



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de nueve meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2022 y finalizado el 31 de mayo de 2023

(3er. Trimestre)



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de nueve meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2022 y finalizado el 31 de mayo de 2023

(3er. Trimestre)

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondientes al período económico de nueve meses
iniciado el 1° de setiembre de 2022 y finalizado el 31 de mayo de 2023
(3er. Trimestre)

INDICE

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- **RESEÑA INFORMATIVA**
- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

Mendoza 8175 - Rosario - Provincia de Santa Fe

Actividad principal:	Explotación Molinera						
Inscripción en la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe:	22/01/1919	Número: 263					
Inscripción en el Registro Publico de Comercio : Del Estatuto:	07/02/1919						
De las modificaciones:	13/08/1920	08/07/1921	15/01/1930	20/06/1931	21/09/1932	09/05/1933	09/12/1940
	09/09/1947	15/09/1948	09/06/1952	20/04/1954	02/09/1955	19/06/1956	01/08/1957
	13/01/1960	28/11/1966	06/09/1968	23/07/1969	13/01/1970	24/03/1970	05/08/1976
	13/07/1978	13/08/1981	17/03/1982	29/03/1984	29/11/1984	9/4/1985	21/12/1994
	11/06/2003	09/12/2020					
Fecha de vencimiento del Estatuto :	31/12/2047						

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MAYO DE 2023
Por el período económico de seis meses iniciado el 1ro. de setiembre de 2022
(3er. Trimestre)
(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3)

Composición del Capital (Nota 13)		(En Pesos)		
		Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Cantidad:	10.000.000 de acciones			
Clase:	Ordinarias escriturales, Clase "A", de 5 votos, de v\$n 1.-	1.308.127	1.308.127	1.308.127
	Ordinarias escriturales, Clase "B", de 1 votos, de v\$n 1.-	8.691.873	8.691.873	8.691.873
		10.000.000	10.000.000	10.000.000

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	31/5/2023	31/8/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	347.328.726	229.914.093
Inversiones (Nota 4.2.)	1.923.855	3.741.963
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	1.947.571.236	2.474.900.009
Otros créditos (Nota 4.4.)	868.097.342	1.090.492.143
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	1.325.297
Inventarios (Nota 4.5.)	2.048.523.842	2.180.204.847
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	5.214.193.334	5.980.578.352
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	149.888
Inversiones (Nota 4.7.)	826.519.092	853.061.042
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	8.874.132.933	8.734.198.247
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	9.700.736.660	9.587.409.177
TOTAL DEL ACTIVO	14.914.929.994	15.567.987.529

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

	31/5/2023	31/8/2022
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10.)	1.860.024.895	2.563.175.321
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	1.626.449.824	1.639.501.490
Deudas sociales (Nota 4.12.)	121.347.055	136.150.705
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	59.205.151	68.185.481
Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	832.614.420	742.288.510
Otros pasivos (Nota 4.15.)	13.021.287	20.629.626
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	4.512.662.632	5.169.931.133
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.16.)	1.091.792.989	795.805.724
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	770.242.431	822.612.154
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	11.457.997	28.088.887
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	2.557.349.986	2.437.172.873
Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	392.037.433	1.072.307.713
Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.625	5.519.541
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	4.825.997.461	5.161.506.892
TOTAL DEL PASIVO	9.338.660.093	10.331.438.025
PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
Ajuste de capital	494.476.649	494.476.649
Reserva legal	100.895.329	100.895.329
Reserva facultativa	4.596.382.515	4.263.809.913
Resultados no asignados	334.053.518	332.572.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.535.808.011	5.201.754.493
Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	40.461.890	34.795.011
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	5.576.269.901	5.236.549.504
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	14.914.929.994	15.567.987.529

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	31/5/2023	31/5/2022	31/5/2023	31/5/2022
	(9 meses)	(9 meses)	(3 meses)	(3 meses)
Ventas (Nota 4.21.)	9.045.460.533	8.361.329.177	3.377.073.879	3.068.138.133
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	-8.014.320.739	-7.483.795.157	-3.021.251.027	-2.790.692.250
Resultado bruto	1.031.139.794	877.534.020	355.822.852	277.445.883
Gastos (Nota 11)				
De administración	-258.830.693	-266.755.043	-88.204.580	-86.123.859
De comercialización	-291.933.275	-473.911.447	-86.181.451	-133.383.823
Resultado operativo	480.375.826	136.867.530	181.436.821	57.938.201
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	12.666.355	16.559.220	-685.462	11.076.211
Resultados financieros				
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-57.139.635		-12.410.435	
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-117.569.816	-90.940.812	-47.956.187	-38.538.195
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13.364.364	192.540.030	5.453.246	155.552.343
Resultado antes de impuesto a las ganancias	331.697.094	255.025.968	125.837.983	186.028.559
Impuesto a las ganancias	8.023.303	38.326.103	14.574.737	6.152.274
Resultado ordinario	339.720.397	293.352.071	140.412.720	192.180.833
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	339.720.397	293.352.071	140.412.720	192.180.833
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora	334.053.518	304.420.292	133.007.237	192.111.493
Propietarios no controlantes	5.666.879	-11.068.221	7.405.483	69.340
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	339.720.397	293.352.071	140.412.720	192.180.833
<u>Resultado por Acción (Básico)</u>				
[1] Resultado integral del período (pesos)	339.720.397	293.352.071	140.412.720	192.180.833
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$ñ 1.- (acciones)	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	33,972040	29,335207	14,041272	19,218083

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2021	10.000.000	-	494.476.649	504.476.649	88.726.788	3.508.649.980	3.597.376.768	767.328.474	4.364.705.242	48.081.811	4.917.263.702
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 27/12/2021											
Constitución de reservas					12.168.541	755.159.933	767.328.474	-767.328.474			
Sub - Total	10.000.000		494.476.649	504.476.649	100.895.329	4.263.809.913	4.364.705.242		4.364.705.242	48.081.811	4.917.263.702
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								304.420.292	304.420.292	-11.068.221	293.352.071
Saldos al 31 de mayo de 2022	10.000.000	-	494.476.649	504.476.649	100.895.329	4.263.809.913	4.364.705.242	304.420.292	4.669.125.534	37.013.590	5.210.615.773

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)				Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Acciones a Distribuir	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
					Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2022	10.000.000	-	494.476.649	504.476.649	100.895.329	4.263.809.913	4.364.705.242	332.572.602	4.697.277.844	34.795.011	5.236.549.504
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 27/12/2022											
Constitución de reservas						332.572.602	332.572.602	-332.572.602			
Sub - Total	10.000.000		494.476.649	504.476.649	100.895.329	4.596.382.515	4.697.277.844		4.697.277.844	34.795.011	5.236.549.504
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)								334.053.518	334.053.518	5.666.879	339.720.397
Saldos al 31 de mayo de 2023	10.000.000	-	494.476.649	504.476.649	100.895.329	4.596.382.515	4.697.277.844	334.053.518	5.031.331.362	40.461.890	5.576.269.901

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.25.)	233.656.056	208.246.487
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.26.)	349.252.581	177.384.324
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>	<u>115.596.525</u>	<u>-30.862.163</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período	339.720.397	293.352.071
Resultados financieros no incluidos en fondos	57.139.635	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	248.762.393	94.156.484
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	312.881.946	244.968.015
Depreciacion de activos fijos de producción	26.442.965	26.422.499
Impuesto a las ganancias	-8.023.303	-38.326.103
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución/ aumento en créditos por ventas	527.328.773	-408.342.717
Disminución en otros créditos	222.460.054	12.159.864
Disminución en activo por impuesto diferido	576.964	1.121.974
Disminución/ aumento en inventarios	131.681.005	-2.233.070.072
Disminición/aumento en deudas comerciales	-407.163.161	2.502.167.307
Disminición/aumento en deudas sociales	-14.803.650	21.249.302
Disminución en pasivos por impuestos	-17.587.917	-17.793.242
Aumento en pasivo por impuesto diferido	120.177.113	87.715.006
Disminución/aumento en anticipos de clientes	-589.944.370	142.259.568
Disminución en otros pasivos	-10.011.255	-11.297.651
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>939.637.589</u>	<u>716.742.305</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(3er. Trimestre)
(En pesos)

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, plantas y equipo	-452.816.632	-595.171.166
Variación de otras inversiones	98.985	56.952
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-452.717.647	-595.114.214
Actividades de financiación		
Aumento en deudas bancarias y financieras	-122.561.024	-58.333.770
Flujo neto de efectivo utilizado en/generado por las actividades de financiación	-122.561.024	-58.333.770
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	-248.762.393	-94.156.484
<u>VARIACION NETA DEL EFECTIVO</u>	<u>115.596.525</u>	<u>-30.862.163</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 1)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

S.A. Molinos Fénix es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santa Fe el 22 de enero de 1919.

La sociedad tiene como actividad principal la explotación de toda clase de molinos, la fabricación de harinas de todas clases y otros productos similares, sus subproductos y derivados y, la compra-venta de cereales y sus anexos; la explotación de elevadores de granos y otras instalaciones para almacenar, limpiar, mezclar, moler, transformar o tratar toda clase de granos y semillas y demás productos; la realización de operaciones agrícola-ganaderas, de colonización, explotación de bosques y negocios forestales en general; las representaciones y negocios de importación y exportación; la elaboración y comercialización de toda clase de productos alimenticios.

Don Emilio Werner, su fundador, llegó a la Argentina en 1885 enviado por la firma Allis Chalmer Mfg. CO. para la cual se desempeñaba como Técnico molinero. En ese momento su empresa lo contrató para modernizar un establecimiento molinero ubicado en el puerto de Rosario. Finalizado su trabajo, desistió de volver a los Estados Unidos para quedarse en un país que ofrecía enormes posibilidades a personalidades emprendedoras como la de Don Emilio. Su capacidad de gestión, sumada a su determinación le permitió en poco tiempo adquirir a mediados de 1889 un molino que ya venía explotando en arriendo en la localidad de Casilda. Siete años más tarde el molino de Casilda contaba con uno de los primeros silos en la Argentina. En 1918 se constituyó la Sociedad Anónima Molinos Fénix, con tecnología de punta para la época. Desde allí, leal a su estilo, la premisa básica de nuestro desarrollo ha sido la preocupación en lo que concierne a la actualización de sus plantas, de manera de mantener la calidad que el mercado ha reconocido a través de los años. Sus marcas de Harina "Victoria" y "Victoria Regia", que se comercializaba a nivel mayorista y minorista eran destacadas con varios premios nacionales e internacionales por la calidad de su elaboración.

Actualmente, S.A. Molinos Fénix es una empresa argentina dedicada a la producción de derivados del trigo para la industria alimenticia, que cuenta con dos modernos molinos harineros situados en las localidades de Villa María y Laborde, ambos en la Provincia de Córdoba, y un nuevo molino harinero situado en la localidad de Salto, Provincia de Buenos Aires. Con modernos equipos de procesamiento de cereales, que permiten mejorar las calidades de las harinas procesadas minimizando el grado de contaminación por partículas que tiene toda industria afín, Sociedad Anónima Molinos Fénix sigue manteniendo su lugar como una de las empresas líderes en la Molinería Argentina. De la molienda de trigo se obtienen sémolas y harinas de diferentes calidades, que permiten abastecer a distintos perfiles de clientes, así como otro derivado de la molienda, el afrechillo de trigo, el cual es sometido a un proceso de peleteado para abastecer la industria de raciones para animales.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 2)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 29, que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 3)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en los últimos años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

En síntesis, corresponde señalar que, en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (mayo 2023) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 9.727,05 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (mayo 2023) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 1.398,48 % y, la inflación acumulada en el período de nueve meses que se presenta (septiembre 2022 a mayo 2023) ascendió a 77,10 %.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 4)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.3. Normas de exposición

El estado consolidado de situación financiera al 31 de mayo de 2023 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2022 y, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de mayo de 2023, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 31 de mayo de 2022.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5. Criterios de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados en razón del control común ejercido por S. A. Molinos Fénix, han sido preparados en base a los procedimientos de consolidación establecidos por NIIF. Los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Anónima Molinos Fénix y sus sociedades controladas, incorporan en base al método general de consolidación línea por línea el patrimonio y los resultados de las siguientes sociedades controladas:

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 5)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Sociedad	Cantidad de Acciones	Clase	Porcentaje de Participación	
			en el Capital	en los Votos
Candelaria S.A.	10.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
Catriel S.A.	6.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
San Urbano S.A.	6.799.980.000	Ordinarias	99,999	99,999
El Aguila Cereales S.A.	150	Ordinarias	50,000	50,000

Las acciones de las Sociedades en las cuales la Empresa posee participación mayoritaria (Catriel S.A., Candelaria S.A. y San Urbano S.A.) y, las acciones de El Águila Cereales S.A., sociedad controlada en los términos del inciso 2) del artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se han considerado a su valor patrimonial proporcional, en base a los estados financieros especiales intermedios al 31 de mayo 2023 de las citadas sociedades; mediante la aplicación de las normas contables profesionales vigentes. Los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas utilizados para la valuación se han confeccionado – en lo que resulta aplicable – en base a las normas aplicadas en los estados financieros individuales de la sociedad controlante.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas

Las normas contables y políticas contables significativas, así como, los criterios de valuación y exposición, utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se exponen en la Nota 3 a los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante S.A. Molinos Fénix; en virtud de que las empresas integrantes del grupo consolidado utilizan las mismas normas y criterios contables en la preparación de sus estados financieros especiales utilizados para la consolidación.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

4. Composición y evolución de los principales rubros

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
mi Informe Profesional del 11/07/2023
me Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 7)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/5/2023</u>	<u>31/8/2022</u>
4.5. Inventarios		
Productos elaborados	144.869.535	137.089.481
Subproductos	30.320.635	39.968.089
Materias primas	1.785.358.597	1.935.096.322
Envases y materiales	49.229.145	35.664.699
Mercaderías de reventa	38.745.930	32.386.256
	<u>2.048.523.842</u>	<u>2.180.204.847</u>
 ACTIVO NO CORRIENTE		
 4.6. Otros créditos		
Comunes		
Créditos fiscales	<u>84.635</u>	<u>149.888</u>
 4.7. Inversiones (Nota 8)		
Otras		
Acciones		
Otras sociedades	2	2
Aportes irrevocables	-	98.985
Inmuebles	275.176.376	275.176.376
Activos fijos de producción	<u>551.342.714</u>	<u>577.785.679</u>
	<u>826.519.092</u>	<u>853.061.042</u>
 4.8. Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	<u>8.874.132.933</u>	<u>8.734.198.247</u>
 4.9. Activos intangibles (Nota 7)	<u>-</u>	<u>-</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 8)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/5/2023</u>	<u>31/8/2022</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.10. Deudas comerciales		
Comunes	944.728.888	1.377.282.306
Documentadas		
En moneda nacional	878.903.829	1.098.518.432
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	36.392.178	87.374.583
	<u>1.860.024.895</u>	<u>2.563.175.321</u>
4.11. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Comunes	779.663.173	567.062.109
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	283.393.210	367.394.998
Con garantía real y de accionistas	66.666.667	3.607.592
En moneda extranjera (Nota 9)	388.244.113	681.055.570
	<u>1.517.967.163</u>	<u>1.619.120.269</u>
Financieras		
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	19.867.661	20.381.221
En moneda extranjera (Nota 9)	88.615.000	-
	<u>108.482.661</u>	<u>20.381.221</u>
	<u>1.626.449.824</u>	<u>1.639.501.490</u>
4.12. Deudas sociales		
Comunes	67.773.832	82.468.668
Con planes de facilidades de pago	53.573.223	53.682.037
	<u>121.347.055</u>	<u>136.150.705</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 9)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	<u>31/5/2023</u>	<u>31/8/2022</u>
4.13. Pasivos por impuestos corrientes		
Comunes	53.335.191	46.781.301
Con planes de facilidades de pago	<u>5.869.960</u>	<u>21.404.180</u>
	<u>59.205.151</u>	<u>68.185.481</u>
4.14. Anticipos de clientes	<u>832.614.420</u>	<u>742.288.510</u>
4.15. Otros pasivos		
Comunes	<u>13.021.287</u>	<u>20.629.626</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
4.16. Deudas comerciales		
Comunes	1.086.408.184	765.423.882
Documentadas		
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	<u>5.384.805</u>	<u>30.381.842</u>
	<u>1.091.792.989</u>	<u>795.805.724</u>
4.17. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	19.243.728	25.158.487
Con garantía real	385.905.769	398.055.147
Con garantía real y de accionistas	133.333.333	
En moneda extranjera (Nota 9)	<u>-</u>	<u>4.606.703</u>
	<u>538.482.830</u>	<u>427.820.337</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 10)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	31/5/2023	31/8/2022
Financieras		
Comunes	81.411	144.183
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real (Nota 15)	24.395.500	54.419.287
En moneda extranjera (Nota 9)	59.875.000	53.218.550
Asistencia financiera de accionistas	147.407.690	287.009.797
	231.759.601	394.791.817
	770.242.431	822.612.154
4.18. Pasivos por impuestos no corrientes		
Con planes de facilidades de pago	11.457.997	28.088.887
4.18. Pasivo por impuesto diferido	2.557.349.986	2.437.172.873
4.19. Anticipo de clientes	392.037.433	1.072.307.713
4.20. Otros pasivos		
Comunes	20.000	35.420
Documentados	3.096.625	5.484.121
	3.116.625	5.519.541

RESULTADOS

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)	31/5/2023 (3 meses)	31/5/2022 (3 meses)
4.21. Ventas				
Mercado interno	8.524.189.008	7.150.058.303	3.271.861.264	2.781.720.204
Exportaciones	521.271.525	1.211.270.874	105.212.615	286.417.929
	9.045.460.533	8.361.329.177	3.377.073.879	3.068.138.133

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 11)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)	31/5/2023 (3 meses)	31/5/2022 (3 meses)
4.22. Otros ingresos y egresos				
Otros ingresos				
Alquileres	413.456	321.956	146.333	157.517
Dividendos	3.030.823	6.663.531		
Resultado ventas de cereales	9.445.582	2.970.497		
Ajustes impositivos	3.853.630	923.915	-637.786	1.781.855
Diversos	2.867.597	12.688.467	2.500.148	11.013.669
	<u>19.611.088</u>	<u>23.568.366</u>	<u>2.008.695</u>	<u>12.953.041</u>
Otros egresos				
Gastos legales y judiciales	-6.944.733	-7.009.146	-2.694.157	-1.876.830
	<u>-6.944.733</u>	<u>-7.009.146</u>	<u>-2.694.157</u>	<u>-1.876.830</u>
	<u>12.666.355</u>	<u>16.559.220</u>	<u>-685.462</u>	<u>11.076.211</u>
4.23. Intereses y diferencias de cambio	<u>-57.139.635</u>	<u>-</u>	<u>-12.410.435</u>	<u>-</u>
4.24. Gastos financieros (Nota 11)	<u>-117.569.816</u>	<u>-90.940.812</u>	<u>-47.956.187</u>	<u>-38.538.195</u>

FLUJO DE EFECTIVO

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)
4.25. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	229.914.093	206.476.978
Títulos,acciones y cuotas parte	3.741.963	1.769.509
	<u>233.656.056</u>	<u>208.246.487</u>
4.26. Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio		
Caja y bancos	347.328.726	176.495.776
Títulos,acciones y cuotas parte	1.923.855	888.548
	<u>349.252.581</u>	<u>177.384.324</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 12)
Correspondientes al periodo económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 1 de 2)			31/5/2023	31/8/2022
INVERSIONES				
Corrientes				
A vencer	Hasta 3 meses		1.923.855	3.741.963
Total Inversiones			1.923.855	3.741.963
CREDITOS				
Corrientes				
Sin plazo			19.935.298	46.237.910
A vencer	Hasta 3 meses		2.796.481.613	3.520.479.539
Total Corrientes			2.796.481.613	3.520.479.539
			2.816.416.911	3.566.717.449
No Corrientes				
Sin plazo			84.635	149.888
Total No Corrientes			84.635	149.888
Total Créditos			2.816.501.546	3.566.867.337
Devengan intereses			565.808.824	785.395.889

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 13)
Correspondientes al periodo económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 2 de 2)

DEUDAS

Corrientes

Sin plazo

A vencer Hasta 3 meses
De 3 a 6 meses
De 6 a 9 meses
De 9 a 12 meses

Total Corrientes

No Corrientes

Sin plazo

A vencer De 1 a 2 años
De 2 a 3 años
De 3 a 4 años
Más de 4 años

Total No Corrientes

Total Deudas

Devengan intereses

Los créditos y deudas en moneda extranjera, en caso de existir, se informan en la Nota 9.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 14)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Terrenos	179.684.224			179.684.224
Terreno en parque industrial	281.221.095			281.221.095
Terreno planta Salto	493.105.445			493.105.445
Edificios	5.463.408.661			5.463.408.661
Silos	2.944.959.150	285.983.385		3.230.942.535
Galpones	713.822.659			713.822.659
Instalaciones	1.021.164.099	215.642.077		1.236.806.176
Desvíos y balanzas	73.876.125			73.876.125
Rodados	132.162.742			132.162.742
Maquinarias	4.416.099.719	713.368.767		5.129.468.486
Muebles y útiles, y equipos de computación	454.364.601	560.943		454.925.544
Obras en curso	1.853.112.864	409.911.281	1.172.649.821	1.090.374.324
TOTAL 31/05/2023	18.026.981.384	1.625.466.453	1.172.649.821	18.479.798.016

