

BANCO COMAFI



**Estados financieros consolidados condensados al
30 de septiembre de 2019 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	10
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas	57
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	59
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	60
Anexo H - Concentración de los Depósitos	62
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	63
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	65
Anexo Q - Apertura de Resultados	69
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad	72
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002AB1
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la "Entidad") y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones detalladas en la nota 2.1. a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1.:
 - a) Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", en la que la Entidad: (a) indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras, y (b) detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 "Combinaciones de negocios". Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.



Building a better
working world

-3-

- b) Nota 2.1.5. "Unidad de medida", en la que (a) se explica que si bien al 30 de septiembre de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N° 29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación "A" 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros condensados adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que si bien los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

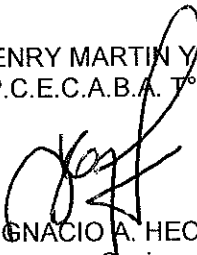
II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.

- c) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de BANCO COMAFI S.A., asciende a \$28.402.300, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2019, según surge de la nota 38. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

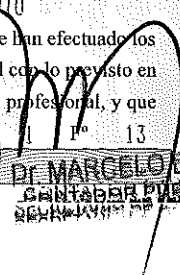
 Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2019 01 0 T. 24 Legalización: N° 342199

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 08/11/2019 referida a BALANCE de fecha 30/09/2019 perteneciente a BCO COMAFI S.A. 30-60473101-8 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. HECQUET IGNACIO ALBERTO RTO CP T° 0279 F° 222 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. T° 1 F° 13

N° H 3378321

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

 
DI MARCELO E. DEMAYO
CONTADOR PUBLICO (UBA)
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Ignacio A. Hecquet
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2019:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Ignacio A. Hecquet
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2019 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/9/2019	31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos		12.436.708	9.641.426
Efectivo		1.363.430	1.767.651
Entidades Financieras y corresponsales		10.564.714	7.873.775
- BCRA		10.097.459	7.589.596
- Otras del país y del exterior		467.255	284.179
Otros		508.564	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.2.	226.407	6.299.238
Instrumentos derivados	9	10.936	21.645
Operaciones de pase	3	445.407	368.640
Otros activos financieros	4	798.593	1.162.300
Préstamos y otras financiaciones	B y C	26.846.471	26.897.884
Sector Público no Financiero		5.266	14.349
B.C.R.A.		43.659	20.100
Otras Entidades financieras		178.833	45.174
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		26.618.713	26.818.261
Otros Títulos de Deuda	2.2.	13.475.931	123
Activos financieros entregados en garantía	5	1.830.637	1.247.625
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.2.	670.914	154.793
Propiedad, planta y equipo	14	2.373.386	2.080.338
Activos intangibles	16	295.924	190.347
Otros activos no financieros	17	555.682	325.976
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	305.434	431.138
TOTAL ACTIVO		60.272.430	48.821.473

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio

Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/9/2019	31/12/2018
Depósitos	H	46.166.463	34.965.200
Sector Público no Financiero		1.543.716	783.157
Sector Financiero		1.304	1.595
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		44.621.443	34.180.448
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		146.979	294.582
Instrumentos derivados	9	3.112	12.152
Operaciones de pase	3	-	43.089
Otros pasivos financieros	19	3.164.496	2.687.486
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	20	1.880.336	2.169.230
Obligaciones negociables emitidas	41	880.060	2.014.200
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	24	24.997	160.131
Provisiones	21	140.572	90.787
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	24	614.995	395.194
Otros pasivos no financieros	22	1.446.698	1.128.978
TOTAL PASIVO		54.468.708	43.961.029

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/9/2019	31/12/2018
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ganancias reservadas		2.693.916	2.347.106
Resultados no asignados		-	295.540
Otros Resultados Integrales acumulados		1.497.842	1.497.842
Resultado del período/ejercicio		1.516.695	624.957
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		5.802.955	4.859.947
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		767	497
TOTAL PATRIMONIO NETO		5.803.722	4.860.444
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		60.272.430	48.821.473

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. NECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

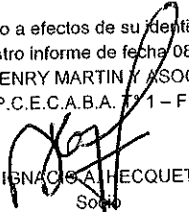
BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

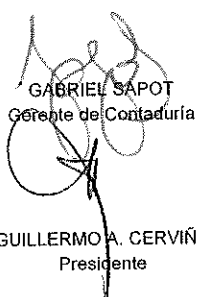
Conceptos	Notas / Anexos	Período Intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Ingresos por intereses	Q	5.077.426	13.639.531	1.907.814	4.709.120
Egresos por intereses	Q	(3.190.365)	(8.499.127)	(1.447.387)	(2.946.014)
Resultado neto por intereses		1.887.061	5.140.404	460.427	1.763.106
Ingresos por comisiones	Q y 26	552.071	1.553.890	448.011	1.224.122
Egresos por comisiones	Q	(85.059)	(217.486)	(71.907)	(211.028)
Resultado neto por comisiones		467.012	1.336.404	376.104	1.013.094
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	19.994	943.063	262.530	534.697
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		18.708	61.262	16.850	35.135
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	27	237.569	508.658	344.510	679.693
Otros ingresos operativos	28	305.523	1.209.665	136.493	442.298
Cargo por incobrabilidad	R y 7	(715.598)	(2.436.601)	(305.806)	(903.699)
Ingreso operativo neto		2.220.269	6.762.855	1.291.108	3.564.324
Beneficios al personal	29	(838.679)	(2.191.246)	(456.535)	(1.415.710)
Gastos de administración	30	(704.369)	(1.763.302)	(429.895)	(1.182.307)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(112.026)	(256.325)	(25.247)	(84.073)
Otros gastos operativos	31	(281.737)	(893.607)	(239.580)	(602.307)
Resultado operativo		283.458	1.658.375	139.851	279.927
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	2.1.1.	24.618	146.766	53.989	167.500
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		308.076	1.805.141	193.840	447.427
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	73.483	(288.176)	(33.596)	(57.420)
Resultado neto de las actividades que continúan		381.559	1.516.965	160.244	390.007
Resultado neto del período		381.559	1.516.965	160.244	390.007
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		381.372	1.516.695	160.136	389.889
Las participaciones no controladoras		187	270	108	118

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

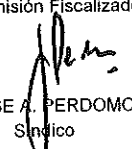
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HEQUET
 Sótero
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Período intermedio			
	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Resultado neto del período	381.559	1.516.965	160.244	390.007
Total Otro Resultado Integral	-	-	300.063	300.063
Resultado integral total	381.559	1.516.965	460.307	690.070
Resultado integral total Atribuible a los propietarios de la controladora	381.372	1.516.695	460.199	689.952
Atribuible a participaciones no controladoras	187	270	108	118

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. RECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Saenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2093

