



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de seis meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2024 y finalizado el 28 de febrero de 2025

(2do. Trimestre)



SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período económico de seis meses

iniciado el 1ro. de setiembre de 2024 y finalizado el 28 de febrero de 2025

(2do. Trimestre)

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondientes al período económico de seis meses
iniciado el 1° de setiembre de 2024 y finalizado el 28 de febrero de 2025
(2do. Trimestre)

INDICE

- **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**
- **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- **RESEÑA INFORMATIVA**
- **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**
- **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

Mendoza 8175 - Rosario - Provincia de Santa Fe

Actividad principal:	Explotación Molinera						
Inscripción en la Fiscalía de Estado de la Provincia de Santa Fe:	22/01/1919	Número: 263					
Inscripción en el Registro Publico de Comercio :							
Del Estatuto:	07/02/1919						
De las modificaciones:	13/08/1920	08/07/1921	15/01/1930	20/06/1931	21/09/1932	09/05/1933	09/12/1940
	09/09/1947	15/09/1948	09/06/1952	20/04/1954	02/09/1955	19/06/1956	01/08/1957
	13/01/1960	28/11/1966	06/09/1968	23/07/1969	13/01/1970	24/03/1970	05/08/1976
	13/07/1978	13/08/1981	17/03/1982	29/03/1984	29/11/1984	9/4/1985	21/12/1994
	11/06/2003	09/12/2020					
Fecha de vencimiento del Estatuto :	31/12/2047						

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025
Por el período económico de seis meses iniciado el 1ro. de setiembre de 2024
(2do. Trimestre)
(Presentados en forma comparativa)
(En pesos) - (Nota 2.3)

Composición del Capital (Nota 13)		(En Pesos)		
		Autorizado a realizar oferta pública	Suscripto	Integrado
Cantidad:	10.000.000 de acciones			
Clase:	Ordinarias escriturales, Clase "A", de 5 votos, de v\$n 1.-	1.308.127	1.308.127	1.308.127
	Ordinarias escriturales, Clase "B", de 1 votos, de v\$n 1.-	8.691.873	8.691.873	8.691.873
		10.000.000	10.000.000	10.000.000

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

al 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/2/2025	31/8/2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 4.1.)	891.148.113	1.685.363.316
Inversiones (Nota 4.2.)	18.622.375	29.128.485
Créditos por ventas (Nota 4.3.)	8.093.107.572	5.359.331.703
Otros créditos (Nota 4.4.)	2.607.852.505	1.868.182.559
Activo por impuesto diferido (Nota 4.4.)	748.333	875.475
Inventarios (Nota 4.5.)	4.021.155.355	5.625.550.765
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	15.632.634.253	14.568.432.303
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 4.6.)	84.635	99.013
Inversiones (Nota 4.7.)	3.985.066.425	4.072.800.474
Propiedades, planta y equipo (Nota 4.8.)	43.150.190.315	43.873.173.343
Activos intangibles (Nota 4.9.)	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	47.135.341.375	47.946.072.830
TOTAL DEL ACTIVO	62.767.975.628	62.514.505.133

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

	28/2/2025	31/8/2024
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.10.)	6.915.443.370	9.656.712.681
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.11.)	3.450.252.566	2.733.897.623
Deudas sociales (Nota 4.12.)	177.131.348	378.238.398
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 4.13.)	346.960.411	261.246.737
Anticipos de clientes (Nota 4.14.)	1.347.929.782	917.255.578
Otros pasivos (Nota 4.15.)	14.457.365	28.251.877
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	12.252.174.842	13.975.602.894
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 4.16.)	2.980.932.487	2.874.659.965
Deudas bancarias y financieras (Nota 4.17.)	2.888.302.512	989.292.393
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 4.18.)	2.520.405	4.820.628
Pasivo por impuesto diferido (Nota 4.18.)	14.273.632.825	15.044.505.836
Anticipos de clientes (Nota 4.19.)	-	-
Otros pasivos (Nota 4.20.)	3.116.624	3.646.138
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	20.148.504.853	18.916.924.960
TOTAL DEL PASIVO	32.400.679.695	32.892.527.854
PATRIMONIO NETO (según estado de cambios en el patrimonio)		
Capital social - acciones en circulación	10.000.000	10.000.000
Ajuste de capital	2.507.705.615	2.507.705.615
Reserva legal	503.541.122	503.541.122
Reserva facultativa	26.376.127.350	24.866.125.478
Resultados no asignados	770.534.751	1.510.001.872
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.167.908.838	29.397.374.087
Patrimonio atribuible a los propietarios no controlantes	199.387.095	224.603.192
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	30.367.295.933	29.621.977.279
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	62.767.975.628	62.514.505.133

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/2/2025		29/2/2024		28/2/2025		29/2/2024	
	(6 meses)		(6 meses)		(3 meses)		(3 meses)	
Ventas (Nota 4.21.)	18.732.933.869		31.033.485.445		8.604.374.352		15.572.708.591	
Costo de mercaderías y productos vendidos (Nota 10)	<u>-16.613.604.069</u>		<u>-28.688.705.501</u>		<u>-7.872.598.196</u>		<u>-14.987.946.993</u>	
Resultado bruto	2.119.329.800		2.344.779.944		731.776.156		584.761.598	
Gastos (Nota 11)								
De administración	-809.164.165		-854.245.229		-390.396.480		-402.828.474	
De comercialización	<u>-779.251.741</u>		<u>-775.856.784</u>		<u>-433.175.538</u>		<u>-371.230.942</u>	
Resultado operativo	530.913.894		714.677.931		-91.795.862		-189.297.818	
Otros ingresos/egresos (Nota 4.22.)	196.402.284		91.872.184		62.565.526		-3.160.251	
Resultados financieros								
Intereses y diferencias de cambio (Nota 4.23.)	-48.542.049		-112.011.614		-48.542.049		-112.011.614	
Gastos financieros (Nota 4.24. y 11)	-223.792.561		-289.086.885		-86.559.880		-113.677.691	
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>201.982.276</u>		<u>377.866.580</u>		<u>60.323.217</u>		<u>66.619.453</u>	
Resultado antes de impuesto a las ganancias	656.963.844		783.318.196		-104.009.048		-351.527.921	
Impuesto a las ganancias	<u>88.354.810</u>		<u>7.173.725</u>		<u>105.867.839</u>		<u>158.738.961</u>	
Resultado ordinario	<u>745.318.654</u>		<u>790.491.921</u>		<u>1.858.791</u>		<u>-192.788.960</u>	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>745.318.654</u>		<u>790.491.921</u>		<u>1.858.791</u>		<u>-192.788.960</u>	
Resultado atribuible a :								
Propietarios de la controladora	770.534.751		794.012.554		22.387.842		-108.798.134	
Propietarios no controlantes	<u>-25.216.097</u>		<u>-3.520.633</u>		<u>-20.529.051</u>		<u>-83.990.826</u>	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	<u>745.318.654</u>		<u>790.491.921</u>		<u>1.858.791</u>		<u>-192.788.960</u>	
Resultado por Acción (Básico)								
[1] Resultado integral del período (pesos)	745.318.654		790.491.921		1.858.791		-192.788.960	
[2] Cantidad de acciones en circulación - v\$n 1.- (acciones)	10.000.000		10.000.000		10.000.000		10.000.000	
[3] Resultado del período por acción [1]/[2] (pesos)	74,531865		79,049192		0,185879		-19,278896	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)			Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2023	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	22.939.369.188	23.442.910.310	1.926.756.290	25.369.666.600	156.685.101	28.044.057.316
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 21/12/2023										
Constitución de reservas					1.926.756.290	1.926.756.290	-1.926.756.290			
Sub - Total										
	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	24.866.125.478	25.369.666.600		25.369.666.600	156.685.101	28.044.057.316
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)							794.012.554	794.012.554	-3.520.633	790.491.921
Saldos al 29 de febrero de 2024	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	24.866.125.478	25.369.666.600	794.012.554	26.163.679.154	153.164.468	28.834.549.237

