



**Estados financieros consolidados condensados al
30 de septiembre de 2021 junto con los Informes
sobre revisión de estados financieros de período
intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados	4
Estados de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	65
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	67
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	69
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	70
Anexo H - Concentración de los Depósitos	72
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	73
Anexo J - Movimiento de Provisiones	75
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	77
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	78
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	80
Anexo Q - Apertura de Resultados	84
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	87
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
 - a) En la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 y 7181 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) En la que la Entidad cuantifica el efecto que sobre los estados financieros tiene la aplicación de la Comunicación “A” 7014 del BCRA, que estableció un criterio de reconocimiento inicial para ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje que difiere de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- c) En la que la Entidad expone que, (i) a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo de 2021 y 29 de abril de 2019 y (ii) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre el valor que surge de lo mencionado en el punto (i) precedente y el valor razonable determinado de acuerdo con la aplicación de las NIIF al 30 de septiembre de 2021, estima que esos efectos podrían ser significativos.
- d) En la que la Entidad detalla el criterio de registración aplicado a la llave negativa en comparación con lo indicado por la NIIF N° 3 “Combinaciones de negocios”.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 67.475.443, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2021, según surge de la nota 37. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
26 de noviembre de 2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Javier J. Huici
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2021:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Javier J. Huici
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
 Informe correspondiente al período terminado el 30 de septiembre de 2021 - Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2021	31/12/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos		14.823.455	19.600.030
Efectivo		4.485.590	7.184.023
Entidades Financieras y corresponsales		9.449.416	12.069.622
- BCRA		8.944.851	11.479.805
- Otras del país y del exterior		504.565	589.817
Otros		888.449	346.385
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	14.868.347	5.781.373
Instrumentos derivados	9	22.198	109.101
Operaciones de pase	3	35.629.271	56.357.727
Otros activos financieros	4	1.309.360	940.514
Préstamos y otras financiaciones	B y C	35.036.332	40.147.077
Sector Público no Financiero		178	104
Otras Entidades financieras		2.384.348	1.321.210
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		32.651.806	38.825.763
Otros Títulos de Deuda	A	13.412.902	23.448.264
Activos financieros entregados en garantía	5	3.132.525	2.860.912
Activos por impuestos a las ganancias corriente	24	258.118	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	3.229.120	3.329.655
Propiedad, planta y equipo	14	9.973.714	9.976.968
Activos intangibles	16	1.017.519	713.360
Activos por impuesto a las ganancias diferido	24	1.291	-
Otros activos no financieros	17	1.784.410	1.680.622
Activos no corrientes mantenidos para la venta	18	397.664	630.702
TOTAL ACTIVO		134.896.226	165.576.305

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2021	31/12/2020
Depósitos	H	103.112.261	133.508.233
Sector Público no Financiero		2.641.129	2.347.704
Sector Financiero		1.664	6.970
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		100.469.468	131.153.559
Instrumentos derivados	9	25.090	64.406
Otros pasivos financieros	19	5.313.742	5.500.547
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20	960.058	733.513
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	24	2.672	347.269
Provisiones	21 y J	356.748	199.040
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	24	2.143.456	2.044.615
Otros pasivos no financieros	22	2.778.281	3.488.676
TOTAL PASIVO		114.692.308	145.886.299

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2021	31/12/2020
Capital social		36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		1.566.482	1.566.482
Ganancias reservadas		11.265.075	10.757.214
Resultados no asignados		4.232.723	1.473.148
Otros Resultados Integrales acumulados		2.445.599	2.445.599
Resultado del período/ejercicio		598.376	3.351.615
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		20.202.757	19.688.560
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		1.161	1.446
TOTAL PATRIMONIO NETO		20.203.918	19.690.006
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		134.896.226	165.576.305

