

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

AGROFINA S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

1.1.1. Estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

1.1.2. Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024.

1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio neto por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

1.2. Notas a los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron con fecha 11 de noviembre de 2024 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 3.2. Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.

- 3.3. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.4. La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5. Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 9, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.6. Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.7. Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$177.396.890, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de noviembre de 2024.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138