

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 1 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

En cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, venimos a presentar la Reseña Informativa, complementaria y ampliatoria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 28 de febrero de 2026, que se acompañan.

1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

Análisis realizado en base a estados financieros consolidados intermedios

1.1. Ultimo trimestre (01/12/2025 al 28/02/2026) - (3 meses) **(Comparación con el trimestre inmediato anterior)**

El resultado negativo del presente trimestre es producto del efecto combinado de la disminución en los niveles de molienda junto con el incremento de los costos de operación que afectaron afectaron sensiblemente el margen bruto y los resultados operativos del trimestre.

1.2. Ejercicio (01/09/2025 al 28/02/2026) - (6 meses) **(Comparación con el mismo período del ejercicio inmediato anterior)**

El resultado operativo y final del presente período muestra una mejora significativa, respecto del mismo período del ejercicio anterior, producido por un incremento significativo del margen bruto, producto de un incremento en el precio de venta promedio de nuestros productos.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del período

No se han producido hechos posteriores, entre el 28 de febrero de 2026 y la fecha de emisión de la presente reseña, que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial, financiera o los resultados expuestos en los adjuntos estados financieros.

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 2 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	2do. Trimestre al 28/02/2026	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023
Activo corriente	35.192.131.977	20.799.219.874	33.895.563.334	47.900.184.281
Activo no corriente	61.767.699.690	62.713.571.699	64.681.195.089	63.994.599.274
Total del Activo	96.959.831.667	83.512.791.573	98.576.758.423	111.894.783.555
Pasivo corriente	25.430.388.720	16.301.518.627	27.612.252.510	40.146.528.730
Pasivo no corriente	28.813.636.965	26.807.585.707	32.600.269.160	35.654.698.289
Total del Pasivo	54.244.025.685	43.109.104.334	60.212.521.670	75.801.227.019
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	42.471.117.729	40.138.402.709	38.160.451.429	35.874.053.605
Participaciones no controladoras	244.688.253	265.284.530	203.785.324	219.502.931
Total del Patrimonio Neto	42.715.805.982	40.403.687.239	38.364.236.753	36.093.556.536
Total	96.959.831.667	83.512.791.573	98.576.758.423	111.894.783.555

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 3 de 4)

Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIOS ANTERIORES		
	2do. Trimestre al 28/02/2026	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023
Resultado operativo	4.390.483.104	706.380.936	950.878.989	1.984.892.396
Otros ingresos/egresos	-64.155.553	261.313.239	122.235.941	88.653.268
Resultados Financieros	-1.244.463.917	-93.603.781	-30.910.070	-706.684.274
Sub-total	3.081.863.634	874.090.394	1.042.204.860	1.366.861.390
Impuesto a las ganancias	-662.020.618	117.556.075	9.544.641	-43.500.148
Resultado ordinario del período	2.419.843.016	991.646.469	1.051.749.501	1.323.361.242
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	2.419.843.016	991.646.469	1.051.749.501	1.323.361.242
Resultado atribuible a :				
Propietarios de la controladora	2.418.937.640	1.025.196.486	1.056.433.703	1.334.905.207
Propietarios no controlantes	905.376	-33.550.017	-4.684.202	-11.543.965
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	2.419.843.016	991.646.469	1.051.749.501	1.323.361.242

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

Confeccionada en base a estados financieros consolidados intermedios

Fondos generados por/utilizados en las actividades operativas	11.901.958.943	-3.476.405.457	11.849.072.710	6.182.199.212
Fondos generados por/utilizados en las actividades de inversión	-816.989.694	-594.204.487	-1.639.735.363	-1.836.649.572
Fondos generados por / utilizados en las actividades de financiación	-4.078.840.617	3.216.706.276	-8.351.988.692	549.416.677
RECPAM de caja y bancos	-210.267.560	-216.778.039	-509.836.199	-867.347.596
Variación del efectivo	6.795.861.072	-1.070.681.707	1.347.512.456	4.027.618.721

5. DATOS ESTADISTICOS DE UNIDADES FISICAS COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS (En Toneladas)

	EJERCICIO ACTUAL				E J E R C I C I O S A N T E R I O R E S					
	2do. Trimestre 01/12/2025 al 28/2/2026 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2026 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2024 al 28/2/2025 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2025 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2023 al 29/2/2024 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 29/2/2024 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2022 al 28/2/2023 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2023 (6 meses)	2do. Trimestre 01/12/2021 al 28/2/2022 (3 meses)	Acumulado 2do. Trimestre al 28/2/2022 (6 meses)
Volumen de producción total	53.967	115.005	56.576	125.915	59.045	126.167	50.058	118.175	59.270	119.362

SOCIEDAD ANONIMA MOLINOS FENIX

RESEÑA INFORMATIVA (Hoja 4 de 4)
Correspondiente al período económico finalizado el 28 de febrero de 2026 - (2do. Trimestre) - (En pesos)

6. INDICES COMPARATIVOS CON LOS MISMOS PERIODOS DE ANTERIORES EJERCICIOS

	EJERCICIO	EJERCICIOS ANTERIORES		
	ACTUAL			
	2do. Trimestre al 28/02/2026	2do. Trimestre al 28/02/2025	2do. Trimestre al 29/02/2024	2do. Trimestre al 28/02/2023
6.1. Liquidez	1,3839	1,2759	1,2275	1,1931
6.2. Solvencia	0,7875	0,9372	0,6371	0,4762
6.3. Inmovilización del capital	0,6370	0,7509	0,6562	0,5719

7. PERSPECTIVAS

Continuamos con una prudente actitud en la elaboración de pronósticos, a la hora de esbozar las perspectivas de nuestra empresa para el resto del ejercicio en curso.

Rosario, 9 de abril de 2026


Guillermo T. Herfarth
Presidente