

Banco CMF S.A.

Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2025	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2024	- 6 -
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	- 10 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....	- 23 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	- 25 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	- 26 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....	- 26 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	- 28 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	- 29 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	- 31 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	- 31 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES	- 31 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	- 33 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR	- 34 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	- 35 -
15. ARRENDAMIENTOS	- 38 -
16. CAPITAL SOCIAL.....	- 39 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	- 39 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS.....	- 39 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDA – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	- 39 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS	- 42 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	- 43 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS	- 43 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	- 43 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES.....	- 44 -
25. PARTES RELACIONADAS.....	- 44 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	- 46 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS	- 46 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA.....	- 47 -
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV	- 48 -

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN	- 49 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014	- 50 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	- 50 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV.....	- 51 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE	- 51 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	- 52 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO.....	- 54 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	- 60 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	- 61 -
ANEXO "A"	- 62 -
ANEXO "B".....	- 65 -
ANEXO "C"	- 67 -
ANEXO "D".....	- 68 -
ANEXO "H"	- 69 -
ANEXO "I"	- 70 -
ANEXO "L"	- 71 -
ANEXO "P".....	- 72 -
ANEXO "Q"	- 76 -
ANEXO "R".....	- 78 -
INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO....	S/N
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....	S/N

BANCO CMF S.A**Domicilio Legal:** Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina**Actividad Principal:** Banco Comercial**C.U.I.T.:** 30-57661429-9**Fecha de Constitución:** 21 de junio de 1978**Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires****Fecha**(1) **Del Instrumento constitutivo:** 21/06/1978(2) **De la última modificación:** 09/08/2016**Libro****Libro de Sociedades de Acciones:** 88 - Tomo A**Número:** 1.926**Fecha de vencimiento del contrato social:** 20 de junio de 2077**Ejercicio Económico:** N° 49**Fecha de inicio:** 1° de enero de 2025**Fecha de cierre:** 31 de diciembre de 2025**Composición del Capital****Cantidad y características de las acciones****En pesos****Suscripto****Integrado**

323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una

323.900.000

323.900.000

MARCOS PRIETO
Gerente GeneralFirmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
PresidenteGABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión FiscalizadoraSEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	31/03/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		P	126.756.519	109.595.800
– Efectivo			11.360.490	18.055.445
– Entidades Financieras y Corresponsales			104.120.341	85.944.467
– B.C.R.A.			56.798.644	48.711.403
– Otros del país y del exterior			47.321.697	37.233.064
– Otros			11.275.688	5.595.888
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			155.224.522	246.394.514
Instrumentos derivados	3	A y P O y P	402.339	594.478
Operaciones de pase y cauciones	4	O y P	33.253.516	49.180.384
Otros activos financieros	5	P	103.423.441	111.265.611
Préstamos y otras financiaciones		B, C, D, P y R	314.639.879	296.142.717
– B.C.R.A.			(3.272)	127.797
– Otras Entidades Financieras			16.624.819	19.523.471
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			298.018.332	276.491.449
Otros Títulos de Deuda		A y P	223.326.916	76.172.624
Activos financieros entregados en garantía	6	P	14.905.802	13.028.181
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	3.489.877	2.103.562
Inversión en asociadas y negocios conjuntos			196.000	204.598
Propiedad, planta y equipo	7		26.011.476	26.121.590
Otros activos no financieros	9		3.673.600	1.238.755
TOTAL ACTIVO			1.005.303.887	932.042.814

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 02/06/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	31/03/2025	31/12/2024
Depósitos			518.082.470	498.336.684
- Sector Financiero			2.147	9.872
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		H, I y P	518.080.323	498.326.812
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		I y P	30.841.045	4.470.221
Instrumentos derivados	3	I y P	611.289	14.818
Operaciones de pase y cauciones	4	I y P	95.359.859	17.401.260
Otros pasivos financieros	10	I y P	67.886.224	143.624.378
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		I y P	26.707.318	23.784.986
Obligaciones negociables emitidas	11	I y P	52.814.182	22.421.530
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8		7.095.248	8.418.126
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8		2.300.448	3.783.582
Otros pasivos no financieros	12		13.452.152	19.737.808
TOTAL PASIVO			815.150.235	741.993.393
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al Capital			95.384.620	95.384.620
Ganancias reservadas			53.770.409	53.770.409
Resultados no asignados			46.123.832	-
Otros Resultados Integrales acumulados			(7.653.849)	(6.048.415)
Resultado del período / ejercicio			1.716.209	46.123.832
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora			189.665.121	189.554.346
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras			488.531	495.075
TOTAL PATRIMONIO NETO			190.153.652	190.049.421

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS
EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Acumulado al 31/03/2025	Acumulado al 31/03/2024
Ingresos por intereses		Q	37.885.072	136.344.953
Egresos por intereses		Q	(19.453.700)	(58.464.706)
Resultados neto por intereses			18.431.372	77.880.247
Ingresos por comisiones		Q	2.213.810	1.659.231
Egresos por comisiones		Q	(1.074.848)	(547.009)
Resultado neto por comisiones			1.138.962	1.112.222
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	9.605.315	23.202.742
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		(1.588.924)	486.282
Otros ingresos operativos	18		1.662.002	1.264.480
Cargos por incobrabilidad	19		(874.845)	(2.397.639)
Ingresos operativos netos			28.373.882	101.548.334
Beneficios al personal	20		(5.308.754)	(7.065.370)
Gastos de administración	21		(8.069.159)	(6.044.225)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(39.318)	(50.563)
Otros gastos operativos	22		(2.973.295)	(7.139.603)
Resultado Operativo			11.983.356	81.248.573
Resultado por la posición monetaria neta			(10.570.927)	(41.409.494)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			1.412.429	39.839.079
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		313.452	(14.480.460)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO			1.725.881	25.358.619
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora			1.716.209	25.323.855
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras			9.672	34.764

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>Anexos</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Resultado Neto del Período			1.725.881	25.358.619
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			(1.621.650)	(18.522.919)
Total Otro Resultado Integral			(1.621.650)	(18.522.919)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO			104.231	6.835.700
Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora			110.775	6.986.165
Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladoras			(6.544)	(150.465)

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 31/03/2025	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 31/03/2025	Total Patrimonio Neto al 31/03/2025
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras				
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	95.384.620	(6.048.415)	31.681.956	22.088.453	46.123.832	189.554.346	495.075	190.049.421
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	1.716.209	1.716.209	9.672	1.725.881
- Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(1.605.434)	-	-	-	(1.605.434)	(16.216)	(1.621.650)
- Saldos al cierre del Período	<u>323.900</u>	<u>95.384.620</u>	<u>(7.653.849)</u>	<u>31.681.956</u>	<u>22.088.453</u>	<u>47.840.041</u>	<u>189.665.121</u>	<u>488.531</u>	<u>190.153.652</u>

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades		Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 31/03/2024	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 31/03/2024	Total Patrimonio Neto al 31/03/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras				
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	95.384.620	19.311.984	28.577.528	26.965.992	15.522.428	186.086.452	707.288	186.793.740
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	25.323.855	25.323.855	34.764	25.358.619
- Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(18.337.690)	-	-	-	(18.337.690)	(185.229)	(18.522.919)
- Saldos al cierre del Período	323.900	95.384.620	974.294	28.577.528	26.965.992	40.846.283	193.072.617	556.823	193.629.440

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.412.429	39.839.079
Ajuste por el resultado monetario total del período		10.570.927	41.409.494
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		39.318	50.563
Cargo por incobrabilidad		874.845	2.397.639
Otros ajustes		(1.017.358)	45.498.554
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		91.169.992	(28.895.065)
Instrumentos derivados		764.113	(1.221.888)
Operaciones de pase y cauciones		15.926.868	96.181.881
Préstamos y otras financiaciones			
- Otras Entidades financieras		2.898.652	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(22.401.898)	(5.510.306)
Otros Títulos de Deuda		(148.296.113)	55.380.488
Activos financieros entregados en garantía		(1.877.621)	1.766.933
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.386.315)	457.121
Otros activos		6.097.677	80.334.573
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:			
Depósitos			
- Sector Financiero		(7.725)	1.282
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		19.753.511	(219.220.905)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		26.370.824	(1.588.228)
Instrumentos derivados		596.471	-
Operaciones de pase y cauciones		1.735.238	(1.381.941)
Otros pasivos		(5.925.049)	(193.156.701)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(2.492.559)	(5.777.960)
Total de las Actividades Operativas (A)		(5.193.773)	(93.435.387)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES MESES
FINALIZADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		-	(161.628)
Resultado por participaciones		8.597	(18.415.133)
Cobro:			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		9.802	92.410
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		182.382	-
Total de las Actividades de Inversión (B)		200.781	(18.484.351)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pagos:			
Banco Central de la República Argentina		(1.021)	(30.563)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		-	(39)
Cobro:			
Obligaciones negociables no subordinadas		29.797.470	15.556.749
Financiamientos de entidades financieras locales		2.923.283	5.917.211
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		70	-
Total de las Actividades de Financiación (C)		32.719.802	21.443.358
Efecto de la variaciones del Tipo de Cambio (D)		(1.588.924)	486.282
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)		(8.977.167)	(87.395.934)
Total de la Variación de los Flujos de Efectivo			
Aumento / (Disminución) neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)		17.160.719	(177.386.032)
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio Reexpresados	23	109.595.800	282.393.722
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	23	126.756.519	105.007.690

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

Banco CMF S.A. (en adelante, la "Entidad") es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido creada el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996 mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999, mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Los presentes estados financieros comprenden a Banco CMF y sus subsidiarias, las cuales están conformadas por las siguientes sociedades:

- I. Metrocorp Valores S.A. es una sociedad inscripta ante Comisión Nacional de Valores (CNV) como Agente de Liquidación y compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral). Esta sociedad está encargada de la negociación de títulos valores en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), en el Mercado a Término de Rosario (ROFEX); en el Mercado Abierto Electronico (MAE) y en Mercado Argentino de Valores (MAV) brindando servicios al Banco y sus clientes, ampliando la oferta de productos.
- II. CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión se encuentra inscripta ante CNV como Agente de Administración de Productos de Inversión colectiva de FCI. Esta sociedad administra nueve fondos comunes de inversión. La comercialización de dichos FCI es realizada exclusivamente a través del Banco, que a su vez opera como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI.
- III. Eurobanco Bank Ltd. es una entidad financiera radicada en Bahamas inscripta bajo la licencia "Banking and Trust Business" otorgada por el Ministerio de Finanzas de The Commonwealth of the Bahamas y supervisada por el Banco Central de Bahamas. Banco CMF S.A. controla la Sociedad en un 99%. Sus operaciones comprenden fundamentalmente la negociación de títulos de deuda soberana y corporativa de oferta pública y operaciones de financiamiento e inversiones en activos financieros de bajo riesgo en los mercados internacionales. El fondeo para estas operaciones proviene del capital propio y la captación de depósitos de los clientes. Asimismo Eurobanco Bank Ltd. mantiene un registro ante la Security Commission of The Bahamas (de acuerdo a la "Section 22 of the Security Industry Act, 1999) como Broker Dealer Class II (Anexo IV.3) para el desarrollo de Actividades de Compra-venta de Títulos Valor.

Con fecha 2 de junio de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de preparación

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2024.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto. Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La Entidad no posee participaciones en entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En caso que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Tanto la Entidad como sus subsidiarias consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. A tal fin, previo a la consolidación, los estados financieros de su subsidiaria Eurobanco Bank Limited, originalmente emitidos en dólares estadounidenses, fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) utilizando el siguiente método:

- Los activos y pasivos fueron convertidos al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para dicha moneda extranjera al cierre de las operaciones del último día hábil del ejercicio que se informa.
- Los resultados correspondientes al ejercicio que se informa se convirtieron a pesos mensualmente, utilizando el promedio mensual del tipo de cambio de referencia del B.C.R.A.
- Las diferencias de cambio que se produjeron como resultado de los puntos anteriores se registran como un componente separado dentro del Patrimonio Neto exponiéndose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, el cual se denomina "Diferencia de Cambio por Conversión de Estados Financieros".

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros se exponen como una línea separada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre		Actividad
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agentes de Administración de Productos de Fondos Comunes de Inversión

Los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se exponen a continuación:

<u>AI 31/03/2025</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores S.A.	Eurobanco	CMF Asset	Eliminaciones	Consolidado
Activo	700.063.053	162.674.857	221.252.218	4.562.337	(83.248.578)	1.005.303.887
Pasivo	510.397.932	150.960.757	184.113.222	2.640.932	(32.962.608)	815.150.235
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	189.665.121	11.596.959	36.767.606	1.921.405	(50.285.970)	189.665.121
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	117.141	371.390	-	-	488.531
Resultado neto del período	1.716.209	360.755	606.484	495.545	(1.453.112)	1.725.881
Total Otro Resultado Integral	(1.605.434)	-	(1.621.650)	-	1.605.434	(1.621.650)
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	110.775	357.147	(1.005.014)	495.545	152.322	110.775
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	3.608	(10.152)	-	-	(6.544)

<u>AI 31/12/2024</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores S.A.	Eurobanco	CMF Asset	Eliminaciones	Consolidado
Activo	649.751.603	175.454.671	223.970.191	3.883.708	(121.017.359)	932.042.814
Pasivo	460.197.257	164.101.326	185.815.988	2.457.848	(70.579.026)	741.993.393
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	189.554.346	11.239.812	37.772.661	1.425.860	(50.438.333)	189.554.346
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	113.533	381.542	-	-	495.075

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Al 31/03/2024</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores S.A.	Eurobanco	CMF Asset	Eliminaciones	Consolidado
Resultado neto del período	25.323.855	2.883.714	592.697	(113.515)	(3.328.132)	25.358.619
Total Otro Resultado Integral	(18.337.690)	-	(18.522.919)	-	18.337.690	(18.522.919)
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	6.986.165	2.854.876	(17.750.919)	(113.515)	15.009.558	6.986.165
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	28.838	(179.303)	-	-	(150.465)

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades, ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Información comparativa

El Estado de Situación Financiera consolidado condensado al 31 de marzo de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 fue de 8,57% y 51,62%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- ii. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- i. Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii. El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.
- d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.
 - (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección “Bases de presentación” de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, según lo detallado en la sección “Normas contables aplicadas” de la presente nota.

1. Deterioro de valor de los activos financieros

1.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 “Incremento significativo del riesgo crediticio”.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. "Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva".

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. "Definición de incumplimiento, deterioro y cura"). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento".
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento".

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

1.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos".

1.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

1.5. Préstamos renegociados y modificados

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, el deterioro del valor se mide usando la tasa de interés efectiva original como se calculaba antes de que se modificaran las condiciones.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. "Incremento significativo del riesgo crediticio". La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

Cambios normativos introducidos en este ejercicio

A. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias)

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación del deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente a la metodología de pérdida crediticia esperada, la Entidad agrega una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ante la incertidumbre sobre los impactos que pueden originar el cambio de régimen de política económica, regulación cambiaria, la implementación de un programa de ajuste de los desequilibrios macroeconómicos y un plan de estabilización de la inflación sobre la calidad de la cartera de créditos comerciales.

Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 31 de diciembre 2024.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad y sus subsidiarias celebran operaciones de derivados para fines de negociación.

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La composición del rubro es la siguiente:

Activos

	31/03/2025	31/12/2024
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	402.339	594.478
	402.339	594.478

Pasivos

	31/03/2025	31/12/2024
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	611.289	14.818
	611.289	14.818

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final de los doce meses o año, según corresponda y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	31/03/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	19.235	20.655.986	4.275	4.792.173
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(28.826)	(30.955.521)	(15.523)	(17.400.913)
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(10.013)	(10.753.070)	(10.216)	(11.451.489)
Total Neto derivados	(19.604)	(21.052.605)	(21.464)	(24.060.229)

Los Forwards y Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico, en el caso de la Entidad y sus subsidiarias, a un precio específico y una fecha estipulada futura. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y con contraparte central (garantizados). Tanto la Entidad como sus subsidiarias, en general, están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo y garantías para las operaciones cursadas a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a término de Rosario (ROFEX). Las principales diferencias de los contratos de forward y futuros en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forward existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos cursados en forma privados y los cursados por el MAE. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera más bajo porque los requisitos de margen de efectivo y garantías ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards cursados por el MAE integran diferencias de precios diarias. Finalmente los contratos privados se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez,

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

exponen a la Entidad a riesgo de mercado, pero se encuentran sujeto a riesgo de crédito tanto de la Entidad como de sus subsidiarias.

Los derivados mantenidos por la Entidad son Futuros o Forwards operados en MAE y/o ROFEX y se relacionan generalmente con coberturas naturales de posiciones de pasivos con líneas financieras del exterior y organismos internaciones. La Entidad no utiliza contabilidad de cobertura dado que las operaciones en mercados locales no proveen de plazos que sean coincidentes con las necesidades de la Entidad. Adicionalmente la Entidad y sus subsidiarias mantienen posiciones relacionadas con productos que brindan a sus clientes. La Entidad y sus subsidiarias sólo operan con derivados de moneda a término sin entrega del subyacente, dentro de sus límites internos y regulatorios.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían opciones por 42.374.297 y 74.896.814, respectivamente. Dichas opciones generaron un resultado de 6.033 y (1.509.437) al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

Operaciones de pase activo y cauciones:

	31/03/2025	31/12/2024
Montos a cobrar por otras operaciones de pase	33.253.516	49.180.384
	33.253.516	49.180.384

Asimismo, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies recibidas que garantizaban las operaciones de pase activos ascendían a 33.004.608 y 53.378.595, respectivamente. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	31/03/2025	31/12/2024
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el BCRA	-	3.964.584
Montos a pagar por otras operaciones de pase	6.078.608	378.786
Montos a pagar por operaciones de caución bursátil tomadoras	89.281.251	13.057.890
	95.359.859	17.401.260

Asimismo, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos ascendían a 6.877.710 y 4.627.090, respectivamente, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los resultados positivos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase activos durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 969.051 y 47.086.714, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 2.896.307 y 941.532, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31/03/2025	31/12/2024
Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	80.073.873	93.893.664
Deudores por ventas al contado a liquidar	14.539.145	9.372.632
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	7.663.281	6.521.459
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	571.975
Otros	1.147.142	905.881
	103.423.441	111.265.611

6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	31/03/2025	31/12/2024
Banco CMF S.A.		
Por operatoria con MAE	5.015.525	5.552.225
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	6.877.710	4.225.554
Por operatoria con B.C.R.A.	2.455.293	2.698.332
Por operatoria con ROFEX	89.132	93.042
Por operatoria de Tarjetas de Crédito	29.634	15.947
Por operatoria con BYMA	4.500	4.886
Metrocorp Valores S.A.		
Por operatoria con ROFEX	-	19.617
Por operatoria con MAE	16.108	16.815
Por operatoria con BYMA	210	228
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión		
Por operatoria con ROFEX	417.690	-
Eurobanco Bank Ltd.		
Compras a término por operaciones de pase	-	401.535
Total	14.905.802	13.028.181

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Banco CMF S.A.:

Al 31 de marzo de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 2.455.293 conformados por 674.295 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 86.847 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.390.457 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 303.694 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 89.132 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Títulos de Deuda Pcia. Bs. As. Vto. 05/05/26 (PBY26) por 3.902.912 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 806.791, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 31 de marzo de 2025 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER Vto. 15/12/2026 (TZXD6) por 169.600, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Al 31 de marzo de 2025, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.015.525 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER Vto. 30/06/2026 (TZX26). Asimismo, al 31 de marzo de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.225.145, Bonos del Tesoro Nacional Cap. en pesos ajust. por CER Vto. 13/02/26 (T13F6) por 11.047.571 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustable por CER Vto. 15/12/25 (T15D5) por 8.186.518 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 31 de marzo de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 29.634 constituido como fondo de prefindeamiento por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

Metrocorp Valores S.A.:

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" mantiene Bonos Rep. Arg. U\$S Step Up Vto. 09/07/35 (GD35) por 3.933.900 depositados en la cuenta 16.170 que la subsidiaria tiene abierta en el ROFEX constituida como garantía para poder operar en dicho mercado y para futuras operaciones.