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	Aportes de los Propietarios (Nota 13)			Resultados Acumulados					Participaciones no controladoras	Total del Patrimonio Neto
	Capital Social Acciones en Circulación	Ajuste del Capital	Total	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total				
Saldos al 31 de agosto de 2024	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	24.866.125.478	25.369.666.600	1.510.001.872	26.879.668.472	224.603.192	29.621.977.279
Resoluciones de Asamblea Ordinaria del 19/12/2024										
Constitución de reservas					1.510.001.872	1.510.001.872	-1.510.001.872			
Sub - Total										
	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	26.376.127.350	26.879.668.472		26.879.668.472	224.603.192	29.621.977.279
Resultado integral del período (según estado de resultados integral)							770.534.751	770.534.751	-25.216.097	745.318.654
Saldos al 28 de febrero de 2025	10.000.000	2.507.705.615	2.517.705.615	503.541.122	26.376.127.350	26.879.668.472	770.534.751	27.650.203.223	199.387.095	30.367.295.933

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 4.25.)	1.714.491.801	1.474.666.372
Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 4.26.)	909.770.488	2.487.452.886
<u>VARIACION DEL EFECTIVO</u>	<u>-804.721.313</u>	<u>1.012.786.514</u>
<u>CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO</u>		
Actividades operativas		
Resultado integral del período	745.318.654	790.491.921
Resultados financieros no incluidos en fondos	197.697.812	511.119.923
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	162.929.755	383.191.431
<u>Ajustes para arribar al flujo neto del efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.031.642.365	1.044.937.102
Valor residual de activos fijos vendidos,	137.943.058	
Depreciacion de activos fijos de producción	87.734.049	87.731.776
Impuesto a las ganancias	-88.354.810	-7.173.725
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Aumento/disminución en créditos por ventas	-2.733.775.869	2.145.360.826
Aumento/disminución en otros créditos	-739.655.568	1.112.519.487
Disminución en activo por impuesto diferido	127.142	1.699.040
Disminución/aumento en inventarios	1.604.395.410	-6.745.737.578
Disminución/aumento en deudas comerciales	-2.634.996.789	10.245.136.331
Disminición en deudas sociales	-201.107.050	-276.228.907
Aumento en pasivos por impuestos	171.768.261	28.505.089
Disminución/aumento en pasivo por impuesto diferido	-770.873.011	768.645.316
Aumento/disminución en anticipos de clientes	430.674.204	-1.156.560.753
Disminución en otros pasivos	-14.324.026	-27.908.071
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>-2.612.856.413</u>	<u>8.905.729.208</u>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
(2do. Trimestre)
(En pesos)

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, plantas y equipo	-446.602.395	-1.065.589.025
Adquisición de inversiones en inmuebles	-	-166.831.391
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-446.602.395	-1.232.420.416
Actividades de financiación		
Aumento/disminución en deudas bancarias y financieras	2.417.667.250	-6.277.330.847
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	2.417.667.250	-6.277.330.847
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de caja y bancos	-162.929.755	-383.191.431
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	-804.721.313	1.012.786.514

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este Estado.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 1)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

1. Información General

S.A. Molinos Fénix es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, habiendo inscripto sus estatutos en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Santa Fe el 22 de enero de 1919.

La sociedad tiene como actividad principal la explotación de toda clase de molinos, la fabricación de harinas de todas clases y otros productos similares, sus subproductos y derivados y, la compra-venta de cereales y sus anexos; la explotación de elevadores de granos y otras instalaciones para almacenar, limpiar, mezclar, moler, transformar o tratar toda clase de granos y semillas y demás productos; la realización de operaciones agrícola-ganaderas, de colonización, explotación de bosques y negocios forestales en general; las representaciones y negocios de importación y exportación; la elaboración y comercialización de toda clase de productos alimenticios.

Don Emilio Werner, su fundador, llegó a la Argentina en 1885 enviado por la firma Allis Chalmer Mfg. CO. para la cual se desempeñaba como Técnico molinero. En ese momento su empresa lo contrató para modernizar un establecimiento molinero ubicado en el puerto de Rosario. Finalizado su trabajo, desistió de volver a los Estados Unidos para quedarse en un país que ofrecía enormes posibilidades a personalidades emprendedoras como la de Don Emilio. Su capacidad de gestión, sumada a su determinación le permitió en poco tiempo adquirir a mediados de 1889 un molino que ya venía explotando en arriendo en la localidad de Casilda. Siete años más tarde el molino de Casilda contaba con uno de los primeros silos en la Argentina. En 1918 se constituyó la Sociedad Anónima Molinos Fénix, con tecnología de punta para la época. Desde allí, leal a su estilo, la premisa básica de nuestro desarrollo ha sido la preocupación en lo que concierne a la actualización de sus plantas, de manera de mantener la calidad que el mercado ha reconocido a través de los años. Sus marcas de Harina "Victoria" y "Victoria Regia", que se comercializaba a nivel mayorista y minorista eran destacadas con varios premios nacionales e internacionales por la calidad de su elaboración.

Actualmente, S.A. Molinos Fénix es una empresa argentina dedicada a la producción de derivados del trigo para la industria alimenticia, que cuenta con tres modernos molinos harineros situados en las localidades de Villa María y Laborde, ambos en la Provincia de Córdoba, y en la localidad de Salto, Provincia de Buenos Aires. Con modernos equipos de procesamiento de cereales, que permiten mejorar las calidades de las harinas procesadas minimizando el grado de contaminación por partículas que tiene toda industria afín, Sociedad Anónima Molinos Fénix sigue manteniendo su lugar como una de las empresas líderes en la Molinería Argentina. De la molienda de trigo se obtienen sémolas y harinas de diferentes calidades, que permiten abastecer a distintos perfiles de clientes, así como otro derivado de la molienda, el afrechillo de trigo, el cual es sometido a un proceso de peleteado para abastecer la industria de raciones para animales.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 2)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1. Normas contables profesionales aplicadas y uso de estimaciones

Mediante su Resolución General N° 562/09 del 29 de diciembre de 2009, la Comisión Nacional de Valores ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, modificada por la Resolución Técnica N° 29, que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS por su sigla en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés). La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio que se inició el 1° de setiembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados y su información complementaria han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2. Unidad de medida

Los presentes estados financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea de cierre del período, conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), y de acuerdo a lo dispuesto por la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 3)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en los últimos años se ubica por encima del 100% y, en ese contexto, en la opinión de organismos nacionales e internacionales existe evidencia suficiente para concluir que Argentina constituye una economía “hiperinflacionaria” en los términos de la NIC 29.

El 4 de diciembre de 2018 se publicó la Ley N° 27.468 que derogó el Decreto 1269/2002 del PEN, determinando que para el ajuste por inflación de los estados financieros seguirá siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in-fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias; y estableciendo que sus disposiciones surtirán efecto a partir de la fecha que establezca el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores emitió su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), en la cual se determina que las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad NIC 29 (“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”) o la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE, según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE. La reexpresión es de aplicación obligatoria para los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive; admitiéndose su aplicación anticipada para los estados financieros que se presenten a partir de la entrada en vigencia de la citada Resolución General 777/2018.

La serie de índices a aplicar para la reexpresión será aquella determinada por la FACPCE para la aplicación de la RT6, según se detalla a continuación: a partir de diciembre de 2016 se utilizará el índice de precios al consumidor (IPC), emitido por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); con anterioridad a la mencionada fecha se utilizará la serie combinada de IPC e IPIM (índice de precios internos al por mayor) publicada por FACPCE.

En síntesis, corresponde señalar que, en un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste específico.

De acuerdo con los índices aplicables, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (febrero 2025) calculada desde febrero de 2003 (último período hasta el cual se reexpresaron los estados financieros) ascendió al 48.545,11 %. Por otra parte, la inflación acumulada hasta el período que se presenta (febrero 2025) desde la fecha de transición (agosto 2017) ascendió a 6.979,42 % y, la inflación acumulada en el período de seis meses que se presenta (septiembre 2024 a febrero 2025) ascendió a 16,99%.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público

Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 4)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

2.3. Normas de exposición

El estado consolidado de situación financiera al 28 de febrero de 2025 y, su información complementaria, se presenta en forma comparativa con el respectivo estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2024 y, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 28 de febrero de 2025, todos ellos con su información complementaria, se presentan en forma comparativa con los respectivos estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo al 29 de febrero de 2024.

En su caso, se han llevado a cabo las reclasificaciones necesarias con el objetivo de lograr una mejor comparabilidad; sin que ello afecte los estados financieros del ejercicio anterior ni las decisiones tomadas en base a los mismos.

2.4. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5. Criterios de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados en razón del control común ejercido por S. A. Molinos Fénix, han sido preparados en base a los procedimientos de consolidación establecidos por NIIF. Los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Anónima Molinos Fénix y sus sociedades controladas, incorporan en base al método general de consolidación línea por línea el patrimonio y los resultados de las siguientes sociedades controladas:

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 5)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

Sociedad	Cantidad de Acciones	Clase	Porcentaje de Participación	
			en el Capital	en los Votos
Candelaria S.A.	10.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
Catriel S.A.	6.499.998	Ordinarias	99,999	99,999
San Urbano S.A.	6.799.980.000	Ordinarias	99,999	99,999
El Aguila Cereales S.A.	150	Ordinarias	50,000	50,000

Las acciones de las Sociedades en las cuales la Empresa posee participación mayoritaria (Catriel S.A., Candelaria S.A. y San Urbano S.A.) y, las acciones de El Águila Cereales S.A., sociedad controlada en los términos del inciso 2) del artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se han considerado a su valor patrimonial proporcional, en base a los estados financieros especiales intermedios al 28 de febrero de 2025 de las citadas sociedades; mediante la aplicación de las normas contables profesionales vigentes. Los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas utilizados para la valuación se han confeccionado – en lo que resulta aplicable – en base a las normas aplicadas en los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante.

3. Normas Contables – Políticas Contables Significativas

Las normas contables y políticas contables significativas, así como, los criterios de valuación y exposición, utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se exponen en la Nota 3 a los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante S.A. Molinos Fénix; en virtud de que las empresas integrantes del grupo consolidado utilizan las mismas normas y criterios contables en la preparación de sus estados financieros especiales utilizados para la consolidación.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 6)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

4.	<u>Composición y evolución de los principales rubros</u>	<u>28/2/2025</u>	<u>31/8/2024</u>
	ACTIVO		
	ACTIVO CORRIENTE		
4.1.	Caja y bancos		
	Caja y valores a depositar		
	En moneda nacional	88.418.592	364.678
	En moneda extranjera (Nota 9)	623.788.816	813.569.283
	Bancos		
	En moneda nacional	34.708.603	860.439.325
	En moneda extranjera (Nota 9)	144.232.102	10.990.030
		<u>891.148.113</u>	<u>1.685.363.316</u>
4.2.	Inversiones (Nota 8)		
	Títulos, acciones y cuotas parte	<u>18.622.375</u>	<u>29.128.485</u>
4.3.	Créditos por ventas		
	Comunes		
	En moneda nacional	6.411.868.066	4.756.510.203
	En moneda extranjera (Nota 9)	1.681.239.506	602.821.500
		<u>8.093.107.572</u>	<u>5.359.331.703</u>
4.4.	Otros créditos		
	Comunes		
	Anticipos a proveedores - En moneda nacional	93.781.688	10.848.466
	Anticipos a proveedores - En moneda extranjera (Nota 9)	880.120.347	13.898.823
	Créditos fiscales	587.793.560	553.122.421
	Responsable sustituto – Ley 25.585	54.212.636	63.423.364
	Gastos adelantados	13.971.280	41.230.932
	Deudores varios	91.595	6.450.354
		<u>1.629.971.106</u>	<u>688.974.360</u>
	Documentados		
	En moneda nacional	536.183.245	680.894.968
	En moneda extranjera (Nota 9)	441.698.154	498.313.231
		<u>977.881.399</u>	<u>1.179.208.199</u>
		<u>2.607.852.505</u>	<u>1.868.182.559</u>
4.4.	Activo por impuesto diferido	<u>748.333</u>	<u>875.475</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 7)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/2/2025	31/8/2024
4.5. Inventarios		
Productos elaborados	630.171.500	1.181.550.262
Subproductos	93.476.160	108.120.696
Materias primas	2.835.618.918	3.760.022.157
Envases y materiales	131.546.306	237.190.331
Mercaderías de reventa	330.342.471	338.667.319
	<u>4.021.155.355</u>	<u>5.625.550.765</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
4.6. Otros créditos		
Comunes		
Créditos fiscales	<u>84.635</u>	<u>99.013</u>
4.7. Inversiones (Nota 8)		
Otras		
Acciones		
Otras sociedades	2	2
Inmuebles	1.540.162.959	1.540.162.959
Activos fijos de producción	2.444.903.464	2.532.637.513
	<u>3.985.066.425</u>	<u>4.072.800.474</u>
4.8. Propiedades, planta y equipo (Nota 6)	<u>43.150.190.315</u>	<u>43.873.173.343</u>
4.9. Activos intangibles (Nota 7)	<u>-</u>	<u>-</u>

