



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA E INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDAS POR LOS ART. N° 4 Y 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
C.U.I.T.: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por BANCO COMAFI S.A. ("la Entidad") para emitir un informe especial requerido por la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V." al 30 de septiembre de 2019, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio para cumplimentar las normas de la C.N.V., y que adjuntamos firmada al solo efecto de su identificación con este informe especial.

2. Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1, y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("RT 37") y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad, correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019, 2018 y 2017, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fecha 8 de noviembre de 2019, 23 de noviembre de 2018 y 8 de noviembre de 2017, respectivamente, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos 2, 3, 4, 7.1 a 7.8 y 7.10 a 7.13 de la "Reseña Informativa e Información adicional requeridas por los Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de las normas (N.T. 2013) de la C.N.V.", surja de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2019, 2018 y 2017, mencionados anteriormente y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Entidad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que de las verificaciones realizadas sobre la información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13



IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Reseña Informativa e Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV, de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2019, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1. a los mencionados estados financieros, las cuales comprenden lo siguiente: (a) exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", (b) diferencias en el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" y (c) exclusión transitoria de la aplicación de la NIC 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con las normas anteriores emitidas por el BCRA. Consecuentemente, la información financiera correspondiente a períodos anteriores a dicha fecha, incluida con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en la Comunicación "A" 6324 y modificatorias del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1- Actividades de Banco Comafi S.A. en el período finalizado el 30 de septiembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de septiembre de 2019 se registró un resultado neto del período de \$ 1.516.965.- que representa un aumento del 289% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de septiembre de 2018.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2019 por la suma de \$ 26.846.471.- disminuyendo en un 8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja un aumento del 192% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

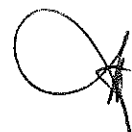
(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Personales	4.625.856	5.350.497	2.412.184	(14%)	122%
Tarjetas de crédito	4.442.967	3.799.766	2.614.497	17%	45%
Prendarios	96.909	47.990	29.537	102%	62%
Total de Financiaciones a Individuos	9.165.732	9.198.253	5.056.218	0,3%	82%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERRIÑO
Presidente

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 44% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Adelantos	1.805.556	1.944.217	1.797.612	(7%)	8%
Documentos	690.160	1.873.222	1.423.235	(63%)	32%
Total de préstamos y descuentos a empresas	2.495.716	3.817.439	3.220.847	(35%)	19%

- Los intereses por adelantos y documentos registran un aumento del 26% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 23% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de las Letras emitidas por el B.C.R.A. (LELIQ).
- El resultado por títulos públicos registra aumento de un 536% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Arrendamientos Financieros	4.270.774	4.038.289	1.835.102	6%	120%
TOTAL	4.270.774	4.038.289	1.835.102	6%	120%

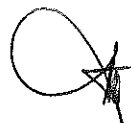
- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 20% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Sector Público	1.543.716	485.743	327.364	218%	48%
Sector Financiero	1.304	2.730	1.040	(52%)	163%
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	44.621.443	33.645.931	17.851.560	33%	88%
TOTAL	46.166.463	34.134.404	18.179.964	35%	88%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

- El resultado de intereses por depósitos arroja un aumento del 285% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de emisión de Obligaciones Negociables no Subordinadas

(En miles de pesos)

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017	Variación 2018-2019 (%)	Variación 2017-2018 (%)
Obligaciones Negociables no Subordinadas	880.060	2.186.551	985.340	(60%)	122%
TOTAL	880.060	2.186.551	985.340	(60%)	122%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan una disminución del 4% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.
- El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019 asciende a la suma de 5.803.722 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 767) el cual representa un aumento de un 33% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

○ **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA- (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1 (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: B2.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: B2.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de septiembre de 2019 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$57,5583 / US\$ 1,0); y (\$62,7616/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)		
Total de Activo	60.272.430	48.873.024	26.714.950
Total de Pasivo	54.468.708	44.516.277	23.284.018
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	767	499	365
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	5.802.955	4.356.248	3.430.567
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	60.272.430	48.873.024	26.714.950

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

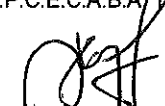

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
(En miles de pesos)			
Ingresos por intereses	13.639.531	4.709.120	2.573.122
Egresos por intereses	(8.499.127)	(2.946.014)	(1.387.082)
Resultado neto por intereses	5.140.404	1.763.106	1.186.040
Ingresos por comisiones	1.553.890	1.224.122	874.177
Egresos por comisiones	(217.486)	(211.028)	(136.847)
Resultado neto por comisiones	1.336.404	1.013.094	737.330
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	943.063	534.697	502.088
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	61.262	35.135	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	508.658	679.693	233.348
Otros ingresos operativos	1.209.665	442.298	319.380
Cargo por incobrabilidad	(2.436.601)	(903.699)	(370.789)
Ingreso operativo neto	6.762.855	3.564.324	2.607.397
Beneficios al personal	(2.191.246)	(1.415.710)	(1.053.157)
Gastos de administración	(1.763.302)	(1.182.307)	(857.446)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(256.325)	(84.073)	(49.479)
Otros gastos operativos	(893.607)	(602.307)	(350.730)
Resultado operativo	1.658.375	279.927	296.585
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	146.766	167.500	95.047
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	1.805.141	447.427	391.632
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(288.176)	(57.420)	(67.740)
Resultado neto de las actividades que continúan	1.516.965	390.007	323.892
Resultado neto del período	1.516.965	390.007	323.892
Total Otro Resultado Integral	-	300.063	-
Resultado integral total	1.516.965	690.070	323.892

