 50% de los costos variables no combustibles aprobados.

2.1.2 Acreencias de los generadores del MEM

Con fecha 5 de agosto de 2019, en el marco de la convocatoria a los Generadores, Pampa y ciertas sociedades relacionadas (entre ellas la Sociedad) suscribieron con CAMMESA un Acuerdo de Regularización y Cancelación de Acreencias con el MEM ("el Acuerdo"), conforme lo instruido por la SGE mediante Nota NO-2019-66843995-APN-SGE#MHA.


Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)**NOTA 2:** (Continuación)

En virtud del Acuerdo, CAMMESA se comprometió a abonar las LVFVD pendientes de pago, previo descuento de las deudas contraídas con el MEM en virtud de los Convenios de financiamiento, Contratos de mutuo y Cesión de créditos suscriptos por las generadoras, y aplicando al saldo remanente una quita del 18%. En este sentido, las partes acordaron un importe neto por todo concepto correspondiente a las LVFVD pendientes, considerando la actualización de los intereses correspondientes al 31 de julio de 2019 así como los efectos de la quita mencionada, que asciende a \$ 2.122,7 millones, antes de aplicar retenciones impositivas por un total de \$ 392,9 millones. El 7 de agosto de 2019, se perfeccionó la cobranza del monto total acordado, neto de retenciones impositivas, por \$ 1.729, 8 millones en concepto de LVFVD pendientes.

En cumplimiento de los compromisos asumidos, Pampa y ciertas subsidiarias, desistieron de todos los reclamos iniciados y renunciaron en forma irrevocable a efectuar cualquier tipo de reclamo (administrativo y/o judicial) contra el Estado Nacional, SGE y/o CAMMESA en relación a las LVFVD pendientes.

Como consecuencia del Acuerdo, se perfeccionó la cesión de LVFVD por \$ 3.088 millones entre PESA y la Sociedad. Adicionalmente, la Sociedad reconoció ingresos por venta por \$ 43,4 millones y pérdidas financieras netas por \$ 202,6 millones.

2.2 REGULACIONES TRIBUTARIAS**Ajuste por inflación fiscal**

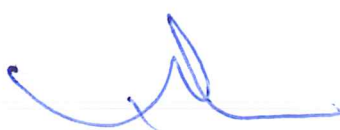
La Ley 27.430 establece la aplicación del ajuste integral dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, en caso que la variación acumulada del IPC, calculada desde el inicio hasta el cierre de cada ejercicio, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para los ejercicios 2018, 2019 y 2020, respectivamente.

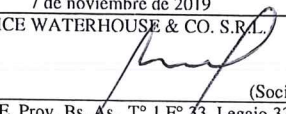
Al 30 de septiembre de 2019 la variación acumulada en el IPC por los nueve meses del año asciende a 37,58%, la cual supera la condición prevista del 30% para el segundo año de transición del ajuste por inflación fiscal y por tal motivo, la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias corriente y diferido.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros condensados intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

La Sociedad cierra su ejercicio económico el 31 de diciembre de cada año.


Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 3: (Continuación)

La Sociedad ha preparado los presentes estados contables al sólo efecto de la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que posee su sociedad controlante y la confección de la correspondiente información consolidada por parte de ésta. Por tal motivo, los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las NIIF, y con los requerimientos establecidos por la CNV, excepto por la falta de presentación de la siguiente información requerida por las normas contables profesionales e incluida por la Sociedad en sus estados financieros correspondientes a ejercicios económicos anuales:

- a) estado de situación patrimonial, y la información complementaria relacionada con el mismo, en forma comparativa con el cierre del ejercicio anterior,
- b) estado de resultados integral, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo, y la información complementaria relacionada con los mismos, en forma comparativa con igual período del año anterior; y
- c) cierta información complementaria que se presenta en las notas.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

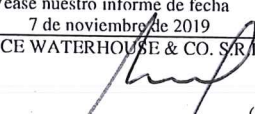
La Sociedad opera en un contexto económico cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos en el ámbito nacional como internacional. En el mercado local, particularmente, las acciones de las principales empresas cotizantes, los bonos soberanos y el peso argentino experimentaron una fuerte caída de su valor.