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 8)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/2/2025	31/8/2024
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
4.10. Deudas comerciales		
Comunes	5.221.901.833	6.319.053.705
Documentadas		
En moneda nacional	1.693.541.537	3.337.658.976
En moneda extranjera (Nota 9)		
Con garantía real	-	-
	6.915.443.370	9.656.712.681
4.11. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Comunes	2.408.651.847	1.970.896.551
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	187.224.080	112.715.260
Con garantía real y de accionistas		
En moneda extranjera (Nota 9)	702.165.577	-
	3.298.041.504	2.083.611.811
Financieras		
Documentadas		
En moneda nacional		
Con garantía real	88.326.062	92.535.988
En moneda extranjera (Nota 9)	63.885.000	557.749.824
	152.211.062	650.285.812
	3.450.252.566	2.733.897.623
4.12. Deudas sociales		
Comunes	177.131.348	378.238.398
Con planes de facilidades de pago	-	-
	177.131.348	378.238.398

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 9)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/2/2025	31/8/2024
4.13. Pasivos por impuestos corrientes		
Comunes	332.097.777	225.401.102
Con planes de facilidades de pago	14.862.634	35.845.635
	346.960.411	261.246.737
4.14. Anticipos de clientes	1.347.929.782	917.255.578
4.15. Otros pasivos		
Comunes	14.457.365	28.251.877
PASIVO NO CORRIENTE		
4.16. Deudas comerciales		
Comunes	2.980.932.487	2.874.659.965
	2.980.932.487	2.874.659.965
4.17. Deudas bancarias y financieras		
Bancarias		
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	1.075.000	1.886.464
Con garantía real	1.734.059.053	101.433.339
Con garantía real y de accionistas	-	-
	1.735.134.053	103.319.803

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 10)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/2/2025	31/8/2024
Financieras		
Comunes	81.411	95.241
Documentadas		
En moneda nacional		
Sin garantía	886.899.548	579.632.041
Con garantía real (Nota 15)	-	27.370.396
En moneda extranjera (Nota 9)	266.187.500	278.874.912
Asistencia financiera de accionistas	-	-
	1.153.168.459	885.972.590
	2.888.302.512	989.292.393
4.18. Pasivos por impuestos no corrientes		
Con planes de facilidades de pago	2.520.405	4.820.628
4.18. Pasivo por impuesto diferido	14.273.632.825	15.044.505.836
4.19. Anticipo de clientes	-	-
4.20. Otros pasivos		
Comunes	20.000	23.397
Documentados	3.096.624	3.622.741
	3.116.624	3.646.138

RESULTADOS

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)	28/2/2025 (3 meses)	29/2/2024 (3 meses)
4.21. Ventas				
Mercado interno	17.595.507.300	29.811.310.500	7.973.457.856	14.475.117.216
Exportaciones	1.137.426.569	1.222.174.945	630.916.496	1.097.591.375
	18.732.933.869	31.033.485.445	8.604.374.352	15.572.708.591

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 11)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)	28/2/2025 (3 meses)	29/2/2024 (3 meses)
4.22. Otros ingresos y egresos				
Otros ingresos				
Alquileres	92.531.526	1.215.207	56.998.815	1.215.208
Dividendos	24.095.433	69.358.701		
Resultado ventas de cereales	9.640.750			-
Resultado venta de activos fijos	31.528.126		31.528.126	
Recupero de siniestros		24.372.907		
Ajustes impositivos	1.467.858	2.641.888	640.188	812.659
Diversos	83.271.523		-15.022.456	-402.735
	242.535.216	97.588.703	74.144.673	1.625.132
Otros egresos				
Gastos legales y judiciales	-20.541.992	-4.920.205	-2.147.372	-4.785.383
Diversos	-25.590.940	-796.314	-9.431.775	
	-46.132.932	-5.716.519	-11.579.147	-4.785.383
	196.402.284	91.872.184	62.565.526	-3.160.251
4.23. Intereses y diferencias de cambio	-48.542.049	-112.011.614	-48.542.049	-112.011.614
4.24. Gastos financieros (Nota 11)	-223.792.561	-289.086.885	-86.559.880	-113.677.691

FLUJO DE EFECTIVO

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)
4.25. Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio		
Caja y bancos	1.685.363.316	1.456.241.880
Títulos,acciones y cuotas parte	29.128.485	18.424.492
	1.714.491.801	1.474.666.372
4.26. Efectivo y equivalentes al cierre del período		
Caja y bancos	891.148.113	2.471.682.021
Títulos,acciones y cuotas parte	18.622.375	15.770.865
	909.770.488	2.487.452.886

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 12)
Correspondientes al periodo económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 1 de 2)			29/02/2025	31/8/2024
INVERSIONES				
Corrientes				
A vencer	Hasta 3 meses		18.622.375	29.128.485
Total Inversiones			18.622.375	29.128.485
CREDITOS				
Corrientes				
Sin plazo			69.054.193	50.424.979
A vencer	Hasta 3 meses		10.632.654.217	7.177.964.758
Total Corrientes			10.632.654.217	7.177.964.758
			10.701.708.410	7.228.389.737
No Corrientes				
Sin plazo			84.635	99.013
Total No Corrientes			84.635	99.013
Total Créditos			10.701.793.045	7.228.488.750
Devengan intereses			977.872.398	1.179.208.200

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 13)
Correspondientes al periodo económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

5. APERTURA POR PLAZOS (hoja 2 de 2)

DEUDAS

Corrientes

Sin plazo

A vencer Hasta 3 meses
De 3 a 6 meses
De 6 a 9 meses
De 9 a 12 meses

Total Corrientes

No Corrientes

Sin plazo

A vencer De 1 a 2 años
De 2 a 3 años
De 3 a 4 años
Más de 4 años

Total No Corrientes

Total Deudas

Devengan intereses

Los créditos y deudas en moneda extranjera, en caso de existir, se informan en la Nota 9.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 14)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período
Terrenos	906.139.394			906.139.394
Terreno en parque industrial	1.403.497.932			1.403.497.932
Terreno planta Salto	2.460.955.034			2.460.955.034
Edificios	27.266.385.293		181.504.024	27.084.881.269
Silos	16.389.291.773	61.328.147		16.450.619.920
Galpones	3.562.494.572			3.562.494.572
Instalaciones	6.620.675.812	209.680.682		6.830.356.494
Desvíos y balanzas	368.695.628			368.695.628
Rodados	659.588.266	22.476.720		682.064.986
Maquinarias	26.157.475.919	46.117.228		26.203.593.147
Muebles y útiles, y equipos de computación	2.284.991.701	662.101		2.285.653.802
Obras en curso	6.309.415.055	106.337.517		6.415.752.572
TOTAL 28/02/2025	94.389.606.379	446.602.395	181.504.024	94.654.704.750

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 15)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	DEPRECIACIONES						
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio			Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 28/2/2025	Neto resultante 31/8/2024
		Disminuciones	Alícuota %	Del período			
Terrenos	-	-	-	-	-	906.139.394	906.139.394
Terreno en parque industrial	-	-	-	-	-	1.403.497.932	1.403.497.932
Terreno planta Salto	-	-	-	-	-	2.460.955.034	2.460.955.034
Edificios	12.344.699.902	43.560.966	2	187.767.785	12.488.906.721	14.595.974.548	14.921.685.391
Silos	8.363.815.529	-	2	253.817.993	8.617.633.522	7.832.986.398	8.025.476.244
Galpones	3.562.494.572	-	2	-	3.562.494.572	-	-
Instalaciones	2.649.420.370	-	5	110.500.307	2.759.920.677	4.070.435.817	3.971.255.442
Desvíos y balanzas	368.695.628	-	-	-	368.695.628	-	-
Rodados	638.920.542	-	20	7.414.749	646.335.291	35.729.695	20.667.724
Maquinarias	20.330.492.227	-	10	466.151.690	20.796.643.917	5.406.949.230	5.826.983.692
Muebles y útiles, y equipos de computación	2.257.894.266	-	20	5.989.841	2.263.884.107	21.769.695	27.097.435
Obras en curso	-	-	-	-	-	6.415.752.572	6.309.415.055
TOTAL 28/02/2025	50.516.433.036	-		1.031.642.365	51.504.514.435	43.150.190.315	43.873.173.343

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 16)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	DEPRECIACIONES					Neto resultante 28/2/2025	Neto resultante 31/8/2024
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período		Acumuladas al cierre del período			
						Alícuota %	Monto				
Marcas	41.265.928			41.265.928	41.265.928		-	41.265.928	-	-	
Llave de negocio	425.896.885			425.896.885	425.896.885		-	425.896.885	-	-	
TOTAL 28/02/2025	467.162.813	-	-	467.162.813	467.162.813		-	467.162.813	-	-	

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 17)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 1 de 3)

EMISOR Y CARACTERISTICAS DE LOS VALORES	C l a s e	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor neto de realización	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 28/2/2025	Valor registrado 31/8/2024
INVERSIONES CORRIENTES								
Morixe Hnos. S.A.C.I.	Acciones Ordinarias	1	33.921	10.963.552	8.446.227	-	8.446.227	10.963.552
Champaquí Fondo Estratégico clase B \$	Cuotas parte	1.164.676	1.164.676			-	10.176.148	18.164.933
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES							18.622.375	29.128.485
INVERSIONES NO CORRIENTES								
Acciones								
Otras sociedades								
ROFEX Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	1.150.000	1.150.000	1		67.168.455	1	1
MATBA ROFEX S.A.	Acciones Ordinarias	231.512	231.512			264.643.529		
Argentina Clearing y Registro S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200	1		201.648.780	1	1
AC Inversora S.A.	Acciones Ordinarias	500.000	200			89.578.672		
							2	2
SUB - TOTAL							2	2

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 18)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 2 de 3)

DENOMINACION Y CARACTERISTICAS DE LA SOCIEDAD	Actividad principal	INFORMACION SOBRE EL EMISOR			
		ULTIMO	ESTADO	FINANCIERO INTERMEDIO	
		Fecha	Capital social	Patrimonio neto	% de participación sobre capital social y aportes irrevocables.
INVERSIONES NO CORRIENTES					
ROFEX Inversora S.A.		31/7/2024	471.500.000	27.539.066.371	0,24390
MATBA ROFEX S.A.		31/12/2024	122.920.000	140.511.000.000	0,18830
Argentina Clearing y Registro S.A.		31/12/2024	102.500.000	41.338.000.000	0,48780
AC Inversora S.A.		31/7/2024	102.500.000	18.363.627.765	0,48780

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 19)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

8. INVERSIONES (hoja 3 de 3)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del período	Acumuladas al comienzo del ejercicio	DEPRECIACIONES		Acumuladas al cierre del período	Neto resultante 28/2/2025	Neto resultante 31/8/2024
						Disminuciones	Del período			
							Alícuota %			
INVERSIONES NO CORRIENTES										
Propiedades de inversión										
Terreno (Venado Tuerto - Santa Fe)	1.183.083			1.183.083					1.183.083	1.183.083
Terreno (Necochea - Buenos Aires)	1.324.839			1.324.839					1.324.839	1.324.839
Terreno (Pueblo Alberdi -Córdoba)	3.385.671			3.385.671					3.385.671	3.385.671
Terreno (Villa María - Córdoba)	1.367.436.788			1.367.436.788					1.367.436.788	1.367.436.788
Inmueble (Ciudad de Mendoza - Mendoza)	11.559.505			11.559.505	11.559.505		-	11.559.505	-	-
Terreno (Rivadavia-Mendoza)	166.832.578			166.832.578					166.832.578	166.832.578
Sub-Total	1.551.722.464		-	1.551.722.464	11.559.505	-	-	11.559.505	1.540.162.959	1.540.162.959
Activos fijos de producción	3.857.522.535			3.857.522.535	1.324.885.022			87.734.049	1.412.619.071	2.444.903.464
Sub-Total	3.857.522.535	-	-	3.857.522.535	1.324.885.022	-		87.734.049	1.412.619.071	2.444.903.464
SUB - TOTAL	5.409.244.999	-	-	5.409.244.999	1.336.444.527	-		87.734.049	1.424.178.576	3.985.066.423
TOTAL INVERSIONES NO CORRIENTES									3.985.066.425	4.072.800.474
TOTAL 28/02/2025									4.003.688.800	4.101.928.959

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 20)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 1 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	28/2/2025				31/8/2024		
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda local
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	u\$s	384.334,32	1061,7500	408.066.964	u\$s	515.541,73	573.277.218
	euros	195.700,00	1102,3089	215.721.852	euros	195.700,00	240.292.065
				623.788.816			813.569.283
Bancos	u\$s	135.843,75	1061,7500	144.232.102	u\$s	9.883,21	10.990.030
				768.020.918			824.559.313
Créditos por ventas							
Comunes	u\$s	1.583.460,80	1061,7500	1.681.239.506	u\$s	542.110,57	602.821.500
Otros créditos							
Comunes	u\$s	12.534,37	1061,7500	13.308.367	u\$s	12.499,05	13.898.823
	euros	786.360,32	1102,3089	866.811.980			
Documentados	u\$s	68.299,60	1061,7500	72.517.099	u\$s	67.935,99	75.544.138
	euros	334.916,15	1102,3089	369.181.055	euros	344.313,96	422.769.093
				1.321.818.501			512.212.054
TOTAL ACTIVO				2.089.839.419			1.336.771.367

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 21)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)
9. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (hoja 2 de 2)