A su vez, al 31 de marzo de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" se mantienen depositadas en la cuenta 9080 que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A. Letras de Capitalización \$ 3,95% Vto. 30/05/25 (S30Y5) por 1.557.480, Letras de Capitalización \$ 3,98% Vto. 30/09/25 (S30S5) por 2.023.500, Letras de Capitalización \$ 3,90% Vto. 15/08/25 (S15G5) por 1.101.515, Letras de

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Capitalización \$ 3,95% Vto. 12/09/25 (S12S5) por 1.195.688, BONCER \$ Cupon Cero Vto. 31/03/2026 (TZXM6) por 340.975, Bonos Rep. Arg. U\$S Step Up Vto. 2030 (AL30) por 11.705.400, Bonos USD Step Up 2030 L.NY- (GD30) por 5.950.000 y Bonos Rep. Arg. U\$S Step Up Vto. 09/07/35 (GD35) por 43.730.929 en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del período.

Asimismo al 31 marzo de 2025, en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de la Ley N° 26.831 y su reglamentación complementaria establecida en las Normas CNV (NT 2013 y mod.), mantiene depositados en BYMA un saldo de 210 en pesos, como aporte para la constitución del CNV Fondo de Garantía II.

Por otras parte, al 31 marzo de 2025, mantiene depositados en su cuenta Nro. 14 en el MAE un saldo de 16.108 en dólares, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período.

Asimismo, al 31 marzo de 2025, en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" se mantienen depositadas en su cuenta Nro. 14 en el MAE Boncer \$ Cupon cero Vto.15/12/2027(TZXD7) por 22.286.900, Letras de Capitalización \$ 3,95% Vto. 28/04/25 (S28A5) por 25.564.000 y Letras de Capitalización \$ 2,74% Vto. 31/10/25 (S31O5) por 3.722.975, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período.

CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

Al 31 de marzo de 2025, respecto a la operatoria con el ROFEX, la subsidiaria CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión mantiene Letras de Capitalización \$ Vto. 15/08/2025 (S15G5) por 1.682.065 y dólares equivalentes a 417.690 en la cuenta comitente depositados en la cuenta 16.304 que la Sociedad tiene abierta en el ROFEX constituido como garantía para poder operar en ese mercado.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro esta compuesto por los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Inmuebles	25.302.936	25.392.544
Mobiliario e Instalaciones	145.056	152.214
Máquinas y Equipos	226.694	274.572
Derechos de uso de inmuebles arrendados	150.482	53.849
Derechos de uso de muebles arrendados	186.308	248.411
	<u>26.011.476</u>	<u>26.121.590</u>

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de marzo de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inician a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos por impuesto diferido:		
Préstamos y otras financiaciones	3.405.463	3.366.215
Quebranto impositivo	2.849.998	-
Provisiones de gastos	63.335	15.394
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo	-	45.692
Total activos diferidos (a)	<u>6.318.796</u>	<u>3.427.301</u>

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Títulos valores	1.888.576	484.550
Ajuste por valuación moneda extranjera	122.060	96.897
Propiedad, planta y equipo	<u>6.608.608</u>	<u>6.629.436</u>
Total pasivos diferidos (b)	<u>8.619.244</u>	<u>7.210.883</u>
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido (a-b)	<u>(2.300.448)</u>	<u>(3.783.582)</u>

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(3.783.582)	1.127.851
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	<u>1.483.134</u>	<u>(4.911.433)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	<u>(2.300.448)</u>	<u>(3.783.582)</u>

- d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/03/2024</u>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(768.372)	(10.159.260)
Utilidad / (Pérdida) por impuesto a las ganancias diferido	<u>1.081.824</u>	<u>(4.321.200)</u>
Utilidad / (Pérdida) por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	<u>313.452</u>	<u>(14.480.460)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantienen registrados pasivos por impuesto a las ganancias corriente por 7.095.248 y 8.418.126, respectivamente.

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.663.976	292.157
Pagos efectuados por adelantado	587.731	444.912
Bienes diversos	261.419	272.151
Créditos por contratos de garantías financieras	124.067	192.410
Anticipos de impuestos	36.407	37.125
	<u>3.673.600</u>	<u>1.238.755</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	29.289.183	106.108.000
Acreedores por compras al contado a liquidar	12.933.629	18.501.024
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	9.461.903	4.458.585
Obligaciones por financiación de compras	744.614	509.543
Arrendamientos financieros a pagar	308.679	251.712
Diversas sujetas a efectivo mínimo	147.971	10.175
Otras retenciones y percepciones	-	136.812
Otras	15.000.245	13.648.527
	<u>67.886.224</u>	<u>143.624.378</u>

11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta 500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación de 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de 1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);• Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de 1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de 1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).• Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales
14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 15 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha.

El 13 de diciembre de 2024, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 16 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de hasta US\$ 5.000.000 (dólares estadounidenses cinco millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones).

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la Clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las obligaciones negociables Clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del BCRA. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (dólares estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 17, por un valor nominal de US\$19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las obligaciones negociables clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 51.982.012 y 22.419.522, en concepto de capital y a 832.170 y 2.008, por intereses y ajustes, respectivamente.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Proveedores	6.628.102	8.816.066
Retenciones a pagar	3.147.622	2.631.771
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.616.400	5.688.898
Otros impuestos a pagar	1.308.576	1.702.574
Dividendos a pagar en efectivo	40.983	44.495
Otros	710.469	854.004
	<u>13.452.152</u>	<u>19.737.808</u>

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 31/03/2025					Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	126.756.519	-	-	-	-	-	126.756.519
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	30.165.520	15.235.846	6.219.182	2.376.213	101.227.761	155.224.522
Instrumentos derivados	-	402.339	-	-	-	-	402.339
Operaciones de pase y cauciones	-	33.253.516	-	-	-	-	33.253.516
Otros activos Financieros	-	103.423.441	-	-	-	-	103.423.441
Préstamos y Otras Financiaciones	101	121.014.422	61.388.212	72.691.629	43.632.292	15.913.223	314.639.879
Otros Títulos de Deuda	-	6.854.267	15.171.020	7.355.707	97.450.115	96.495.807	223.326.916
Activos Financieros entregados en garantías	14.905.802	-	-	-	-	-	14.905.802
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.489.877	-	-	-	-	-	3.489.877
TOTAL	145.152.299	295.113.505	91.795.078	86.266.518	143.458.620	213.636.791	975.422.811

Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024					Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
PASIVOS							
Depósitos	259.452.188	213.328.253	3.603.710	28.305.908	12.470.828	921.583	518.082.470
Pasivos a valor razonables con cambios en resultados	17.463.445	13.377.600	-	-	-	-	30.841.045
Instrumentos derivados	-	15.835	64.751	408.159	122.544	-	611.289
Operaciones de pase y cauciones	-	95.359.859	-	-	-	-	95.359.859
Otros Pasivos Financieros	-	67.686.663	194.468	5.093	-	-	67.886.224
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	1.785.319	21.564.667	2.118.296	1.134.164	104.872	26.707.318
Obligaciones negociables emitidas	-	-	22.297.869	20.780.770	9.735.543	-	52.814.182
TOTAL	276.915.633	391.553.529	47.725.465	51.618.226	23.463.079	1.026.455	792.302.387

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024						Total
	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	109.595.800	-	-	-	-	-	109.595.800
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	546.667	25.277.436	61.011.901	68.669.348	90.889.162	246.394.514
Instrumentos derivados	-	594.478	-	-	-	-	594.478
Operaciones de pase y cauciones	-	49.180.384	-	-	-	-	49.180.384
Otros activos Financieros	-	111.265.611	-	-	-	-	111.265.611
Préstamos y Otras Financiaciones	-	139.860.605	80.585.333	29.567.173	34.304.092	11.825.514	296.142.717
Otros Títulos de Deuda	-	6.831.246	796.914	7.126.183	10.934.590	50.483.691	76.172.624
Activos Financieros entregados en garantías	13.028.181	-	-	-	-	-	13.028.181
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.103.562	-	-	-	-	-	2.103.562
TOTAL	124.727.543	308.278.991	106.659.683	97.705.257	113.908.030	153.198.367	904.477.871
PASIVOS							
Depósitos	202.652.236	288.790.830	2.868.557	1.142.552	2.310.199	572.310	498.336.684
Pasivos a valor razonables con cambios en resultados	-	4.470.221	-	-	-	-	4.470.221
Instrumentos derivados	-	7.397	6.364	1.057	-	-	14.818
Operaciones de pase y cauciones	-	17.401.260	-	-	-	-	17.401.260
Otros Pasivos Financieros	-	143.388.754	189.608	46.016	-	-	143.624.378
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	1.671.569	2.158.615	18.574.057	1.194.361	186.384	23.784.986
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	22.421.530	-	-	22.421.530
TOTAL	202.652.236	455.730.031	5.223.144	42.185.212	3.504.560	758.694	710.053.877

14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el ROFEX son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en “mercados menos activos”.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Cambios en niveles de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles 1, 2 ó 3.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Activos Financieros	31/03/2025				
	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	126.756.519	126.756.519	-	-	126.756.519
Otros activos financieros	95.760.160	95.760.160	-	-	95.760.160
Préstamos y otras financiaciones	314.639.879	-	-	318.048.307	318.048.307
Otros Títulos de Deuda	223.326.916	-	226.020.087	-	226.020.087
Activos financieros entregados en garantía	14.905.802	8.028.092	6.877.710	-	14.905.802
TOTAL ACTIVOS	775.389.276	230.544.771	232.897.797	318.048.307	781.490.875
Pasivos Financieros					
Depósitos	518.082.470	-	517.989.619	-	517.989.619
Operaciones de pase y cauciones	95.359.859	95.359.859	-	-	95.359.859
Otros pasivos Financieros	67.886.224	-	67.684.308	-	67.684.308
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.707.318	-	26.239.562	-	26.239.562
Obligaciones negociables emitidas	52.814.182	-	52.542.987	-	52.542.987
TOTAL PASIVOS	760.850.053	95.359.859	664.456.476	-	759.816.335

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024				
	Valor	Valor razonable			Total VR
	Contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	109.595.800	109.595.800	-	-	109.595.800
Otros activos financieros	104.744.152	104.744.152	-	-	104.744.152
Préstamos y otras financiaciones	296.142.717	-	-	299.466.127	299.466.127
Otros Títulos de Deuda	76.172.624	-	78.685.721	-	78.685.721
Activos financieros entregados en garantía	13.028.181	13.028.181	-	-	13.028.181
TOTAL ACTIVOS	599.683.474	227.368.133	78.685.721	299.466.127	605.519.981
Pasivos Financieros					
Depósitos	498.336.684	-	498.217.602	-	498.217.602
Operaciones de pase y cauciones	17.022.473	17.022.473	-	-	17.022.473
Otros pasivos Financieros	143.624.378	-	143.575.676	-	143.575.676
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	23.784.986	-	23.054.835	-	23.054.835
Obligaciones Negociables Emitidas	22.421.530	-	22.545.119	-	22.545.119
TOTAL PASIVOS	705.190.051	17.022.473	687.393.232	-	704.415.705

15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 1.863.666 y 1.752.906, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. celebró dos contratos comerciales de arrendamiento de inmuebles. Estos contratos de arrendamiento, tienen un plazo promedio de dos años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad y su subsidiaria por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 336.790 y 302.259, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/03/2025	31/12/2024
Hasta un año	279.570	302.259
De 1 a 5 años	57.220	-
Total	336.790	302.259

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad y su subsidiaria por los contratos de arrendamiento al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 308.679 y 251.713. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscrito e integrado de la Entidad al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	31/03/2025	31/03/2024
Resultado por compra venta de divisas y moneda	(583.835)	267.110
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	(1.005.089)	219.172
	(1.588.924)	486.282

18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	31/03/2025	31/03/2024
Comisiones por servicios	1.229.926	1.164.337
Resultado por inversión en Sociedades de Garantías Recíprocas	369.699	1.399
Alquileres de cajas de seguridad	43.788	17.597
Alquileres de inmuebles	16.791	44.875
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	1.705	25.462
Intereses punitivos	93	8.656
Utilidades por venta, propiedad, planta y equipo	-	2.154
	1.662.002	1.264.480

19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Calificación interna	Rango PD	31/03/2025			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	60.935.396	-	-	60.935.396	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		60.935.396	-	-	60.935.396	100%
		100%	-	-	100%	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	51.137.642	-	-	51.137.642	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		51.137.642	-	-	51.137.642	100%
		100%	-	-	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado asciende a 134.623, el cual se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adelantos	93.074.842	82.977.246
Documentos	82.653.256	84.453.971
Prendarios	272.831	196.846
Otras Entidades Financieras	16.624.819	19.523.471
Arrendamientos financieros	1.844.970	1.734.988
Otros	<u>128.823.691</u>	<u>115.703.872</u>
	<u>323.294.409</u>	<u>304.590.394</u>
Menos: Previsión por PCE	<u>8.651.258</u>	<u>8.575.474</u>
	<u>314.643.151</u>	<u>296.014.920</u>

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado asciende a 745.217, el cual se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Calificación interna	Rango PD	31/03/2025			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	323.202.432	-	91.977	323.294.409	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		323.202.432	-	91.977	323.294.409	100%
		99,97%	-	0,03%	100%	

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	304.529.191	-	61.203	304.590.394	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		304.529.191	-	61.203	304.590.394	100%
		99,98%	-	0,02%	100%	

20. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados, reconocidos en el Estado de Resultados:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Beneficios a corto plazo

	31/03/2025	31/03/2024
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	5.198.165	6.876.285
Indemnizaciones y Gratificaciones y otros servicios al personal	110.589	189.085
	5.308.754	7.065.370

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31/03/2025	31/03/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	2.789.525	1.826.011
Software	1.921.999	810.304
Otros honorarios	816.781	848.069
Impuestos	773.231	851.390
Servicios administrativos contratados	608.216	497.393
Representación, viáticos y movilidad	119.123	108.680
Viajes	98.102	106.839
Servicios de seguridad	95.469	114.376
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	85.739	76.640
Electricidad y comunicaciones	73.384	81.829
Seguros	40.759	35.388
Propaganda y publicidad	35.930	26.825
Papelería y útiles	13.002	15.684
Alquileres	7.287	5.400
Otros	590.612	639.397
	8.069.159	6.044.225

22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	31/03/2025	31/03/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.391.733	6.778.432
Derechos de mercado	292.611	171.292
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	148.991	101.620
Donaciones	53.326	52.366
Cargos por contratos de carácter oneroso	42.117	8.757
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	17.828	17.196
Otros	26.689	9.940
	2.973.295	7.139.603

23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos. Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponde a las actividades normales realizadas por la Entidad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o de financiamiento.
- Actividades de Inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	31/03/2025	31/12/2024
Garantías otorgadas	35.382.667	35.249.116
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	24.879.497	32.813.654
Total	60.262.164	68.062.770

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldo al 31/03/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos	8.641.444	8.800.618
Documentos	8.602.926	8.793.942
Adelantos	37	-
Tarjetas de Crédito	38.481	6.676
Depósitos	35.912.582	19.402.167

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 98.116 y 95.969 respectivamente.

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

El Grupo no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 2.321.013 y 2.395.344 al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Por otra parte, de acuerdo con lo requerido por la Ley N° 19.550, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 de la mencionada Ley son los siguientes:

	31/03/2025	31/12/2024
Activo – Otros activos financieros		
Metrocorp Valores S.A.	4.238.718	4.405.031
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	1.665.824	1.808.570
Pasivo – Depósitos		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	52.400	31.372
Metrocorp Valores S.A.	20.282.306	3.844.410
Pasivo – Otros pasivos financieros		
Metrocorp Valores S.A.	204.520	30.371.558
Pasivo - Obligaciones negociables emitidas		
Metrocorp Valores S.A.	577.036	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, los resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 correspondiente a las operaciones efectuadas por la Entidad con estas sociedades son los siguientes:

	31/03/2025	31/03/2024
Resultados – Ingresos por Intereses		
Metrocorp Valores S.A.	-	3.660
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	178	-
Resultados – Egresos por Intereses		
Metrocorp Valores S.A.	24.363	76.414
Resultados – Otros Ingresos Operativos		
Metrocorp Valores S.A.	914	1.548
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	1.023	1.654
Resultados – Egresos por Comisiones		
Metrocorp Valores S.A.	-	8.300

En lo que respecta a las partidas fuera de balance, los saldos corresponden a operaciones efectuadas con Metrocorp Valores S.A. al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las mismas ascendieron a 20.746 y 20.957, respectivamente.

Cabe destacar que estas operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 se eliminan durante el proceso de consolidación.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión la Gerencia de la Entidad y sus subsidiarias han determinado que posee un solo segmento relacionado al negocio de la actividad bancaria. En este sentido la Gerencia supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 0,3680% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12.955 del B.C.R.A. de fecha 14 de marzo de 2025.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/1995 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el B.C.R.A. determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de la normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/03/2025
Diesel Lange Serie II	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	701.651

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	987.592

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. actuaba como agente fiduciario efectuando la colocación de fondos recibidos de terceros. De acuerdo con cada contrato de fideicomiso, estos terceros designan a la Entidad como su agente fiduciario y le dan instrucciones para que entregue y efectúe el pago de las sumas de dinero correspondientes a los depósitos que efectúan a favor del prestatario. Asimismo, reconocen y exigen que dicha entrega y dichos pagos al prestatario o colocación de fondos con el mismo sean efectuados por la Entidad a nombre de ésta última, pero por cuenta exclusiva de los depositantes y a su solo riesgo.

Al 31 de marzo de 2025, Eurobanco Bank Ltd. no mantenía operaciones fiduciarias. Al 31 de diciembre de 2024, Eurobanco Bank Ltd. mantenía operaciones fiduciarias por un monto de miles USD 6.957.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

En cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:

Por la Operatoria de Banco CMF S.A.:

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 31 de marzo de 2025 el valor UVA fue de 1.396 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 31 de marzo de 2025 a 1.982.808, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 991.404 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A.

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N° 821/2019 de este organismo ha introducido cambios en el requisito de la exigencia patrimonial para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827.

En relación a lo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad posee un patrimonio neto que supera los patrimonios mínimos requeridos por la norma mencionada, alcanzando los 656.609. Adicionalmente, la Sociedad posee una contrapartida líquida que supera la contrapartida líquida requerida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo en activos elegibles establecidos por la CNV constituida por 17.793.070 del saldo de la cuenta corriente N° 10554/5 en moneda pesos (cuenta propiedad de Metrocorp Valores S.A. en Banco CMF S.A.).

Por la Operatoria de CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Considerando la operatoria que actualmente realiza CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), dicha Sociedad se encuentra inscrita ante dicho Organismo como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AD PIC FCI).

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N°792/2019 de ese organismo ha introducido cambios en el requisito exigencia patrimonial, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 150.000 (ciento cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827, debiendo incrementar

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

el mismo en un monto equivalente a UVA 20.000 (veinte mil) por cada fondo adicional que se administre. La contrapartida líquida en activos elegibles, se mantiene en el 50% del patrimonio neto requerido.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de dicha Sociedad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 31 de marzo de 2025 a 460.680, así como la contrapartida mínima exigida de 230.340 que se encuentra constituida por cuotas partes en los fondos comunes de inversión "Fundcorp Performance", "Fundcorp Multiestrategia", "Fundcorp Liquidez", "Fundcorp Capital" y "Fundcorp Long Performance Plus".

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Con fecha 24 de mayo de 2017 la CNV, mediante resolución N° 18.707, dispuso la inscripción de la Entidad en el registro llevado por dicho organismo como "Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión" (AC PIC FCI) N° 25.

Con fecha 1° de agosto de 2017 comenzaron a operar los dos primeros fondos comunes de inversión.

