

**Banco CMF S.A.**

**Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de  
2024 junto con los Informes de los Auditores  
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora**

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

### ÍNDICE

|                                                                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| MEMORIA.....                                                                                                                              | S/N    |
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023.....                                                       | - 1 -  |
| ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 .....                  | - 3 -  |
| ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 ..... | - 4 -  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 .....                   | - 5 -  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 .....                   | - 6 -  |
| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023.....            | - 7 -  |
| 1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS .....                                                                     | - 9 -  |
| 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....                                                 | - 10 - |
| 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....                                                                                               | - 30 - |
| 4. OPERACIONES DE PASE .....                                                                                                              | - 32 - |
| 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....                                                                                                        | - 33 - |
| 6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....                                                 | - 33 - |
| 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO .....                                                                                                       | - 35 - |
| 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....                                                                                                         | - 35 - |
| 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....                                                                                                     | - 37 - |
| 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....                                                                                                       | - 38 - |
| 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES .....                                                                                             | - 38 - |
| 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....                                                                                                    | - 40 - |
| 13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR .....                                                 | - 40 - |
| 14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS .....                   | - 42 - |
| 15. ARRENDAMIENTOS.....                                                                                                                   | - 45 - |
| 16. CAPITAL SOCIAL.....                                                                                                                   | - 45 - |
| 17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN .....                                                                                                        | - 46 - |
| 18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS .....                                                                                                       | - 46 - |
| 19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDA – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....                  | - 46 - |
| 20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....                                                                                                           | - 46 - |
| 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....                                                                                                        | - 47 - |
| 22. OTROS GASTOS OPERATIVOS .....                                                                                                         | - 47 - |
| 23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....                                                                            | - 47 - |
| 24. OPERACIONES CONTINGENTES .....                                                                                                        | - 48 - |
| 25. PARTES RELACIONADAS.....                                                                                                              | - 48 - |
| 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....                                                                                                        | - 50 - |
| 27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS .....                                                                        | - 50 - |
| 28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA .....                                                                                                            | - 50 - |
| 29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV .....                                                                         | - 51 - |
| 30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN .....                                                                                                     | - 53 - |

|                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014.....                   | - 53 -     |
| 32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALS MÍNIMOS .....                          | - 54 -     |
| 33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV.....                  | - 55 -     |
| 34. SALDOS FUERA DE BALANCE.....                                                                                 | - 55 -     |
| 35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES .....                                                       | - 56 -     |
| 36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO .....                                                              | - 59 -     |
| 37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALS .....                         | - 78 -     |
| 38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....                              | - 79 -     |
| ANEXO "A" .....                                                                                                  | - 80 -     |
| ANEXO "B" .....                                                                                                  | - 83 -     |
| ANEXO "C" .....                                                                                                  | - 85 -     |
| ANEXO "D" .....                                                                                                  | - 86 -     |
| ANEXO "F" .....                                                                                                  | - 87 -     |
| ANEXO "H" .....                                                                                                  | - 88 -     |
| ANEXO "I" .....                                                                                                  | - 89 -     |
| ANEXO "K" .....                                                                                                  | - 90 -     |
| ANEXO "L" .....                                                                                                  | - 91 -     |
| ANEXO "N" .....                                                                                                  | - 92 -     |
| ANEXO "P" .....                                                                                                  | - 93 -     |
| ANEXO "Q" .....                                                                                                  | - 97 -     |
| ANEXO "R" .....                                                                                                  | - 99 -     |
| <b>PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.....</b>                                                               | <b>S/N</b> |
| <b>INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....</b> | <b>S/N</b> |
| <b>INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....</b>                                                                 | <b>S/N</b> |

|                                                                                               |                                          |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| BANCO CMF S.A                                                                                 |                                          |                                              |
| Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina   |                                          |                                              |
| Actividad Principal: Banco Comercial                                                          | C.U.I.T.: 30-57661429-9                  |                                              |
| Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978                                                    |                                          |                                              |
| Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires | Fecha                                    | (1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978 |
|                                                                                               |                                          | (2) De la última modificación: 09/08/2016    |
|                                                                                               | Libro                                    | Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A |
|                                                                                               |                                          | Número: 1.926                                |
| Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077                                 |                                          |                                              |
| Ejercicio Económico: N° 48                                                                    |                                          |                                              |
| Fecha de inicio: 1° de enero de 2024                                                          | Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2024 |                                              |
| Composición del Capital                                                                       |                                          |                                              |
| Cantidad y características de las acciones                                                    | En pesos                                 |                                              |
|                                                                                               | Suscripto                                | Integrado                                    |
| 323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una          | 323.900.000                              | 323.900.000                                  |

|                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| MARCOS PRIETO<br>Gerente General                 | Firmado a efectos de su identificación<br>con nuestro informe de fecha 11/03/2025<br>PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.<br>C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13 | JOSÉ A. BENEGAS LYNCH<br>Presidente                                   |
| GABRIEL GAMBACORTA<br>Por Comisión Fiscalizadora | SEBASTIAN OSEROFF<br>Socio<br>Contador Público U.B.A.<br>C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157                                                                      | ALEJANDRO VICENTE<br>Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos |

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVO                                                              | Notas | Anexos         | 31/12/2024         | 31/12/2023           |
|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--------------------|----------------------|
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>                               |       | P              | <b>100.945.652</b> | <b>260.105.025</b>   |
| – Efectivo                                                          |       |                | 16.630.370         | 46.110.494           |
| – Entidades Financieras y Corresponsales                            |       |                | 79.161.065         | 213.994.531          |
| – B.C.R.A.                                                          |       |                | 44.866.722         | 145.433.114          |
| – Otros del país y del exterior                                     |       |                | 34.294.343         | 68.561.417           |
| – Otros                                                             |       |                | 5.154.217          | -                    |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> |       | A y P          | <b>226.947.153</b> | <b>93.734.346</b>    |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                       | 3     | O y P          | <b>547.557</b>     | <b>910.097</b>       |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                              | 4     | O y P          | <b>45.298.688</b>  | <b>311.017.378</b>   |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | 5     | P              | <b>102.483.668</b> | <b>122.475.767</b>   |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             |       | B, C, D, P y R | <b>272.768.843</b> | <b>184.558.775</b>   |
| – B.C.R.A.                                                          |       |                | 117.710            | 2.134                |
| – Otras Entidades Financieras                                       |       |                | 17.982.528         | -                    |
| – Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior          |       |                | 254.668.605        | 184.556.641          |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       |       | A y P          | <b>70.160.492</b>  | <b>148.685.692</b>   |
| <b>Activos financieros entregados en garantía</b>                   | 6     | P              | <b>11.999.896</b>  | <b>6.313.503</b>     |
| <b>Activos por impuesto a las ganancias corriente</b>               | 8     |                | -                  | <b>23.508</b>        |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    |       | A y P          | <b>1.937.533</b>   | <b>1.236.669</b>     |
| <b>Inversión en asociadas y negocios conjuntos</b>                  |       |                | <b>188.449</b>     | <b>330.326</b>       |
| <b>Propiedad, planta y equipo</b>                                   | 7     | F              | <b>24.059.872</b>  | <b>24.495.815</b>    |
| <b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>                | 8     |                | -                  | <b>2.232.863</b>     |
| <b>Otros activos no financieros</b>                                 | 9     |                | <b>1.140.982</b>   | <b>1.803.017</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                                 |       |                | <b>858.478.785</b> | <b>1.157.922.781</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO  
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| PASIVO                                                                         | Notas | Anexos   | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Depósitos</b>                                                               |       |          | <b>459.004.098</b> | <b>725.424.971</b> |
| - Sector Financiero                                                            |       |          | 9.093              | 3.023              |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                     |       | H, I y P | 458.995.005        | 725.421.948        |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>                     |       | I y P    | <b>4.117.397</b>   | <b>23.835.335</b>  |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                                  | 3     | I y P    | <b>13.648</b>      | <b>-</b>           |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                                         | 4     | I y P    | <b>16.027.818</b>  | <b>32.056.246</b>  |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                               | 10    | I y P    | <b>132.288.432</b> | <b>169.419.618</b> |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b> |       | I y P    | <b>21.907.691</b>  | <b>4.788.006</b>   |
| <b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente</b>                           | 8     |          | <b>7.753.702</b>   | <b>12.263.925</b>  |
| <b>Obligaciones negociables emitidas</b>                                       | 11    | I y P    | <b>20.651.849</b>  | <b>-</b>           |
| <b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>                            | 8     |          | <b>3.484.952</b>   | <b>1.194.031</b>   |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>                                            | 12    |          | <b>18.179.760</b>  | <b>16.890.121</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                            |       |          | <b>683.429.347</b> | <b>985.872.253</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                         |       |          |                    |                    |
| Capital Social                                                                 | 16    |          | 323.900            | 323.900            |
| Ajustes al Capital                                                             |       |          | 87.830.658         | 87.830.658         |
| Ganancias reservadas                                                           |       |          | 49.526.485         | 51.159.609         |
| Otros Resultados Integrales acumulados                                         |       |          | (5.571.022)        | 17.787.728         |
| Resultado del ejercicio                                                        |       |          | 42.483.417         | 14.297.169         |
| <b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>        |       |          | <b>174.593.438</b> | <b>171.399.064</b> |
| <b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>           |       |          | <b>456.000</b>     | <b>651.464</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                   |       |          | <b>175.049.438</b> | <b>172.050.528</b> |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                                                     | Notas | Anexos | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por intereses                                                                              |       | Q      | 238.959.306        | 290.733.669        |
| Egresos por intereses                                                                               |       | Q      | (114.497.242)      | (174.852.416)      |
| <b>Resultados neto por intereses</b>                                                                |       |        | <b>124.462.064</b> | <b>115.881.253</b> |
| Ingresos por comisiones                                                                             |       | Q      | 7.017.141          | 6.496.462          |
| Egresos por comisiones                                                                              |       | Q      | (1.648.556)        | (1.367.292)        |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>                                                                |       |        | <b>5.368.585</b>   | <b>5.129.170</b>   |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados |       | Q      | 86.282.095         | 57.780.049         |
| Diferencia de cotización de moneda extranjera                                                       | 17    |        | (2.529.605)        | 9.653.904          |
| Otros ingresos operativos                                                                           | 18    |        | 6.036.824          | 3.415.320          |
| Cargos por incobrabilidad                                                                           | 19    |        | (7.365.749)        | (3.157.355)        |
| <b>Ingresos operativos netos</b>                                                                    |       |        | <b>212.254.214</b> | <b>188.702.341</b> |
| Beneficios al personal                                                                              | 20    |        | (23.516.565)       | (24.825.746)       |
| Gastos de administración                                                                            | 21    |        | (30.120.773)       | (24.186.148)       |
| Depreciaciones y amortizaciones de bienes                                                           |       |        | (162.249)          | (1.569.675)        |
| Otros gastos operativos                                                                             | 22    |        | (15.307.974)       | (22.228.380)       |
| <b>Resultado Operativo</b>                                                                          |       |        | <b>143.146.653</b> | <b>115.892.392</b> |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos                                                        |       |        | (5.272)            | 5.085              |
| Resultado por la posición monetaria neta                                                            |       |        | (77.115.805)       | (88.203.134)       |
| <b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>                                 |       |        | <b>66.025.576</b>  | <b>27.694.343</b>  |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                                           |       |        | (23.448.346)       | (13.329.887)       |
| <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>                                                                 |       |        | <b>42.577.230</b>  | <b>14.364.456</b>  |
| Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora                       |       |        | 42.483.417         | 14.297.169         |
| Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras                          |       |        | 93.813             | 67.287             |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                           | <u>Notas</u> | <u>Anexos</u> | <u>31/12/2024</u>   | <u>31/12/2023</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|-------------------|
| <b>Resultado Neto del Ejercicio</b>                                       |              |               | <b>42.577.230</b>   | <b>14.364.456</b> |
| Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros                |              |               | (23.594.697)        | 17.967.400        |
| <b>Total Otro Resultado Integral</b>                                      |              |               | <b>(23.594.697)</b> | <b>17.967.400</b> |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>                             |              |               | <b>18.982.533</b>   | <b>32.331.856</b> |
| Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora |              |               | 19.124.667          | 32.084.897        |
| Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladoras    |              |               | (142.134)           | 246.959           |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                                                                     | Capital Social          |                       | Otros Resultados Integrales                                | Reservas de utilidades |              |                         | Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 31/12/2024 | Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 31/12/2024 | Total Patrimonio Neto al 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                     | Acciones en circulación | Ajustes al Patrimonio | Diferencia de cambio por conversión de estados financieros | Legal                  | Otras        | Resultados No Asignados |                                                                      |                                                                         |                                     |
| Movimientos                                                                                                         |                         |                       |                                                            |                        |              |                         |                                                                      |                                                                         |                                     |
| – Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados                                                                     | 323.900                 | 87.830.658            | 17.787.728                                                 | 26.321.969             | 24.837.640   | 14.297.169              | 171.399.064                                                          | 651.464                                                                 | 172.050.528                         |
| – Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024 (Nota 35) |                         |                       |                                                            |                        |              |                         |                                                                      |                                                                         |                                     |
| – Constitución de reserva legal y reserva facultativa                                                               | -                       | -                     | -                                                          | 2.859.433              | 11.437.736   | (14.297.169)            | -                                                                    | -                                                                       | -                                   |
| – Dividendos en efectivo                                                                                            | -                       | -                     | -                                                          | -                      | (15.930.293) | -                       | (15.930.293)                                                         | (53.330)                                                                | (15.983.623)                        |
| – Resultado neto del Ejercicio                                                                                      | -                       | -                     | -                                                          | -                      | -            | 42.483.417              | 42.483.417                                                           | 93.813                                                                  | 42.577.230                          |
| – Otro Resultado Integral – Pérdida                                                                                 | -                       | -                     | (23.358.750)                                               | -                      | -            | -                       | (23.358.750)                                                         | (235.947)                                                               | (23.594.697)                        |
| – Saldos al cierre del Ejercicio                                                                                    | 323.900                 | 87.830.658            | (5.571.022)                                                | 29.181.402             | 20.345.083   | 42.483.417              | 174.593.438                                                          | 456.000                                                                 | 175.049.438                         |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                                                                     | Capital Social          |                       | Otros Resultados Integrales                                | Reservas de utilidades |             |                         | Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 31/12/2023 | Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 31/12/2023 | Total Patrimonio Neto al 31/12/2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                     | Acciones en circulación | Ajustes al Patrimonio | Diferencia de cambio por conversión de estados financieros | Legal                  | Otras       | Resultados No Asignados |                                                                      |                                                                         |                                     |
| Movimientos                                                                                                         |                         |                       |                                                            |                        |             |                         |                                                                      |                                                                         |                                     |
| – Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados                                                                     | 323.900                 | 87.830.658            | (4.691.457)                                                | 25.760.830             | 31.861.924  | 3.847.154               | 144.933.009                                                          | 429.145                                                                 | 145.362.154                         |
| – Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2023 (Nota 35) |                         |                       |                                                            |                        |             |                         |                                                                      |                                                                         |                                     |
| – Constitución de reserva legal, desafectacion reserva facultativa y absorcion de ORI                               | -                       | -                     | 4.691.457                                                  | 561.139                | (1.405.442) | (3.847.154)             | -                                                                    | -                                                                       | -                                   |
| – Dividendos en efectivo                                                                                            | -                       | -                     | -                                                          | -                      | (5.618.842) | -                       | (5.618.842)                                                          | (24.640)                                                                | (5.643.482)                         |
| – Resultado neto del Ejercicio                                                                                      | -                       | -                     | -                                                          | -                      | -           | 14.297.169              | 14.297.169                                                           | 67.287                                                                  | 14.364.456                          |
| – Otro Resultado Integral – Pérdida                                                                                 | -                       | -                     | 17.787.728                                                 | -                      | -           | -                       | 17.787.728                                                           | 179.672                                                                 | 17.967.400                          |
| – Saldos al cierre del Ejercicio                                                                                    | 323.900                 | 87.830.658            | 17.787.728                                                 | 26.321.969             | 24.837.640  | 14.297.169              | 171.399.064                                                          | 651.464                                                                 | 172.050.528                         |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                                | Notas | 31/12/2024           | 31/12/2023         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|--------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                      |       |                      |                    |
| <b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>              |       | <b>66.025.576</b>    | <b>27.694.343</b>  |
| <b>Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio</b>                   |       | <b>77.115.805</b>    | <b>88.203.134</b>  |
| <b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b> |       |                      |                    |
| Amortizaciones y desvalorizaciones                                             |       | 162.249              | 1.569.675          |
| Cargo por incobrabilidad                                                       |       | 7.365.749            | 3.157.355          |
| Resultado monetario de efectivo y equivalentes                                 |       | (26.556.573)         | 120.376.493        |
| Otros ajustes                                                                  |       | (93.235.819)         | (87.245.203)       |
| <b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>       |       |                      |                    |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                   |       | (129.719.230)        | (72.343.943)       |
| Instrumentos derivados                                                         |       | (164.290)            | (229.876)          |
| Operaciones de pase y cauciones                                                |       | 265.718.690          | (214.823.531)      |
| Préstamos y otras financiaciones                                               |       |                      |                    |
| - Otras Entidades financieras                                                  |       | (17.982.528)         | 85.344             |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                     |       | (77.480.045)         | 37.766.966         |
| Otros Títulos de Deuda                                                         |       | 75.605.855           | 135.023.244        |
| Activos financieros entregados en garantía                                     |       | (5.686.393)          | 1.573.545          |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                                      |       | (700.864)            | (1.232.797)        |
| Otros activos                                                                  |       | 20.373.711           | (81.540.456)       |
| <b>Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:</b>       |       |                      |                    |
| Depósitos                                                                      |       |                      |                    |
| - Sector Financiero                                                            |       | 6.070                | (63.726)           |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                     |       | (266.426.943)        | 186.525.063        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                            |       | (19.717.938)         | 8.454.773          |
| Instrumentos derivados                                                         |       | 13.648               | (74.506)           |
| Operaciones de pase y cauciones                                                |       | 2.727.690            | 1.272.868          |
| Otros pasivos                                                                  |       | (58.812.796)         | 92.622.856         |
| <b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>                                      |       | <b>(23.434.784)</b>  | <b>(7.027.779)</b> |
| <b>Total de las Actividades Operativas (A)</b>                                 |       | <b>(204.803.160)</b> | <b>239.743.842</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Cont.)**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                               | Notas     | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                     |           |                      |                      |
| <b>Pagos:</b>                                                                 |           |                      |                      |
| Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades |           | -                    | (108.427)            |
| Compra de PPE, activos intangibles y otros activos                            |           | 227.700              | (1.495.969)          |
| <b>Cobro:</b>                                                                 |           |                      |                      |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                        |           | 138.725              | 543.140              |
| <b>Total de las Actividades de Inversión (B)</b>                              |           | <b>366.425</b>       | <b>(1.061.256)</b>   |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>                  |           |                      |                      |
| <b>Pagos:</b>                                                                 |           |                      |                      |
| Dividendos                                                                    |           | (12.599.296)         | (3.232.337)          |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                      |           | 16.730.006           | (19.874.010)         |
| Banco Central de la República Argentina                                       |           | (30.195)             | 31.269               |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                      |           | (33)                 | 39                   |
| <b>Cobro:</b>                                                                 |           |                      |                      |
| Financiaciones de entidades financieras locales                               |           | 17.149.912           | 442.291              |
| <b>Total de las Actividades de Financiación (C)</b>                           |           | <b>21.250.394</b>    | <b>(22.632.748)</b>  |
| <b>Efecto de la variaciones del Tipo de Cambio (D)</b>                        |           | <b>(2.529.605)</b>   | <b>11.350.139</b>    |
| <b>Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)</b>          |           | <b>26.556.573</b>    | <b>(120.376.493)</b> |
| <b>Total de la Variación de los Flujos de Efectivo</b>                        |           |                      |                      |
| <b>Disminución neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)</b>               |           | <b>(159.159.373)</b> | <b>107.023.484</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio Reexpresados</b>           | <b>23</b> | <b>260.105.025</b>   | <b>153.081.541</b>   |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Cierre del Ejercicio</b>                        | <b>23</b> | <b>100.945.652</b>   | <b>260.105.025</b>   |

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

Banco CMF S.A. (en adelante, la "Entidad") es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido creada el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996 mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999, mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Los presentes estados financieros comprenden a Banco CMF y sus subsidiarias, las cuales están conformadas por las siguientes sociedades:

- I. Metrocorp Valores S.A. es una sociedad inscripta ante Comisión Nacional de Valores (CNV) como Agente de Liquidación y compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral). Esta sociedad está encargada de la negociación de títulos valores en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), en el Mercado a Término de Rosario (ROFEX); en el Mercado Abierto Electronico (MAE) y en Mercado Argentino de Valores (MAV) brindando servicios al Banco y sus clientes, ampliando la oferta de productos.
- II. CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión se encuentra inscripta ante CNV como Agente de Administración de Productos de Inversión colectiva de FCI. Esta sociedad administra nueve fondos comunes de inversión. La comercialización de dichos FCI es realizada exclusivamente a través del Banco, que a su vez opera como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI.
- III. Eurobanco Bank Ltd. es una entidad financiera radicada en Bahamas inscripta bajo la licencia "Banking and Trust Business" otorgada por el Ministerio de Finanzas de The Commonwealth of the Bahamas y supervisada por el Banco Central de Bahamas. Banco CMF S.A. controla la Sociedad en un 99%. Sus operaciones comprenden fundamentalmente la negociación de títulos de deuda soberana y corporativa de oferta pública y operaciones de financiamiento e inversiones en activos financieros de bajo riesgo en los mercados internacionales. El fondeo para estas operaciones proviene del capital propio y la captación de depósitos de los clientes. Asimismo Eurobanco Bank Ltd. mantiene un registro ante la Security Commission of The Bahamas (de acuerdo a la "Section 22 of the Security Industry Act, 1999) como Broker Dealer Class II (Anexo IV.3) para el desarrollo de Actividades de Compra-venta de Títulos Valor.

