



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio económico N° 103

iniciado el 1ro. de setiembre de 2020 y finalizado el 31 de agosto de 2021



**AUTORIDADES DESIGNADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL
ORDINARIA
CELEBRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2020**

DIRECTORIO:

Presidente	CPN	Guillermo Tomás Herfarth
Vicepresidenta	Sra.	Clotilde S. E. N. de Herfarth
Director Titular - Secretario	Arq.	Fernando Guillen
Director Titular - Prosecretario	Ing.	Mario Hellwig
Director Titular	Sr.	Tomás Raúl Moscetta
Director Titular	Sr.	Raúl Jovel Quinteros
Director Suplente	Sr.	Tomás Herfarth
Director Suplente	Dr.	Tristán García Montaña

COMISION FISCALIZADORA

Síndicos Titulares	Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari
	CPN	Roberto José Desirello
	CPN	Viviana Nélica Rivera
Síndicos Suplentes	CPN	Juan Carlos Stein
	CPN	Jorge Marcelo Scherz
	CPN	Natalia Susana Desirello



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio económico N° 103

iniciado el 1ro. de setiembre de 2020 y finalizado el 31 de agosto de 2021

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio económico N° 103
iniciado el 1° de setiembre de 2020 y finalizado el 31 de agosto de 2021

INDICE

- **MEMORIA**
- **RESEÑA INFORMATIVA**
- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

Mendoza 8175 - Rosario - Provincia de Santa Fe

Actividad principal:

Explotación Molinera

Inscripción en la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe: 22/01/1919 Número: 263

Inscripción en el Registro Publico de Comercio :
Del Estatuto: 07/02/1919

De las modificaciones:	(Nota 13)	13/08/1920	08/07/1921	15/01/1930	20/06/1931	21/09/1932	09/05/1933	09/12/1940
		09/09/1947	15/09/1948	09/06/1952	20/04/1954	02/09/1955	19/06/1956	01/08/1957
		13/01/1960	28/11/1966	06/09/1968	23/07/1969	13/01/1970	24/03/1970	05/08/1976
		13/07/1978	13/08/1981	17/03/1982	29/03/1984	29/11/1984	9/4/1985	21/12/1994
		11/06/2003	09/12/2020					

Fecha de vencimiento del Estatuto : 31/12/2047

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Por el ejercicio económico N° 103 iniciado el 1ro. de setiembre de 2020

(Presentados en forma comparativa)

(En pesos) - (Nota 2.3)

Composición del Capital (Nota 13)

Cantidad: 10.000.000 de acciones
Clase: Ordinarias escriturales, Clase "A", de 5 votos, de v\$n 1.-
Ordinarias escriturales, Clase "B", de 1 votos, de v\$n 1.-

(En Pesos)		
Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
1.308.127	1.308.127	1.308.127
8.691.873	8.691.873	8.691.873
10.000.000	10.000.000	10.000.000

Dr. Roberto José Desirello

por Comisión Fiscalizadora

Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth

Presidente

MEMORIA

Señores Accionistas:

Cumplimentando los requerimientos legales, estatutarios y reglamentarios vigentes, sometemos a vuestra consideración la presente Memoria con su Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobiernos Societario, el Inventario, los Estados Financieros Consolidados de Situación Financiera, de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, con sus Notas y, los Estados Financieros Individuales de Situación Financiera, de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, con sus Notas; la Reseña Informativa anexa dispuesta en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, el Informe Anual del Comité de Auditoria, el Informe de la Comisión Fiscalizadora y el Informe del Auditor Externo, correspondientes al Ejercicio Económico N° 103 finalizado el 31 de agosto de 2021.

Corresponde señalar a todos los usuarios de este documento que, de acuerdo a la opción prevista en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, el contenido de la Reseña Informativa anexa a los estados financieros, confeccionada por imperio de la citada norma reglamentaria, resulta complementario e integrador de la información brindada en esta Memoria.

1. CONTEXTO ECONÓMICO

El ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2021 se ha desarrollado íntegramente en el marco de la pandemia del Covid 19 la cual ha producido una significativa desaceleración de la actividad económica mundial, aún en los países más desarrollados.

En los meses transcurridos del 2021 se observa una leve recuperación, producto del éxito de las medidas sanitarias y de los programas de vacunación. Se prevé que la economía mundial se expandirá un 5,6 % en 2021, el ritmo posterior a una recesión más firme en 80 años. Esta recuperación es desigual y refleja mayormente fuertes repuntes en algunas de las principales economías.

En este contexto, la economía argentina se contrajo 9,9% en 2020 respecto al año anterior, su caída más fuerte en casi dos décadas y una de las más pronunciadas en América Latina.

Si bien la actividad económica ha comenzado a recuperarse, aún se encuentra 3.3% por debajo de los niveles previos a la pandemia, en parte afectada por una nueva ola de COVID en el segundo trimestre del 2021.

En el ámbito de nuestra actividad, la cosecha de trigo 2020/2021 resultó un 3 % más baja que la anterior.

Para la cosecha de trigo 2021/2022 el escenario se presenta favorable, con una intención de siembra similar a la 2019/2020, donde se esperan alcanzar 6,9 millones de hectáreas y una producción de 20 millones de toneladas. La ubicación de nuestras plantas, situadas en las provincias de Córdoba y en Buenos Aires, permite a nuestra empresa poder captar cereal de diferentes orígenes y calidades, para poder luego cumplir con las especificaciones que requieren los clientes.

2. INFORME DE GESTIÓN

El funcionamiento de nuestras tres plantas ha permitido incrementar los niveles de molienda, respecto del ejercicio inmediato anterior; tal como puede apreciarse de la información vertida en el punto 5. de la Reseña Informativa anexa a los estados financieros que acompañan esta Memoria. Nuestra producción ha permitido satisfacer las demandas de nuestros clientes, tanto nacionales como extranjeros.

Adicionalmente, el incremento de los precios de nuestros productos y subproductos, ha permitido paliar en parte el incremento de los gastos de producción, lográndose adecuados niveles de renta bruta, operativa y final.

2.-

Este cuerpo directivo, siguió desarrollando su gestión intentando compatibilizar la realidad económica descripta, con los objetivos de la Empresa. De tal forma, ha adoptado decisiones de conducción, algunas de ellas ya aplicadas desde hace varios ejercicios, entre las que se pueden citar las siguientes:

- Durante el ejercicio han continuado nuestras relaciones comerciales con firmas líderes en el mercado de consumo de harinas, circunstancia ésta que nos garantiza por delante una importante y sostenida actividad fabril.
- Como consecuencia de lo expuesto precedentemente, la propia actividad nos exige una mayor y mejor capacidad de producción. Por ende, continuamos desarrollando nuestro plan de mejoras de significación, en nuestros molinos harineros, y el aumento de nuestra capacidad de acopio realizándose inversiones en nuevos silos de almacenamiento de cereal. La política es siempre mantenernos a la vanguardia en la tecnología manteniendo maquinarias de última generación.
- Se continuo con la planificación y desarrollo del proyecto llamado “Harinoducto”, en la ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires, que conectará los silos de harina de nuestra planta industrial con los silos de harina perteneciente a la firma aledaña Bagley Argentina y que tiene por finalidad lograr una interconexión entre ambas plantas de modo de garantizar una provisión regular y permanente de la materia prima harina por parte de nuestra empresa hacia Bagley Argentina.
- Nuestra empresa se encuentra comprometida con el Sistema de Gestión de Calidad e Inocuidad con un enfoque hacia la calidad e inocuidad del producto, el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, la satisfacción del Cliente y el cumplimiento de las necesidades de las partes interesadas, asegurando que se lleve a cabo la mejora continua del Sistema y de todas las actividades de la Empresa.
- Continúa su actividad la sociedad controlada El Águila Cereales S.A., de la cual S.A. Molinos Fénix participa del 50 % de su paquete accionario, empresa aquella que posee una planta de acopio de cereales en la localidad de Laborde, Provincia de Córdoba. Durante el ejercicio que cubre esta Memoria, se han venido cumpliendo los objetivos de esta inversión en cuanto a incrementar la capacidad de acopio de materias primas y flexibilizar la estrategia en el manejo de stocks.
- Las sociedades controladas Candelaria SA, Catriel SA y San Urbano SA, se mantienen sin actividad. Sin perjuicio de ello, S.A. Molinos Fénix les provee la asistencia adecuada para cubrir las necesidades financieras y administrativas y, de asesoramiento fiscal.

