

Banco CMF S.A.

Estados Financieros separados condensados de período intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros separados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024	1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024	3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024	4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025	5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024	6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024	7 -
1. INFORMACIÓN CORPORATIVA	9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	9 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	18 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	19 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	20 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	20 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	21 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	22 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	23 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	23 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES	23 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	25 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR	26 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	27 -
15. ARRENDAMIENTOS	29 -
16. CAPITAL SOCIAL	30 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN	30 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	30 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	30 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS	34 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	34 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS	34 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	35 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES	35 -
25. PARTES RELACIONADAS	35 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	36 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS	36 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA	36 -

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV	- 37 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN	- 37 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014.....	- 38 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	- 38 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.	- 38 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE	- 39 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	- 39 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO.....	- 39 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	- 39 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	- 40 -
ANEXO "A"	- 41 -
ANEXO "B"	- 44 -
ANEXO "C"	- 46 -
ANEXO "D"	- 47 -
ANEXO "H"	- 48 -
ANEXO "I"	- 49 -
ANEXO "J"	- 50 -
ANEXO "L "	- 51 -
ANEXO "O"	- 52 -
ANEXO "P"	- 53 -
ANEXO "Q"	- 57 -
ANEXO "R"	- 59 -
INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO.....	S/N
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....	S/N

BANCO CMF S.A.		
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina		
Actividad Principal: Banco Comercial	C.U.I.T.: 30-57661429-9	
Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978
		(2) De la última modificación: 09/08/2016
	Libro	Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A
		Número: 1.926
Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077		
Ejercicio Económico: N° 49		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2025	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025	
Composición del Capital		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		P	94.817.468	80.230.369
– Efectivo			10.369.550	19.141.049
– Entidades Financieras y corresponsales			83.253.835	55.159.324
– B.C.R.A.			80.150.736	51.640.229
– Otras del país y del exterior			3.103.099	3.519.095
– Otros			1.194.083	5.929.996
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			9.926.024	176.318.731
Instrumentos derivados	3	A y P O y P	301.489	619.110
Otros activos financieros	5	P	43.532.537	24.302.056
Préstamos y otras financiaciones		B, C, D, P y R	332.583.803	244.164.375
– B.C.R.A.			-	135.480
– Otras Entidades Financieras			39.386.882	20.697.342
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			293.196.921	223.331.553
Otros Títulos de Deuda		A y P	150.047.117	67.468.867
Activos financieros entregados en garantía	6	P	11.633.722	13.346.973
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	7.079.340	652.975
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2		52.876.884	53.470.993
Propiedad, planta y equipo	7		26.856.822	27.248.858
Otros activos no financieros	9		2.323.649	995.325
TOTAL ACTIVO			731.978.855	688.818.632

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Depósitos		H, I y P	398.998.842	370.017.441
- Sector Financiero			1.722	10.466
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			398.997.120	370.006.975
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		I y P	5.244.800	-
Instrumentos derivados	3	I y P	718.043	15.708
Operaciones de pase y cauciones	4	P	-	4.202.959
Otros pasivos financieros	10	I y P	27.330.788	42.988.408
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		I y P	33.488.170	25.211.018
Obligaciones negociables emitidas	11	I y P	34.353.623	23.769.649
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8		277.629	4.026.761
Provisiones		J	266.965	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8		3.376.485	3.600.847
Otros pasivos no financieros	12		37.157.807	14.034.294
TOTAL DEL PASIVO			541.213.152	487.867.085
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al capital			101.139.131	101.139.131
Ganancias reservadas			72.674.205	57.003.476
Otros Resultados Integrales acumulados			185.531	(6.412.077)
Resultado del período / ejercicio			16.442.936	48.897.117
TOTAL PATRIMONIO NETO			190.765.703	200.951.547

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Ingresos por intereses		Q	47.807.115	84.460.141	63.422.634	203.433.219
Egresos por intereses		Q	(18.321.825)	(34.250.024)	(24.613.922)	(83.944.401)
Resultados neto por intereses			29.485.290	50.210.117	38.808.712	119.488.818
Ingresos por comisiones		Q	1.578.256	2.932.744	1.360.220	2.328.072
Egresos por comisiones		Q	(1.274.099)	(2.413.573)	(506.867)	(1.086.765)
Resultado neto por comisiones			304.157	519.171	853.353	1.241.307
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	5.718.567	10.800.672	14.713.342	28.359.766
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		3.120.399	1.201.318	(1.484.176)	(1.297.169)
Otros ingresos operativos	18		1.003.360	2.390.616	2.276.529	2.951.412
Cargos por incobrabilidad	19		(3.125.865)	(4.007.517)	(2.189.883)	(4.596.359)
Ingresos operativos netos			36.505.908	61.114.377	52.977.877	146.147.775
Beneficios al personal	20		(7.297.024)	(12.707.275)	(6.694.939)	(13.974.563)
Gastos de administración	21		(8.434.884)	(14.892.583)	(4.803.733)	(8.772.870)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(13.837)	(27.362)	(15.823)	(32.580)
Otros gastos operativos	22		(3.859.765)	(6.686.443)	(4.485.743)	(11.912.153)
Resultado Operativo			16.900.398	26.800.714	36.977.639	111.455.609
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			6.903.677	8.444.159	1.728.445	5.256.684
Resultado por la posición monetaria neta			(7.411.517)	(17.510.337)	(19.861.463)	(58.719.260)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			16.392.558	17.734.536	18.844.621	57.993.033
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(1.769.020)	(1.291.600)	(7.975.636)	(20.277.569)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO			14.623.538	16.442.936	10.868.985	37.715.464

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Resultado Neto del Período			14.623.538	16.442.936	10.868.985	37.715.464
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			1.887.494	185.531	(4.725.191)	(24.165.454)
Total Otro Resultado Integral			1.887.494	185.531	(4.725.191)	(24.165.454)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO			16.511.032	16.628.467	6.143.794	13.550.010