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 15)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES						
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 31/5/2023	Neto resultante 31/8/2022
		Disminuciones	Alícuota %	Del período			
Terrenos	-	-	-	-	-	179.684.224	179.684.224
Terreno en parque industrial	-	-	-	-	-	281.221.095	281.221.095
Terreno planta Salto	-	-	-	-	-	493.105.445	493.105.445
Edificios	2.321.487.473	-	2	57.099.251	2.378.586.724	3.084.821.937	3.141.921.188
Silos	1.478.159.187	-	2	78.515.960	1.556.675.147	1.674.267.388	1.466.799.963
Galpones	696.597.290	-	2	7.414.347	704.011.637	9.811.022	17.225.369
Instalaciones	451.433.795	-	5	28.691.924	480.125.719	756.680.457	569.730.304
Desvíos y balanzas	73.876.125	-	-	-	73.876.125	-	-
Rodados	121.384.346	-	20	2.529.633	123.913.979	8.248.763	10.778.396
Maquinarias	3.710.992.350	-	10	133.478.279	3.844.470.629	1.284.997.857	705.107.369
Muebles y útiles, y equipos de computación	438.852.571	-	20	5.152.552	444.005.123	10.920.421	15.512.030
Obras en curso	-	-	-	-	-	1.090.374.324	1.853.112.864
TOTAL 31/05/2023	9.292.783.137	-		312.881.946	9.605.665.083	8.874.132.933	8.734.198.247

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 16)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 31/5/2023	Neto resultante 31/8/2021
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período				
						Alícuota %	Monto			
Marcas	8.268.518			8.268.518	8.268.518		-	8.268.518	-	-
Llave de negocio	85.337.630			85.337.630	85.337.630		-	85.337.630	-	-
TOTAL 31/05/2023	93.606.148	-	-	93.606.148	93.606.148		-	93.606.148	-	-

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 17)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 1 de 3)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	C l a s e	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31/5/2023	Valor registrado 31/8/2022
INVERSIONES CORRIENTES								
Morixe Hnos. S.A.C.I.	Acciones Ordinarias	1	33.921	2.196.822	1.146.394	-	1.146.394	1.062.903
Champaquí Fondo Estratégico clase B \$	Cuotas parte		281.437		777.461	-	777.461	2.679.060
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES							1.923.855	3.741.963
INVERSIONES NO CORRIENTES								
Acciones								
Otras sociedades								
ROFEX Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	1.150.000	1.150.000	1		9.751.483	1	1
MATBA ROFEX S.A.	Acciones Ordinarias	231.512	231.512			58.326.138		
Argentina Clearing y Registro S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200	1		48.198.060	1	1
AC Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200			13.055.011		
				2		129.330.692	2	2
Aportes Irrevocables							-	98.985
SUB - TOTAL							2	98.987

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 18)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 2 de 3)

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LA SOCIEDAD	Act ivi d a d p r i n c i p a l	I N F O R M A C I O N S O B R E E L E M I S O R				
		U L T I M O	E S T A D O	F I N A N C I E R O	I N T E R M E D I O	% de participación sobre capital social y aportes irrevocables.
		Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	
INVERSIONES NO CORRIENTES						
ROFEX Inversora S.A.		31/7/2022	471.500.000	22.365.783	3.998.108.054	0,24390
MATBA ROFEX S.A.		31/3/2023	122.920.000	2.376.287.688	30.967.936.256	0,18830
Argentina Clearing y Registro S.A.		31/3/2023	102.500.000	1.675.238.581	9.880.602.242	0,48780
AC Inversora S.A.		31/7/2022	102.500.000	297.729.482	2.676.277.278	0,48780

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 19)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 3 de 3)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES				Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 31/5/2023	Neto resultante 31/8/2022
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminuciones	Del período				
							Alícuota %	Monto			
INVERSIONES NO CORRIENTES											
Propiedades de inversión											
Terreno (Venado Tuerto - Santa Fe)	237.056			237.056						237.056	237.056
Terreno (Necochea - Buenos Aires)	265.460			265.460						265.460	265.460
Terreno (Pueblo Alberdi -Córdoba)	678.392			678.392						678.392	678.392
Terreno (Villa María - Córdoba)	273.995.468			273.995.468						273.995.468	273.995.468
Inmueble (Ciudad de Mendoza - Mendoza)	2.316.196			2.316.196	2.316.196			-	2.316.196	-	-
Sub-Total	277.492.572	-	-	277.492.572	2.316.196	-		-	2.316.196	275.176.376	275.176.376
Activos fijos de producción	772.937.879			772.937.879	195.152.200			26.442.965	221.595.165	551.342.714	577.785.679
Sub-Total	772.937.879	-	-	772.937.879	195.152.200	-		26.442.965	221.595.165	551.342.714	577.785.679
SUB - TOTAL	1.050.430.451	-	-	1.050.430.451	197.468.396	-		26.442.965	223.911.361	826.519.090	852.962.055
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES										826.519.092	853.061.042
TOTAL 31/05/2023										828.442.947	856.803.005

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 20)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	31/5/2023				31/8/2022		
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda local
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	u\$s	330.534,32	239,1000	79.030.756	u\$s	330.534,32	81.092.177
	euros	195.700,00	254,8567	49.875.456	euros	195.700,00	48.214.022
				128.906.212			129.306.199
Bancos	u\$s	170.810,60	239,1000	40.840.814	u\$s	3.219,88	789.954
				169.747.026			130.096.153
Otros créditos							
Comunes	u\$s	10.000,00	239,1000	2.391.000	u\$s	10.909,00	2.676.377
	euros	33.460,00	254,8567	8.527.505	euros	31.263,00	7.702.172
Documentados	u\$s	67.105,65	239,1000	16.044.961	u\$s	65.628,51	16.101.079
	euros	340.106,16	254,8567	86.678.334	euros	332.622,17	81.947.126
				113.641.800			108.426.754
TOTAL ACTIVO				283.388.826			238.522.907

