

VILLA NUEVA S.A.

DOMICILIO COMERCIAL: Av. Presidente Perón 1775 - Villa Maria - Pcia de Córdoba

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Fabricación, distribución y comercialización de productos y servicios para la actividad agropecuaria

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio N° 30 iniciado el 01-06-2019

Expresado en pesos al 31-05-2020

Inscripción en el Registro Público
de Comercio

Del estatuto: Res. N° 542/1990 N° 35 - Folio 125 Tomo 1 del 10/01/91

De las modificaciones: fecha 06/10/08 - Matricula N° 7471 - A -

Inscripción en la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas: Expte N° 0007-13528/90

Fecha de vencimiento del estatuto: 10/01/2090

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Cantidad de Acciones	Tipo	N° de votos otorga c/u	que Suscripto \$	Integrado \$
1.000	Clase "A" Nominativas no endosables	1 Voto	1.000.000,00	1.000.000,00

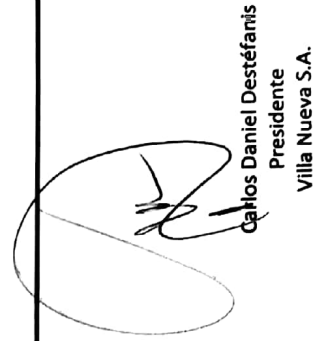
VILLA NUEVA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL: 31 de Mayo de 2020 comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	AL 31/05/2020	AL 31/05/2019	PASIVO	AL 31/05/2020	AL 31/05/2019
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
CAJA Y BANCOS (Nota 1)	23.574.645,97	14.883.294,59	DEUDAS COMERCIALES (Nota 6)	361.214.356,77	406.248.524,91
INVERSIONES (Nota 2)	66.658.662,89	5.227.237,06	DEUDAS BANCARIAS (Nota 7)	37.291.358,56	24.262.544,76
CUENTAS POR COBRAR (Nota 3)	406.990.014,34	436.671.578,41	DEUDAS FISCALES (Nota 8)	71.150.439,06	56.320.447,37
OTROS CRÉDITOS (Nota 4)	100.305.209,48	67.941.355,69	DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES (Nota 9)	17.094.505,34	17.720.258,10
BIENES DE CAMBIO (Nota 5)	146.980.264,64	191.055.653,88	OTRAS DEUDAS	156.645,31	224.660,70
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	744.508.797,32	715.779.119,63	TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	486.907.305,04	504.776.435,83
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS NO CORRIENTES		
BIENES DE USO (ANEXO I)	59.356.812,47	72.723.739,23	DEUDAS BANCARIAS (Nota 7)	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	59.356.812,47	72.723.739,23	TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	0,00	0,00
TOTAL	803.865.609,79	788.502.858,86	TOTAL PASIVOS	486.907.305,04	504.776.435,83
			PATRIMONIO NETO (S/ ESTADO CORRESPONDIENTE)	316.958.304,75	283.726.423,03
			TOTAL	803.865.609,79	788.502.858,86

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UJCE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba

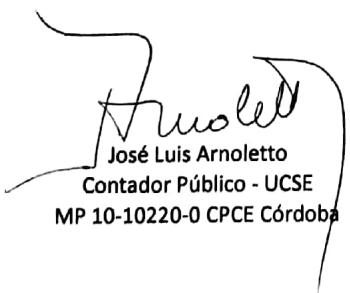

 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.**ESTADO DE RESULTADOS**

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/05/2020

	AL 31/05/2020	AL 31/05/2019
VENTAS	1.356.061.696,51	1.051.302.194,95
COMISIONES VENTA POR CUENTA Y ORDEN	103.519.375,21	82.056.666,06
MENOS: COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS (ANEXO II)	-977.005.445,18	-734.664.853,14
RESULTADO BRUTO OPERATIVO	482.575.626,54	398.694.007,88
GASTOS OPERACIONALES (ANEXO III)	-192.384.701,46	-181.021.975,05
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (ANEXO III)	-70.787.059,62	-72.454.050,17
GASTOS ADMINISTRATIVOS (ANEXO III)	-90.802.658,09	-56.907.676,82
GASTOS FINANCIEROS (ANEXO III)	-37.573.141,90	-14.732.338,01
OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS OPERATIVOS (NOTA 10)	5.739.051,26	7.039.923,86
RESULTADO NETO OPERATIVO	96.767.116,73	80.617.891,69
RECPAM	-30.291.506,92	-12.784.580,16
OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS NO OPERATIVOS (NOTA 11)	-450.722,46	4.282.676,41
RESULTADO NETO ANTES DE IMP. A LAS GANANCIAS	66.024.887,35	72.115.987,93
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	-17.973.195,56	-17.038.908,58
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	1.080.189,94	-584.272,90
RESULTADO NETO FINAL (Ganancia)	49.131.881,73	54.492.806,46