Con fecha 11 de marzo de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros consolidados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

#### Bases de preparación

#### Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

En el marco del proceso de convergencia hacia Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que esos efectos podrían ser significativos.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 7642. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado precedentemente.

#### Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto. Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La Entidad no posee participaciones en entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En caso que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Tanto la Entidad como sus subsidiarias consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. A tal fin, previo a la consolidación, los estados financieros de su subsidiaria Eurobanco Bank Limited, originalmente emitidos en dólares estadounidenses, fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) utilizando el siguiente método:

- Los activos y pasivos fueron convertidos al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para dicha moneda extranjera al cierre de las operaciones del último día hábil del ejercicio que se informa.
- Los resultados correspondientes al ejercicio que se informa se convirtieron a pesos mensualmente, utilizando el promedio mensual del tipo de cambio de referencia del B.C.R.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Las diferencias de cambio que se produjeron como resultado de los puntos anteriores se registran como un componente separado dentro del Patrimonio Neto exponiéndose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, el cual se denomina "Diferencia de Cambio por Conversión de Estados Financieros".

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros se exponen como una línea separada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

| Sociedad                                                                    | Acciones   |           | Porcentajes sobre |       | Actividad                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | Tipo       | Cantidad  | Capital Social    | Votos |                                                                       |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | Ordinarias | 6.491.430 | 99%               | 99%   | Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación  |
| Eurobanco Bank Ltd.                                                         | Ordinarias | 2.970.000 | 99%               | 99%   | Entidad Financiera                                                    |
| CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión | Ordinarias | 5.000.000 | 100%              | 100%  | Agentes de Administración de Productos de Fondos Comunes de Inversión |

Los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se exponen a continuación:

| Al 31/12/2024                                                              | Banco CMF    | Metrocorp Valores | Eurobanco    | CMF Asset | Eliminaciones | Consolidado  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| Activo                                                                     | 598.468.180  | 161.606.431       | 206.292.731  | 3.577.176 | (111.465.733) | 858.478.785  |
| Pasivo                                                                     | 423.874.742  | 151.149.180       | 171.149.953  | 2.263.856 | (65.008.384)  | 683.429.347  |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora           | 174.593.438  | 10.352.678        | 34.791.351   | 1.313.320 | (46.457.349)  | 174.593.438  |
| Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras              | -            | 104.573           | 351.427      | -         | -             | 456.000      |
| Resultado neto del período                                                 | 42.483.417   | 7.254.198         | 2.127.067    | 832.220   | (10.119.672)  | 42.577.230   |
| Total Otro Resultado Integral                                              | (23.358.750) | -                 | (23.594.697) | -         | 23.358.750    | (23.594.697) |
| Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora  | 19.124.667   | 7.181.656         | (21.252.954) | 832.220   | 13.239.078    | 19.124.667   |
| Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras | -            | 72.542            | (214.676)    | -         | -             | (142.134)    |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Al 31/12/2023                                                              | Banco CMF   | Metrocorp<br>Valores | Eurobanco   | CMF<br>Asset | Eliminaciones | Consolidado   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| Activo                                                                     | 711.177.359 | 102.707.274          | 460.862.522 | 4.476.731    | (121.301.105) | 1.157.922.781 |
| Pasivo                                                                     | 539.778.295 | 94.171.312           | 404.252.099 | 1.888.902    | (54.218.355)  | 985.872.253   |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora           | 171.399.064 | 8.450.603            | 56.044.318  | 2.587.829    | (67.082.750)  | 171.399.064   |
| Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras              | -           | 85.359               | 566.105     | -            | -             | 651.464       |
| Resultado neto del período                                                 | 14.297.169  | 5.332.909            | 1.395.709   | 2.106.730    | (8.768.061)   | 14.364.456    |
| Total Otro Resultado Integral                                              | 17.787.728  | -                    | 17.967.400  | -            | (17.787.728)  | 17.967.400    |
| Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora  | 32.084.897  | 5.279.580            | 19.169.479  | 2.106.730    | (26.555.789)  | 32.084.897    |
| Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras | -           | 53.329               | 193.630     | -            | -             | 246.959       |

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades, ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### Resumen de Políticas Contables Significativas

A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

#### Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencias de cotización de oro y moneda extranjera".

#### Instrumentos Financieros

##### Reconocimiento y medición inicial

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad y sus subsidiarias se comprometen a comprar o vender el activo.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad y sus subsidiarias estiman el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del "día 1"). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

### Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad y sus subsidiarias establecen tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo a su modelo de negocio para gestionarlos y las características de los flujos contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valores razonables con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia la Entidad y sus subsidiarias miden sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad y sus subsidiarias determinan su modelo de negocios en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocios concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad y sus subsidiarias.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad y sus subsidiarias (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad y sus subsidiarias, estas no cambian la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

### Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test SPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test SPPI, la Entidad y sus subsidiarias aplican juicio y consideran factores relevantes entre los cuales se encuentran la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

### Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad y sus subsidiarias clasifican los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección designa a un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registrarían en otros resultados integrales y no se reclasificarían a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos categorizados en nivel 1 se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio, de ser representativas, en mercados activos. El mercado principal en el que opera la Entidad es el “MAE”. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) son considerados mercados activos.

En caso de no contar con un mercado activo, los instrumentos son categorizados en nivel 2, y se utilizan técnicas de valoración que incluyen la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

### Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “Método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los correspondientes estados de resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses", de corresponder.

### Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera Consolidado como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase y cauciones".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses", según corresponda.

### Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados Consolidado en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

### Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los instrumentos financieros derivados y los pasivos

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

### Instrumentos financieros derivados:

#### Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente:

Incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. El mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX). La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de moneda extranjera"

#### Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias no efectuaron reclasificaciones.

#### Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

#### Propiedad, planta y equipo:

La Entidad y sus subsidiarias eligieron el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

### Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en caso en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

### Deterioro de activos no financieros:

La Entidad y sus subsidiarias evalúan, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

En virtud de que la Entidad ha evaluado y concluido que existen indicios de deterioro, ha estimado el valor recuperable de los activos (valor de uso), el cual excede a su valor en libros, por lo tanto, no debe reconocer ajuste alguno por concepto de deterioro de valor.

### Provisiones:

La Entidad y sus subsidiarias reconocen una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad y sus subsidiarias tengan que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el Estado de Resultados.

Las provisiones registradas por la Entidad y sus subsidiarias son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias han estimado que no existen probables desembolsos necesarios para cancelar otras obligaciones presentes por estos conceptos.

### Reconocimiento de ingresos y egresos:

#### Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

#### Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

#### Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad y sus subsidiarias satisfacen cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad y sus subsidiarias esperan tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad y sus subsidiarias evalúan los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

#### Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

#### Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros individuales de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias, o normativa equivalente, de los países en los que alguna subsidiaria opera.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad y sus subsidiarias esperan recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

### Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones

La Entidad y sus subsidiarias proporcionan servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros, dado que no son activos de la Entidad y sus subsidiarias. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

### Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad junto con sus subsidiarias, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la previsión por riesgo de incobrabilidad de préstamos, la valuación de instrumentos financieros a valor razonable, las provisiones, la vida útil estimada de los activos fijos y el monto esperable de su recupero al final de la vida útil y el cargo por impuesto a las ganancias.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ellos en una

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

transacción ordenada y corriente. Cuando los precios de mercado en mercados activos están disponibles, han sido utilizados como base de valoración. Cuando los precios de mercado en mercados activos no están disponibles, la Entidad y sus subsidiarias han estimado aquellos valores como valores basados en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos y otras técnicas de evaluación.

### Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 14.

### Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

Se constituyeron sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta, entre otros aspectos, de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones considerando las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad.

En los casos de préstamos con provisiones específicas que sean cancelados o generen reversión de provisiones constituidas en el corriente ejercicio, y en los casos en que las provisiones constituidas en ejercicios anteriores resulten superiores a las que se consideran necesarias, el exceso de previsión es reversado con impacto en el resultado del corriente ejercicio.

Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y las desafectaciones en el rubro "Otros ingresos operativos". Su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no posee provisiones por compromisos eventuales.

### Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2024 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

### Información comparativa

El Estado de Situación Financiera consolidado, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

### Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

### a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- ii. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### **b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- i. Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii. El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

### **c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
  - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

### **d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Cambios normativos introducidos en este ejercicio

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF, las cuales no tuvieron impacto significativo en los Estados Financieros:

#### **Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

#### **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

#### **Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo" y la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar", las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

### Nuevos pronunciamientos

#### A. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

#### **Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados financieros.

### Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

### Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al “precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes” por “el importe determinado aplicando la NIIF 15”.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un “agente de facto”: el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.

- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

### Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.:

### Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias)

Considerando lo establecido por la Comunicación "A" 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiamientos al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimiento de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros consolidados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 30 de septiembre 2024.

### 3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad y sus subsidiarias celebran operaciones de derivados para fines de negociación.

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36.

La composición del rubro es la siguiente:

#### Activos

|                                                                                                | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos | 547.557        | 576.381        |
| Primas por opciones de ventas tomadas                                                          | -              | 331.828        |
| Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera                      | -              | 1.888          |
|                                                                                                | <b>547.557</b> | <b>910.097</b> |

#### Pasivos

|                                                                                                  | 31/12/2024    | 31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos | 13.648        | -          |
|                                                                                                  | <b>13.648</b> | <b>-</b>   |

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final de los doce meses o año, según corresponda y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)               | 31/12/2024      |                     | 31/12/2023     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
|                                                                            | Valor nocional  | Valor razonable     | Valor nocional | Valor razonable  |
| Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX  | 4.275           | 4.413.938           | 3.000          | 5.281.748        |
| Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX    | (15.523)        | (16.027.498)        | -              | -                |
| Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas | (10.216)        | (10.547.649)        | (2.000)        | (3.521.166)      |
| <b>Total Neto derivados</b>                                                | <b>(21.464)</b> | <b>(22.161.209)</b> | <b>1.000</b>   | <b>1.760.582</b> |

Los Forwards y Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico, en el caso de la Entidad y sus subsidiarias, a un precio específico y una fecha estipulada futura. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y con contraparte central (garantizados). Tanto la Entidad como sus subsidiarias, en general, están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo y garantías para las operaciones cursadas a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a término de Rosario (ROFEX). Las principales diferencias de los contratos de forward y futuros en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forward existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos cursados en forma privados y los cursados por el MAE. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera más bajo porque los requisitos de margen de efectivo y garantías ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards cursados por el MAE integran diferencias de precios diarias. Finalmente los contratos privados se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez, exponen a la Entidad a riesgo de mercado, pero se encuentran sujeto a riesgo de crédito tanto de la Entidad como de sus subsidiarias.

Los derivados mantenidos por la Entidad son Futuros o Forwards operados en MAE y/o ROFEX y se relacionan generalmente con coberturas naturales de posiciones de pasivos con líneas financieras del exterior y organismos internacionales. La Entidad no utiliza contabilidad de cobertura dado que las operaciones en mercados locales no proveen de plazos que sean coincidentes con las necesidades de la Entidad. Adicionalmente la Entidad y sus subsidiarias mantienen posiciones relacionadas con productos que brindan a sus clientes. La Entidad y sus subsidiarias sólo operan con derivados de moneda a término sin entrega del subyacente, dentro de sus límites internos y regulatorios.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantenían opciones por 68.985.378 y 159.532.081, respectivamente. Dichas opciones generaron un resultado de 1.474.261 y 649.683 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la composición del rubro es la siguiente:

#### Operaciones de pase activo y cauciones:

|                                                                                 | 31/12/2024        | 31/12/2023         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Montos a cobrar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA | -                 | 216.870.594        |
| Montos a cobrar por otras operaciones de pase                                   | 45.298.688        | 94.146.784         |
|                                                                                 | <b>45.298.688</b> | <b>311.017.378</b> |

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las especies recibidas que garantizaban las operaciones de pase activos ascendían a 49.165.543 y 384.114.859, respectivamente. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

#### Operaciones de pase pasivo y cauciones:

|                                                                                    | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA (1) | 3.651.668         | 1.272.868         |
| Montos a pagar por otras operaciones de pase                                       | 348.890           | -                 |
| Montos a pagar por operaciones de caución bursátil tomadoras                       | 12.027.260        | 30.783.378        |
|                                                                                    | <b>16.027.818</b> | <b>32.056.246</b> |

(1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los vencimientos de las operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA se producirán el día inmediato hábil siguiente, respectivamente.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos ascendían a 4.261.884 y 2.094.265, respectivamente, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase activos durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 reexpresado, ascienden a 60.340.023 y 83.157.209, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 reexpresado, ascienden a 2.629.188 y 122.318, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

|                                                                                                       | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar                                         | 86.676.665         | 59.413.835         |
| Deudores por ventas al contado a liquidar                                                             | 8.439.056          | 54.608.287         |
| Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados | 6.006.735          | 6.580.967          |
| Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar                            | 526.830            | -                  |
| Otros                                                                                                 | 834.382            | 1.872.678          |
|                                                                                                       | <b>102.483.668</b> | <b>122.475.767</b> |

### 6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| Descripción                                                                                                | Valor en libros   |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                            | 31/12/2024        | 31/12/2023       |
| <b>Banco CMF S.A.</b>                                                                                      |                   |                  |
| Por operatoria con MAE                                                                                     | 5.114.000         | 2.165.622        |
| Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable | 3.892.041         | -                |
| Por operatoria con B.C.R.A.                                                                                | 2.485.360         | 1.945.492        |
| Por operatoria con ROFEX                                                                                   | 85.698            | 51.057           |
| Por operatoria de Tarjetas de Crédito                                                                      | 14.688            | -                |
| Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.                                                       | 4.500             | 5.444            |
| <b>Metrocorp Valores S.A.</b>                                                                              |                   |                  |
| Por operatoria con ROFEX                                                                                   | 18.068            | 6.163            |
| Por operatoria con MAE                                                                                     | 15.488            | 26.409           |
| Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.                                                       | 210               | 19.051           |
| <b>Eurobanco Bank Ltd.</b>                                                                                 |                   |                  |
| Compras a término por operaciones de pase                                                                  | 369.843           | 2.094.265        |
| <b>Total</b>                                                                                               | <b>11.999.896</b> | <b>6.313.503</b> |

#### Banco CMF S.A.:

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 2.485.360 conformados por 984.130 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 85.813 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.313.792 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 101.625 como garantías por la operatoria por DEBIN.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Respecto a la operatoria con el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX), la Entidad mantiene un saldo de 85.698 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que Banco CMF S.A. mantiene abierta en el ROFEX, Títulos de Deuda Pcia. Bs. As. Vto. 05/05/26 (PBY26) por 3.204.970, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/27 (TZXD7) por 1.026.891 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 732.476, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.114.000 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Letras de Capitalización Vto. 18/06/2025 (S18J5).

A su vez, al 31 de diciembre de 2024, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Letras de Capitalización Vto. 18/06/25 (S18J5) por 8.949.500, Letras de Capitalización Vto. 29/08/25 (S29G5) por 6.512.500, Bonos Capitalizables Vto. 13/02/26 (T13F6) por 7.528.500 y Letras de Capitalización Vto. 16/05/25 (S16Y5) por 6.035.500, constituidos en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/27 (TZXD7) por 2.200.482, constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 14.688 constituido como fondo de prefinde por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

### Metrocorp Valores S.A.:

Al 31 de diciembre de 2024, respecto a la operatoria con el ROFEX, la subsidiaria Metrocorp Valores S.A. mantiene un saldo de 18.069 en la cuenta comitente depositados en la cuenta 16.170 que la Sociedad tiene abierta en el ROFEX constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" mantiene Letras de Capitalización Vto. 31/03/2025 (S31M5) por 1.073.925 depositados en la cuenta 16.170 que la subsidiaria tiene abierta en el ROFEX constituida como garantía para poder operar en dicho Mercado y para futuras operaciones.

Al su vez, mantiene depositadas en la cuenta 9080 que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A. Bonos Globales de la República Argentina Vto. 09/07/30 (AL30) por 8.210.662, Bonos Globales de la República Argentina Vto. 09/07/35 (GD35) por 12.673.649 y Letras de Capitalización Vto. 28/02/25 (S28F5) por 2.412.896 en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del ejercicio.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo al 31 de diciembre de 2024, en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de la Ley N° 26.831 y su reglamentación complementaria establecida en las Normas CNV (NT 2013 y mod.), mantiene depositados en BYMA un saldo de 210 en pesos, como aporte para la constitución del CNV Fondo de Garantía II.

A su vez, al 31 de diciembre de 2024, mantiene depositados en su cuenta Nro. 14 en el MAE un saldo de 15.488 en dólares garantizando Futuros de Cambio con Contraparte Central MAE concertadas en la rueda de negociación CPC2.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

### 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro esta compuesto por los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

|                                         | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inmuebles                               | 23.388.368        | 23.249.351        |
| Mobiliario e Instalaciones              | 140.200           | 166.572           |
| Máquinas y Equipos                      | 252.901           | 371.503           |
| Derechos de uso de inmuebles arrendados | 49.599            | 250.781           |
| Derechos de uso de muebles arrendados   | 228.804           | 457.608           |
|                                         | <u>24.059.872</u> | <u>24.495.815</u> |

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

### 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

|                                                           | <u>31/12/2024</u>         | <u>31/12/2023</u>       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <u>Activos por impuesto diferido:</u>                     |                           |                         |
| Titulos valores                                           | -                         | 4.588.532               |
| Préstamos y otras financiaciones                          | 3.100.527                 | 1.738.120               |
| Quebrantos                                                | -                         | 891.437                 |
| Provisiones de gastos                                     | 14.179                    | 227.276                 |
| Diferimiento del ajuste por inflación impositivo          | 42.086                    | 237.482                 |
| <b>Total activos diferidos (a)</b>                        | <b><u>3.156.792</u></b>   | <b><u>7.682.847</u></b> |
| <br><u>Pasivos por impuesto diferido:</u>                 |                           |                         |
| Titulos valores                                           | 446.305                   | -                       |
| Ajuste por valuación moneda extranjera                    | 89.249                    | 328.483                 |
| Propiedad, planta y equipo                                | 6.106.190                 | 6.315.532               |
| <b>Total pasivos diferidos (b)</b>                        | <b><u>6.641.744</u></b>   | <b><u>6.644.015</u></b> |
| <b>(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido (a-b)</b> | <b><u>(3.484.952)</u></b> | <b><u>1.038.832</u></b> |

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume:

|                                                                             | <u>31/12/2024</u>         | <u>31/12/2023</u>       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio        | 1.038.832                 | (4.911.565)             |
| Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado                  | (4.523.784)               | 5.950.397               |
| <b>(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b> | <b><u>(3.484.952)</u></b> | <b><u>1.038.832</u></b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

|                                                                                   | <b>31/12/2024</b>   | <b>31/12/2023</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente                                      | (13.626.633)        | (13.429.231)        |
| (Pérdida) / Utilidad por impuesto a las ganancias diferido                        | (9.821.713)         | 99.344              |
| <b>Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b> | <b>(23.448.346)</b> | <b>(13.329.887)</b> |

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantenían registrados activos por impuesto a las ganancias corriente por 23.508. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantienen registrados pasivos por impuesto a las ganancias corriente por 7.753.702 y 12.263.925, respectivamente.

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

**9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

|                                                 | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos efectuados por adelantado                 | 409.796           | 552.958           |
| Anticipos de honorarios a directores y síndico  | 269.098           | 249.213           |
| Bienes diversos                                 | 250.671           | 393.956           |
| Créditos por contratos de garantías financieras | 177.223           | 344.186           |
| Anticipos de impuestos                          | 34.194            | 262.704           |
|                                                 | <b>1.140.982</b>  | <b>1.803.017</b>  |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

|                                                      | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Diversas no sujetas a efectivo mínimo                | 97.733.136         | 40.770.508         |
| Acreeedores por compras al contado a liquidar        | 17.040.780         | 115.772.134        |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros | 4.106.679          | 7.310.933          |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo                   | 469.326            | -                  |
| Arrendamientos financieros a pagar                   | 231.845            | 753.818            |
| Obligaciones por financiación de compras             | 126.014            | -                  |
| Otras retenciones y percepciones                     | 9.372              | 616.471            |
| Otras                                                | 12.571.280         | 4.195.754          |
|                                                      | <b>132.288.432</b> | <b>169.419.618</b> |

### 11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

| Fecha                   | Modificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 de septiembre de 2015 | <ul style="list-style-type: none"><li>Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);</li><li>Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.</li></ul> |
| 8 de junio de 2018      | <ul style="list-style-type: none"><li>Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |
| 30 de abril de 2020     | <ul style="list-style-type: none"><li>Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).</li></ul>                                                                                                                                        |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales</li></ul>                                                                                                                          |
| 14 de junio de 2024 | <ul style="list-style-type: none"><li>Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).</li></ul> |

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 16 de obligaciones negociables.