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social	Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades				Total Patrimonio Neto al 30/06/2025
	Acciones en circulación		Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	(6.412.077)	33.586.892	23.416.584	48.897.117	200.951.547
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)							
- Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI			6.412.077	9.779.424	32.705.616	(48.897.117)	-
- Dividendos en efectivo			-	-	(26.814.311)	-	(26.814.311)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	16.442.936	16.442.936
- Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	185.531	-	-	-	185.531
- Saldos al cierre del Período	323.900	101.139.131	185.531	43.366.316	29.307.889	16.442.936	190.765.703

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades			Total Patrimonio Neto al 30/06/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
– Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	101.139.131	20.473.136	30.295.785	28.587.540	16.455.606	197.275.098
– Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024							
– Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	3.291.107	13.164.301	(16.455.408)	-
– Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(18.335.257)	-	(18.335.257)
– Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	37.715.464	37.715.464
– Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(24.165.454)	-	-	-	(24.165.454)
– Saldos al cierre del Período	323.900	101.139.131	(3.692.318)	33.586.892	23.416.584	37.715.662	192.489.851

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		17.734.536	57.993.033
Ajuste por el resultado monetario total del período		17.510.337	58.719.260
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		27.362	32.580
Cargo por incobrabilidad		4.007.517	4.596.359
Otros ajustes		(6.669.663)	(91.870.238)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		166.392.707	(144.758.393)
Instrumentos derivados		317.621	574.440
Operaciones de pase y cauciones		-	218.793.175
Préstamos y otras financiaciones			
- Otras Entidades financieras		(18.554.059)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(73.873.183)	(29.663.901)
Otros Títulos de Deuda		(82.576.605)	(3.084.787)
Activos financieros entregados en garantía		1.713.251	(1.170.217)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(6.426.365)	630.975
Otros activos		(20.579.612)	12.990.321
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:			
Depósitos			
- Sector Financiero		(8.743)	(820)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		28.990.145	(293.237.467)
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		5.244.800	1.003.570
Instrumentos derivados		702.335	102.405
Operaciones de pase y cauciones		(4.202.958)	-
Otros pasivos		(16.135.992)	11.561.305
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(5.265.094)	(17.033.902)
Total de las Actividades Operativas (A)		8.348.337	(213.822.302)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		647.325	-
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		17.562	132.152
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		-	(193.974)
Total de las Actividades de Inversión (B)		664.887	(61.822)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pagos:			
Dividendos		(2.638.695)	(11.454.209)
Banco Central de la República Argentina		-	(35.547)
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		10.423.991	16.760.022
Financiaciones de entidades financieras locales		8.269.120	17.895.190
Banco Central de la República Argentina		8.032	-
Total de las Actividades de Financiación (C)		16.062.448	23.165.456
Efecto de las variaciones del tipo de cambio (D)		1.201.318	(1.297.169)
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)		(11.689.891)	37.692.889
Total de la variación de los Flujos de Efectivo			
Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)		14.587.099	(154.322.948)
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	23	80.230.369	227.803.269
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	23	94.817.468	73.480.321

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad"), es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con la posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999 mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. Asimismo, la Entidad realiza sus operaciones a través de sus subsidiarias: Metrocorp Valores S.A., Eurobanco Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 29 de agosto de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de preparación

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

separados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros separados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Subsidiarias

Tal como se indica en la nota 1., la Entidad realiza ciertas operaciones a través de sus subsidiarias. Las Subsidiarias son todas aquellas sociedades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados financieros consolidados, una Entidad controla una sociedad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la sociedad, para influir sobre esos rendimientos.

La inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre		Actividad
	Tipo	Cantidad	Capital Social	Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera.
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI).

El detalle de los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se expone en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían las participaciones que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Eurobanco Bank Ltd.	44.165.535	40.043.783
Metrocorp Valores S.A.	7.155.590	11.915.618
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	1.555.759	1.511.592
	52.876.884	53.470.993

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Información comparativa

El estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcritos los correspondientes al 31 de marzo de 2025.

Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se exponen los cambios normativos introducidos en este ejercicio en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

Nuevos pronunciamientos

Se exponen los nuevos pronunciamientos en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección “Bases de presentación” de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, según lo detallado en la sección “Normas contables aplicadas” de la presente nota.

A. Deterioro de valor de los activos financieros

A.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 “Incremento significativo del riesgo crediticio” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. “Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

De acuerdo con NIIF 9, si al final de cada período de reporte hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. "Definición de incumplimiento, deterioro y cura"). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

A.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas.

A.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad considera una variedad de información prospectiva analizada por la Gerencia Financiera, como ser:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Índice de salarios.
- Tasas de desempleo.
- Tasas del Banco Central.
- Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 “Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

A.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

A.5. Préstamos renegociados y modificados

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. “Incremento significativo del riesgo crediticio” a los estados financieros intermedios consolidados condensados. La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados para fines de negociación, se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

La composición del rubro es la siguiente:

Activos

Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos

30/06/2025	31/12/2024
301.489	619.110
301.489	619.110

Pasivos

Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos

718.043	15.708
718.043	15.708

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El siguiente cuadro muestra los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/06/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	Valor razonable	Valor nominal	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)	13.861	16.551.188	4.275	5.080.308
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	2.300	2.746.392	-	-
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(1.985)	(2.370.255)	(11.063)	(13.147.005)
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(12.176)	(14.539.155)	(10.216)	(12.140.022)
Total neto derivados mantenidos por la Entidad	2.000	2.388.170	(17.004)	(20.206.719)

La Entidad concerta operaciones de derivados para fines de negociación. En la nota 3. a los estados financieros intermedios consolidados condensados, se exponen los motivos y los tipos de operaciones de instrumentos financieros derivados celebrados por la Entidad al 30 de junio de 2025.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía opciones de títulos públicos. Al 30 de junio de 2024, se generaron pérdidas por estas operaciones por 2.075.274, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	30/06/2025	31/12/2024
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el B.C.R.A.	-	4.202.959
	-	4.202.959

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase pasivo. Al 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos y cauciones ascendían a 4.479.620, y se encontraban registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 55.837 y 62.105.951, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 145.124 y 1.442.772, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Deudores por ventas títulos públicos al contado a liquidar	28.673.878	16.818.854
Dividendos a cobrar de subsidiarias	14.423.771	6.587.202
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	196.112	197.757
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	-	606.365
Otros	238.776	91.878
	43.532.537	24.302.056

6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	30/06/2025	31/12/2024
Por operatoria con B.C.R.A.	5.885.209	2.860.574
Por operatoria con MAE	5.575.394	5.886.058
Por operatoria con ROFEX	99.109	98.636
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	4.500	5.180
Por operatoria de tarjetas de crédito	69.510	16.905
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	-	4.479.620
Total	11.633.722	13.346.973

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 5.885.209 conformados por 3.129.776 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 89.852 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 2.355.877 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 309.704 como garantías por la operatoria por DEBIN.

MARCOS PRIETO Gerente General	Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29/08/2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13	JOSÉ A. BENEGAS LYNCH Presidente
GABRIEL GAMBACORTA Por Comisión Fiscalizadora	SEBASTIAN OSEROFF Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157	ALEJANDRO VICENTE Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 99.109 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 891.838 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26) por 278.770, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 15/12/26 (TZXD6) por 189.700 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 9/11/26 (TX26) por 219.525, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Al 30 de junio de 2025, la Entidad mantiene depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE, un saldo de 5.575.394 garantizando operaciones concertadas en la rueda de negociación de Títulos Públicos, Privados y Acciones (CPC1), conformado por Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26).

Asimismo, al 30 de junio de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 5.817.002 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos DUAL Vto. 30/06/26 (TTJ26) por 9.742.711 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 4.500 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 69.510 constituido como fondo de prefinde por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/06/2025	31/12/2024
Inmuebles	26.345.366	26.533.064
Máquinas y Equipos	233.594	291.082
Derechos de uso de muebles arrendados	131.673	263.346
Mobiliario e Instalaciones	146.189	161.366
	26.856.822	27.248.858

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) Ajuste por inflación impositivo y tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

En la nota 8. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se resumen los aspectos normativos respecto al ajuste por inflación impositivo, así como la tasa corporativa del impuesto a las ganancias.

- b) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	30/06/2025	31/12/2024
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Préstamos y otras financiaciones	4.668.052	3.568.611
Provisiones de gastos	68.087	16.320
Diferimiento del Ajuste por inflación impositivo	-	46.693
Total activos diferidos (a)	4.736.139	3.631.624
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Títulos valores	931.208	248.592
Ajuste por valuación moneda extranjera	389.047	87.635
Propiedad, planta y equipo	6.792.369	6.896.244
Total pasivos diferidos (b)	8.112.624	7.232.471
Pasivo neto por impuesto diferido (a-b)	(3.376.485)	(3.600.847)

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/06/2025	31/12/2024
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(3.600.847)	2.569.957
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	224.362	(6.170.804)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(3.376.485)	(3.600.847)

- c) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros intermedios separados condensados son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(927.279)	(927.279)	(1.053.298)	(8.533.495)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	(841.741)	(364.321)	(6.922.338)	(11.744.074)
Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	(1.769.020)	(1.291.600)	(7.975.636)	(20.277.569)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad registra pasivos por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos, por 277.629 y 4.026.761, respectivamente.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	1.202.538	-
Pagos efectuados por adelantado	646.143	471.663
Bienes diversos	269.054	288.515
Créditos por contratos de garantías financieras	97.256	203.978
Anticipos de impuestos	74.658	31.169
Anticipos al personal	34.000	-
	2.323.649	995.325

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Acreedores por compras al contado a liquidar	22.827.085	38.732.599
Ordenes de pago pendientes	1.653.249	2.476.980
Obligaciones por financiación de compras	1.320.939	540.180
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	1.024.593	516.380
Arrendamientos financieros a pagar	122.728	207.821
Comisiones devengadas a pagar	16.496	-
Otras retenciones y percepciones	-	145.038
Otros	365.698	369.410
	27.330.788	42.988.408

11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas); • Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas). • Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales.
14 de junio de 2024	• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 16 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la Clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 4 de noviembre de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 19 de diciembre de 2024. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 20.000.000 y US\$ 446.027, respectivamente.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en Dólares Estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. Las "Obligaciones Negociables Clase 18" junto con las "Obligaciones Negociables Clase 17", por un valor nominal en conjunto de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta un monto máximo de US\$ 80.000.000 (Dólares Estadounidenses ochenta millones), a ser emitidas por Banco CMF S.A.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 17, por un valor nominal de US\$19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 17 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

vencimiento. Con posterioridad al cierre del periodo, el día 6 de agosto de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 19.376.200 y US\$ 432.381, respectivamente.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la Clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral. Con fecha 6 de mayo de 2025, se realizó el pago de la primera cuota de intereses por 876.663. Asimismo, con posterioridad al cierre, el 6 de agosto de 2025 se realizó el pago de la segunda cuota de intereses por 968.579.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas por la Entidad asciende a 33.386.797 y 23.767.521 en concepto de capital y a 966.826 y 2.128 por intereses y ajustes, respectivamente.