Las relaciones con las sociedades controladas en cuanto a saldos patrimoniales y operaciones realizadas, se informan en las notas a los estados financieros individuales de la sociedad que acompañan este documento.

Para terminar de referirnos a la gestión comercial y financiera, sólo nos resta el análisis numérico y técnico de variaciones de activo y pasivo, resultados, ingresos y gastos; con sus correspondientes ratios. Recordamos entonces a los usuarios de este documento que, congruentemente con lo señalado en el segundo párrafo del mismo, por razones de orden en la exposición del conjunto de elementos que integran la documentación de cierre de ejercicio requerida por el artículo 234, inciso 1, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el aludido análisis numérico y técnico se ha incluido en los puntos 1 a 6, ambos inclusive, de la Reseña Informativa anexa a los estados financieros que acompañan esta Memoria.

3. PERSPECTIVAS

Comenzamos el nuevo ejercicio en un marco de incertidumbre por el desarrollo de la pandemia del COVID -19, que aún sigue afectando a nuestro país y al mundo, y por los nocivos impactos sociales y económicos que ella conlleva. En nuestro país, el marco de incertidumbre se ve acrecentado por las inminentes elecciones legislativas y por el proceso de renegociación de la deuda argentina con el FMI.

3.-

El Directorio se encuentra en permanente monitorio de la situación, para minimizar los potenciales efectos adversos que se podrían generar para la actividad de la compañía.

Enunciamos a continuación, algunas de las principales líneas de acción definidas para el nuevo ejercicio en curso; las que de hecho ya se encuentran implementadas o en vías de implementación, a la fecha de emisión de este documento:

- Es decisión de este Directorio mantener y profundizar la relación contractual que nos une, desde hace varios años a empresas líderes en el mercado de harinas y alimentos;
- Se ha establecido, documentado, implementado y mantenido un Sistema de Gestión de Calidad e Inocuidad basado en las Normas ISO 9001 y FSSC 22000, considerando las cuestiones externas e internas, los requisitos de las partes interesadas y los productos y servicios que suministramos, con el fin de mejorar continuamente la eficacia del sistema.
- Se continuará con la implementación de planes de capacitación permanente del personal de la Compañía, con el objetivo de maximizar la calidad y eficiencia en el desarrollo de las tareas. Seguiremos desarrollando nuevas herramientas para que los sistemas administrativos generen, en un adecuado marco de control interno, información gerencial oportuna y confiable para la toma de decisiones de gestión;
- Se viene trabajando en lo relativo a Responsabilidad Social, así como con el cuidado del medioambiente, y dado que la Empresa comenzó a trabajar en la Certificación de SMETA (4 pilares: Salud y seguridad, ambiente, estándares laborales, integridad de negocio), durante la auditoría se evalúa que los estándares laborales sean conformes a la legislación nacional e internacional;
- Participamos como miembro de la Mesa de Trigo en forma voluntaria (caso testigo) en el Programa Argentino de Carbono Neutro que desarrollan el INTI y el INTA, que tiene por objeto el desarrollo de un Manual de Cálculo de Balance de Carbono Sectorial y un Manual de Buenas Prácticas Ambientales. La empresa va afianzando su compromiso con el medioambiente y la responsabilidad social empresarial, además también en el cumplimiento de requisitos de clientes;
- Se seguirá realizando un permanente seguimiento y análisis del funcionamiento individual de las distintas áreas, priorizando el enfoque de considerarlas unidades económicas independientes, cuya actividad debe ser juzgada en función del aporte de cada una de ellas, al resultado final de la Empresa. Dentro de Política de la Calidad e Inocuidad de la Empresa se han establecidos Objetivos de Calidad e inocuidad coherentes y medibles en el tiempo, que permitirán realizar un seguimiento del accionar de las personas dentro de la organización.
- Por lo expuesto consideramos que, a partir de una visión actualizada, contribuimos para que S.A. Molinos Fénix mantenga su reconocida capacidad de seguir ofreciendo a sus clientes, calidad, buen precio y, respuestas eficientes; acordes con su reconocido prestigio industrial.

4. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR LA LEY 26.831 DE MERCADO DE CAPITALES

A la fecha de redacción de esta Memoria, la dirección y administración de la Sociedad, está a cargo de un Directorio compuesto por seis directores titulares y dos directores suplentes. Las decisiones de tipo político o aquellas inherentes al órgano de administración son adoptadas por los directores titulares y, las decisiones estratégico-operativas, son adoptadas por los directores ejecutivos; quienes desempeñan funciones gerenciales, con dedicación exclusiva y permanente.

En lo que respecta a aspectos relevantes de la planificación empresarial vinculados a la política comercial, financiera, de inversiones y de dividendos, involucradas en el proceso de toma de decisiones, nos remitimos a los puntos pertinentes de la presente Memoria.

4.-

Con respecto a su organización, señalamos que la Empresa cuenta con sistemas de información que permiten lograr una adecuada registración de todos los hechos económicos en que interviene la Compañía; logrando un adecuado nivel de control interno y, brindando información oportuna y necesaria para la toma de decisiones.

La Sociedad no cuenta con planes de opciones para las remuneraciones de directores ni gerentes. Las remuneraciones de los directores ejecutivos son fijas y han sido determinadas teniendo en cuenta las responsabilidades de los directores, la dedicación exclusiva y permanente brindada por ellos al desempeño de sus funciones técnico-administrativas, su competencia y reputación profesional y el valor de sus servicios en el mercado. Las remuneraciones de los cuadros jerárquicos no directivos son fijas y están alineadas con las remuneraciones de mercado.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS (En Pesos)

Conforme lo previsto en las normas legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, el Directorio propone:

5.1. Destino de los resultados no asignados:

Resultados no asignados	
Según estados financieros al 31.08.2021- Ganancia	242.712.328
Menos:	
a Reserva legal	-3.849.009
a Reserva facultativa	-238.863.319
Saldo que pasa a cuenta de nuevo ejercicio	<u>-.-</u>

La reserva legal se determina en base al 5 % del resultado del ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social.

5.2. El Directorio no propone distribuir dividendos en efectivo, a fin de contar con saldos razonables de disponibilidades que permitan atender adecuadamente las obligaciones asumidas en materia financiera con motivo de las importantes inversiones productivas realizadas. La propuesta de incrementar la reserva facultativa está en línea con lo resuelto en las últimas Asambleas, ya que dicha reserva podrá ser liberada en el futuro, en su caso, para hacer lugar a la distribución de dividendos, funcionando mientras tanto como una reserva y/o previsión financiera.

5.3. El Directorio no propone capitalizaciones de ganancias ni de ajustes monetarios del capital ni de otros conceptos.

6. RECONOCIMIENTO

El Directorio quiere expresar su reconocimiento a los señores accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras, por su apoyo y la confianza que supieron dispensarnos y, lo hace extensivo al personal y, asesores de la empresa, por la amplia colaboración recibida.

Rosario, 9 de noviembre de 2021

EL DIRECTORIO
Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros de la Sociedad al 31 de Agosto de 2021, que se acompañan.

Corresponde señalar además que, de acuerdo a la opción prevista en las normas del Organismo de Control, el contenido de esta Reseña Informativa resulta integrador de la información requerida para la Memoria del Directorio, en el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados

1.1. Ultimo trimestre (01.06.2021 al 31.08.2021) - (3 meses) (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

Se han mantenido los niveles de molienda y los porcentajes de renta bruta y operativa respecto del trimestre inmediato anterior.

1.2. Ejercicio (01.09.2020 al 31.08.2021) - (12 meses) (Comparación con el ejercicio inmediato anterior)

En este ejercicio, se han incrementado los niveles de molienda respecto del ejercicio anterior, sin embargo, el significativo incremento en los costos de materia prima ha producido una disminución en la contribución marginal.