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2019	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2019	Total PN al 30/09/2019
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras				
Saldo al comienzo del ejercicio	36.955	-	57.547	1.497.842	535.054	1.812.052	920.497	4.859.947	457	4.860.444
Desafectación de reserva por llave negativa ad-referendum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(73.687)	-	(73.687)	-	(73.687)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 03/05/2019:	-	-	-	-	124.991	-	(124.991)	-	-	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	672	(672)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	294.834	(294.834)	-	-	-
- Reserva especial por aplicación de las NIIF	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)	-	(500.000)
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado total integral del periodo	-	-	-	-	-	-	1.516.695	1.516.695	270	1.516.965
- Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	1.516.695	1.516.695	270	1.516.965
Saldo al cierre del periodo	36.955	-	57.547	1.497.842	660.045	2.033.871	1.516.695	5.802.955	767	5.803.722

(1) Ver nota 42. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13

IGNACIO HEQUET
Soc.
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOUT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Saenz Peña 680 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social		Aportes no capitalizados	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig. (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2018	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2018	Total PN al 30/09/2018
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras				
Salidos al comienzo del ejercicio	36.955	706	57.547	904.585	421.951	1.457.891	860.348	3.739.983	381	3.740.364
Desafectación de reserva por llave negativa ad-referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(73.687)	-	(73.687)	-	(73.687)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 26/04/2018:	-	-	-	-	113.103	452.411	(113.103)	-	-	-
- Reserva legal	-	-	-	-	-	-	(452.411)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	(706)	-	-	-	-	706	-	-	-
Reducción voluntaria de capital social aprobada por la Asamblea General Extraordinaria de fecha 15/05/2018 (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado total integral del periodo	-	-	-	300.063	-	-	389.889	689.952	118	690.070
- Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	389.889	389.889	118	390.007
- Otro Resultado integral del periodo	-	-	-	300.063	-	-	-	300.063	-	300.063
Salidos al cierre del periodo	36.955	-	57.547	1.204.648	535.054	1.836.615	685.429	4.356.248	499	4.356.747

(1) Ver nota 42. "Restricciones a la distribución de utilidades".
(2) Ver nota 2.1. "Normas contables aplicadas".
(3) Ver nota 1.2. "Capital Social".

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 06-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º - F.º 13

IGNACIO A. NEQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 279 - F.º 222

GABRIEL SXPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

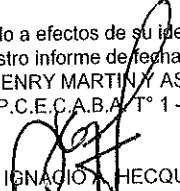
JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

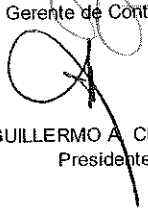
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/9/2019	30/9/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		1.805.141	447.427
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		2.182.737	865.683
Amortizaciones y desvalorizaciones		256.325	84.073
Cargo por incobrabilidad		2.436.601	903.699
Otros ajustes		(510.189)	(122.089)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(3.474.735)	(13.748.709)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		1.322.428	(54.660)
Instrumentos derivados		10.709	(708.259)
Operaciones de pase		(77.551)	(67.665)
Préstamos y otras financiaciones		(2.762.116)	(9.050.692)
- Sector Público no Financiero		9.083	12.148
- Otras Entidades financieras		(133.659)	65.606
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(2.637.540)	(9.128.446)
Otros Títulos de Deuda		(568.019)	(2.364.454)
Activos financieros entregados en garantía		(583.012)	(592.642)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(516.121)	(156.939)
Otros activos		(301.053)	(753.398)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		11.849.238	16.068.140
Depósitos		11.201.263	14.615.209
- Sector Público no Financiero		760.559	188.595
- Otras Entidades financieras		(291)	(38.951)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		10.440.995	14.465.565
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(147.603)	48.257
Instrumentos derivados		(9.040)	42.972
Operaciones de pase		(43.089)	(200.472)
Otros pasivos		847.707	1.562.174
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(203.509)	(109.652)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		12.158.872	3.522.889

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13


IGNACIO HECQUET
Spdo
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 – F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/9/2019	30/9/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(395.391)	(147.429)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(370.103)	(134.669)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(25.288)	(12.760)
Cobros:		606.940	178.697
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		426.189	114.311
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		180.751	64.386
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		211.549	31.268
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(2.589.003)	(3.753)
Dividendos		(500.000)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.629.824)	-
Financiaciones de entidades financieras		(432.903)	-
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		-	(706)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(26.276)	(3.047)
Cobros:		514	1.890.697
Obligaciones negociables no subordinadas		-	387.067
Banco Central de la República Argentina		514	2.008
Financiaciones de entidades financieras locales		-	1.501.622
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(2.588.489)	1.886.944
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		508.658	679.693
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		10.290.590	6.120.794
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		10.290.590	6.120.794
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	32	14.962.482	6.097.399
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	32	25.253.072	12.218.193

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos B, C, D, H, I, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Spaio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOTI
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (Ver nota 2.1.4.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 8 de noviembre de 2019, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

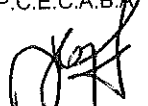
La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

En los ejercicios 2012 y 2016, el Directorio de la Entidad resolvió la adquisición de 705.953 acciones Clase "B" de Banco Comafi S.A. en poder de distintos accionistas, el cual fue cancelado con ganancias realizadas y líquidas.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2018, resolvió aprobar la reducción voluntaria del Capital Social por \$ 705.953, previa cancelación de las 705.953 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase B, de valor nominal \$1 y con derecho un voto por acción existentes en cartera. En consecuencia, luego de la reducción voluntaria aprobada precedentemente, el importe del Capital Social quedó establecido en la suma de \$ 36.955.681.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090, considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo a lo anteriormente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248.

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Con fecha 5 de septiembre de 2016, el Directorio de Banco Comafi tomó la decisión de llevar adelante un proceso de fusión por absorción de Banco BC de manera inmediata al cierre de la operación de compra de las acciones, mediante la absorción por parte de Banco Comafi, de la totalidad del patrimonio de Banco BC, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida.

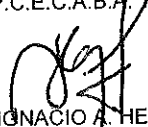
Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de "Sociedades por Acciones", con fecha 17 de noviembre de 2017 y, tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

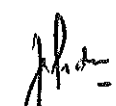
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionado en (i) precedente.

Asimismo, mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite 2.1.5. "Unidad de medida", las entidades financieras transitoriamente no pueden aplicar la mencionada norma.

Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. PECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una "Llave negativa" y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo al punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por "Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez" dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados de cada período ascienden a 73.687. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA basado en las NIIF (Comunicación "A" 6114 y complementarias), con las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes. Teniendo en cuenta estas excepciones, el mencionado marco contable comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

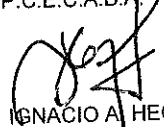
- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

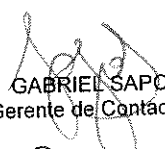
Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, determinados componentes de Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados.