Con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1° de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar en efectivo	24.132.723	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.582.705	5.862.291
Retenciones a pagar	3.755.209	2.784.475
Otros impuestos a pagar	2.358.369	1.788.208
Proveedores	2.267.106	2.693.969
Otros	1.061.695	905.351
	37.157.807	14.034.294

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Caída de Activos y Pasivos al 30/06/2025							
Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.817.468	-	-	-	-	-	94.817.468
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	6.276.893	-	-	131.030	3.518.101	9.926.024
Instrumentos derivados	-	301.489	-	-	-	-	301.489
Otros activos financieros	-	43.532.537	-	-	-	-	43.532.537
Préstamos y otras financiaciones	-	163.168.646	64.183.419	72.388.416	10.512.741	22.330.581	332.583.803
Otros Títulos de Deuda	-	-	2.562.602	6.678.014	46.137.163	94.669.338	150.047.117
Activos financieros entregados en garantías	11.633.722	-	-	-	-	-	11.633.722
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.079.340	-	-	-	-	-	7.079.340
TOTAL	113.530.530	213.279.565	66.746.021	79.066.430	56.780.934	120.518.020	649.921.500
PASIVOS							
Depósitos	54.351.351	338.963.328	5.684.163	-	-	-	398.998.842
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	5.244.800	-	-	-	-	5.244.800
Instrumentos derivados	-	270.553	195.411	151.079	101.000	-	718.043
Otros pasivos Financieros	-	27.123.983	164.155	42.650	-	-	27.330.788
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.845.232	9.746.454	3.815.217	83.164	17.998.103	33.488.170
Obligaciones negociables emitidas	-	-	24.118.066	-	10.235.557	-	34.353.623
TOTAL	54.351.351	373.447.896	39.908.249	4.008.946	10.419.721	17.998.103	500.134.266
Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024							
Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.230.369	-	-	-	-	-	80.230.369
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	579.536	11.060.360	63.703.646	66.617.713	34.357.476	176.318.731
Instrumentos derivados	-	619.110	-	-	-	-	619.110
Otros activos financieros	-	24.302.056	-	-	-	-	24.302.056
Préstamos y otras financiaciones	-	124.006.143	64.890.001	23.609.289	22.901.778	8.757.164	244.164.375
Otros Títulos de Deuda	-	6.617.135	579.048	3.904.817	8.196.179	48.171.688	67.468.867
Activos financieros entregados en garantías	13.346.973	-	-	-	-	-	13.346.973
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	652.975	-	-	-	-	-	652.975
TOTAL	94.230.317	156.123.980	76.529.409	91.217.752	97.715.670	91.286.328	607.103.456
PASIVOS							
Depósitos	133.101.719	236.739.172	135.117	41.433	-	-	370.017.441
Instrumentos derivados	-	7.841	6.746	1.121	-	-	15.708
Operaciones de pase y cauciones	-	4.202.959	-	-	-	-	4.202.959
Otros pasivos Financieros	-	42.738.616	201.009	48.783	-	-	42.988.408
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.768.006	2.288.404	19.690.844	1.266.174	197.590	25.211.018
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	23.769.649	-	-	23.769.649
TOTAL	133.101.719	285.456.594	2.631.276	43.551.830	1.266.174	197.590	466.205.183

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Descripción del proceso de medición

La descripción del proceso de medición de los activos y pasivos mencionados precedentemente se mencionan en la nota 14. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestra una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

30/06/2025					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.817.468	94.817.468	-	-	94.817.468
Otros activos financieros	43.336.425	43.336.425	-	-	43.336.425
Préstamos y otras financiaciones	332.583.803	-	-	342.540.595	342.540.595
Otros Títulos de Deuda	150.047.117	141.395.366	7.188.747	-	148.584.113
Activos financieros entregados en garantía	11.633.722	11.633.722	-	-	11.633.722
TOTAL ACTIVOS	632.418.535	291.182.981	7.188.747	342.540.595	640.912.323
Pasivos Financieros					
Depósitos	398.998.842	-	399.109.088	-	399.109.088
Otros pasivos financieros	27.330.788	-	28.446.607	-	28.446.607
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.488.170	-	31.234.583	-	31.234.583
Obligaciones negociables emitidas	34.353.623	-	34.235.514	-	34.235.514
TOTAL PASIVOS	494.171.423	-	493.025.792	-	493.025.792

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos Financieros	31/12/2024				
	Valor Contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.230.369	80.230.369	-	-	80.230.369
Otros activos financieros	24.104.299	24.104.299	-	-	24.104.299
Préstamos y otras financiaciones	244.164.375	-	-	246.508.244	246.508.244
Otros Títulos de Deuda	67.468.867	61.687.899	7.621.147	-	69.309.046
Activos financieros entregados en garantía	8.867.353	8.867.353	-	-	8.867.353
TOTAL ACTIVOS	424.835.263	174.889.920	7.621.147	246.508.244	429.019.311
Depósitos	370.017.441	-	370.109.971	-	370.109.971
Operaciones de pase y cauciones	4.202.959	4.202.959	-	-	4.202.959
Otros pasivos financieros	42.988.408	-	42.936.499	-	42.936.499
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	25.211.018	-	24.436.993	-	24.436.993
Obligaciones negociables emitidas	23.769.649	-	23.900.669	-	23.900.669
TOTAL PASIVOS	466.189.475	4.202.959	461.384.132	-	465.587.091

15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 11.654.742 y 1.839.306, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 131.673 y 263.346, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

	30/06/2025	31/12/2024
Hasta un año	131.673	263.346
Total	131.673	263.346

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad por los contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 122.728 y 207.821. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscrito, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	(4.609.445)	(5.909.587)	(1.719.346)	(1.815.510)
Resultado por compra venta de divisas y moneda	7.729.844	7.110.905	235.170	518.341
	3.120.399	1.201.318	(1.484.176)	(1.297.169)

18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Comisiones por servicios	714.231	1.643.161	637.747	1.206.110
Resultado por inversión en Sociedades de Garantía Recíprocas	224.552	616.480	1.233	2.716
Por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	-	-	368.707	368.707
Alquileres de cajas de seguridad	45.364	91.784	14.839	33.493
Alquileres de inmuebles	18.758	36.829	33.590	81.520
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	444	2.252	1.219.367	1.246.360
Intereses punitivos	11	110	197	9.372
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	849	3.134
	1.003.360	2.390.616	2.276.529	2.951.412

19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales,

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Calificación interna	Rango PD	30/06/2025				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	66.104.536	-	-	66.104.536	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		66.104.536	-	-	66.104.536	100%
		100%	-	-	100%	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		31/12/2024				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	42.496.353	-	-	42.496.353	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		42.496.353	-	-	42.496.353	100%
		100%	-	-	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a "Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 661.045 y 424.963, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/06/2025	31/12/2024
Adelantos	123.953.125	87.966.345
Documentos	100.604.887	88.343.483
Prendarios	156.009	208.681
Hipotecarios	4.575.558	-
Otras Entidades Financieras	39.386.882	20.697.342
Arrendamientos financieros	11.824.546	1.858.300
Otros	63.589.550	53.831.993
	344.090.557	252.906.144
Menos: Previsión por PCE	11.506.754	8.877.249
	332.583.803	244.028.895

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las PCE asociadas a "Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado", al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 11.506.754 y 8.877.249, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

		30/06/2025				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	343.750.335	-	340.222	344.090.557	100%
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		343.750.335	-	340.222	344.090.557	100%
		99,90%	-	0,10%	100%	

		31/12/2024				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	252.841.261	-	64.883	252.906.144	100%
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		252.841.261	-	64.883	252.906.144	100%
		99,97%	-	0,03%	100%	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

20. BENEFICIOS AL PERSONAL

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	6.998.479	12.294.597	6.085.815	13.167.019
Indemnizaciones, Gratificaciones y otros servicios al personal	298.545	412.678	609.124	807.544
	7.297.024	12.707.275	6.694.939	13.974.563

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	3.703.201	5.605.699	798.628	1.392.500
Software	1.668.474	3.706.996	691.207	1.573.465
Impuestos	730.057	1.440.299	933.440	1.772.721
Servicios administrativos contratados	785.236	1.429.835	515.601	1.042.609
Otros honorarios	534.612	894.645	962.189	1.317.500
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	248.066	338.961	132.915	214.163
Representación, viáticos y movilidad	166.861	292.382	116.469	231.683
Servicios de seguridad	108.616	209.825	77.852	199.106
Electricidad y comunicaciones	70.009	147.805	87.535	174.284
Seguros	34.685	76.724	36.858	73.204
Propaganda y publicidad	37.119	75.209	38.445	66.883
Papelería y útiles	12.481	25.440	19.113	35.694
Alquileres	11.126	18.817	6.114	11.801
Otros	324.341	629.946	387.367	667.257
	8.434.884	14.892.583	4.803.733	8.772.870

22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado 30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.837.001	5.331.705	3.461.215	10.618.492
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	384.466	384.466	757.523	757.523
Cargo por otras previsiones	266.965	266.965	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	145.738	303.687	121.162	228.892
Derechos de mercado	102.939	181.303	64.489	141.156
Donaciones	54.591	111.123	51.935	107.450
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	19.829	38.729	14.675	32.905
Cargos por contratos de carácter oneroso	45.202	59.342	12.276	22.498
Otros	3.034	9.123	2.468	3.237
	3.859.765	6.686.443	4.485.743	11.912.153

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
MARCOS PRIETO PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
Gerente General C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los conceptos que se describen en la nota 23. de los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025.

24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	30/06/2025	31/12/2024
Garantías otorgadas	39.640.631	37.351.004
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	47.166.963	34.786.610
Total	86.807.594	72.137.614

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos	1.785.585	7.077
Adelantos	1.772.235	-
Tarjeta de crédito	13.350	7.077
Depósitos	14.948.608	5.429.647

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 44.495 y 30.988, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.132.127 y 2.914.161 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Los saldos patrimoniales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas, se encuentran descritos en la nota 25. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Gerencia de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la nota 27. a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 se explica el sistema de seguro de garantía de los depósitos.

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7° del Capítulo IV, Título V de la normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 30 de junio de 2025, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Activos bajo custodia al 30/06/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	10.204.472
Red Surcos XXXIII (*)	2 de agosto de 2024	1.031.107

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario del siguiente fideicomiso financiero público:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.046.973

(*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025 el valor UVA fue de 1.517,83 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de junio de 2025 a 2.155.850, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.077.925 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

En la nota 30. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025, se detallan las cuotas partes de fondos comunes de inversión que mantiene la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

El cumplimiento de las disposiciones para la guarda de documentación de Sociedades emisoras definidas por la CNV se expone en la nota 31. de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALS MÍNIMOS

Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de junio de 2025 se detallan en la nota 32. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025.

Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases separada junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de junio de 2025.

Concepto	Banco CMF S.A.
Responsabilidad patrimonial computable	137.547.121
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	833.880
Riesgo operacional	2.343.640
Riesgo de crédito	42.629.274
Total de exigencia	45.806.794
Exceso sobre la exigencia	91.740.327

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas provisiones por contingencias por ningún concepto.

Al solo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., en los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2025 se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24., la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	30/06/2025	31/12/2024
Garantías recibidas por parte de clientes	424.432.966	339.239.067
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	214.371.276	176.404.069
Futuros	36.206.990	30.367.334
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	23.902.355	9.276.048
Cheques por debitar	14.259.161	15.390.717
Actividad fiduciaria	11.235.579	1.046.973
Prestamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.244.800	5.933.064

35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La nota 35. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las restricciones para la distribución de utilidades, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las principales características del modelo integral de riesgos implementado y la Política de transparencia en materia de Gobierno Societario, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta US\$ 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (6% durante el segundo trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de US\$ 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de US\$ 12.000 millones y un desembolso adicional de US\$ 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de US\$ 12.000 millones (de los cuales US\$ 1.500 millones se depositarán de inmediato) y US\$ 10.000 millones, respectivamente.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ANEXO "A"

