



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de seis meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2018 y finalizado el 28 de febrero de 2019

(2do. Trimestre)

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondientes al período económico de seis meses
iniciado el 1° de setiembre de 2018 y finalizado el 28 de febrero de 2019
(2do. Trimestre)

INDICE

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- **RESEÑA INFORMATIVA**
- **INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2019	31/08/2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	18.701.301	44.886.994
Inversiones (Nota 4.2.)	43.076.645	51.573.676
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	113.935.390	142.054.611
Otros créditos (Nota 4.4.)	217.410.774	211.793.757
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	36.409.411	41.389.568
Inventarios (Nota 4.5.)	202.927.980	51.405.482
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	632.461.501	543.104.088
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	5.543.355
Inversiones (Nota 4.7.)	135.452.366	137.677.449
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	1.022.676.953	882.644.367
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	1.158.213.954	1.025.865.171
TOTAL DEL ACTIVO	1.790.675.455	1.568.969.259

	28/02/2019	31/08/2018
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10.)	389.110.900	286.389.411
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	206.789.499	173.910.735
Deudas sociales (Nota 4.12.)	8.416.756	10.512.454
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	4.012.657	7.861.246
Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	375.099.533	173.288.684
Otros pasivos (Nota 4.15.)	4.875.711	1.932.879
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	988.305.056	653.895.409
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.16.)	76.105.864	206.835.264
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	120.886.603	114.187.107
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	2.370.942	3.367.881
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	205.061.555	180.463.751
Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	32.617.351	60.483.984
Otros pasivos (Nota 4.20.)	38.295	48.578
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	437.080.610	565.386.565
TOTAL DEL PASIVO	1.425.385.666	1.219.281.974
PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
Ajuste de capital	51.511.417	51.511.417
Reserva legal	2.746.678	818.740
Reserva facultativa	181.254.218	144.329.865
Resultados no asignados	112.413.292	135.256.376
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	357.925.605	341.916.398
Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	7.364.184	7.770.887
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	365.289.789	349.687.285
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.790.675.455	1.568.969.259

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2019		28/02/2018		28/02/2019		28/02/2018	
	(6 meses)		(6 meses)		(3 meses)		(3 meses)	
Ventas (Nota 4.21.)	511.912.940		309.731.366		225.760.892		146.260.517	
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	<u>-453.564.348</u>		<u>-229.697.591</u>		<u>-215.959.481</u>		<u>-110.207.843</u>	
Resultado bruto	58.348.592		80.033.775		9.801.411		36.052.674	
Gastos (Nota 11)								
De administración	-17.170.090		-17.026.708		-9.411.767		-8.206.528	
De comercialización	<u>-47.408.038</u>		<u>-38.782.921</u>		<u>-25.295.915</u>		<u>-15.344.061</u>	
Resultado operativo	-6.229.536		24.224.146		-24.906.271		12.502.085	
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	619.534		3.046.030		618.134		3.364.046	
Resultados financieros								
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-		-5.483.588		-		-5.483.588	
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-6.766.900		-6.064.300		-3.249.361		-3.473.975	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>25.716.882</u>		<u>-21.838.929</u>		<u>-12.121.674</u>		<u>-15.101.940</u>	
Resultado antes de impuesto a las ganancias	13.339.980		-6.116.641		-39.659.172		-8.193.372	
Impuesto a las ganancias	<u>5.465.924</u>		<u>-5.760.235</u>		<u>9.816.428</u>		<u>-1.673.404</u>	
Resultado ordinario	<u>18.805.904</u>		<u>-11.876.876</u>		<u>-29.842.744</u>		<u>-9.866.776</u>	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>18.805.904</u>		<u>-11.876.876</u>		<u>-29.842.744</u>		<u>-9.866.776</u>	
Resultado atribuible a :								
Propietarios de la controladora	19.212.607		-11.554.949		-29.458.587		-9.893.587	
Propietarios no controlantes	<u>-406.703</u>		<u>-321.927</u>		<u>-384.157</u>		<u>26.811</u>	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>18.805.904</u>		<u>-11.876.876</u>		<u>-29.842.744</u>		<u>-9.866.776</u>	

Resultado por Acción (Básico)

[1]	Resultado integral del período	(pesos)	18.805.904	-11.876.876	-29.842.744	-9.866.776
[2]	Cantidad de acciones en circulación - v\$ñ 1.-	(acciones)	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
[3]	Resultado del período por acción [1]/[2]	(pesos)	1,880590	-1,187688	-2,984274	-0,986678

(Véase Nota 14 a los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2017	10	1.092.577	47.460.510	48.553.097	818.740	142.096.333	142.915.073	198.681.664	341.596.737	10.261.564	400.411.398
Resoluciones de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 21/12/2017											
Aumento de capital											
Capitalización de ajuste de capital	1.308.117		-1.308.117								-
Capitalización de acciones a distribuir	1.092.577	-1.092.577									-
Dividendos en acciones	7.599.296		5.359.024	12.958.320				-12.958.320	-12.958.320		-
Dividendos en efectivo								-3.153.200	-3.153.200		-3.153.200
Constitución de reservas						2.233.532	2.233.532	-2.233.532			
Sub - Total	10.000.000	-	51.511.417	61.511.417	818.740	144.329.865	145.148.605	180.336.612	325.485.217	10.261.564	397.258.198
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								-11.554.949	-11.554.949	-321.927	-11.876.876
Saldos al 28 de febrero de 2018	10.000.000	-	51.511.417	61.511.417	818.740	144.329.865	145.148.605	168.781.663	313.930.268	9.939.637	385.381.322