Los gastos operativos y estructurales se han mantenido en niveles similares de porcentaje sobre ventas., respecto del ejercicio anterior

El efecto combinado de ambos factores han resultado en una menor ganancia operativa y final respecto del ejercicio anterior.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

Véase Nota 20 a los estados financieros que acompañan esta reseña.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados

	EJERCICIO ACTUAL al 31/08/2021	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2020	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2019	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2018
Activo corriente	1.854.364.921	2.097.506.597	1.746.848.523	1.408.791.526
Activo no corriente	2.903.128.898	2.719.093.649	2.865.229.999	2.661.082.682
Total del Activo	4.757.493.819	4.816.600.246	4.612.078.522	4.069.874.208
Pasivo corriente	1.355.226.364	1.504.298.294	1.816.395.063	1.696.190.865
Pasivo no corriente	1.846.953.162	2.000.251.272	1.856.449.861	1.466.601.090
Total del Pasivo	3.202.179.526	3.504.549.566	3.672.844.924	3.162.791.955
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	1.540.105.808	1.297.393.480	924.169.205	886.924.084
Participaciones no controladoras	15.208.485	14.657.200	15.064.393	20.158.169
Total del Patrimonio Neto	1.555.314.293	1.312.050.680	939.233.598	907.082.253
Total	4.757.493.819	4.816.600.246	4.612.078.522	4.069.874.208

Las principales variaciones en las partidas del activo y pasivo, operadas durante el ejercicio bajo análisis, pueden resumirse como se informa a continuación:

- Aumento de disponibilidades por 18.134.558, disminución de créditos por ventas por 164.480.368, aumento de inversiones corrientes por 559.710 , disminución de stocks por 88.496.965, disminución de otros créditos por 25.711.340, disminución de cuentas por pagar por 61.279.683 , disminución de anticipos de clientes por 191.385.524; todo lo cual responde a la evolución normal de los negocios de la Compañía.
- Disminución de 22.395.761 en la posición de pasivo neto por deudas fiscales y previsionales, derivada del efecto neto entre el cumplimiento de las obligaciones y el devengamiento de impuestos y cargas sociales.
- Baja neta en inmuebles y activos fijos de producción (incorporaciones y amortizaciones) por 77.340, aumento neto de propiedades planta y equipo (incorporaciones y amortizaciones) por 184.156.108.
- Disminución de deudas bancarias y financieras por 36.327.406, y de otros pasivos por 7.790.876 producto de las cancelaciones de las obligaciones contraídas en ejercicios anteriores para la financiación de los emprendimientos industriales.
-

Conforme las explicaciones que anteceden el patrimonio revela un incremento de 243.263.613, que corresponde a la ganancia del ejercicio.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados				
	EJERCICIO ACTUAL al 31/08/2021	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2020	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2019	EJERCICIO ANTERIOR al 31/08/2018
Resultado operativo	171.970.061	296.894.914	154.255.000	-15.317.067
Otros ingresos/egresos	8.187.583	13.719.716	84.862	2.803.343
Resultados Financieros	62.348.666	159.194.683	-132.521.874	-115.625.675
Sub-total	242.506.310	469.809.313	21.817.988	-128.139.399
Impuesto a las ganancias	757.303	-96.992.231	18.642.634	4.850.717
Resultado ordinario del ejercicio	243.263.613	372.817.082	40.460.622	-123.288.682
Otros resultados	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	243.263.613	372.817.082	40.460.622	-123.288.682
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la sociedad controlante	242.712.328	373.224.275	45.554.775	-116.832.652
Propietarios no controlantes	551.285	-407.193	-5.094.153	-6.456.030
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	243.263.613	372.817.082	40.460.622	-123.288.682

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados				
Fondos generados por/aplicados a las actividades operativas	405.382.680	116.152.382	41.603.554	976.957.263
Fondos generados por/aplicados a las actividades de inversión	-298.114.428	119.262.689	-283.369.319	-1.458.302.438
Fondos generados por/aplicados a las actividades de financiación	-88.573.984	-229.819.882	166.910.457	395.442.639
Total de fondos generados/aplicados durante el ejercicio	18.694.268	5.595.189	-74.855.308	-85.902.536

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

Conceptos	EJERCICIO ACTUAL		E J E R C I C I O S A N T E R I O R E S							
	4to.		4to.		4to.		4to.		4to.	
	Trimestre	Ejercicio	Trimestre	Ejercicio	Trimestre	Ejercicio	Trimestre	Ejercicio	Trimestre	Ejercicio
	1/6/2021	cerrado	1/6/2020	cerrado	1/6/2019	cerrado	1/6/2018	cerrado	1/6/2017	cerrado
	al	el	al	el	al	el	al	el	al	el
	31/8/2021	31/8/2021	31/8/2020	31/8/2020	31/8/2019	31/8/2019	31/8/2018	31/8/2018	31/8/2017	31/8/2017
	(3 meses)	(12 meses)	(3 meses)	(12 meses)	(3 meses)	(12 meses)	(3 meses)	(12 meses)	(3 meses)	(12 meses)
Volumen de producción total	76.100	304.650	91.127	276.717	62.206	215.432	47.789	200.445	55.242	200.489

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ANTERIOR
	al 31/08/2021	al 31/08/2020	al 31/08/2019	al 31/08/2018
6.1. Liquidez	1,3683	1,3943	0,9617	0,8306
6.2. Solvencia	0,4857	0,3744	0,2557	0,2868
6.3. Inmovilización del capital	0,6102	0,5645	0,6212	0,6538
6.4. Rentabilidad	16,97%	33,12%	4,38%	-12,67%

- 6.1. La razón de liquidez corriente muestra la cantidad de pesos que la Empresa posee como activo corriente, para cancelar cada peso del pasivo corriente.
- 6.2. El cociente de solvencia determina la cantidad de pesos que posee la empresa de patrimonio neto, para cancelar cada peso del pasivo total de la Empresa.
- 6.3. El cociente de inmovilización del capital mide la relación del activo no corriente, sobre el total del activo de la empresa.
- 6.4. El indicador de rentabilidad permite apreciar cual es el porcentaje que el resultado final del ejercicio representa en el patrimonio neto promedio invertido.

7. PERSPECTIVAS

Por razones de orden en la exposición del conjunto de elementos que integran la documentación de cierre de ejercicio estipulada por el artículo 234, inciso 1, de la Ley General de Sociedades N°19.550, la información sobre perspectivas para el ejercicio a cerrar el 31/08/2022 requerida por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, queda incluida en el punto 3 de la Memoria del Directorio, confeccionada conforme las normas legales y reglamentarias vigentes.

Al respecto, corresponde señalar lo informado en la nota 20 a los estados financieros intermedios que acompañan esta reseña.

Rosario, 9 de Noviembre de 2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
al 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/8/2021	31/8/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	65.310.373	47.175.815
Inversiones (Nota 4.2.)	559.710	-
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	836.850.409	1.001.330.777
Otros créditos (Nota 4.4.)	411.779.535	387.850.088
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	1.101.084	33.889.142
Inventarios (Nota 4.5.)	538.763.810	627.260.775
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.854.364.921	2.097.506.597
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	128.154
Inversiones (Nota 4.7.)	346.146.092	346.223.432
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	2.556.898.171	2.372.742.063
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	2.903.128.898	2.719.093.649
TOTAL DEL ACTIVO	4.757.493.819	4.816.600.246

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

	31/8/2021	31/8/2020
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10.)	430.050.773	413.565.425
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	583.321.417	425.617.129
Deudas sociales (Nota 4.12.)	38.391.495	45.124.202
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	29.917.137	77.634.922
Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	261.790.883	525.605.500
Otros pasivos (Nota 4.15.)	11.754.659	16.751.116
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.355.226.364	1.504.298.294
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.16.)	570.901.299	648.666.330
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	307.556.061	501.587.755
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	22.240.726	2.036.597
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	727.426.954	698.767.142
Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	215.711.498	143.282.405
Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	5.911.043
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	1.846.953.162	2.000.251.272
TOTAL DEL PASIVO	3.202.179.526	3.504.549.566
PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
Ajuste de capital	149.564.262	149.564.262
Reserva legal	28.063.843	9.402.629
Reserva facultativa	1.109.765.375	755.202.314
Resultados no asignados	242.712.328	373.224.275
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.540.105.808	1.297.393.480
Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	15.208.485	14.657.200
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	1.555.314.293	1.312.050.680
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4.757.493.819	4.816.600.246