2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2019, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado esa fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

2.1.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación "A" 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el IPC, la inflación fue del 37,70% y 47,64% para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación "A" 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros condensados sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
 - (i) las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
 - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.6. Bases de consolidación

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 - C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de las subsidiarias:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 30/09/2019	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	60.276.256	23.361	(27.187)	60.272.430
Pasivo	54.473.301	2.406	(6.999)	54.468.708
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	5.802.955	20.188	(20.188)	5.802.955
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	767	-	767
Resultado neto del período	1.516.695	5.871	(5.601)	1.516.965
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1.516.695	5.601	(5.601)	1.516.695
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	270	-	270

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2018	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	48.824.890	18.074	(21.491)	48.821.473
Pasivo	43.964.943	2.990	(6.904)	43.961.029
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	4.859.947	14.587	(14.587)	4.859.947
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	497	-	497
AI 30/09/2018				
Resultado neto del período	389.889	4.917	(4.799)	390.007
Total Otro Resultado Integral	300.063	-	-	300.063
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	689.952	4.799	(4.799)	689.952
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	118	-	118

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Sócio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA. En los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019 se incluyen una serie de anexos adicionales, los cuales no presentan diferencias significativas con la información que hubiera sido expuesta a nivel consolidado. Por dicho motivo, los presentes estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Esta información complementaria comprende a los anexos "A - Detalle de Títulos Públicos y Privados", "J - Movimiento de Previsiones", "L - Saldos en Moneda Extranjera" y "O - Instrumentos financieros derivados".

Nuevas normas adoptadas por la Entidad

A partir del 1° de enero de 2019, el BCRA mediante la Comunicación "A" 6560 adoptó la NIIF 16, norma que reemplaza a la NIC 17 y que establece principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los mismos se contabilicen bajo un único modelo.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto al modelo anterior de la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la NIC 17. Por lo tanto, la NIIF 16 no tuvo un impacto para los contratos de arrendamiento donde la Entidad es arrendador.

A los efectos de la transición y de acuerdo con la Comunicación "A" 6560 emitida por el BCRA, la Entidad implementó la NIIF 16 mediante la opción de aplicación retroactiva detallada en el punto C5(b) del Apéndice C de dicha norma.

Adicionalmente, la Entidad optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento cuyo plazo de arrendamiento finalice dentro de los de 12 meses o menos de la fecha de aplicación inicial y no contienen una opción de compra (arrendamientos a corto plazo) y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor). Los pagos por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se imputan en la cuenta Alquileres del rubro "Gastos de Administración".

A continuación se explican las nuevas políticas contables de la Entidad tras la adopción de la NIIF 16, las cuales han sido aplicadas desde la fecha de aplicación inicial.

Derecho de uso

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual. A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad utilizó una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

Reclasificación de activos y pasivos financieros

La Entidad y su subsidiaria no efectúan reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para sus operaciones. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Durante el ejercicio 2019 el Comité de Activos y Pasivos dispuso el cambio del modelo de negocio utilizado para las Letras de Liquidez del BCRA y otras tenencias, previamente reconocidas como Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, y por consiguiente su reclasificación al rubro Otros títulos de deuda valuados a costo amortizado. El mencionado cambio responde principalmente a un factor externo derivado de la modificación del régimen de Efectivo Mínimo dispuesta por el regulador, la cual era considerada por la Entidad para la elección del anterior modelo contable y de gestión de capital. La modificación del modelo de negocio utilizado para la gestión de dichos activos tuvo efecto con posterioridad a la mencionada determinación de Comité. En los Anexos "A - Detalle de Títulos Públicos y Privados" a los estados financieros separados condensados y "Q - Apertura de Resultados" se exponen los saldos patrimoniales y de resultados de estos activos financieros. Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad y su subsidiaria no habían efectuado reclasificaciones.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.4. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente. En su caso, la Entidad adoptará las siguientes normas:

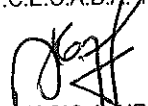
NIIF 3 "Combinación de negocios" - modificación sobre la definición de negocio: esta modificación ayudará a las Entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o una compra de un grupo de activos. Esta nueva definición, enfatiza que el "output" del negocio es el de proporcionar bienes y servicios a los clientes, mientras que en la definición anterior, se focalizaba en los retornos en la forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos. Esta norma es de aplicación para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020. La Entidad no espera que el impacto de esta norma sea significativo para los estados financieros.

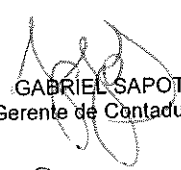
IAS 1 "Presentación de estados financieros" e IAS 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" - modificaciones en la definición de material: la nueva definición establece que la información es material si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros realizan sobre esos estados financieros. Esta definición también clarifica que la materialidad dependerá de la naturaleza o magnitud de la información o ambos. Las modificaciones reemplazan el umbral de "puede influir" por "razonablemente podría esperarse que influya". Esto implica que la evaluación sobre la materialidad deberá tener en cuenta solo si se espera que influya razonablemente en las decisiones económicas de los principales usuarios. Esta norma es aplicación para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020. La Entidad no espera que el impacto de esta norma sea significativo para los estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 445.407 y 368.640, respectivamente. Asimismo, a esa fecha, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden a 495.149 y 386.000, respectivamente, las cuales se registran fuera de balance. Por otra parte, al 30 de septiembre de 2019 la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pases pasivos. Al 31 de diciembre de 2018, mantiene operaciones de pases pasivos por 43.089 y las especies entregadas que garantizan dichas operaciones, a esa fecha, ascienden a 47.650, y se registran en activos financieros entregados en garantía.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, ascienden a 401.618 y 9.794, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 44.041 y 120.646, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Deudores varios (1)	771.708	244.140
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	300.068	336.244
Títulos Privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros - Medición a valor razonable con cambios en resultados	173.461	393.315
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	-	189.711
Otros	902	436
Previsión por riesgo de incobrabilidad (1)	(447.546)	(1.546)
	798.593	1.162.300

(1) Incluye 446.094 correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía - Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
Por operatoria con BCRA (1)	805.291	520.377
Por el Programa de competitividad de economías regionales (2)	470.651	269.167
Por operatoria con ROFEX (3)	398.707	244.594
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	149.659	134.492
En garantía de alquileres (5)	4.326	2.996
Por operatoria con MAE (6)	1.600	1.600
Fideicomiso en garantía (7)	403	26.749
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase	-	47.650
	1.830.637	1.247.625

- (1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.
- (2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (AY24) y Letras capitalizables en pesos (S15N9, S28F0, S29Y0 y S31L0).
- (3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (AY24 y AO20D), Letras capitalizables en pesos (S15N9) y Letes (U25O9).
- (4) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa, Mastercard y Diners.
- (5) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares.
- (6) Incluye depósitos en pesos.
- (7) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 13.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo y los activos financieros afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se encuentran expuestos en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	30/09/2019	30/09/2018
Cargo por incobrabilidad	2.436.601	903.699
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	(790)	(699)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(19.211)	(17.846)
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(85.892)	(61.169)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos	<u>2.330.708</u>	<u>823.985</u>

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápito "Juicios, estimaciones y supuestos contables") y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera consolidado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera consolidado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria mantienen las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2019	31/12/2018
Garantías otorgadas	1.176.199	606.053
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	341.821	201.947
Total	<u>1.518.020</u>	<u>808.000</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO
Síndico

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

En el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados".