Al 31 de marzo de 2025 la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria, mantiene en custodia cuotas partes de los fondos, según el siguiente detalle:

Fondo	Patrimonio Neto	Cantidad de cuotas partes
Fundcorp Performance	4.826.618	194.852
Fundcorp Performance Plus (*)	3.299	5.370
Fundcorp Long Performance	10.749.187	223.345
Fundcorp Long Performance Plus (*)	8.206	10.165
Fundcorp Liquidez	90.650.571	7.178.410
Fundcorp Capital Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	836.858	78.396
Fundcorp Performance Multiestrategia	11.254.549	7.067.199
Fundcorp Performance Balanceado	20.582.695	14.933.491

(*) La información correspondiente al Patrimonio Neto está expresada en miles de USD.

(**) La entidad se encuentra analizando potenciales activos de inversión para continuar con la operatoria del fondo.

Cabe aclarar que los fondos mencionados anteriormente son administrados por la subsidiaria CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

En el ejercicio anterior, con fecha 15 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución de los Fondos Comunes de Inversión "Fundcorp Crecimiento" y "Fundcorp Protección". Asimismo, el 17 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución del Fondo Común de Inversión "Fundcorp Dólar Plus". A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos están inactivos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

Las Resoluciones Generales N° 629/14 y 632/14 de la CNV (las "Resoluciones"), establecen que las Sociedades emisoras deberán guardar la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de su gestión en espacios adecuados que aseguren su conservación e inalterabilidad.

La Entidad tiene como criterio entregar en guarda a terceros cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revistan antigüedad, entendiéndose como tal aquella que tenga fecha anterior al último ejercicio contable finalizado. A los fines de cumplir con las exigencias establecidas en las Resoluciones, la Entidad le encomienda el depósito de la documentación mencionada en el párrafo precedente a Iron Mountain S.A., con domicilio legal en la calle Av. Amancio Alcorta 2482, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según información suministrada por la empresa contratada, la documentación recibida fue depositada en sus depósitos situados en: (I) Planta Parque Patricios: (Av. Amancio Alcorta 2482 – C.A.B.A.), (II) Planta Barracas: (Azara 1245– C.A.B.A.), y (III) Planta Ezeiza: (San Miguel de Tucumán 601 – Ezeiza).

Asimismo, la Entidad le encomienda el depósito de ciertos registros contables y de gestión y de documentación que reviste antigüedad mencionada a ADDOC Administración de Documentos S.A., con domicilio legal en la calle Avenida Del Libertador 5.936, Piso 5° "A", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cual cuenta un depósito situado en Av. Luis Lagomarsino 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), Pilar, Provincia de Buenos Aires.

La Entidad mantiene a disposición de la CNV en todo momento y en su sede social el detalle de la documentación dada en guarda a las empresas mencionadas precedentemente.

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de marzo de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>Banco CMF S.A.</u>	
	<u>En Pesos</u>	<u>En Moneda Extranjera</u>
Efectivo y Depósito en Bancos:		
– Saldos en cuentas en el B.C.R.A.	5.000.000	51.798.644
Activos Financieros entregados en garantía:		
– Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	1.987.900	517.393

Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases consolidadas junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de marzo de 2025.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Banco CMF S.A. y sociedades subsidiarias
Responsabilidad patrimonial computable	183.610.381
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	11.627.183
Riesgo operacional	3.313.648
Riesgo de crédito	37.449.036
Total de exigencia	52.389.867
Exceso sobre la exigencia	131.220.514

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la C.N.V. y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas provisiones por contingencias por ningún concepto.

Al sólo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., a continuación se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Sumario: N°RRFCO-2020-126-APN-DIR. Fecha de notificación de la apertura: 17/07/2020. Cargo imputado: Posible incumplimiento de lo dispuesto por los artículos 117, inciso b) de la Ley N° 26.831; 2°, incisos a) y b) del Capítulo III del Título XII de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); 4° y 16, inciso 1° del Reglamento Operativo del MAE y 59 de la Ley N° 19.550, relacionado con operaciones de títulos valores.

La Entidad y sus asesores legales estiman que se efectuó una razonable interpretación de la normativa vigente aplicable y espera un impacto no significativo producto del mencionado sumario.

34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24, la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	1.871.915.395	2.428.355.007
Garantías recibidas por parte de clientes	427.452.466	357.357.377
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	72.097.295	28.708.498
Futuros	62.364.577	33.644.575
Opciones de compra/venta tomadas	42.374.297	74.896.814
Pases Activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	33.004.608	53.378.595
Cheques por debitar	10.714.395	14.517.818
Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	4.657.400	5.596.564
Actividad Fiduciaria	701.651	8.876.581

35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Por la operatoria de Banco CMF S.A.

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 10.472.769. La reserva especial mencionada anteriormente se encuentra registrada en Reservas de utilidades, junto con reservas facultativas, cuyo saldo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 11.615.684 y 16.493.223, respectivamente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO_n1), neto de conceptos deducibles (C_{DCO}n1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril 2025, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 de 42.483.417, lo siguiente (i) destinar la suma de 8.496.683, monto equivalente al 20% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) absorber el saldo deudor de Otros Resultados Integrales acumulados por 5.571.022 al 31 de diciembre de 2024, (iii) sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A., aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 23.297.000 (monto expresado en moneda homogénea al 31/12/2024); pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (iv) destinar el saldo de 5.118.711 a acrecentar la cuenta de Reserva Facultativa, que sumado al saldo distribuible en dicha cuenta al 31 de diciembre de 2024 (10.698.896), totalizan la suma de 15.817.608, para futura distribución de dividendos entre los accionistas hasta tanto se obtenga la autorización del BCRA, en tanto tal afectación no resultaría perjudicial a los derechos de los accionistas y/o de terceros; (v) adicionalmente a lo aprobado en los puntos (iii) y (iv) precedentes y sujeto a la aprobación previa del BCRA y en la medida que las Normas del BCRA sobre Distribución de Resultados así lo permitan en el futuro, aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 15.817.608.

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

- a) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad, ya sea a través de la distribución efectiva

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de algunos de estos destinos.

- b) Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, dicho porcentaje del 20% ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados no se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

Metrocorp Valores S.A.:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar 7.254.198 a la distribución de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar la suma de 832.220, al pago de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La Entidad ha definido un modelo integral de gestión de riesgos tendiente a optimizar la rentabilidad mediante la constante revisión de los diversos riesgos que hacen a su negocio y operatoria. En ese sentido, incluye en el Manual de Gestión de Riesgos los lineamientos para la gestión de los riesgos de crédito (contraparte, país, residual, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, mercado, y tasa de interés), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

Dicho modelo ha sido incluido en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

A partir del 1 de enero de 2025, con la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada, según la sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público, se detalla la gestión de riesgos de crédito aplicable.

El riesgo de crédito es el riesgo que existe respecto de la posibilidad que la Entidad y sus subsidiarias incurran en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad y sus subsidiarias establecen límites sobre la cantidad de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad y sus subsidiarias a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad y sus subsidiarias cuentan con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una adecuada segmentación de la cartera, por tipo de cliente y por sector económico.
- Potenciar la utilización de herramientas de análisis y evaluación del riesgo que mejor se adecúen al perfil del cliente.
- Establecer pautas homogéneas para el otorgamiento de préstamos siguiendo parámetros conservadores basados en la solvencia del cliente, su flujo de fondos y su rentabilidad.
- Establecer límites a las facultades individuales para el otorgamiento de créditos de acuerdo a su monto, propendiendo a la existencia de comités específicos, que según su ámbito de influencia, serán los responsables de definir los niveles de asistencia.
- Optimizar la calidad del riesgo asumido, contando con garantías adecuadas de acuerdo con el plazo del préstamo y el nivel de riesgo involucrado.
- Monitorear permanentemente la cartera de créditos y el nivel de cumplimiento de los clientes.

El riesgo de crédito es evaluado por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Es responsabilidad de dicho sector revisar y administrar el riesgo crediticio, incluidos los riesgos ambientales y sociales para todos los tipos de contrapartes. La Entidad posee analistas especializados quienes basan su trabajo en herramientas como sistemas de riesgo de crédito, políticas, procesos e informes.

A fin de evaluar el riesgo crediticio, sobre la base del análisis y la propuesta crediticia elaborados por el oficial de negocios, la Entidad ha establecido un proceso de revisión de la calidad crediticia para proporcionar una identificación temprana de los posibles cambios en la solvencia crediticia de los deudores. Los límites de los deudores se establecen mediante el uso de una metodología de clasificación de riesgo de crédito, la cual asigna a cada uno de ellos una calificación de riesgo ("Rating"). Las mismas están sujetas a revisión periódica.

En base a lo mencionado anteriormente, el sector encargado del análisis examina la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso. Este proceso de revisión de la calidad crediticia tiene como objetivo permitirle a la Entidad y sus subsidiarias evaluar la pérdida potencial como resultado de los riesgos a los que está expuesta y tomar medidas correctivas.

Sobre la base del informe de riesgo, el oficial de negocios elabora una propuesta de calificación crediticia del cliente, que incluye el análisis de préstamos, otros créditos, responsabilidades eventuales y garantías otorgadas, la cual es enviada al Comité de Riesgo de Crédito encargado de analizarla y de aprobar la financiación correspondiente.

Respecto del segmento de créditos de consumo, la Entidad no genera carteras en forma directa sino a través de la compra de carteras de consumo a empresas líderes del segmento retail. En la etapa de negociación de la operación, además de las condiciones generales de tasa, monto, duración, garantías, plazo total y tipo de créditos a ceder

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(entre otros) se definen condiciones particulares de los créditos para acotar su nivel de riesgo: relación cuota/ ingreso, forma de pago, revisión contra base de documentos cuestionados, comparación con la clasificación de los deudores en el sistema financiero, cantidad de cuotas pagas, edad máxima y mínima, zona geográfica (entre otras). A partir de estos parámetros se realiza un “credit scoring” para la selección de créditos a adquirir. También se analiza el riesgo del cedente. Toda la información es presentada en el Comité de Riesgo de Crédito para su análisis y aprobación. En los últimos ejercicios dicho segmento ha disminuido su volumen en forma significativa, atentos al apetito al riesgo que el Directorio ha estado dispuesto a asumir.