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Período intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2021	30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	30/09/2020
Ingresos por intereses	Q	7.660.981	25.226.204	7.741.776	22.740.980
Egresos por intereses	Q	(5.958.832)	(19.351.234)	(3.739.149)	(10.217.550)
Resultado neto por intereses		1.702.149	5.874.970	4.002.627	12.523.430
Ingresos por comisiones	Q	1.047.941	3.232.042	1.110.901	3.334.671
Egresos por comisiones	Q	(147.739)	(461.965)	(178.178)	(466.874)
Resultado neto por comisiones		900.202	2.770.077	932.723	2.867.797
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	2.240.473	5.393.965	212.510	970.735
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(4.407)	(4.558)	-	37.974
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	68.960	306.090	178.064	466.230
Otros ingresos operativos	27	543.180	2.196.827	733.692	2.027.066
Cargo por incobrabilidad	7 y R	(170.625)	(754.748)	(440.711)	(1.892.087)
Ingreso operativo neto		5.279.932	15.782.623	5.618.905	17.001.145
Beneficios al personal	28	(1.699.311)	(5.154.771)	(1.856.158)	(5.458.651)
Gastos de administración	29	(1.157.823)	(3.799.178)	(1.511.189)	(4.710.518)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(259.856)	(700.876)	(252.973)	(926.490)
Otros gastos operativos	30	(874.758)	(2.633.019)	(535.257)	(1.578.070)
Resultado operativo		1.288.184	3.494.779	1.463.328	4.327.416
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.3.	25.352	84.179	38.476	123.363
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(808.452)	(2.822.748)	(543.793)	(1.345.902)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		505.084	756.210	958.011	3.104.877
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	24	(329.768)	(158.119)	(288.544)	(643.670)
Resultado neto de las actividades que continúan		175.316	598.091	669.467	2.461.207
Resultado neto del período		175.316	598.091	669.467	2.461.207
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		175.523	598.376	669.466	2.461.221
Las participaciones no controladoras		(207)	(285)	1	(14)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2021	30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	30/09/2020
Resultado neto del período		175.316	598.091	669.467	2.461.207
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado integral total		175.316	598.091	669.467	2.461.207
Resultado integral total					
Atribuible a los propietarios de la controladora		175.523	598.376	669.466	2.461.221
Atribuible a participaciones no controladoras		(207)	(285)	1	(14)

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2021	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2021	Total PN al 30/09/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intang.	Legal	Otras (3)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	1.566.482	2.445.599	2.677.994	8.079.220	4.824.763	19.688.560	1.446	19.690.006
Desafectación de reserva por llave negativa según criterio aprobado por la Asamblea de Accionistas de fecha 03/05/2019 (2)	-	-	-	-	-	(84.179)	-	(84.179)	-	(84.179)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2021 (4):										
- Reserva legal	-	-	-	-	592.040	-	(592.040)	-	-	-
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	598.376	598.376	(285)	598.091
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	598.376	598.376	(285)	598.091
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	1.566.482	2.445.599	3.270.034	7.995.041	4.831.099	20.202.757	1.161	20.203.918

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Al 30/09/2021, el saldo está compuesto por 6.005.070 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 845.668 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 1.144.303 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE e intangibles originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

(4) Con fecha 30/04/2021 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 3.500.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2020	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2020	Total PN al 30/09/2020
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	1.566.482	824.998	1.893.198	6.962.858	3.532.573	14.874.611	1.531	14.876.142
Desafectación de reserva por llave negativa ad - referéndum de la Asamblea de Accionistas (2)	-	-	-	-	-	(123.363)	-	(123.363)	-	(123.363)
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2020 (3):										
- Reserva legal	-	-	-	-	784.796	-	(784.796)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	1.274.633	(1.274.633)	-	-	-
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	-	2.461.221	2.461.221	(14)	2.461.207
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	2.461.221	2.461.221	(14)	2.461.207
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	1.566.482	824.998	2.677.994	8.114.128	3.934.365	17.212.469	1.517	17.213.986

(1) Ver nota 41. "Restricciones a la distribución de utilidades".

(2) Ver nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas".

(3) Con fecha 30/04/2020 la Asamblea resolvió adicionalmente distribuir la suma de 1.000.000 ad-referéndum de la autorización del BCRA.

