

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

De nuestra mayor consideración:

Adjunto la Declaración Jurada de Auditor Externo requerida por la Resolución General 400 (punto III.9.3., artículo 20 del Texto Ordenado de las normas de la CNV), en el marco del régimen de oferta pública de la sociedad CONSULTATIO S.A.

Asimismo, declaro bajo juramento que cumplo con las condiciones de independencia establecidas por la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y en el artículo 18 Capítulo III de las NORMAS de la CNV.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente



Vanesa Bonanato
Socia

**DECLARACION JURADA DE CONTADOR PÚBLICO
A SER DESIGNADO AUDITOR EXTERNO SUPLENTE
VANESA BONANATO**

Sociedad emisora: CONSULTATIO S.A.

De acuerdo con lo solicitado por el artículo 104 de Ley N° 26.831, detallo:

1. Nombres y apellidos, tipo y número de documento de identidad.

Vanesa Bonanato

D.N.I. N° 29.250.513

CUIT N° 27-29250513-8

Socia de Deloitte & Co. S.A.

2. Domicilio profesional.

Carlos María Della Paolera 261, 4° Piso

(C1001ADA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

3. Universidad que otorgó el título y fecha de graduación.

Contador Público - Universidad de Buenos Aires, Octubre de 2006.

4. Otros títulos universitarios obtenidos

Licenciatura en Administración - Universidad de Buenos Aires, Agosto de 2012.

5. Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades

Como miembro de Deloitte & Co. S.A., he participado en la auditoría de estados contables de las siguientes sociedades o entidades, entre otras:

Grupo Consultatio: Consultatio S.A., Nordelta S.A., Consultatio Argentina S.A.U., Consultatio Investments S.A., Consultatio Asset Management Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. y sus fondos abiertos y cerrados.

Grupo Navent: Navent Group Ltd., Bumeran Argentina S.A., Dridco S.A.U. y Grupo Navent S.R.L.

Grupo Supercemento: Supercemento S.A.I. y C., Dragados y Obras Portuarias S.A. y Corredor Central S.A.

First Data Cono Sur S.R.L. y subsidiarias

Sonda Argentina S.A.

Givaudan Argentina S.A y Givaudan Argentina Servicios S.A.

Desarrolladora Energética S.A. y Empra Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA)

Energía de Entre Ríos S.A.

Cooperativa de Productores Tabacaleros de Salta Ltda.

6. Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentre matriculado

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA): Tomo 325, Folio 21.
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires: Tomo 173, Folio 133, Legajo 45023/5.

- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta: Matrícula Profesional N°4.489 Folio 436 Tomo VII.
- Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Entre Ríos: Matrícula Profesional N°6164 Folio 259 Tomo 13.

7. Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente.

Deloitte & Co. S.A.

Della Paolera 261, 4º Piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1001ADA)

Registro de Sociedades Comerciales - Tomo 1, Folio 3 – C.P.C.E.C.A.B.A.

Registro Especial de Sociedades - Tomo 1, Folio 13, Legajo 13 – C.P.C.E. Provincia de Buenos Aires

Registro de Sociedades Comerciales – N°21 – Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta

Registro de Asociaciones de Profesionales Universitarios - N° 51 – Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Entre Ríos

8. Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante.

Manifiesto no tener sanciones de índole profesional ni administrativa.

9. Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella participación significativa o con sociedades en la que éstos también tengan participación significativa referidas a funciones de auditoría externa u otras.

Deloitte & Co S.A. es la firma auditora externa de CONSULTATIO S.A. y de las siguientes sociedades relacionadas: CONSULTATIO ARGENTINA S.A.U., NORDELTA S.A., Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Puerto Madero – Unión Transitoria”, “Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Nordelta – Unión Transitoria” y “Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Avenida Huergo – Unión Transitoria”

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2026



VANESA BONANATO

Socia