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


José Luis Arnoletto
Contador Público - UCSE
MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


Carlos Daniel Destéfani
Presidente
Villa Nueva S.A.

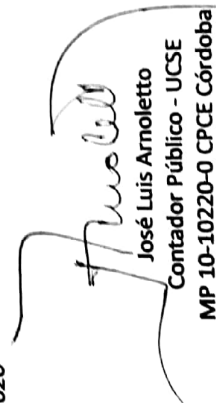
VILLA NUEVA S.A.

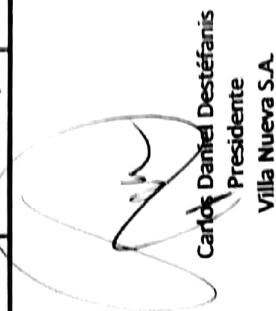
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2020

	Aportes de los propietarios					Revaluaciones Técnicas
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitalizables	Revalúos Legales	Total	
	1	2	3	4	5	
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	1.000.000,00	10.680.322,95	-	220.772,98	11.901.095,93	-
AJUSTE POR INFLACION SALDOS AL INICIO		4.637.396,22			4.637.396,22	
SALDOS AL INICIO AJUSTADOS	1.000.000,00	15.317.719,17	-	220.772,98	16.538.492,15	
DISTRIBUCIÓN RTDOS SEGÚN ASAMBLEA					-	
DISTRIBUCIÓN RTDOS SEGÚN ASAMBLEA					-	
RESULTADO DEL EJERCICIO					-	
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	1.000.000,00	15.317.719,17	-	220.772,98	16.538.492,15	-

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


 Carlos Daniel Destéfano
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.

(Continuación)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2020

	Ganancias Reservadas			Resultados no Asignados	Total Patrimonio Neto al 31/05/2020	Total Patrimonio Neto al 31/05/2019
	Reserva Legal	Otras Reservas	Total			
	7	8	9			
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	200.000,00	-	200.000,00	238.171.140,79	250.272.236,72	250.272.236,73
	86.840,00		86.840,00	28.729.950,08	33.454.186,30	33.454.186,30
SALDOS AL INICIO AJUSTADOS	286.840,00	-	286.840,00	266.901.090,87	283.726.423,02	
DISTRIBUCIÓN RTDOS SEGÚN ASAMBLEA			-	-900.000,00	-	-
DISTRIBUCIÓN RTDOS SEGÚN ASAMBLEA			-	-15.000.000,00	-15.000.000,00	-
RESULTADO DEL EJERCICIO			-	49.131.881,73	49.131.881,73	
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	286.840,00	-	286.840,00	300.132.972,60	316.958.304,75	283.726.423,03

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba

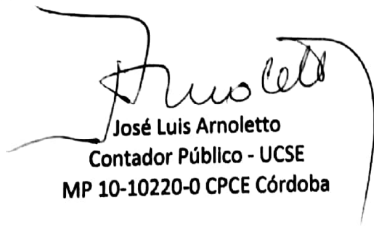

 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/05/2020

Conceptos	Ejerc Actual	Ejerc Anterior
Efectivo al Inicio del ejercicio	14.883.294,59	6.002.837,88
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>23.574.645,97</u>	<u>14.883.294,59</u>
Aumento (o disminución) neto de efectivo	<u>8.691.351,38</u>	<u>8.880.456,71</u>
Causas de las variaciones del efectivo		
1) ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del Ejercicio	49.131.881,73	47.296.968,02
Ajuste de Resultados	0,00	0,00
Cambio en Activos y Pasivos Operativos	-50.936.270,92	-38.380.387,70
(aumentos) o disminuciones en Inversiones de CP	-61.431.425,83	-680.593,70
(aumentos) o disminuciones en Créditos por Ventas	29.681.564,07	-153.736.363,78
(aumentos) o disminuciones en Otros Créditos	-32.363.853,80	-28.542.973,81
(aumentos) o disminuciones en Bienes de Cambio	44.075.389,24	-50.533.841,46
aumentos (o disminuciones) en Deudas Comerciales	-45.034.168,14	172.562.646,54
aumentos (o disminuciones) en Deudas Fiscales	14.829.991,70	22.231.681,20
aumentos (o disminuciones) en Deudas Soc., Previsionales	-625.752,76	1.706.510,10
aumentos (o disminuciones) en Otras Deudas	-68.015,39	-1.387.452,79
Flujo neto de efectivo antes de operaciones extraordinarias	<u>-1.804.389,19</u>	<u>8.916.580,32</u>
Resultado de operaciones extraordinarias	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>-1.804.389,19</u>	<u>8.916.580,32</u>
2) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
aumentos por ventas/bajas de Bienes de Uso	25.590.619,92	297.517,35
(disminuciones) por compras de bienes de Uso y Bs. Inmat.	-12.223.693,16	-10.221.435,49
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>13.366.926,76</u>	<u>-9.923.918,14</u>
3) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
aumentos (o disminuciones) en Deudas Bancarias	13.028.813,80	13.512.794,47
aumentos (o disminuciones) en Deudas Bancarias no corrientes	0,00	-624.999,94
(disminuciones) por distribución de resultados por asamblea y ajustes	-15.900.000,00	-3.000.000,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>-2.871.186,20</u>	<u>9.887.794,53</u>
	<u>8.691.351,38</u>	<u>8.880.456,71</u>

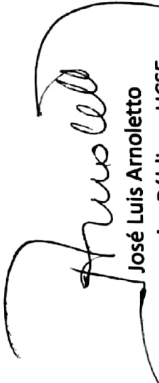
Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


José Luis Arnoletto
Contador Público - UCSE
MP 10-10220-O CPCE Córdoba


Carlos Daniel Destéfani
Presidente
Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.								ANEXO Nº I	
BIENES DE USO									
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2020									
RUBROS	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACION INICIO	SALDOS INICIALES AJUSTADOS	AJUSTE POR INFLACION EJERCICIO	AUMENTOS: ALTAS DEL EJERCICIO	DISMINUCIONES	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO		
MUEBLES Y ÚTILES	16.108.401,84		16.108.401,84	7.000.750,12	291.564,34	-	23.400.716,30		
MUEBLES Y ÚTILES HERMES	834.731,15		834.731,15	362.450,52	-	-	1.197.181,67		
MUEBLES Y ÚTILES EQUIPAMIENTO DIVERSO	7.380.133,25		7.380.133,25	3.283.358,89	1.225.979,93	-	11.889.472,07		
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	7.239.549,59		7.239.549,59	3.145.967,99	30.482,92	-	10.416.000,50		
MODELOS Y MATRICES	1.826.721,93		1.826.721,93	793.185,10	-	-	2.619.907,03		
RODADOS	67.169.400,01		67.169.400,01	28.488.317,53	10.675.665,97	-20.440.807,74	85.892.575,77		
INSTALACIONES	2.366.828,48		2.366.828,48	1.027.706,00	-	-	3.394.534,48		
INMUEBLES	2.209.094,95		2.209.094,95	959.216,16	-	-	3.168.311,11		
MEJORAS	714.826,87		714.826,87	310.386,61	-	-	1.025.213,48		
CONSTRUCCIONES	3.249.876,69		3.249.876,69	1.411.136,37	-	-	4.661.013,06		
	109.099.564,76	-	109.099.564,76	46.782.475,30	12.223.693,16	-20.440.807,74	147.664.925,47		

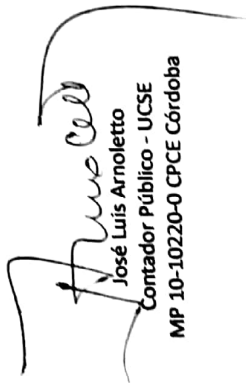
Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.									
BIENES DE USO									
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2020									
ANEXO Nº I (continuación)									
	AMORTIZACIONES							ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	NETO
	ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACION INICIO	ACUMULADAS AJUSTADAS	AJUSTE POR INFLACION EJERCICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO			
						ALI- CUOTA	MONTO		
MUEBLES Y ÚTILES	10.261.845,68		10.261.845,68	4.455.819,41	-	0,10	809.570,57	15.527.235,66	7.873.480,64
MUEBLES Y ÚTILES HERMES	581.654,66		581.654,66	252.561,59	-	0,10	253.076,49	1.087.292,74	109.888,92
MUEBLES Y ÚTILES EQUIPAMIENTO DIVERSO	5.462.186,91		5.462.186,91	2.371.748,64	-	0,10	1.438.485,53	9.272.421,08	2.617.050,99
MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	4.389.860,06		4.389.860,06	1.906.131,15	-	0,10	831.929,30	7.127.920,52	3.288.079,98
MODELOS Y MATRICES	1.528.799,36		1.528.799,36	663.823,46	-	0,10	297.922,57	2.490.545,39	129.361,64
RODADOS	32.683.309,08		32.683.309,08	13.257.097,79	-14.845.488,18	0,20	15.621.484,40	46.716.403,08	39.176.172,69
INSTALACIONES	1.639.605,92		1.639.605,92	711.937,03	-	0,10	152.098,48	2.503.641,42	890.893,05
INMUEBLES	539.515,35		539.515,35	234.264,20	-	0,02	49.930,09	823.709,64	2.344.601,47
MEJORAS	95.092,02		95.092,02	41.290,13	-	0,02	16.657,71	153.039,86	872.173,62
CONSTRUCCIONES	1.210.863,20		1.210.863,20	525.771,67	-	0,10	869.268,75	2.605.903,62	2.055.109,45
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	58.392.732,23	-	58.392.732,23	24.420.445,07	-14.845.488,18		20.340.423,90	88.308.113,02	59.356.812,47

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.

ANEXO Nº II

COSTOS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/05/2020

EXISTENCIA INICIAL		168.076.735,38
MERCADERÍA DE REVENTA	168.076.735,38	
más: COMPRAS E INSUMOS OPERATIVOS		<u>955.908.974,44</u>
SUBTOTAL		<u>1.123.985.709,82</u>
menos: EXISTENCIA FINAL		-146.980.264,64
MERCADERÍA DE REVENTA	-146.980.264,64	
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS		<u>977.005.445,18</u>

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020

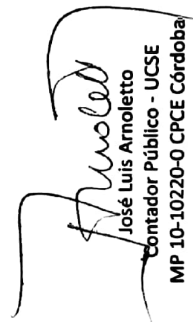
José Luis Arnoletto
Contador Público - UCSE
MP 10-10220-0 CPCE Córdoba



Carlos Daniel Destéfanis
Presidente
Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.						ANEXO Nº III	
INFORMACIÓN SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACIÓN - Art. 64 Inc b) LEY19.550							
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2020							
RUBROS	TOTAL	COSTOS	GASTOS OPERACIONALES	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE FINANCIACIÓN	
COMPRAS DE MERCADERÍA E INSUMOS	955.908.974,44	955.908.974,44	63.026.272,81	27.732.896,32	26.831.369,87	-	
SUELDOS Y JORNALES	117.590.539,00		14.614.538,09	6.220.918,63	5.115.429,88	-	
CARGAS SOCIALES	25.950.886,60		2.981.644,48	729.541,24	649.909,49	-	
SERVICIOS	4.361.095,21		51.303.155,33	1.172.747,62	11.644.761,64	-	
IMPUESTOS - TASAS - CONTRIBUCIONES	64.120.664,59		3.298.079,37	10.087.863,43	91.939,64	-	
FLETES - CORRESPONDENCIA	13.477.882,44		2.604.896,81	1.239.482,78	468.137,70	-	
SEGUROS	4.312.517,29		2.537.340,86	3.885.942,03	10.580.941,53	-	
SERVICIOS CONTRATADOS	17.004.224,42		15.854.229,07	3.787.060,36	678.489,38	-	
VIAJE, MOVILIDAD Y ESTADÍA	20.319.778,81		1.014.449,15	3.531.626,79	240.901,08	-	
LIBRERÍA- ÚTILES - COMPUTACIÓN	4.786.977,02		332.208,76	3.824.355,47	2.953.024,71	-	
HONORARIOS	7.109.588,94		-	-	20.340.423,90	-	
AMORTIZACIÓN	20.340.423,90		6.594.033,06	245.491,47	984.153,24	-	
ALQUILERES	7.823.677,77		-	-	-	6.758.729,87	
GASTOS BANCARIOS	6.758.729,87		-	-	5.373.662,94	19.034.242,29	
INTERESES Y MULTAS	24.407.905,23		-	-	4.849.513,09	11.780.169,74	
CUENTAS VARIAS	53.895.789,09		28.223.853,67	8.329.133,48			
	1.348.169.654,61	955.908.974,44	192.384.701,46	70.787.059,62	90.802.658,09	37.573.141,90	