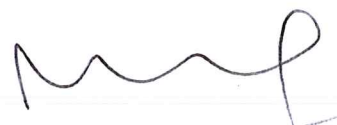
En este contexto, el gobierno nacional ha impuesto medidas económicas entre las cuales se destacan i) restricciones en el mercado cambiario, a partir del establecimiento de plazos para ingresar y liquidar exportaciones y el requerimiento de autorizaciones del BCRA para el pago de deudas a empresas vinculadas en el exterior, ii) diferimiento del pago de ciertos instrumentos de deuda pública de corto plazo, iii) el congelamiento del precio de los combustibles por 90 días, y iv) cambios en el impuesto a las ganancias de la renta de cuarta categoría y moratorias para PyMEs.

La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.


Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 3: (Continuación)**3.1 Cambio de moneda funcional**

La Sociedad ha cambiado su moneda funcional de pesos a dólares estadounidenses a partir del 1 de abril de 2019 como consecuencia del cambio en los sucesos y condiciones relevantes para sus operaciones comerciales. Por lo tanto, a partir del 1 de abril de 2019, registra sus operaciones en dólares, la nueva moneda funcional.

A efectos de realizar este cambio, la Sociedad ha considerado la consolidación del esquema remunerativo para generación, con precios establecidos directamente en dólares por el Gobierno Argentino, que se ha confirmado a pesar del contexto de inestabilidad tanto local como internacional incluyendo la importante tensión cambiaria que ha soportado la economía argentina, como factor clave que ha influido en el entorno en el que opera la entidad y sus precios de venta.

El efecto del cambio de moneda funcional se registró de forma prospectiva a partir del 1 de abril de 2019, de acuerdo con NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera". No obstante, dado que la evolución del dólar fue similar a la inflación del primer trimestre de 2019, alcanzando aproximadamente 15% y 12%, respectivamente, que pudieran generar diferencias materiales en el patrimonio de la Sociedad y a efectos revelar información más fiable, clara, comparable y relevante para los usuarios de los estados financieros, principalmente en cuanto al rendimiento financiero y los flujos de efectivo para el ejercicio 2019, los saldos en pesos al 31 de diciembre de 2018 se convirtieron a dólares utilizando el tipo de cambio de esa fecha (\$ 37.70).

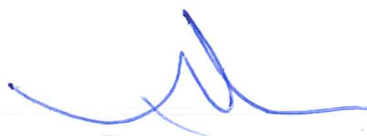
A partir del cambio en la moneda funcional, todas las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional se considerarán "transacciones en moneda extranjera".

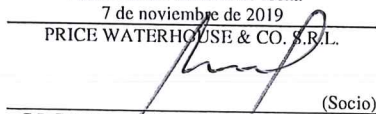
3.2 Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera**3.2.1. Moneda funcional y de presentación**

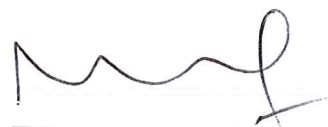
La información incluida en los estados financieros condensados intermedios se registra dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

3.2.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vendedor vigente en la fecha de cada transacción o valuación, cuando los conceptos de las mismas son remedidos. Las ganancias y pérdidas generadas por las diferencias en el tipo cambio de las monedas extranjeras resultantes de la liquidación de partidas monetarias y de la conversión de partidas monetarias al cierre del ejercicio utilizando la tasa de cambio de cierre, son reconocidas dentro de los resultados financieros en el estado de resultado integral, a excepción de los montos que son capitalizados.


Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 3: (Continuación)

3.2.3. Conversión a moneda de presentación

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada período:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en "Otros resultados integrales".