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 21)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	31/5/2023			31/8/2022		
	Monto y clase de la moneda extranjera	Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local	
PASIVO CORRIENTE						
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s 151.950,63	239,5000	36.392.178	u\$s 355.628,19	87.374.583	
Deudas bancarias documentadas	u\$s 1.621.061,02	239,5000	388.244.113	u\$s 2.772.002,00	681.055.570	
Deudas financieras documentadas	u\$s 370.000,00	239,5000	88.615.000		-	
			513.251.291		768.430.153	
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas comerciales documentadas - Con garantía real	u\$s 22.483,53	239,5000	5.384.805	u\$s 123.658,83	30.381.842	
Deudas bancarias documentadas			-	u\$s 18.750,00	4.606.703	
Deudas financieras documentadas	u\$s 250.000,00	239,5000	59.875.000	u\$s 216.607,80	53.218.550	
			65.259.805		88.207.095	
TOTAL PASIVO			578.511.096		856.637.248	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 22)
 Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
 Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	31/5/2023 (9 meses)	31/5/2022 (9 meses)	31/5/2023 (3 meses)	31/5/2022 (3 meses)
Existencia al comienzo del ejercicio (Nota 4.5.)	2.180.204.847	1.703.287.236	3.227.049.363	3.720.535.332
Compras, insumos y gastos de compras	6.332.507.862	8.235.469.574	1.335.828.446	2.486.607.457
Gastos de producción (Nota 11)	1.550.131.872	1.481.395.655	506.897.060	519.906.769
Existencia al final del período (Nota 4.5.)	-2.048.523.842	-3.936.357.308	-2.048.523.842	-3.936.357.308
COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	8.014.320.739	7.483.795.157	3.021.251.027	2.790.692.250

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 23)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 1 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 31/5/2023 (9 meses)	Total 31/5/2022 (9 meses)
Retribuciones al Directorio		33.338.994	27.199.541		60.538.535	56.259.473
Honorarios Comisión Fiscalizadora		3.268.911			3.268.911	3.092.720
Honorarios y retribución por servicios	132.193.267	25.156.024	262.028		157.611.319	181.826.900
Sueldos, jornales y comisiones	444.532.793	72.379.246	8.913.774		525.825.813	504.702.109
Contribuciones sociales	82.412.325	10.196.105	1.856.027		94.464.457	89.238.439
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	301.610.584	11.061.158	210.204		312.881.946	244.968.015
Depreciaciones de activos fijos de producción		26.442.965			26.442.965	26.422.499
Impuestos, tasas y contribuciones	11.225.105	2.883.523	57.355.352	55.246.812	126.710.792	120.135.738
Fletes, acarreo y almacenajes			30.550.908		30.550.908	103.625.267
Gastos de oficina y varios		2.344.093	13.550		2.357.643	3.657.265
Seguros	4.445.051	173.233	9.309.767		13.928.051	26.066.585
Relaciones publicas e internas		9.038.004	467.598		9.505.602	9.718.389
Gastos de movilidad y viáticos	159.420	17.512.273	286.815		17.958.508	20.303.543
Alquileres	20.153.462	33.826.994			53.980.456	54.270.586
Comunicaciones y franqueos		3.433.530	2.503		3.436.033	4.786.423
Luz, fuerza motriz y combustibles	409.262.575				409.262.575	408.532.504
Gastos mantenimiento	140.115.230	360.631			140.475.861	139.534.807
Comisiones y gastos bancarios				62.323.004	62.323.004	48.627.800
Gastos de acondicionamiento cereales	2.332.015				2.332.015	4.820.109
Fletes y gastos de exportación			155.421.247		155.421.247	253.161.299
Gastos generales	1.690.045	7.415.009	83.961		9.189.015	9.252.487
TOTAL 31/05/2023	1.550.131.872	258.830.693	291.933.275	117.569.816	2.218.465.656	
TOTAL 31/05/2022	1.481.395.655	266.755.043	473.911.447	90.940.812		2.313.002.957

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 24)
 Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
 Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 2 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 31/5/2023 (3 meses)	Total 31/5/2022 (3 meses)
Retribuciones al Directorio		8.693.976	8.370.790		17.064.766	17.046.024
Honorarios Comisión Fiscalizadora		1.084.437			1.084.437	1.197.726
Honorarios y retribución por servicios	39.250.358\$	6.816.139	80.009		46.146.506	65.063.194
Sueldos, jornales y comisiones	149.556.749\$	24.566.352	3.386.255		177.509.356	156.122.132
Contribuciones sociales	27.881.045\$	3.260.391	574.200		31.715.637	27.940.587
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	100.803.844	3.623.792	68.967		104.496.602	81.747.139
Depreciaciones de activos fijos de producción		8.827.655			8.827.655	8.807.500
Impuestos, tasas y contribuciones	6.189.155\$	1.552.437	20.201.165	18.301.204	46.243.960	51.247.471
Fletes, acarreos y almacenajes			18.642.232		18.642.232	26.616.361
Gastos de oficina y varios		628.402	0		628.402	1.238.494
Seguros	1.243.057\$	4.271	3.648.947		4.896.275	6.630.210
Relaciones publicas e internas		2.466.163	138.050		2.604.213	3.281.003
Gastos de movilidad y viáticos	32.928\$	5.021.989	87.828		5.142.745	7.031.876
Alquileres	6.300.005\$	18.532.224			24.832.229	19.675.786
Comunicaciones y franqueos		1.088.812	0		1.088.811	1.740.629
Luz, fuerza motriz y combustibles	132.799.526\$				132.799.526	157.055.926
Gastos mantenimiento	40.451.790\$	95.216			40.547.006	51.007.567
Comisiones y gastos bancarios				29.654.983	29.654.983	24.269.655
Gastos de acondicionamiento cereales	1.223.455\$				1.223.455	728.613
Fletes y gastos de exportación			30.958.764		30.958.764	66.834.649
Gastos generales	1.165.147\$	1.942.325	24.244		3.131.716	2.670.104
TOTAL 31/05/2023	506.897.060	88.204.580	86.181.451	47.956.187	729.239.278	
TOTAL 31/05/2022	519.906.769	86.123.859	133.383.823	38.538.195		777.952.646