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-O CPCE Córdoba


 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.				ANEXO Nº IV	
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/05/2020					
CONCEPTO	CLASE DE MONEDA	MONTO DE LA MONEDA EXTRANJERA	TIPO DE CAMBIO	MONTO EN PESOS AL 31/05/2019	
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
CAJA Y BANCOS					
Caja	Dólares Estadounidenses	-	-	-	-
BANCO GALICIA	Dólares Estadounidenses	-	-	-	-
BANCO SABADELL	Dólares Estadounidenses	1.000,00	65,50	65.500,00	
OTROS CRÉDITOS					
Anticipo a Proveedores	Dólares Estadounidenses	137.148,26	68,54	9.400.141,74	
	Dólares Canadienses	16.228,80	49,69	806.409,07	
	Yenes	5.793.750	0,6351	3.679.610,63	
TOTALES				16.601.176,39	
PASIVO					
PASIVOS CORRIENTES					
DEUDAS COMERCIALES					
Cuentas Corrientes a Pagar	Dólares Estadounidenses	34.214,83	68,34	2.338.241,80	
	Dólares Canadienses				
	Euros				
TOTALES				2.338.241,80	

Véase mi informe de fecha 04 de setiembre de 2020


 José Luis Arnoletto
 Contador Público - UCSE
 MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


 Carlos Daniel Destéfani
 Presidente
 Villa Nueva S.A.

VILLA NUEVA S.A.**EJERCICIO CERRADO EL 31 DE MAYO DE 2020****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****a) Criterios de exposición**

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos siguiendo los lineamientos establecidos por las Resoluciones Técnicas N° 6, 8 y 9 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y considerando las Resoluciones 2/02, 34/03 y 282/03 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (C.P.C.E.Cba.) que aprobó las Resoluciones Técnicas N° 16, 17, 18 y 19 de la F.A.C.P.C.E. que incorporan cambios a las normas contables profesionales de valuación y exposición. Asimismo se ha considerado la Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 "Expresión en moneda homogénea" de la Resolución Técnicas N°17) y la Res. J.G. 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

b) Unidad de medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del C.P.C.E.Cba., se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003. A partir del 22 de abril de 2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del C.P.C.E.Cba., la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la F.A.C.P.C.E., la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la Resolución Técnica N° 17. Durante el período comprendido desde el 14 de octubre de 2016 al 01 de diciembre de 2017 estuvieron vigentes las Resoluciones F.A.C.P.C.E. JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos estados contables no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29 de septiembre de 2018 la F.A.C.P.C.E. ha aprobado la Resolución J.G. N° 539/18, adoptada por el C.P.C.E.Cba. según Resolución N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01 de julio de 2018 inclusive. Por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución J.G. F.A.C.P.C.E. N° 539/18 y reexpresados según la opción establecida en la misma. La serie de índices utilizada es la resultante de combinar el IPC publicado por el INDEC (mes base diciembre 2016) con el IPIM publicado por la F.A.C.P.C.E. tal como lo establece su Resolución J.G. N° 517/16 (artículo 5 de Resolución J.G. N° 539/18 F.A.C.P.C.E.).

c) Impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta**• Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta**

La Sociedad determina el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva del ejercicio, sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo.

Adicionalmente, determina el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del Impuesto a las Ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos.