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2018	10.000.000	-	51.511.417	61.511.417	818.740	144.329.865	145.148.605	135.256.376	280.404.981	7.770.887	349.687.285
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 20/12/2018											
Dividendos en efectivo								-3.203.400	-3.203.400		-3.203.400
Constitución de reservas					1.927.938	36.924.353	38.852.291	-38.852.291			
Sub - Total	10.000.000	-	51.511.417	61.511.417	2.746.678	181.254.218	184.000.896	93.200.685	277.201.581	7.770.887	346.483.885
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								19.212.607	19.212.607	-406.703	18.805.904
Saldos al 28 de febrero de 2019	10.000.000	-	51.511.417	61.511.417	2.746.678	181.254.218	184.000.896	112.413.292	296.414.188	7.364.184	365.289.789

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2019	28/02/2018
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.25.)	44.886.994	78.003.864
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 4.26.)	18.701.301	46.013.656
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>	<u>-26.185.693</u>	<u>-31.990.208</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período	18.805.904	-11.876.876
Gastos financieros	6.766.900	6.064.300
Resultados financieros no incluidos en fondos		16.131.151
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	5.770.445	4.920.998
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	8.975.402	8.953.391
Depreciación de inversiones en inmuebles	299.015	299.015
Depreciacion de activos fijos de producción	1.911.060	1.911.060
Impuesto a las ganancias	-5.465.924	5.760.235
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución/aumento en créditos por ventas	28.119.221	-23.058.666
Aumento en otros créditos	-158.297	-15.097.656
Disminución/aumento en activo por impuesto diferido	4.980.157	-3.247.030
Aumento en inventarios	-151.522.498	-36.242.130
Disminución/aumento en deudas comerciales	-28.007.911	196.911.499
Disminución en deudas sociales	-2.095.698	-2.346.686
Disminución en pasivos por impuestos	-2.411.018	-17.249.783
Aumento en pasivo por impuesto diferido	24.597.804	16.056.109
Aumento en anticipos de clientes	173.944.216	138.916.982
Aumento/disminución en otros pasivos	2.932.549	-3.302.495
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>87.441.327</u>	<u>283.503.418</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/02/2019	28/02/2018
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, plantas y equipo	-149.007.988	-328.374.802
Variación de otras inversiones	8.512.039	-140.439
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-140.495.949	-328.515.241
Actividades de financiación		
Aumento en deudas bancarias y financieras	35.842.774	21.095.813
Pago de dividendos	-3.203.400	-3.153.200
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	32.639.374	17.942.613
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	-5.770.445	-4.920.998
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>	<u>-26.185.693</u>	<u>-31.990.208</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 1)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

S.A. Molinos Fénix es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santa Fe el 22 de enero de 1919.

La sociedad tiene como actividad principal la explotación de toda clase de molinos, la fabricación de harinas de todas clases y otros productos similares, sus subproductos y derivados y, la compra-venta de cereales y sus anexos; la explotación de elevadores de granos y otras instalaciones para almacenar, limpiar, mezclar, moler, transformar o tratar toda clase de granos y semillas y demás productos; la realización de operaciones agrícola-ganaderas, de colonización, explotación de bosques y negocios forestales en general; las representaciones y negocios de importación y exportación; la elaboración y comercialización de toda clase de productos alimenticios.

Don Emilio Werner, su fundador, llegó a la Argentina en 1885 enviado por la firma Allis Chalmer Mfg. CO. para la cual se desempeñaba como Técnico molinero. En ese momento su empresa lo contrató para modernizar un establecimiento molinero ubicado en el puerto de Rosario. Finalizado su trabajo, desistió de volver a los Estados Unidos para quedarse en un país que ofrecía enormes posibilidades a personalidades emprendedoras como la de Don Emilio. Su capacidad de gestión, sumada a su determinación le permitió en poco tiempo adquirir a mediados de 1889 un molino que ya venía explotando en arriendo en la localidad de Casilda. Siete años más tarde el molino de Casilda contaba con uno de los primeros silos en la Argentina. En 1918 se constituyó la Sociedad Anónima Molinos Fénix, con tecnología de punta para la época. Desde allí, leal a su estilo, la premisa básica de nuestro desarrollo ha sido la preocupación en lo que concierne a la actualización de sus plantas, de manera de mantener la calidad que el mercado ha reconocido a través de los años. Sus marcas de Harina "Victoria" y "Victoria Regia", que se comercializaba a nivel mayorista y minorista eran destacadas con varios premios nacionales e internacionales por la calidad de su elaboración.

Actualmente, S.A. Molinos Fénix es una empresa argentina dedicada a la producción de derivados del trigo para la industria alimenticia, que cuenta con dos modernos molinos harineros situados en las localidades de Villa María y Laborde, ambos en la Provincia de Córdoba, y un tercer molino harinero recientemente adquirido situado en la localidad de Salto, Provincia de Buenos Aires, en el cual se están llevando a cabo las actividades necesarias para su puesta en marcha. Con modernos equipos de procesamiento de cereales, que permiten mejorar las calidades de las harinas procesadas minimizando el grado de contaminación por partículas que tiene toda industria afín, Sociedad Anónima Molinos Fénix sigue manteniendo su lugar como una de las empresas líderes en la Molinería Argentina. De la molienda de trigo se obtienen sémolas y harinas de diferentes calidades, que permiten abastecer a distintos perfiles de clientes, así como otro derivado de la molienda, el afrechillo de trigo, el cual es sometido a un proceso de peleteado para abastecer la industria de raciones para animales.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 2)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de Preparación de los Estados financieros consolidados intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 29, que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 3)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor.