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
	(En miles de pesos)		
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades operativas	12.158.872	3.522.889	(1.728.928)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de inversión	211.549	31.268	(309.829)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	(2.588.489)	1.886.944	636.873
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	508.658	679.693	233.348
Total de la variación de los flujos de efectivo	10.290.590	6.120.794	(1.168.536)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

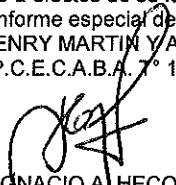
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

5- Índices Comparativos

Índices	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Índices de Rentabilidad			
Retorno sobre activo promedio	3,46%	1,38%	1,62%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	37,17%	13,35%	12,59%
Índices de solvencia			
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	9,31%	10,30%	12,84%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	10,26%	11,49%	14,74%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	9	10	7
Índices de Liquidez			
Activos líquidos sobre depósitos	56,62%	41,05%	29,59%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	51,63%	68,15%	71,98%
Depósitos sobre pasivos	84,76%	76,68%	78,08%
Índice de inmovilización del capital			
Activo fijo sobre total de activo	5,35%	4,13%	1,51%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

6- Datos Estadísticos Comparativos

	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2017
Financiaciones (cantidad)	957.454	736.578	504.503
Financiaciones (pesos)	34.904.325	32.607.001	17.912.163
Cuentas Corrientes (cantidad)	54.497	34.703	31.301
Cuentas Corrientes (pesos)	25.089.226	11.430.602	5.864.824
Caja de ahorro (cantidad)	475.200	270.783	258.213
Caja de ahorro (pesos)	6.055.496	9.755.378	4.533.712
Plazo Fijo (cantidad)	25.638	27.259	29.467
Plazo Fijo (pesos)	14.948.392	13.111.183	7.592.755

7- Información adicional requerida por el Art. N° 4 y 12, Capítulo III, Título IV de la RG N°622 de la C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N° 622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros separados y consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2019, según corresponda, lo cual será especificado en la presente nota. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios / períodos anteriores.

2. Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos "D" e "I" y nota 25 a los estados financieros consolidados condensados, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

3. Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

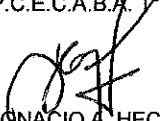
Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo "L" a los estados financieros separados condensados de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo "A" a los estados financieros separados condensados de la Entidad.

En el Anexo "B" a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

4. Sociedades Art. 33 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550)

El porcentaje de participación al 30 de septiembre de 2019 en sociedades controladas y con influencia significativa, en el capital y total de votos es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVO
Presidente

	Porcentual sobre	
	Capital	Votos
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	96,34%	96,34%
Gramit S.A.	1,4%	1,4%

Las operaciones con las mencionadas sociedades se exponen en nota 13 a los estados financieros separados de la Entidad.

5. Financiamiento a directores y miembros de la Comisión Fiscalizadora

La Entidad expone en el Anexo "N" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018 la asistencia a vinculados, la cual no presenta diferencias significativas respecto de la información al 30 de septiembre de 2019. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

6. Inventario físico de los bienes de cambio

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

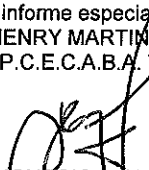
7. Participación en otras sociedades

La Entidad expone las participaciones en otras sociedades en nota 2.1.6. y 12 a sus estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019, y en el Anexo "A" a sus estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019, no correspondiendo clasificar ninguna de ellas dentro del exceso admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

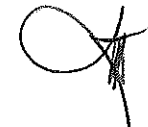
8. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

9. Seguros

A continuación se exponen los seguros que cubren los bienes tangibles:

Bienes Cubiertos	Riesgo Cubierto	Monto asegurado
Automóviles	Todo riesgo y contra terceros	4.655
Inmuebles – Equipos electrónicos	Todo riesgo operativo	1.760.724

10. Contingencias positivas y negativas

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiamientos, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del B.C.R.A. y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiamientos, según análisis del Directorio de la Entidad.

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Al 30 de septiembre de 2019 la Entidad no cuenta con aportes irrevocables a cuenta de futura suscripción pendientes de capitalización.

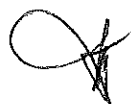
12. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de utilidades

En la nota 42 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2019 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

8- Perspectivas para el siguiente trimestre

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios, de ciertos acontecimientos políticos, y del nivel de crecimiento económico y la evolución del índice de inflación, entre otras cuestiones. Particularmente a nivel local, el proceso electoral acentuó dicha volatilidad, por lo que el Gobierno Nacional adoptó un conjunto de medidas buscando morigerar los efectos que la volatilidad indicada pudiera tener en la población en general y favorecer la estabilidad de las variables económicas y financieras.

En ese marco, el Directorio espera que dichas medidas sean efectivas para lograr la estabilidad de las variables y la recuperación del mercado de crédito y de captación de depósitos a niveles anteriores.

Más allá de toda coyuntura, el Directorio confía en las capacidades del Banco para continuar desarrollando exitosamente sus actividades.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente