

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2026

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

De nuestra mayor consideración:

Adjunto la Declaración Jurada de Auditor Externo requerida por la Resolución General 400 (punto III.9.3., artículo 20 del Texto Ordenado de las normas de la CNV), en el marco del régimen de oferta pública de la sociedad CONSULTATIO S.A.

Asimismo, declaro bajo juramento que cumplo con las condiciones de independencia establecidas por la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y en el artículo 18 Capítulo III de las NORMAS de la CNV.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente



Gustavo Carballal
Socio

**DECLARACION JURADA DE CONTADOR PÚBLICO
PARA SER DESIGNADO AUDITOR EXTERNO SUPLENTE**

Sociedad emisora: CONSULTATIO S.A.

De acuerdo con lo solicitado por el artículo 104 de Ley N° 26.831, detallo

- **Nombre y Apellido**
Gustavo Gabriel Ramón Carballal
- **Tipo y número de documento de identidad**
DNI 21.657.285.
- **CUIT:**
20-21.657.285-9
- **Fecha de nacimiento:**
31 de agosto de 1970
- **Domicilio profesional**
Della Paolera N° 261 piso 4º, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Código Postal C1001ADA)
- **Teléfono laboral:**
4320-4024
- **Email:**
gcarballal@deloitte.com
- **Universidad que otorgó el título y fecha de graduación**
Universidad de Belgrano – Diciembre de 1993
- **Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades**
Algunas de las sociedades auditadas como Socio de Deloitte son las siguientes:
 - Consultatio Sociedad Gerente de Fondos comunes de inversión
 - Consultatio Investments
 - Banco Patagonia
 - GPAT Compañía Financiera
 - Banco de la República Oriental del Uruguay – Sucursal Buenos Aires.
 - BNP Paribas – Sucursal Buenos Aires.
 - Banco Meridian
 - BBVA Francés Asset Management S.A.
 - BBVA Francés Valores S.A.
 - Santander compañías financieras.
 - Compañía Financiera Argentina S.A.
 - Grupo Megatone – CFN Compañía Financiera
 - Merryll Lynch Sociedad de Bolsa.
 - GMAC Compañía Financiera S.A.
 - Grupo Consolidar

- Puente Hnos. S.A.,
- Grupo Balanz

- **Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentre matriculado**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires Tomo 218 Folio 224
Corrientes T° 5 F° 353 MAT. N° 1948
Santa Fé Matrícula 19.437 – Ley 8738
Chaco Matrícula 3758 – Tomo XIX Folio 3758

- **Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente**

Deloitte & Co. S.A. – Della Paolera 261 Piso 4 – Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires T°1 F°3.

- **Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante**
NADA

- **Detalle de sus relaciones profesionales, de la sociedad o asociación a la que pertenezca, con la emisora, o los accionistas de ésta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que éstos también tengan “participación significativa”, referidas a funciones de auditoría externa u otras**

Deloitte & Co S.A. es la firma auditora externa de CONSULTATIO S.A. y de las siguientes sociedades relacionadas: CONSULTATIO ARGENTINA S.A.U., NORDELTA S.A., Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Puerto Madero – Unión Transitoria”, “Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Nordelta – Unión Transitoria” y “Consultatio Argentina S.A.U. – Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260 – Proyecto en Avenida Huergo – Unión Transitoria

Declaro bajo juramento que los datos consignados en el presente son correctos, que no he omitido o falseado dato alguno y que no me encuentro inhabilitado para ejercer la profesión por ninguno de los Consejos Profesionales de Ciencias Económicas del país.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2026



Gustavo Carballal
Socio Deloitte & Co. S.A.