3.2.4. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del período) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descripta la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto de resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2018, a excepción de lo relacionado a la nota 3.1.

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad

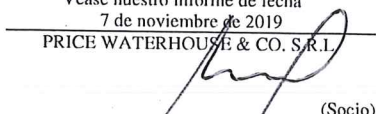
La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2019:

- a) NIIF 16 "Arrendamientos" (emitida en el mes de enero de 2016)
- b) CINIIF 23 "Posiciones impositivas inciertas de Impuesto a las ganancias" (emitida en junio 2017)
- c) IAS 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" (modificada en octubre de 2017)
- d) Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2015-2017 (emitidas en diciembre de 2017)
- e) NIC 19 "Beneficios a los empleados" (modificada en febrero de 2018)

La aplicación de las normas, modificaciones o interpretaciones no generaron impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaléta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3



Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 4: (Continuación)

4.1.1 Impactos de adopción de NIIF 16

La Sociedad optó por aplicar NIIF 16 de forma retroactiva simplificada, en relación a los contratos de arrendamiento identificados como tales bajo NIC 17, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación como ajuste al saldo de apertura de ganancias acumuladas a partir del 1 de enero de 2019, sin reexpresar la información comparativa.

La Gerencia ha revisado los contratos de arrendamiento vigentes; y los mismos corresponden a contratos que finalizan dentro de los 12 meses desde la adopción o bien, se refieren a arrendamientos a corto plazo, que continúan siendo reconocidos, por la Sociedad, en forma lineal.

En consecuencia, la Sociedad no reconoció ningún ajuste a los resultados no asignados al inicio por la aplicación inicial de NIIF 16.

La aplicación de las normas, modificaciones o interpretaciones no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 5: RIESGOS

Estimaciones y juicios contables críticos

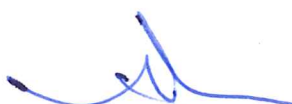
La preparación de los estados financieros condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

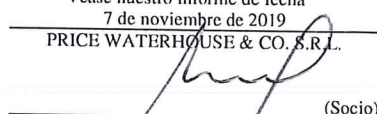
NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.09.2019</u>
Ventas de energía Mercado Spot	1.923.683.473
Otras ventas	30.824.451
Total ingresos por ventas	<u>1.954.507.924</u>



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3



Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 7: COSTO DE VENTAS

	<u>30.09.2019</u>
Remuneraciones	240.917.589
Cargas sociales	56.000.880
Beneficios al personal	35.376.397
Planes de beneficios definidos	20.923.726
Honorarios y retribuciones por servicios	6.563.930
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	89.502.227
Compras de gas	508.880.611
Transporte de gas	83.375.771
Compras de energía	2.573.819
Transporte de energía	23.673.341
Consumo de agua potable	28.505.712
Mantenimiento	67.112.533
Consumo de materiales	36.099.957
Seguros	55.998.294
Impuestos, tasas y contribuciones	27.043.081
Vigilancia y seguridad	6.119.628
Diversos	3.729.026
Total Costo de ventas	<u><u>1.292.396.522</u></u>

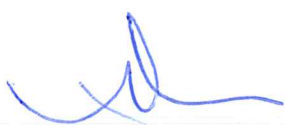
NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

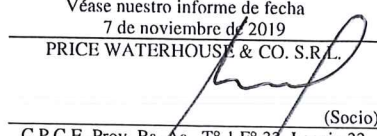
8.1 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

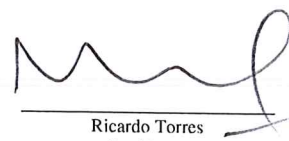
	<u>30.09.2019</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	4.849.875
Deterioro de activos financieros, neto	137.092
Total Gastos de comercialización	<u><u>4.986.967</u></u>

8.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2019</u>
Remuneraciones	16.317.596
Cargas sociales	1.042.719
Beneficios al personal	9.905.583
Honorarios y retribuciones por servicios	5.050.188
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	10.311.925
Viáticos y movilidad	117.139
Comunicaciones	164.938
Seguros	292.910
Vigilancia y seguridad	396.152
Diversos	2.303.374
Total Gastos de administración	<u><u>45.902.524</u></u>


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

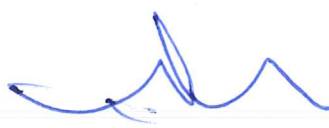
NOTA 8: (Continuación)

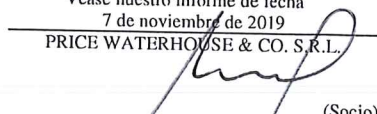
8.3 OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS

<u>Otros ingresos operativos</u>	<u>30.09.2019</u>
Recupero de gastos	1.104.581
Recupero de previsión para irrecuperabilidad de créditos fiscales	5.395.630
Recupero de seguros	97.397.201
Dividendos ganados	437.456
Total otros ingresos operativos	104.334.868
<u>Otros egresos operativos</u>	
Impuesto a los débitos y créditos	(19.620.460)
Donaciones y contribuciones	(243.291)
Previsión para contingencias	(34.493)
Relaciones institucionales	(424.704)
Diversos	(659.009)
Total otros egresos operativos	(20.981.957)

8.4 RESULTADOS FINANCIEROS

<u>Ingresos financieros</u>	<u>30.09.2019</u>
Intereses comerciales	23.892.226
Total ingresos financieros	23.892.226
<u>Gastos financieros</u>	
Intereses por préstamos	(684.636.999)
Intereses fiscales	(3.308.188)
Intereses comerciales	(248)
Impuestos y gastos bancarios	(278.877)
Otros intereses	(1.217.845)
Total gastos financieros	(689.442.157)
<u>Otros resultados financieros</u>	
Diferencia de cambio	1.148.890.675
Resultado por medición a valor actual	35.149
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	92.471.725
Total otros resultados financieros	1.241.397.549
Total resultados financieros, neto	575.847.618


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleña
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente



Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 8: (Continuación)

8.5 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La composición del resultado por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30.09.2019
Impuesto corriente	103.507.613
Impuesto diferido	(64.966.324)
Revalúo impositivo opcional	40.294.870
Total cargo impuesto a las ganancias	78.836.159

Revalúo impositivo opcional

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Sociedad, basándose en su evaluación del contexto internacional y la evolución de las variables financieras (incluida la tasa de inflación), han ejercido la opción de adhesión al régimen opcional de revalúo impositivo sobre los bienes de uso existentes al 31 de diciembre de 2017, conforme lo dispuesto por el Título X de la Ley N° 27.430, incrementando el costo impositivo de los bienes en \$ 410 millones.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30.09.2019
Resultado del periodo antes del impuesto a las ganancias	1.270.422.440
Tasa del impuesto vigente	30%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	381.126.732
Gastos no deducibles	113.911
Efecto en el impuesto diferido por el cambio de tasa	(43.941.950)
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipo	200.535.847
Efecto en el pasivo por impuesto diferido del revalúo impositivo opcional	(346.131.376)
Ajuste por inflación impositivo	81.136.219
Efecto de la valuación de propiedades, planta y equipo	(188.382.762)
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado	78.836.159

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° I F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3

Ricardo Torres
Presidente



Central Térmica
Piedra Buena

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 9: ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