Con fecha 4 de marzo de 2024 se emitió la Clase N° 15, por un valor nominal de \$10.024.000.000, con fecha de vencimiento el 4 de septiembre de 2024. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 15 fue amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida y en un único pago. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 22 de febrero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 1 de marzo de 2024.

El 13 de diciembre de 2024, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 16 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un valor nominal de hasta US\$ 5.000.000 (Dólares Estadounidenses cinco millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 20.000.000 (Dólares Estadounidenses veinte millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la Clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del BCRA. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 20.650.000 en concepto de capital y a 1.849 por intereses y ajustes. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no tenía vigente obligaciones negociables no subordinadas emitidas.

Con posterioridad al cierre de ejercicio, el 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en Dólares Estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 17, por un valor nominal de US\$19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 18, por un valor nominal de \$10.250.000.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

### 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

|                                          | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Proveedores                              | 8.120.047         | 3.639.264         |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 5.239.886         | 5.890.245         |
| Retenciones a pagar                      | 2.424.051         | 2.932.116         |
| Otros impuestos a pagar                  | 1.568.194         | 3.588.741         |
| Dividendos a pagar en efectivo           | 40.983            | 8.388             |
| Otros                                    | 786.599           | 831.367           |
|                                          | <b>18.179.760</b> | <b>16.890.121</b> |

### 13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024                                |                 |             |                    |                    |                     |                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Concepto                                                                | Sin vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | Más de 12 meses | Total       |
| ACTIVO                                                                  |                 |             |                    |                    |                     |                 |             |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 100.945.652     | -           | -                  | -                  | -                   | -               | 100.945.652 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados            | -               | 503.520     | 23.282.345         | 56.196.370         | 63.249.432          | 83.715.486      | 226.947.153 |
| Instrumentos derivados                                                  | -               | 547.557     | -                  | -                  | -                   | -               | 547.557     |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | -               | 45.298.688  | -                  | -                  | -                   | -               | 45.298.688  |
| Otros activos Financieros                                               | -               | 102.483.668 | -                  | -                  | -                   | -               | 102.483.668 |
| Préstamos y Otras Financiaciones                                        | -               | 128.821.724 | 74.224.915         | 27.233.503         | 31.596.548          | 10.892.153      | 272.768.843 |
| Otros Títulos de Deuda                                                  | -               | 6.292.071   | 734.015            | 6.563.730          | 10.071.548          | 46.499.128      | 70.160.492  |
| Activos Financieros entregados en garantías                             | 11.999.896      | -           | -                  | -                  | -                   | -               | 11.999.896  |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                               | 1.937.533       | -           | -                  | -                  | -                   | -               | 1.937.533   |
| TOTAL                                                                   | 114.883.081     | 283.947.228 | 98.241.275         | 89.993.603         | 104.917.528         | 141.106.767     | 833.089.482 |
| PASIVOS                                                                 |                 |             |                    |                    |                     |                 |             |
| Depósitos                                                               | 186.657.354     | 265.997.224 | 2.642.148          | 1.052.373          | 2.127.860           | 527.139         | 459.004.098 |
| Pasivos a valor razonables con cambios en resultados                    | -               | 4.117.397   | -                  | -                  | -                   | -               | 4.117.397   |
| Instrumentos derivados                                                  | -               | 6.813       | 5.861              | 974                | -                   | -               | 13.648      |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | -               | 16.027.818  | -                  | -                  | -                   | -               | 16.027.818  |
| Otros Pasivos Financieros                                               | -               | 132.071.405 | 174.643            | 42.384             | -                   | -               | 132.288.432 |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras | -               | 1.539.636   | 1.988.240          | 17.108.049         | 1.100.093           | 171.673         | 21.907.691  |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | -               | -           | -                  | 20.651.849         | -                   | -               | 20.651.849  |
| TOTAL                                                                   | 186.657.354     | 419.760.293 | 4.810.892          | 38.855.629         | 3.227.953           | 698.812         | 654.010.933 |

| Concepto                                                     | Sin vencimiento | Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2023 |                    |                    |                     |                 | Total         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|
|                                                              |                 | Hasta 1 mes                              | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | Más de 12 meses |               |
| ACTIVO                                                       |                 |                                          |                    |                    |                     |                 |               |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 260.105.025     | -                                        | -                  | -                  | -                   | -               | 260.105.025   |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -               | 19.290.929                               | (4.399.834)        | 2.221.936          | 17.773.867          | 58.847.448      | 93.734.346    |
| Instrumentos derivados                                       | -               | 910.097                                  | -                  | -                  | -                   | -               | 910.097       |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -               | 311.017.378                              | -                  | -                  | -                   | -               | 311.017.378   |
| Otros activos Financieros                                    | -               | 122.475.767                              | -                  | -                  | -                   | -               | 122.475.767   |
| Préstamos y Otras Financiaciones                             | -               | 101.162.173                              | 31.136.188         | 30.421.320         | 11.131.365          | 10.707.729      | 184.558.775   |
| Otros Títulos de Deuda                                       | -               | 60.863.845                               | 28.927.498         | 959.046            | (15.549.257)        | 73.484.560      | 148.685.692   |
| Activos Financieros entregados en garantías                  | 6.313.503       | -                                        | -                  | -                  | -                   | -               | 6.313.503     |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                    | 1.236.669       | -                                        | -                  | -                  | -                   | -               | 1.236.669     |
| TOTAL                                                        | 267.655.197     | 615.720.189                              | 55.663.852         | 33.602.302         | 13.355.975          | 143.039.737     | 1.129.037.252 |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                                                | Sin vencimiento    | Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2023 |                    |                    |                     |                  | Total              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|--------------------|
|                                                                         |                    | Hasta 1 mes                              | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | Más de 12 meses  |                    |
| <b>PASIVO</b>                                                           |                    |                                          |                    |                    |                     |                  |                    |
| Depósitos                                                               | 351.349.686        | 345.732.846                              | 6.578.474          | 11.717.950         | 5.994.915           | 4.051.100        | 725.424.971        |
| Pasivos a valor razonables con cambios en resultados                    | -                  | 23.835.335                               | -                  | -                  | -                   | -                | 23.835.335         |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | -                  | 32.056.246                               | -                  | -                  | -                   | -                | 32.056.246         |
| Otros Pasivos Financieros                                               | -                  | 169.344.056                              | -                  | 75.562             | -                   | -                | 169.419.618        |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras | -                  | 767.635                                  | 29.572             | 51.072             | 1.751.673           | 2.188.054        | 4.788.006          |
| <b>TOTAL</b>                                                            | <b>351.349.686</b> | <b>571.736.118</b>                       | <b>6.608.046</b>   | <b>11.844.584</b>  | <b>7.746.588</b>    | <b>6.239.154</b> | <b>955.524.176</b> |

### 14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

### Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el ROFEX son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en “mercados menos activos”.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

### Cambios en niveles de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles 1, 2 ó 3.

### Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| 31/12/2024                                                              |                    |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Activos Financieros                                                     | Valor              | Valor razonable    |                    |                    | Total VR           |
|                                                                         | Contable           | Nivel 1            | Nivel 2            | Nivel 3            |                    |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 100.945.652        | 100.945.652        | -                  | -                  | 100.945.652        |
| Otros activos financieros                                               | 96.476.933         | 96.476.933         | -                  | -                  | 96.476.933         |
| Préstamos y otras financiaciones                                        | 272.768.843        | -                  | -                  | 275.829.944        | 275.829.944        |
| Otros Títulos de Deuda                                                  | 70.160.492         | -                  | 72.475.235         | -                  | 72.475.235         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                    | <b>540.351.920</b> | <b>197.422.585</b> | <b>72.475.235</b>  | <b>275.829.944</b> | <b>545.727.764</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                              |                    |                    |                    |                    |                    |
| Depósitos                                                               | 459.004.098        | -                  | 458.894.415        | -                  | 458.894.415        |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | 15.678.928         | 15.678.928         | -                  | -                  | 15.678.928         |
| Otros pasivos Financieros                                               | 132.288.432        | -                  | 132.243.573        | -                  | 132.243.573        |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 21.907.691         | -                  | 21.235.169         | -                  | 21.235.169         |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 20.651.849         | -                  | 20.765.684         | -                  | 20.765.684         |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                    | <b>649.530.998</b> | <b>15.678.928</b>  | <b>633.138.841</b> | <b>-</b>           | <b>648.817.769</b> |

  

| 31/12/2023                                                              |                    |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Activos Financieros                                                     | Valor              | Valor razonable    |                    |                    | Total VR           |
|                                                                         | Contable           | Nivel 1            | Nivel 2            | Nivel 3            |                    |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 260.105.025        | 260.105.025        | -                  | -                  | 260.105.025        |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | 216.870.594        | 216.870.594        | -                  | -                  | 216.870.594        |
| Otros activos financieros                                               | 115.894.800        | 115.894.800        | -                  | -                  | 115.894.800        |
| Préstamos y otras financiaciones                                        | 184.558.775        | -                  | -                  | 187.123.227        | 187.123.227        |
| Otros Títulos de Deuda                                                  | 148.685.692        | -                  | 168.357.398        | -                  | 168.357.398        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                    | <b>926.114.886</b> | <b>592.870.419</b> | <b>168.357.398</b> | <b>187.123.227</b> | <b>948.351.044</b> |
| <b>Pasivos Financieros</b>                                              |                    |                    |                    |                    |                    |
| Depósitos                                                               | 725.424.971        | -                  | 725.424.971        | -                  | 725.424.971        |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | 32.056.246         | 32.056.246         | -                  | -                  | 32.056.246         |
| Otros pasivos Financieros                                               | 169.419.618        | -                  | 168.275.448        | -                  | 168.275.448        |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 4.788.006          | -                  | 3.925.566          | -                  | 3.925.566          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                    | <b>931.688.841</b> | <b>32.056.246</b>  | <b>897.625.985</b> | <b>-</b>           | <b>929.682.231</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 1.614.553 y 4.123.986, respectivamente.

#### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. celebró dos contratos comerciales de arrendamiento de inmuebles. Estos contratos de arrendamiento, tienen un plazo promedio de dos años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad y su subsidiaria por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 278.406 y 708.386, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

|               | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|---------------|----------------|----------------|
| Hasta un año  | 278.406        | 395.001        |
| De 1 a 5 años | -              | 313.385        |
| <b>Total</b>  | <b>278.406</b> | <b>708.386</b> |

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad y su subsidiaria por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 231.845 y 753.818. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

### 16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

**17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN**

|                                                                        | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Resultado por compra venta de divisas y moneda                         | 830.363            | 9.248.587         |
| Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera | (3.359.968)        | 405.317           |
|                                                                        | <b>(2.529.605)</b> | <b>9.653.904</b>  |

**18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

|                                                                      | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones por servicios                                             | 3.992.975         | 3.134.829         |
| Previsiones desafectadas y créditos recuperados                      | 1.308.041         | 39.864            |
| Por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros | 330.582           | -                 |
| Resultado por inversión en Sociedades de Garantías Recíprocas        | 163.001           | 14.919            |
| Alquileres de cajas de seguridad                                     | 123.083           | 80.601            |
| Alquileres de inmuebles                                              | 110.861           | 135.172           |
| Intereses punitorios                                                 | 8.281             | 9.935             |
|                                                                      | <b>6.036.824</b>  | <b>3.415.320</b>  |

**19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDA – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

La evolución de las provisiones por producto de préstamos y otras financiaciones se expone en el Anexo R de los presentes estados financieros consolidados.

A continuación se expone la composición del cargo por incobrabilidad neto generado por préstamos y otras financiaciones:

|                                                                                           | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cargo por incobrabilidad                                                                  | 7.365.749         | 3.157.355         |
| Previsiones desafectadas y créditos recuperados (Otros ingresos operativos)               | (1.308.041)       | (39.864)          |
| Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos | <b>6.057.708</b>  | <b>3.117.491</b>  |

**20. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados, reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

|                                                                 | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales   | 22.332.527        | 23.967.873        |
| Indemnizaciones y Gratificaciones y otros servicios al personal | 1.084.143         | 785.454           |
| Provision Vacaciones                                            | 99.895            | 72.419            |
|                                                                 | <b>23.516.565</b> | <b>24.825.746</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|                                                      | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Honorarios a Directores y Síndicos                   | 12.059.284        | 8.173.978         |
| Software                                             | 4.645.225         | 2.673.141         |
| Otros honorarios                                     | 3.657.144         | 3.557.505         |
| Impuestos                                            | 2.948.212         | 3.218.361         |
| Servicios administrativos contratados                | 2.040.669         | 1.545.902         |
| Servicios de seguridad                               | 488.027           | 386.598           |
| Representación, viáticos y movilidad                 | 479.830           | 369.697           |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 383.473           | 412.055           |
| Viajes                                               | 371.184           | 1.072.451         |
| Electricidad y comunicaciones                        | 289.565           | 234.743           |
| Seguros                                              | 140.530           | 104.892           |
| Propaganda y publicidad                              | 121.795           | 92.262            |
| Papelería y útiles                                   | 58.919            | 78.146            |
| Alquileres                                           | 25.955            | 58.794            |
| Otros                                                | 2.410.961         | 2.207.623         |
|                                                      | <b>30.120.773</b> | <b>24.186.148</b> |

### 22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

|                                                          | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto sobre los ingresos brutos                       | 13.294.439        | 21.151.270        |
| Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos | 658.161           | -                 |
| Derechos de mercado                                      | 402.318           | 437.666           |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos             | 418.850           | 382.717           |
| Donaciones                                               | 232.673           | 144.467           |
| Cargos por contratos de carácter oneroso                 | 201.986           | 60.244            |
| Intereses sobre el pasivo por arrendamiento              | 53.939            | 30.450            |
| Otros                                                    | 45.608            | 21.566            |
|                                                          | <b>15.307.974</b> | <b>22.228.380</b> |

### 23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos. Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponde a las actividades normales realizadas por la Entidad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o de financiamiento.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Actividades de Inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

### 24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad y sus subsidiarias también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad y sus subsidiarias, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad y sus subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad y sus subsidiarias mantenían las siguientes operaciones contingentes:

|                                                                            | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Garantías otorgadas                                                        | 32.466.983        | 44.702.846        |
| Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito | 30.223.746        | 7.542.433         |
| <b>Total</b>                                                               | <b>62.690.729</b> | <b>52.245.279</b> |

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas, en su parte correspondiente, al valor razonable en el rubro "Otros pasivos financieros". Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran valuados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad y sus subsidiarias que se menciona en la nota 36.

### 25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                     | Saldo al<br>31/12/2024 | Saldo al<br>31/12/2023 |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Préstamos</b>    | <b>8.106.005</b>       | <b>14.556.316</b>      |
| Documentos          | 8.099.856              | 14.555.227             |
| Tarjetas de Crédito | 6.149                  | -                      |
| Garantías Otorgadas | -                      | 1.089                  |
| <b>Depósitos</b>    | <b>17.870.798</b>      | <b>67.150.215</b>      |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 88.395 y 44.084, respectivamente.

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

El Grupo no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.364.869 y 2.134.175 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Por otra parte, de acuerdo con lo requerido por la Ley N° 19.550, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 de la mencionada Ley son los siguientes:

|                                                                             | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activo – Otros activos financieros</b>                                   |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 4.057.352         | 20.368.495        |
| CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión | 1.665.824         | 433.293           |
| <b>Pasivo – Depósitos</b>                                                   |                   |                   |
| CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión | 28.896            | 23.005            |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 3.540.979         | 3.124.061         |
| <b>Pasivo – Otros pasivos financieros</b>                                   |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 27.974.400        | 2.508.480         |

Adicionalmente, los resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 correspondiente a las operaciones efectuadas por la Entidad con estas sociedades son los siguientes:

|                                                                             | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultados – Ingresos por Intereses</b>                                  |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 8.153             | 8.946             |
| CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión | -                 | 68.683            |
| <b>Resultados – Egresos por Intereses</b>                                   |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 241.998           | -                 |
| <b>Resultados – Otros Ingresos Operativos</b>                               |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 4.447             | 12.894            |
| CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión | 4.903             | 12.674            |
| <b>Resultados – Egresos por Comisiones</b>                                  |                   |                   |
| Metrocorp Valores S.A.                                                      | 11.306            | 14.991            |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En lo que respecta a las partidas fuera de balance, los saldos corresponden a operaciones efectuadas con Metrocorp Valores S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las mismas ascendieron a 19.303 y 1.845.830, respectivamente.

Cabe destacar que estas operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 se eliminan durante el proceso de consolidación.

### **26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Para fines de gestión la Gerencia de la Entidad y sus subsidiarias han determinado que posee un solo segmento relacionado al negocio de la actividad bancaria. En este sentido la Gerencia supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

### **27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 0,2545% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12.755 del B.C.R.A. de fecha 4 de marzo de 2024.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/1995 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el B.C.R.A. determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

### **28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA**

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de la normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

gravar los activos fideicomitados o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros:

| Fideicomiso Financiero | Fecha de contrato     | Aprobación CNV     | Fecha de emisión    | Activos bajo custodia al 31/12/2024 |
|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Diesel Lange Serie II  | 25 de octubre de 2023 | 5 de abril de 2024 | 30 de abril de 2024 | 909.644                             |

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023, la Entidad actuaba como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos:

| Fideicomiso Financiero  | Fecha de contrato   | Aprobación CNV        | Fecha de emisión        | Activos bajo custodia al 31/12/2023 |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Red Surcos XXX (*)      | 2 de mayo de 2023   | 7 de julio de 2023    | 14 de julio de 2023     | 1.995.936                           |
| Red Surcos XXXI (*)     | 18 de mayo de 2023  | 27 de julio de 2023   | 4 de agosto de 2023     | 2.025.905                           |
| ALZ Agrocap Serie I (*) | 14 de julio de 2023 | 30 de octubre de 2023 | 10 de noviembre de 2023 | 8.116.142                           |

(\*) Fideicomisos liquidados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. actuaba como agente fiduciario efectuando la colocación de fondos recibidos de terceros. De acuerdo con cada contrato de fideicomiso, estos terceros designan a la Entidad como su agente fiduciario y le dan instrucciones para que entregue y efectúe el pago de las sumas de dinero correspondientes a los depósitos que efectúan a favor del prestatario. Asimismo, reconocen y exigen que dicha entrega y dichos pagos al prestatario o colocación de fondos con el mismo sean efectuados por la Entidad a nombre de ésta última, pero por cuenta exclusiva de los depositantes y a su solo riesgo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Eurobanco Bank Ltd. mantenía operaciones fiduciarias por un monto de miles de USD 6.957 y USD 172.266, respectivamente.

## 29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

En cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:

Por la Operatoria de Banco CMF S.A.:

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALYC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2024 el valor UVA fue de 1.300,85 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 31 de diciembre de 2024 a 1.847.662, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 923.831 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

### Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A.

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N° 821/2019 de este organismo ha introducido cambios en el requisito de la exigencia patrimonial para los Agentes “ALYC y AN – Integral”, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827.

En relación a lo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad posee un patrimonio neto que supera los patrimonios mínimos requeridos por la norma mencionada, alcanzando los 611.855. Adicionalmente, la Sociedad posee una contrapartida líquida que supera la contrapartida líquida requerida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo en activos elegibles establecidos por la CNV constituida por 720.537 del saldo de la cuenta corriente N° 10554/5 en moneda pesos (cuenta propiedad de Metrocorp Valores S.A. en Banco CMF S.A.).

### Por la Operatoria de CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Considerando la operatoria que actualmente realiza CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), dicha Sociedad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AD PIC FCI).

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N°792/2019 de ese organismo ha introducido cambios en el requisito exigencia patrimonial, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 150.000 (ciento cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827, debiendo incrementar el mismo en un monto equivalente a UVA 20.000 (veinte mil) por cada fondo adicional que se administre. La contrapartida líquida en activos elegibles, se mantiene en el 50% del patrimonio neto requerido.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de dicha Sociedad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 31 de diciembre de 2024 a 429.280, así como la contrapartida mínima exigida de 214.640 que se encuentra constituida por cuotapartes en los fondos comunes de inversión “Fundcorp Multiestrategia”, “Fundcorp Liquidez”, “Fundcorp Capital” y “Fundcorp Long Performance Plus”.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### 30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Con fecha 24 de mayo de 2017 la CNV, mediante resolución N° 18.707, dispuso la inscripción de la Entidad en el registro llevado por dicho organismo como "Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión" (AC PIC FCI) N° 25.

Con fecha 1° de agosto de 2017 comenzaron a operar los dos primeros fondos comunes de inversión.