Dr. Roberto José Desirello
 por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público
 Mat. 6656 - Ley 8738
 C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
 Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
 Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 25)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

12.1. Datos legales y estatutarios de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.2. Información sobre estados financieros especiales de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.3. SalDOS con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.4. Monto de Operaciones con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 26)
Correspondientes al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

13. Otras informaciones sobre el grupo consolidado

Los usuarios de los presentes estados financieros consolidados, a efectos de llevar a cabo una adecuada interpretación y análisis de los mismos, deberán considerar, además, la información expuesta en las notas 13 a 18, ambas inclusive, a los estados financieros individuales intermedios de la Sociedad Controlante S.A. Molinos Fénix.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 11/07/2023
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 11/07/2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 - (3er. Trimestre) - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, que se acompañan.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados intermedios

1.1. Ultimo trimestre (01/03/2023 al 31/05/2023) - (3 meses) (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

Han disminuido los porcentajes de renta bruta y operativa respecto del trimestre inmediato anterior producto del aumento de los costos de materia prima y gastos operativos.

1.2. Ejercicio (01/09/2022 al 31/05/2023) - (9 meses) (Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)

El resultado final del presente período resulta una ganancia mayor a la del mismo período del ejercicio anterior. Esto es producto de la mejora en el margen bruto y en la reducción significativa en los gastos operativos, especialmente en el rubro Fletes y almacenajes.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

No se han producido hechos posteriores, entre el 31 de mayo de 2023 y la fecha de emisión de la presente reseña, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los adjuntos estados financieros.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 - (3er. Trimestre) - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	3er. Trimestre al 31/05/2023	3er. Trimestre al 31/05/2022	3er. Trimestre al 31/05/2021	3er. Trimestre al 31/05/2020
Activo corriente	5.214.193.334	8.460.058.198	7.103.645.634	6.679.822.870
Activo no corriente	9.700.736.660	9.501.801.088	9.057.138.406	8.659.085.698
Total del Activo	14.914.929.994	17.961.859.286	16.160.784.040	15.338.908.568
Pasivo corriente	4.512.662.632	6.232.179.658	6.051.833.322	5.365.152.578
Pasivo no corriente	4.825.997.461	6.519.063.855	5.650.698.272	5.818.590.905
Total del Pasivo	9.338.660.093	12.751.243.513	11.702.531.594	11.183.743.483
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	5.535.808.011	5.173.602.183	4.419.866.411	4.106.498.467
Participaciones no controladoras	40.461.890	37.013.590	38.386.035	48.666.618
Total del Patrimonio Neto	5.576.269.901	5.210.615.773	4.458.252.446	4.155.165.085
Total	14.914.929.994	17.961.859.286	16.160.784.040	15.338.908.568

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 - (3er. Trimestre) - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	3er. Trimestre al 31/05/2023	3er. Trimestre al 31/05/2022	3er. Trimestre al 31/05/2021	3er. Trimestre al 31/05/2020
Resultado operativo	480.375.826	136.867.530	209.921.006	725.888.046
Otros ingresos/egresos	12.666.355	16.559.220	28.378.115	29.045.219
Resultados Financieros	-161.345.087	101.599.218	48.345.720	507.150.999
Sub-total	331.697.094	255.025.968	286.644.841	1.262.084.264
Impuesto a las ganancias	8.023.303	38.326.103	23.545.942	-73.432.136
Resultado ordinario del período	339.720.397	293.352.071	310.190.783	1.188.652.128
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	339.720.397	293.352.071	310.190.783	1.188.652.128
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora	334.053.518	304.420.292	318.191.954	1.184.610.318
Propietarios no controlantes	5.666.879	-11.068.221	-8.001.171	1.041.810
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	339.720.397	293.352.071	310.190.783	1.185.652.128

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

Fondos generados por/utilizados en las actividades operativas	939.637.589	716.742.305	1.515.834.403	994.016.114
Fondos generados por/utilizados en las actividades de inversión	-452.717.647	-595.114.214	-731.251.295	404.767.056
Fondos generados por / utilizados en las actividades de financiación	-122.561.024	-58.333.770	-586.339.976	-1.230.490.441
RECPAM de caja y bancos	-248.762.393	-94.156.484	-58.392.374	-129.750.636
Variación del efectivo	115.596.525	-30.862.163	139.850.758	38.542.093

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

	EJERCICIO ACTUAL				E J E R C I C I O S A N T E R I O R E S					
	3er. Trimestre 01/12/2022 al 31/5/2023 (3 meses)	Acumulado 3er. Trimestre al 31/5/2023 (9 meses)	3er. Trimestre 01/12/2021 al 31/5/2022 (3 meses)	Acumulado 3er. Trimestre al 31/5/2022 (9 meses)	3er. Trimestre 01/12/2020 al 31/5/2021 (3 meses)	Acumulado 3er. Trimestre al 31/5/2021 (9 meses)	3er. Trimestre 01/12/2019 al 31/5/2020 (3 meses)	Acumulado 3er. Trimestre al 31/5/2020 (9 meses)	3er. Trimestre 01/12/2018 al 31/5/2019 (3 meses)	Acumulado 3er. Trimestre al 31/5/2019 (9 meses)
Volumen de producción total	86.847	205.023	95.639	215.000	79.619	228.550	72.910	185.589	56.784	153.225