9.1 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Al cierre
	Al inicio	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Transferencias	
Terrenos	161.819.072	-	-	85.373.511	-	247.192.583
Edificios	403.570.354	24.735	-	212.925.201	-	616.520.290
Maquinarias e instalaciones	3.753.264.558	45.814	-	1.988.381.601	15.503.329	5.757.195.302
Herramientas	25.373.399	271.991	-	13.409.103	-	39.054.493
Rodados	5.100.596	1.995.488	-	2.741.087	-	9.837.171
Muebles y útiles	6.984.974	4.980	-	3.686.718	-	10.676.672
Software	25.907.158	239.528	-	13.979.827	-	40.126.513
Equipos de comunicación	2.691.557	-	-	1.420.028	-	4.111.585
Transformadores	157.850.732	-	-	83.279.869	-	241.130.601
Materiales y repuestos	219.132.979	3.561.137	-	114.346.048	(1.717.846)	335.322.318
Anticipos a proveedores	18.193.901	-	-	2.739.957	(15.097.389)	5.836.469
Obras en curso	55.375.539	89.826.462	-	57.752.397	1.311.906	204.266.304
Total al 30.09.2019	4.835.264.819	95.970.135	-	2.580.035.347	-	7.511.270.301

Tipo de bien	Depreciaciones					Al cierre
	Al inicio	Del período	Bajas	Diferencia de conversión		
Edificios	311.647.409	12.247.997	-	168.039.310		491.934.716
Maquinarias e instalaciones	760.973.275	74.692.271	-	428.651.555		1.264.317.101
Herramientas	18.978.036	1.933.336	-	10.565.967		31.477.339
Rodados	3.354.268	563.161	-	1.932.366		5.849.795
Muebles y útiles	6.145.088	357.343	-	3.357.332		9.859.763
Software	19.098.212	2.546.164	-	10.832.576		32.476.952
Equipos de comunicación	1.693.991	267.484	-	973.228		2.934.703
Transformadores	67.619.368	7.206.396	-	37.804.097		112.629.861
Total al 30.09.2019	1.189.509.647	99.814.152	-	662.156.431		1.951.480.230

Tipo de bien	Valores residuales	
	Al cierre	
Terrenos	247.192.583	
Edificios	124.585.574	
Maquinarias e Instalaciones	4.492.878.201	
Herramientas	7.577.154	
Rodados	3.987.376	
Muebles y útiles	816.909	
Software	7.649.561	
Equipos de comunicación	1.176.882	
Transformadores	128.500.740	
Materiales y repuestos	335.322.318	
Anticipos a proveedores	5.836.469	
Obras en curso	204.266.304	
Total al 30.09.2019	5.559.790.071	

Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3

Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 9: (Continuación)

9.2 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

Activos (pasivos) diferidos	30.09.2019
Remuneraciones y cargas sociales	7.175.234
Planes de beneficios definidos	26.851.909
Provisiones	228.750
Activo por impuesto diferido	34.255.893
Propiedades, planta y equipo	(419.260.430)
Inventarios	(26.628.742)
Ajuste por inflación impositivo	(38.023.946)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(7.611.924)
Créditos por ventas y otros créditos	(1.211.609)
Pasivo por impuesto diferido	(492.736.651)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(458.480.758)

9.3 CARGAS FISCALES

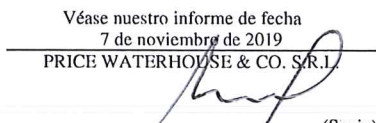
	30.09.2019
<u>No corriente</u>	
Moratoria	3.512.287
	3.512.287
<u>Corriente</u>	
Retenciones a depositar	3.051.822
Moratoria	1.999.961
Revalúo Impositivo	9.419
	5.061.202
	8.573.489

NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

10.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	30.09.2019
<u>No corriente</u>	
Acciones	2.389
Total no corriente	2.389
<u>Corriente</u>	
Fondos comunes de inversión	536.465.325
Total corriente	536.465.325


 Uriel O Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 10: (Continuación)