Cabe destacar que la Entidad y sus subsidiarias utilizan para mitigar el riesgo de crédito la solicitud de garantías para sus financiaciones. Las principales garantías recibidas corresponden a certificados de obra, cheques, fianzas solidarias, letras de cambio y facturas. La Entidad tiene la obligación de restituir las garantías recibidas a sus titulares, al término de las financiaciones garantizadas.

La Gerencia de Operaciones de la Entidad monitorea el valor de mercado de las garantías, solicitando tasaciones en forma periódica.

La clasificación y seguimiento periódico de los clientes permite mantener a buen resguardo la calidad de los activos y tomar con anticipación acciones correctivas que conserven el patrimonio de la Entidad y sus subsidiarias.

Las garantías otorgadas, cartas de crédito y responsabilidades por operaciones de comercio exterior se evalúan y previsionan de la misma forma que la cartera de préstamos. El riesgo crediticio en estas operaciones es definido como la posibilidad que se produzca una pérdida debido a que una de las partes de una operación contingente incumpla con los términos establecidos en el contrato. El riesgo por pérdidas crediticias está representado por los montos estipulados en los contratos de los correspondientes instrumentos.

Quedan excluidos del análisis de previsiones las financiaciones otorgadas al sector público no financiero y las financiaciones menores a 30 días de plazo otorgadas a clientes del sector financiero.

36.1. Evaluación del deterioro

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 2 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

36.1.1. Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Entidad considera que un instrumento financiero está deteriorado cuando los pagos contractuales del prestatario tienen 90 días en mora.

Como parte de la evaluación cualitativa, la Entidad también contempla una variedad de eventos que pueden indicar improbabilidad de pago. Cuando eso sucede, la Entidad analiza en detalle si a raíz del evento debe considerarse que el cliente está en incumplimiento o ya deteriorado, y debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa 3 o si la Etapa 2 es adecuada. Estos eventos son:

- La calificación interna del prestatario refleja que está deteriorado o está por serlo.
- El prestatario solicita un financiamiento de emergencia a la Entidad.
- El prestatario tiene deudas vencidas con empleados o acreedores públicos.
- Fallece el prestatario.
- Se reduce drásticamente el valor de la garantía subyacente, cuando se espera la recuperación del préstamo a través de la venta de la garantía.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Disminuyen considerablemente los ingresos del prestatario o sufre la pérdida de un cliente importante.
- El incumplimiento de un covenant por parte del prestatario.
- El deudor se declara en quiebra.
- Se suspendió la cotización de los instrumentos de deuda o de patrimonio del deudor en el mercado de valores principal, debido a rumores sobre dificultades financieras o hechos que confirman esas dificultades.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está “curado”, y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando no se observa ninguno de los criterios de deterioro durante al menos tres meses consecutivos. La decisión respecto de si clasificar un activo en la Etapa 1 o 2 una vez “curado” depende de la calificación de riesgo actualizada al momento de la cura y si ésta indica que hubo un incremento significativo del riesgo crediticio respecto del reconocimiento inicial.

36.1.2. La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD

Al momento de incorporación de la empresa como cliente de la Entidad, se realiza un análisis de riesgo y se determina una clasificación de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Previsiones Mínimas por Incobrabilidad”.

Asimismo, Banco CMF S.A. realiza en forma mensual un análisis individual de los días de atraso de cada cliente y revisa la situación otorgada a cada deudor de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Previsiones Mínimas por Incobrabilidad” tanto propia de la Entidad como en el resto del sistema financiero, a través de listados automáticos que genera la aplicación IBS (Core).

En caso de existir discrepancias en las calificaciones en los clientes se realiza una revaluación de la situación del cliente en Banco CMF, teniendo en cuenta la deuda actual (préstamos y garantías otorgadas), las garantías recibidas, el límite de crédito asignado, existencia de mora en sus obligaciones, etc.

De acuerdo con los resultados de la revaluación de la situación del cliente, se define la necesidad o no de recategorizarlo. De corresponder, se determina y aprueba la nueva calificación. Todas estas definiciones forman parte del Procedimiento de Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad vigente en la Entidad.

Como consecuencia del proceso de análisis crediticio que se le aplica a la cartera comercial de la Entidad entendemos que los días de atraso de la deuda no son indicador suficiente del nivel de riesgo de incumplimiento del cliente, sino que todos los aspectos antes mencionados hacen a la determinación de dicha probabilidad.

Es importante considerar que la situación asignada a cada cliente es un parámetro de referencia tanto en forma interna para nuestra Entidad como para el resto del Sistema Financiero en su conjunto. Sin embargo, dicha situación “per se” no debe utilizarse únicamente como indicador de la capacidad de pago del cliente. Será necesario también considerar, a fin de ubicar a cada cliente dentro de “stage” que le corresponde, indicadores cualitativos y cuantitativos adicionales a la mora como por ejemplo: presentación a concurso preventivo o acuerdo extrajudicial, atraso en el pago de las obligaciones tanto financieras como tributarias, refinanciación de deuda e incumplimiento en el pago de las cuotas, deterioro significativo del contexto macroeconómico de la industria en la cual opera, factores situacionales / climáticos / reputacionales de la industria o sector económico o localización geográfica en la cual se desempeña.

En este sentido, la Gerencia de Riesgo de Crédito revisa como mínimo trimestralmente los “Stages” en los cuales se encuentran los clientes de la Cartera Comercial o bien cuando de identifican cambios significativos en la calidad de la exposición a riesgo de los clientes.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las PD luego se ajustan a fin de cumplir con la forma de cálculo de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con la NIIF 9, incorporando la información forward-looking y la clasificación de la exposición en etapas.

Por las características propias de banco mayorista de la Entidad, estos procedimientos son homogéneos para cualquier asistencia crediticia que otorgue la misma, sin diferenciar el producto o segmento del cual se trate.

36.1.3. Exposición al incumplimiento (EAD)

La Exposición ante el Default (EAD): es el estimado de la exposición a una fecha futura de no pago, teniendo en cuenta los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación de reporte (fecha de corte) incluyendo los reembolsos de capital e intereses, y las reducciones esperadas en las facilidades comprometidas.

La Exposición ante el Default (EAD) se obtiene sumando 3 conceptos, en caso de corresponder:

- 1- Porción estimada de la deuda del cliente al momento de análisis;
- 2- Porción de acuerdos no tomados aplicando el Credit Conversion Factor (CCF) calculado en base a los datos reales de los acuerdos tomados de los clientes que entraron en default con un mínimo del 50%. Similar situación será tomada para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito;
- 3- Porción de créditos contingentes aplicando el Credit Conversion Factor (CCF) según Basilea II (20 % del total de los créditos contingentes).

36.1.4. Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

La LGD es la estimación de la pérdida que surge en caso de incumplimiento. Se basa en la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales y los que la entidad espera recibir (es decir, todas las insuficiencias de efectivo), considerando el producido de la ejecución de garantías.

Para la cartera comercial, la Gerencia de Riesgo de Crédito evalúa, revisa y aprueba como mínimo trimestralmente los valores de LGD. La evaluación del riesgo crediticio se basa en un marco estandarizado de evaluación de la LGD. Estas LGD consideran la EAD esperada respecto del monto que se espera recuperar u obtener de la garantía.

La Entidad segmenta sus productos de préstamos minoristas en carteras homogéneas más pequeñas a partir de las características clave que sean pertinentes para estimar los flujos de fondos futuros. Los datos usados se desprenden de los datos colectivos de pérdida históricos recabados e involucra un conjunto más amplio de características de las operaciones (por ejemplo, tipo de producto, tipo de garantía, etc.), como así también las características del prestatario. En la actualidad este segmento de producto tiene escasa representatividad en el total de la cartera de la Entidad.

Adicionalmente se usan datos más recientes y escenarios económicos proyectados (forward looking) para determinar la tasa de la LGD para cada grupo de instrumentos financieros. Cuando se evalúa la información proyectada, la expectativa se basa en varios escenarios. Algunos ejemplos de inputs clave son los cambios en los valores de las garantías, el estado de los pagos u otros factores que son indicativos de pérdidas en la Entidad. La Entidad estima las LGD regulatorias y según NIIF 9 de diferente modo. De acuerdo con la NIIF 9, las tasas de LGD se estiman para las Etapas 1, 2 y 3, y los activos financieros comprados u originados con deterioro crediticio para cada clase de activo.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

36.1.5. Incremento significativo del riesgo crediticio

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago durante uno o dos horizontes de tiempo diferentes, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 1") se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). Las pérdidas a 12 meses se ponderan por la probabilidad de que ocurra el no pago y se promedian respecto de los resultados de los últimos siete años con el fin de evitar variaciones bruscas en las estimaciones. La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 2" y de la "etapa 3") se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la etapa 2 y la etapa 3 es que en la etapa 2 existe un incremento del deterioro pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

La condición de traspaso de una etapa a la otra es el aumento significativo del riesgo crediticio respecto de su reconocimiento inicial.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los bureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

36.1.6. Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

La Entidad calcula la previsión por PCE sobre base colectiva.

Las clases de activos para los que la Entidad calcula las PCE sobre base colectiva son:

- Adelantos
- Documentos
- Prendarios
- Tarjetas de créditos
- Otras Entidades Financieras
- Arrendamientos financieros
- Otros

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

36.2. Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

A fin de asegurarse de la integridad y precisión de los datos de entrada que se utilizan en los modelos, la Entidad obtiene los mismos de fuentes externas independientes y un equipo de economistas del departamento de Research verifica la precisión de los datos de entrada que se utilizan en los modelos de PCE de la Entidad, como ser la ponderación atribuida a los diferentes escenarios.

Las principales variables económicas generadoras de pérdidas esperadas, que se utilizaron para calcular las PCE en cada uno de los escenarios económicos, son:

- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación
- Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE)

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula los parámetros de PD, LGD y EAD para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados, según sus probabilidades de ocurrencia estimadas, en 75% al escenario base, 10% al escenario optimista y 15% al escenario pesimista.

Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta USD 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8,57% durante el primer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones programado para junio de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones (de los cuales USD 1.500 millones se depositarán de inmediato) y USD 10.000 millones, respectivamente.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Saldo de Libros 31/03/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letras de Capitalización - Vto 28/04/25 (S28A5)	9.303	-	1	30.165.520	-	30.165.520	-	30.165.520
Bono del tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto 15/12/2027 (TZXD7)	9.250	-	1	22.298.278	-	22.298.278	-	22.298.278
Bonos Republica Argentina en dolares - Vto. 09/07/30 (AL30)	5.921	-	1	15.777.656	-	15.777.656	-	15.777.656
Letras de Capitalización - Vto. 30/05/25 (S30Y5)	9.304	-	1	11.946.622	-	11.946.622	-	11.946.622
Bonos Republica Argentina en dolares - Vto.09/07/35 (GD35)	81.088	-	1	9.245.883	13.769.145	9.245.883	-	9.245.883
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 A (BPOA7)	9.234	-	1	6.386.230	6.426.409	6.386.230	-	6.386.230
Bonos Republica Argentina en dolares - Vto. 2030 L.NY (GD30)	81.086	-	1	6.083.370	-	6.083.370	-	6.083.370
Letras de Capitalización - Vto. 31/10/25 (S31O5)	9.315	-	1	3.722.975	-	3.722.975	-	3.722.975
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	39.559.599	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	34.490.209	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	23.586.749	-	-	-
Otros	-	-	1	18.620.327	102.410.611	18.620.327	-	18.620.327
Títulos Privados								
O.N. Y.P.F. S.A. 8.25% 17/01/2034 USD	57.606	-	1	6.638.140	-	6.638.140	-	6.638.140
O.N. Pan American Energy 8.50% 30/04/2032 USD (PNXCO)	83.675	-	1	6.555.220	-	6.555.220	-	6.555.220
O.N. Vista Oil & Gas Argentina - Vto. 10/12/35	97.530	-	1	5.178.284	7.005.675	5.178.284	-	5.178.284
O.N. CAPEX CL4 27/02/2027 USD	56.869	-	1	1.294.449	-	1.294.449	-	1.294.449
O.N. CIA LATINO AMERICANA 3.50% 10/12/2034 USD	81.976	-	1	873.975	-	873.975	-	873.975
O.N. AES Argentina Generación S.A. 9,50% - Vto. 16/08/27	96.816	-	1	835.350	874.271	835.350	-	835.350
O.N. TECPETROL S.A. 7.625% USD 22/01/33	84.206	-	1	787.198	-	787.198	-	787.198
O.N. YPF SA USD 8,75% - Vto. 11/09/31 (YPF31)	83.928	-	1	735.832	1.016.274	735.832	-	735.832
O.N. CAPEX Clase 3 27/02/2026 USD	56.868	-	1	635.157	-	635.157	-	635.157
O.N. CLISA – Vto. 25/07/27 (CLSIO)	81.976	-	1	-	2.093.547	-	-	-
O.N. MSU Energy S.A. 9,75% - Vto. 05/12/30	84.114	-	1	-	1.915.533	-	-	-
Otros	-	-	1	3.112.149	8.758.710	3.112.149	-	3.112.149
Del Exterior								
Títulos públicos								
Bono Republica Federal de Brasil 4,75% - Vto. 14/01/50	81.514	-	1	3.844.794	3.966.247	3.844.794	-	3.844.794
Títulos Privados								
O.N. Petróleos Mexicanos 10% USD - Vto. 07/02/33	97.048	-	1	487.113	521.535	487.113	-	487.113
TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE EN CAMBIOS EN RESULTADO	-	-	-	155.224.522	246.394.514	155.224.522	-	155.224.522

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 – F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 31/03/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro nacional en pesos Dual - Vto. 16/03/26 (TTM26)	9.319	28.628.250	1	29.527.767	-	29.527.767	-	29.527.767
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	24.604.000	1	26.125.727	-	26.125.727	-	26.125.727
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	23.922.100	1	24.967.510	-	24.967.510	-	24.967.510
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	18.791.000	1	18.937.573	-	18.937.573	-	18.937.573
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/12/26 (TTD26)	9.323	11.191.950	1	11.948.139	-	11.948.139	-	11.948.139
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto 15/12/27 (TZXD7)	9.250	-	1	-	10.957.952	-	-	-
Otros	-	45.219.454	1	46.028.534	12.999.079	46.028.534	-	46.028.534
Títulos Privados								
O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)	84.122	8.264.466	1	6.730.756	11.305.721	6.730.756	-	6.730.756
O.N. YPF CL 35 6.25% VTO 27/02/2027 (YM35O)	58.484	7.523.735	1	6.345.571	-	6.345.571	-	6.345.571
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos Serie I	10.001	5.831.211	1	5.831.211	5.693.484	5.831.211	-	5.831.211
O.N. Tecpetrol S.A. CL 10 7.625% USD - Vto. 22/01/33 (TTCAO)	84.203	6.750.000	1	5.444.755	-	5.444.755	-	5.444.755
O.N. Vista Energy CL 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	5.108.775	1	4.192.251	-	4.192.251	-	4.192.251
O.N. YPF Energía Eléctrica CL 19 - Vto. 22/11/26 U\$S (YFCKO)	58.245	4.110.750	1	3.445.327	3.550.711	3.445.327	-	3.445.327
O.N. Cia. Gral. de combustibles CL 37 USD 7% - Vto. 10/3/26 (CP37O)	58.525	3.856.927	1	3.234.514	-	3.234.514	-	3.234.514
O.N. Vista Energy Argentina CL 27 7.625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	3.404.795	1	2.833.272	4.721.659	2.833.272	-	2.833.272
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	-	1	-	2.847.057	-	-	-
Otros	-	23.956.404	1	22.877.739	23.019.012	22.877.739	-	22.877.739
Previsiones	-	(496.792)	-	(496.792)	(400.861)	(496.792)	-	(496.792)
Documentos								
Otros	-	4.460.821	1	4.460.821	-	4.460.821	-	4.460.821
Del Exterior								
Títulos públicos								
US Treasury Bill USA - Vto. 24/07/25	97.627	706.830	1	706.830	-	706.830	-	706.830
US Treasury Bill USA - Vto. 23/01/25	8.509	-	1	-	173.320	-	-	-
US Treasury Bill USA - Vto. 02/10/25	83.324	-	1	-	170.626	-	-	-
Otros	-	185.411	-	185.411	1.134.864	185.411	-	185.411
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		226.020.087	-	223.326.916	76.172.624	223.326.916	-	223.326.916

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 31/03/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Enbalg Group Corp. (Mendel S.A.)	-	-	2	1.424.523	1.487.003	1.424.523	-	1.424.523
A3 Mercados (ex MAE)	1130525698412	-	2	2.064.783	615.939	2.064.783	-	2.064.783
Unipar Indupa \$ Esc.	571	-	2	569	618	569	-	569
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-	-	3.489.877	2.103.562	3.489.877	-	3.489.877

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	410.980.181	393.842.324
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	54.405.700	30.355.762
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.056.835	4.978.668
Sin garantías ni contragarantías preferidas	351.517.646	358.507.894
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	91.977	61.203
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	91.501	59.957
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	476	1.246
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	<u>411.072.158</u>	<u>393.903.527</u>

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/03/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	33.729.793	30.228.264
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	266.606	303.114
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	168.861	225.506
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.294.326	29.699.644
Riesgo bajo	-	21.795
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	21.795
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	-	2.234
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.234
Riesgo alto	4	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	33.729.797	30.252.293
TOTAL GENERAL (1)	444.801.955	424.155.820

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera intermedia consolidados es la detallada a continuación:

- Préstamos y otras financiaciones	314.639.879	296.142.717
- Préstamos al personal	(98.116)	(95.969)
- B.C.R.A.	3.272	(127.797)
- Previsiones	8.651.258	8.575.474
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	408.102	460.983
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	60.935.396	51.137.642
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	35.382.667	35.249.116
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	24.879.497	32.813.654
	444.801.955	424.155.820

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>Número de clientes</u>	<u>31/03/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	<u>Saldo de Deuda</u>	<u>% sobre cartera total</u>	<u>Saldo de Deuda</u>	<u>% sobre cartera total</u>
10 mayores clientes	136.293.202	31%	136.785.057	32%
50 siguientes mayores clientes	191.436.210	43%	166.546.466	39%
100 siguientes mayores clientes	94.166.815	21%	93.959.498	22%
Resto de clientes	22.905.728	5%	26.864.799	7%
Total (1)	444.801.955	100%	424.155.820	100%

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

ANEXO "D"

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Más de 24 meses	Total al 31/03/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses		
B.C.R.A.	-	(3.272)	-	-	-	-	-	(3.272)
Sector Financiero	-	6.586.966	11.141.488	-	-	-	-	17.728.454
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	45.049	152.881.986	77.173.309	93.634.029	63.279.610	44.872.733	35.657.970	467.544.686
TOTAL	45.049	159.465.680	88.314.797	93.634.029	63.279.610	44.872.733	35.657.970	485.269.868

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de Clientes	31/03/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	190.313.427	37%	165.658.973	33%
50 siguientes mayores clientes	211.020.743	41%	208.097.419	42%
100 siguientes mayores clientes	63.501.526	12%	58.864.112	12%
Resto de clientes	53.246.774	10%	65.716.180	13%
Total	518.082.470	100%	498.336.684	100%

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/03/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	473.697.549	3.639.729	29.656.343	12.974.686	929.299	11.478	520.909.084
- Sector Financiero	2.147	-	-	-	-	-	2.147
- Sector Privado No Financiero	473.695.402	3.639.729	29.656.343	12.974.686	929.299	11.478	520.906.937
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	30.841.045	-	-	-	-	-	30.841.045
Instrumentos derivados	15.835	64.751	408.159	122.544	-	-	611.289
Operaciones de pase y cauciones	95.359.859	-	-	-	-	-	95.359.859
Otros pasivos financieros (1)	67.705.293	435.314	85.082	98.031	31.344	6.194	68.361.258
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)	1.785.319	21.564.668	2.118.296	1.134.163	64.178	40.694	26.707.318
Obligaciones negociables emitidas	-	23.183.681	21.649.580	11.515.030	-	-	56.348.291
TOTAL	669.404.900	48.888.143	53.917.460	25.844.454	1.024.821	58.366	799.138.144