Sin embargo, si el impuesto a la Ganancia Mínima Presunta excede en un ejercicio fiscal al Impuesto de las Ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del Impuesto a las Ganancias sobre el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios utilizados en la preparación de los estados contables han sido los establecidos por lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas en la Resolución Técnica N° 17, en términos generales, expresando en cada nota pertinente el criterio adoptado. Se detallan a continuación:

a) Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos por ventas, otros créditos, deudas y provisiones en pesos se han mantenido a sus valores nominales, en su caso, con más los intereses devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

Los componentes financieros implícitos no han sido segregados de los saldos de activos y pasivos, por considerar que su efecto es poco significativo.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de Mayo de 2019 fueron valuados al tipo de cambio comprador y/o vendedor vigente de esa fecha, según corresponda.

c) Bienes de cambio

Los productos terminados y materias primas se han valuado a su costo reexpresados en moneda homogénea de Mayo 2020 de acuerdo con lo señalado en la nota 1.

d) Bienes de uso

Los bienes de uso se han valuado a su costo reexpresados en moneda homogénea de Mayo de 2019 de acuerdo con lo señalado en la nota 1, neto de la depreciación acumulada.

Los bienes se deprecian a partir del año de su incorporación por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Los valores así determinados no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

e) Impuesto a las Ganancias

	AL 31/05/2020
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	-17.973.195,56
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO	1.080.189,94

• *Impuesto a las ganancias – Método diferido*

Tal cual lo previsto en la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E. la Sociedad aplicó el método denominado de Impuesto Diferido para la registración del Impuesto a las Ganancias. Esta metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos.

Para determinar los activos y pasivos diferidos se aplicó sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Del análisis realizado surge que no hay diferencias temporarias significativas sobre las cuales determinar activos o pasivos diferidos, por lo que no se ha efectuado ajuste alguno por este concepto.

f) Previsiones y contingencias

Al cierre del presente ejercicio se exponen los cargos constituidos por los siguientes conceptos:

Para deudores incobrables y para otros créditos incobrables: se constituyeron sobre la base del análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos, considerando la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

g) Patrimonio Neto

Los saldos al inicio del ejercicio han sido reexpresados en moneda homogénea de acuerdo con lo señalado en la nota I. Los movimientos posteriores se exponen a valores históricos. Cuentas del estado de resultados

Las cuentas de resultados se exponen en moneda constante en función de sus fechas de origen de acuerdo con lo mencionado en la nota 1, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso) que se determinaron en función de los valores reexpresados de tales bienes, según la metodología de la nota I.

h) Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de acuerdo con los criterios contables vigentes requiere que la Dirección y la gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que inciden en la determinación de los importes de los activos y pasivos y en la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Las resoluciones e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

II) NOTAS SOBRE LA COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y EL ESTADO DE RESULTADOS

En la medida en que dicho rubros no estén justificados analíticamente por los respectivos anexos, se citan a continuación los principales cuentas y/o conceptos componentes de los mismos.

NOTA 1:**CAJA Y BANCOS**

Caja - Efectivo	1.912.379,16	
SalDOS en Bancos	<u>21.662.266,81</u>	23.574.645,97

NOTA 2:**INVERSIONES**

Fondo Común de inversión Banco Galicia	<u>66.658.662,89</u>	66.658.662,89
--	----------------------	---------------

NOTA 3:**CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	418.313.745,04	
Previsión por incobrabilidad	<u>-11.323.730,70</u>	406.990.014,34

* Todas las cuentas por cobrar vencen dentro de los 90 días contados a partir del cierre del ejercicio

NOTA 4:**OTROS CRÉDITOS**

Anticipo a Proveedores	61.189.673,42	
Ventas Diferidas	40.000,00	
Cuentas Fiscales	20.348.146,11	
Créditos Varios	<u>18.727.389,95</u>	100.305.209,48

NOTA 5:**BIENES DE CAMBIO**

Mercaderías	128.822.343,97	
Cereales/Oleaginosas	11.764.125,32	
Sementeras	<u>6.393.795,35</u>	146.980.264,64

NOTA 6:**DEUDAS COMERCIALES**

Cuentas Comerciales a pagar	294.026.718,15
-----------------------------	----------------

Cheques Diferidos Pendientes

67.187.638,62

361.214.356,77

** Todas las cuentas por pagar vencen dentro de los 180 días contados a partir del cierre del ejercicio

NOTA 7:**DEUDAS BANCARIAS**

Prestamos Financieros Corrientes

37.291.358,56

Prestamos Financieros No Corrientes

0,00

37.291.358,56

Concepto	Capital + Int. devengados	Intereses No devengados	TNA
Bancarias	\$ 35.545.358,56	\$ 5.124.496,93	24,00%
Financieras	\$ 1.746.000,00	\$ 430.571,74	32,00%
TOTAL	\$ 37.291.358,56	\$ 5.555.068,67	24,37%