CUENTA PRINCIPAL	28/2/2025			31/8/2024			
	Monto y clase de la moneda extranjera		Cambio Vigente	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda local
PASIVO CORRIENTE							
Deudas bancarias documentadas	u\$s	659.465,21	1064,7500	<u>702.165.577</u>			<u>-</u>
Deudas financieras documentadas	u\$s	60.000,00	1064,7500	<u>63.885.000</u>	u\$s	500.000,00	<u>557.749.824</u>
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas financieras documentadas	u\$s	250.000,00	1064,7500	<u>266.187.500</u>	u\$s	250.000,00	<u>278.874.912</u>
TOTAL PASIVO				<u>1.032.238.077</u>	<u>836.624.736</u>		

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 22)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

10. COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS

	28/2/2025 (6 meses)	29/2/2024 (6 meses)	28/2/2025 (3 meses)	29/2/2024 (3 meses)
Existencia al comienzo del ejercicio (Nota 4.5.)	5.625.550.765	7.289.638.654	3.042.682.684	9.142.488.109
Compras, insumos y gastos de compras	9.964.900.480	30.882.615.637	6.782.761.454	17.780.486.020
Gastos de producción (Nota 11)	5.044.308.179	4.551.827.443	2.068.309.413	2.100.349.097
Existencia al final del período (Nota 4.5.)	-4.021.155.355	-14.035.376.233	-4.021.155.355	-14.035.376.233
COSTO DE MERCADERIAS Y PRODUCTOS VENDIDOS	16.613.604.069	28.688.705.501	7.872.598.196	14.987.946.993

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 23)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 1 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 28/2/2025 (6 meses)	Total 29/2/2024 (6 meses)
Retribuciones al Directorio		67.835.217	38.134.653		105.969.870	170.796.204
Honorarios Comisión Fiscalizadora		7.660.443			7.660.443	6.212.393
Honorarios y retribución por servicios	383.045.329	89.784.510	1.384.081		474.213.920	517.280.737
Sueldos, jornales y comisiones	1.449.054.486	225.997.656	138.999.482		1.814.051.624	1.576.070.476
Contribuciones sociales	279.911.090	39.092.804	5.804.607		324.808.501	292.995.247
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	966.596.711	64.548.731	496.923		1.031.642.365	1.044.937.102
Depreciaciones de activos fijos de producción		87.734.049			87.734.049	87.731.776
Impuestos, tasas y contribuciones	18.603.232	5.665.159	150.793.982	108.441.773	283.504.146	382.785.906
Fletes, acarreos y almacenajes			76.034.197		76.034.197	137.748.882
Gastos de oficina y varios		9.759.498	22.727		9.782.225	26.476.519
Seguros	23.251.700	466.654	5.477.627		29.195.981	46.426.014
Relaciones publicas e internas		40.746.502	952.100		41.698.602	77.226.844
Gastos de movilidad y viáticos	5.040.238	72.803.603	552.619		78.396.460	67.638.495
Alquileres	57.083.273	46.299.867			103.383.140	137.298.609
Comunicaciones y franqueos		12.364.376			12.364.376	9.427.190
Luz, fuerza motriz y combustibles	1.785.598.413				1.785.598.413	912.801.316
Gastos mantenimiento	60.966.531	3.099.762			64.066.293	494.204.224
Comisiones y gastos bancarios				115.350.788	115.350.788	142.623.250
Gastos de acondicionamiento cereales	12.043.949				12.043.949	22.079.190
Fletes y gastos de exportación			360.567.343		360.567.343	280.226.930
Gastos generales	3.113.227	35.305.334	31.400		38.449.961	38.029.037
TOTAL 28/02/2025	5.044.308.179	809.164.165	779.251.741	223.792.561	6.856.516.646	
TOTAL 29/02/2024	4.551.827.443	854.245.229	775.856.784	289.086.885		6.471.016.341

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 24)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

11. APERTURA DE GASTOS (hoja 2 de 2)

R U B R O S	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos Financieros	Total 28/2/2025 (3 meses)	Total 29/2/2024 (3 meses)
Retribuciones al Directorio		22.097.949	17.790.278		39.888.227	87.324.376
Honorarios Comisión Fiscalizadora		3.830.148			3.830.148	2.374.901
Honorarios y retribución por servicios	148.985.178	52.791.117	607.402		202.383.697	204.138.848
Sueldos, jornales y comisiones	846.998.554	109.106.175	97.080.799		1.053.185.528	767.982.940
Contribuciones sociales	139.380.950	21.573.230	3.126.679		164.080.859	145.697.504
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	483.343.215	31.612.859	244.865		515.200.939	524.280.095
Depreciaciones de activos fijos de producción		43.867.024			43.867.024	43.865.888
Impuestos, tasas y contribuciones	7.394.906	3.537.624	75.317.055	44.334.998	130.584.583	165.083.870
Fletes, acarreos y almacenajes			-13.863.412		-13.863.412	55.694.848
Gastos de oficina y varios		3.476.365			3.476.365	5.143.392
Seguros	11.274.867	466.654	2.457.158		14.198.679	24.406.663
Relaciones publicas e internas		23.074.157	571.504		23.645.661	64.291.170
Gastos de movilidad y viáticos	3.003.959	30.487.427	176.702		33.668.088	28.171.405
Alquileres	31.204.727	24.383.230			55.587.957	56.442.816
Comunicaciones y franqueos		5.533.712			5.533.712	5.283.571
Luz, fuerza motriz y combustibles	484.026.597				484.026.597	329.402.062
Gastos mantenimiento	-94.308.711	1.495.305			-92.813.406	233.574.872
Comisiones y gastos bancarios				42.224.882	42.224.882	53.551.647
Gastos de acondicionamiento cereales	5.413.083				5.413.083	20.487.680
Fletes y gastos de exportación			249.635.108		249.635.108	153.375.056
Gastos generales	1.592.088	13.063.504	31.400		14.686.992	17.512.600
TOTAL 28/02/2025	2.068.309.413	390.396.480	433.175.538	86.559.880	2.978.441.311	
TOTAL 29/02/2024	2.100.349.097	402.828.474	371.230.942	113.677.691		2.988.086.204

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS - (Hoja 25)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) - (En pesos)

12. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

12.1. Datos legales y estatutarios de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.2. Información sobre estados financieros especiales de Sociedades Artículo 33 de la Ley General de Sociedades N° 19.550

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.3. SalDOS con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

12.4. Monto de Operaciones con Partes Relacionadas

Se informan en la Nota 12 a los estados financieros individuales intermedios de S.A. Molinos Fénix, que acompañan los presentes estados financieros consolidados.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora

Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738

C.P.C.E - SANTA FE

Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025

Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS – (Hoja 26)
Correspondientes al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre)
Presentados en forma comparativa (Nota 2.3.) – (En pesos)

13. Otras informaciones sobre el grupo consolidado

Los usuarios de los presentes estados financieros consolidados, a efectos de llevar a cabo una adecuada interpretación y análisis de los mismos, deberán considerar, además, la información expuesta en las notas 13 a 18, ambas inclusive, a los estados financieros individuales intermedios de la Sociedad Controlante S.A. Molinos Fénix.