Por su parte, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), mediante su Resolución JG 539/18 del 29/09/2018, ratificada mediante la Resolución 02/18 de Presidencia del CPCE Santa Fe del 16/10/2018 resolvió, entre otros aspectos: a) Aprobar las Normas para que se aplique la RT 6 – FACPCE (“Estados Contables en Moneda Homogénea”) al preparar estados contables (anuales o intermedios) cerrados a partir de 01/07/2018. b) Disponer que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 30/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018. La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 4)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (febrero de 2019) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 1.186,05%. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (febrero 2019) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 70,52% y, la inflación acumulada en el período de seis meses que se presenta (septiembre 2018 a febrero 2019) ascendió a 26,85%.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que:

- El ajuste se reanudará tomando como base la última fecha en la que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación lo cual, en el caso de la Sociedad y conforme las normas legales y reglamentarias aplicables, se produjo con efecto al 28 de febrero de 2003.
- Los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.
- Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.
- Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas.
- Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Adicionalmente, los resultados financieros tales como diferencias de cambio e intereses, deberán exponerse en términos reales es decir, depurados de la inflación contenida en sus valores nominales.
- Los consumos de activos no monetarios tales como depreciaciones, costos de bienes de cambio vendidos y, similares, deberán exponerse en base al valor reexpresado del activo no monetario cuyo consumo representan.
- Todos los rubros de los estados financieros, incluyendo las cifras comparativas, deberán quedar expresados en moneda constante, es decir, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

En síntesis, corresponde señalar que en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

2.3. Normas de exposición

El estado consolidado de situación financiera al 28 de febrero de 2019 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2018 y, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 28 de febrero de 2019, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 28 de febrero de 2018.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 5)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Adicionalmente, en el estado de resultados integral y su información complementaria, se expone en forma comparativa una columna adicional correspondiente a los últimos tres meses del período acumulado al que se refieren los presentes estados financieros.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5. Criterios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios en razón del control común ejercido por S. A. Molinos Fénix, han sido preparados en base a los procedimientos de consolidación establecidos por NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Anónima Molinos Fénix y sus sociedades controladas, incorporan en base al método general de consolidación línea por línea el patrimonio y los resultados de las siguientes sociedades controladas:

Sociedad	Cantidad de Acciones	Clase	Porcentaje de Participación	
			en el Capital	en los Votos
Candelaria S.A.	10.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
Catriel S.A.	6.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
San Urbano S.A.	6.799.980.000	Ordinarias	99,999	99,999
El Aguila Cereales S.A.	150	Ordinarias	50,000	50,000

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 6)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Las acciones de las Sociedades en las cuales la Empresa posee participación mayoritaria (Catriel S.A., Candelaria S.A. y San Urbano S.A.) y, las acciones de El Águila Cereales S.A., sociedad controlada en los términos del inciso 2) del artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se han considerado a su valor patrimonial proporcional, en base a los estados financieros especiales intermedios al 28 de febrero de 2019 de las citadas sociedades; mediante la aplicación de las normas contables profesionales vigentes. Los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas utilizados para la valuación se han confeccionado – en lo que resulta aplicable – en base a las normas aplicadas en los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas

Las normas contables y políticas contables significativas, así como, los criterios de valuación y exposición, utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se exponen en la Nota 3 a los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante S.A. Molinos Fénix; en virtud de que las empresas integrantes del grupo consolidado utilizan las mismas normas y criterios contables en la preparación de sus estados financieros especiales intermedios utilizados para la consolidación.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 7)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4.	<u>Composición y evolución de los principales rubros</u>	<u>28/02/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
4.1.	Caja y bancos		
	Caja y valores a depositar		
	En moneda nacional	267.431	1.860.241
	En moneda extranjera (Nota 9)	12.338.012	32.497.307
	Bancos		
	En moneda nacional	6.017.012	3.610.948
	En moneda extranjera (Nota 9)	78.846	6.918.498
		<u>18.701.301</u>	<u>44.886.994</u>
4.2.	Inversiones (Nota 8)		
	Depósitos a plazo fijo - En moneda extranjera (Nota 9)	43.076.645	51.573.676
		<u>43.076.645</u>	<u>51.573.676</u>
4.3.	Créditos por ventas		
	Comunes	<u>113.935.390</u>	<u>142.054.611</u>
4.4.	Otros créditos		
	Comunes		
	Anticipos a proveedores - En moneda nacional	8.296.767	1.780.829
	Anticipos a proveedores - En moneda extranjera (Nota 9)	4.479.250	32.518.263
	Créditos fiscales	34.067.886	18.106.834
	Responsable sustituto – Ley 25.585	51.925	65.867
	Gastos adelantados	99.364	638.716
	Deudores varios	<u>1.844.634</u>	<u>168.623</u>
		<u>48.839.826</u>	<u>53.279.132</u>
	Documentados		
	En moneda nacional	115.364.531	100.619.692
	En moneda extranjera (Nota 9)	53.206.417	57.894.933
		<u>168.570.948</u>	<u>158.514.625</u>
		<u>217.410.774</u>	<u>211.793.757</u>
4.4.	Activo por impuesto diferido	<u>36.409.411</u>	<u>41.389.568</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 8)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/02/2019	31/08/2018
4.5. Inventarios		
Productos elaborados	9.419.964	9.281.669
Subproductos	1.441.000	3.154.836
Materias primas	187.026.467	32.230.736
Envases y materiales	2.922.299	3.034.874
Mercaderías de reventa	2.118.250	3.703.367
	<u>202.927.980</u>	<u>51.405.482</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.6. Otros créditos		
Comunes		
Créditos fiscales	84.635	107.359
Documentados		
En moneda extranjera (Nota 9)	-	5.435.996
	<u>84.635</u>	<u>5.543.355</u>
4.7. Inversiones (Nota 8)		
Otras		
Acciones		
Otras sociedades	2	3
Aportes irrevocables	55.891	70.898
Inmuebles	60.163.906	60.462.921
Activos fijos de producción	75.232.567	77.143.627
	<u>135.452.366</u>	<u>137.677.449</u>
4.8. Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	<u>1.022.676.953</u>	<u>882.644.367</u>
4.9. Activos intangibles (Nota 7)	<u>-</u>	<u>-</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 9)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.10. Deudas comerciales		
Comunes	234.467.121	103.909.028
Documentadas		
En moneda nacional	29.887.431	48.654.712
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	124.756.348	133.825.671
	<u>389.110.900</u>	<u>286.389.411</u>
4.11. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Comunes	7.215.640	9.717.255
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	985.209	1.350.609
Con garantía real y de accionistas	7.066.666	8.964.066
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	88.194.358	88.704.411
Con garantía real	42.984.490	12.687.718
	<u>146.446.363</u>	<u>121.424.059</u>
Financieras		
Asistencia financiera de accionistas		
En moneda nacional	2.500.000	-
En moneda extranjera (Nota 9)	15.445.458	-
Con garantía real		
En moneda nacional	3.247.678	5.742.451
En moneda extranjera (Nota 9)	39.150.000	46.744.225
	<u>60.343.136</u>	<u>52.486.676</u>
	<u>206.789.499</u>	<u>173.910.735</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 10)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/02/2019	31/08/2018
4.12. Deudas sociales		
Comunes	8.416.756	10.512.454
4.13. Pasivos por impuestos corrientes		
Comunes	3.339.377	6.248.523
Con planes de facilidades de pago	673.280	1.612.723
	4.012.657	7.861.246
4.14. Anticipos de clientes	375.099.533	173.288.684
4.15. Otros pasivos		
Comunes	4.875.711	1.932.879
PASIVO NO CORRIENTE		
4.16. Deudas comerciales		
Documentadas		
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	76.105.864	206.835.264
4.17. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	163.025	780.055
Con garantía real y de accionistas	14.259.259	22.569.903
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	9.787.500	14.607.570
Con garantía real	96.595.408	76.126.309
	120.805.192	114.083.837
Financieras - Comunes	81.411	103.270
	120.886.603	114.187.107