Adicionalmente, con fecha 1 de marzo y 25 de junio de 2024, comenzaron a operar Fundcorp Performance Multiestrategia y Fundcorp Performance Balanceado, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria, mantiene en custodia cuotapartes de los fondos, según el siguiente detalle:

| Fondo                                                   | Patrimonio Neto | Cantidad de cuotapartes |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Fundcorp Performance                                    | 2.079.687       | 89.075                  |
| Fundcorp Performance Plus (*)                           | 3.564           | 6.118                   |
| Fundcorp Long Performance                               | 10.645.188      | 231.430                 |
| Fundcorp Long Performance Plus (*)                      | 12.398          | 15.495                  |
| Fundcorp Liquidez                                       | 90.372.644      | 7.637.752               |
| Fundcorp Liquidez Plus (*)                              | -               | -                       |
| Fundcorp Capital Fondo Común de Inversión Abierto Pymes | 930.204         | 91.410                  |
| Fundcorp Performance Multiestrategia                    | 7.274.545       | 4.846.741               |
| Fundcorp Performance Balanceado                         | 12.450.210      | 9.503.124               |

(\*) La información correspondiente al Patrimonio Neto está expresada en miles de USD.

(\*\*) La entidad se encuentra analizando potenciales activos de inversión para continuar con la operatoria del fondo.

Cabe aclarar que los fondos mencionados anteriormente son administrados por la subsidiaria CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Con fecha 15 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución de los Fondos Comunes de Inversión "Fundcorp Crecimiento" y "Fundcorp Protección". Asimismo, el 17 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución del Fondo Común de Inversión "Fundcorp Dólar Plus". A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos están inactivos.

### 31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

Las Resoluciones Generales N° 629/14 y 632/14 de la CNV (las "Resoluciones"), establecen que las Sociedades emisoras deberán guardar la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de su gestión en espacios adecuados que aseguren su conservación e inalterabilidad.

La Entidad tiene como criterio entregar en guarda a terceros cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revistan antigüedad, entendiendo como tal aquella que tenga fecha anterior al último ejercicio contable finalizado. A los fines de cumplir con las exigencias establecidas en las Resoluciones, la Entidad

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

le encomienda el depósito de la documentación mencionada en el párrafo precedente a Iron Mountain S.A., con domicilio legal en la calle Av. Amancio Alcorta 2482, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según información suministrada por la empresa contratada, la documentación recibida fue depositada en sus depósitos situados en: (I) Planta Parque Patricios: (Av. Amancio Alcorta 2482 – C.A.B.A.), (II) Planta Barracas: (Azara 1245– C.A.B.A.), y (III) Planta Ezeiza: (San Miguel de Tucumán 601 – Ezeiza).

Asimismo, la Entidad le encomienda el depósito de ciertos registros contables y de gestión y de documentación que reviste antigüedad mencionada a ADDOC Administración de Documentos S.A., con domicilio legal en la calle Avenida Del Libertador 5.936, Piso 5° “A”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cual cuenta un depósito situado en Av. Luis Lagomarsino 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), Pilar, Provincia de Buenos Aires.

La Entidad mantiene a disposición de la CNV en todo momento y en su sede social el detalle de la documentación dada en guarda a las empresas mencionadas precedentemente.

### 32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALS MÍNIMOS

#### Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de diciembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

| <u>Concepto</u>                                 | <u>Banco CMF S.A.</u> |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|                                                 | <u>En Pesos</u>       | <u>En Moneda Extranjera</u> |
| Efectivo y Depósito en Bancos:                  |                       |                             |
| – Saldos en cuentas en el B.C.R.A.              | 1.000.000             | 43.866.722                  |
| Activos Financieros entregados en garantía:     |                       |                             |
| – Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A. | 1.987.900             | 497.459                     |

#### Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases consolidadas junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                      | Banco CMF S.A. y<br>sociedades subsidiarias |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Responsabilidad patrimonial computable</b> | <b>171.076.320</b>                          |
| Exigencia de capitales mínimos                |                                             |
| Riesgo de mercado                             | 8.645.671                                   |
| Riesgo operacional                            | 1.126.169                                   |
| Riesgo de crédito                             | 33.530.103                                  |
| <b>Total de exigencia</b>                     | <b>43.301.943</b>                           |
| <b>Exceso sobre la exigencia</b>              | <b>127.774.377</b>                          |

### 33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la C.N.V. y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas previsiones por contingencias por ningún concepto.

Al sólo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., a continuación se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Sumario: N°RRFCO-2020-126-APN-DIR. Fecha de notificación de la apertura: 17/07/2020. Cargo imputado: Posible incumplimiento de lo dispuesto por los artículos 117, inciso b) de la Ley N° 26.831; 2°, incisos a) y b) del Capítulo III del Título XII de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); 4° y 16, inciso 1° del Reglamento Operativo del MAE y 59 de la Ley N° 19.550, relacionado con operaciones de títulos valores.

La Entidad y sus asesores legales estiman que se efectuó una razonable interpretación de la normativa vigente aplicable y espera un impacto no significativo producto del mencionado sumario.

### 34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24, la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

|                                                                          | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros       | 2.236.690.445     | 2.789.946.969     |
| Garantías recibidas por parte de Clientes                                | 329.151.969       | 254.341.637       |
| Opciones de compra/venta tomadas                                         | 68.985.378        | 159.532.081       |
| Pases Activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria | 49.165.543        | 384.114.859       |
| Futuros                                                                  | 30.989.085        | 8.802.914         |
| Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria     | 26.442.601        | 43.638.570        |
| Cheques por debitar                                                      | 13.371.959        | 12.924.376        |
| Actividad Fiduciaria                                                     | 8.093.076         | 321.559.598       |
| Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria     | 5.154.840         | -                 |

### 35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Por la operatoria de Banco CMF S.A.

- a) De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 8.496.683 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 9.646.187. La reserva especial mencionada anteriormente se encuentra registrada en Reservas de utilidades, junto con reservas facultativas, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a 10.698.896 y 15.191.453, respectivamente.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7984, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido, de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados", en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7997, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984, podrán hacerlo en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la mencionada comunicación. Dicha comunicación, también estableció que las entidades financieras deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de abril 2024, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023 de 6.565.457, lo siguiente (i) destinar la suma de 1.313.091, monto equivalente al 20% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) desafectar en su totalidad la cuenta de Reserva Facultativa oportunamente constituida para una futura distribución de resultados, la cual arroja un saldo de 6.976.109 al 31 de diciembre de 2023; (iii) sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A., aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 7.315.387 (monto expresado en moneda homogénea al 31/12/2023) compuesta de: (a) el saldo del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 neto de la sumas destinadas a Reserva Legal conforme lo resuelto en el punto precedente, por la suma de 5.252.366; y (b) la suma de 2.063.021, contra la desafectación de la cuenta de Reserva Facultativa conforme lo resuelto en el punto precedente; pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (iv) adicionalmente a lo aprobado en el punto (iii) precedente y sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A. y en la medida que las Normas del B.C.R.A. sobre Distribución de Resultados así lo permitan en el futuro, aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 4.876.928 contra la desafectación de la cuenta de Reserva Facultativa conforme lo resuelto en el punto (iii) que precede, pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (v) dejar constancia que los montos de la distribución de dividendos aprobada por la asamblea deberán ser ajustados a moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, respectivamente, conforme dispone la normativa del B.C.R.A.; (vi) dejar constancia que, hasta tanto se obtenga la autorización del B.C.R.A. para la distribución de dividendos conforme

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

lo previsto precedentemente, el saldo del resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 neto de la suma destinada a Reserva Legal (5.252.366) y la suma resultante de la desafectación de la Reserva Facultativa (6.976.109), en valores expresados al 31 de diciembre de 2023, continuarán en o se destinarán a, según sea el caso, la cuenta de Reserva Facultativa para futuras distribuciones de dividendos, en tanto tal afectación no resultaría perjudicial a los derechos de los accionistas y/o de terceros; y (vii) delegar en el Directorio la determinación de la oportunidad, modalidad de pago en efectivo o en especie, moneda, fechas de pago y los demás términos y condiciones para el pago de los dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, conforme sea autorizado por el B.C.R.A. y con sujeción a lo establecido por la normativa aplicable que fuera dictada por el B.C.R.A. en materia de distribución de dividendos. Cabe señalar que las cifras mencionadas anteriormente están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2023.

Con fecha 29 de mayo de 2024, el B.C.R.A. autorizó a Banco CMF S.A. a distribuir utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2023 por un total de 7.315.387 en efectivo o en especie o en cualquier combinación de ambas opciones, cifra expresada en moneda dicha fecha. La Entidad realizó el pago en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas ajustados a moneda homogénea de la fecha del pago de cada una de las cuotas, conforme dispone la normativa del B.C.R.A. Con fecha 12 de julio de 2024 se han cancelado la totalidad de los dividendos a pagar.

Asimismo, de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 17 de abril 2023, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2022 de 413.693, lo siguiente (i) en primer lugar, la constitución de Reserva Legal por la suma de 82.739, y (ii) en segundo lugar, destinar 330.954 a absorber pérdidas de Otros Resultados Integrales Acumulados que ascienden a 691.820. Asimismo, destinar los Resultados No Asignados acumulados de ejercicios anteriores de 153.627 a absorber parcialmente pérdidas de Otros Resultados Integrales Acumulados. Adicionalmente, teniendo en cuenta el volumen de la Reserva Facultativa que al 31 de diciembre de 2022 ascendía a 3.276.013, se aprobó desafectar de la Reserva Facultativa: (i) la suma de 207.238 para destinarla a absorber el saldo remanente de pérdidas de Otros Resultados Integrales, y (ii) en cumplimiento con lo establecido por la Comunicación "A" 7719 del Banco Central de la República Argentina, la suma de 1.093.416 para destinarla a dividendos en efectivo a los accionistas, ad referendum de la aprobación del B.C.R.A. de conformidad con las normas que resulten aplicables. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2022.

Luego, con fecha 4 de mayo de 2023, la Asamblea General Extraordinaria aprobó distribuir la suma aprobada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 17 de abril de 2023 como dividendos en efectivo o en especie; sujeto a la conformidad del B.C.R.A., y se delegó en el Directorio la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones del pago de los dividendos, con sujeción a lo establecido por la normativa aplicable.

En tal sentido, el 12 de mayo de 2023, el Directorio aprobó el pago de dividendos en especie, seleccionando para tal efecto al Bono del Tesoro Nacional en Pesos Ajustado por C.E.R. cupón 1,5% vencimiento 25 de Marzo de 2024 (especie BYMA: TX24) por la cantidad de Valores Nominales 258.338.098, equivalente a 1.093.416. Con fecha 2 de junio de 2023, el B.C.R.A. autorizó a la Entidad a distribuir utilidades por un total de 1.093.416, la que se realizó en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2022.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 31 de diciembre de 2024, dicho porcentaje del 20% ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados no se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

### Metrocorp Valores S.A.:

Con fecha 18 de abril de 2024, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar 2.448.944 a la distribución de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2023, cierre de ejercicio.

Con fecha 17 de febrero de 2023, se celebró la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la distribución de dividendos en efectivo, por un monto total de 363.301. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2022, cierre de ejercicio.

### CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

Con fecha 18 de abril de 2024, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar la suma de 967.439, al pago de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2023, cierre de ejercicio.

Con fecha 17 de abril de 2023, se celebró la Asamblea General de Accionistas en la cual se aprobó, entre otros puntos la desafectación de la reserva facultativa y destinar 163.452 al pago de dividendos en efectivo. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2022, cierre de ejercicio anterior.

## 36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y sus subsidiarias, se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo. Este proceso de administración de riesgos es crítico para la rentabilidad de la Entidad.

El Directorio está compuesto por cuatro miembros titulares, conforme lo establecido por la asamblea siendo elegidos por períodos de tres ejercicios anuales con posibilidad de ser reelegidos. Dicho número de integrantes atiende a razones de proporcionalidad a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo del Banco. Promueven ejercer y garantizar un juicio objetivo e independiente para la toma de decisiones en los mejores

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

intereses de la Entidad y sus subsidiarias en línea con los objetivos societarios, salvando y previniendo conflictos potenciales de intereses o la adopción de decisiones contrarias al interés de la Entidad.

No podrán integrar el Directorio quienes se encuentren comprendidos en las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales y en la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras. Por su parte, los antecedentes de los Directores seleccionados son presentados ante el B.C.R.A. para su respectiva aprobación. Asimismo, de acuerdo con las disposiciones de la comunicación "A" 6304, anualmente se revisan los antecedentes crediticios y se firman las declaraciones juradas de cumplimiento de los requisitos de idoneidad y experiencia vinculadas a la actividad financiera de los Directores, Síndicos, Gerente General y Gerentes de línea de Banco CMF S.A. Es importante destacar que, entre otras cuestiones, manifiestan la inexistencia de inhabilidades del artículo 10 de la Ley de Entidades Financieras, delitos de lavado de activos y/o financiamiento del terrorismo o inhabilitación, suspensión, prohibición o revocación por el B.C.R.A., la C.N.V. y/o la Superintendencia de Seguros de la Nación (S.S.N.). Por último, también manifiestan no ejercer cargos directivos ni poseer participación directa o indirecta en empresas que realicen actividades de juegos de azar y apuestas ni tener antecedentes penales.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Éste es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

### **Estructura de manejo de riesgos:**

Adicionalmente, la Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional, entre otras. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

- Comité de Auditoría: Su función es prestar apoyo a la gestión que realiza el Directorio en la implementación y supervisión del control interno del Banco y sus subsidiarias y tiene por disposición su propio Reglamento, el cual forma parte del Sistema de Gobierno Corporativo de la Entidad.
- Comité de Protección de Activos de la Información: Es un órgano multidisciplinario formal para la protección de los activos de Información, con el fin de establecer los mecanismos para la gestión del Área de Protección de Activos de Información y su control desde una visión integral de la seguridad requerida (física y lógica), adecuada a cada ambiente tecnológico y recursos de información. Su misión es determinar el procedimiento de tratamiento de incidentes, excepciones a las políticas y promover la conciencia y capacitación al resto de la organización, conforme a las pautas establecidas por la Comunicación "A" 7724 y 7777, "Requisitos mínimos para la gestión y control de los riesgos de tecnología y seguridad de la información" y complementarias emitidas por el B.C.R.A.
- Comité de Tecnología Informática y Sistemas: Este órgano formal toma decisiones acerca de las distintas cuestiones que hacen al soporte de los negocios de la Entidad y sus subsidiarias en materia de Sistemas y

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tecnología conforme a las pautas establecidas por las comunicaciones "A" 7724 y 7777, "Requisitos mínimos para la gestión y control de los riesgos de tecnología y seguridad de la información" y complementarias emitidas por el B.C.R.A.

- Comité de Capital Humano: Planifica y afianza el desarrollo potencial del recurso humano como capital de la compañía, pondera la evolución y adecuación de la estructura en función de sus planes estratégicos, analiza la promoción de sus colaboradores, su política de compensaciones y acompaña a la organización en sus procesos de cambio.

- Comité de Gobierno Societario y Cumplimiento: Se ocupa que las actuaciones de sus administradores y personal cumplan y observen las estrategias de gestión aprobadas oportunamente por el Directorio. Asimismo, promueve que la Entidad y sus subsidiarias cuenten con medios adecuados para el cumplimiento de las regulaciones internas y externas y de la ética en el desarrollo de los negocios.

- Comité Financiero: Tiene por objetivo ser un órgano formal para la toma de decisiones en materia financiera, acerca de las distintas cuestiones que hacen al soporte de los negocios de la Entidad y sus subsidiarias.

- Comité de Créditos: Es el órgano formal para la toma de decisiones en materia de políticas de crédito.

- Comité de Control y Prevención del Lavado de Dinero, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva: tiene por objetivo brindar apoyo al Oficial de Cumplimiento en la adopción de políticas y procedimientos necesarios para el buen funcionamiento del Sistema de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.

- Comité de Gestión Integral de Riesgos: Es competente en el proceso de gestión integral de todos los riesgos significativos, y vela por el cumplimiento de las políticas y estrategias vigentes en la materia, aprobadas y fijadas por el Directorio.

- Comité de Comercio Exterior y Cambios: Es el órgano formal para la definición de políticas y lineamientos para los procesos de Comercio Exterior, dentro del marco de la normativa dictada por el B.C.R.A. Asimismo, controla y revisa las solicitudes de intercambio de claves Swift desde y hacia el exterior.

La Entidad y sus subsidiarias han implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones "A" 6639 y modificatorias, encontrándose en línea con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido, el Área de Compliance & Risk Management tiene a su cargo la gestión integral de los riesgos que afronta la Entidad y sus subsidiarias, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Su función principal es dar seguimiento al riesgo, asistir en el diseño de políticas y procedimientos, verificar su cumplimiento y alertar al Comité de Gestión Integral de Riesgos o la instancia responsable sobre aquellos riesgos que puedan requerir controles adicionales. Adicionalmente, recopila información relacionada con el nivel de exposición a los distintos tipos de riesgo y reporta a la Gerencia General y al Comité de Gestión Integral de Riesgos, proponiendo y monitoreando los planes de acción correspondientes. Asimismo, realiza anualmente las pruebas de simulación de situaciones de estrés de acuerdo con la metodología formalmente aprobada y documenta los planes de contingencia para cubrir los riesgos que exceden los límites establecidos por el Directorio. También emite el Informe de Autoevaluación del Capital con frecuencia anual.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El Comité de Gestión Integral de Riesgos tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de mercado, tasa, liquidez y crédito, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está inmersa dentro de un proceso continuo de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea y por el B.C.R.A., las cuales son dinámicas y se actualizan en forma constante. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad y sus subsidiarias y de la Alta Gerencia que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos.

El sistema de información para la gestión de riesgos denominado "Panel de Gestión de Riesgos" provee al Directorio y a la Alta Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la Entidad y sus subsidiarias. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos–. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas.

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad y sus subsidiarias posee como aspectos más destacados:

- Actualización mínima anual de los Marcos y Procesos de Gestión del Riesgo de Crédito (que incluye el Riesgo de Titulización, Riesgo País, Riesgo de Contraparte, Riesgo Residual), Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado, Riesgo Operacional, Riesgo de Tasa de Interés, Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio, Riesgo de Concentración, Riesgo Estratégico y Riesgo Reputacional.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad y sus subsidiarias. Dichos límites son monitoreados periódicamente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgo y al Directorio de la Entidad y sus subsidiarias.
- Generación de informes periódicos (Panel de Gestión de Riesgos) con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio de la Entidad y a la Alta Gerencia.
- Elaboración con periodicidad anual del Informe de Autoevaluación de Capital, para el cual se utilizan métodos conforme a los lineamientos de Basilea y otros específicos del B.C.R.A., para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad y sus subsidiarias para cada uno de los Riesgos significativos identificados.
- Preparación y realización de pruebas de sensibilidad (estrés) para medir escenarios de diversa severidad, a los efectos de evaluar el eventual impacto ante situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### **Sistemas de medición de riesgos y generación de informes:**

La supervisión y control de riesgos se realiza principalmente en base a límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma, así como también el nivel de riesgo que ésta está dispuesta a aceptar, con énfasis adicional sobre industrias seleccionadas. Asimismo, la Entidad y sus subsidiarias controlan y miden el riesgo total que soporta la capacidad en relación con la exposición total a riesgos respecto de todos los tipos de riesgos y actividades.

Los distintos Comités documentan sus reuniones en actas formales transcritas a libros rubricados y las remiten al Directorio de acuerdo con la periodicidad establecida para cada uno de ellos, en los cuales, y de corresponder, se incluyen los riesgos significativos identificados.

La Entidad y sus subsidiarias activamente emplean garantías para reducir su riesgo de crédito.

A fin de evitar concentraciones de riesgo excesivas, las políticas y procedimientos de la Entidad y sus subsidiarias incluyen pautas específicas para enfocarse en mantener una cartera diversificada. Las concentraciones identificadas de riesgo de crédito se controlan y administran en consecuencia. La cobertura selectiva se usa dentro de la Entidad y sus subsidiarias para administrar concentraciones de riesgo tanto en los niveles de productos como de ramas de actividad.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

A continuación se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo que existe respecto de la posibilidad que la Entidad y sus subsidiarias incurran en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad y sus subsidiarias establecen límites sobre la cantidad de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad y sus subsidiarias a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad y sus subsidiarias cuentan con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una adecuada segmentación de la cartera, por tipo de cliente y por sector económico.
- Potenciar la utilización de herramientas de análisis y evaluación del riesgo que mejor se adecúen al perfil del cliente.
- Establecer pautas homogéneas para el otorgamiento de préstamos siguiendo parámetros conservadores basados en la solvencia del cliente, su flujo de fondos y su rentabilidad.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Establecer límites a las facultades individuales para el otorgamiento de créditos de acuerdo a su monto, propendiendo a la existencia de comités específicos, que según su ámbito de influencia, serán los responsables de definir los niveles de asistencia.
- Optimizar la calidad del riesgo asumido, contando con garantías adecuadas de acuerdo con el plazo del préstamo y el nivel de riesgo involucrado.
- Monitorear permanentemente la cartera de créditos y el nivel de cumplimiento de los clientes.

El riesgo de crédito es evaluado por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Es responsabilidad de dicho sector revisar y administrar el riesgo crediticio, incluidos los riesgos ambientales y sociales para todos los tipos de contrapartes. La Entidad posee analistas especializados quienes basan su trabajo en herramientas como sistemas de riesgo de crédito, políticas, procesos e informes.