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros:

Son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

10. Arrendamientos

Principales compromisos por arrendamientos operativos - la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 210.592 y 168.758, y se expone dentro de los rubros "Propiedad, Planta y Equipo" y "Otros activos no financieros", respectivamente. Los cargos por depreciación de los bienes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 ascienden a 92.686, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2019 asciende a 398.404, y se expone dentro del "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 ascienden a 26.382, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros ascienden a 4.350.857 y 4.007.049, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 80.083 y 62.419, respectivamente

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. NECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda - Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente:

	Valor contable	30/09/2019			
		Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	12.436.708	12.436.708	-	-	12.436.708
Operaciones de pase	445.407	445.407	-	-	445.407
Otros activos financieros (1)	625.132	451.671	-	173.461	625.132
Préstamos y otras financiaciones (1)	26.846.471	1.132.863	-	25.099.919	26.232.782
Otros títulos de deuda (1)	13.475.931	13.129.618	-	106.087	13.235.705
Activos Financieros entregados en garantía	1.642.739	1.302.154	-	-	1.302.154
Pasivos Financieros					
Depósitos	46.166.463	31.205.553	-	14.426.015	45.631.568
Otros pasivos financieros	3.164.496	-	-	2.994.054	2.994.054
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	1.880.336	-	-	1.841.844	1.841.844
Obligaciones negociables	880.060	-	-	866.711	866.711

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Spcio

Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. BERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	31/12/2018				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y depósitos en Bancos	9.641.426	9.641.426	-	-	9.641.426
Operaciones de pase	368.640	368.640	-	-	368.640
Otros activos financieros	768.193	-	-	768.193	768.193
Préstamos y otras financiaciones (1)	26.897.884	1.633.894	-	24.703.106	26.337.000
Otros títulos de deuda	123	-	-	123	123
Activos financieros entregados en garantía	1.199.975	1.199.975	-	-	1.199.975
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.965.200	21.997.971	-	13.183.149	35.181.120
Operaciones de pase	43.089	43.089	-	-	43.089
Otros pasivos financieros	2.687.486	-	-	2.448.623	2.448.623
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	2.169.230	-	-	1.724.152	1.724.152
Obligaciones negociables	2.014.200	-	-	2.025.668	2.025.668

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Otros activos financieros	30/09/2019	31/12/2018
Saldos al inicio del ejercicio	393.315	201.828
Variación neta de Otros activos financieros	(201.668)	123.135
Ganancias en Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(18.186)	68.352
Saldo al cierre del período/ejercicio	173.461	393.315

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/09/2019	31/12/2018
Saldos al inicio del ejercicio	137.169	160.350
Reclasificación a Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	(1.187)
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	448.396	(101.040)
Ganancias y pérdidas en Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	30.964	79.046
Saldo al cierre del período/ejercicio	616.529	137.169

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad tiene la siguiente inversión en asociadas:

- Gramit S.A. (asociada):

La Entidad tiene una participación del 1,4% en Gramit S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Gramit S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en Argentina. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Gramit S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2019	Saldo al 31/12/2018
Préstamos	356.798	295.130
Adelantos	352.881	291.171
Tarjetas de crédito	3.917	3.959
Garantías otorgadas	-	2.050
Total de asistencia	356.798	297.180
Depósitos	289.873	248.240

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 42.679 y 49.814, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2019 y 2018 asciende a 167.385 y 72.618, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-09-2019		31-12-2018
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Préstamos y otras financiaciones	164.959	164.959	89.106
Otros activos financieros	1.275	1.275	5.982
PASIVO			
Depósitos	1.788	1.788	21

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-09-2019		30-09-2018
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	64.452	64.452	30.022
Ingresos por comisiones	199	199	347
Otros ingresos operativos	1.512	1.512	996

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2018	Valor residual al 31/12/2018
Medición al costo		
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	210.592	-
- Máquinas y equipos	105.147	52.967
- Mobiliario e Instalaciones	99.848	50.987
- Diversos	42.654	33.122
- Vehículos	1.881	2.470
- Inmuebles	1.223	1.866
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	1.912.041	1.938.926
	2.373.386	2.080.338

15. Propiedades de inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del ejercicio. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de "Propiedad, planta y equipo".

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2019	Valor residual al 31/12/2018
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	177.601	178.645
	177.601	178.645

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2019	Valor residual al 31/12/2018
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	241.368	158.096
Otros activos intangibles	54.556	32.251
	295.924	190.347

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Modelo de valor razonable	177.601	178.645
Derecho de uso de bienes arrendados	168.758	-
Pagos efectuados por adelantado	141.929	83.909
Otros bienes diversos - Medición al costo	43.529	23.559
Anticipos de impuestos	3.761	17.936
Anticipos al personal	305	2.699
Obras de arte y piezas de colección - Medición al costo	131	131
Otras	19.668	19.097
	555.682	325.976

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo a la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Descripción del bien	Valor de Origen	Dirección	Total 30/09/2019	Total 31/12/2018
Edificio Torre al Río Norte (Pisos 8, 9 y 10) (a)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	165.213	165.213
Sucursal Barrio Norte (a) (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 - Barrio Norte - Capital Federal	100.706	100.706
Sucursal Retiro (a) (b)	874	Av. Córdoba 669 - Retiro - Capital Federal	20.669	20.669
Sucursal Valentín Alsina (c)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina - Buenos Aires	10.178	-
Sucursal Sarandí (c)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 - Sarandí - Buenos Aires	5.861	-
Sucursal Bernal Oeste (c)	468	Av. Quilmes 786 - Bernal Oeste - Buenos Aires	2.807	-
Sucursal Once (b)(d)	1.395	Av. Sarmiento 2659 - Balvanera - Capital Federal	-	38.902
Prisma Medios de Pago S.A. (e)	1.187	Lavardén 247 - Parque Patricios - Capital Federal	-	105.648
TOTAL	174.151		305.434	431.138

- (a) Si bien al 30 de septiembre de 2019 la venta del activo no pudo ser concretada por hechos o circunstancias fuera del control de la Entidad, la Dirección se encuentra comprometida en la concreción del plan de venta del mismo.
- (b) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas" de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 26 de marzo de 2019, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Sarmiento 2659 Balvanera, Capital Federal.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio

Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(e) Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido durante los próximos 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro "Otros ingresos Operativos" (ver nota 28). Los importes a cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro "Otros Activos Financieros" y fueron provisionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA.