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 11)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
4.18. Pasivos por impuestos no corrientes		
Con planes de facilidades de pago	<u>2.370.942</u>	<u>3.367.881</u>
4.18. Pasivo por impuesto diferido	<u>205.061.555</u>	<u>180.463.751</u>
4.19. Anticipo de clientes	<u>32.617.351</u>	<u>60.483.984</u>
4.20 Otros pasivos		
Comunes	20.000	25.370
Documentados	<u>18.295</u>	<u>23.208</u>
	<u>38.295</u>	<u>48.578</u>

RESULTADOS

	<u>28/02/2019</u> <u>(6 meses)</u>	<u>28/02/2018</u> <u>(6 meses)</u>	<u>28/02/2019</u> <u>(3 meses)</u>	<u>28/02/2018</u> <u>(3 meses)</u>
4.21. Ventas				
Mercado interno	414.277.670	256.278.230	172.810.119	126.693.257
Exportaciones	<u>97.635.270</u>	<u>53.453.136</u>	<u>52.950.773</u>	<u>19.567.260</u>
	<u>511.912.940</u>	<u>309.731.366</u>	<u>225.760.892</u>	<u>146.260.517</u>
4.22. Otros ingresos y egresos				
Otros ingresos				
Beneficio fiscal PyMES	-	3.564.583	-	3.564.583
Alquileres	82.795	107.474	37.303	52.924
Dividendos	851.489	-	851.489	-
Venta de cereales	167.573	-	167.573	-
Diversos	<u>262.432</u>	<u>36.438</u>	<u>79.074</u>	<u>-</u>
	<u>1.364.289</u>	<u>3.708.495</u>	<u>1.135.439</u>	<u>3.617.507</u>
Otros egresos				
Gastos legales y judiciales	-744.755	-655.699	-517.305	-246.695
Diversos	<u>-</u>	<u>-6.766</u>	<u>-</u>	<u>-6.766</u>
	<u>-744.755</u>	<u>-662.465</u>	<u>-517.305</u>	<u>-253.461</u>
	<u>619.534</u>	<u>3.046.030</u>	<u>618.134</u>	<u>3.364.046</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 12)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/02/2019 (6 meses)	28/02/2018 (6 meses)	28/02/2019 (3 meses)	28/02/2018 (3 meses)
4.23. Intereses y diferencias de cambio				
Intereses netos	-	-	-	-
Diferencias de cambio netas	-	-5.483.588	-	-5.483.588
	-	-5.483.588	-	-5.483.588
4.24. Gastos financieros (Nota 11)	-6.766.900	-6.064.300	-3.249.361	-3.473.975

FLUJO DE EFECTIVO

	28/02/2019 (6 meses)	28/02/2018 (6 meses)
4.25. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	44.886.994	63.317.262
Inversiones	-	14.686.602
	44.886.994	78.003.864
4.26. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	18.701.301	46.013.656
Inversiones	-	-
	18.701.301	46.013.656

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 13)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 1 de 2)			28/02/2019	31/08/2018
INVERSIONES				
Corrientes				
A vencer	Hasta 3 meses		-	-
	De 3 a 6 meses		43.076.645	51.573.676
Total Inversiones			43.076.645	51.573.676
CREDITOS				
Corrientes				
Sin plazo			36.624.615	41.662.554
A vencer	Hasta 3 meses		250.560.478	332.671.556
	De 3 a 6 meses		80.570.482	7.184.472
	De 6 a 9 meses			2.561.628
	De 9 a 12 meses		-	11.157.726
Total Corrientes			331.130.960	353.575.382
No Corrientes			367.755.575	395.237.936
Sin plazo			84.635	107.359
A vencer	De 1 a 2 años		-	5.435.996
Total No Corrientes			84.635	5.543.355
Total Créditos			367.840.210	400.781.291
Devengan intereses			168.570.947	163.950.619

