



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de tres meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2021 y finalizado el 30 de noviembre de 2021

(1er. Trimestre)



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de tres meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2021 y finalizado el 30 de noviembre de 2021

(1er. Trimestre)

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondientes al período económico de tres meses
iniciado el 1° de setiembre de 2021 y finalizado el 30 de noviembre de 2021
(1er. Trimestre)

INDICE

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- **RESEÑA INFORMATIVA**
- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

Mendoza 8175 - Rosario - Provincia de Santa Fe

Actividad principal:

Explotación Molinera

Inscripción en la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe:

22/01/1919

Número: 263

Inscripción en el Registro Publico de Comercio :

Del Estatuto:

07/02/1919

De las modificaciones: (Nota 13)

13/08/1920

08/07/1921

15/01/1930

20/06/1931

21/09/1932

09/05/1933

09/12/1940

09/09/1947

15/09/1948

09/06/1952

20/04/1954

02/09/1955

19/06/1956

01/08/1957

13/01/1960

28/11/1966

06/09/1968

23/07/1969

13/01/1970

24/03/1970

05/08/1976

13/07/1978

13/08/1981

17/03/1982

29/03/1984

29/11/1984

9/4/1985

21/12/1994

11/06/2003

09/12/2020

Fecha de vencimiento del Estatuto :

31/12/2047

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Por el período económico de tres meses iniciado el 1ro. de setiembre de 2021

(1er. Trimestre)

(Presentados en forma comparativa)

(En pesos) - (Nota 2.3)

Composición del Capital (Nota 13)

Cantidad: 10.000.000 de acciones

Clase: Ordinarias escriturales, Clase "A", de 5 votos, de v\$ñ 1.-

Ordinarias escriturales, Clase "B", de 1 votos, de v\$ñ 1.-

(En Pesos)

Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
1.308.127	1.308.127	1.308.127
8.691.873	8.691.873	8.691.873
<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 30 de noviembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>		<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	77.339.453	71.776.100	Deudas comerciales (Nota 4.10.)	619.925.589	472.625.800
Inversiones (Nota 4.2.)	485.532	615.121	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	640.861.838	641.070.237
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	915.030.194	919.698.456	Deudas sociales (Nota 4.12.)	53.568.924	42.192.253
Otros créditos (Nota 4.4.)	482.861.529	452.545.709	Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	23.090.146	32.878.934
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	1.101.084	1.210.091	Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	318.061.387	287.708.180
Inventarios (Nota 4.5.)	912.149.566	592.101.427	Otros pasivos (Nota 4.15.)	14.142.525	12.918.369
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>2.388.967.358</u>	<u>2.037.946.904</u>	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>1.669.650.409</u>	<u>1.489.393.773</u>
 ACTIVO NO CORRIENTE			 PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	93.014	Deudas comerciales (Nota 4.16.)	701.611.322	627.420.528
Inversiones (Nota 4.7.)	376.921.247	380.414.555	Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	372.695.501	338.004.111
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	2.850.303.557	2.810.031.090	Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	20.588.259	24.442.558
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-	Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	806.437.118	799.442.222
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>3.227.309.439</u>	<u>3.190.538.659</u>	Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	309.365.784	237.066.936
			Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	3.425.170
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>2.213.814.608</u>	<u>2.029.801.525</u>
			TOTAL DEL PASIVO	<u>3.883.465.017</u>	<u>3.519.195.298</u>
			PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
			Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
			Ajuste de capital	165.361.124	165.361.124
			Reserva legal	30.842.163	30.842.163
			Reserva facultativa	1.219.632.147	1.219.632.147
			Resultados no asignados	291.698.211	266.740.849
			Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.717.533.645	1.692.576.283
			Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	15.278.135	16.713.982
			TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>1.732.811.780</u>	<u>1.709.290.265</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>5.616.276.797</u>	<u>5.228.485.563</u>	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>5.616.276.797</u>	<u>5.228.485.563</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	<u>30/11/2021</u> (3 meses)	<u>30/11/2020</u> (3 meses)
Ventas (Nota 4.21.)	1.000.192.678	1.125.124.941
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	<u>-862.334.811</u>	<u>-964.984.821</u>
Resultado bruto	137.857.867	160.140.120
Gastos (Nota 11)		
De administración	-32.698.732	-26.146.232
De comercialización	<u>-73.039.360</u>	<u>-81.615.096</u>
Resultado operativo	32.119.775	52.378.792
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	2.583.955	730.875
Resultados financieros		
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-6.645.990	-14.633.754
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-10.319.820	-8.144.523
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>8.500.542</u>	<u>37.027.726</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	26.238.462	67.359.116
Impuesto a las ganancias	<u>-2.716.947</u>	<u>14.682.733</u>
Resultado ordinario	<u>23.521.515</u>	<u>82.041.849</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>23.521.515</u>	<u>82.041.849</u>
Resultado atribuible a :		
Propietarios de la controladora	24.957.362	88.480.939
Propietarios no controlantes	<u>-1.435.847</u>	<u>-6.439.090</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>23.521.515</u>	<u>82.041.849</u>
Resultado por Acción (Básico)		
[1] Resultado integral del período (pesos)	23.521.515	82.041.849
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$n 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	2,352152	8,204185

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)			Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto	
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas		Resultados no Asignados	Total			
					Reserva Legal	Reserva Facultativa					Total
Saldos al 31 de agosto de 2020	10.000.000	-	165.361.124	175.361.124	10.333.489	829.967.343	840.300.832	410.173.478	1.250.474.310	16.108.263	1.441.943.697
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								88.480.939	88.480.939	-6.439.090	82.041.849
Saldos al 30 de noviembre de 2020	10.000.000	-	165.361.124	175.361.124	10.333.489	829.967.343	840.300.832	498.654.417	1.338.955.249	9.669.173	1.523.985.546

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados			Resultados no Asignados	Total	Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2021	10.000.000	-	165.361.124	175.361.124	30.842.163	1.219.632.147	1.250.474.310	266.740.849	1.517.215.159	16.713.982	1.709.290.265
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								24.957.362	24.957.362	-1.435.847	23.521.515
Saldos al 30 de noviembre de 2021	10.000.000	-	165.361.124	175.361.124	30.842.163	1.219.632.147	1.250.474.310	291.698.211	1.542.172.521	15.278.135	1.732.811.780

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(1er. Trimestre)
(En pesos)

	<u>30/11/2021</u> (3 meses)	<u>30/11/2020</u> (3 meses)
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.25.)	72.391.221	51.846.221
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio (Nota 4.26.)	77.824.985	73.907.359
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>	<u>5.433.764</u>	<u>22.061.138</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del ejercicio	23.521.515	82.041.849
Resultados financieros no incluidos en fondos	6.645.990	14.633.754
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	7.061.166	6.054.323
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	27.926.465	27.739.373
Depreciación de inversiones en inmuebles	426.230	426.211
Depreciación de activos fijos de producción	3.061.545	2.895.939
Valor residual de propiedades, planta y equipo dados de baja		
Impuesto a las ganancias	2.716.947	-14.682.733
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución en créditos por ventas	4.668.262	210.516.537
Aumento en otros créditos	-30.307.441	-47.378.801
Disminución en activo por impuesto diferido	109.007	15.015.843
Aumento en inventarios	-320.048.139	-229.631.592
Aumento en deudas comerciales	221.490.583	188.906.384
Aumento/disminución en deudas sociales	11.376.671	-2.964.923
Disminución/aumento en pasivos por impuestos	-16.360.034	24.242.216
Aumento en pasivo por impuesto diferido	6.994.896	2.298.616
Aumento/disminución en anticipos de clientes	102.652.055	-74.241.666
Aumento en otros pasivos	915.610	731.285
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>52.851.328</u>	<u>206.602.615</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

(1er. Trimestre)

(En pesos)

	<u>30/11/2021</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2020</u> <u>(3 meses)</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, plantas y equipo	-68.198.932	-41.413.519
Variación de otras inversiones	5.533	-2.664.405
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>-68.193.399</u>	<u>-44.077.924</u>
Actividades de financiación		
Disminución/aumento en deudas bancarias y financieras	27.837.001	-134.409.229
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>27.837.001</u>	<u>-134.409.229</u>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	-7.061.166	-6.054.324
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>	<u>5.433.764</u>	<u>22.061.138</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth

Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 1)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

S.A. Molinos Fénix es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santa Fe el 22 de enero de 1919.

La sociedad tiene como actividad principal la explotación de toda clase de molinos, la fabricación de harinas de todas clases y otros productos similares, sus subproductos y derivados y, la compra-venta de cereales y sus anexos; la explotación de elevadores de granos y otras instalaciones para almacenar, limpiar, mezclar, moler, transformar o tratar toda clase de granos y semillas y demás productos; la realización de operaciones agrícola-ganaderas, de colonización, explotación de bosques y negocios forestales en general; las representaciones y negocios de importación y exportación; la elaboración y comercialización de toda clase de productos alimenticios.

Don Emilio Werner, su fundador, llegó a la Argentina en 1885 enviado por la firma Allis Chalmer Mfg. CO. para la cual se desempeñaba como Técnico molinero. En ese momento su empresa lo contrató para modernizar un establecimiento molinero ubicado en el puerto de Rosario. Finalizado su trabajo, desistió de volver a los Estados Unidos para quedarse en un país que ofrecía enormes posibilidades a personalidades emprendedoras como la de Don Emilio. Su capacidad de gestión, sumada a su determinación le permitió en poco tiempo adquirir a mediados de 1889 un molino que ya venía explotando en arriendo en la localidad de Casilda. Siete años más tarde el molino de Casilda contaba con uno de los primeros silos en la Argentina. En 1918 se constituyó la Sociedad Anónima Molinos Fénix, con tecnología de punta para la época. Desde allí, leal a su estilo, la premisa básica de nuestro desarrollo ha sido la preocupación en lo que concierne a la actualización de sus plantas, de manera de mantener la calidad que el mercado ha reconocido a través de los años. Sus marcas de Harina "Victoria" y "Victoria Regia", que se comercializaba a nivel mayorista y minorista eran destacadas con varios premios nacionales e internacionales por la calidad de su elaboración.