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes y considerando los parámetros establecidos por el BCRA sobre el particular.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO ANHECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. BERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Obligaciones por financiación de compras	742.349	971.392
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	633.855	-
Diversas	461.314	663.078
Arrendamientos financieros a pagar	398.404	-
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	372.790	430.458
Diversas sujetas a efectivo mínimo	195.486	129.205
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	173.320	222.251
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	132.761	31.779
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	17.221	218.163
Otros	36.996	21.160
	3.164.496	2.687.486

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	1.338.259	1.636.311
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	270.689	368.401
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	172.675	-
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	69.413	94.720
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	14.432	20.281
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	10.258	19.145
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	4.610	4.096
Corresponsalía - Nuestra cuenta	-	26.276
	1.880.336	2.169.230

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

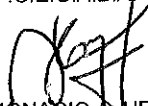
En el Anexo J "Movimiento de provisiones" a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019 se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, los cuales no difieren de la información consolidada. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2019, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Acreedores varios	380.492	383.884
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar (Nota 23)	272.877	162.719
Otros impuestos a pagar	241.042	230.925
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 23)	239.417	83.166
Otras retenciones y percepciones	190.230	134.131
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	32.937	42.236
Honorarios a pagar a directores y síndicos	30.000	40.000
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	18.223	16.716
Cobros efectuados por adelantado	1.161	1.336
Otros	40.319	33.865
	1.446.698	1.128.978

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	30/09/2019	31/12/2018
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	239.417	83.166
Otros beneficios a los empleados a pagar	216.382	110.657
Provisión vacaciones	56.495	52.062
	512.294	245.885

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se resume del siguiente modo:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(395.194)	(351.789)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(219.801)	154.347
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	(197.752)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	<u>(614.995)</u>	<u>(395.194)</u>

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Provisión impuesto a las ganancias	(115.414)	(220.152)
Anticipos impuesto a las ganancias	90.417	60.021
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	<u>(24.997)</u>	<u>(160.131)</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado condensado, se compone de la siguiente manera:

	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2019</u>	<u>Acumulado al 30/09/2019</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/09/2018</u>	<u>Acumulado al 30/09/2018</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	346.666	(121.668)	16.402	(194.433)
Resultado por impuesto diferido	(273.183)	(166.508)	(49.998)	137.013
Impuesto a las ganancias total	<u>73.483</u>	<u>(288.176)</u>	<u>(33.596)</u>	<u>(57.420)</u>

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. NECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Otras cuestiones impositivas

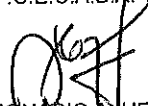
Con fecha 29 de diciembre de 2017, por medio del Decreto N° 1112/2017 del Poder Ejecutivo Nacional, se promulgó la Ley de Reforma Tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017. Dicha ley fue publicada en el Boletín Oficial en la misma fecha de su promulgación.

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Saldos al 30/09/2019	Total "Sin Vencimiento"	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	12.436.708	-	-	12.436.708
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	47.056	56.067	123.284	226.407
Instrumentos Derivados	-	10.936	-	10.936
Operaciones de pase	-	445.407	-	445.407
Otros activos financieros	173.721	624.872	-	798.593
Préstamos y otras financiaciones	2.153.923	17.029.218	7.663.330	26.846.471
Otros Títulos de Deuda	122	12.757.885	717.924	13.475.931
Activos financieros entregados en garantía	195.357	1.273.918	361.362	1.830.637
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	670.914	-	-	670.914
TOTAL ACTIVO	15.677.801	32.198.303	8.865.900	56.742.004
Depósitos	29.561.847	15.858.742	745.874	46.166.463
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	146.979	-	146.979
Instrumentos derivados	-	3.112	-	3.112
Otros pasivos financieros	-	3.052.870	111.626	3.164.496
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.486.323	394.013	1.880.336
Obligaciones negociables emitidas	-	880.060	-	880.060
TOTAL PASIVO	29.561.847	21.428.086	1.251.513	52.241.446

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2018	Total "Sin Vencimiento"	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	9.641.426	-	-	9.641.426
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	5.279.764	1.019.474	6.299.238
Instrumentos Derivados	-	21.645	-	21.645
Operaciones de pase	-	368.640	-	368.640
Otros activos financieros	394.607	767.693	-	1.162.300
Préstamos y otras financiaciones	2.368.426	14.614.205	9.915.253	26.897.884
Otros Títulos de Deuda	-	123	-	123
Activos financieros entregados en garantía	714.520	533.105	-	1.247.625
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	154.793	-	-	154.793
TOTAL ACTIVO	13.273.772	21.585.175	10.934.727	45.793.674
Depósitos	21.594.954	13.351.398	18.848	34.965.200
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	294.582	-	294.582
Instrumentos derivados	-	12.152	-	12.152
Operaciones de pase	-	43.089	-	43.089
Otros pasivos financieros	-	2.471.126	216.360	2.687.486
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.637.076	532.154	2.169.230
Obligaciones negociables emitidas	-	1.205.114	809.086	2.014.200
TOTAL PASIVO	21.594.954	19.014.537	1.576.448	42.185.939

26. Ingresos por comisiones

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Comisiones vinculadas con obligaciones	179.186	513.390	150.406	409.188
Comisiones vinculadas con créditos	140.554	454.563	118.366	303.736
Comisiones por tarjetas	154.707	370.125	121.762	347.398
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	44.585	113.497	32.274	87.802
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	25.061	70.944	21.125	54.737
Comisiones por seguros	7.333	29.414	3.373	18.301
Comisiones por gestión de cobranza	645	1.957	705	2.960
	552.071	1.553.890	448.011	1.224.122

Las comisiones que integran el rubro precedente son, principalmente, obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto.

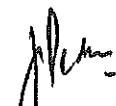
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 IGNACIO A. HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


 GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría


 GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


 JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Resultado por compra-venta de divisas	212.119	391.233	72.000	108.566
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	25.450	117.425	272.510	571.127
	237.569	508.658	344.510	679.693

28. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	441.009	-	73.591
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	92.617	208.095	18.584	19.835
Intereses punitorios	33.136	91.183	21.619	46.391
Previsiones desafectadas	11.821	85.806	9.704	61.169
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	53.934	75.127	15.782	36.027
Alquiler de cajas de seguridad	26.899	74.615	21.400	55.635
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	11.786	39.164	7.228	16.314
Créditos recuperados	8.008	19.211	4.997	17.846
Alquileres	2.375	8.256	2.298	6.469
Otros	64.947	167.199	34.881	109.021
	305.523	1.209.665	136.493	442.298

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Remuneraciones	621.395	1.471.197	328.932	913.064
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	97.699	376.063	52.310	254.997
Cargas Sociales sobre remuneraciones	109.486	320.355	70.629	233.900
Servicios al personal	10.099	23.631	4.664	13.749
	838.679	2.191.246	456.535	1.415.710

30. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Impuestos	88.968	259.165	59.089	161.171
Servicios contratados	79.451	192.044	33.486	94.811
Gastos por tarjeta de crédito	81.618	190.326	41.436	105.218
Otros honorarios	86.616	184.538	27.786	69.164
Electricidad y comunicaciones	53.793	152.722	37.579	101.939
Mantenimiento de software	44.611	127.663	32.814	87.629
Seguros	28.984	97.571	26.796	72.386
Propaganda y publicidad	42.032	95.323	35.058	112.781
Transporte de valores	47.721	83.894	13.405	32.474
Honorarios a Directores y Síndicos	9.328	55.893	12.484	58.833
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	21.578	54.146	13.070	43.033
Servicios de seguridad	21.215	46.842	15.582	37.076
Servicios administrativos contratados	21.291	45.544	5.568	17.332
Papelería y útiles	8.677	25.733	5.430	17.105
Comisiones bancarias	7.651	22.337	3.148	9.621
Alquileres	11.719	20.354	21.085	55.533
Representación, viáticos y movilidad	2.570	8.028	2.742	7.962
Otros	46.546	101.179	43.337	98.239
	704.369	1.763.302	429.895	1.182.307