10.2 CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

<u>No corriente</u>	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
Créditos fiscales:		
- Impuesto a la ganancia mínima presunta		34.532.269
- Impuesto sobre los ingresos brutos		1.568.621
Previsión para irrecuperabilidad de créditos fiscales		(1.568.621)
Otros créditos, neto		<u>34.532.269</u>
Total no corriente		<u>34.532.269</u>
<u>Corriente</u>		
CAMMESA - Mercado Spot		435.728.398
MAT		138.610
Deudores por actividades complementarias		13.163.517
Acreencia consolidada CAMMESA Res. N° 406/03 Inc. c)	2	188.151
Saldos con partes relacionadas	13	13.623.773
Previsión por deterioro de activos financieros		(911.117)
Créditos por ventas		<u>461.931.332</u>
Créditos fiscales		
- Impuesto al valor agregado		98.393.125
- Impuesto sobre los Ingresos Brutos		827.045
Anticipos al personal		2.557.191
Gastos pagados por adelantado		25.012.208
Diversos		24.599
Otros créditos		<u>126.814.168</u>
Total corriente		<u>588.745.500</u>

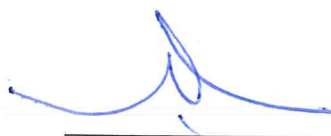
El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos financieros corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

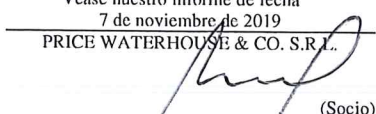
Los créditos por ventas y otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

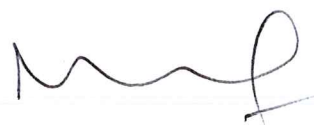
Al 30 de septiembre de 2019, existían créditos por ventas por un importe de \$911.117, que se encontraban vencidos hace más de 12 meses y totalmente provisionados.

Los movimientos de la previsión para deterioro de activos financieros son los siguientes:

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio		774.025
Deterioro neto de activos financieros	8.1	137.092
Saldo al cierre del período		<u>911.117</u>


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 10: (Continuación)

Los movimientos de la previsión irrecuperabilidad de otros créditos son los siguientes:

		<u>30.09.2019</u>
Saldo al inicio del ejercicio		6.964.251
Recupero de previsión	8.3	<u>(5.395.630)</u>
Saldo al cierre del período		<u><u>1.568.621</u></u>

10.3 PRÉSTAMOS

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de nueve meses fue el siguiente:

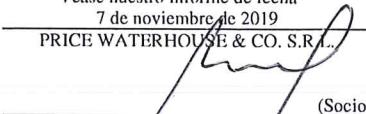
	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
Préstamos al inicio del ejercicio		2.234.881.322
Intereses devengados	8.4	684.636.999
Impuesto al Valor Agregado sobre intereses		386.272.948
Cancelación Financiamiento CAMMESA a través de la compensación con LVFVD cedidas por PESA		(3.088.356.600)
Préstamos con partes relacionadas generados a través de la cesión de LVFVD	2	3.088.356.600
Cancelación de préstamos a través de la compensación con créditos por ventas		(217.434.669)
Préstamos al cierre del período		<u><u>3.088.356.600</u></u>

10.4 DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Corriente</u>		
Proveedores		309.440.043
Saludos con partes relacionadas	13	<u>17.222.296</u>
Deudas comerciales		<u><u>326.662.339</u></u>
Diversos		<u>319.995</u>
Otras deudas		<u><u>319.995</u></u>
Total corriente		<u><u>326.982.334</u></u>

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 37 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 10: (Continuación)

10.5 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2019. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a las fechas mencionadas.

<u>Al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>			
Acciones	-	2.389	2.389
Fondos comunes de inversión	536.465.325	-	536.465.325
Total activos	<u>536.465.325</u>	<u>2.389</u>	<u>536.467.714</u>

NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO

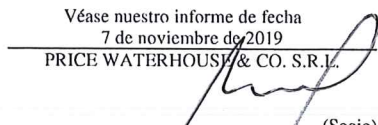
11.1 CAPITAL SOCIAL

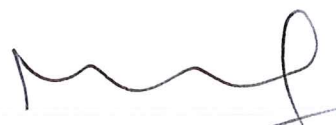
Al 30 de septiembre de 2019, el capital social se compone de 45.554.000 acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.