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2021	30/09/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		756.210	3.104.877
Ajuste por resultado monetario total del período		2.822.748	1.345.902
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		618.214	1.991.812
Amortizaciones y desvalorizaciones		700.876	926.490
Cargo por incobrabilidad		754.748	1.892.087
Otros ajustes		(837.410)	(826.765)
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:		(17.077.666)	(17.649.036)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(12.684.242)	(2.694.997)
Instrumentos derivados		69.513	(44.035)
Operaciones de pase		5.677.195	(6.230.697)
Préstamos y otras financiaciones		(6.842.259)	(7.540.868)
- Sector Público no Financiero		(153)	27
- Otras Entidades financieras		(1.410.231)	(444.788)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(5.431.875)	(7.096.107)
Otros Títulos de Deuda		(701.747)	430.858
Activos financieros entregados en garantía		(1.232.091)	(849.498)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(811.821)	(128.949)
Otros activos		(552.214)	(590.850)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		9.479.578	45.948.232
Depósitos		7.598.352	44.712.313
- Sector Público no Financiero		909.666	491.041
- Otras Entidades financieras		(3.557)	4.919
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		6.692.243	44.216.353
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(431.911)
Instrumentos derivados		(25.490)	(83.876)
Operaciones de pase		7.966	37.926
Otros pasivos		1.898.750	1.713.780
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(313.990)	(431.227)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(3.714.906)	34.310.560

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2021	30/09/2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(291.378)	(399.909)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(291.378)	(399.909)
Cobros:		132.472	210.257
Venta de instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades		126.824	154.304
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		5.648	55.953
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(158.906)	(189.652)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(7.529)	(2.920.922)
Obligaciones negociables no subordinadas		(6.120)	(1.618.690)
Financiaciones de entidades financieras		-	(1.298.201)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(1.409)	(4.031)
Cobros:		332.137	-
Financiaciones de entidades financieras locales		332.137	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		324.608	(2.920.922)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		306.090	466.230
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(11.234.275)	(11.528.783)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(14.477.389)	20.137.433
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(14.477.389)	20.137.433
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	43.126.726	40.168.558
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	31	28.649.337	60.305.991

Las notas 1 a 44 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L, N y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de agosto de 2021, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los nuevos productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estos objetivos se han venido desarrollando a partir de dos estrategias principales: (a) crecimiento orgánico de los negocios, a partir de la captación de nuevos clientes y una mayor venta de productos y servicios a los clientes actuales, y (b) adquisiciones de carteras de clientes y/o portafolios de tarjetas de otras compañías.

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Adquisición del paquete accionario de Banco BC S.A. (ex Deutsche Bank S.A.) y reorganización societaria

Con fecha 26 de agosto de 2016, Deutsche Bank AG y Süddeutsche Vermögensverwaltung GmbH actuando como Vendedores y Banco Comafi S.A. (en adelante "Banco Comafi") como Comprador, suscribieron un contrato de "Purchase Agreement" y demás contratos auxiliares y complementarios, en virtud de los cuales, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones (entre ellas la aprobación de la operación por parte del BCRA), los Vendedores transferirían a favor de Banco Comafi el 100% del paquete accionario de Deutsche Bank S.A.

Con fecha 24 de mayo de 2017, mediante Resolución N° 184 el BCRA aprobó la mencionada transacción. En tal sentido, con fecha 2 de junio de 2017, se llevó a cabo el cierre de la operación, habiéndose transferido a favor de Banco Comafi el 100% del capital social y votos de Deutsche Bank S.A.

El precio de la operación fue determinado en base al patrimonio neto de Deutsche Bank S.A. al 2 de junio de 2017, el cual ascendía a 817.090 (en moneda histórica), considerando, entre otros conceptos de ajuste de precio, los dividendos distribuidos y ciertos gastos vinculados con impuestos, beneficios al personal y de sistemas pagados o provisionados por dicha Entidad entre la fecha de suscripción del contrato y la fecha de cierre de la operación. De acuerdo con lo anteriormente mencionado, dicho precio ascendió a 314.713 (en moneda histórica que representaban miles de dólares 19.552) lo cual generó una llave negativa neta, a la fecha de cierre de la operación, de aproximadamente 491.248 (en moneda histórica). Ver nota 2.1.1.(d).

Asimismo, con fecha 2 de junio de 2017, la Asamblea de Accionistas de Deutsche Bank S.A. aprobó, entre otros puntos, que se modifique la denominación de dicha Entidad por la de Banco BC S.A. (en adelante "Banco BC").