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/8/2021		31/8/2020	
Ventas (Nota 4.21.)		3.918.404.130		3.790.706.375
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)		-3.419.215.089		-3.170.324.600
Resultado bruto		499.189.041		620.381.775
Gastos (Nota 11)				
De administración	-94.352.027		-89.399.148	
De comercialización	-232.866.953	-327.218.980	-234.087.713	-323.486.861
Resultado operativo		171.970.061		296.894.914
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)		8.187.583		13.719.716
Resultados financieros				
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-26.675.762		-20.399.527	
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-32.839.418		-30.741.199	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	121.863.846	62.348.666	210.335.409	159.194.683
Resultado antes de impuesto a las ganancias		242.506.310		469.809.313
Impuesto a las ganancias		757.303		-96.992.231
Resultado ordinario		243.263.613		372.817.082
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		243.263.613		372.817.082
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora		242.712.328		373.224.275
Propietarios no controlantes		551.285		-407.193
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		243.263.613		372.817.082
<u>Resultado por Acción (Básico)</u>				
[1] Resultado integral del ejercicio (pesos)		243.263.613		372.817.082
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$n 1.- (acciones)		10.000.000		10.000.000
[3] Resultado del ejercicio por acción [1]/[2] (pesos)		24,326361		37,281708

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total	Resultados no Asignados	Total		
Saldos al 31 de agosto de 2019	10.000.000	-	149.564.262	159.564.262	7.124.891	399.890.411	407.015.302	357.589.641	764.604.943	15.064.393	939.233.598
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 19/12/2019 Constitución de reservas					2.277.738	355.311.903	357.589.641	-357.589.641			
Sub - Total	10.000.000		149.564.262	159.564.262	9.402.629	755.202.314	764.604.943		764.604.943	15.064.393	939.233.598
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								373.224.275	373.224.275	-407.193	372.817.082
Saldos al 31 de agosto de 2020	10.000.000	-	149.564.262	159.564.262	9.402.629	755.202.314	764.604.943	373.224.275	1.137.829.218	14.657.200	1.312.050.680

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2020	10.000.000	-	149.564.262	159.564.262	9.402.629	755.202.314	764.604.943	373.224.275	1.137.829.218	14.657.200	1.312.050.680
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 29/12/2020											
Constitución de reservas					18.661.214	354.563.061	373.224.275	-373.224.275			
Sub - Total	10.000.000		149.564.262	159.564.262	28.063.843	1.109.765.375	1.137.829.218		1.137.829.218	14.657.200	1.312.050.680
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								242.712.328	242.712.328	551.285	243.263.613
Saldos al 31 de agosto de 2021	10.000.000	-	149.564.262	159.564.262	28.063.843	1.109.765.375	1.137.829.218	242.712.328	1.380.541.546	15.208.485	1.555.314.293

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/8/2021	31/8/2020
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.25.)	47.175.815	41.580.627
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 4.26.)	65.870.083	47.175.815
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>	<u>18.694.268</u>	<u>5.595.189</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del ejercicio	243.263.613	372.817.082
Resultados financieros no incluidos en fondos	26.675.762	20.399.527
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	25.570.816	44.469.919
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	101.396.902	101.855.267
Depreciación de inversiones en inmuebles	1.551.338	1.551.338
Depreciacion de activos fijos de producción	10.540.771	10.296.471
Valor residual de propiedades, planta y equipo dados de baja	546.649	53.698.509
Impuesto a las ganancias	-757.303	96.992.231
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución/aumento en créditos por ventas	164.480.368	-428.408.310
Aumento/disminución en otros créditos	-23.885.928	146.153.299
Disminución en activo por impuesto diferido	32.788.058	132.553.384
Disminución/aumento en inventarios	88.496.965	-335.889.178
Disminución en deudas comerciales	-61.279.683	-295.455.450
Disminución/aumento en deudas sociales	-6.732.707	19.708.052
Disminución en pasivos por impuestos	-26.756.353	-34.725.088
Aumento en pasivo por impuesto diferido	28.659.812	113.689.279
Disminución/aumento en anticipos de clientes	-191.385.524	103.377.102
Disminución en otros pasivos	-7.790.876	-6.931.052
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>405.382.680</u>	<u>116.152.382</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(En pesos)

	31/8/2021	31/8/2020
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, plantas y equipo	-286.099.659	-15.664.255
Variación de otras inversiones	-12.014.769	134.926.944
Flujo neto de efectivo utilizado en/generado por las actividades de inversión	-298.114.428	119.262.689
Actividades de financiación		
Disminución en deudas bancarias y financieras	-63.003.168	-185.349.963
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-63.003.168	-185.349.963
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	-25.570.816	-44.469.919
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>	<u>18.694.268</u>	<u>5.595.189</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 1)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

S.A. Molinos Fénix es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santa Fe el 22 de enero de 1919.

La sociedad tiene como actividad principal la explotación de toda clase de molinos, la fabricación de harinas de todas clases y otros productos similares, sus subproductos y derivados y, la compra-venta de cereales y sus anexos; la explotación de elevadores de granos y otras instalaciones para almacenar, limpiar, mezclar, moler, transformar o tratar toda clase de granos y semillas y demás productos; la realización de operaciones agrícola-ganaderas, de colonización, explotación de bosques y negocios forestales en general; las representaciones y negocios de importación y exportación; la elaboración y comercialización de toda clase de productos alimenticios.

Don Emilio Werner, su fundador, llegó a la Argentina en 1885 enviado por la firma Allis Chalmer Mfg. CO. para la cual se desempeñaba como Técnico molinero. En ese momento su empresa lo contrató para modernizar un establecimiento molinero ubicado en el puerto de Rosario. Finalizado su trabajo, desistió de volver a los Estados Unidos para quedarse en un país que ofrecía enormes posibilidades a personalidades emprendedoras como la de Don Emilio. Su capacidad de gestión, sumada a su determinación le permitió en poco tiempo adquirir a mediados de 1889 un molino que ya venía explotando en arriendo en la localidad de Casilda. Siete años más tarde el molino de Casilda contaba con uno de los primeros silos en la Argentina. En 1918 se constituyó la Sociedad Anónima Molinos Fénix, con tecnología de punta para la época. Desde allí, leal a su estilo, la premisa básica de nuestro desarrollo ha sido la preocupación en lo que concierne a la actualización de sus plantas, de manera de mantener la calidad que el mercado ha reconocido a través de los años. Sus marcas de Harina "Victoria" y "Victoria Regia", que se comercializaba a nivel mayorista y minorista eran destacadas con varios premios nacionales e internacionales por la calidad de su elaboración.

Actualmente, S.A. Molinos Fénix es una empresa argentina dedicada a la producción de derivados del trigo para la industria alimenticia, que cuenta con dos modernos molinos harineros situados en las localidades de Villa María y Laborde, ambos en la Provincia de Córdoba, y un nuevo molino harinero situado en la localidad de Salto, Provincia de Buenos Aires. Con modernos equipos de procesamiento de cereales, que permiten mejorar las calidades de las harinas procesadas minimizando el grado de contaminación por partículas que tiene toda industria afín, Sociedad Anónima Molinos Fénix sigue manteniendo su lugar como una de las empresas líderes en la Molinería Argentina. De la molienda de trigo se obtienen sémolas y harinas de diferentes calidades, que permiten abastecer a distintos perfiles de clientes, así como otro derivado de la molienda, el afrechillo de trigo, el cual es sometido a un proceso de peleteado para abastecer la industria de raciones para animales.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 2)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 29, que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del ejercicio, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 3)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en los últimos años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor. Por su parte, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), mediante su Resolución JG 539/18 del 29/09/2018, ratificada mediante la Resolución 02/18 de Presidencia del CPCE Santa Fe del 16/10/2018 resolvió, entre otros aspectos: a) Aprobar las Normas para que se aplique la RT 6 – FACPCE (“Estados Contables en Moneda Homogénea”) al preparar estados contables (anuales o intermedios) cerrados a partir de 01/07/2018. b) Disponer que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 30/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018. La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 4)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

En síntesis, corresponde señalar que, en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (agosto de 2021) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 3.076,76 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (agosto 2021) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 442,35 % y, la inflación acumulada en el período de doce meses que se presenta (septiembre 2020 a agosto 2021) ascendió a 51,42 %.

2.3. Normas de exposición

El estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2021 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2020 y, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de agosto de 2021, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de agosto de 2020.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 5)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.5. Criterios de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados en razón del control común ejercido por S. A. Molinos Fénix, han sido preparados en base a los procedimientos de consolidación establecidos por NIIF. Los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Molinos Fénix y sus sociedades controladas, incorporan en base al método general de consolidación línea por línea el patrimonio y los resultados de las siguientes sociedades controladas:

Sociedad	Cantidad de Acciones	Clase	Porcentaje de Participación	
			en el Capital	en los Votos
Candelaria S.A.	10.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
Catriel S.A.	6.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
San Urbano S.A.	6.799.980.000	Ordinarias	99,999	99,999
El Aguila Cereales S.A.	150	Ordinarias	50,000	50,000

Las acciones de las Sociedades en las cuales la Empresa posee participación mayoritaria (Catriel S.A., Candelaria S.A. y San Urbano S.A.) y, las acciones de El Águila Cereales S.A., sociedad controlada en los términos del inciso 2) del artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se han considerado a su valor patrimonial proporcional, en base a los estados financieros especiales anuales al 31 de agosto de 2021 de las citadas sociedades; mediante la aplicación de las normas contables profesionales vigentes. Los estados financieros especiales anuales de las sociedades controladas utilizados para la valuación se han confeccionado – en lo que resulta aplicable – en base a las normas aplicadas en los estados financieros individuales de la sociedad controlante.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas

Las normas contables y políticas contables significativas, así como, los criterios de valuación y exposición, utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se exponen en la Nota 3 a los estados financieros individuales de la sociedad controlante S.A. Molinos Fénix; en virtud de que las empresas integrantes del grupo consolidado utilizan las mismas normas y criterios contables en la preparación de sus estados financieros especiales utilizados para la consolidación.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 6)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4. Composición y evolución de los principales rubros	31/8/2021	31/8/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. Caja y bancos		
Caja y valores a depositar		
En moneda nacional	3.717.455	2.371.265
En moneda extranjera (Nota 9)	26.718.274	30.974.156
Bancos		
En moneda nacional	34.297.439	13.815.450
En moneda extranjera (Nota 9)	577.205	14.944
	<u>65.310.373</u>	<u>47.175.815</u>
4.2. Inversiones (Nota 8)		
Títulos y acciones	559.710	-
	<u>559.710</u>	<u>-</u>
4.3. Créditos por ventas		
Comunes	836.850.409	1.001.330.777
	<u>836.850.409</u>	<u>1.001.330.777</u>
4.4. Otros créditos		
Comunes		
Anticipos a proveedores - En moneda nacional	4.596.485	5.421.813
Anticipos a proveedores - En moneda extranjera (Nota 9)	16.352.641	21.999.685
Créditos fiscales	149.791.693	103.167.879
Responsable sustituto – Ley 25.585	6.249.513	3.232.540
Gastos adelantados	3.049.156	2.117.348
Deudores varios	7.594.641	7.030.730
	<u>187.634.129</u>	<u>142.969.995</u>
Documentados		
En moneda nacional	180.767.982	196.102.169
En moneda extranjera (Nota 9)	43.377.424	48.777.924
	<u>224.145.406</u>	<u>244.880.093</u>
	<u>411.779.535</u>	<u>387.850.088</u>
4.4. Activo por impuesto diferido	1.101.084	33.889.142
	<u>1.101.084</u>	<u>33.889.142</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 7)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

		<u>31/8/2021</u>	<u>31/8/2020</u>
4.5. Inventarios			
	Productos elaborados	50.951.474	74.310.322
	Subproductos	5.545.953	11.987.301
	Materias primas	458.181.370	519.257.203
	Envases y materiales	15.677.699	12.189.235
	Mercaderías de reventa	8.407.314	9.516.714
		<u>538.763.810</u>	<u>627.260.775</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
4.6. Otros créditos			
	Comunes		
	Créditos fiscales	<u>84.635</u>	<u>128.154</u>
4.7. Inversiones (Nota 8)			
	Otras		
	Acciones		
	Otras sociedades	2	3
	Aportes irrevocables	55.891	84.630
	Inmuebles	152.195.117	153.746.455
	Activos fijos de producción	193.895.082	192.392.344
		<u>346.146.092</u>	<u>346.223.432</u>
4.8. Propiedades, planta y equipo (Nota 6)		<u>2.556.898.171</u>	<u>2.372.742.063</u>
4.9. Activos intangibles (Nota 7)		<u>-</u>	<u>-</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 8)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/8/2021</u>	<u>31/8/2020</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.10. Deudas comerciales		
Comunes	207.379.104	168.662.274
Documentadas		
En moneda nacional	209.486.504	149.861.631
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	13.185.165	95.041.520
	<u>430.050.773</u>	<u>413.565.425</u>
4.11. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Comunes	209.403.114	86.588.152
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	-	32.745.998
Con garantía real	15.635.561	123.224
Con garantía real y de accionistas	4.888.889	7.402.756
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	248.072.657	138.309.657
Con garantía real	97.213.201	151.129.587
	<u>575.213.422</u>	<u>416.299.374</u>
Financieras		
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	8.107.995	9.317.755
	<u>8.107.995</u>	<u>9.317.755</u>
	<u>583.321.417</u>	<u>425.617.129</u>
4.12. Deudas sociales	<u>38.391.495</u>	<u>45.124.202</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 9)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/8/2021</u>	<u>31/8/2020</u>
4.13. Pasivos por impuestos corrientes		
Comunes	17.376.944	74.137.459
Con planes de facilidades de pago	12.540.193	3.497.463
	<u>29.917.137</u>	<u>77.634.922</u>
4.14. Anticipos de clientes	<u>261.790.883</u>	<u>525.605.500</u>
4.15. Otros pasivos		
Comunes	<u>11.754.659</u>	<u>16.751.116</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
4.16. Deudas comerciales		
Comunes	417.144.880	456.816.126
Documentadas		
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	153.756.419	191.850.204
	<u>570.901.299</u>	<u>648.666.330</u>
4.17. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	22.666.555	-
Con garantía real	68.653.695	67.106
Con garantía real y de accionistas	2.037.037	10.487.237
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	-	7.020.210
Con garantía real	26.529.429	122.637.887
	<u>119.886.716</u>	<u>140.212.440</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 10)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/8/2021</u>	<u>31/8/2020</u>
Financieras		
Comunes	81.411	60.968.822
Documentadas		
Con garantía real (Nota 15)		
En moneda nacional	29.095.500	50.113.206
En moneda extranjera (Nota 9)		50.126.434
Asistencia financiera de accionistas		
En moneda nacional	11.066.305	30.743.919
En moneda extranjera (Nota 9)	147.426.129	169.422.934
	<u>187.669.345</u>	<u>361.375.315</u>
	<u>307.556.061</u>	<u>501.587.755</u>
4.18. Pasivos por impuestos no corrientes		
Con planes de facilidades de pago	<u>22.240.726</u>	<u>2.036.597</u>
4.18. Pasivo por impuesto diferido	<u>727.426.954</u>	<u>698.767.142</u>
4.19. Anticipo de clientes	<u>215.711.498</u>	<u>143.282.405</u>
4.20. Otros pasivos		
Comunes	20.000	30.284
Documentados	<u>3.096.624</u>	<u>5.880.759</u>
	<u>3.116.624</u>	<u>5.911.043</u>