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)
Correspondiente al período económico finalizado el 31 de mayo de 2023 - (3er. Trimestre) - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	3er. Trimestre al 31/05/2023	3er. Trimestre al 31/05/2022	3er. Trimestre al 31/05/2021	3er. Trimestre al 31/05/2020
6.1. Liquidez	1,1555	1,3575	1,1738	1,2450
6.2. Solvencia	0,5971	0,4086	0,3810	0,3715
6.3. Inmovilización del capital	0,6504	0,5290	0,5604	0,5645

7. PERSPECTIVAS

Continuamos con una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso.

Rosario, 11 de julio de 2023

Guillermo T. Herfarth
Presidente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los estados financieros intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** detallados en el apartado I siguiente.

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros consolidados intermedios:

	31/05/2023	31/08/2022
Estado de Situación Financiera		
Activo	14.914.929.994	15.567.987.529
Pasivo	9.338.660.093	10.331.438.025
Patrimonio neto	5.576.269.901	5.236.549.504
	31/05/2023	31/05/2022
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	339.720.397	293.352.071
	31/05/2023	31/05/2022
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	115.596.525	-30.862.163

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er.Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo
- j) Información complementaria (Notas 1 a 18).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros individuales intermedios:

	31/05/2023	31/08/2022
Estado de Situación Financiera		
Activo	14.835.905.726	15.488.836.733
Pasivo	9.300.097.715	10.287.082.240
Patrimonio neto	5.535.808.011	5.201.754.493
	31/05/2023	31/05/2022
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	334.053.518	304.420.292
	31/05/2023	31/05/2022
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	119.864.573	-25.547.707

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2022, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 31 de mayo de 2023 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

IV. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. Párrafos adicionales aclaratorios sobre otras cuestiones

1. Mi examen sobre los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., todos ellos al 31 de mayo de 2023, sobre los que he emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 23 de junio de 2023, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), ha sido llevado a cabo con idéntico alcance al informado en el apartado III.
2. Sobre los estados financieros especiales intermedios de la sociedad controlada El Águila Cereales S.A. al 31 de mayo de 2023, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), otro contador público ha emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 29 de junio de 2023 que he tenido a la vista.
3. Mi examen ha incluido la comprobación de que para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se hayan aplicado los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según mi criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
2. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria ha sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. El monto de los pasivos devengados a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de mayo de 2023, según surge de las registraciones contables de la Sociedad ascendía a \$ 72.210.190,09 de los cuales \$ 18.636.966,98 no resultaban exigibles a esa fecha y \$ 53.573.223,11 han sido incluidos en plan de pagos.
 2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 31 de mayo de 2023, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto VI.1.:

No existen deudas al 31 de mayo de 2023, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio.
 3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 31 de mayo de 2023, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto VI.2., ascendía a \$ 404.721,50, no siendo exigible a esa fecha.

4.-

5. El monto de los pasivos devengados a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos responde al siguiente detalle:

1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de mayo de 2023, según surge de las registraciones contables de la Sociedad.:

No existen deudas al 31 de mayo de 2023, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 31 de mayo de 2023, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto VI.1.:

No existen deudas al 31 de mayo de 2023, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Aguila Cereales S.A., al 31 de mayo de 2023, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto VI.2.:

La deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe al 31 de mayo de 2023, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos ascendía a \$ 23.040,79, no siendo exigible a esa fecha.

Rosario, 11 de Julio de 2023.

Dr. Roberto José Desirello
Contador Público
Mat. 6656 – Ley 8738
C.P.C.E. – SANTA FE

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo.
- j) Información complementaria (Notas 1 a 18).

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2022, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 31 de mayo de 2023 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 11 de julio de 2023, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 11 de julio de 2023, estamos en condiciones de informar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según nuestro criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
5. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
6. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el periodo hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Rodolfo Gustavo Razzari, al CPN Roberto José Desirello y, a la CPN Viviana Nélide Rivera, para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 31 de mayo de 2023 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Rosario, 11 de julio de 2023.

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélide Rivera
Síndico

221 - SESIÓN DE LA SINDICATURA DE S.A. MOLINOS FÉNIX DEL 11/07/2023

Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto José Desirello	Síndico
CPN	Viviana Nélide Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 11 días del mes de julio de dos mil veintitrés, se reúnen los señores Síndicos de S.A. MOLINOS FÉNIX, en la sede social, conforme la citación efectuada en cumplimiento de las normas vigentes; siendo abierta la sesión a las 8,00 horas, a los efectos de tratar lo siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MAYO DE 2023 (3ER. TRIMESTRE)

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el objeto de la reunión es el de considerar los Estados Financieros Intermedios con su información complementaria correspondientes al período económico de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (3er. Trimestre), los cuales incluyen los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los Estados Financieros Individuales Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**.

Luego de un detallado examen y cambio de ideas, sobre todos los documentos tratados en esta reunión, con los cuales la Comisión Fiscalizadora ha contado con la debida anticipación, los síndicos presentes manifiestan que, habiendo ejercido sus miembros las funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se encuentran en condiciones de dictaminar prestando aprobación a los mismos según el correspondiente informe que se emite en los siguientes términos:

**INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(se acompaña por separado)

No siendo para más el acto, y luego de labrada, leída y aprobada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 8,50 horas. -

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélide Rivera
Síndico