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Banco Comafi S.A. celebrada el 17 de agosto de 2017, se resolvió aprobar la fusión por absorción, revistiendo Banco Comafi el carácter de Sociedad Absorbente y Continuada y Banco BC el carácter de Sociedad Absorbida. Asimismo, con fecha 5 de octubre de 2017, mediante Resolución N° 339, el BCRA aprobó la mencionada fusión por absorción. La misma resultó autorizada por resolución de C.N.V. de fecha 9 de noviembre de 2017, inscripta en I.G.J. bajo el N° 23789 del libro 87 de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Sociedades por Acciones”, con fecha 17 de noviembre de 2017 y tuvo efecto a partir del 1° de diciembre de 2017.

1.4. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 270 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados:

- (a) Tal como estableció la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF, el BCRA definió a través de la Comunicación “A” 7181 que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes a los “Grupos B y C” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

“Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

- (b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los canjes explicados en la nota 42, conforme a una estimación realizada por la Entidad, al 30 de septiembre de 2021 el patrimonio neto hubiera disminuido en 182.906. Sin embargo, es importante destacar que, si las tenencias de dichos instrumentos se encontraran valuadas a valor razonable al 30 de septiembre de 2021, el mencionado efecto sobre el patrimonio neto de la Entidad que tendría la aplicación de la NIIF 9 se vería en su mayoría neutralizado.
- (c) La Entidad recibió Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019 de parte del BCRA, estableciendo disposiciones específicas vinculadas a la medición de la participación en Prisma Medios de Pago S.A. y a la regularización del saldo de precio a cobrar como consecuencia de la venta de una porción de esa participación, según se explica en la nota 18. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente y registró una previsión por la totalidad del saldo de precio a cobrar a cada fecha. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de la diferencia entre la valuación establecida por el BCRA y el valor razonable determinado de acuerdo con las NIIF, la Dirección de la misma estima que ese efecto podría ser de significación.
- (d) Por otra parte, teniendo en cuenta lo detallado en la nota 1.3. a los presentes estados financieros, a partir de la adquisición del 100% de las acciones del Deutsche Bank S.A. por parte de la Entidad, se generó una diferencia positiva entre el importe que surge de identificar, y medir a su valor razonable, a todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos menos el valor de la contraprestación transferida.

Mediante Memorando de fecha 7 de junio de 2017 el BCRA instruyó a la Entidad a reconocer por la diferencia indicada en el párrafo anterior una “Llave negativa” y desafectarla en forma lineal en un plazo de 60 meses. Por lo cual, al 31 de diciembre de 2017, la Entidad mantenía el saldo residual de la llave negativa en una cuenta del Pasivo, computable en la Responsabilidad patrimonial computable de acuerdo con el punto 11.2. del texto ordenado de capitales mínimos.

Teniendo en cuenta que a partir del ejercicio 2018, por la aplicación de las NIIF, el BCRA eliminó la cuenta específica de Pasivo prevista en el marco contable anterior, la Entidad reclasificó el saldo residual de la llave negativa a la cuenta de Reserva por “Ajuste por aplicación de las NIIF por primera vez” dentro de Resultados no asignados. Asimismo, continúa realizando la desafectación de dicho saldo en 60 meses y desde la cuenta Reservas Facultativas, de acuerdo con lo requerido en dicho Memorando y lo acordado con el BCRA. Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, el importe desafectado de dicha Reserva con contrapartida en los resultados del ejercicio asciende a 84.179 y 123.363, respectivamente, en valores reexpresados al 30 de septiembre de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2021. Dicho criterio fue finalmente aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de mayo de 2019.

Si bien de acuerdo con la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” dicha diferencia correspondía ser reconocida como ganancia en la fecha de adquisición, en este caso en el ejercicio 2017, la mencionada desafectación no genera diferencias en cuanto al valor total del patrimonio neto.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7183. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2021 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presenta Nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 25.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo y Propiedad de Inversión, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre 2021, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2021 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 fue de 36,96% y 22,29%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 fue de 36,14%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó la mencionada reserva.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Bases de consolidación

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 30/09/2021	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	134.898.539	34.519	(36.832)	134.896.226
Pasivo	114.695.782	2.789	(6.263)	114.692.308
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	20.202.757	30.569	(30.569)	20.202.757
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.161	-	1.161
Resultado neto del período	598.376	(7.766)	7.481	598.091
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	598.376	(7.481)	7.481	598.376
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(285)	-	(285)

