

ACTA DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Nº 102

A los 12 días del mes de marzo de 2025, siendo las 10:31 horas, se encuentran reunidos los miembros titulares del Comité de Auditoría de Consultatio S.A. (la “Sociedad”).

Toma la palabra el Sr. Presidente del Comité de Auditoría, Cristian H. Costantini, quien manifiesta y expresa que el objetivo de la reunión consiste exclusivamente en el tratamiento del siguiente punto:

1. Opinión respecto de la propuesta del Directorio para la celebración de contratos con partes relacionadas:

El Sr. Costantini hace saber que la Sociedad se encuentra actualmente analizando la posibilidad de adquirir, mediante compensación de deudas con una parte relacionada, seis (6) inmuebles integrantes del sector denominado comercialmente como Sector Nordelta Centro, en el Emprendimiento Urbano Integral Nordelta, Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Consecuentemente, el Directorio ha requerido al presente Comité un pronunciamiento respecto si las condiciones de las operaciones en cuestión corresponden razonablemente a las condiciones normales y habituales del mercado.

En tal sentido, se detalla la identificación de los seis (6) inmuebles integrantes del Sector Nordelta Centro que serían adquiridos: (i) Parcela 1, de una superficie aproximada de 4.105,63m² y una superficie construible de 6.980m² FOT Tigre, U\$S. 4.641.833.-; (ii) Parcela 2, de una superficie aproximada de 2.891,33m² y una superficie construible de 6.938m² FOT Tigre, U\$S 3.691.229.-; (iii) Parcela 7A, de una superficie aproximada de 2.454,33m² y una superficie construible aproximada de 1.472m² FOT Tigre, U\$S. 783.317.-; (iv) Parcela 7B, de una superficie aproximada de 3.720,93m² y una superficie construible aproximada de 8.930m² FOT Tigre, U\$S. 3.266.294.-; (v) Parcela 8A, de una superficie aproximada de 3.390,75m² y una superficie construible de 5.738m² FOT Tigre, U\$S. 2.098.820.-; y (vi) Parcela 8B, de una superficie aproximada de 2.489,02m² y una superficie construible de 5.974m² FOT Tigre, U\$S. 2.184.844.-

En tal sentido, el Sr. Costantini facilita a los restantes miembros del Comité las valuaciones efectuadas previamente respecto los inmuebles en cuestión por las inmobiliarias Castex Propiedades S.R.L. y Tizado Propiedades S.A., las cuales poseen amplia experiencia respecto comercializaciones de inmuebles en el Emprendimiento Nordelta.

Seguidamente, luego de un análisis de las circunstancias y particulares, se establece que los valores de los inmuebles identificados resultan adecuados para la operación en relación con las condiciones y valores de mercado analizadas.

Consecuentemente, se resuelve comunicar al Directorio de la Sociedad el pronunciamiento favorable del presente Comité respecto las condiciones de la operación identificada precedentemente, pudiendo la misma considerarse adecuada a las condiciones normales y habituales del mercado.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:09 horas del día indicado en el encabezamiento.

CRISTIAN H. COSTANTINI
Presidente del
Comité de Auditoría

VICTOR DIBBERN
Vicepresidente del
Comité de Auditoría

PAULA DE ELIA
Miembro titular del
Comité de Auditoría