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
 Socio

Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Impuesto sobre los ingresos brutos	229.688	684.870	195.611	481.842
Cargo por otras previsiones	15.704	86.510	5.534	26.231
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	22.407	56.579	11.067	29.083
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	8.632	26.382	-	-
Otros	5.306	39.266	27.368	65.151
	281.737	893.607	239.580	602.307

32. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018	31/12/2017
Efectivo y Depósitos en Bancos	12.436.708	9.641.426	9.763.767	3.345.693
Préstamos y Otras Financiaciones	97.854	540.078	212.266	402.491
Títulos de deuda	12.718.510	4.780.978	2.242.160	2.349.215
TOTAL	25.253.072	14.962.482	12.218.193	6.097.399

33. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. MECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Para ello, la Entidad ha definido un modelo de gestión de riesgos, el cual ha sido incluido en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Capitales Mínimos:

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de septiembre de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	3.011.640	3.067.326
Responsabilidad patrimonial computable	5.290.045	5.392.863
Exceso de Integración	2.278.405	2.325.537

34. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

35. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

En la nota 35 a los estados financieros separados condensados se describen las principales características del sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios.

36. Actividades Fiduciarias:

36.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el Ex-Banco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria - Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

36.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso - Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Monto del préstamo (En miles)
Fideicomiso en garantía Cammesa	Cordillera Solar S.A.	01/03/2018	Vto. 15-11-2032	USD 105.196
Fideicomiso en garantía IFC I	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto. 15-11-2025	USD 150.000
Fideicomiso en garantía IFC II	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto. 15-11-2025	USD 150.000

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

36.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

37. Fondos Comunes de Inversión

En la nota 37 a los estados financieros separados condensados se detallan los fondos comunes de inversión en custodia de Banco Comafi S.A., en carácter de entidad depositaria, la cual no presenta diferencias respecto de la información consolidada.

38. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V

38.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la C.N.V. emitió la Resolución General N° 622, como consecuencia de la cual los distintos agentes debieron efectuar modificaciones operativas y de negocio. Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Comafi S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación a los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., dicha autorización se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro "Efectivo y Depósito en Bancos - BCRA" que, al 30 de septiembre de 2019, mantiene un saldo de 3.600.000.

38.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 - Talar - Tigre - Bs As.

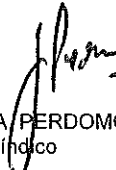
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

39. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2019 se detallan en la nota 39 a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019. Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

40. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período, se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019, encontrándose el mismo pendiente de sentencia.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. y su directorio a ese momento, en su carácter de fiduciario financiero, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6° de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Cabe destacar que se trata de cuestiones formales y que la probabilidad de que la C.N.V. aplique una sanción de contenido económico a Deutsche Bank es remota, sin perjuicio de que eventualmente podría aplicar una sanción de apercibimiento.

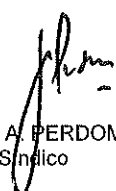
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Directorio de la Entidad, su subsidiaria y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad y su subsidiaria no poseen sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

41. Emisión de títulos valores

En la nota 41 a los estados financieros separados condensados se detallan los pasivos por obligaciones negociables emitidas y los montos de Cedears administrados por Banco Comafi S.A., la cual no presenta diferencias respecto de la información consolidada.

42. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Dicha retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la comunicación "A" 6768 del BCRA, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

BCRA, quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según la Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5 de la NIIF 9 - Deterioro del valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la comunicación "A" 6651.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, cuyo saldo asciende a 294.834 y se encuentra registrado en la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez. Asimismo, al inicio del primer ejercicio de aplicación del marco contable del BCRA basado en las NIIF, el saldo del revalúo de inmuebles clasificados como Propiedades, plantas y equipos, neto de impuestos, asciende a 904.585 y se encuentra registrado en Otros Resultados Integrales acumulados.

Adicionalmente, el importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos, y el 100% de la exigencia por riesgo operacional.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

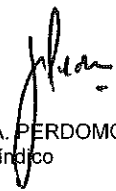
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

43. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales que se realizaron el 27 de octubre de 2019, el domingo 11 de agosto tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional. El lunes 12 de agosto se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente. Durante la semana siguiente al proceso electoral mencionado, el Gobierno Nacional adoptó un conjunto de medidas económicas buscando morigerar los efectos que la volatilidad indicada pudiera tener en la población en general, al tiempo que la tasa de interés de referencia se mantiene en niveles elevados de acuerdo a la política monetaria contractiva que está aplicando el BCRA.

Con fecha 28 de agosto de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se establecieron que las obligaciones de pago correspondientes a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) serán atendidas conforme al siguiente cronograma: 15% al vencimiento, según los términos y condiciones originales de su emisión; el 25% del monto adeudado más sus intereses, a los 90 días corridos del pago anterior; y el 60% remanente con sus intereses, a los 180 días corridos desde el primer pago. El diferimiento no afecta a las personas humanas que invirtieron directamente en estos activos.

Adicionalmente a la extensión de plazo de los títulos mencionados, el Poder Ejecutivo envió al Congreso de la Nación un proyecto de ley con el objetivo de incorporar a los títulos públicos bajo ley argentina cláusulas de acción colectiva que le permitan un ordenado reperfilamiento de los vencimientos, en forma similar a lo títulos bajo ley extranjera. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dicho proyecto no fue aprobado por el Congreso de la Nación.