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 14)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 2 de 2)		28/02/2019	31/08/2018
DEUDAS			
Corrientes			
Sin plazo		11.404.502	23.500.768
A vencer	Hasta 3 meses	439.315.980	297.436.722
	De 3 a 6 meses	230.419.308	229.824.940
	De 6 a 9 meses	240.230.131	58.811.670
	De 9 a 12 meses	66.935.135	44.321.309
		976.900.554	630.394.641
Total Corrientes		988.305.056	653.895.409
No Corrientes			
Sin plazo		205.168.121	180.598.928
A vencer	De 1 a 2 años	124.385.353	230.964.640
	De 2 a 3 años	71.951.766	88.212.188
	De 3 a 4 años	32.079.226	52.674.719
	De 4 a 5 años	3.496.144	12.418.132
	A más de 5 años	-	517.958
		231.912.489	384.787.637
Total No Corrientes		437.080.610	565.386.565
Total Deudas		1.425.385.666	1.219.281.974
Devengan intereses		217.801.116	186.025.051

Los créditos y deudas en moneda extranjera, en caso de existir, se informan en la Nota 9.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 15)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Terrenos	21.909.772			21.909.772
Terreno en parque industrial	34.290.667			34.290.667
Inmueble planta Salto	300.633.826			300.633.826
Edificios	319.966.372			319.966.372
Silos	331.137.452			331.137.452
Galpones	87.039.899			87.039.899
Instalaciones	72.461.607			72.461.607
Desvíos y balanzas	9.008.078			9.008.078
Rodados	14.480.391			14.480.391
Maquinarias	427.013.052	1.875.232		428.888.284
Muebles y útiles, y equipos de computación	51.311.876	100.275		51.412.151
Obras en curso	205.696.956	147.032.481		352.729.437
TOTAL 28/02/2019	1.874.949.948	149.007.988	-	2.023.957.936

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 16)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES						
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 28/02/2019	Neto resultante 31/08/2018
		Disminuciones	Alícuota % (1)	Del período			
Terrenos						21.909.772	21.909.772
Terreno en parque industrial						34.290.667	34.290.667
Inmueble planta Salto						300.633.826	300.633.826
Edificios	249.350.249		2	1.169.858	250.520.107	69.446.265	70.616.123
Silos	137.465.982		2	4.822.463	142.288.445	188.849.007	193.671.470
Galpones	80.117.690		2	602.711	80.720.401	6.319.498	6.922.209
Instalaciones	42.811.915		5	581.511	43.393.426	29.068.181	29.649.692
Desvíos y balanzas	9.008.078		3,33	-	9.008.078	-	-
Rodados	14.101.063		12,50	42.147	14.143.210	337.181	379.328
Maquinarias	408.325.022		10 y 20	1.713.895	410.038.917	18.849.367	18.688.030
Muebles y útiles, y equipos de computación	51.125.582		12,5 y 20	42.817	51.168.399	243.752	186.294
Obras en curso	-			-	-	352.729.437	205.696.956
TOTAL 28/02/2019	992.305.581			8.975.402	1.001.280.983	1.022.676.953	882.644.367

(1) = Los porcentajes anuales informados corresponden a bienes no revaluados técnicamente. Para los bienes incluidos en el revalúo técnico practicado al 31/08/84 , se aplican porcentajes de variada magnitud; los cuales responden a la extensión de vida útil formulada en su momento para cada bien, con motivo del citado revalúo técnico.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 17)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES					
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período		Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 28/02/2019	Neto resultante 31/08/2018
						Alícuota %	Monto			
Marcas	1.008.216			1.008.216	1.008.216	10	-	1.008.216	-	-
Llave de negocio	10.405.651			10.405.651	10.405.651		-	10.405.651	-	-
TOTAL 28/02/2019	11.413.867	-	-	11.413.867	11.413.867		-	11.413.867	-	-

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 18)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 1 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	C l a s e	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor de cotización	Valor registrado 28/02/2019	Valor registrado 31/08/2018
INVERSIONES CORRIENTES								
Depósitos a plazo fijo (Nota 9)							43.076.645	51.573.676
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES							<u>43.076.645</u>	<u>51.573.676</u>
INVERSIONES NO CORRIENTES								
ROFEX S.A.	Acciones Ordinarias	1	1.150.000	1	4.598.896		1	1
Argentina Clearing S.A.	Acciones Ordinarias	1	200	<u>1</u>	<u>4.670.062</u>		<u>1</u>	<u>2</u>
				<u>2</u>	<u>9.268.958</u>		<u>2</u>	<u>3</u>
Aportes Irrevocables				<u>122.809</u>			<u>55.891</u>	<u>70.898</u>
Depósitos a plazo fijo (Nota 9)							<u>-</u>	<u>-</u>
SUB - TOTAL							<u>55.893</u>	<u>70.901</u>

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LA SOCIEDAD	INFORMACION SOBRE EL EMISOR					% de participación sobre capital social y aportes irrevocables
	ULTIMO	ESTADO	FINANCIERO INTERMEDIO			
	Fecha		Capital social	Resultados	Patrimonio neto	
ROFEX S.A.	31/01/2019		471.500.000	260.841.853	1.885.547.212	0,24390
Argentina Clearing S.A.	31/01/2019		102.500.000	117.229.803	957.362.711	0,48780

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 19)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 28/02/2019	Neto resultante 31/08/2018
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del período				
							Alícuota %	Monto			
INVERSIONES NO CORRIENTES											
Inmuebles											
Terreno (Venado Tuerto - Santa Fe)	28.904			28.904						28.904	28.904
Terreno (Necochea - Buenos Aires)	32.367			32.367						32.367	32.367
Terreno (Pueblo Alberdi -Córdoba)	82.714			82.714						82.714	82.714
Terreno (Villa María - Córdoba)	33.407.568			33.407.568						33.407.568	33.407.568
Inmueble (Rosario -Santa Fe)	29.901.520			29.901.520	2.990.152			299.015	3.289.167	26.612.353	26.911.368
Inmueble (Ciudad de Mendoza - Mendoza)	282.408			282.408	282.408			-	282.408	-	-
Sub-Total	63.735.481			63.735.481	3.272.560			299.015	3.571.575	60.163.906	60.462.921
Activos fijos de producción	84.787.867			84.787.867	7.644.240			1.911.060	9.555.300	75.232.567	77.143.627
Sub-Total	84.787.867			84.787.867	7.644.240			1.911.060	9.555.300	75.232.567	77.143.627
SUB - TOTAL	148.523.348			148.523.348	10.916.800			2.210.075	13.126.875	135.396.473	137.606.548
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES										135.452.366	137.677.449
TOTAL 28/02/2019										178.529.011	189.251.125

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 20)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	28/02/2019				31/08/2018		
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda local
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	u\$s	94.235,14	38,9500	3.670.459	u\$s	424.184,32	19.720.551
	euros	195.700,00	44,2900	8.667.553	euros	237.000,00	12.776.756
Bancos	u\$s	2.024,29	38,9500	78.846	u\$s	148.815,21	6.918.498
				12.416.858			39.415.805
Inversiones							
Cuotas parte en fondos de inversión							
Depósitos a plazo fijo	u\$s	1.105.947,24	38,9500	43.076.645	u\$s	1.109.337,36	51.573.676
				43.076.645			51.573.676
Otros créditos							
Comunes	u\$s	115.000,00	38,9500	4.479.250	u\$s	699.460,00	32.518.263
Documentados	u\$s	1.022.525,00	38,9500	39.827.349	u\$s	899.094,75	41.799.387
	euros	302.078,76	44,2900	13.379.068	euros	298.561,27	16.095.546
				57.685.667			90.413.196
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros créditos							
Documentados	u\$s	-		-	u\$s	116.926,96	5.435.996
				-			5.435.996
TOTAL ACTIVO				113.179.170	186.838.673		

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 21)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	28/02/2019				31/08/2018		
		Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local		Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local
PASIVO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	3.186.624,48	39,1500	124.756.348	u\$s	2.862.934,86	133.825.671
				124.756.348			133.825.671
Deudas bancarias documentadas	u\$s	2.252.729,45	39,1500	88.194.358	u\$s	1.897.654,99	88.704.411
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	1.097.943,55	39,1500	42.984.490	u\$s	271.428,57	12.687.718
				131.178.848			101.392.129
Deudas financieras comunes	u\$s	394.520,00	39,1500	15.445.458			
Deudas financieras documentadas - Con garantía real	u\$s	1.000.000,00	39,1500	39.150.000	u\$s	1.000.000,00	46.744.225
				54.595.458			46.744.225
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	1.943.955,65	39,1500	76.105.864	u\$s	4.424.830,32	206.835.264
Deudas bancarias documentadas	u\$s	250.000,00	39,1500	9.787.500	u\$s	312.500,00	14.607.570
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	2.467.315,65	39,1500	96.595.408	u\$s	1.628.571,43	76.126.309
				106.382.908			90.733.879
TOTAL PASIVO				493.019.426	579.531.168		

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 22)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	28/02/2019 (6 meses)	28/02/2018 (6 meses)	28/02/2019 (3 meses)	28/02/2018 (3 meses)
Existencia al comienzo del ejercicio (Nota 4.5.)	51.405.482	12.019.991	21.986.497	21.715.309
Compras, insumos y gastos de compras	519.329.187	196.583.638	356.805.152	109.745.662
Gastos de producción (Nota 11)	85.757.659	69.355.885	40.095.812	27.008.795
Existencia al final del período (Nota 4.5.)	-202.927.980	-48.261.923	-202.927.980	-48.261.923
COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	453.564.348	229.697.591	215.959.481	110.207.843

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 23)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 1 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 28/02/2019 (6 meses)	Total 28/02/2018 (6 meses)
Retribuciones al Directorio		1.230.109	1.151.931		2.382.040	2.764.494
Honorarios Comisión Fiscalizadora		195.444			195.444	230.337
Honorarios y retribución por servicios	12.143.138	2.781.419	279.879		15.204.436	9.933.149
Sueldos, jornales y comisiones	24.967.150	4.536.067	6.029.086		35.532.303	34.443.718
Contribuciones sociales	4.925.330	641.947	1.333.323		6.900.600	7.155.629
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	8.586.440	307.857	81.105		8.975.402	8.953.391
Depreciaciones de inversiones		299.015			299.015	299.015
Depreciaciones de activos fijos de producción		1.911.060			1.911.060	1.911.060
Impuestos, tasas y contribuciones	696.144	446.429	5.332.810	3.031.414	9.506.797	6.473.410
Fletes, acarreos y almacenajes			16.259.313		16.259.313	19.912.597
Gastos de oficina y varios		163.597			163.597	161.988
Seguros	307.064	298	865.580		1.172.942	652.296
Relaciones publicas e internas		1.137.165	130.602		1.267.767	971.323
Gastos de movilidad y viáticos	363.781	2.112.670	52.691		2.529.142	1.701.807
Alquileres	690.967	204.692			895.659	1.542.937
Comunicaciones y franqueos		405.398			405.398	628.037
Luz, fuerza motriz y combustibles	24.829.665				24.829.665	17.289.101
Gastos mantenimiento	7.305.960	56.253			7.362.213	5.019.168
Comisiones y gastos bancarios				3.735.486	3.735.486	3.826.733
Gastos de acondicionamiento cereales	901.664				901.664	1.359.484
Fletes y gastos de exportación			15.878.713		15.878.713	5.192.648
Gastos generales	40.356	740.670	13.005		794.031	807.492
TOTAL 28/02/2019	85.757.659	17.170.090	47.408.038	6.766.900	157.102.687	
TOTAL 28/02/2018	69.355.885	17.026.708	38.782.921	6.064.300		131.229.814