A fin de evaluar el riesgo crediticio, sobre la base del análisis y la propuesta crediticia elaborados por el oficial de negocios, la Entidad ha establecido un proceso de revisión de la calidad crediticia para proporcionar una identificación temprana de los posibles cambios en la solvencia crediticia de los deudores. Los límites de los deudores se establecen mediante el uso de una metodología de clasificación de riesgo de crédito, la cual asigna a cada uno de ellos una calificación de riesgo ("Rating"). Las mismas están sujetas a revisión periódica.

En base a lo mencionado anteriormente, el sector encargado del análisis examina la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso. Este proceso de revisión de la calidad crediticia tiene como objetivo permitirle a la Entidad y sus subsidiarias evaluar la pérdida potencial como resultado de los riesgos a los que está expuesta y tomar medidas correctivas.

Sobre la base del informe de riesgo, el oficial de negocios elabora una propuesta de calificación crediticia del cliente, que incluye el análisis de préstamos, otros créditos, responsabilidades eventuales y garantías otorgadas, la cual es enviada al Comité de Riesgo de Crédito encargado de analizarla y de aprobar la financiación correspondiente.

Respecto del segmento de créditos de consumo, la Entidad no genera carteras en forma directa sino a través de la compra de carteras de consumo a empresas líderes del segmento retail. En la etapa de negociación de la operación, además de las condiciones generales de tasa, monto, duración, garantías, plazo total y tipo de créditos a ceder (entre otros) se definen condiciones particulares de los créditos para acotar su nivel de riesgo: relación cuota/ ingreso, forma de pago, revisión contra base de documentos cuestionados, comparación con la clasificación de los deudores en el sistema financiero, cantidad de cuotas pagas, edad máxima y mínima, zona geográfica (entre otras). A partir de estos parámetros se realiza un "credit scoring" para la selección de créditos a adquirir. También se analiza el riesgo del cedente. Toda la información es presentada en el Comité de Riesgo de Crédito para su análisis y aprobación. En los últimos ejercicios dicho segmento ha disminuido su volumen en forma significativa, atentos al apetito al riesgo que el Directorio ha estado dispuesto a asumir.

Cabe destacar que la Entidad y sus subsidiarias utilizan, para mitigar el riesgo de crédito, la solicitud de garantías para sus financiaciones. Las principales garantías recibidas corresponden a certificados de obra, cheques, fianzas solidarias, letras de cambio y facturas. La Entidad tiene la obligación de restituir las garantías recibidas a sus titulares, al término de las financiaciones garantizadas.

La Gerencia de Operaciones de la Entidad monitorea el valor de mercado de las garantías, solicitando tasaciones en forma periódica.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La clasificación y seguimiento periódico de los clientes permite mantener a buen resguardo la calidad de los activos y tomar con anticipación acciones correctivas que conserven el patrimonio de la Entidad y sus subsidiarias.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: provisiones evaluadas individualmente y provisiones evaluadas colectivamente.

Las garantías otorgadas, cartas de crédito y responsabilidades por operaciones de comercio exterior se evalúan y provisionan de la misma forma que la cartera de préstamos. El riesgo crediticio en estas operaciones es definido como la posibilidad que se produzca una pérdida debido a que una de las partes de una operación contingente incumpla con los términos establecidos en el contrato. El riesgo por pérdidas crediticias está representado por los montos estipulados en los contratos de los correspondientes instrumentos.

Quedan excluidos del análisis de provisiones las financiaciones otorgadas al sector público no financiero y las financiaciones menores a 30 días de plazo otorgadas a clientes del sector financiero.

Hasta el 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias clasifican la totalidad de sus financiaciones en cinco categorías de riesgo, dependiendo del grado de riesgo de incumplimiento en el pago de cada préstamo.

La clasificación de los deudores de la Entidad consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, según segmentación objetiva definida por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en ésta y otras entidades financieras, entre otros.

A continuación se exponen los porcentajes por nivel de clasificación del deudor correspondientes a cada tipo de cartera según las normativas del B.C.R.A. al 31 de diciembre de 2024 sobre bases consolidadas:

| Cartera / Situación | 1-Normal | 2-Riesgo Bajo | 3-Riesgo Medio | 4-Riesgo Alto | 5-Irrecuperable |
|---------------------|----------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| Comercial           | 99,98%   | -             | -              | 0,02%         | -               |
| Consumo             | 100%     | -             | -              | -             | -               |

A continuación se exponen los porcentajes por nivel de clasificación del deudor correspondientes a cada tipo de cartera según las normativas del B.C.R.A. al 31 de diciembre de 2024 sobre base individual:

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Cartera / Situación | 1-Normal | 2-Riesgo Bajo | 3-Riesgo Medio | 4-Riesgo Alto | 5-Irrecuperable |
|---------------------|----------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| Comercial           | 99,98%   | -             | -              | 0,02%         | -               |
| Consumo             | 100%     | -             | -              | -             | -               |

La Gerencia confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de que el 99,98% de la cartera de préstamos está clasificada en el nivel superior del sistema de clasificación interno respectivamente.

Esta Entidad, ha optado por aplicar provisiones adicionales a las mínimas requeridas por el B.C.R.A. (provisiones globales) con el objetivo de poder hacer frente a potenciales desmejoramientos de la cartera.

El movimiento de la previsión global se basa en lo expuesto en el punto 5.2.4.iii de la política de Clasificación y Provisionamiento de la Entidad. Dicho límite es monitoreado por el Directorio. La referida política determina que "Periódicamente, como mínimo al cierre de cada semestre económico, conjuntamente con la Gerencia General se analizará la registración de un nivel de provisionamiento entre el 1% y el 4% de la cartera total, basado en un análisis de la situación económico-financiera de los distintos sectores de la economía y en la consideración de variables macro y microeconómicas que pudieren tener efecto cualitativo sobre la cartera de créditos. Esta política deberá considerar por anticipado posibles desmejoramientos futuros en la solvencia y evolución de las variables económicas que pudieren impactar sobre la cartera de créditos del Banco. A fin de gestionar adecuadamente los activos de riesgo del Banco, deberá ser revisada periódicamente, especialmente cuando las variables o condiciones económicas evolucionen con tendencia negativa, incluyendo la posibilidad de la absorción de dichas provisiones globales para reflejar el potencial deterioro de la cartera".

La Entidad ha finalizado el proceso de convergencia hacia criterios de Pérdida Esperada (NIIF). Durante el período 2019 - 2021 ha trabajado con un equipo interdisciplinario que incluyó una consultora especializada y personal de las áreas de Gestión Integral de Riesgos, Gerencia de Contabilidad y Gerencia de Riesgo de Crédito. Las estimaciones se realizaron en forma mensual, de acuerdo con la metodología vigente en la Entidad, la cual se encuentra alineada con la Comunicación "A" 6590, modificatorias y complementarias. Asimismo, se ha finalizado con la implementación de un sistema que permite realizar dicho cálculo en forma automatizada. Cabe destacar que con fecha 28 de diciembre de 2023, se ha comunicado al B.C.R.A. en relación a la Comunicación "A" 7928 – Postergación de Pérdida Esperada que como Entidad Financiera perteneciente al grupo B (conforme a lo previsto en la Sección 4. de las normas sobre "Autoridades de Entidades Financieras") que no es sucursal o subsidiaria de bancos del exterior calificados como sistémicamente importantes (G-SIB), decide optar -con carácter irrevocable- por postergar hasta el 01.01.2025 la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9 - establecida mediante la Comunicación "A" 6430 y, consecuentemente, la metodología de prorrateo que genera la aplicación del citado punto – prevista en la Comunicación "A" 6847.

### Manejo del riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad y sus subsidiarias evalúan el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo. Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en saldos depositados en entidades financieras de primer nivel, títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Letras emitidas por el B.C.R.A. Para la totalidad de los activos financieros, su importe en libros es la mejor forma de representar la exposición máxima bruta a riesgo de crédito.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2024, el riesgo se encuentra concentrado en la República Argentina o en países calificados en grado de inversión.

### Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Asimismo, la Entidad y sus subsidiarias exponen en el Anexo B "Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas" de los presentes estados financieros la apertura de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas.

A continuación se muestra un análisis de los activos financieros de la Entidad por rama de actividad (considerando el código CLANAE definido por el B.C.R.A.) tanto antes como después de considerar las garantías recibidas, con base consolidada:

| Rama de actividad / Período                                                                | Exposición bruta al 31/12/2024 | Exposición neta al 31/12/2024 | Exposición bruta al 31/12/2023 | Exposición neta al 31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| A-AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA                                       | 2,13%                          | 2,31%                         | 6,11%                          | 2,51%                         |
| B-EXPLORACIÓN DE MINAS Y CANTERAS                                                          | 7,96%                          | 7,86%                         | 6,03%                          | 8,31%                         |
| C-INDUSTRIA MANUFACTURERA                                                                  | 29,82%                         | 27,73%                        | 20,62%                         | 22,82%                        |
| D-SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO                              | 7,09%                          | 7,66%                         | 17,53%                         | 12,36%                        |
| F-CONSTRUCCIÓN                                                                             | 2,36%                          | 2,51%                         | 9,41%                          | 8,02%                         |
| G-COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS | 6,22%                          | 6,07%                         | 11,12%                         | 14,45%                        |
| H-SERVICIO DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO                                                  | 1,71%                          | 1,84%                         | 0%                             | 0%                            |
| R-SERVICIOS ARTÍSTICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DE ESPARCIMIENTO                          | 2,38%                          | 2,57%                         | 0%                             | 0%                            |
| J-INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES                                                             | 1,18%                          | 0,82%                         | 5,21%                          | 5,18%                         |
| K-INTERMEDIACIÓN FINANCIERA Y SERVICIOS DE SEGUROS                                         | 32,97%                         | 35,63%                        | 10,90%                         | 14,04%                        |
| N-ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS DE APOYO                                         | 3,00%                          | 3,24%                         | 2,48%                          | 3,17%                         |
| Personas Físicas                                                                           | 2,78%                          | 1,57%                         | 5,57%                          | 8,12%                         |
| Otros                                                                                      | 0,40%                          | 0,19%                         | 5,02%                          | 1,02%                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>100%</b>                    | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>                    | <b>100%</b>                   |

#### Notas:

- Aquellas ramas de actividad que no superan individualmente el 1% de la cartera se exponen en el rubro "OTROS".
- La "Exposición NETA" se obtiene de deducir de la "Exposición BRUTA", los importes de las garantías recibidas por las financiaciones.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación se muestra un análisis de los activos financieros de la Entidad por rama de actividad (considerando el código CLANAE definido por el B.C.R.A.) tanto antes como después de considerar las garantías recibidas, con base individual:

| Rama de actividad / Período                                                                | Exposición bruta al 31/12/2024 | Exposición neta al 31/12/2024 | Exposición bruta al 31/12/2023 | Exposición neta al 31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| A-AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA                                       | 2,48%                          | 2,51%                         | 8,68%                          | 2,17%                         |
| B-EXPLORACION DE MINAS Y CANTERAS                                                          | 7,68%                          | 7,77%                         | 2,61%                          | 5,56%                         |
| C-INDUSTRIA MANUFACTURERA                                                                  | 27,49%                         | 26,72%                        | 22,92%                         | 20,63%                        |
| D-SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO                              | 5,84%                          | 5,91%                         | 7,95%                          | 0,49%                         |
| F-CONSTRUCCION                                                                             | 2,75%                          | 2,74%                         | 13,63%                         | 16,19%                        |
| G-COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACION DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS | 6,45%                          | 6,52%                         | 16,71%                         | 27,67%                        |
| H-SERVICIO DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO                                                  | 1,99%                          | 2,01%                         | 1,57%                          | 0,18%                         |
| K-INTERMEDIACION FINANCIERA Y SERVICIOS DE SEGUROS                                         | 38,05%                         | 38,47%                        | 9,96%                          | 10,26%                        |
| N-ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS DE APOYO                                         | 3,49%                          | 3,53%                         | 3,95%                          | 6,41%                         |
| R-SERVICIOS ARTISTICOS, CULTURALES, DEPORTIVOS Y DE ESPARCIMIENTO                          | 2,77%                          | 2,80%                         | 0%                             | 0%                            |
| OTROS                                                                                      | 1,01%                          | 1,02%                         | 12,02%                         | 10,44%                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>100%</b>                    | <b>100%</b>                   | <b>100%</b>                    | <b>100%</b>                   |

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Entidad y sus subsidiarias no puedan cumplir de manera eficiente con sus obligaciones de pago al momento de su vencimiento en circunstancias normales y de tensión sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera. Para limitar este riesgo, el Directorio ha acordado diversidad de fuentes de financiación. Adicional a su base de depósitos, la gerencia administra activos considerando la liquidez y controla los flujos de fondos esperados y la disponibilidad de garantías de primer grado que podrían utilizarse para garantizar la financiación adicional, de ser necesaria.

La Entidad y sus subsidiarias cuentan con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Históricamente, el fondeo del banco se ha compuesto principalmente por depósitos y en menor medida por operaciones de pase y préstamos interfinancieros, así como también fondos provenientes de bancos corresponsales y organismos multilaterales de crédito.

Si bien los depósitos de personas físicas son importantes en monto, el componente más importante de financiamiento son los depósitos corporativos e institucionales.

La Entidad mantiene una cartera de activos diversos con un alto nivel de comercialización que pueden liquidarse con facilidad en caso de una interrupción imprevista de flujos. Asimismo, la Entidad ha obtenido líneas de crédito a las que accede para cumplir sus necesidades de liquidez.

Por otra parte, la concentración es una característica del tipo de negocio de la Entidad y sus subsidiarias, la cual se mitiga con el aumento de la porción de sus recursos alocados en activos líquidos y el corto plazo de cobro de sus activos. Asimismo, y a partir del año 2012, la Entidad comenzó a emitir Obligaciones Negociables a fin de diversificar sus fuentes de fondeo y así también lograr estabilizar dichas fuentes a mayores plazos.

La Entidad utiliza la herramienta denominada Gap de Liquidez para monitorear los vencimientos de su cartera activa y pasiva. El Gap de Liquidez es un método que consiste en proyectar y asignar los flujos de fondos para los activos, pasivos, conceptos patrimoniales -tales como dividendos- y operaciones fuera de balance -tales como derivados- del banco a distintos horizontes o bandas temporales. En base a dicha proyección, se pueden determinar para cada banda el gap o descalce de flujo de fondos entre los diferentes activos, pasivos y cuentas fuera de balance. El análisis de descalces entre los flujos entrantes y salientes en las distintas bandas temporales, permite determinar el monto de fondeo requerido en cada período. Para ello, el gap a ser analizado puede ser el gap individual, es decir el correspondiente a una banda específica, o el gap acumulado, el cual considera la sumatoria de los gaps anteriores sean éstos positivos o negativos. Se calcula el gap por moneda significativa, en este caso pesos y dólares estadounidenses.

Asimismo, se analizan indicadores de los niveles de disponibilidades líquidas respecto de los depósitos totales, volatilidad de los depósitos, concentración de depósitos, niveles de apalancamiento y leverage con los siguientes límites definidos por el Directorio de la Entidad:

- Disponibilidades + Overnight + Letras + Títulos Públicos y Privados con cotización sobre Depósitos Totales. Límite inferior: 20%. Umbral: 10%.
- Concentración de depósitos: diez primeros depositantes sobre el total de Depósitos. Límite superior: 65%. Umbral 5%.
- Leverage. Límite superior: 7,50. Umbral: 20%.
- Coeficiente de apalancamiento. Límite inferior: 3%. Umbral: 10%
- Gap acumulado a tres meses. Límite: +/- RPC \* 1,5. Umbral: 10%

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación se muestra la evolución del ratio de liquidez (Disponibilidades + Overnight + Letras + Títulos Públicos y Privados con cotización sobre Depósitos Totales) a través de los últimos ejercicios:

|          | 2024   | 2023   | 2022 |
|----------|--------|--------|------|
| 31/12    | 86,02% | 58,33% | 73%  |
| Promedio | 82%    | 58%    | 69%  |
| Máximo   | 114%   | 73%    | 79%  |
| Mínimo   | 58%    | 32%    | 58%  |

El Comité Financiero es quien toma las decisiones en materia de liquidez de acuerdo con los lineamientos definidos por el Directorio de la Entidad y sus subsidiarias.

A fin de realizar un pormenorizado seguimiento de la estrategia, la Gerencia de Finanzas se vale de informes elaborados por el sector de Control de Gestión en base a información tanto propia como de terceros, a partir de los cuales implementa las decisiones de portafolio y de administración de fondos, tomadas por el Comité Financiero, realizando reajustes si la coyuntura o el negocio lo requiere. El área de Control de Gestión elabora mensualmente un informe de gestión el cual incluye un flujo de vencimientos con análisis del plazo residual y la composición de tasas.

El monitoreo formal del Riesgo de Liquidez es llevado adelante por Compliance & Risk Management, dependiente de la Gerencia General de la Entidad, la cual recopila información objetiva y le da tratamiento, presentándola en forma de indicadores al Comité de Gestión Integral de Riesgos con periodicidad mínima trimestral.

El proceso de gestión del riesgo de liquidez se lleva adelante a través de la herramienta centralizada IBS (Interbanksys) y a partir de la información almacenada en dicha aplicación se genera el Panel de Gestión de Riesgos en forma trimestral.

La gestión del riesgo de liquidez se considera una disciplina madura dentro de la estructura de la Entidad y sus subsidiarias.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes medidas mitigantes:

- Bajo nivel de leverage en comparación con el sistema financiero argentino;
- La composición de activos de la Entidad está estructurada en productos de plazos tales que, con la caída del activo a 90 días es suficiente para cancelar una porción considerable del pasivo y de sus depósitos;
- Estructura de financiamiento, incluido el programa de Obligaciones Negociables;
- En menor medida, la Entidad y sus subsidiarias se financian con operaciones de pase y call, que obtiene en el mercado a tasas competitivas y que en general se encuentran subutilizados;
- Posición de títulos públicos y letras del tesoro nacional con alta liquidez en el mercado y que se encuentran disponibles como colchón de liquidez;
- Línea contingente de Organismos Internacionales;
- Capital integrado en exceso respecto del exigido por el B.C.R.A. para operar.

La Entidad expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

### **Riesgo de Concentración de fuentes de fondeo**

Respecto de la concentración del Pasivo, la concentración de los depositantes de la Entidad así como también la concentración de sus fuentes de financiamiento podrían impactar de manera adversa en la liquidez de la Entidad en caso que existiera una crisis de confianza en el sistema financiero que ocasionara una corrida de depósitos o una falta de disponibilidad del crédito.

Respecto de la concentración de los depósitos y la financiación, consideramos que su principal impacto está en la liquidez de la Entidad y sus subsidiarias. Es importante considerar que la concentración de depósitos es una característica propia del negocio de Banco CMF S.A. y de las entidades financieras mayoristas que tienen características similares, como tal fue consignado en el “Marco de Gestión del Riesgo de Liquidez”. Tanto el Directorio como la Gerencia de la Entidad han evaluado y controlado siempre, y en forma muy cercana, el riesgo de concentración, desarrollando e implementando estrategias permanentes para mitigarlo.

La Entidad analiza la concentración de depósitos por cliente respecto del total de depósitos así como también respecto del total de pasivos. Asimismo, se analiza la concentración por cada tipo de producto o instrumento tanto respecto del total de financiaciones como del total de pasivos. Finalmente, se analiza la composición de activos y pasivos por moneda significativa, de forma tal de identificar si la Entidad se encuentra en condiciones de hacer frente a una eventual devolución de financiaciones concentradas en determinada moneda.

En este sentido, el principal mitigante para permitir la devolución en tiempo y forma de los depósitos en caso de su retiro en forma significativa por parte de los clientes es la característica de los activos que se originan como contrapartida. Banco CMF S.A. genera carteras activas de muy corta duración, con flujos identificados y autoliquidables.

### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos futuros de los instrumentos financieros dentro o fuera de balance fluctúen debido a cambios en las variables de mercado con tasas de interés, tipo de cambio y precios de bonos y acciones. La Entidad y sus subsidiarias cuentan con un marco y un proceso de gestión y mitigación de este riesgo.

Dentro del riesgo de mercado, el riesgo de cambio es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe debido a variaciones en los tipos de cambio de moneda extranjera. El Directorio ha establecido límites sobre las posiciones por moneda. Las posiciones se controlan diariamente por parte de la Gerencia de Finanzas y la estrategia de cobertura natural (calce de posiciones activas y pasivas) garantizan que las posiciones se mantengan dentro de los límites establecidos.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad y sus subsidiarias han definido una política y un proceso para la gestión de la cartera de negociación. La gestión de la cartera de negociación fue diseñada en función al perfil de riesgo, dimensión, importancia económica, y de la naturaleza y complejidad de sus operaciones relacionadas.

La cartera de negociación de la Entidad y sus subsidiarias se compone de posiciones en instrumentos financieros incorporados a su patrimonio con la finalidad de negociarlos o de dar cobertura a otros elementos de dicha cartera.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Un instrumento financiero se puede imputar a la cartera de negociación si su negociación está libre de toda restricción o si es posible obtener una cobertura total del instrumento.