RESULTADOS

	<u>31/8/2021</u>	<u>31/8/2020</u>
4.21. Ventas		
Mercado interno	3.122.187.638	2.846.813.748
Exportaciones	<u>796.216.492</u>	<u>943.892.627</u>
	<u>3.918.404.130</u>	<u>3.790.706.375</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 11)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	31/8/2021	31/8/2020
4.22. Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos		
Alquileres	8.299.254	14.333.234
Dividendos	2.280.467	1.505.692
Resultado ventas de cereales	3.215.852	179.652
Recupero de siniestros	112.847	
Diversos	1.358.361	5.936.984
	<u>15.266.781</u>	<u>21.955.562</u>
Otros egresos		
Gastos legales y judiciales	-2.295.824	-8.235.846
Ajustes impositivos	-4.783.374	-
	<u>-7.079.198</u>	<u>-8.235.846</u>
	<u>8.187.583</u>	<u>13.719.716</u>
4.23. Intereses y diferencias de cambio	<u>-26.675.762</u>	<u>-20.399.527</u>
4.24. Gastos financieros (Nota 11)	<u>-32.839.418</u>	<u>-30.741.199</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO</u>	31/8/2021	31/8/2020
4.25. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	47.175.815	41.580.627
	<u>47.175.815</u>	<u>41.580.627</u>
4.26. Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio		
Caja y bancos	65.310.373	47.175.815
Títulos y acciones	559.710	-
	<u>65.870.083</u>	<u>47.175.815</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 12)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 1 de 2)

INVERSIONES

Corrientes

A vencer Hasta 3 meses

559.710

-

Total Inversiones

559.710

-

CREDITOS

Corrientes

Sin plazo

7.921.796

38.323.218

A vencer Hasta 3 meses

1.241.809.232

1.384.746.789

Total Corrientes

1.241.809.232

1.384.746.789

1.249.731.028

1.423.070.007

No Corrientes

Sin plazo

84.635

128.154

Total No Corrientes

84.635

128.154

Total Créditos

1.249.815.663

1.423.198.161

Devengan intereses

224.145.406

244.880.094

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 13)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 2 de 2)		31/8/2021	31/8/2020
DEUDAS			
Corrientes			
Sin plazo		16.523.596	27.280.007
A vencer	Hasta 3 meses	684.705.834	710.095.303
	De 3 a 6 meses	401.319.999	436.700.453
	De 6 a 9 meses	112.736.579	141.950.543
	De 9 a 12 meses	139.940.356	188.271.988
		1.338.702.768	1.477.018.287
Total Corrientes		1.355.226.364	1.504.298.294
No Corrientes			
Sin plazo		727.526.661	698.805.234
A vencer	De 1 a 2 años	976.091.270	1.265.680.973
	De 2 a 3 años	110.537.917	21.875.290
	De 3 a 4 años	28.676.765	13.889.775
	Más de 4 años	4.120.549	
		1.119.426.501	1.301.446.038
Total No Corrientes		1.846.953.162	2.000.251.272
Total Deudas		3.202.179.526	3.504.549.566
Devengan intereses		429.435.933	528.328.819

Los créditos y deudas en moneda extranjera, en caso de existir, se informan en la Nota 9.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 14)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio
Terrenos	56.833.517			56.833.517
Terreno en parque industrial	88.949.284			88.949.284
Terreno planta Salto	155.967.589			155.967.589
Edificios	1.650.489.061			1.650.489.061
Silos	931.480.646			931.480.646
Galpones	225.779.700			225.779.700
Instalaciones	320.458.715	2.532.045		322.990.760
Desvíos y balanzas	23.366.769			23.366.769
Rodados	39.621.195		1.093.297	38.527.898
Maquinarias	1.387.026.170	5.742.359		1.392.768.529
Muebles y útiles, y equipos de computación	141.584.832	1.316.020		142.900.852
Obras en curso	73.817.545	276.509.235		350.326.780
TOTAL 31/08/2021	5.095.375.023	286.099.659	1.093.297	5.380.381.385

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 15)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES						
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante 31/8/2021	Neto resultante 31/8/2020
		Disminuciones	Alícuota %	Del ejercicio			
Terrenos	-	-	-	-	-	56.833.517	56.833.518
Terreno en parque industrial	-	-	-	-	-	88.949.284	88.949.284
Terreno planta Salto	-	-	-	-	-	155.967.589	155.967.589
Edificios	675.357.683	-	2	22.479.196	697.836.879	952.652.182	975.131.378
Silos	410.247.353	-	2	28.644.743	438.892.096	492.588.550	521.233.293
Galpones	214.077.431	-	2	3.127.012	217.204.443	8.575.257	11.702.269
Instalaciones	123.692.030	-	5	9.518.629	133.210.659	189.780.101	196.766.685
Desvíos y balanzas	23.366.769	-	-	-	23.366.769	-	-
Rodados	37.461.391	546.648	20	411.890	37.326.633	1.201.265	2.159.803
Maquinarias	1.103.699.420	-	10	35.221.748	1.138.921.168	253.847.361	283.326.750
Muebles y útiles, y equipos de computación	134.730.883	-	20	1.993.684	136.724.567	6.176.285	6.853.949
Obras en curso	-	-	-	-	-	350.326.780	73.817.545
TOTAL 31/08/2021	2.722.632.960	546.648		101.396.902	2.823.483.214	2.556.898.171	2.372.742.063

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 16)
 Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
 Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	DEPRECIACIONES					Neto resultante 31/8/2021	Neto resultante 31/8/2020
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio		Acumuladas al cierre del ejercicio			
						Alícuota %	Monto				
Marcas	2.615.305			2.615.305	2.615.305		-	2.615.305	-	-	
Llave de negocio	26.992.005			26.992.005	26.992.005		-	26.992.005	-	-	
TOTAL 31/08/2021	29.607.310	-	-	29.607.310	29.607.310		-	29.607.310	-	-	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 17)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 1 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	C l a s e	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31/8/2021	Valor registrado 31/8/2020
INVERSIONES CORRIENTES								
Morixe Hnos. S.A.C.I.	Acciones Ordinarias	1	33.921	694.844	559.710	-	559.710	
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES							559.710	-
INVERSIONES NO CORRIENTES								
Acciones								
ROFEX Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	1.150.000	1.150.000			3.182.728		
MATBA ROFEX S.A.	Acciones Ordinarias	231.512	231.512	1		19.116.406	1	1
Argentina Clearing y Registro S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200	1		13.962.074	1	2
AC Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200			3.592.462		
				2		39.853.670	2	3
Aportes Irrevocables				261.586			55.891	84.630
SUB - TOTAL							55.893	84.633

INFORMACION SOBRE EL EMISOR					
DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LA SOCIEDAD	ULTIMO ESTADO FINANCIERO				
	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación sobre capital social y aportes irrevocables.
ROFEX Inversora S.A.	31/7/2020	471.500.000	(71.561.445)	1.304.918.484	0,24390
MATBA ROFEX S.A.	30/6/2021	122.920.000	1.410.981.655	10.149.748.845	0,18830
Argentina Clearing y Registro S.A.	30/6/2021	102.500.000	373.520.960	2.862.225.098	0,48780
AC Inversora S.A.	31/7/2020	102.500.000	(51.834.715)	736.454.694	0,48780

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 18)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	DEPRECIACIONES					Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante 31/8/2021	Neto resultante 31/8/2020
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio					
							Alícuota %	Monto				
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Inmuebles												
Terreno (Venado Tuerto - Santa Fe)	74.980			74.980							74.980	74.980
Terreno (Necochea - Buenos Aires)	83.964			83.964							83.964	83.964
Terreno (Pueblo Alberdi -Córdoba)	214.573			214.573							214.573	214.573
Terreno (Villa María - Córdoba)	86.663.842			86.663.842							86.663.842	86.663.842
Inmueble (Rosario -Santa Fe)	77.568.670			77.568.670	10.859.574			1.551.338	12.410.912	65.157.758	66.709.096	
Inmueble (Ciudad de Mendoza - Mendoza)	732.605			732.605	732.605			-	732.605	-	-	-
Sub-Total	165.338.634	-	-	165.338.634	11.592.179	-		1.551.338	13.143.517	152.195.117	153.746.455	
Activos fijos de producción	232.434.135	12.043.509		244.477.644	40.041.791			10.540.771	50.582.562	193.895.082	192.392.344	
Sub-Total	232.434.135	12.043.509	-	244.477.644	40.041.791	-		10.540.771	50.582.562	193.895.082	192.392.344	
SUB - TOTAL	397.772.769	12.043.509	-	409.816.278	51.633.970	-		12.092.109	63.726.079	346.090.199	346.138.799	
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES											346.146.092	346.223.432
TOTAL 31/08/2021											346.705.802	346.223.432