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros. En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz y subsidiarias	Total al 31/03/2025	Dólar	Libra	Francos Suizos	Euro	Otras	Total al 31/12/2024
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	121.594.468	121.594.468	120.934.431	45.414	11.086	590.202	13.335	108.287.934
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	80.560.287	80.560.287	80.560.287	-	-	-	-	59.216.003
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	33.253.516	33.253.516	33.253.516	-	-	-	-	49.180.384
Otros activos financieros	26.762.733	26.762.733	26.762.733	-	-	-	-	18.447.312
Préstamos y otras Financiaciones	99.099.594	99.099.594	99.099.594	-	-	-	-	80.355.459
Otros Títulos de deuda	47.580.582	47.580.582	47.580.582	-	-	-	-	36.590.847
Activos financieros entregados en garantía	1.040.313	1.040.313	1.040.313	-	-	-	-	1.071.095
Inversiones en instrumento de patrimonio	1.424.523	1.424.523	1.424.523	-	-	-	-	1.487.004
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	196.000	196.000	196.000	-	-	-	-	204.597
Total Activo	411.512.016	411.512.016	410.851.979	45.414	11.086	590.202	13.335	354.840.635
PASIVO								
Depósitos	212.219.069	212.219.069	212.219.069	-	-	-	-	233.077.909
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	30.841.045	30.841.045	30.841.045	-	-	-	-	4.470.221
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-	-	378.787
Otros pasivos financieros	25.822.775	25.822.775	25.790.972	-	-	31.803	-	30.327.186
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.316.684	26.316.684	26.316.684	-	-	-	-	23.304.327
Otros pasivos no financieros	1.629.422	1.629.422	1.629.422	-	-	-	-	5.916.870
Obligaciones negociables emitidas	42.601.206	42.601.206	42.601.206	-	-	-	-	22.449.251
Total Pasivo	339.430.201	339.430.201	339.398.398	-	-	31.803	-	319.924.551

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	126.756.519	-	-	-	-	-
Efectivo	11.360.490	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	104.120.341	-	-	-	-	-
Otros	11.275.688	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	155.224.522	-	155.224.522	-	-
Instrumentos derivados	-	-	402.339	402.339	-	-
Operaciones de pase y cauciones	-	33.253.516	-	33.253.516	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	-	33.253.516	-	33.253.516	-	-
Otros activos financieros	95.760.160	-	7.663.281	7.663.281	-	-
Préstamos y otras financiaciones	314.639.879	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	(3.272)	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	16.624.819	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	298.018.332	-	-	-	-	-
Adelantos	93.074.842	-	-	-	-	-
Documentos	82.653.256	-	-	-	-	-
Prendarios	272.831	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.844.970	-	-	-	-	-
Otros	120.172.433	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	223.326.916	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	14.905.802	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.489.877	-	1.424.523	2.065.354	-
Total Activos Financieros	775.389.276	191.967.915	8.065.620	197.968.181	2.065.354	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	VR con cambios en resultados			Jerarquía de valor razonable		
	Costo Amortizado	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	518.082.470	-	-	-	-	-
Sector Financiero	2.147	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	518.080.323	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	71.883.335	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	327.529.688	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	101.035.869	-	-	-	-	-
Otros	17.631.431	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	30.841.045	-	30.841.045	-	-
Intrumentos derivados	-	-	611.289	611.289	-	-
Operaciones de pase y cauciones	-	95.359.859	-	95.359.859	-	-
Otros pasivos financieros	67.886.224	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.707.318	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	52.814.182	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	665.490.194	126.200.904	611.289	126.812.193	-	-

(*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 310.650.539.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	109.595.800	-	-	-	-	-
Efectivo	18.055.445	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	85.944.467	-	-	-	-	-
Otros	5.595.888	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	246.394.514	-	246.394.514	-	-
Instrumentos derivados	-	-	594.478	594.478	-	-
Operaciones de pase y cauciones	-	49.180.384	-	49.180.384	-	-
Otras entidades financieras	-	49.180.384	-	49.180.384	-	-
Otros activos financieros	104.744.152	-	6.521.459	6.521.459	-	-
Préstamos y otras financiaciones	296.142.717	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	127.797	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	19.523.471	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	276.491.449	-	-	-	-	-
Adelantos	82.977.246	-	-	-	-	-
Documentos	84.453.971	-	-	-	-	-
Prendarios	196.846	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.734.988	-	-	-	-	-
Otros	107.128.398	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	76.172.624	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	13.028.181	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.103.562	-	-	2.103.562	-
Total Activos Financieros	599.683.474	297.678.460	7.115.937	302.690.835	2.103.562	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	VR con cambios en resultados			Jerarquía de valor razonable		
	Costo Amortizado	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	498.336.684	-	-	-	-	-
Sector Financiero	9.872	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	498.326.812	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	79.581.578	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	339.582.267	-	-	-	-	-
Plazo Fijos e inversiones a plazo	60.621.630	-	-	-	-	-
Otros	18.541.337	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	4.470.221	-	4.470.221	-	-
Instrumentos derivados	-	-	14.818	14.818	-	-
Operaciones de pase y cauciones	17.022.473	378.787	-	378.787	-	-
Otros pasivos financieros	143.624.378	-	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	23.784.986	-	-	-	-	-
Obligaciones Negociables emitidas	22.421.530	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	705.190.051	4.849.008	14.818	4.863.826	-	-

(*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 144.093.490.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31/03/2025	31/03/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado por títulos públicos	6.693.229	22.676.603
Resultado por títulos privados	1.398.827	(3.557.623)
Resultado de Instrumentos financieros derivados		
Operaciones a término	1.507.226	5.593.199
Opciones	6.033	(1.509.437)
Total por medición a valor razonables con cambios en resultados	9.605.315	23.202.742
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado		
Ingresos por intereses		
Por títulos privados	3.362.217	54.765.631
Por títulos públicos	9.034.780	2.309.858
Por préstamos y otras financiaciones		
Al Sector Financiero	249.562	1.037.192
Adelantos	8.975.862	17.402.410
Documentos	11.783.259	11.076.682
Hipotecarios	-	766
Prendarios	24.418	62.575
Arrendamientos Financieros	248.161	930.121
Otros	3.237.762	1.673.004
Por operaciones de pase y cauciones	969.051	47.086.714
Total	37.885.072	136.344.953
Egresos por intereses		
Por Depósitos		
Cuentas corrientes	(9.415.005)	(50.389.492)
Cajas de ahorro (*)	(893.584)	(679.655)
Plazo Fijo e inversiones a plazo	(4.695.098)	(4.239.021)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(944.378)	(294.633)
Por operaciones de pase y cauciones	(2.896.307)	(941.532)
Por obligaciones negociables emitidas	(609.328)	(1.920.373)
Total	(19.453.700)	(58.464.706)
Total intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos/pasivos financieros medidos a costo amortizado	18.431.372	77.880.247

(*) Se imputan egresos por depositos en cuentas corrientes especiales para personas jurídicas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31/03/2025	31/03/2024
Ingresos por comisiones		
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	872.974	631.640
Comisiones vinculadas con créditos	585.550	289.405
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	338.921	315.498
Comisiones por gestión de cobranza	167.775	140.056
Comisiones vinculadas con obligaciones	162.735	156.314
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	69.925	126.318
Comisiones por tarjetas	15.930	-
Total	2.213.810	1.659.231
Egresos por comisiones		
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(32)	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(103.510)	(33.272)
Otras		
Comisiones por servicios	(971.306)	(513.737)
Total	(1.074.848)	(547.009)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO
INCOBRABILIDAD CONSOLIDADOS AL
31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2025	Saldos al 31/03/2024
Préstamos y Otras Financiaciones	8.575.474	764.584	31.273	(720.073)	8.651.258	8.575.474
Otras Entidades Financieras Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	722.398	(79.893)	-	(57.017)	585.488	722.398
Adelantos	3.008.049	535.300	-	(265.465)	3.277.884	3.008.049
Documentos	3.191.325	168.398	31.111	(259.700)	3.131.134	3.191.325
Prendarios	7.136	3.203	-	(731)	9.608	7.136
Tarjetas de crédito	6.733	22.935	-	(1.733)	27.935	6.733
Arrendamientos financieros	17.917	2.152	162	(1.535)	18.696	17.917
Otros	1.621.916	112.489	-	(133.892)	1.600.513	1.621.916
Otros títulos de deuda	400.861	134.623	-	(38.692)	496.792	400.861
TOTAL DE PREVISIONES	8.976.335	899.207	31.273	(758.765)	9.148.050	8.976.335

- (1) Incluye la pérdida por la revaluación de las provisiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/06/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y RI

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO CMF S.A.
CUIT: 30-57661429-9
Domicilio legal: Macacha Güemes 150
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2025, (b) los estados intermedios consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
 - b) Los estados financieros separados de Banco CMF S.A., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
 - c) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 31 de marzo de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 31 de marzo de 2025 adjuntos y al 31 de marzo de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 30 de mayo de 2024, 30 de mayo de 2023, 27 de mayo de 2022 y 27 de mayo de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
 - d) Al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 183.520.639, no siendo exigible a esa fecha.

- e) Al 31 de marzo de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
2 de junio de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas de

Banco CMF S.A.

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Hemos examinado los estados financieros consolidados condesados de periodo intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2025, b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2025, y los estados consolidados condesados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 3 meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 02 de junio de 2025.

III. OPINION

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 02 de junio de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2.” Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas” en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones “A” 7181, “A” 7427 “A” 7659 y “A” 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

V. OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: “transcripción al libro Inventario y Balances”, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 31 de marzo de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 183.520.639, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 31 de marzo de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de junio de 2025.

Gabriel H. Gambacorta
Síndico
Contador Público U.N.L.Z
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de junio de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 02/06/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Fecha de Cierre: 31/03/2025

Monto total del Activo: \$1.005.303.887.000,00

Intervenida por: Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 296 F° 157

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

900764

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
bzkbpolm