La cartera de negociación es gestionada de forma activa por la Gerencia Financiera de la Entidad, bajo los lineamientos del Comité Financiero y la estrategia de inversión definida anualmente por el Directorio en el Plan de Negocios aprobado por ese cuerpo de administración.

Las distintas posiciones son valuadas en forma diaria y con adecuada precisión a valores razonables de mercado.

Como principio general, todos los instrumentos financieros adquiridos serán incorporados a la cartera de negociación.

El Directorio ha definido que no es posible transferir riesgos desde la cartera de negociación hacia la cartera de inversión. Asimismo, las transferencias de riesgos desde la cartera de Inversión a la de negociación deberán tratarse como situaciones de excepción (por ejemplo, por cambios en las condiciones de mercado o en la estructura del balance de la Entidad), ser tratadas en Comité Financiero quien debe exponer las razones de tal decisión y ser refutadas por Directorio en su reunión más próxima.

En línea con los principios definidos, la Entidad y sus subsidiarias asumen una estrategia global de riesgos adecuada a su estructura de negocios específica y particular. En la estrategia global de riesgos, la Entidad y sus subsidiarias, mantienen una política conservadora, con adecuados niveles de eficiencia históricamente registrados. Posee una baja relación deuda/capital, conserva indicadores de liquidez holgados, una buena performance y niveles de rentabilidad apropiados.

La principal herramienta que utiliza la Entidad y sus subsidiarias para el cálculo del capital económico por riesgo de mercado (fundamentalmente originado en su posición de moneda extranjera y títulos en caso de tener posición) es el VaR (Valor a Riesgo o "Value at Risk" por sus siglas en inglés). El VaR se define como el cambio más grande que puede esperarse que ocurra estadísticamente en un período específico dado un nivel de confianza determinado. Los parámetros que se utilizan para el cálculo del VaR son los siguientes: nivel de confianza del 99% y 10 días para desarmar la posición. Luego se utiliza también la medida del VaR para compararlo respecto de la Responsabilidad Patrimonial Computable.

A continuación se expone el VaR a la fecha de corte indicada:

| VaR de la cartera de negociación            | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| VaR Portafolio / RPC                        | 19,12%     | 0,69%      | 3,96%      | 0,93%      |
| VaR Cartera de Negociación de Títulos / RPC | 7,79%      | 0,30%      | 3,87%      | 0,79%      |
| VaR Cartera de Moneda Extranjera / RPC      | 11,33%     | 0,40%      | 0,08%      | 0,14%      |

La gestión del riesgo de mercado se considera una disciplina madura dentro de la estructura de la Entidad y sus compañías subsidiarias.

### **Sensibilidad a los cambios en las tasas de interés:**

El riesgo de tasa de interés surge de la posibilidad que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés pudiendo tener efectos

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

adversos en los ingresos financieros netos de la Entidad y en su valor económico. El Directorio ha establecido límites sobre las brechas de tasas de interés para períodos estipulados. Las posiciones son controladas diariamente.

La Entidad y sus subsidiarias poseen un marco y un proceso que determina los controles a realizar para el seguimiento del riesgo de Tasa de Interés.

Cabe destacar que la exigencia de capital mínimo por Riesgo de Tasa de interés a partir del año 2013 deja de ser considerada para el cálculo de exigencia de Capital Mínimo según la comunicación "A" 5369. No obstante ello, Banco CMF S.A. continúa calculando el requisito de capital para este tipo de riesgo así como también continúa gestionándolo de acuerdo con su política, marco y proceso aprobados por el Directorio.

Es de destacar que la determinación del Capital Mínimo por Riesgo de Tasa se ha reducido considerablemente debido a la emisión de obligaciones negociables y otras fuentes de fondeo de más plazo, aumentando positivamente los gaps acumulados a un año y cambiando la estructura y plazos de fondeo. Asimismo, esta situación generó una mejor cobertura del descalce de liquidez de activos y pasivos, generando una baja en la exigencia de capital por Riesgo de Tasa.

El B.C.R.A. actualizó las normas sobre "Lineamientos para la Gestión de Riesgos en las Entidades Financieras". Esto es en función de las resoluciones dadas a conocer mediante las Comunicaciones "A" 6397 (que, dentro de las normas en cuestión, reemplazó la Sección 5 sobre Gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión y ajustó la Sección 1 sobre Proceso de gestión de riesgos), "A" 6459 (que incorporó nuevos apartados al punto 1.3.2. sobre "Evaluación" y sumó como punto 1.3.3 la "Metodología simplificada") y "A" 6475 (que estableció los tiempos de observancia para las normas en cuestión, entre otros puntos). Dichas normas establecen que para la medición del Riesgo de Tasa de interés en la cartera de inversión basada en el valor económico, las entidades financieras deben utilizar la metodología estandarizada descripta en el punto 5.4. (ΔEVE).

Bajo esta normativa la Entidad calcula el riesgo de tasa de interés de acuerdo con el marco estandarizado descripto en el punto 5.4. del texto ordenado de "Lineamientos para la Gestión de Riesgos en Entidades Financieras".

Se emplean los siguientes seis escenarios de perturbación de las tasas de interés para capturar en el EVE los riesgos de brecha, paralelos y no paralelos:

- desplazamiento paralelo hacia arriba;
- desplazamiento paralelo hacia abajo; pinamiento de la pendiente –disminución de tasas a corto plazo y aumento de tasas a largo plazo–;
- aplanamiento de la pendiente –aumento de tasas a corto plazo y disminución de tasas a largo plazo–;
- aumento de las tasas de corto plazo; y
- disminución de las tasas de corto plazo.

La pérdida máxima obtenida comparando todos los escenarios de perturbación es la medida de riesgo "EVE", calculada en base a su valor económico.

Asimismo, se consideran entidades financieras atípicas aquellas en las cuales la medida de riesgo EVE supere el 15 % del capital de nivel 1, calculada conforme al Marco Estandarizado de Riesgo de Tasa de Interés en la cartera de inversión. Debemos destacar que Banco CMF no es una entidad atípica.

Más allá de esta situación, la Entidad realiza su propio cálculo de requisito de capital económico por riesgo de tasa de interés, basándose en el impacto que podría tener en su Patrimonio una variación de la misma.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales indicadores de riesgo están basados en la determinación de los Gaps de Tasa de Interés, que es un método simple y básico que se enfoca en el análisis del impacto de posibles cambios en los niveles de tasa de interés de mercado sobre los ingresos y egresos financieros netos, contemplando el horizonte de análisis de un año. A partir de este análisis se puede también medir el impacto de la variación de la tasa de interés (se toma +/- 400 puntos básicos) en el patrimonio económico del banco (Activos menos Pasivos sujetos a variaciones de la tasa de interés). Este análisis se realiza por moneda significativa, en este caso pesos y dólares estadounidenses.

El monitoreo formal del Riesgo de Tasa de Interés es llevado adelante por Compliance & Risk Management, dependiente de la Gerencia General de la Entidad, la cual recopila información objetiva y le da tratamiento, presentándola en forma de indicadores al Comité de Gestión Integral de Riesgos con periodicidad mínima trimestral en el "Panel de Gestión de Riesgos".

### **Riesgo de cambio de moneda extranjera:**

La Entidad entiende que en el proceso de liquidación de las operaciones de compra venta de monedas existe un riesgo inherente a la modalidad elegida para la entrega de las mismas.

La Entidad, por el volumen que opera en el mercado, ejecuta la mayoría de sus operaciones mediante la entrega de una divisa y la recepción de la otra sin que exista simultaneidad en dichas transferencias. Por consiguiente asume, puntualmente, en los casos de entrega por parte del banco en forma previa a la recepción de la especie contraria, un riesgo de liquidación que es aceptado y monitoreado por el Directorio a través de las gerencias correspondientes.

La gerencia financiera al momento de realizar operaciones bajo esta modalidad verifica la calidad de la contraparte, sea cliente o mercado, y los montos involucrados, procediendo a la concreción de la misma si ésta se encuadra en los parámetros normales, habituales y aprobados para gestionar. En caso contrario, la operación quedará supeditada a aprobación especial por parte del Directorio.

Respecto de la liquidación de las operaciones de cambio con intercambio de pago, el banco cuenta con diferentes procesos delineados con el fin de asegurar el correcto desembolso y recepción de las divisas involucradas.

En el proceso de concertación de operaciones se verifica que la contraparte cuente con la habilitación para poder realizar la operación correspondiente y que el importe de la misma esté contemplado en la calificación crediticia.

Las liquidaciones correspondientes son realizadas en función de las instrucciones recibidas por los clientes o contrapartes, existiendo un proceso de conciliación que asegura que, de existir alguna anomalía o diferencia, pueda ser detectada inmediatamente y se proceda a realizar los ajustes correspondientes.

La Entidad y sus subsidiarias tienen en cuenta los factores de riesgo en el sistema de medición del riesgo de liquidación de operaciones de cambio de sus posiciones provenientes de:

- Riesgo de Principal
- Riesgo de Costo de Reposición
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo Operacional
- Riesgo Legal

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La mayor proporción de activos y pasivos que se mantienen corresponden a dólares estadounidenses.

### **Riesgo operacional**

El riesgo operativo es el riesgo de pérdida que surge de la falla en los procesos internos, de errores humanos o de los sistemas de información o hechos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional. En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad y sus subsidiarias han implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el B.C.R.A. en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

Cuando los controles fallan, los riesgos operativos pueden tener implicancias legales o regulatorias o llevar a un perjuicio financiero. La Entidad y sus subsidiarias no pueden esperar eliminar todos los riesgos operativos, sino estar en condiciones de gestionar los riesgos a través de un marco de identidad y control de los mismos y dando respuesta también a dichos posibles riesgos mediante los mitigantes adecuados. Los controles incluyen una separación de funciones eficaz, procedimientos de conciliación, autorizaciones y accesos adecuados, procedimientos de evaluación y capacitación del plantel, incluida la participación de auditoría interna. La identificación se basa en tareas de autoevaluación de los procesos a través de sus responsables evaluando las distintas actividades a partir de su posibilidad de generar pérdidas.

El riesgo asociado a los sistemas de información, la tecnología informática y sus recursos asociados, forma parte del riesgo de operaciones por lo cual, la Gestión de Riesgos de Tecnología Informática será parte integrante de la Gestión Integral de Riesgo Operacional.

Adicionalmente, en cumplimiento de lo requerido por el B.C.R.A. la Entidad realiza la presentación en forma anual de la "Base de datos sobre eventos de Riesgo Operacional" y trimestralmente realiza tareas relacionadas con el seguimiento de los planes de mitigación.

El riesgo es inherente a las actividades de la Entidad y sus subsidiarias pero se administra a través de un proceso de identificación, medición y control en curso, sujeto a los límites de riesgo y demás controles. Este proceso de gestión de riesgos es fundamental para la rentabilidad continua de la Entidad y cada una de las personas que trabajan en la Entidad y sus subsidiarias son responsables de mitigar los riesgos relacionados con sus funciones.

Se han definido indicadores de Riesgo Operacional para aspectos relacionados con la Contabilidad, la Prevención del Lavado de Activos, Operaciones, Auditoría, Atención al Cliente, Protección de Activos de Información, Tecnología Informática y Capital Humano.

La gestión del Riesgo Operacional, incluyendo el monitoreo trimestral del riesgo, es llevado adelante por Compliance & Risk Management, dependiente de la Gerencia General de la Entidad. Anualmente se lleva adelante el proceso de autoevaluaciones de los riesgos de los procesos de la Entidad, y la recopilación, análisis y reporte de la base de eventos de Riesgo Operacional. Trimestralmente, Compliance & Risk Management recopila información objetiva y le da tratamiento, presentándola en forma de indicadores al Comité de Gestión Integral de Riesgos en el "Panel de Gestión de Riesgos".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La gestión del riesgo operacional se considera una disciplina madura dentro de la estructura de Banco CMF S.A. A partir de la incorporación de la gestión del Riesgo Operacional como función de Compliance & Risk Management, se ha realizado una evaluación y actualización de la Metodología de Gestión de dicho riesgo. Asimismo, se ha desarrollado e implementado una metodología para la gestión del Riesgo Tecnológico basada en la gestión por activos de información, y su consecuente integración con Riesgo Operacional, a través de la cual se traslada el riesgo residual de los activos a los procesos de negocio que soporta. Ambas metodologías se actualizan periódicamente a fin de reflejar sugerencias de entes de control y aspectos de madurez en el proceso.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad y sus subsidiarias cuentan con un área staff de la Gerencia General que tiene a su cargo la gestión integral de todos los riesgos, incluido el Riesgo Operacional y de Tecnología Informática, y con un Comité de Gestión Integral de Riesgos compuesto por dos Directores, el Gerente General, la Responsable de Compliance & Risk Management, el Gerente de Riesgo de Crédito, el Gerente de Finanzas, la Gerente de Contabilidad y Régimen Informativo, el Gerente Comercial, el Gerente de Operaciones, y el Gerente de Instituciones Financieras. En ocasiones especiales, y dependiendo de los temas a tratar, puede citarse también al Gerente de Sistemas, al Responsable de Protección de Activos de información y/o al Auditor Interno.
- b) Marcos y Procesos: la Entidad y sus subsidiarias cuentan con un “Marco y un Proceso para la Gestión del Riesgo Operacional” y una “Metodología de Gestión de Riesgos Operacionales”, aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos, de Compliance & Risk Management y de todas las áreas intervinientes en la gestión de dicho riesgo. Similar documentación fue confeccionada para la gestión del riesgo de tecnología informática.
- c) Registración de Eventos de Pérdida: la Entidad cuenta con un procedimiento de “Denuncia de Eventos de Pérdida” en el que se establecieron las pautas para su imputación contable, a partir de la apertura de rubros contables específicos, permitiendo de esta manera asociar las pérdidas operacionales registradas en dichos rubros en la base de datos correspondiente.

Adicionalmente, la Entidad cuenta con un procedimiento que establece las pautas para confeccionar las autoevaluaciones de riesgos y en los casos de riesgos que exceden los niveles de tolerancia admitidos, lineamientos para establecer indicadores de riesgos y planes de acción.

- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración de todas las tareas involucradas en la gestión de riesgo tanto operacional como tecnológico: autoevaluaciones de riesgo y planes de acción así como también la administración de la base de datos de pérdidas operacionales en forma totalmente integrada.
- e) Base de datos: la Entidad cuenta con una base de datos de eventos de Riesgo Operacional conformada de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Comunicación “A” 6677 / 7633, modificatorias y complementarias.

En especial respecto de la gestión del riesgo de tecnología informática, la Metodología de Gestión de Riesgos de TI desarrollada por Banco CMF ha sido impulsada, revisada y aprobada por la Dirección, quien ha requerido el trabajo conjunto de Compliance & Risk Management, la Gerencia de Sistemas y el sector de Protección de Activos de Información para la obtención del diagnóstico (o situación de los riesgos de los sistemas de información), y su

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

posterior análisis, y se constituye formalmente en la responsable de la toma de decisiones sobre el tratamiento de los riesgos identificados para la protección del cumplimiento de los objetivos de Negocio de Banco CMF.

La Metodología de Gestión de Riesgos de TI contempla los conceptos definidos en la metodología MAGERIT, adaptándose a la realidad de la Entidad.

MAGERIT considera el riesgo como “la estimación del grado de exposición a que una amenaza se materialice sobre uno o más activos causando daños o perjuicios”. Análisis de riesgo es el “proceso sistemático para estimar la magnitud de los riesgos a que está expuesta una Organización”. Y finalmente, el proceso de gestión propiamente dicho se enfocará en dar tratamiento a los riesgos identificados. La estructura de la Metodología desarrollada por Banco CMF está compuesta por dos etapas: la de Diagnóstico de Riesgo y la de Simulación y Planes de Mitigación. El proceso de evaluación de riesgo tecnológico es desarrollado por Compliance & Risk Management.

### **Política de transparencia en materia de Gobierno Societario**

La Entidad y sus subsidiarias entienden que la transparencia es un pilar del buen gobierno societario y de una buena administración, por lo cual da a conocer de forma clara, precisa, completa y suficiente la información sobre las políticas, decisiones y actividades de las que es responsable, incluyendo sus impactos conocidos y probables sobre la sociedad.

Esta política se basa en los siguientes principios:

- Máximo acceso a la información: procura maximizar el acceso a toda la información que produce u obra en su poder, y que resulta clave para la toma de decisiones de los accionistas, del Directorio, de la alta gerencia, de los clientes, y terceros en general. Proporciona los medios adecuados para establecer el diálogo entre las partes interesadas y la Entidad y sus subsidiarias.
- Acceso sencillo y amplio a la información: facilitar el acceso a la información a través de la utilización de distintos canales de divulgación (sitio web, notas a los estados financieros, memoria anual, intranet, etc.). La información publicada debe presentarse de manera clara y objetiva.
- Excepciones claras y justificadas: Toda excepción de divulgación se basará en restricciones legales o contractuales aplicables, debidamente justificadas.
- Responsabilidad y buen gobierno societario: propone fortalecer su responsabilidad frente a los accionistas, el directorio, la alta gerencia, los clientes, y terceros en general, como así también aplicar las normas específicas a fin de lograr un buen gobierno corporativo y una adecuada gestión de sus riesgos.
- Profesionalismo: es indispensable tratar de manera profesional la información confidencial, para evitar posibles conflictos de intereses.

La Entidad y sus subsidiarias brindarán acceso a toda aquella información que sea clave para la toma de decisiones, y que permita garantizar la transparencia en el desarrollo de sus operaciones.

El proceso por el cual la Entidad y sus subsidiarias darán a conocer la información se realizará respetando los niveles de confidencialidad y criticidad de la información, y con el objetivo de facilitar el acceso a la información a:

- Accionistas y autoridades;
- Inversores;
- Organismos de control;

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Clientes;
- Proveedores;
- Empleados; y
- Público en General.

Dispondrá de los canales que permitan que todos los participantes del mercado -enumerados previamente-, accedan a la información necesaria de acuerdo con el rol que desempeñan en su relación con la Entidad y sus compañías subsidiarias.

Los principales canales de divulgación de la información serán:

- Sitio web ([www.bancocmf.com.ar](http://www.bancocmf.com.ar));
- Intranet;
- Nota a los Estados Financieros anuales;
- Memoria anual.

La divulgación de la información y los canales a través de los cuales la misma se publique, deberá ser tratada por el Comité de Gobierno Societario y Cumplimiento y se deberá aprobar por el Directorio de la Entidad y sus subsidiarias.