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Letras de liquidez en pesos B.C.R.A. - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	6.276.893	-	6.276.893	-	6.276.893
Bono del tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto.15/12/26 (TZXD6)	9.249	-	1	2.794.281	902.360	2.794.281	-	2.794.281
Bonos Republica Argentina en dolares - Vto. 09/07/35 (GD35)	81.088	-	1	503.100	-	503.100	-	503.100
Bono del Tesoro en pesos Vto. 2026 (TX26)	5.925	-	1	219.525	-	219.525	-	219.525
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	-	1	108.800	-	108.800	-	108.800
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.16/03/26 (TTM26)	9.319	-	1	22.230	-	22.230	-	22.230
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 A (BPOA7)	9.234	-	1	1.195	-	1.195	-	1.195
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	41.938.164	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	36.563.971	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	25.004.928	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/05/25 (S16Y5)	9.300	-	1	-	14.588.021	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 17/10/25 (T17O5)	9.309	-	1	-	14.072.386	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 15/08/25 (S15G5)	9.308	-	1	-	10.913.637	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	-	1	-	4.860.544	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/02/25 (S14F5)	9.297	-	1	-	4.145.079	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/04/25 (S16A5)	9.299	-	1	-	4.108.961	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/03/25 (S14M5)	9.298	-	1	-	3.722.235	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/26 (TZXM6)	9.257	-	1	-	3.589.644	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	-	3.573.760	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/03/25 (S31M5)	9.256	-	1	-	2.472.110	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto 28/04/25 (S28A5)	9.303	-	1	-	1.356.763	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/05/25 (S30Y5)	9.304	-	1	-	1.164.206	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional - Vto. 15/12/25 (T15D5)	9.310	-	1	-	752.159	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/09/25 (S30S5)	9.306	-	1	-	741.800	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 28/02/25 (S28F5)	9.253	-	1	-	720.936	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/01/25 (S31E5)	9.251	-	1	-	579.536	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/06/25 (S30J5)	9.295	-	1	-	547.531	-	-	-
TOTAL TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-	-	9.926.024	176.318.731	9.926.024		9.926.024

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "A"
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA					POSICIÓN		
	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos Públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	27.220.000	1	29.085.009	-	29.085.009	-	29.085.009
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 16/03/26 (TTM26)	9.319	13.060.125	1	13.042.013	-	13.042.013	-	13.042.013
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 30/06/26 (TTJ26)	9.320	9.792.000	1	10.825.301	-	10.825.301	-	10.825.301
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	9.137.500	1	8.994.052	-	8.994.052	-	8.994.052
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 30/06/26 (TZX26)	9.240	6.559.600	1	6.913.488	-	6.913.488	-	6.913.488
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	5.483.200	1	5.490.889	-	5.490.889	-	5.490.889
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	3.198.150	1	3.226.345	-	3.226.345	-	3.226.345
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto 23/08/25 (TG25)	9.196	2.549.307	1	2.651.126	7.680.457	2.651.126	-	2.651.126
Otros	-	5.598.166	1	4.375.403	17.717.020	4.375.403	-	4.375.403
Títulos Privados								
O.N. Pluspetrol S.A. 8,50% - Vto 30/05/32 (PLC4O)	84.413	14.809.200	1	14.237.673	-	14.237.673	-	14.237.673
O.N. Pampa Energia 7,875% - Vto. 16/12/34 (MC1OO)	84.122	7.252.200	1	7.378.446	11.985.490	7.378.446	-	7.378.446
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	7.185.251	1	7.184.114	-	7.184.114	-	7.184.114
O.N. YPF Clase 35 6,25% Vto. 27/02/27 (YM35O)	58.484	6.879.205	1	6.772.058	-	6.772.058	-	6.772.058
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos	10.001	6.285.728	2	6.285.728	6.035.811	6.285.728	-	6.285.728
O.N. Vista Energy Clase 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	4.820.896	1	4.747.885	-	4.747.885	-	4.747.885
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 (YFCKO)	58.245	4.016.250	1	3.880.886	3.764.200	3.880.886	-	3.880.886
O.N. Cia. Gral. de Combustibles Clase 37 USD 7% - Vto.10/3/26 (CP37O)	58.525	3.601.318	1	3.595.902	-	3.595.902	-	3.595.902
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.380.506	1	2.386.405	3.018.239	2.386.405	-	2.386.405
O.N. Tecpetrol S.A. Clase 10 7.625% USD - Vto. 22/01/33 (TTCAO)	84.203	1.895.250	1	1.850.474	-	1.850.474	-	1.850.474
O.N. Vista Energy Clase 27 7,625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	1.202.069	1	1.208.656	5.005.554	1.208.656	-	1.208.656
Fideicomiso Financiero Red Surcos XXXIII	10.001	392.286	2	392.286	1.006.288	392.286	-	392.286
O.N. Telecom Clase 10 - Vto. 10/06/25 UVA (TLCAO)	55.827	-	1	-	2.525.205	-	-	-
Otros	-	5.926.951	1	6.184.023	9.155.566	6.184.023	-	6.184.023
Previsiones	-	(661.045)	-	(661.045)	(424.963)	(661.045)	-	(661.045)
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		148.584.113	-	150.047.117	67.468.867	150.047.117	-	150.047.117

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO “A”
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/06/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
<i>Del País</i>								
A3 Mercados S.A. (ex MAE)	1130525698412	-	2	7.079.338	652.973	7.079.338	-	7.079.338
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-		7.079.340	652.975	7.079.340	-	7.079.340

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	466.093.834	339.449.360
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	8.319.959	4.244.358
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.363.385	5.278.016
Sin garantías ni contragarantías preferidas	445.410.490	329.926.986
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	340.088	64.884
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	63.563
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.321
Sin garantías ni contragarantías preferidas	340.088	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	466.433.922	339.514.244

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "B"
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	30.956.497	28.387.357
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	775.309	321.339
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	693.568	239.065
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.487.620	27.826.953
Riesgo bajo	-	23.104
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	23.104
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	-	2.369
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.369
Riesgo alto	134	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	134	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	30.956.631	28.412.830
TOTAL GENERAL (1)	497.390.553	367.927.074

(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera separados es la detallada a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
- Préstamos y otras financiaciones	332.583.803	244.164.375
- Préstamos al personal	(44.495)	(30.988)
- B.C.R.A.	-	(135.480)
- Previsiones	11.506.754	8.877.249
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	432.361	417.951
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros – Medición a Costo Amortizado	66.104.536	42.496.353
- Contingentes – Otras Garantías Otorgadas	39.640.631	37.351.004
- Contingentes – Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	47.166.963	34.786.610
	497.390.553	367.927.074

