

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de marzo de 2019

Señores:

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Sarmiento 299, 2do. piso

(C1041AAE) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Referencia:

**Artículo 62 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA
(Bolsas y Mercados Argentinos S.A.).**

Ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a ustedes, en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de Consultatio S.A. (la "Sociedad"), a efectos de dar cumplimiento a lo requerido en el artículo 62 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.), respecto a los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 los cuales fueron aprobados por Acta de Directorio (Nº 294) del día 18 de marzo de 2019.

I – RESULTADO DEL EJERCICIO

Ejercicio económico finalizado el 31/12/2018	Importes (en miles de pesos)
Resultado del período atribuible a propietarios de la controlante	1.653.458
Resultado del período atribuible a participaciones no controladas	495.828
Resultado del ejercicio –ganancia–:	2.149.286
Conversión de negocios en el extranjero	2.453.654
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	6.799
Otros resultados integrales –ganancia–:	2.460.453
Resultado integral total del ejercicio –ganancia–:	4.609.739

Ejercicio económico finalizado el 31/12/2018	Importes (en miles de pesos)
Rdo. integral del período atribuible a los accionistas de la compañía	2.568.013
Rdo. integral del período atribuible a participaciones no controladas	2.041.726
Resultado integral total del ejercicio –ganancia–:	4.609.739

II – DETALLE DEL PATRIMONIO NETO

Ejercicio económico finalizado el 31/12/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Capital social	409.907	
Ajuste de capital	2.594.406	
Prima de emisión	1.801.518	
Transacciones entre propietarios	-20.232	
Capital suscrito		4.785.599
Reserva legal	151.052	
Reserva facultativa	9.919.986	
Reserva especial según R.G. 609/C.N.V.	89.506	
Conversión de negocios en el extranjero	1.442.057	
Cobertura de flujo de efectivo	0	
Reservas		11.602.601
Resultados acumulados	2.279.014	
Resultados		2.279.014
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante:		18.667.214

Ejercicio económico finalizado el 31/12/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Participaciones no controladas	6.495.906	
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladas		6.495.906
Total del Patrimonio Neto:		25.163.120

III – PROPUESTA DEL DIRECTORIO

Los dividendos se distribuyen a cada accionista en forma proporcional de acuerdo con el número de acciones ordinarias que éste posea; la prioridad del directorio es la retribución de la inversión de los accionistas. Para el ejercicio bajo análisis el directorio de la sociedad propone a la asamblea general ordinaria la distribución de dividendos en efectivo por la suma de \$450.000.000.

IV – COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Composición del Capital social al 31/12/2017	Importes en pesos
273.133.150 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 19/02/2008) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio bajo el número 6.104 del Libro 39 de sociedades por acciones el 19 de marzo de 2008-.	\$ 273.133.150,00

Emisión de nuevas acciones ordinarias en oferta pública, autorizada por la C.N.V. según Resolución N° 15.873 de fecha 8 de mayo de 2008 (a un precio de suscripción por acción de \$ 3,20)-.	\$ 110.000.000,00
26.773.579 acciones ordinarias, valores escriturales de valor nominal un peso (\$1) cada uno y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 17/06/2013) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio por fusión por absorción el 2 de octubre de 2013-.	\$ 26.773.579,00
Total del Capital Suscripto:	\$ 409.906.729,00

**V – PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS
EN EL CAPITAL SOCIAL Y EN LOS VOTOS**

ACCIONISTAS	PARTICIPACION -%	CANTIDAD DE VOTOS	CANTIDAD DE ACCIONES
Eduardo Francisco Costantini Av. Pte. Figueroa Alcorta 3051 piso 14° - C.A.B.A. (C1425CKJ)	69,2805%	283.985.233	283.985.233
ANSES FGS LEY 26425 Tucumán 500 – C.A.B.A. (C1049AAJ)	24,8847%	102.004.243	102.004.243
Compañía Inmobiliaria San Martín de Tours S.A. Av. E. Madero 900 piso 28° oficina 60 – C.A.B.A. (C1106ACV)	0,6253%	2.563.257	2.563.257
Varios	5,2095%	21.353.996	21.353.996
	100,00%	409.906.729	409.906.729

- No existen títulos de deuda convertibles en acciones.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

Joaquín Aguilar Pinedo

Responsable de relaciones con el mercado

Consultatio

Consultatio Real Estate
Leandro N. Alem 815, Piso 12
C1001AAD Buenos Aires, Argentina
+54 11 4318 8000
www.consultatio.com.ar