11.2 DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley N° 25.063, sancionada en diciembre de 1998, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias, con carácter de pago único y definitivo. A efectos de lo dispuesto anteriormente, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

12.1 AJUSTES PARA ARRIBAR A LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS.

	Nota	30.09.2019
Impuesto a las ganancias		78.836.159
Intereses devengados	8.4	664.053.209
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7 y 8.2	99.814.152
Deterioro de activos financieros	8.1	137.092
Resultado por contingencias	8.3	34.493
Recupero de provisiones para irrecoverabilidad de créditos fiscales	8.3	(5.395.630)
Diferencia de cambio	8.4	(1.148.890.675)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	8.4	(92.471.725)
Dividendos ganados	8.3	(437.456)
Resultado por medición a valor actual	8.4	(35.149)
Devengamiento de planes de beneficios definidos		20.923.726
Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas:		(383.431.804)

12.2 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS

	30.09.2019
Disminución de créditos por ventas y otros créditos	536.904.318
Aumento de inventarios	(58.740.470)
Aumento de deudas comerciales y otras deudas	68.743.914
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar	12.079.598
Disminución de planes de beneficios definidos	(8.216.795)
Disminución de Cargas fiscales	(93.511.404)
Pago de Impuesto a las Ganancias	(40.294.869)
Total flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas	416.964.292

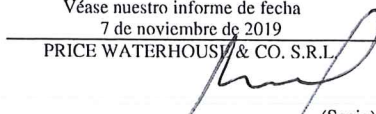
NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

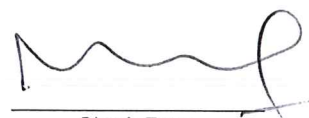
a) Compras de bienes y servicios

	30.09.2019
<u>Otras partes relacionadas</u>	
PACOSA	(9.535.369)
TGS	(73.840.402)
	(83.375.771)

Corresponden a servicios por transporte de gas.


 Uriel O'Farrell
 Por Comisión Fiscalizadora
 C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2019
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° I F° 33 Legajo 33
 Dr. Jorge Zabaleta
 Contador Público (UB)
 C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
 35717-1
 CUIT: N° 20-92454330-3


 Ricardo Torres
 Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 13: (Continuación)

b) Ventas de transporte de gas.

	30.09.2019
<u>Otras partes relacionadas</u>	
PACOSA	10.780.551
	<u>10.780.551</u>

c) *Dividendos*

c.1) *Pagados*

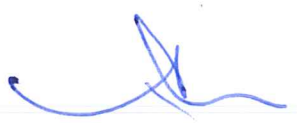
<u>Sociedad Controladora</u>	30.09.2019
PESA	(816.149.680)
	<u>(816.149.680)</u>
<u>Accionista no controlador</u>	30.09.2019
PP	(17)
	<u>(17)</u>

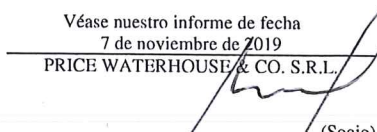
c.2) *Cobrados*

<u>Otras partes relacionadas</u>	30.09.2019
TMB	187.399
TJSM	250.057
	<u>437.456</u>

d) *Saldos con partes relacionadas*

Saldos al 30.09.2019	Créditos por ventas Corriente	Deudas comerciales y otras deudas Corriente	Préstamos Corriente
<u>Sociedad controladora</u>			
PESA	-	1.838.131	3.088.356.600
PACOSA	13.623.773	7.432.617	-
TGS	-	7.910.788	-
Origenes Retiro	-	40.760	-
	<u>13.623.773</u>	<u>17.222.296</u>	<u>3.088.356.600</u>


Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° I F° 33 Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3


Ricardo Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente ⁽¹⁾	Total 30.09.2019
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Créditos por ventas	U\$S	6.826.102	57,590	393.115.213
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	1.069.253	57,590	61.578.277
Total del activo corriente				454.693.490
Total del activo				454.693.490
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales y otras deudas				
Terceros	U\$S	649.549	57,590	37.407.527
Total del pasivo corriente				37.407.527
Total del pasivo				37.407.527

⁽¹⁾ Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30.09.2019 según el Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (U\$S).