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "C"

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	133.607.742	27%	137.588.784	37%
50 siguientes mayores clientes	225.363.614	45%	142.421.222	39%
100 siguientes mayores clientes	112.198.382	23%	76.542.827	21%
Resto de clientes	26.220.815	5%	11.374.241	3%
Total (1)	497.390.553	100%	367.927.074	100%

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO “D”

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 30/06/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Financiero	-	16.660.018	15.779.965	10.690.346	-	-	-	43.130.329
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	-	194.765.192	84.827.979	85.042.631	28.919.970	48.659.347	65.047.940	507.263.059
TOTAL	-	211.425.210	100.607.944	95.732.977	28.919.970	48.659.347	65.047.940	550.393.388

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "H"

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de Clientes	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	167.777.541	42%	162.562.796	48%
50 siguientes mayores clientes	177.425.914	44%	147.242.956	37%
100 siguientes mayores clientes	33.968.088	9%	34.071.318	10%
Resto de clientes	19.827.299	5%	26.140.371	5%
Total	398.998.842	100%	370.017.441	100%

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "I"

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE JUNIO DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	393.989.676	5.843.038	-	-	-	-	399.832.714
- Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-	1.722
- Sector Privado No Financiero	393.987.954	5.843.038	-	-	-	-	399.830.992
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	5.244.800	-	-	-	-	-	5.244.800
Instrumentos derivados	270.553	195.411	151.079	101.000	-	-	718.043
Otros pasivos financieros (1)	27.137.173	456.510	478.782	710.061	382.723	2.471	29.167.720
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)	1.845.232	9.746.455	3.815.217	83.164	17.974.090	24.012	33.488.170
Obligaciones negociables emitidas	-	24.607.408	954.311	11.204.311	-	-	36.766.030
TOTAL	428.487.434	40.848.822	5.399.389	12.098.536	18.356.813	26.483	505.217.477

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/06/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	-	276.188	-	-	(9.223)	266.965
TOTAL PROVISIONES	-	276.188	-	-	(9.223)	266.965

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO “L”

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz	Saldo al 30/06/2025	Dólar	Euro	Otras	Saldo al 31/12/2024
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en Bancos	50.324.025	50.324.025	49.489.204	654.705	180.116	72.916.505
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	504.295	504.295	504.295	-	-	-
Otros activos financieros	1.064	1.064	1.064	-	-	1.780
Préstamos y otras Financiaciones	41.002.746	41.002.746	40.622.690	380.056	-	15.438.630
Otros títulos de deuda	58.854.001	58.854.001	58.854.001	-	-	30.454.670
Activos financieros entregados en garantía	674.418	674.418	674.418	-	-	671.200
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	44.165.535	44.165.535	44.165.535	-	-	40.043.790
TOTAL ACTIVO	195.526.084	195.526.084	194.311.207	1.034.761	180.116	159.526.575
PASIVO						
Depósitos	89.971.871	89.971.871	89.971.871	-	-	87.958.570
Otros pasivos financieros	1.534.614	1.534.614	1.512.321	22.293	-	2.751.070
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.156.680	33.156.680	32.786.780	369.900	-	24.705.530
Otros pasivos no financieros	332.235	332.235	332.235	-	-	51.490
Obligaciones negociables emitidas	23.547.554	23.547.554	23.547.554	-	-	23.799.040
TOTAL PASIVO	148.542.954	148.542.954	148.150.761	392.193	-	139.265.700

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO “O”

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado	Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	Monto
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	6	3	75	(14.539.155)
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	(2.370.255)
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	7	5	1	16.551.188
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC- Residentes en el país – Sector no financiero	1	1	1	2.746.392

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.817.468	-	-	-	-	
Efectivo	10.369.550	-	-	-	-	
Entidades Financieras y corresponsales	83.253.835	-	-	-	-	
Otros	1.194.083	-	-	-	-	
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	9.926.024	-	9.926.024	-	
Instrumentos derivados	-	-	301.489	301.489	-	
Otros activos financieros	43.336.425	-	196.112	196.112	-	
Préstamos y otras financiaciones	332.583.803	-	-	-	-	
Otras entidades financieras	39.386.882	-	-	-	-	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	293.196.921	-	-	-	-	
Adelantos	123.953.125	-	-	-	-	
Documentos	100.604.887	-	-	-	-	
Prendarios	156.009	-	-	-	-	
Hipotecarios	4.575.558	-	-	-	-	
Arrendamientos Financieros	11.654.742	-	-	-	-	
Otros	52.252.600	-	-	-	-	
Otros Títulos de Deuda	150.047.117	-	-	-	-	
Activos financieros entregados en garantía	11.633.722	-	-	-	-	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.079.340	-	-	7.079.340	
Total Activos Financieros	632.418.535	17.005.364	497.601	10.423.625	7.079.340	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	398.998.842	-	-	-	-	-
Sector Financiero	1.722	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	398.997.120	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	107.353.211	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	212.981.657	-	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	51.338.141	-	-	-	-	-
Otros	27.324.111	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	5.244.800	-	5.244.800	-	-
Instrumentos derivados	-	-	718.043	718.043	-	-
Otros pasivos financieros	27.330.788	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	33.488.170	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	34.353.623	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	494.171.423	5.244.800	718.043	5.962.843	-	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	80.230.369	-	-	-	-	-
Efectivo	19.141.049	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	55.159.324	-	-	-	-	-
Otros	5.929.996	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	176.318.731	-	176.318.731	-	-
Instrumentos derivados	-	-	619.110	619.110	-	-
Otros activos financieros	24.104.299	-	197.757	197.757	-	-
Préstamos y otras financiaciones	244.164.375	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	135.480	-	-	-	-	-
Otras entidades Financieras	20.697.342	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	223.331.553	-	-	-	-	-
Adelantos	87.966.345	-	-	-	-	-
Documentos	88.343.483	-	-	-	-	-
Prendarios	208.681	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.839.306	-	-	-	-	-
Otros	44.973.738	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	67.468.867	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	8.867.353	4.479.620	-	4.479.620	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	652.975	-	-	652.975	-
Total Activos Financieros	424.835.263	181.451.326	816.867	181.615.218	652.975	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**ANEXO “P”
(Cont.)**