### **37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023 hasta los niveles recientes del 12%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8% durante el cuarto trimestre de 2024) como las tasas nominales de interés.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional, permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

### **38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y Regímenes  
Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                                                | TENENCIA       |                 |                          |                            |                            | POSICIÓN              |          |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|
|                                                                         | Identificación | Valor Razonable | Nivel de Valor razonable | Saldo de Libros 31/12/2024 | Saldo de Libros 31/12/2023 | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final     |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>     |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| <b>Del País</b>                                                         |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| <b>Títulos públicos</b>                                                 |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)                        | 9.288          | -               | 1                        | 36.437.250                 | -                          | 36.437.250            | -        | 36.437.250         |
| Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)                        | 9.296          | -               | 1                        | 31.767.975                 | -                          | 31.767.975            | -        | 31.767.975         |
| Bonos Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)                            | 9.314          | -               | 1                        | 21.725.100                 | -                          | 21.725.100            | -        | 21.725.100         |
| Bonos Capitalizables - Vto. 17/10/25 (T17O5)                            | 9.309          | -               | 1                        | 15.394.050                 | -                          | 15.394.050            | -        | 15.394.050         |
| Bono Global de la República Argentina Ley NY - Vto. 09/07/35 (GD35)     | 81.088         | -               | 1                        | 12.682.378                 | 1.835.782                  | 12.682.378            | -        | 12.682.378         |
| Letras de Capitalización - Vto. 16/05/25 (S16Y5)                        | 9.300          | -               | 1                        | 12.674.550                 | -                          | 12.674.550            | -        | 12.674.550         |
| Letras de Capitalización - Vto. 15/08/25 (S15G5)                        | 9.308          | -               | 1                        | 11.684.407                 | -                          | 11.684.407            | -        | 11.684.407         |
| Letras de Capitalización - Vto. 31/03/25 (S31M5)                        | 9.256          | -               | 1                        | 11.598.390                 | -                          | 11.598.390            | -        | 11.598.390         |
| BOPREAL Serie 1 - Vto. 31/10/27 (BPOA7)                                 | 9.234          | -               | 1                        | 5.919.187                  | -                          | 5.919.187             | -        | 5.919.187          |
| Letras de Capitalización - Vto. 28/02/25 (S28F5)                        | 9.253          | -               | 1                        | 4.662.500                  | -                          | 4.662.500             | -        | 4.662.500          |
| Otros                                                                   | -              | -               | 1                        | 38.313.676                 | 25.229.664                 | 38.313.676            | -        | 38.313.676         |
| <b>Títulos Privados</b>                                                 |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| O.N. Vista Oil & Gas Argentina - Vto. 10/12/35                          | 97.530         | -               | 1                        | 6.452.733                  | -                          | 6.452.733             | -        | 6.452.733          |
| O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)     | 84.122         | -               | 1                        | 3.457.221                  | -                          | 3.457.221             | -        | 3.457.221          |
| O.N. CLISA – Vto. 25/07/27 (CLSIO)                                      | 81.976         | -               | 1                        | 1.928.308                  | -                          | 1.928.308             | -        | 1.928.308          |
| O.N. MSU Energy S.A. 9,75% - Vto. 05/12/30                              | 84.114         | -               | 1                        | 1.764.344                  | -                          | 1.764.344             | -        | 1.764.344          |
| O.N. Telecom - Vto. 18/07/26 (TLC1O)                                    | 55.827         | -               | 1                        | 951.436                    | -                          | 951.436               | -        | 951.436            |
| O.N. YPF SA USD 8,75% - Vto. 11/09/31 (YPF31)                           | 83.928         | -               | 1                        | 936.062                    | -                          | 936.062               | -        | 936.062            |
| O.N. AES Argentina Generación S.A. 9,50% - Vto. 16/08/27                | 96.816         | -               | 1                        | 805.267                    | 3.316.653                  | 805.267               | -        | 805.267            |
| O.N. Edesa S.A. Clase 1 - Vto. 11/05/25 (DEC1O)                         | 83.513         | -               | 1                        | 490.644                    | -                          | 490.644               | -        | 490.644            |
| O.N. YPF Luz 7,875% - Vto. 16/10/32                                     | 84.023         | -               | 1                        | 446.173                    | -                          | 446.173               | -        | 446.173            |
| O.N. Capex S.A. 9,25% - Vto. 25/08/28                                   | 95.610         | -               | 1                        | 433.408                    | 11.953.161                 | 433.408               | -        | 433.408            |
| Otros                                                                   | -              | -               | 1                        | 2.288.523                  | 31.868.968                 | 2.288.523             | -        | 2.288.523          |
| <b>Del Exterior</b>                                                     |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| <b>Títulos públicos</b>                                                 |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| Bono Republica Federal de Brasil 4,75% - Vto. 14/01/50                  | 81.514         | -               | 1                        | 3.653.200                  | 6.974.183                  | 3.653.200             | -        | 3.653.200          |
| US Treasury Bill USA - Vto. 30/01/24                                    | 83.380         | -               | -                        | -                          | 352.117                    | -                     | -        | -                  |
| US Treasury Bill USA - Vto. 16/01/24                                    | 83.330         | -               | -                        | -                          | 12.203.818                 | -                     | -        | -                  |
| <b>Títulos Privados</b>                                                 |                |                 |                          |                            |                            |                       |          |                    |
| O.N. Petróleos Mexicanos 10% USD - Vto. 07/02/33                        | 97.048         | -               | 1                        | 480.371                    | -                          | 480.371               | -        | 480.371            |
| <b>TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE EN CAMBIOS EN RESULTADO</b> |                |                 |                          | <b>226.947.153</b>         | <b>93.734.346</b>          | <b>226.947.153</b>    | <b>-</b> | <b>226.947.153</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 – F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                                          |                | TENENCIA           |                                |                                  |                                  | POSICIÓN                 |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|-------------------|
|                                                                          |                | Valor<br>razonable | Nivel de<br>valor<br>razonable | Saldo de<br>Libros<br>31/12/2024 | Saldo de<br>Libros<br>31/12/2023 | Posición sin<br>opciones | Opciones | Posición<br>Final |
| Concepto                                                                 | Identificación |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| OTROS TÍTULOS DE DEUDA                                                   |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Medición a costo amortizado                                              |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Del País                                                                 |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Títulos públicos                                                         |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 15/12/27 (TZXD7) | 9.250          | 9.802.142          | 1                              | 10.093.066                       | -                                | 10.093.066               | -        | 10.093.066        |
| Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto 23/08/25 (TG25)                  | 9.196          | 6.516.520          | 1                              | 6.673.032                        | -                                | 6.673.032                | -        | 6.673.032         |
| Títulos de Deuda Pcia. Bs. As. - Vto. 05/05/26 (PBY26)                   | 42.868         | 4.035.457          | 1                              | 3.936.771                        | -                                | 3.936.771                | -        | 3.936.771         |
| Otros                                                                    | -              | 1.431.246          | 1                              | 1.363.290                        | 49.602.176                       | 1.363.290                | -        | 1.363.290         |
| Títulos Privados                                                         |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)      | 84.122         | 11.988.308         | 1                              | 10.413.386                       | -                                | 10.413.386               | -        | 10.413.386        |
| Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos Serie I                       | 10.001         | 5.244.110          | 1                              | 5.244.110                        | -                                | 5.244.110                | -        | 5.244.110         |
| O.N. Vista Energy Clase 27 7,625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)                | 84.118         | 4.931.033          | 1                              | 4.348.989                        | -                                | 4.348.989                | -        | 4.348.989         |
| O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 (YFCKO)              | 58.245         | 3.659.423          | 1                              | 3.270.461                        | -                                | 3.270.461                | -        | 3.270.461         |
| O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)              | 58.246         | 2.996.607          | 1                              | 2.622.345                        | -                                | 2.622.345                | -        | 2.622.345         |
| O.N. Edesa S.A. Clase 1 - Vto. 11/05/25 (DEC1O)                          | 57.030         | 2.401.075          | 1                              | 2.401.075                        | 3.304.049                        | 2.401.075                | -        | 2.401.075         |
| O.N. Telecom Clase 10 - Vto. 10/06/25 (TLCAO)                            | 55.827         | 2.146.819          | 1                              | 2.193.981                        | 1.701.951                        | 2.193.981                | -        | 2.193.981         |
| Otros                                                                    | -              | 16.329.626         | 1                              | 16.607.117                       | 4.117.466                        | 16.607.117               | -        | 16.607.117        |
| Previsiones                                                              | -              | (369.222)          | -                              | (369.222)                        | (47.137)                         | (369.222)                | -        | (369.222)         |
| Letras y Notas de Liquidez del B.C.R.A.                                  |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Letras de Liquidez - Vto. 11/01/24 (Y11E4)                               | 14.085         | -                  | -                              | -                                | 1.204.416                        | -                        | -        | -                 |
| Letras de Liquidez - Vto. 09/01/24 (Y09E4)                               | 14.084         | -                  | -                              | -                                | 212.004                          | -                        | -        | -                 |
| Del Exterior                                                             |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Títulos públicos                                                         |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| US Treasury Bill USA - Vto. 15/05/25                                     | 83.698         | 214.536            | 1                              | 214.536                          | -                                | 214.536                  | -        | 214.536           |
| US Treasury Bill USA - Vto. 23/01/25                                     | 83.509         | 159.640            | 1                              | 159.640                          | -                                | 159.640                  | -        | 159.640           |
| US Treasury Bill USA - Vto. 02/10/25                                     | 83.324         | 157.159            | 1                              | 157.159                          | -                                | 157.159                  | -        | 157.159           |
| US Treasury Bill USA - Vto. 16/01/25                                     | 70.237         | 156.681            | 1                              | 156.681                          | -                                | 156.681                  | -        | 156.681           |
| Otros                                                                    | -              | 674.075            |                                | 674.075                          | 88.590.767                       | 674.075                  | -        | 674.075           |
| TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA                                             |                | 72.475.235         | -                              | 70.160.492                       | 148.685.692                      | 70.160.492               | -        | 70.160.492        |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 – F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                     |                | TENENCIA           |                                |                                  |                                  | POSICIÓN                 |          |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------|-------------------|
| Concepto                                            | Identificación | Valor<br>razonable | Nivel de<br>valor<br>razonable | Saldo de<br>Libros<br>31/12/2024 | Saldo de<br>Libros<br>31/12/2023 | Posición sin<br>opciones | Opciones | Posición<br>Final |
| INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO                          |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Medidos a valor razonable con cambios en resultados |                |                    |                                |                                  |                                  |                          |          |                   |
| Enbalg Group Corp. (Mendel S.A.)                    | -              | -                  | 2                              | 1.369.638                        | -                                | 1.369.638                | -        | 1.369.638         |
| Mercado Abierto Electrónico S.A.                    | -              | -                  | 2                              | 567.324                          | 1.235.426                        | 567.324                  | -        | 567.324           |
| Unipar Indupa \$ Esc.                               | 571            | -                  | 2                              | 569                              | 1.239                            | 569                      | -        | 569               |
| SEDESA                                              | 1130682415513  | -                  | 2                              | 2                                | 4                                | 2                        | -        | 2                 |
| TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO                    |                | -                  | -                              | 1.937.533                        | 1.236.669                        | 1.937.533                | -        | 1.937.533         |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 – F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                        | <u>31/12/2024</u>         | <u>31/12/2023</u>         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                               |                           |                           |
| <b>En situación normal</b>                             | <b>362.757.241</b>        | <b>233.276.836</b>        |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | 27.959.850                | 42.028.404                |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | 4.585.713                 | 3.441.399                 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | 330.211.678               | 187.807.033               |
| <b>Con seguimiento especial</b>                        | -                         | -                         |
| <b>En observación</b>                                  | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | -                         | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b> | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | -                         | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>En tratamiento especial</b>                         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | -                         | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>Con problemas</b>                                   | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | -                         | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>                  | <b>56.373</b>             | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | 55.225                    | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | 1.148                     | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>Irrecuperable</b>                                   | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"         | -                         | -                         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"         | -                         | -                         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas            | -                         | -                         |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b><u>362.813.614</u></b> | <b><u>233.276.836</u></b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

|                                                | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>           |                    |                    |
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>27.842.416</b>  | <b>19.475.000</b>  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 279.190            | 282.204            |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 207.707            | 326.331            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 27.355.519         | 18.866.465         |
| <b>Riesgo bajo</b>                             | <b>20.073</b>      | <b>-</b>           |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | -                  | -                  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                  | -                  |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 20.073             | -                  |
| <b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | -                  | -                  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                  | -                  |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                  | -                  |
| <b>Riesgo medio</b>                            | <b>2.058</b>       | <b>875</b>         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | -                  | -                  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                  | -                  |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 2.058              | 875                |
| <b>Riesgo alto</b>                             | <b>-</b>           | <b>15</b>          |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | -                  | -                  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                  | -                  |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                  | 15                 |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>-</b>           | <b>20</b>          |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | -                  | -                  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                  | -                  |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                  | 20                 |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>27.864.547</b>  | <b>19.475.910</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL (1)</b>                       | <b>390.678.161</b> | <b>252.752.746</b> |

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera intermedia consolidados es la detallada a continuación:

|                                                                                                         |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Préstamos y otras financiaciones                                                                      | 272.768.843        | 184.558.775        |
| - Préstamos al personal                                                                                 | (88.395)           | (44.084)           |
| - B.C.R.A.                                                                                              | (117.710)          | (2.134)            |
| - Previsiones                                                                                           | 7.898.631          | 5.149.702          |
| - Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera                                              | 424.599            | 305.322            |
| - Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado | 47.101.464         | 10.539.886         |
| - Contingentes - Otras Garantías Otorgadas                                                              | 32.466.983         | 44.702.846         |
| - Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores                          | 30.223.746         | 7.542.433          |
|                                                                                                         | <b>390.678.161</b> | <b>252.752.746</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| <b>Número de clientes</b>       | <b>31/12/2024</b>     |                                  | <b>31/12/2023</b>     |                                  |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                 | <b>Saldo de Deuda</b> | <b>% sobre<br/>cartera total</b> | <b>Saldo de Deuda</b> | <b>% sobre<br/>cartera total</b> |
| 10 mayores clientes             | 125.988.921           | 32%                              | 91.633.662            | 36%                              |
| 50 siguientes mayores clientes  | 153.401.331           | 39%                              | 115.786.140           | 46%                              |
| 100 siguientes mayores clientes | 86.543.488            | 22%                              | 43.155.735            | 17%                              |
| Resto de clientes               | 24.744.421            | 7%                               | 2.177.209             | 1%                               |
| <b>Total (1)</b>                | <b>390.678.161</b>    | <b>100%</b>                      | <b>252.752.746</b>    | <b>100%</b>                      |

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "D"

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                                 | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                     |                      |                   | Total al 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                          |                 | Hasta 1 mes                           | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | De 12 hasta 24 meses | Más de 24 meses   |                     |
| B.C.R.A.                                                 | -               | 117.710                               | -                  | -                  | -                   | -                    | -                 | 117.710             |
| Sector Financiero                                        | -               | 6.348.176                             | 10.265.032         | 3.288.895          | -                   | -                    | -                 | 19.902.103          |
| Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior | 22.991          | 153.011.410                           | 92.518.409         | 42.913.093         | 57.316.306          | 29.892.984           | 33.421.135        | 409.096.328         |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>22.991</b>   | <b>159.477.296</b>                    | <b>102.783.441</b> | <b>46.201.988</b>  | <b>57.316.306</b>   | <b>29.892.984</b>    | <b>33.421.135</b> | <b>429.116.141</b>  |

| Concepto                                                 | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                     |                      |                   | Total al 31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                          |                 | Hasta 1 mes                           | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | De 12 hasta 24 meses | Más de 24 meses   |                     |
| B.C.R.A.                                                 | -               | 2.134                                 | -                  | -                  | -                   | -                    | -                 | 2.134               |
| Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior | 63.696          | 112.684.067                           | 41.765.463         | 45.890.549         | 36.764.053          | 27.704.405           | 15.043.484        | 279.915.717         |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>63.696</b>   | <b>112.686.201</b>                    | <b>41.765.463</b>  | <b>45.890.549</b>  | <b>36.764.053</b>   | <b>27.704.405</b>    | <b>15.043.484</b> | <b>279.917.851</b>  |

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "F"

**MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                | Valor de origen al inicio del ejercicio | Vida Útil total estimada en años |         |         |              |         |               |             | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2024 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------|---------|--------------|---------|---------------|-------------|---------------------------------------------------|
|                                         |                                         |                                  | Altas   | Bajas   | Depreciación |         |               |             |                                                   |
|                                         |                                         |                                  |         |         | Acumulada    | Baja    | Del ejercicio | Al cierre   |                                                   |
| Inmuebles                               | 25.430.455                              | 50                               | 467.236 | -       | (2.170.154)  | -       | (339.169)     | (2.509.323) | 23.388.368                                        |
| Mobiliario e Instalaciones              | 267.676                                 | 10                               | -       | -       | (101.104)    | -       | (26.372)      | (127.476)   | 140.200                                           |
| Máquinas y Equipos                      | 1.955.269                               | 5                                | 61.671  | (2.332) | (1.583.766)  | (1.866) | (176.075)     | (1.761.707) | 252.901                                           |
| Derechos de uso de inmuebles arrendados | 666.224                                 | 1                                | -       | -       | (426.393)    | -       | (190.232)     | (616.625)   | 49.599                                            |
| Derechos de uso de muebles arrendados   | 1.144.019                               | 5                                | -       | -       | (686.411)    | -       | (228.804)     | (915.215)   | 228.804                                           |
| Total                                   | 29.463.643                              |                                  | 528.907 | (2.332) | (4.967.828)  | (1.866) | (960.652)     | (5.930.346) | 24.059.872                                        |

| Concepto                                | Valor de origen al inicio del ejercicio 2023 | Vida Útil total estimada en años | Altas          | Bajas    | Depreciación       |      |                  |                    | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2023 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------|--------------------|------|------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
|                                         |                                              |                                  |                |          | Acumulada          | Baja | Del              |                    |                                                   |
|                                         |                                              |                                  |                |          |                    |      | ejercicio        | Al cierre          |                                                   |
| Inmuebles                               | 25.419.504                                   | 50                               | 10.951         | -        | (2.120.408)        | -    | (49.746)         | (2.170.154)        | 23.260.301                                        |
| Mobiliario e Instalaciones              | 267.676                                      | 10                               | -              | -        | (98.730)           | -    | (2.374)          | (101.104)          | 166.572                                           |
| Máquinas y Equipos                      | 1.849.599                                    | 5                                | 105.670        | -        | (1.558.123)        | -    | (25.643)         | (1.583.766)        | 371.503                                           |
| Derechos de uso de inmuebles arrendados | 382.335                                      | 1                                | 283.889        | -        | (165.295)          | -    | (261.098)        | (426.393)          | 239.831                                           |
| Derechos de uso de muebles arrendados   | 1.144.019                                    | 5                                | -              | -        | (638.878)          | -    | (47.533)         | (686.411)          | 457.608                                           |
| <b>Total</b>                            | <b>29.063.133</b>                            |                                  | <b>400.510</b> | <b>-</b> | <b>(4.581.434)</b> |      | <b>(386.394)</b> | <b>(4.967.828)</b> | <b>24.495.815</b>                                 |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de Clientes              | 31/12/2024         |                       | 31/12/2023         |                       |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                 | Saldo de Deuda     | % sobre Cartera Total | Saldo de Deuda     | % sobre Cartera Total |
| 10 mayores clientes             | 152.583.885        | 33%                   | 288.594.725        | 40%                   |
| 50 siguientes mayores clientes  | 191.672.761        | 42%                   | 257.872.935        | 36%                   |
| 100 siguientes mayores clientes | 54.218.101         | 12%                   | 96.383.094         | 13%                   |
| Resto de clientes               | 60.529.351         | 13%                   | 82.574.217         | 11%                   |
| <b>Total</b>                    | <b>459.004.098</b> | <b>100%</b>           | <b>725.424.971</b> | <b>100%</b>           |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto                                                                           | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                     |                      |                 | Total al 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
|                                                                                    | Hasta 1 mes                           | De 1 Hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | De 12 Hasta 24 meses | Más de 24 meses |                     |
| <b>Depósitos</b>                                                                   | <b>453.255.061</b>                    | <b>2.658.691</b>   | <b>1.064.891</b>   | <b>2.175.977</b>    | <b>550.569</b>       | <b>-</b>        | <b>459.705.189</b>  |
| - Sector Financiero                                                                | 9.093                                 | -                  | -                  | -                   | -                    | -               | 9.093               |
| - Sector Privado No Financiero                                                     | 453.245.968                           | 2.658.691          | 1.064.891          | 2.175.977           | 550.569              | -               | 459.696.096         |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>                         | <b>4.117.397</b>                      | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>        | <b>4.117.397</b>    |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                                      | <b>6.813</b>                          | <b>5.861</b>       | <b>974</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>        | <b>13.648</b>       |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                                             | <b>16.027.818</b>                     | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>        | <b>16.027.818</b>   |
| <b>Otros pasivos financieros (1)</b>                                               | <b>132.093.261</b>                    | <b>376.560</b>     | <b>444.088</b>     | <b>116.868</b>      | <b>43.615</b>        | <b>11.472</b>   | <b>133.085.864</b>  |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b> | <b>1.541.331</b>                      | <b>1.988.241</b>   | <b>17.108.050</b>  | <b>1.100.092</b>    | <b>114.585</b>       | <b>57.090</b>   | <b>21.909.389</b>   |
| <b>Obligaciones negociables emitidas</b>                                           | <b>-</b>                              | <b>-</b>           | <b>21.110.523</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>        | <b>21.110.523</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>607.041.681</b>                    | <b>5.029.353</b>   | <b>39.728.526</b>  | <b>3.392.937</b>    | <b>708.769</b>       | <b>68.562</b>   | <b>655.969.828</b>  |

| Concepto                                                                           | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                     |                      |                  | Total al 31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|---------------------|
|                                                                                    | Hasta 1 mes                           | De 1 Hasta 3 meses | De 3 hasta 6 meses | De 6 hasta 12 meses | De 12 Hasta 24 meses | Más de 24 meses  |                     |
| <b>Depósitos</b>                                                                   | <b>697.263.936</b>                    | <b>6.666.539</b>   | <b>11.939.433</b>  | <b>6.099.664</b>    | <b>352.117</b>       | <b>4.504.075</b> | <b>726.825.764</b>  |
| - Sector Financiero                                                                | 3.023                                 | -                  | -                  | -                   | -                    | -                | 3.023               |
| - Sector Privado No Financiero                                                     | 697.260.913                           | 6.666.539          | 11.939.433         | 6.099.664           | 352.117              | 4.504.075        | 726.822.741         |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>                         | <b>23.835.335</b>                     | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>         | <b>23.835.335</b>   |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                                             | <b>32.056.246</b>                     | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>         | <b>32.056.246</b>   |
| <b>Otros pasivos financieros (1)</b>                                               | <b>169.158.496</b>                    | <b>87.948</b>      | <b>258.912</b>     | <b>354.334</b>      | <b>395.102</b>       | <b>12.474</b>    | <b>170.267.266</b>  |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)</b> | <b>767.634</b>                        | <b>29.574</b>      | <b>51.072</b>      | <b>1.751.673</b>    | <b>2.063.106</b>     | <b>124.947</b>   | <b>4.788.006</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>923.081.647</b>                    | <b>6.784.061</b>   | <b>12.249.417</b>  | <b>8.205.671</b>    | <b>2.810.325</b>     | <b>4.641.496</b> | <b>957.772.617</b>  |