Actualmente, S.A. Molinos Fénix es una empresa argentina dedicada a la producción de derivados del trigo para la industria alimenticia, que cuenta con dos modernos molinos harineros situados en las localidades de Villa María y Laborde, ambos en la Provincia de Córdoba, y un nuevo molino harinero situado en la localidad de Salto, Provincia de Buenos Aires. Con modernos equipos de procesamiento de cereales, que permiten mejorar las calidades de las harinas procesadas minimizando el grado de contaminación por partículas que tiene toda industria afín, Sociedad Anónima Molinos Fénix sigue manteniendo su lugar como una de las empresas líderes en la Molinería Argentina. De la molienda de trigo se obtienen sémolas y harinas de diferentes calidades, que permiten abastecer a distintos perfiles de clientes, así como otro derivado de la molienda, el afrechillo de trigo, el cual es sometido a un proceso de peleteado para abastecer la industria de raciones para animales.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 2)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 29, que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 3)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en los últimos años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor. Por su parte, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), mediante su Resolución JG 539/18 del 29/09/2018, ratificada mediante la Resolución 02/18 de Presidencia del CPCE Santa Fe del 16/10/2018 resolvió, entre otros aspectos: a) Aprobar las Normas para que se aplique la RT 6 – FACPCE (“Estados Contables en Moneda Homogénea”) al preparar estados contables (anuales o intermedios) cerrados a partir de 01/07/2018. b) Disponer que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 01/07/2018 y el 30/12/2018, ambas fechas inclusive, o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018. La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 4)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

En síntesis, corresponde señalar que, en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (noviembre de 2021) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 3.381,33 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (noviembre 2021) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 486,14 % y, la inflación acumulada en el período de tres meses que se presenta (septiembre 2021 a noviembre 2021) ascendió a 9,90 %.

2.3. Normas de exposición

El estado consolidado de situación financiera al 30 de noviembre de 2021 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2021 y, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2021, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 30 de noviembre de 2020.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 5)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.5. Criterios de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados en razón del control común ejercido por S. A. Molinos Fénix, han sido preparados en base a los procedimientos de consolidación establecidos por NIIF. Los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Anónima Molinos Fénix y sus sociedades controladas, incorporan en base al método general de consolidación línea por línea el patrimonio y los resultados de las siguientes sociedades controladas:

Sociedad	Cantidad de Acciones	Clase	Porcentaje de Participación	
			en el Capital	en los Votos
Candelaria S.A.	10.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
Catriel S.A.	6.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
San Urbano S.A.	6.799.980.000	Ordinarias	99,999	99,999
El Aguila Cereales S.A.	150	Ordinarias	50,000	50,000

Las acciones de las Sociedades en las cuales la Empresa posee participación mayoritaria (Catriel S.A., Candelaria S.A. y San Urbano S.A.) y, las acciones de El Águila Cereales S.A., sociedad controlada en los términos del inciso 2) del artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se han considerado a su valor patrimonial proporcional, en base a los estados financieros especiales intermedios al 30 de noviembre de 2021 de las citadas sociedades; mediante la aplicación de las normas contables profesionales vigentes. Los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas utilizados para la valuación se han confeccionado – en lo que resulta aplicable – en base a las normas aplicadas en los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas

Las normas contables y políticas contables significativas, así como, los criterios de valuación y exposición, utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se exponen en la Nota 3 a los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante S.A. Molinos Fénix; en virtud de que las empresas integrantes del grupo consolidado utilizan las mismas normas y criterios contables en la preparación de sus estados financieros especiales utilizados para la consolidación.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 6)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4. Composición y evolución de los principales rubros	30/11/2021	31/8/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
4.1. Caja y bancos		
Caja y valores a depositar		
En moneda nacional	11.692.125	4.085.484
En moneda extranjera (Nota 9)	26.630.145	29.363.383
Bancos		
En moneda nacional	37.207.349	37.692.885
En moneda extranjera (Nota 9)	1.809.834	634.348
	<u>77.339.453</u>	<u>71.776.100</u>
4.2. Inversiones (Nota 8)		
Títulos y acciones	485.532	615.121
	<u>485.532</u>	<u>615.121</u>
4.3. Créditos por ventas		
Comunes	915.030.194	919.698.456
	<u>915.030.194</u>	<u>919.698.456</u>
4.4. Otros créditos		
Comunes		
Anticipos a proveedores - En moneda nacional	4.294.154	5.051.537
Anticipos a proveedores - En moneda extranjera (Nota 9)	15.224.385	17.971.552
Créditos fiscales	172.285.174	164.621.071
Responsable sustituto – Ley 25.585	6.249.513	6.868.215
Gastos adelantados	2.086.587	3.351.022
Deudores varios	7.128.689	8.346.511
	<u>207.268.502</u>	<u>206.209.908</u>
Documentados		
En moneda nacional	232.060.410	198.664.012
En moneda extranjera (Nota 9)	43.532.617	47.671.789
	<u>275.593.027</u>	<u>246.335.801</u>
	<u>482.861.529</u>	<u>452.545.709</u>
4.4. Activo por impuesto diferido	1.101.084	1.210.091
	<u>1.101.084</u>	<u>1.210.091</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 7)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>
4.5. Inventarios		
Productos elaborados	46.557.750	55.995.670
Subproductos	8.980.510	6.095.002
Materias primas	830.299.888	503.541.326
Envases y materiales	17.774.322	17.229.791
Mercaderías de reventa	8.537.096	9.239.638
	<u>912.149.566</u>	<u>592.101.427</u>
 ACTIVO NO CORRIENTE		
4.6. Otros créditos		
Comunes		
Créditos fiscales	<u>84.635</u>	<u>93.014</u>
 4.7. Inversiones (Nota 8)		
Otras		
Acciones		
Otras sociedades	2	2
Aportes irrevocables	55.891	61.424
Inmuebles	166.836.204	167.262.434
Activos fijos de producción	210.029.150	213.090.695
	<u>376.921.247</u>	<u>380.414.555</u>
 4.8. Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	<u>2.850.303.557</u>	<u>2.810.031.090</u>
 4.9. Activos intangibles (Nota 7)	<u>-</u>	<u>-</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 8)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.10. Deudas comerciales		
Comunes	406.920.943	227.909.636
Documentadas		
En moneda nacional	199.385.102	230.225.668
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	13.619.544	14.490.496
	<u>619.925.589</u>	<u>472.625.800</u>
4.11. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Comunes	278.574.642	230.134.021
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	27.588.357	17.183.482
Con garantía real y de accionistas	4.888.889	5.372.889
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	221.018.993	272.631.850
Con garantía real	100.415.846	106.837.308
	<u>632.486.727</u>	<u>632.159.550</u>
Financieras		
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	8.375.111	8.910.687
	<u>8.375.111</u>	<u>8.910.687</u>
	<u>640.861.838</u>	<u>641.070.237</u>
4.12. Deudas sociales		
Comunes	34.031.970	24.184.653
Con planes de facilidades de pago	19.536.954	18.007.600
	<u>53.568.924</u>	<u>42.192.253</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 9)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>
4.13. Pasivos por impuestos corrientes		
Comunes	13.011.708	19.097.262
Con planes de facilidades de pago	10.078.438	13.781.672
	<u>23.090.146</u>	<u>32.878.934</u>
4.14. Anticipos de clientes	<u>318.061.387</u>	<u>287.708.180</u>
4.15. Otros pasivos		
Comunes	<u>14.142.525</u>	<u>12.918.369</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
4.16. Deudas comerciales		
Comunes	581.095.690	458.442.224
Documentadas		
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	120.515.632	168.978.304
	<u>701.611.322</u>	<u>627.420.528</u>
4.17. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	19.333.217	24.910.544
Con garantía real	125.764.433	75.450.411
Con garantía real y de accionistas	814.816	2.238.704
En moneda extranjera (Nota 9)		
Sin garantía	7.572.000	-
Con garantía real	27.403.428	29.155.842
	<u>180.887.894</u>	<u>131.755.501</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 10)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/8/2021</u>
Financieras		
Comunes	81.411	89.470
Documentadas		
Con garantía real (Nota 15)		
En moneda nacional	29.095.500	31.975.955
Asistencia financiera de accionistas		
En moneda nacional	10.347.680	12.161.869
En moneda extranjera (Nota 9)	152.283.016	162.021.316
	<u>191.807.607</u>	<u>206.248.610</u>
	<u>372.695.501</u>	<u>338.004.111</u>
4.18. Pasivos por impuestos no corrientes		
Con planes de facilidades de pago	<u>20.588.259</u>	<u>24.442.558</u>
4.18. Pasivo por impuesto diferido	<u>806.437.118</u>	<u>799.442.222</u>
4.19. Anticipo de clientes	<u>309.365.784</u>	<u>237.066.936</u>
4.20. Otros pasivos		
Comunes	20.000	21.980
Documentados	3.096.624	3.403.190
	<u>3.116.624</u>	<u>3.425.170</u>
<u>RESULTADOS</u>	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
	<u>(3 meses)</u>	<u>(3 meses)</u>
4.21. Ventas		
Mercado interno	767.768.539	867.339.280
Exportaciones	232.424.139	257.785.661
	<u>1.000.192.678</u>	<u>1.125.124.941</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 11)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>30/11/2021</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2020</u> <u>(3 meses)</u>
4.22. Otros ingresos y egresos		
Otros ingresos		
Alquileres	30.106	51.867
Dividendos	2.316.349	789.764
Resultado ventas de cereales	1.032.592	
Diversos	187.739	2.782
	<u>3.566.786</u>	<u>844.413</u>
Otros egresos		
Gastos legales y judiciales	-362.942	-113.538
Ajustes impositivos	-619.889	
	<u>-982.831</u>	<u>-113.538</u>
	<u>2.583.955</u>	<u>730.875</u>
4.23. Intereses y diferencias de cambio	<u>-6.645.990</u>	<u>-14.633.754</u>
4.24. Gastos financieros (Nota 11)	<u>-10.319.820</u>	<u>-8.144.523</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO</u>	<u>30/11/2021</u> <u>(3 meses)</u>	<u>30/11/2020</u> <u>(3 meses)</u>
4.25. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	72.391.221	51.846.221
	<u>72.391.221</u>	<u>51.846.221</u>
4.26. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	77.339.453	73.143.717
Títulos y acciones	485.532	763.642
	<u>77.824.985</u>	<u>73.907.359</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 12)
 Correspondientes al periodo económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
 Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 1 de 2)

INVERSIONES

Corrientes

A vencer Hasta 3 meses

485.532

615.121

Total Inversiones

485.532

615.121

CREDITOS

Corrientes

Sin plazo

9.022.881

8.706.054

A vencer Hasta 3 meses
 De 6 a 9 meses

1.159.305.527

230.664.399

1.389.969.926

1.364.748.345

1.364.748.345

Total Corrientes

1.398.992.807

1.373.454.399

No Corrientes

Sin plazo

84.635

93.014

Total No Corrientes

84.635

93.014

Total Créditos

1.399.077.442

1.373.547.413

Devengan intereses

224.145.406

246.335.801

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 13)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 2 de 2)

DEUDAS

Corrientes

Sin plazo

A vencer Hasta 3 meses
De 3 a 6 meses
De 6 a 9 meses
De 9 a 12 meses

Total Corrientes

No Corrientes

Sin plazo

A vencer De 1 a 2 años
De 2 a 3 años
De 3 a 4 años
Más de 4 años

Total No Corrientes

Total Deudas

Devengan intereses

30/11/2021

31/8/2021

22.360.395

18.159.432

1.097.842.580

752.491.712

218.780.098

441.050.679

188.056.498

123.897.500

142.610.838

153.794.450

1.647.290.014

1.471.234.341

1.669.650.409

1.489.393.773

806.536.823

799.551.800

1.115.038.757

1.072.724.306

241.238.017

121.481.171

34.922.396

31.515.765

16.078.615

4.528.483

1.407.277.785

1.230.249.725

2.213.814.608

2.029.801.525

3.883.465.017

3.519.195.298

570.196.021

471.950.090

Los créditos y deudas en moneda extranjera, en caso de existir, se informan en la Nota 9.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 14)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Terrenos	62.460.038			62.460.038
Terreno en parque industrial	97.755.263			97.755.263
Terreno planta Salto	171.408.380			171.408.380
Edificios	1.813.887.478			1.813.887.478
Silos	1.023.697.230			1.023.697.230
Galpones	248.131.890			248.131.890
Instalaciones	354.966.845			354.966.845
Desvíos y balanzas	25.680.079			25.680.079
Rodados	42.342.160	3.599.050		45.941.210
Maquinarias	1.530.652.613	1.262.512		1.531.915.125
Muebles y útiles, y equipos de computación	157.048.036	414.055		157.462.091
Obras en curso	385.009.131	62.923.315		447.932.446
TOTAL 30/11/2021	5.913.039.143	68.198.932		5.981.238.075

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 15)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES						Neto resultante 30/11/2021	Neto resultante 31/8/2021
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período			Acumuladas al cierre del período			
		Disminuciones	Alícuota %	Del período				
Terrenos	-	-	-	-	-	62.460.038	62.460.038	
Terreno en parque industrial	-	-	-	-	-	97.755.263	97.755.263	
Terreno planta Salto	-	-	-	-	-	171.408.380	171.408.380	
Edificios	766.922.796	-	2	6.176.146	773.098.942	1.040.788.536	1.046.964.748	
Silos	482.342.414	-	2	7.870.136	490.212.550	533.484.680	541.354.816	
Galpones	238.707.683	-	2	859.139	239.566.822	8.565.068	9.424.207	
Instalaciones	146.398.529	-	5	2.617.060	149.015.589	205.951.256	208.568.331	
Desvíos y balanzas	25.680.079	-	-	-	25.680.079	-	-	
Rodados	41.021.975	-	20	293.119	41.315.094	4.626.116	1.320.190	
Maquinarias	1.251.679.662	-	10	9.546.580	1.261.226.242	270.688.883	278.978.249	
Muebles y útiles, y equipos de computación	150.254.915	-	20	564.285	150.819.200	6.642.891	6.787.737	
Obras en curso	-	-	-	-	-	447.932.446	385.009.131	
TOTAL 30/11/2021	3.103.008.053	-		27.926.465	3.130.934.518	2.850.303.557	2.810.031.090	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 16)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 30/11/2021	Neto resultante 31/8/2021
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período				
						Alícuota %	Monto			
Marcas	2.874.220			2.874.220	2.874.220	-	2.874.220	-	-	
Llave de negocio	29.664.213			29.664.213	29.664.213	-	29.664.213	-	-	
TOTAL 30/11/2021	32.538.433	-	-	32.538.433	32.538.433	-	32.538.433	-	-	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 17)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 1 de 2)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 30/11/2021	Valor registrado 31/8/2021
INVERSIONES CORRIENTES								
Morixe Hnos. S.A.C.I.	Acciones Ordinarias	1	33.921	763.642	485.532	-	485.532	615.121
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES							485.532	615.121
INVERSIONES NO CORRIENTES								
Acciones								
ROFEX Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	1.150.000	1.150.000			5.670.639		
MATBA ROFEX S.A.	Acciones Ordinarias	231.512	231.512		1	21.492.639	1	1
Argentina Clearing y Registro S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200		1	15.297.894	1	1
AC Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200			6.785.091		
					2	49.246.263	2	2
Aportes Irrevocables							55.891	61.424
SUB - TOTAL							55.893	61.426

INFORMACION SOBRE EL EMISOR

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LA SOCIEDAD	ULTIMO ESTADO FINANCIERO INTERMEDIO				
	Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación sobre capital social y aportes irrevocables.
ROFEX Inversora S.A.	31/7/2021	471.500.000	349.449.616	2.324.962.116	0,24390
MATBA ROFEX S.A.	30/9/2021	122.920.000	109.110.859	11.411.152.217	0,18830
Argentina Clearing y Registro S.A.	30/9/2021	102.500.000	8.149.603	3.136.068.293	0,48780
AC Inversora S.A.	31/7/2021	102.500.000	273.254.541	1.390.943.661	0,48780

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 18)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 30/11/2021	Neto resultante 31/8/2021
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del período				
							Alícuota %	Monto			
INVERSIONES NO CORRIENTES											
Inmuebles											
Terreno (Venado Tuerto - Santa Fe)	82.403			82.403						82.403	82.403
Terreno (Necochea - Buenos Aires)	92.276			92.276						92.276	92.276
Terreno (Pueblo Alberdi -Córdoba)	235.817			235.817						235.817	235.817
Terreno (Villa María - Córdoba)	95.243.562			95.243.562						95.243.562	95.243.562
Inmueble (Rosario -Santa Fe)	85.247.968			85.247.968	13.639.592			426.230	14.065.822	71.182.146	71.608.376
Inmueble (Ciudad de Mendoza - Mendoza)	805.133			805.133	805.133			-	805.133	-	-
Sub-Total	181.707.159	-	-	181.707.159	14.444.725	-		426.230	14.870.955	166.836.204	167.262.434
Activos fijos de producción	268.680.931			268.680.931	55.590.236			3.061.545	58.651.781	210.029.150	213.090.695
Sub-Total	268.680.931	-	-	268.680.931	55.590.236	-		3.061.545	58.651.781	210.029.150	213.090.695
SUB - TOTAL	450.388.090	-	-	450.388.090	70.034.961	-		3.487.775	73.522.736	376.865.354	380.353.129
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES										376.921.247	380.414.555
TOTAL 30/11/2021										377.406.779	380.414.555

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 19)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	30/11/2021			31/8/2020		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes						
Caja	u\$s 43.034,32	100,7600	4.336.138	u\$s 43.034,32	4.613.127	
	euros 195.700,00	113,9193	22.294.007	euros 195.700,00	24.750.256	
			<u>26.630.145</u>		<u>29.363.383</u>	
Bancos	u\$s 17.961,83	100,7600	1.809.834	u\$s 5.917,62	634.348	
			<u>28.439.979</u>		<u>29.997.731</u>	
Otros créditos						
Comunes	u\$s 669,14	100,7600	67.423	u\$s 58.000,00	6.217.395	
	euros 133.050,00	113,9193	15.156.962	euros 92.940,00	11.754.157	
Documentados	u\$s 64.194,88	100,7600	6.468.276	u\$s 63.716,83	6.830.219	
	euros 325.356,13	113,9193	37.064.341	euros 322.933,84	40.841.570	
			<u>58.757.002</u>		<u>65.643.341</u>	
TOTAL ACTIVO			<u>87.196.981</u>		<u>95.641.072</u>	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 20)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	30/11/2021			31/8/2021			
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local		
PASIVO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	134.900,40	100,9600	13.619.544	u\$s	134.900,40	14.490.496
				<u>13.619.544</u>			<u>14.490.496</u>
Deudas bancarias documentadas	u\$s	2.189.173,86	100,9600	221.018.993	u\$s	2.538.087,34	272.631.850
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	994.610,20	100,9600	100.415.846	u\$s	994.610,20	106.837.308
				<u>321.434.839</u>			<u>379.469.158</u>
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s	1.193.696,83	100,9600	120.515.632	u\$s	1.573.116,63	168.978.304
Deudas bancarias documentadas	u\$s	75.000,00	100,9600	7.572.000			-
Deudas bancarias documentadas - Con garantía real	u\$s	271.428,57	100,9600	27.403.428	u\$s	271.428,57	29.155.842
				<u>34.975.428</u>			<u>29.155.842</u>
Deudas financieras comunes	u\$s	1.508.350,00	100,9600	152.283.016	0,00	1.508.350,00	162.021.316
				<u>152.283.016</u>			<u>162.021.316</u>
TOTAL PASIVO				<u>642.828.459</u>			<u>754.115.116</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 21)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	30/11/2021	30/11/2020
Existencia al comienzo del ejercicio (Nota 4.5.)	592.101.427	689.359.592
Compras, insumos y gastos de compras	1.001.392.016	1.030.574.599
Gastos de producción (Nota 11)	180.990.934	164.013.836
Existencia al final del período (Nota 4.5.)	-912.149.566	-918.963.206
COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	862.334.811	964.984.821

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 22)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 30/11/2021 (3 meses)	Total 30/11/2020 (3 meses)
Retribuciones al Directorio		3.298.406	3.213.674		6.512.080	4.892.721
Honorarios Comisión Fiscalizadora		308.490			308.490	265.539
Honorarios y retribución por servicios	20.545.699	3.916.194	429.124		24.891.017	21.154.053
Sueldos, jornales y comisiones	52.398.368	8.812.470	2.284.142		63.494.980	56.663.281
Contribuciones sociales	9.312.663	1.007.612	409.196		10.729.471	9.318.702
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	25.969.332	1.913.419	43.714		27.926.465	27.739.373
Depreciaciones de inversiones		426.230			426.230	426.211
Depreciaciones de activos fijos de producción		3.061.545			3.061.545	2.895.939
Impuestos, tasas y contribuciones	2.980.176	692.191	5.083.289	5.442.560	14.198.216	13.921.577
Fletes, acarreo y almacenajes			18.579.058		18.579.058	31.054.290
Gastos de oficina y varios		463.232			463.232	227.886
Seguros	608.904	137.676	2.469.244		3.215.824	2.041.237
Relaciones publicas e internas		917.459	91.256		1.008.715	960.770
Gastos de movilidad y viáticos	12.023	2.779.401	55.569		2.846.993	1.513.085
Alquileres	3.046.172	3.098.846			6.145.018	3.754.827
Comunicaciones y franqueos		561.932	33.814		595.746	379.193
Luz, fuerza motriz y combustibles	46.821.363				46.821.363	45.678.009
Gastos mantenimiento	18.514.400	129.405			18.643.805	14.420.770
Comisiones y gastos bancarios				4.877.260	4.877.260	2.635.016
Gastos de acondicionamiento cereales	639.125				639.125	1.245.379
Fletes y gastos de exportación			40.330.878		40.330.878	37.199.695
Gastos generales	142.709	1.174.224	16.402		1.333.335	1.532.134
TOTAL 30/11/2021	180.990.934	32.698.732	73.039.360	10.319.820	297.048.846	
TOTAL 30/11/2020	164.013.836	26.146.232	81.615.096	8.144.523		279.919.687

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 23)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

12.1. Datos legales y estatutarios de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.2. Información sobre estados financieros especiales de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.3. Saldos con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.4. Monto de Operaciones con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 24)
Correspondientes al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

13. Otras informaciones sobre el grupo consolidado

Los usuarios de los presentes estados financieros consolidados, a efectos de llevar a cabo una adecuada interpretación y análisis de los mismos, deberán considerar, además, la información expuesta en las notas 13 a 20, ambas inclusive, a los estados financieros individuales intermedios de la Sociedad Controlante S.A. Molinos Fénix.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 10/01/2022
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 10/01/2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 - (1er. Trimestre) - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de noviembre de 2021, que se acompañan.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados intermedios

1.1. Ultimo trimestre (01/09/2021 al 30/11/2021) - (3 meses) (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

Han disminuido los porcentajes de renta bruta y operativa respecto del trimestre inmediato anterior producto de la baja en los niveles de molienda y del aumento de los costos de conversión.

1.2. Ejercicio (01/09/2021 al 30/11/2021) - (3 meses) (Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)

El resultado final del presente período resulta una ganancia significativamente menor a la del mismo período del ejercicio anterior. Esto es producto del efecto combinado de la baja en los niveles de molienda y del crecimiento en los costos de materias primas y gastos operativos, especialmente en energía y fuerza motriz, fletes y almacenamiento, lo que ha afectado negativamente el resultado bruto y operativo.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

Véase Nota 20 a los estados financieros intermedios que acompañan esta reseña.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 - (1er. Trimestre) - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	1er. Trimestre al 30/11/2021	1er. Trimestre al 30/11/2020	1er. Trimestre al 30/11/2019	1er. Trimestre al 30/11/2018
Activo corriente	2.388.967.358	2.378.621.401	2.026.563.883	1.798.517.808
Activo no corriente	3.227.309.439	3.001.166.153	3.080.155.312	4.913.797.756
Total del Activo	5.616.276.797	5.379.787.554	5.106.719.195	6.712.315.564
Pasivo corriente	1.669.650.409	1.742.644.006	1.847.941.164	3.192.304.273
Pasivo no corriente	2.213.814.608	2.113.158.002	2.130.264.235	1.792.797.530
Total del Pasivo	3.883.465.017	3.855.802.008	3.978.205.399	4.985.101.803
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	1.717.533.645	1.514.316.373	1.117.511.566	1.693.615.853
Participaciones no controladoras	15.278.135	9.669.173	11.002.230	33.597.908
Total del Patrimonio Neto	1.732.811.780	1.523.985.546	1.128.513.796	1.727.213.761
Total	5.616.276.797	5.379.787.554	5.106.719.195	6.712.315.564

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 - (1er. Trimestre) - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	1er. Trimestre al 30/11/2021	1er. Trimestre al 30/11/2020	1er. Trimestre al 30/11/2019	1er. Trimestre al 30/11/2018
Resultado operativo	32.119.775	52.378.792	48.629.188	80.979.783
Otros ingresos/egresos	2.583.955	730.875	3.289.111	5.823
Resultados Financieros	-8.465.268	14.249.449	49.914.927	148.826.387
Sub-total	26.238.462	67.359.116	101.833.226	229.811.993
Impuesto a las ganancias	-2.716.947	14.682.733	-5.609.097	-18.863.193
Resultado ordinario del período	23.521.515	82.041.849	96.224.129	210.948.800
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	23.521.515	82.041.849	96.224.129	210.948.800
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora	24.957.362	88.480.939	101.777.545	211.031.689
Propietarios no controlantes	-1.435.847	-6.439.090	-5.553.416	-98.005
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	23.521.515	82.041.849	96.224.129	210.933.684

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

Fondos generados por/utilizados en las actividades operativas	52.851.328	206.602.615	472.563.856	497.954.360
Fondos generados por/utilizados en las actividades de inversión	-68.193.399	-44.077.924	12.831.675	-488.202.334
Fondos generados por / utilizados en las actividades de financiación	27.837.001	-134.409.229	-154.981.595	-125.335.335
RECPAM de caja y bancos	-7.061.166	-6.054.324	-27.282.046	-17.392.089
Variación del efectivo	5.433.764	22.061.138	303.131.890	-132.975.398

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

Conceptos	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIOS ANTERIORES							
	1er. Trimestre al 30/11/2021 (3 meses)	Acumulado 1er. Trimestre al 30/11/2021 (3 meses)	1er. Trimestre al 30/11/2020 (3 meses)	Acumulado 1er. Trimestre al 30/11/2020 (3 meses)	1er. Trimestre al 30/11/2019 (3 meses)	Acumulado 1er. Trimestre al 30/11/2019 (3 meses)	1er. Trimestre al 30/11/2018 (3 meses)	Acumulado 1er. Trimestre al 30/11/2018 (3 meses)	1er. Trimestre al 30/11/2017 (3 meses)	Acumulado 1er. Trimestre al 30/11/2017 (3 meses)
Volumen de producción total	60.091	60.091	79.379	79.379	50.458	50.458	52.431	52.431	55.151	55.151

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 30 de noviembre de 2021 - (1er. Trimestre) - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO	EJERCICIOS ANTERIORES		
	ACTUAL			
	1er. Trimestre	1er. Trimestre	1er. Trimestre	1er. Trimestre
	al 30/11/2021	al 30/11/2020	al 30/11/2019	al 30/11/2018
6.1. Liquidez	1,9329	1,3649	1,0967	0,5634
6.2. Solvencia	0,4462	0,3952	0,2837	0,3465
6.3. Inmovilización del capital	0,5746	0,5579	0,6032	0,7321

7. PERSPECTIVAS

Continuamos con una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso. Al respecto, corresponde señalar lo informado en la nota 20 a los estados financieros intermedios que acompañan esta reseña.