NOTA 8:**DEUDAS FISCALES**

Cuentas fiscales a pagar

71.150.439,06

71.150.439,06

NOTA 9:**DEUDAS SOCIALES Y PREVISIONALES**

Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar

12.140.744,86

SAC a Pagar

4.953.760,48

17.094.505,34

NOTA 10:**OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS OPERATIVOS**

Intereses Fondo Común de Inversión

2.527.798,71

Descuentos Comerciales Obtenidos

5.404.718,23

Diferencias de Cotización M.E.

-2.825.032,66

Depositos no reclamados

542.630,55

Otros

88.936,43

5.739.051,26

NOTA 11:**OTROS INGRESOS Y/O EGRESOS NO OPERATIVOS**

Resultado de Venta de Bienes de Uso

-504.283,36

Otros

53.560,90

-450.722,46

NOTA 12:

Bienes de disponibilidad restringida: a la fecha de cierre del balance no existen bienes de disponibilidad restringida.


José Luis Arnoletto
Contador Público - UCSE
MP 10-10220-0 CPCE Córdoba


Carlos Daniel Destéfani
Presidente
Villa Nueva S.A.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Miembros del Directorio de
VILLA NUEVA S.A.
Av. Presidente Perón 1775
Villa María - Córdoba
C.U.I.T. 30-55791346-3

Informe sobre los estados contables

He auditado los Estados Contables adjuntos de VILLA NUEVA S.A. que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de mayo de 2020, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y los anexos I a IV.

Las cifras correspondientes a los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de mayo de 2019 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) vigentes. Como se indica en la nota I), tales normas son emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados contables.

Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES O CERTIFICACIONES SOBRE ESTADOS CONTABLES

"Los informes, certificaciones o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar mi opinión de auditoría.

Opinión

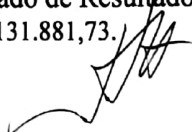
En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de VILLA NUEVA S.A. al 31 de mayo de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
- b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial al	31/05/2020
Activo	\$ 803.865.609,79
Pasivo	\$ 486.907.305,04
Patrimonio Neto	\$ 316.958.304,75

Estado de Resultados por el ejercicio terminado el 31 de mayo de 2020, el cual arroja una ganancia de \$ 49.131.881,73.



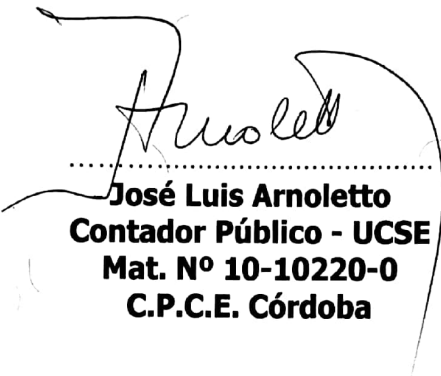
Sr. Profesional, de utilizar el dorso de la presente,
recuerde dejar el espacio necesario para su legalización



c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 3.138.636,59 y no era exigible a esa fecha.

d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Ciudad de Córdoba, 04 de Setiembre de 2020


José Luis Arnoletto
Contador Público - UCSE
Mat. N° 10-10220-0
C.P.C.E. Córdoba

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente

a **ARNOLETTO JOSE LUIS**

Inscripto en la matrícula de **CONTADOR PUBLICO**

N° **10..1022.0.0**

Comitente: **VILLA NUEVA S.A.**

Fecha de cierre: **mayo 2020**

Intervención N° **448414**

Activo: **803.865.609,79**

Pasivo: **486.907.305,04**

P. Neto: **316.958.304,75**

Resultado: **49.131.981,73**

Var. E.F.E.: **8.691.351,38**

Oblea N° **2100055383**

Lugar y fecha: **ARGUELLO** martes, 24 de noviembre de 2020



10-10220-0 21-01-2020



Firma registrada del profesional




Cra. **PAULA A. VALLVÉ**
Gerencia Técnica
C.P.C.E. - Córdoba