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Acciones                |                           |               |                  | Capital Social al 31/12/2024 |            |                       |
|-------------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|
| Clase                   | Cantidad                  | Valor Nominal | Votos por acción | Emitido en circulación       | En cartera | Integrado             |
| Ordinarias escriturales | 323.900.000               | 1             | 5                | 323.900                      | -          | 323.900               |
| <b>Total</b>            | <b><u>323.900.000</u></b> |               |                  | <b><u>323.900</u></b>        |            | <b><u>323.900</u></b> |

| Acciones                |                           |               |                  | Capital Social al 31/12/2023 |            |                       |
|-------------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------------------|------------|-----------------------|
| Clase                   | Cantidad                  | Valor Nominal | Votos por acción | Emitido en circulación       | En cartera | Integrado             |
| Ordinarias escriturales | 323.900.000               | 1             | 5                | 323.900                      | -          | 323.900               |
| <b>Total</b>            | <b><u>323.900.000</u></b> |               |                  | <b><u>323.900</u></b>        |            | <b><u>323.900</u></b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "L"

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| RUBROS                                                                  | Casa Matriz y subsidiarias | Total al 31/12/2024 | Dólar              | Libra         | Francos Suizos | Euro           | Otras         | Total al 31/12/2023 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                           |                            |                     |                    |               |                |                |               |                     |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 99.741.013                 | 99.741.013          | 98.984.860         | 55.978        | 11.287         | 660.367        | 28.521        | 259.964.459         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados             | 54.542.218                 | 54.542.218          | 54.542.218         | -             | -              | -              | -             | 75.231.205          |
| Instrumentos derivados                                                  | -                          | -                   | -                  | -             | -              | -              | -             | 1.888               |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | 45.298.688                 | 45.298.688          | 45.298.688         | -             | -              | -              | -             | 94.146.783          |
| Otros activos financieros                                               | 16.991.307                 | 16.991.307          | 16.991.307         | -             | -              | -              | -             | 62.143.986          |
| Préstamos y otras Financiaciones                                        | 74.013.185                 | 74.013.185          | 74.013.185         | -             | -              | -              | -             | 95.209.801          |
| Otros Títulos de deuda                                                  | 33.702.814                 | 33.702.814          | 33.702.814         | -             | -              | -              | -             | 90.830.640          |
| Activos financieros entregados en garantía                              | 986.556                    | 986.556             | 986.556            | -             | -              | -              | -             | 2.946.917           |
| Inversiones en instrumento de patrimonio                                | 1.369.638                  | 1.369.638           | 1.369.638          | -             | -              | -              | -             | -                   |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos               | 188.449                    | 188.449             | 188.449            | -             | -              | -              | -             | 330.326             |
| <b>Total Activo</b>                                                     | <b>326.833.868</b>         | <b>326.833.868</b>  | <b>326.077.715</b> | <b>55.978</b> | <b>11.287</b>  | <b>660.367</b> | <b>28.521</b> | <b>680.806.005</b>  |
| <b>PASIVO</b>                                                           |                            |                     |                    |               |                |                |               |                     |
| Depósitos                                                               | 214.681.597                | 214.681.597         | 214.681.597        | -             | -              | -              | -             | 440.625.698         |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     | 4.117.397                  | 4.117.397           | 4.117.397          | -             | -              | -              | -             | 23.835.335          |
| Operaciones de pase y cauciones                                         | 348.890                    | 348.890             | 348.890            | -             | -              | -              | -             | 1.272.868           |
| Otros pasivos financieros                                               | 27.933.530                 | 27.933.530          | 27.886.538         | -             | -              | 46.992         | -             | 126.609.289         |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 21.464.969                 | 21.464.969          | 21.464.969         | -             | -              | -              | -             | 3.961.046           |
| Otros pasivos no financieros                                            | 5.449.865                  | 5.449.865           | 5.449.865          | -             | -              | -              | -             | 1.260.268           |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 20.677.382                 | 20.677.382          | 20.677.382         | -             | -              | -              | -             | -                   |
| <b>Total Pasivo</b>                                                     | <b>294.673.630</b>         | <b>294.673.630</b>  | <b>294.626.638</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>46.992</b>  | <b>-</b>      | <b>597.564.504</b>  |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**ASISTENCIA A VINCULADOS CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                   | Situación<br>Normal | Total            |                   |
|---------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                                             |                     | 31/12/2024       | 31/12/2023        |
| <b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>  | <b>8.396.586</b>    | <b>8.396.586</b> | <b>15.050.711</b> |
| <b>Tarjetas</b>                             | <b>6.149</b>        | <b>6.149</b>     | <b>-</b>          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 6.149               | 6.149            | -                 |
| <b>Documentos</b>                           | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>890.919</b>    |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | -                   | -                | 890.919           |
| <b>Otros</b>                                | <b>8.390.437</b>    | <b>8.390.437</b> | <b>14.159.792</b> |
| Con garantía y contragarantías preferidas A | 8.008.988           | 8.008.988        | 13.626.846        |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 381.449             | 381.449          | 532.946           |
| <b>2. Compromisos Eventuales</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>1.089</b>      |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>8.396.586</b>    | <b>8.396.586</b> | <b>15.051.800</b> |
| <b>PREVISIONES</b>                          | <b>83.966</b>       | <b>83.966</b>    | <b>150.507</b>    |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                                    | Costo Amortizado | VR con cambios en resultados                                    |                      | Jerarquía de valor razonable |           |         |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|---------|
|                                                              |                  | Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9 | Medición Obligatoria | Nivel 1                      | Nivel 2   | Nivel 3 |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                          |                  |                                                                 |                      |                              |           |         |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 100.945.652      | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Efectivo                                                     | 16.630.370       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Entidades Financieras y corresponsales                       | 79.161.065       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Otros                                                        | 5.154.217        | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                | 226.947.153                                                     | -                    | 226.947.153                  | -         | -       |
| Instrumentos derivados                                       | -                | -                                                               | 547.557              | 547.557                      | -         | -       |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -                | 45.298.688                                                      | -                    | 45.298.688                   | -         | -       |
| B.C.R.A.                                                     | -                | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Otras entidades financieras                                  | -                | 45.298.688                                                      | -                    | 45.298.688                   | -         | -       |
| Otros activos financieros                                    | 96.476.933       | -                                                               | 6.006.735            | 6.006.735                    | -         | -       |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 272.768.843      | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| B.C.R.A.                                                     | 117.710          | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Otras Entidades Financieras                                  | 17.982.528       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior     | 254.668.605      | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Adelantos                                                    | 76.428.041       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Documentos                                                   | 77.788.210       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Prendarios                                                   | 181.309          | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Arrendamientos Financieros                                   | 1.598.049        | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Otros                                                        | 98.672.996       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Otros Títulos de Deuda                                       | 70.160.492       | -                                                               | -                    | -                            | -         | -       |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                | 11.999.896                                                      | -                    | 11.999.896                   | -         | -       |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                    | -                | 1.937.533                                                       | -                    | -                            | 1.937.533 | -       |
| Total Activos Financieros                                    | 540.351.920      | 286.183.270                                                     | 6.554.292            | 290.800.029                  | 1.937.533 | -       |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                                                              | VR con cambios en resultados |                                                                          |                         | Jerarquía de valor razonable |         |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|---------|
|                                                                                        | Costo<br>Amortizado          | Designados<br>inicialmente o de<br>acuerdo con el 6.7.1.<br>de la NIIF 9 | Medición<br>Obligatoria | Nivel 1                      | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                                                             |                              |                                                                          |                         |                              |         |         |
| <b>Depósitos</b>                                                                       | <b>459.004.098</b>           | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| Sector Financiero                                                                      | 9.093                        | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| Sector Privado no Financiero y<br>Residentes en el exterior                            | 458.995.005                  |                                                                          |                         |                              |         |         |
| Cuentas corrientes                                                                     | 73.300.384                   | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| Cajas de ahorro (*)                                                                    | 312.779.808                  | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| Plazo Fijo e inversiones a plazo                                                       | 55.836.902                   | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| Otros                                                                                  | 17.077.911                   | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| <b>Pasivos a valor razonable con<br/>cambios en resultados</b>                         | -                            | <b>4.117.397</b>                                                         | -                       | <b>4.117.397</b>             | -       | -       |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                                          | -                            | -                                                                        | <b>13.648</b>           | <b>13.648</b>                | -       | -       |
| <b>Operaciones de pase y<br/>cauciones</b>                                             | <b>15.678.928</b>            | <b>348.890</b>                                                           | -                       | <b>348.890</b>               | -       | -       |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                                       | <b>132.288.432</b>           | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| <b>Financiaciones recibidas del<br/>B.C.R.A. y otras instituciones<br/>financieras</b> | <b>21.907.691</b>            | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| <b>Obligaciones negociables<br/>emitidas</b>                                           | <b>20.651.849</b>            | -                                                                        | -                       | -                            | -       | -       |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                                                       | <b>649.530.998</b>           | <b>4.466.287</b>                                                         | <b>13.648</b>           | <b>4.479.935</b>             | -       | -       |

(\*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 132.720.517.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                                                   | Costo<br>Amortizado | VR con cambios en resultados                                             |                         | Jerarquía de valor razonable |                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------|----------|
|                                                                             |                     | Designados<br>inicialmente o de<br>acuerdo con el<br>6.7.1. de la NIIF 9 | Medición<br>Obligatoria | Nivel 1                      | Nivel 2          | Nivel 3  |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                                  |                     |                                                                          |                         |                              |                  |          |
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>                                       | <b>260.105.025</b>  | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Efectivo                                                                    | 46.110.494          | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Entidades Financieras y<br>Corresponsales                                   | 213.994.531         | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| <b>Títulos de deuda a valor<br/>razonable con cambios en<br/>resultados</b> | <b>-</b>            | <b>93.734.346</b>                                                        | <b>-</b>                | <b>93.734.346</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                               | <b>-</b>            | <b>-</b>                                                                 | <b>910.097</b>          | <b>910.097</b>               | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Operaciones de pase y<br/>cauciones</b>                                  | <b>216.870.594</b>  | <b>94.146.784</b>                                                        | <b>-</b>                | <b>94.146.784</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| B.C.R.A.                                                                    | 216.870.594         | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Otras entidades financieras                                                 | -                   | 94.146.784                                                               | -                       | 94.146.784                   | -                | -        |
| <b>Otros activos financieros</b>                                            | <b>115.894.800</b>  | <b>-</b>                                                                 | <b>6.580.967</b>        | <b>6.580.967</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Préstamos y otras<br/>financiaciones</b>                                 | <b>184.558.775</b>  | <b>-</b>                                                                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| B.C.R.A.                                                                    | 2.134               | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Sector Privado no Financiero y<br>Residentes en el exterior                 | 184.556.641         | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Adelantos                                                                   | 52.279.442          | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Documentos                                                                  | 20.322.122          | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Hipotecarios                                                                | 6.611               | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Prendarios                                                                  | 259.272             | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Arrendamientos Financieros                                                  | 4.082.367           | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| Otros                                                                       | 107.606.827         | -                                                                        | -                       | -                            | -                | -        |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                               | <b>148.685.692</b>  | <b>-</b>                                                                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Activos financieros entregados<br/>en garantía</b>                       | <b>-</b>            | <b>6.313.503</b>                                                         | <b>-</b>                | <b>6.313.503</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b> |
| <b>Inversiones en Instrumentos de<br/>Patrimonio</b>                        | <b>-</b>            | <b>1.236.669</b>                                                         | <b>-</b>                | <b>-</b>                     | <b>1.236.669</b> | <b>-</b> |
| <b>Total Activos Financieros</b>                                            | <b>926.114.886</b>  | <b>195.431.302</b>                                                       | <b>7.491.064</b>        | <b>201.685.697</b>           | <b>1.236.669</b> | <b>-</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                                                          | Costo<br>Amortizado | VR con cambios en resultados                                             |                         | Jerarquía de valor razonable |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------|----------|
|                                                                                    |                     | Designados<br>inicialmente o de<br>acuerdo con el<br>6.7.1. de la NIIF 9 | Medición<br>Obligatoria | Nivel 1                      | Nivel 2  | Nivel 3  |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>                                                         |                     |                                                                          |                         |                              |          |          |
| <b>Depósitos</b>                                                                   | <b>725.424.971</b>  |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| Sector Financiero                                                                  | 3.023               |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| Sector Privado no Financiero y<br>Residentes en el exterior                        |                     |                                                                          |                         |                              |          |          |
| Cuentas corrientes                                                                 | 389.303.841         |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| Cajas de ahorro (*)                                                                | 311.617.771         |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| Plazo Fijos e inversiones a plazo                                                  | 10.819.527          |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| Otros                                                                              | 13.680.809          |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| <b>Pasivos a valor razonable con<br/>cambios en resultados</b>                     | <b>-</b>            | <b>23.835.335</b>                                                        | <b>-</b>                | <b>23.835.335</b>            | <b>-</b> | <b>-</b> |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                                             | <b>32.056.246</b>   |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                                   | <b>169.419.618</b>  |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A.<br/>y otras instituciones financieras</b> | <b>4.788.006</b>    |                                                                          | -                       | -                            | -        | -        |
| <b>Total Pasivos Financieros</b>                                                   | <b>931.688.841</b>  | <b>23.835.335</b>                                                        | <b>-</b>                | <b>23.835.335</b>            | <b>-</b> | <b>-</b> |

(\*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 136.614.153.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                                                                                                                             | 31/12/2024           | 31/12/2023           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>                                                |                      |                      |
| Resultado por títulos públicos                                                                                                        | 87.602.231           | 70.696.418           |
| Resultado por títulos privados                                                                                                        | (7.168.316)          | (13.962.921)         |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados                                                                                       |                      |                      |
| Operaciones a término                                                                                                                 | 7.322.441            | 1.696.235            |
| Opciones                                                                                                                              | (1.474.261)          | (649.683)            |
| <b>Total por medición a valor razonables con cambios en resultados</b>                                                                | <b>86.282.095</b>    | <b>57.780.049</b>    |
| <b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>               |                      |                      |
| <b>Ingresos por intereses</b>                                                                                                         |                      |                      |
| Por títulos privados                                                                                                                  | 10.878.414           | 12.752.724           |
| Por títulos públicos                                                                                                                  | 74.115.213           | 60.694.279           |
| Por préstamos y otras financiaciones                                                                                                  |                      |                      |
| Al Sector Financiero                                                                                                                  | 2.053.575            | 3.643.525            |
| Adelantos                                                                                                                             | 48.240.149           | 70.300.595           |
| Documentos                                                                                                                            | 32.504.995           | 47.623.664           |
| Hipotecarios                                                                                                                          | 705                  | 85.879               |
| Prendarios                                                                                                                            | 121.902              | 860.362              |
| Arrendamientos Financieros                                                                                                            | 1.778.423            | 5.316.192            |
| Otros                                                                                                                                 | 8.925.907            | 6.299.240            |
| Por operaciones de pase y cauciones                                                                                                   | 60.340.023           | 83.157.209           |
| <b>Total</b>                                                                                                                          | <b>238.959.306</b>   | <b>290.733.669</b>   |
| <b>Egresos por intereses</b>                                                                                                          |                      |                      |
| Por Depósitos                                                                                                                         |                      |                      |
| Cuentas corrientes                                                                                                                    | (84.278.870)         | (130.501.138)        |
| Cajas de ahorro (*)                                                                                                                   | (3.012.587)          | (1.880.816)          |
| Plazo Fijo e inversiones a plazo                                                                                                      | (18.810.827)         | (27.526.189)         |
| Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras                                                           | (1.789.389)          | (1.447.854)          |
| Por operaciones de pase y cauciones                                                                                                   | (2.629.188)          | (5.512.379)          |
| Por obligaciones negociables emitidas                                                                                                 | (3.695.334)          | (7.857.591)          |
| Por otros pasivos financieros                                                                                                         | (281.047)            | (126.449)            |
| <b>Total</b>                                                                                                                          | <b>(114.497.242)</b> | <b>(174.852.416)</b> |
| <b>Total intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos/pasivos financieros medidos a costo amortizado</b> | <b>124.462.064</b>   | <b>115.881.253</b>   |

(\*) Se imputan egresos por depositos en cuentas corrientes especiales para personas jurídicas.

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| <b>Conceptos</b>                                                           | <b>31/12/2024</b>  | <b>31/12/2023</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ingresos por comisiones</b>                                             |                    |                    |
| Comisiones vinculadas con obligaciones                                     | 526.996            | 774.623            |
| Comisiones vinculadas con créditos                                         | 1.777.399          | 1.650.498          |
| Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras | 1.267.888          | 1.098.776          |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios                              | 2.563.080          | 2.088.412          |
| Comisiones por gestión de cobranza                                         | 530.313            | 663.291            |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambios                           | 351.465            | 220.862            |
| <b>Total</b>                                                               | <b>7.017.141</b>   | <b>6.496.462</b>   |
| <b>Egresos por comisiones</b>                                              |                    |                    |
| Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores                   | (2.615)            | -                  |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambios                           | (161.936)          | (401.005)          |
| Otras                                                                      |                    |                    |
| Comisiones por servicios                                                   | (1.484.005)        | (966.287)          |
| <b>Total</b>                                                               | <b>(1.648.556)</b> | <b>(1.367.292)</b> |

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO  
INCOBRABILIDAD CONSOLIDADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos                        | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos (1)     | Disminuciones   |              | Resultado monetario de la previsión | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                  |                                |                  | Desafectaciones | Aplicaciones |                                     |                  |                  |
| Préstamos y otras financiaciones | 5.149.702                      | 6.954.450        | 2.759           | -            | (4.202.762)                         | 7.898.631        | 5.149.702        |
| Sector Financiero - Otras        |                                |                  |                 |              |                                     |                  |                  |
| financiaciones a entidades       |                                |                  |                 |              |                                     |                  |                  |
| financieras locales              | -                              | 832.463          | -               | -            | (167.082)                           | 665.381          | -                |
| Sector privado no financiero y   |                                |                  |                 |              |                                     |                  |                  |
| residentes en el Exterior        | 5.149.702                      | 6.121.987        | 2.759           | -            | (4.035.680)                         | 7.233.250        | 5.149.702        |
| Adelantos                        | 2.575.312                      | 1.986.774        | -               | -            | (1.791.456)                         | 2.770.630        | 2.575.312        |
| Documentos                       | 1.598.504                      | 2.790.753        | -               | -            | (1.449.817)                         | 2.939.440        | 1.598.504        |
| Hipotecarios                     | 327                            | -                | 150             | -            | (177)                               | -                | 327              |
| Prendarios                       | 12.702                         | 926              | -               | -            | (7.055)                             | 6.573            | 12.702           |
| Tarjetas de crédito              | -                              | 7.759            | -               | -            | (1.557)                             | 6.202            | -                |
| Arrendamientos financieros       | 41.619                         | -                | 2.609           | -            | (22.507)                            | 16.503           | 41.619           |
| Otros                            | 921.238                        | 1.335.775        | -               | -            | (763.111)                           | 1.493.902        | 921.238          |
| Otros títulos de deuda           | 47.137                         | 434.856          | -               | -            | (112.771)                           | 369.222          | 47.137           |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>      | <b>5.196.839</b>               | <b>7.389.306</b> | <b>2.759</b>    | <b>-</b>     | <b>(4.315.533)</b>                  | <b>8.267.853</b> | <b>5.196.839</b> |

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO  
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/03/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH  
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA  
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE  
Gerente de Contabilidad y RI

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

A los Señores Directores de  
**BANCO CMF S.A.**  
CUIT: 30-57661429-9  
Domicilio legal: Macacha Güemes 150  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BANCO CMF S.A. (la "Entidad") y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO CMF S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

#### **Fundamento de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

**Párrafo de Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Bases de preparación – Normas contables aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica que (a) de acuerdo con las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la opinión expresada en el párrafo 2., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

**Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

5. Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa, presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), y la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

**Otra cuestión**

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados de BANCO CMF S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

### **Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

7. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede

implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Entidad y sus sociedades controladas para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los estados financieros consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. excepto por lo mencionado en la nota 2. a los estados contables adjuntos, se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de BANCO CMF S.A. y, en nuestra opinión, han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados de BANCO CMF S.A., excepto por lo mencionado en la nota 2. a los estados contables adjuntos, se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de BANCO CMF S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 244.313.134, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.
- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a BANCO CMF S.A., que representan el 98% del total facturado a BANCO CMF S.A. por todo concepto, el 73% del total de servicios de auditoría facturados a BANCO CMF S.A. y a las controladas y, el 72% del total facturado a BANCO CMF S.A. y a las controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Señores Accionistas de

**Banco CMF S.A.**

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina ( B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( "IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

### **I. DOCUMENTOS EXAMINADOS**

Hemos examinado los estados financieros consolidados de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

### **II. ALCANCE DEL TRABAJO**

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de

responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 11 de marzo de 2025.

### **III. OPINION**

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 11 de marzo de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

### **IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 6847 , "A" 6938 , "A" 7181, "A" 7427, "A"7659 y "A" 7928.. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

### **V. OTRAS CUESTIONES**

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

### **VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.

- d) En relación a la Memoria, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones y proyecciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento responsabilidad exclusiva del Directorio.
- e) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- f) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- g) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- h) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 244.313.134, no siendo exigible a esa fecha
- i) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2024, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2025.

**Gabriel H.Gambacorta**  
**Síndico**  
**Contador Público U.N.L.Z**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de marzo de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/03/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado

Perteneciente a: BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Fecha de Cierre: 31/12/2024

Monto total del Activo: \$858.478.785.000,00

Intervenida por: Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 296 F° 157

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

825910

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN**  
lqssxdyo