NOTA 15: FUSION CON PESA

Con fecha 8 de octubre de 2019, el Directorio de la Sociedad instruyó avanzar con las tareas que permitan evaluar los beneficios de un proceso de fusión por absorción entre PESA, como sociedad absorbente, y la Sociedad como sociedad absorbida, de conformidad con las disposiciones de los arts. 82 y siguientes de la Ley General de Sociedades y bajo los términos de neutralidad tributaria conforme los artículos 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias, estableciendo como fecha efectiva de fusión el 1° de enero de 2020.

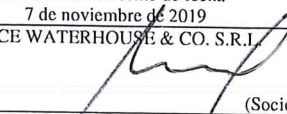
NOTA 16: CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO

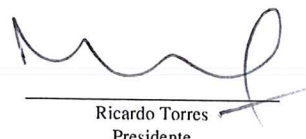
La Sociedad presenta capital de trabajo negativo por \$ 2.121,3 millones. Cabe destacar que incluye una deuda de corto plazo \$ 3.088,3 millones correspondiente a la deuda contraída con la Sociedad Controlante como consecuencia del acuerdo de Regularización y Cancelación de Acreencias con el MEM (Ver nota 2.1.2).

No obstante lo anterior, la Sociedad espera revertir la situación actual con el flujo de fondos operativo que estima obtener durante los próximos meses.



Uriel O'Farrell
Por Comisión Fiscalizadora
C.S.J.N. T° 11 - F° 618

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33/ Legajo 33
Dr. Jorge Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg.
35717-1
CUIT: N° 20-92454330-3



Ricardo Torres
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Central Piedra Buena S.A.
Domicilio legal: Amancio Alcorta N° 3300, Ingeniero White - Bahía Blanca
Provincia de Buenos Aires
CUIT 30-69207516-8

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Central Piedra Buena S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultado integral condensado intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y los estados condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Buenos Aires (CPCEBA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33

Dr. Jorge Zabaleta

Contador Público (UB)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg. 35717-1

CUIT: N° 20-92454330-3

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Central Piedra Buena S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Central Piedra Buena S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventario y Balances" y, excepto lo mencionado precedentemente, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Central Piedra Buena S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 20.188.549,32 no siendo exigible a dicha fecha.
- c) el presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Provincia de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 1 F° 33 Legajo 33

Dr. Jorge Zabaleta

Contador Público (UB)

C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 138 - F° 82 - Leg. 35717-1

CUIT: N° 20-92454330-3



Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Central Piedra Buena S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Central Piedra Buena S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Buenos Aires (CPCEBA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe con fecha 7 de noviembre de 2019.

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto más arriba, informamos que:

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

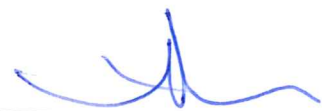
Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" al día de la fecha;
- b) hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, conforme lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la RT N° 45 de la FACPCE;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Central Piedra Buena S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Bahía Blanca, 7 de noviembre de 2019.

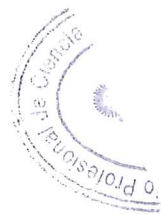
Por Comisión Fiscalizadora



Uriel Federico O' Farrell

Síndico Titular

C.S.J.N. T° 11 - F° 618



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que la firma del profesional que antecede, concuerda con la de su registro, y corresponde a **JORGE FREDERICO ZABALETA**, inscripto en la matrícula de Contador Público T° 138 F° 02, con estado Activo a la fecha del informe. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados.
Actuación Número: 0120197960 - 13/11/2019 - Copia 1 de 1

CONSEJO | BUENOS AIRES

Dra Griselda Rizzo
Contadora Pública
Secretaría Técnica Administrativa