Rosario, 10 de enero de 2022

Guillermo T. Herfarth
Presidente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los estados financieros intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** detallados en el apartado I siguiente.

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros consolidados intermedios:

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/08/2021</u>
Estado de Situación Financiera		
Activo	5.616.276.797	5.228.485.563
Pasivo	3.883.465.017	3.519.195.298
Patrimonio neto	1.732.811.780	1.709.290.265
	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	23.521.515	82.041.849
	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	5.433.764	22.061.138

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er.Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo
- j) Información complementaria (Notas 1 a 20).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros individuales intermedios:

	<u>30/11/2021</u>	<u>31/08/2021</u>
Estado de Situación Financiera		
Activo	5.580.863.159	5.194.399.638
Pasivo	3.863.329.514	3.501.823.355
Patrimonio neto	1.717.533.645	1.692.576.283
	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	24.957.362	88.480.939
	<u>30/11/2021</u>	<u>30/11/2020</u>
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	4.226.198	20.631.379

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 y al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2020, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 30 de noviembre de 2021 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

IV. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. Párrafo de énfasis

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar el contenido de la nota 20 a los estados financieros individuales mencionados en el apartado I, en la cual el Directorio de Sociedad Anónima Molinos Fénix expresa su consideración sobre los potenciales efectos económicos y financieros que podrían generarse en la Sociedad como consecuencia de las situaciones mencionadas en la referida nota.

VI. Párrafos adicionales aclaratorios sobre otras cuestiones

1. Mi examen sobre los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., todos ellos al 30 de noviembre de 2021, sobre los que he emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 23 de diciembre de 2021, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), ha sido llevado a cabo con idéntico alcance al informado en el apartado III.
2. Sobre los estados financieros especiales intermedios de la sociedad controlada El Aguila Cereales S.A. al 30 de noviembre de 2021, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), otro contador público ha emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 20 de diciembre de 2021 que he tenido a la vista.
3. Mi examen ha incluido la comprobación de que para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se hayan aplicado los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

VII. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según mi criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
2. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria ha sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. El monto de los pasivos devengados a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio, responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 30 de noviembre de 2021, según surge de las registraciones contables de la Sociedad ascendía a \$ 25.944.076,79, de los cuales \$ 6.407.122,72 no resultaban exigibles a esa fecha y \$ 19.536.954,07 han sido incluidos en plan de pagos.
 2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 30 de noviembre de 2021, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto VI.1.:

No existen deudas al 30 de noviembre de 2021, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 30 de noviembre de 2021, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto VI.2., ascendía a \$ 242.351,84, no siendo exigible a esa fecha.
5. El monto de los pasivos devengados a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos, responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 30 de noviembre de 2021, según surge de las registraciones contables de la Sociedad.:

No existen deudas al 30 de noviembre de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
 2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 30 de noviembre de 2021, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto VI.1.:

No existen deudas al 30 de noviembre de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.
 3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 30 de noviembre de 2021, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto VI.2.:

No existen deudas al 30 de noviembre de 2021, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

Rosario, 10 de enero de 2022.

Dr. Roberto José Desirello
Contador Público
Mat. 6656 – Ley 8738
C.P.C.E. – SANTA FE

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo.
- j) Información complementaria (Notas 1 a 20).

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2021 y al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2020, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 30 de noviembre de 2021 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 10 de enero de 2022, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “ Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 10 de enero de 2022, estamos en condiciones de informar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según nuestro criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
5. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
6. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el periodo hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

V. PARRAFO DE ENFASIS

Sin modificar nuestra manifestación, queremos enfatizar el contenido de la nota 20 a los estados financieros individuales mencionados en el apartado I, en la cual el Directorio de Sociedad Anónima Molinos Fénix expresa su consideración sobre los potenciales efectos económicos y financieros que podrían generarse en la Sociedad como consecuencia de las situaciones mencionadas en la referida nota.

4.-

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Rodolfo Gustavo Razzari, al CPN Roberto José Desirello y, a la CPN Viviana Nélide Rivera, para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 30 de noviembre de 2021 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Rosario, 10 de enero de 2022.

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélide Rivera
Síndico

215 - SESIÓN DE LA SINDICATURA DE S.A. MOLINOS FÉNIX DEL 10/01/2022

Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto José Desirello	Síndico
CPN	Viviana Nélide Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 10 días del mes de enero de dos mil veintidós, se reúnen los señores Síndicos de S.A. MOLINOS FÉNIX, en la sede social, conforme la citación efectuada en cumplimiento de las normas vigentes; siendo abierta la sesión a las 8,00 horas, a los efectos de tratar lo siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 (1er. TRIMESTRE)

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el objeto de la reunión es el de considerar los Estados Financieros Intermedios con su información complementaria correspondientes al período económico de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2021 (1er. Trimestre), los cuales incluyen los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los Estados Financieros Individuales Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**.

Luego de un detallado examen y cambio de ideas, sobre todos los documentos tratados en esta reunión, con los cuales la Comisión Fiscalizadora ha contado con la debida anticipación, los síndicos presentes manifiestan que, habiendo ejercido sus miembros las funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se encuentran en condiciones de dictaminar prestando aprobación a los mismos según el correspondiente informe que se emite en los siguientes términos:

**INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(se acompaña por separado)

No siendo para más el acto, y luego de labrada, leída y aprobada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 8,50 horas. -

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélide Rivera
Síndico