Dr. Roberto José Desirello
por Comisión Fiscalizadora
Contador Público
Mat. 6656 - Ley 8738
C.P.C.E. - SANTA FE
Véase mi Informe Profesional del 09/04/2025
Véase Informe Comisión Fiscalizadora del 09/04/2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 28 de febrero de 2025, que se acompañan.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados intermedios

1.1. Ultimo trimestre (01/12/2024 al 28/02/2025) - (3 meses) (Comparación con el trimestre inmediato anterior)

El resultado del segundo trimestre resulta inferior al del trimestre inmediato anterior producto de un deterioro en el margen de ventas, que se origina en un efecto combinado de una baja de molienda y un aumento de los costos de conversión.

1.2. Ejercicio (01/09/2024 al 28/02/2025) - (6 meses) (Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)

El resultado operativo y final del presente período resulta una ganancia inferior a la del mismo período del ejercicio anterior. Esto es producto de la disminución en la ganancia bruta que no alcanzó a ser compensada por la baja también operada en los gastos operativos.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

No se han producido hechos posteriores, entre el 28 de febrero de 2025 y la fecha de emisión de la presente reseña, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los adjuntos estados financieros.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES			
	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023	2do. Trimestre al 28/02/2022	
Activo corriente	15.632.634.253	25.475.808.594	36.001.641.699	39.632.339.705	
Activo no corriente	47.135.341.375	48.614.201.495	48.098.158.041	46.473.317.823	
Total del Activo	62.767.975.628	74.090.010.089	84.099.799.740	86.105.657.528	
Pasivo corriente	12.252.174.842	20.753.290.124	30.174.016.332	26.760.585.594	
Pasivo no corriente	20.148.504.853	24.502.269.192	26.797.969.402	34.300.657.890	
Total del Pasivo	32.400.679.695	45.255.559.316	56.971.985.734	61.061.243.484	
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	30.167.908.838	28.681.286.305	26.962.836.231	24.860.042.480	
Participaciones no controladoras	199.387.095	153.164.468	164.977.775	184.371.564	
Total del Patrimonio Neto	30.367.295.933	28.834.450.773	27.127.814.006	25.044.414.044	
Total	62.767.975.628	74.090.010.089	84.099.799.740	86.105.657.528	

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023	2do. Trimestre al 28/02/2022
Resultado operativo	238.949.553	714.677.932	1.491.839.456	393.895.390
Otros ingresos/egresos	488.366.625	91.872.184	66.631.543	27.362.858
Resultados Financieros	-70.352.334	-23.231.920	-531.141.882	-76.927.924
Sub-total	656.963.844	783.318.196	1.027.329.117	344.330.324
Impuesto a las ganancias	88.354.810	7.173.725	-32.694.587	160.562.910
Resultado ordinario del período	745.318.654	790.491.921	994.634.530	504.893.234
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	745.318.654	790.491.921	994.634.530	504.893.234
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora	770.534.751	794.012.554	1.003.310.941	560.475.031
Propietarios no controlantes	-25.216.097	-3.520.633	-8.676.411	-55.581.797
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	745.318.654	790.491.921	994.634.530	504.893.234

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

Fondos generados por/utilizados en las actividades operativas	-2.612.856.413	8.905.729.207	4.646.523.271	1.850.083.800
Fondos generados por/utilizados en las actividades de inversión	-446.602.395	-1.232.420.416	-1.380.420.573	-1.570.468.018
Fondos generados por / utilizados en las actividades de financiación	2.417.667.250	-6.277.330.847	412.940.005	489.472.913
RECPAM de caja y bancos	-162.929.755	-383.191.431	-651.895.976	-263.464.910
Variación del efectivo	-804.721.313	1.012.786.513	3.027.146.727	505.623.785

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

	EJERCICIO ACTUAL				E J E R C I C I O S A N T E R I O R E S					
	2do. Trimestre 01/12/2024 al 28/2/2025 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2025 (3 meses)	2do. Trimestre 01/12/2023 al 29/2/2024 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 29/2/2024 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2022 al 28/2/2023 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2023 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2021 al 28/2/2022 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2022 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2020 al 28/2/2021 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2021 (6 meses)
Volumen de producción total	56.576	125.915	59.045	126.167	50.058	118.175	59.270	119.362	69.552	148.931

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2025 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023	2do. Trimestre al 28/02/2022
6.1. Liquidez	1,2759	1,2275	1,1931	1,4810
6.2. Solvencia	0,9372	0,6371	0,4762	0,4102
6.3. Inmovilización del capital	0,7509	0,6562	0,5719	0,5397

7. PERSPECTIVAS

Continuamos con una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso.

Rosario, 9 de abril de 2025

Guillermo T. Herfarth
Presidente

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la revisión que he realizado de los estados financieros intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** detallados en el apartado I siguiente.

I. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros consolidados intermedios:

	28/02/2025	31/08/2024
Estado de Situación Financiera		
Activo	62.767.975.628	62.514.505.133
Pasivo	32.400.679.695	32.892.527.854
Patrimonio neto	30.367.295.933	29.621.977.279
	28/02/2025	29/02/2024
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	745.318.654	790.491.921
	28/02/2025	29/02/2024
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	-804.721.313	1.012.786.514

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do.Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo
- j) Información complementaria (Notas 1 a 18).

A continuación, informo las cifras resumidas de los estados financieros individuales intermedios:

	28/02/2025	31/08/2024
Estado de Situación Financiera		
Activo	62.197.269.484	62.042.266.130
Pasivo	32.029.360.646	32.644.892.043
Patrimonio neto	30.167.908.838	29.397.374.087
	28/02/2025	29/02/2024
Estado de Resultados Integral		
Resultado integral del período	770.534.751	794.012.554
	28/02/2025	29/02/2024
Estado de Flujo de Efectivo		
Variación del efectivo	-796.147.651	1.007.161.485

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024 y al período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

IV. Conclusión

Sobre la base de mi revisión, efectuada conforme lo expuesto en el apartado III., estoy en condiciones de manifestar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que he tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basado en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no he tomado conocimiento de ninguna modificación que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.

V. Párrafos adicionales aclaratorios sobre otras cuestiones

1. Mi examen sobre los estados financieros especiales intermedios de las sociedades controladas Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., todos ellos al 28 de febrero de 2025, sobre los que he emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 20 de marzo de 2025, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), ha sido llevado a cabo con idéntico alcance al informado en el apartado III.
2. Sobre los estados financieros especiales intermedios de la sociedad controlada El Águila Cereales S.A. al 28 de febrero de 2025, utilizados para la consolidación según se informa en la Nota 2.5. a los estados financieros consolidados intermedios mencionada en el punto I.e), otro contador público ha emitido informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios con fecha 26 de marzo de 2025 que he tenido a la vista.
3. Mi examen ha incluido la comprobación de que para la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se hayan aplicado los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

VI. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

1. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según mi criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
2. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria ha sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
3. Como parte de mi examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., he revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. El monto de los pasivos devengados a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio responde al siguiente detalle:
 1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2025, según surge de las registraciones contables de la Sociedad ascendía a \$ 94.410.573,23, no siendo exigible a esa fecha.
 2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 28 de febrero de 2025, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto VI.1.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2025, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Águila Cereales S.A., al 28 de febrero de 2025, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto VI.2., ascendía a \$ 886.414,75, no siendo exigible a esa fecha.