Posteriormente, con fecha 1° de septiembre de 2019, a través del Decreto N° 609/2019 y la Comunicación "A" 6770 del BCRA, se introdujeron ciertas restricciones al mercado de cambios con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, con fecha 27 de octubre de 2019 se llevaron a cabo las elecciones generales presidenciales, que culminaron con la derrota electoral del partido del Gobierno Nacional, por lo que el 10 de diciembre de 2019 asumirá el nuevo Presidente de la Nación produciéndose así un recambio del Poder Ejecutivo. Con el resultado electoral definido, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6815 a través de la cual se establecieron nuevas limitaciones a las adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, con el objetivo de preservar sus reservas, las que habían observado una importante caída por la demanda minorista en las semanas previas a la elección presidencial indicada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de período intermedio, se continúa observando un elevado nivel de volatilidad en las variables citadas, en tanto que el tipo de cambio, al 31 de octubre de 2019, asciende a \$ 59,73 por dólar estadounidense.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. MECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/9/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>17.463.298</u>	<u>15.675.148</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.484.766	1.961.431
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.131.548	3.109.316
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.846.984	10.604.401
Con seguimiento especial - En observación	<u>322.123</u>	<u>225.024</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.409	63.713
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	189.241	20.796
Sin garantías ni contragarantías preferidas	126.473	140.515
Con problemas	<u>209.387</u>	<u>135.309</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	49.326	39.598
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	57.031	30.331
Sin garantías ni contragarantías preferidas	103.030	65.380
Con alto riesgo de insolvencia	<u>969.268</u>	<u>261.905</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	61.292	49.381
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	594.204	16.349
Sin garantías ni contragarantías preferidas	313.772	196.175
Irrecuperable	<u>44.609</u>	<u>25.998</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	11.208	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.005	14.812
Sin garantías ni contragarantías preferidas	28.396	11.186
Subtotal	<u>19.008.685</u>	<u>16.323.384</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO ANECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/9/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>9.742.483</u>	<u>10.665.335</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	170.785	233.312
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	673.565	794.197
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.898.133	9.637.826
Riesgo bajo	<u>526.794</u>	<u>734.608</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	7.641	12.266
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.686	21.463
Sin garantías ni contragarantías preferidas	504.467	700.879
Riesgo medio	<u>472.457</u>	<u>558.853</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.379	7.723
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.666	9.011
Sin garantías ni contragarantías preferidas	457.412	542.119
Riesgo alto	<u>482.691</u>	<u>275.169</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.916	2.185
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.648	5.148
Sin garantías ni contragarantías preferidas	463.127	267.836
Irrecuperable	<u>97.689</u>	<u>71.806</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	170	353
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.847	4.045
Sin garantías ni contragarantías preferidas	91.672	67.408
Irrecuperable por disposición técnica	<u>336</u>	<u>373</u>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	336	373
Subtotal	<u>11.322.450</u>	<u>12.306.144</u>
Total (1)	<u>30.331.135</u>	<u>28.629.528</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	26.846.471	26.897.884
- Previsiones	2.154.465	1.005.065
- Ajustes NIIF	(144.284)	(61.444)
- B.C.R.A.	(43.659)	(20.100)
- Títulos privados - Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	122	123
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	1.518.020	808.000
Total	<u>30.331.135</u>	<u>28.629.528</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GNACIOLA HECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/9/2019		31/12/2018	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	3.758.662	12%	3.170.536	11%
50 siguientes mayores clientes	6.616.986	22%	4.707.343	16%
100 siguientes mayores clientes	4.218.567	14%	3.331.070	12%
Resto de clientes	15.736.920	52%	17.420.579	61%
Total (1)	30.331.135		28.629.528	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. RECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

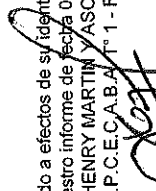
JORGE A. PERDOMO
Síndico

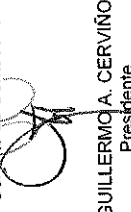
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

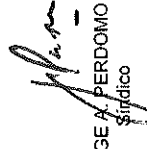
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/09/2019 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	
Sector Público no Financiero	143	1.790	4.056	-	-	-	5.899
B.C.R.A.	-	43.659	-	-	-	-	43.659
Sector Financiero	27.193	15.276	35.924	43.069	86.147	1.268	208.877
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.443.938	5.026.026	5.184.271	5.001.372	5.502.273	5.587.794	33.057.687
Total	2.471.274	5,086,751	5,224,251	5,044,441	5,588,420	4,312,013	33,316,212

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO MECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

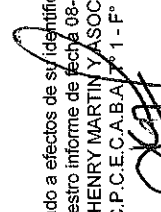
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2018 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	489	527	5.921	5.295	8.629	-	-	20.861
B.C.R.A.	-	20.100	-	-	-	-	-	20.100
Sector Financiero	18.257	2.247	3.286	4.420	7.383	9.254	327	45.174
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.349.679	5.905.825	4.521.732	5.398.606	5.624.053	5.471.021	4.434.651	33.705.567
Total	2.368.425	5.928.699	4.530.939	5.408.321	5.640.055	5.480.275	4.434.978	33.791.702

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GNATIO A. HEQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

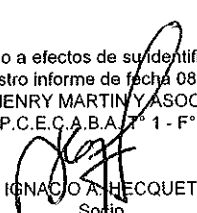
DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/9/2019		31/12/2018	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	9.216.402	20%	6.977.490	20%
50 siguientes mayores clientes	12.801.754	28%	6.781.024	19%
100 siguientes mayores clientes	4.805.243	10%	3.154.038	9%
Resto de clientes	19.343.064	42%	18.052.648	52%
Total	46.166.463		34.965.200	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2019 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	42.970.804	2.739.037	1.083.108	223.290	33.349	83	47.049.471
Sector Financiero	1.338.998	267.687	-	-	-	-	1.606.685
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.304	-	-	-	-	-	1.304
	41.630.302	2.471.350	1.083.108	223.290	33.349	83	45.441.482
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	146.979	-	-	-	-	-	146.979
Instrumentos derivados	3.112	-	-	-	-	-	3.112
Otros pasivos financieros	2.935.279	64.339	14.998	73.620	81.664	49.683	3.219.583
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	375.533	576.241	381.261	309.083	339.903	126.621	2.108.642
Obligaciones negociables	71.477	124.883	627.860	356.115	-	-	1.180.335
Total	<u>46.502.984</u>	<u>3.504.500</u>	<u>2.107.227</u>	<u>962.108</u>	<u>454.916</u>	<u>176.387</u>	<u>53.708.122</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su ratificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN / ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO ANHEQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE ALPERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2018 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	33,147,263	4,791,146	1,916,473	553,590	4,305	32,515	40,445,292
Sector Financiero	560,708	24,132	267,094	-	-	-	851,934
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1,595	-	-	-	-	-	1,595
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	32,584,960	4,767,014	1,649,379	553,590	4,305	32,515	39,591,763
Instrumentos derivados	294,582	-	-	-	-	-	294,582
Operaciones de pase - Otras Entidades financieras	12,152	-	-	-	-	-	12,152
Otros pasivos financieros	43,069	-	-	-	-	-	43,069
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2,392,517	11,326	70,615	81,007	141,185	75,175	2,772,025
Obligaciones negociables	496,432	316,949	653,043	215,457	392,947	150,920	2,225,748
	166,146	457,521	1,011,364	221,555	963,443	-	2,820,029
Total	36,552,181	5,576,942	3,651,695	1,071,609	1,501,880	258,610	48,612,917

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su verificación
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. BECQUET
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	12.436.708	-	-	-	-
Efectivo	1.363.430	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	10.564.714	-	-	-	-
Otros	508.564	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	226.407	179.351	47.056	-
Instrumentos derivados	-	10.936	10.936	-	-
Operaciones de pase	445.407	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	445.407	-	-	-	-
Otros activos financieros	625.132	173.461	-	-	173.461
Préstamos y otras financiaciones	26.846.471	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	5.266	-	-	-	-
B.C.R.A.	43.659	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	178.833	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.618.713	-	-	-	-
Adelantos	1.805.556	-	-	-	-
Documentos	690.160	-	-	-	-
Hipotecarios	71.583	-	-	-	-
Prendarios	96.909	-	-	-	-
Personales	4.625.856	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.442.967	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.270.774	-	-	-	-
Otros	10.614.908	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	13.475.931	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.642.739	187.898	187.898	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	670.914	54.385	-	616.529
Total Activos Financieros	55.472.388	1.269.616	432.570	47.056	789.990

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

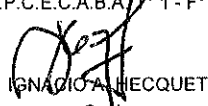
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

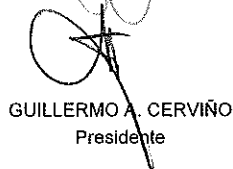
Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2019	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2019	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	46.166.463	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	1.543.716	-	-	-	-
Sector Financiero	1.304	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	44.621.443	-	-	-	-
Cuentas corrientes	23.907.521	-	-	-	-
Caja de ahorros	5.984.776	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	13.776.025	-	-	-	-
Otros	953.121	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	146.979	146.979	-	-
Instrumentos derivados	-	3.112	3.112	-	-
Otros pasivos financieros	3.164.496	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.880.336	-	-	-	-
Obligaciones negociables	880.060	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	52.091.355	150.091	150.091	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría


GUILLERMO A. CERVENO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2018	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	9.641.426	-	-	-	-
Efectivo	1.767.651	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	7.873.775	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	6.299.238	6.016.207	283.031	-
Instrumentos derivados	-	21.645	21.645	-	-
Operaciones de pase	368.640	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	368.640	-	-	-	-
Otros activos financieros	768.193	394.107	792	-	393.315
Préstamos y otras financiaciones	26.897.884	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	14.349	-	-	-	-
B.C.R.A.	20.100	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	45.174	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.818.261	-	-	-	-
Adelantos	1.559.387	-	-	-	-
Documentos	1.402.016	-	-	-	-
Hipotecarios	47.323	-	-	-	-
Prendarios	73.481	-	-	-	-
Personales	5.376.938	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.129.418	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.944.630	-	-	-	-
Otros	10.285.068	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	123	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.199.975	47.650	47.650	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	154.793	17.624	-	137.169
Total Activos Financieros	38.876.241	6.917.433	6.103.918	283.031	530.484

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. HECQUET
Spco

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2018	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2018	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	34.965.200	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	783.157	-	-	-	-
Sector Financiero	1.595	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	34.180.448	-	-	-	-
Cuentas corrientes	14.346.674	-	-	-	-
Caja de ahorros	6.516.469	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.849.859	-	-	-	-
Otros	467.446	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	294.582	294.582	-	-
Instrumentos derivados	-	12.152	12.152	-	-
Operaciones de pase	43.089	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	43.089	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.687.486	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	2.169.230	-	-	-	-
Obligaciones negociables	2.014.200	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	41.879.205	306.734	306.734	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


IGNACIO A. HECHQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222


GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora


JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	133.890	836.303	777.930	1.174.073
Resultado por títulos públicos	153.447	397.715	744.917	1.130.174
Resultado por títulos privados	4.918	448.235	28.089	63.860
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(24.475)	(9.647)	4.924	(19.961)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(113.896)	106.760	(515.400)	(639.376)
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(113.896)	106.760	(515.400)	(639.376)
Operaciones a término	(113.896)	106.760	(515.400)	(639.376)
Total	19.994	943.063	262.530	534.697

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 - F° 13

IGNACIO A. RECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de Interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	667	2.079	286	569
Por títulos privados	9.968	12.886	4.023	3.998
Por títulos públicos	2.549.461	6.794.563	1	196
Por otros activos financieros	1.489	6.241	56.320	103.551
Por préstamos y otras financiaciones	2.126.867	6.422.144	1.840.009	4.591.012
Sector Financiero	22.665	47.311	5.698	41.270
Adelantos	338.974	946.755	298.304	666.861
Documentos	77.813	312.899	115.351	333.278
Hipotecarios	655	1.079	7	7
Prendarios	2.651	6.452	1.151	3.030
Personales	650.482	2.033.974	552.708	1.415.326
Tarjetas de crédito	365.007	1.139.028	242.393	631.647
Arrendamientos Financieros	242.941	720.923	261.969	601.139
Otros	425.679	1.213.723	362.428	898.454
Por operaciones de pase	388.974	401.618	7.175	9.794
Otras Entidades Financieras	388.974	401.618	7.175	9.794
Total	5.077.426	13.639.531	1.907.814	4.709.120
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(2.980.853)	(7.715.092)	(1.060.228)	(2.007.557)
Cuentas corrientes	(1.689.853)	(4.158.136)	(473.741)	(655.915)
Cajas de ahorro	(5.996)	(16.645)	(3.457)	(6.476)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(1.285.004)	(3.540.311)	(583.030)	(1.345.166)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(47.618)	(164.179)	(56.451)	(163.727)
Por operaciones de pase	(16.351)	(44.041)	(47.719)	(120.646)
Otras Entidades financieras	(16.351)	(44.041)	(47.719)	(120.646)
Por obligaciones negociables	(119.378)	(482.497)	(207.329)	(501.951)
Por otros pasivos financieros	(26.165)	(93.318)	(75.660)	(152.133)
Total	(3.190.365)	(8.499.127)	(1.447.387)	(2.946.014)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GNACIO A. BECQUET
Socio

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. FERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Comisiones vinculadas con créditos	140.550	454.554	118.366	303.736
Comisiones vinculadas con obligaciones	179.190	513.399	150.406	409.188
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	44.585	113.497	32.274	87.802
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	25.061	70.944	21.125	54.737
Comisiones por gestión de cobranza	645	1.957	705	2.960
Comisiones por tarjetas	154.707	370.125	121.762	347.398
Comisiones por seguros	7.333	29.414	3.373	18.301
Total	552.071	1.553.890	448.011	1.224.122
Egresos por comisiones	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2019	Acumulado al 30/09/2019	Trimestre finalizado el 30/09/2018	Acumulado al 30/09/2018
Comisiones por servicios contratados	(71.883)	(186.241)	(63.087)	(193.023)
Otros	(13.176)	(31.245)	(8.820)	(18.005)
Total	(85.059)	(217.486)	(71.907)	(211.028)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

IGNACIO A. RECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R

CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCORBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Saldo al 30/09/2019	Saldo al 31/12/2018
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	1.546	446.094	30	64	447.546	1.546
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	446	1.360	-	-	1.806	446
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	20.861	4.092	5.335	-	19.618	20.861
Documentos	35.930	41.409	1.812	-	45.040	35.930
Hipotecarios	2.270	1.307	-	30.487	184	2.270
Prendarios	6.305	13.652	291	3.413	19.398	6.305
Personales	344.219	1.052.758	53.086	268	905.000	344.219
Tarjetas de Crédito	150.084	305.304	-	221.530	438.858	150.084
Arrendamientos Financieros	74.503	26.347	14.815	5.952	80.083	74.503
Otros	370.447	990.374	10.437	34.775	1.315.609	370.447
TOTAL DE PREVISIONES 2019	1.006.611	2.882.695	85.806	1.201.489	2.602.011	-
TOTAL DE PREVISIONES 2018	384.640	1.491.155	73.043	796.141	-	1.006.611

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados consolidado condensado se origina por la previsión por otros activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B. T° 1 - F° 13

IGNACIO HECQUET
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B. T° 279 - F° 222

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3°

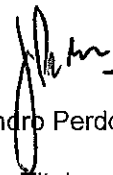
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2019, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 8 de noviembre de 2019 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Ignacio A. Hecquet, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos y el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y cuantifican en las notas 2.1.1. Normas contables aplicadas y 2.1.5. Unidad de Medida a los estados financieros adjuntos.

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a). no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2019, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 38 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2019, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora



Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188