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 19)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	31/8/2021			31/8/2020		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	u\$s 43.034,32	97,5400	4.197.568	u\$s 43.034,32		4.820.727
	euros 195.700,00	115,0777	22.520.706	euros 195.700,00		26.153.429
			26.718.274			30.974.156
Bancos	u\$s 5.917,62	97,5400	577.205	u\$s 133,40		14.944
			27.295.479			30.989.100
Otros créditos						
Comunes	u\$s 58.000,00	97,5400	5.657.320	u\$s 159.406,79		17.856.832
	euros 92.940,00	115,0777	10.695.321	euros 31.000,00		4.142.853
Documentados	u\$s 63.716,83	97,5400	6.214.940	u\$s 61.860,77		6.929.676
	euros 322.933,84	115,0777	37.162.484	euros 313.140,66		41.848.248
			59.730.065			70.777.609
TOTAL ACTIVO			87.025.544			101.766.709

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 20)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	31/8/2021				31/8/2020		
		Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local		Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local
PASIVO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	134.900,40	97,7400	<u>13.185.165</u> <u>13.185.165</u>	u\$s	846.142,10	<u>95.041.520</u> <u>95.041.520</u>
Deudas bancarias documentadas	u\$s	2.538.087,34	97,7400	248.072.657	u\$s	1.231.352,60	138.309.657
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	994.610,20	97,7400	<u>97.213.201</u> <u>345.285.858</u>	u\$s	1.345.486,75	<u>151.129.587</u> <u>289.439.244</u>
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	1.573.116,63	97,7400	<u>153.756.419</u>	u\$s	1.708.017,00	<u>191.850.204</u>
Deudas bancarias documentadas				-	u\$s	62.500,00	7.020.210
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	271.428,57	97,7400	<u>26.529.429</u> <u>26.529.429</u>	u\$s	1.091.828,90	<u>122.637.887</u> <u>129.658.097</u>
Deudas financieras comunes	u\$s	1.508.350,00	97,7400	147.426.129	u\$s	1.508.350,00	169.422.934
Deudas financieras documentadas - Con garantía real				<u>-</u> <u>147.426.129</u>	u\$s	446.269,02	<u>50.126.434</u> <u>219.549.368</u>
TOTAL PASIVO				<u><u>686.183.000</u></u>	<u><u>925.538.433</u></u>		

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 21)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	31/8/2021	31/8/2020
Existencia al comienzo del ejercicio (Nota 4.5.)	627.260.775	291.371.598
Compras, insumos y gastos de compras	2.741.755.807	2.922.839.474
Gastos de producción (Nota 11)	588.962.317	583.374.303
Existencia al final del ejercicio (Nota 4.5.)	-538.763.810	-627.260.775
COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	3.419.215.089	3.170.324.600

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 22)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 31/8/2021	Total 31/8/2020
Retribuciones al Directorio		8.615.373	8.265.933		16.881.306	14.516.234
Honorarios Comisión Fiscalizadora		1.248.888			1.248.888	1.124.178
Honorarios y retribución por servicios	53.567.539	16.682.201	1.338.075		71.587.815	55.897.544
Sueldos, jornales y comisiones	174.329.381	24.349.182	3.671.351		202.349.914	199.583.157
Contribuciones sociales	30.071.380	3.200.587	638.204		33.910.171	37.732.021
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	97.775.413	3.456.011	165.478		101.396.902	101.855.267
Depreciaciones de inversiones		1.551.338			1.551.338	1.551.338
Depreciaciones de activos fijos de producción		10.540.771			10.540.771	10.296.471
Impuestos, tasas y contribuciones	4.253.484	3.450.568	20.457.392	17.902.869	46.064.313	50.615.076
Fletes, acarreos y almacenajes			72.756.163		72.756.163	73.698.882
Gastos de oficina y varios		1.097.721			1.097.721	769.215
Seguros	2.230.749	389.422	6.872.947		9.493.118	8.178.712
Relaciones publicas e internas		4.529.513	289.779		4.819.292	4.889.523
Gastos de movilidad y viáticos	545.231	6.793.983	132.727		7.471.941	9.244.660
Alquileres	12.423.003	2.947.190			15.370.193	9.179.451
Comunicaciones y franqueos		1.747.865	11.634		1.759.499	1.984.314
Luz, fuerza motriz y combustibles	158.074.490				158.074.490	158.998.485
Gastos mantenimiento	50.989.689	267.899			51.257.588	57.309.186
Comisiones y gastos bancarios				14.936.549	14.936.549	14.076.539
Gastos de acondicionamiento cereales	4.088.026				4.088.026	6.229.641
Fletes y gastos de exportación			118.227.176		118.227.176	116.197.962
Gastos generales	613.932	3.483.515	40.094		4.137.541	3.674.507
TOTAL 31/08/2021	588.962.317	94.352.027	232.866.953	32.839.418	949.020.715	
TOTAL 31/08/2020	583.374.303	89.399.148	234.087.713	30.741.199		937.602.363

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS - (Hoja 23)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

12.1. Datos legales y estatutarios de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.2. Información sobre estados financieros especiales de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.3. Saldos con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.4. Monto de Operaciones con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – (Hoja 24)
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

13. Otras informaciones sobre el grupo consolidado

Los usuarios de los presentes estados financieros consolidados, a efectos de llevar a cabo una adecuada interpretación y análisis de los mismos, deberán considerar, además, la información expuesta en las notas 13 a 20, ambas inclusive, a los estados financieros individuales de la Sociedad Controlante S.A. Molinos Fénix.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/11/2021
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/11/2021

Guillermo T. Herfarth
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

I – INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión

He efectuado un examen de los estados financieros que se detallan a continuación:

Estados Financieros Consolidados de SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX con sus sociedades controladas, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021, con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

A continuación informo las cifras resumidas de los estados financieros consolidados:

	31/08/2021	31/08/2020
Estado de Situación Financiera		
Activo	4.757.493.819	4.816.600.246
Pasivo	3.202.179.526	3.504.549.566
Patrimonio Neto	1.555.314.293	1.312.050.680
	31/08/2021	31/08/2020
Estado de Resultados Integral		
Ganancia	243.263.613	372.817.082
	31/08/2021	31/08/2020
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	18.694.268	5.595.189

Los Estados Financieros Consolidados del grupo económico que integran **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus Sociedades Controladas están conformados por los estados financieros de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** y sus Sociedades Controladas: Catriel Sociedad Anónima, Candelaria Sociedad Anónima, San Urbano Sociedad Anónima y El Aguila Cereales S.A

Estados Financieros Individuales de SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021, con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo.
- j) Información complementaria (Notas 1 a 20).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros individuales:

	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Estado de Situación Financiera		
Activo	4.726.478.289	4.786.426.548
Pasivo	3.186.372.481	3.489.033.068
Patrimonio Neto	1.540.105.808	1.297.393.480
	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Estado de Resultados Integral		
Ganancia	242.712.328	373.224.275
	<u>31/08/2021</u>	<u>31/08/2020</u>
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	20.734.013	3.646.671

Reseña Informativa anexa a los estados financieros, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2020, son parte integrante de los estados financieros al 31 de agosto de 2021 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del ejercicio económico actual.

En mi opinión

- 1) los estados financieros consolidados y su información complementaria mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas al 31 de agosto de 2021, y los resultados integrales consolidados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio consolidado y el flujo de su efectivo consolidado, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
- 2) los estados financieros individuales y su información complementaria, mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de agosto de 2021, los resultados integrales individuales de sus operaciones, los cambios de su patrimonio individual y, el flujo de su efectivo individual, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en la Provincia santa Fe y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

En lo que se refiere a la información relacionada con la situación fiscal de la Sociedad al 31 de agosto de 2021, la opinión que expreso sobre los estados financieros objeto de la auditoría se basa, además de mi examen de auditoría, en el informe recibido de otros profesionales, asesores impositivos de la Sociedad, el cual no contempla cargos ni pasivos que no hayan sido registrados o expuestos a la fecha mencionada.

3.-

Mi examen sobre los estados financieros especiales anuales de las sociedades controladas Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., todos ellos al 31 de agosto de 2021, sobre los que he emitido informe del auditor independiente, sin salvedades, con fecha 19 de octubre de 2021, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados mencionada en el punto I.e), ha sido llevado a cabo con idéntico alcance al informado precedentemente.

Sobre los estados financieros especiales anuales de la sociedad controlada El Aguila Cereales S.A. al 31 de agosto de 2021 utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados mencionada en el punto I.e), otro contador público ha emitido informe del auditor independiente, sin salvedades, con fecha 20 de octubre de 2021, que he tenido a la vista.

Mi examen ha incluido la comprobación de que para la preparación de los estados financieros consolidados se hayan aplicado los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión de auditoría.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en mi auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre esas cuestiones.

He cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de mi informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, mi auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a mi evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros objeto de la auditoría. Los resultados de mis procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para mi opinión de auditoría sobre los estados financieros objeto de la auditoría.

Propiedades, planta y equipo

Descripción de la cuestión clave de auditoría

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de agosto de 2021 representa un 53,76 % del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.

Mi auditoría

Revisé los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones y, al respecto, no tengo observaciones que formular.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros objeto de la auditoría de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría) siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

4.-

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluyo sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, determino sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría.
- Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que se logre una presentación razonable.
- Me comunico con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II – INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

1. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que dichos estados financieros se encuentran pendientes de transcripción en el Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según mi criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
2. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de mi trabajo, cuyo alcance se describe en el apartado I. de este informe, he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. El monto de los pasivos devengados a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de agosto de 2021, según surge de las registraciones contables de la Sociedad ascendía a: \$ 21.988.517,00, de los cuales: \$ 5.603.075,00 resultaban no exigibles y, \$ 16.385.442,00 se encontraban incluidos en plan de pagos en curso normal de cumplimiento.

5.-

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A. al 31 de agosto de 2021, según surge de mis informes del auditor independiente mencionados en el apartado I.:

No existen deudas al 31 de agosto de 2021, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Aguila Cereales S.A. al 31 de agosto de 2021, según surge del informe de otro contador público independiente mencionado en el apartado I. ascendía a \$ 203.214,08, no resultando exigible a esa fecha.
6. El monto de los pasivos devengados a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos, responde al siguiente detalle:

1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de agosto de 2021, según surge de las registraciones contables de la Sociedad.:

No existen deudas al 31 de agosto de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A. al 31 de agosto de 2021, según surge de mis informes del auditor independiente mencionados en el apartado I.:

No existen deudas al 31 de agosto de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Aguila Cereales S.A. al 31 de agosto de 2021, según surge del informe de otro contador público independiente mencionado en el apartado I.

No existen deudas al 31 de agosto de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

7. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
8. En cumplimiento de la Normas de la Comisión Nacional de Valores, informo las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente:
 1. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 63%.
 2. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controladas: 100 %.
 3. Cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y a las controladas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 63%.

Rosario, 9 de noviembre de 2021.

Dr. Roberto José Desirello
Contador Público
Mat. 6656 – Ley 8738
C.P.C.E. – SANTA FE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I. siguiente.

El Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestro examen cuyo alcance mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Documentos examinados de **SOCIEDAD ANÓNIMA MOLINOS FENIX**, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021.

1. Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021, con sus notas explicativas.

Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultados Integral.
Estado de Cambios en el Patrimonio.
Estado de Flujo de Efectivo.
Información complementaria (Notas 1 a 13).

2. Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021, con sus notas explicativas.

Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultados Integral.
Estado de Cambios en el Patrimonio.
Estado de Flujo de Efectivo.
Información complementaria (Notas 1 a 20).

3. Inventario.
4. Memoria del Directorio y su Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores.
5. Reseña Informativa anexa a los estados financieros, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2020, son parte integrante de los estados financieros al 31 de agosto de 2021 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del ejercicio económico actual.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los Organos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos examinado los documentos detallados en los ítems 1., 2., 3. y 5. del apartado I.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 9 de noviembre de 2021, su informe del auditor independiente de estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad, de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros; evaluar las normas contables utilizadas en su preparación y, como parte de ello, la razonabilidad de las estimaciones significativas hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de Directorio y Asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, nuestro examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

Asimismo, hemos examinado la Memoria del Directorio con su Anexo mencionada en el ítem 4. del apartado I., referente al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021, y hemos obtenido al respecto las informaciones y explicaciones que hemos considerado necesarias.

III. DICTAMEN

1. Sobre los estados financieros consolidados de SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX con sus sociedades controladas.

En nuestra opinión sustentada en el examen realizado que informamos en el apartado II y basándonos en el informe que emitiera el auditor externo de fecha 9 de noviembre de 2021, teniendo en cuenta que todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento han sido considerados: los estados financieros consolidados y su información complementaria mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas al 31 de agosto de 2021, y los resultados integrales consolidados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio consolidado y el flujo de su efectivo consolidado, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

2. Sobre los estados financieros individuales de SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX.

En nuestra opinión sustentada en el examen realizado que informamos en el apartado II y basándonos en el informe que emitiera el auditor externo de fecha 9 de noviembre de 2021, teniendo en cuenta que todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento han sido considerados: los estados financieros individuales y, su información complementaria, mencionados en el apartado I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de agosto de 2021, los resultados integrales individuales de sus operaciones, los cambios de su patrimonio individual y, el flujo de su efectivo individual, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha; de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

IV. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Al respecto informamos que:

1. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según nuestro criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
2. Los estados financieros mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, han sido formalmente preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el apartado II. de este informe, hemos revisado el Inventario, la Memoria del Directorio con su Anexo y, la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparados por el Directorio. Sobre dichos documentos, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en los citados documentos, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el ejercicio hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.
5. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
6. De acuerdo a lo requerido en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, expresamos que el informe del auditor externo mencionado en el apartado III., incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes, que comprenden los requisitos de independencia y, no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas y de las normas contables profesionales.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Rodolfo Gustavo Razzari, al CPN Roberto José Desirello y, a la CPN Viviana Nélica Rivera, para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros de cierre de ejercicio de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de agosto de 2021 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Rosario, 9 de noviembre de 2021.

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélica Rivera
Síndico

214°. SESIÓN DE LA SINDICATURA DE S.A. MOLINOS FÉNIX DEL 09/11/2021

Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto José Desirello	Síndico
CPN	Viviana Nélida Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 9 días del mes de noviembre de dos mil veintiuno, se reúnen los señores Síndicos de S.A. MOLINOS FÉNIX, en la sede social, conforme la citación efectuada en cumplimiento de las normas vigentes; siendo abierta la sesión a las 7,00 horas, a los efectos de tratar lo siguiente:

EJERCICIO ECONÓMICO N° 103 - 2020/2021
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO DE 2021.

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el objeto de la reunión es el de considerar la documentación de los Estados Financieros Anuales con su información adicional de S.A. MOLINOS FÉNIX, correspondientes al Ejercicio Económico N° 103 iniciado el 1ro. de Septiembre de 2020 y finalizado el 31 de Agosto de 2021, los cuales incluyen: la Memoria con su Anexo sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, el Inventario, los Estados Financieros Consolidados de Situación Financiera, de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, con su Información Complementaria y, los Estados Financieros Individuales de Situación Financiera, de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, de Flujo de Efectivo, con su Información Complementaria; la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores y, el Informe del Auditor Externo; documentación toda que consta en los legajos preparados al efecto.

Luego de un detallado examen y cambio de ideas, sobre todos los documentos tratados en esta reunión, con los cuales la Comisión Fiscalizadora ha contado con la debida anticipación, los síndicos presentes manifiestan que, habiendo ejercido sus miembros las funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se encuentran en condiciones de dictaminar prestando aprobación a los mismos según el correspondiente informe que se emite en los siguientes términos:

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

(se acompaña por separado)

No siendo para más el acto, y luego de labrada, leída y aprobada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 7:50 horas.-

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélida Rivera
Síndico