4.-

5. El monto de los pasivos devengados a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos responde al siguiente detalle:

1. De **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2025, según surge de las registraciones contables de la Sociedad.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2025, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

2. De las **Sociedades Controladas** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, Candelaria S.A., Catriel S.A., y San Urbano S.A., al 28 de febrero de 2025, según surge de mis informes de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios mencionados en el punto V.1.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2025, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

3. De la **Sociedad Controlada** por **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, El Aguila Cereales S.A., al 28 de febrero de 2025, según surge del informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios de otro contador público mencionado en el punto V.2.:

No existen deudas al 28 de febrero de 2025, con la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

Rosario, 9 de abril de 2025.

Dr. Roberto José Desirello
Contador Público
Mat. 6656 – Ley 8738
C.P.C.E. – SANTA FE

INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores Accionistas de
SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores y de la Bolsa de Comercio de Rosario, hemos realizado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISION

Estados Financieros Consolidados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** con sus sociedades controladas correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- a) Estado de Situación Financiera.
- b) Estado de Resultados Integral.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d) Estado de Flujo de Efectivo.
- e) Información complementaria (Notas 1 a 13).

Estados Financieros Individuales de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre), con sus notas explicativas.

- f) Estado de Situación Financiera.
- g) Estado de Resultados Integral.
- h) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- i) Estado de Flujo de Efectivo.
- j) Información complementaria (Notas 1 a 18).

Reseña Informativa anexa a los estados financieros intermedios, requerida en las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2024 y al período de seis meses finalizado el 29 de febrero de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios al 28 de febrero de 2025 mencionados precedentemente, y se los presenta sólo con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con los importes y otra información del período económico actual.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I, sobre la base de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios identificados en el apartado I., de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos estados financieros, basado en nuestra revisión limitada efectuada con el alcance mencionado en el apartado III.

III. ALCANCE DE LA REVISION EFECTUADA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asambleas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas argentinas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo, quien emitió con fecha 9 de abril de 2025, su informe de revisión del auditor independiente sobre estados financieros de períodos intermedios, de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión – NIER 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (“IAASB” por sus siglas en inglés), la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. MANIFESTACION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Por las razones descriptas en el apartado III., no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la situación financiera, los cambios en el patrimonio, los resultados integrales, y el flujo de efectivo, reflejados por los documentos mencionados en el apartado I, considerados en su conjunto, de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, por el período de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025. No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado y al informe sobre revisión de estados financieros de períodos intermedios del auditor externo de fecha 9 de abril de 2025, estamos en condiciones de informar que:

1. Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea desarrollada, se encuentran considerados en los documentos revisados.
2. Basados en el trabajo realizado señalado en el apartado III, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros intermedios y su información complementaria mencionados en el apartado I, para que los mismos estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 y, con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) como normas contables profesionales; las que han sido incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa.
3. Como parte de nuestro examen, cuyo alcance se informa en el apartado III., hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio, mencionada en el apartado I. Sobre dicho documento, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las perspectivas, informadas en el citado documento, responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y, su información complementaria, surgen de las registraciones contables efectuadas en los libros rubricados y registros computarizados de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**, las que han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes; excepto en cuanto a que los citados estados financieros se encuentran pendientes de transcripción al Libro de Inventarios y Balances. Dichos registros, según nuestro criterio, mantienen las condiciones de seguridad e integridad, en base a las cuales fueron autorizados por el organismo de control jurisdiccional de la Provincia de Santa Fe.
5. Los estados financieros intermedios mencionados en el apartado I. y su información complementaria, han sido preparados de acuerdo con los requerimientos de información establecidos en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en la Normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
6. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el periodo hemos aplicado todos aquellos procedimientos establecidos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que se consideraron necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los miembros integrantes de esta Comisión Fiscalizadora, de común acuerdo, resuelven autorizar al Dr. Rodolfo Gustavo Razzari, al CPN Roberto José Desirello y, a la CPN Viviana Nélide Rivera, para que en forma indistinta cualquiera de ellos, firme los Estados Financieros Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX** al 28 de febrero de 2025 y, en representación de la Comisión Fiscalizadora, concurra a la reunión del Directorio en que se traten dichos Estados Financieros Intermedios y su información complementaria; entregando en la misma el presente Informe de la Comisión Fiscalizadora y suscribiendo el acta que como consecuencia de esa reunión se labre.

Rosario, 9 de abril de 2025.

Dr. Rodolfo Gustavo Razzari
Síndico

CPN. Roberto José Desirello
Síndico

CPN. Viviana Nélide Rivera
Síndico

228 - SESIÓN DE LA SINDICATURA DE S.A. MOLINOS FÉNIX DEL 09/04/2025

Dr.	Rodolfo Gustavo Razzari	Síndico
CPN	Roberto José Desirello	Síndico
CPN	Viviana Nélide Rivera	Síndico

En la ciudad de Rosario, a los 9 días del mes de abril de dos mil veinticinco, se reúnen los señores Síndicos de S.A. MOLINOS FÉNIX, en la sede social, conforme la citación efectuada en cumplimiento de las normas vigentes; siendo abierta la sesión a las 8,00 horas, a los efectos de tratar lo siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025 (2DO. TRIMESTRE)

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el objeto de la reunión es el de considerar los Estados Financieros Intermedios con su información complementaria correspondientes al período económico de seis meses finalizado el 28 de febrero de 2025 (2do. Trimestre), los cuales incluyen los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los Estados Financieros Individuales Intermedios de **SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX**.

Luego de un detallado examen y cambio de ideas, sobre todos los documentos tratados en esta reunión, con los cuales la Comisión Fiscalizadora ha contado con la debida anticipación, los síndicos presentes manifiestan que, habiendo ejercido sus miembros las funciones previstas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, se encuentran en condiciones de dictaminar prestando aprobación a los mismos según el correspondiente informe que se emite en los siguientes términos:

**INFORME DE REVISION LIMITADA DE LA COMISION FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

(se acompaña por separado)

No siendo para más el acto, y luego de labrada, leída y aprobada que fue esta acta, se levanta la sesión a las 8,50 horas. -

<i>Dr. Rodolfo Gustavo Razzari</i>	<i>CPN. Roberto José Desirello</i>	<i>CPN. Viviana Nélide Rivera</i>
<i>Síndico</i>	<i>Síndico</i>	<i>Síndico</i>