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 24)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 2 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 28/02/2019 (3 meses)	Total 28/02/2018 (3 meses)
Retribuciones al Directorio		610.953	573.717		1.184.670	1.350.476
Honorarios Comisión Fiscalizadora		93.092			93.092	131.396
Honorarios y retribución por servicios	4.247.020	1.443.278	138.481		5.828.779	-2.500.947
Sueldos, jornales y comisiones	12.983.383	2.238.498	2.930.937		18.152.818	16.714.684
Contribuciones sociales	2.550.731	351.825	715.474		3.618.030	3.600.407
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	4.293.759	151.483	39.762		4.485.004	4.491.883
Depreciaciones de inversiones		149.499			149.499	149.499
Depreciaciones de activos fijos de producción		955.472			955.472	955.472
Impuestos, tasas y contribuciones	448.106	265.527	2.562.409	1.423.960	4.700.002	2.602.532
Fletes, acarreo y almacenajes			8.798.411		8.798.411	7.182.766
Gastos de oficina y varios		96.595			96.595	81.982
Seguros	139.987	768	525.463		666.218	413.255
Relaciones publicas e internas		844.542	68.790		913.332	492.032
Gastos de movilidad y viáticos	209.377	1.524.788	18.942		1.753.107	825.925
Alquileres	352.389	118.312			470.701	602.281
Comunicaciones y franqueos		170.545			170.545	318.462
Luz, fuerza motriz y combustibles	11.767.403				11.767.403	9.406.427
Gastos mantenimiento	2.606.444	28.971			2.635.415	1.886.255
Comisiones y gastos bancarios				1.825.401	1.825.401	2.602.556
Gastos de acondicionamiento cereales	492.560				492.560	463.641
Fletes y gastos de exportación			8.919.597		8.919.597	1.968.641
Gastos generales	4.653	367.619	3.932		376.204	293.734
TOTAL 28/02/2019	40.095.812	9.411.767	25.295.915	3.249.361	78.052.855	
TOTAL 28/02/2018	27.008.795	8.206.528	15.344.061	3.473.975		54.033.359

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 25)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

12.1. Datos legales y estatutarios de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.2. Información sobre estados financieros especiales de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.3. Saldos con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.4. Monto de Operaciones con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 26)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

13. Otras informaciones sobre el grupo consolidado

Los usuarios de los presentes estados financieros consolidados, a efectos de llevar a cabo una adecuada interpretación y análisis de los mismos, deberán considerar, además, la información expuesta en las notas 13 a 19, ambas inclusive, a los estados financieros individuales intermedios de la Sociedad Controlante S.A. Molinos Fénix.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2019
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 28 de febrero de 2019, que se acompañan.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados intermedios

1.1. Ultimo trimestre (01/12/2018 al 28/02/2019) - (3 meses) (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

La disminución en los niveles de molienda sumado al significativo aumento en los costos de producción resultó en una baja en la renta bruta. Asimismo el incremento de los gastos operativos, especialmente en fletes y almacenamiento, han producido una disminución en el resultado operativo y final.

1.2. Ejercicio (01/09/2018 al 28/02/2019) - (6 meses) (Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)

Si bien se ha mantenido el nivel de molienda, la renta bruta ha disminuido respecto del período homólogo del ejercicio anterior debido al significativo aumento en el costo de las materias primas y los gastos de conversión . Adicionalmente el incremento de los gastos operativos especialmente en fletes y almacenamiento, han producido una pérdida operativa .

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

No se han producido hechos posteriores, entre el 28 de febrero de 2019 y la fecha de emisión de los adjuntos estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los mismos.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	2do. Trimestre al 28/02/2019	2do. Trimestre al 28/02/2018
Activo corriente	632.461.501	359.336.128
Activo no corriente	1.158.213.954	846.242.688
Total del Activo	1.790.675.455	1.205.578.816
Pasivo corriente	988.305.056	391.347.779
Pasivo no corriente	437.080.610	428.849.715
Total del Pasivo	1.425.385.666	820.197.494
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	357.925.605	375.441.685
Participaciones no controladoras	7.364.184	9.939.637
Total del Patrimonio Neto	365.289.789	385.381.322
Total	1.790.675.455	1.205.578.816

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL 2do. Trimestre al 28/02/2019	EJERCICIO ANTERIOR 2do. Trimestre al 28/02/2018
Resultado operativo	-6.229.536	24.224.146
Otros ingresos/egresos	619.534	3.046.030
Resultados Financieros	18.949.982	-33.386.817
Sub-total	13.339.980	-6.116.641
Impuesto a las ganancias	5.465.924	-5.760.235
Resultado ordinario del período	18.805.904	-11.876.876
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	18.805.904	-11.876.876
Resultado atribuible a :		
Propietarios de la controladora	19.212.607	-11.554.949
Propietarios no controlantes	-406.703	-321.927
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	18.805.904	-11.876.876

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

Fondos generados por las actividades operativas	87.441.327	283.503.418
Fondos aplicados a las actividades de inversión	-140.495.949	-328.515.241
Fondos generados por las actividades de financiación	32.639.374	17.942.613
RECPAM de caja y bancos	-5.770.445	-4.920.998
Total de fondos generados/aplicados durante el período	-26.185.693	-31.990.208