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	370.017.441	-	-	-	-	-
Sector Financiero	10.466	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	370.006.975	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	88.178.247	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro	207.261.198	-	-	-	-	-
Plazos Fijos e inversiones a plazo	54.911.326	-	-	-	-	-
Otros	19.656.204	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	15.708	15.708	-	-
Operaciones de pase y cauciones	4.202.959	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	42.988.408	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	25.211.018	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	23.769.649	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	466.189.475	-	15.708	15.708	-	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

APERTURA DE RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por títulos públicos	2.518.277	3.661.981	13.520.614	23.129.720
Resultado por títulos privados	5.105.578	7.769.773	423.532	466.129
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	(1.905.288)	(631.082)	1.244.042	6.839.191
Opciones	-	-	(474.846)	(2.075.274)
Total por medición a valor razonables con cambios en resultados	5.718.567	10.800.672	14.713.342	28.359.766
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos públicos	15.226.153	24.804.348	23.699.485	81.761.557
Por títulos privados	6.436.719	10.001.093	2.832.646	5.281.388
Al sector Financiero	-	-	63	63
Por préstamos y otras financiaciones				
Adelantos	12.375.025	21.890.571	14.658.865	33.107.613
Documentos	12.164.090	24.655.830	7.533.766	19.276.445
Hipotecarios	39.683	39.683	-	811
Prendarios	27.428	53.314	20.679	87.016
Otros	1.016.900	2.193.308	286.983	359.253
Arrendamientos Financieros	503.075	766.157	467.076	1.453.122
Por operaciones de pase y cauciones	18.042	55.837	13.923.071	62.105.951
Total	47.807.115	84.460.141	63.422.634	203.433.219
Egresos por intereses				
Por depósitos				
Cuentas corrientes	(12.023.259)	(22.004.352)	(17.345.411)	(70.764.626)
Cajas de ahorro	(6.752)	(10.306)	(4.415)	(8.978)
Plazo Fijos e inversiones a plazo	(4.173.544)	(8.535.030)	(3.954.051)	(7.431.430)
Por operaciones de pase y cauciones	(106.409)	(145.124)	(634.363)	(1.442.772)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.045.942)	(2.048.007)	(589.175)	(901.524)
Por obligaciones negociables	(965.919)	(1.507.205)	(2.086.507)	(3.395.071)
Total	(18.321.825)	(34.250.024)	(24.613.922)	(83.944.401)
Total intereses y ajustes por aplicación de tasa medidos a costo amortizado	29.485.290	50.210.117	38.808.712	119.488.818

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "Q"
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con créditos	753.393	1.374.150	719.943	1.026.748
Comisiones por garantías financieras otorgadas	387.403	746.702	357.573	692.041
Comisiones vinculadas con obligaciones	216.930	389.449	114.404	280.115
Comisiones por gestión de cobranzas	184.317	362.180	163.725	312.202
Comisiones por tarjetas	17.841	34.729	-	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	18.357	25.501	4.296	16.665
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	15	33	279	301
Total	1.578.256	2.932.744	1.360.220	2.328.072
Egresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(211.463)	(211.496)	(20)	(20)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(186.636)	(296.370)	(12.170)	(47.443)
Otras				
Comisiones por servicios	(876.000)	(1.905.707)	(494.677)	(1.039.302)
Total	(1.274.099)	(2.413.573)	(506.867)	(1.086.765)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES
POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD AL
30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por previsiones	Saldos al 30/06/2025	Saldos al 31/12/2024
Préstamos y Otras Financiaciones	8.877.249	3.754.913	170.110	(1.295.518)	11.506.754	8.877.249
Otras Entidades Financieras	765.833	706.315	-	(124.039)	1.348.109	765.833
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	8.111.416	3.048.598	170.110	(1.171.479)	10.158.645	8.111.416
Adelantos	3.188.911	1.522.818	66	(469.136)	4.242.659	3.188.911
Documentos	3.187.628	699.649	170.044	(447.156)	3.610.165	3.187.628
Hipotecarios	-	162.019	-	(5.410)	156.609	-
Prendarios	7.566	(1.226)	-	(993)	5.347	7.566
Tarjetas de crédito	7.138	12.812	-	(1.364)	18.586	7.138
Arrendamientos financieros	18.994	158.597	-	(7.787)	169.804	18.994
Otros	1.701.179	493.929	-	(239.633)	1.955.475	1.701.179
Otros títulos de deuda	424.963	301.905	-	(65.823)	661.045	424.963
Compromisos Eventuales	-	276.188	-	(9.223)	266.965	-
TOTAL DE PREVISIONES	9.302.212	4.333.006	170.110	(1.370.564)	12.434.764	9.302.212

(1) Incluye la pérdida por la revaluación de las previsiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 29/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Domicilio legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 30 de junio de 2025, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas”, a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
 - c) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 30 de junio de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
29 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores Accionistas de

Banco CMF S.A.

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Hemos examinado los estados financieros separados condados de periodos intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2025 y los estados separados condados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 6 meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 29 de agosto de 2025.

III. OPINION

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 29 de agosto de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 6847 , "A" 6938, "A" 7181, "A" 7427, "A" 7659 y "A" 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

V. OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.759.353, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2025.

Gabriel H.Gambacorta
Síndico
Contador Público U.N.L.Z
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 29/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO CMF S.A.

CUIT: 30-57661429-9

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$731.978.855.000,00

Intervenida por: Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. SEBASTIAN OSEROFF

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 296 F° 157

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

749893

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
jbwkgong