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

Conceptos	EJERCICIO ACTUAL				E J E R C I C I O S A N T E R I O R E S					
	2do.	Acumulado	2do.	Acumulado	2do.	Acumulado	2do.	Acumulado	2do.	Acumulado
	Trimestre	2do.	Trimestre	2do.	Trimestre	2do.	Trimestre	2do.	Trimestre	2do.
	01/12/2018	Trimestre	01/12/2017	Trimestre	01/12/2016	Trimestre	01/12/2015	Trimestre	01/12/2014	Trimestre
	al	al	al	al	al	al	al	al	al	al
	28/02/2019	28/02/2019	28/02/2018	28/02/2018	28/02/2017	28/02/2017	29/02/2016	29/02/2016	28/02/2015	28/02/2015
	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)	(3 meses)	(6 meses)
Volumen de producción total	44.010	96.442	42.270	97.421	41.370	90.194	32.480	80.517	42.813	94.149

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2019 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ACTUAL
	2do. Trimestre al 28/02/2019	2do. Trimestre al 28/02/2018
6.1. Liquidez	0,6399	0,8306
6.2. Solvencia	0,2563	0,2868
6.3. Inmovilización del capital	0,6468	0,6538

7. PERSPECTIVAS

Seguimos adoptando una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso. Esperamos que las circunstancias económicas sectoriales y generales nos permitan ir consolidando un posicionamiento logrado con enorme sacrificio, para poder seguir evolucionando, operativamente, como en los últimos ejercicios.

Rosario, 9 de abril de 2019

Guillermo T. Herfarth
Presidente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los estados financieros intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** detallados en el apartado I siguiente.

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

A continuación informo las cifras resumidas de los estados financieros consolidados intermedios:

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Estado de Situación Financiera		
Activo	1.790.675.455	1.568.969.259
Pasivo	1.425.385.666	1.219.281.974
Patrimonio neto	365.289.789	349.687.285
	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	18.805.904	-11.876.876
	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	-26.185.693	-31.990.208

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do.Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo
- j) Información complementaria (Notas 1 a 19).

A continuación informo las cifras resumidas de los estados financieros individuales intermedios:

	<u>28/02/2019</u>	<u>31/08/2018</u>
Estado de Situación Financiera		
Activo	1.780.488.834	1.561.482.630
Pasivo	1.422.563.229	1.219.566.232
Patrimonio neto	357.925.605	341.916.398
	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	19.212.607	-11.554.949
	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	-28.431.377	-33.439.065

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Información Adicional a las notas a los estados financieros individuales intermedios, requerida en el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013); preparada por el Directorio.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2018 y, a los períodos de seis y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2018, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2019 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

IV. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. **Párrafos adicionales aclaratorios sobre otras cuestiones**

1. Mi examen sobre los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., todos ellos al 28 de febrero de 2019, sobre los que he emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 20 de marzo de 2019, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), ha sido llevado a cabo con idéntico alcance al informado en el apartado III.
2. Sobre los estados financieros especiales intermedios de la sociedad controlada El Aguila Cereales S.A. al 28 de febrero de 2019, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), otro contador público ha emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 22 de marzo de 2019 que he tenido a la vista.
3. Mi examen ha incluido la comprobación de que para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se hayan aplicado los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

VI. **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran asentados en el Libro de Inventarios y Balances de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**.
2. Los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos registros, según mi criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
3. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
4. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores y la Información Adicional a las Notas a los Estados Financieros individuales requerida por el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparadas por el Directorio, mencionadas en el apartado I. Sobre dichos documentos, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en los citados documentos, responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. El monto de los pasivos devengados a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2019, según surge de las registraciones contables practicadas en los libros rubricados y registros computarizados de la Sociedad:

- No Exigibles	
Incluido en plan de pagos Ley 26.476	\$ 5.027,11
No incluido en planes de pago	\$ 2.009.069,94
	\$ <u>2.014.097,05</u>

O sea: Pesos Dos millones catorce mil noventa y siete con 05/100.

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 28 de febrero de 2019, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto V.1.:
No existen deudas al 28 de febrero de 2019, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 28 de febrero de 2019, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto V.2.:

- No Exigibles	70.991,11
----------------	-----------

O sea: Pesos Setenta mil novecientos noventa y uno con 11/100.

6. El monto de los pasivos devengados a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos, responde al siguiente detalle:

1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2019, según surge de las registraciones contables practicadas en los libros rubricados y registros computarizados de la Sociedad.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2019, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 28 de febrero de 2019, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto V.1.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2019, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 28 de febrero de 2019, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto V.2.:

- No Exigibles	5.370,14
----------------	----------

O sea: Pesos Cinco mil trescientos setenta con 14/100.

Rosario, 9 de abril de 2019.

Dr. Roberto José Desirello
Contador Público
Mat. 6656 – Ley 8738
C.P.C.E. – SANTA FE

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2019 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo.
- j) Información complementaria (Notas 1 a 19).

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Información Adicional a las notas a los estados financieros individuales intermedios, requerida en el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013); preparada por el Directorio.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2018 y, a los períodos de seis y tres meses finalizados el 28 de febrero de 2018, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2019 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 9 de abril de 2019, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, por el período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2019. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 9 de abril de 2019, estamos en condiciones de informar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores y la Información Adicional a las Notas a los Estados Financieros individuales requerida por el artículo N° 12 del capítulo III Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), preparadas por el Directorio, mencionadas en el apartado I. Sobre dichos documentos, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en los citados documentos, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, se encuentran asentados en el Libro de Inventarios y Balances de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**.
5. Los estados financieros individuales intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, los que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes. Dichos registros, según nuestro criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
6. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
7. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el periodo hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Rodolfo Gustavo Razzari, al CPN Roberto José Desirello y, a la CPN Viviana Nélica Rivera, para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2019 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Rosario, 9 de abril de 2019.

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélica Rivera
Síndico