AI 31/12/2020	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	165.580.436	42.764	(46.894)	165.576.306
Pasivo	145.891.876	3.269	(8.846)	145.886.299
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	19.688.560	38.050	(38.050)	19.688.560
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	1.446	-	1.446
AI 30/09/2020				
Resultado neto del período	2.461.221	(368)	354	2.461.207
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	2.461.221	(354)	354	2.461.221
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(14)	-	(14)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son consistentes con los descriptos en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no se espera que tenga impactos significativos en sus estados financieros.

b) Modificaciones a la NIIF 3 – Referencia al Marco Conceptual

Las modificaciones están dirigidas a reemplazar las referencias a la versión anterior del Marco Conceptual del IASB por las referencias a la actual versión del mismo emitido en el mes de marzo de 2018, sin que esto implique cambios significativos de sus requerimientos. Las modificaciones agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las potenciales ganancias o pérdidas del “día 2” que surgen por pasivos o pasivos contingentes que podrían estar dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” o de la CINIIF 21 “Gravámenes” si se incurren separadamente. La excepción requiere que las entidades apliquen el criterio de la NIC 37 o CINIIF 21, en vez del Marco Conceptual para determinar si existe una obligación presente a la fecha de adquisición.

Adicionalmente, se adiciona un nuevo párrafo a la NIIF 3, que clarifica que un activo contingente no califica para el reconocimiento a la fecha de adquisición. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

c) Modificaciones a la NIC 16 – “Propiedad, planta y equipo” (PPE):

Ingresos antes del uso previsto. La modificación prohíbe que una entidad deduzca del costo de un ítem de PPE, cualquier ingreso recibido de la venta de esos ítems realizados mientras se produce la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La Entidad reconoce los ingresos por venta de esos ítems y los costos de producirlos en resultados. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

d) Modificaciones a la NIC 37 – Contratos de carácter onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato:

El IASB emitió modificaciones a la NIC 37 que especifica que costos una entidad debe incluir cuando evalúa si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Esta enmienda aplica un “enfoque directo de costos”. Los costos directos relacionados con un contrato de provisión de bienes o servicios incluyen tanto costos incrementales como una alocaión de costos directos relacionados con las actividades de los contratos. El impacto de estas modificaciones en las entidades que previamente aplicaron el enfoque de costo incremental es que verán incrementar sus provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron pérdidas por provisiones en los contratos utilizando la guía de la NIC 11 “Contratos de Construcción” (no vigente) deberán excluir la alocaión de los costos indirectos de sus provisiones. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

Ciclo anual de mejoras (2018-2020):

A continuación, se expone un resumen de las modificaciones que surgen del ciclo anual de mejoras (2018-2020):

- NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Una subsidiaria como adoptante por primera vez: la modificación permite que una subsidiaria que elija aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1 para medir las diferencias de conversión acumuladas utilizando los importes informados por la controlante, se base en la fecha de transición a NIIF de la controlante. Esta modificación es aplicable también para asociadas y acuerdos conjuntos que elijan aplicar el párrafo D16(a) de la NIIF 1. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.
- NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Honorarios incluidos en la prueba del “10 por ciento” para la baja en cuenta de los pasivos financieros: la modificación clarifica que los honorarios que la entidad incluye cuando evalúa si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son substancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios solo incluyen aquellos pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluyendo los honorarios pagados o recibidos a nombre del prestatario o del prestamista. Esta modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022. La Entidad no espera que tenga impacto significativo en sus estados financieros.

e) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

f) Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” – Definición de estimaciones contables:

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 6938, 7181 y modificatorias y complementarias):

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022 se deberá comenzar a utilizar la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activos de Títulos Públicos y Letras del B.C.R.A. por 35.629.271 y 56.357.727, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo asciende a 40.106.438 y 63.550.868. Por otra parte, la Entidad no mantiene operaciones de pases pasivos a esas fechas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, ascienden a 12.302.937 y 2.638.276, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden 614 y 3.571, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
Deudores varios (1)	885.034	1.121.022
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	612.311	-
Fondos comunes de inversión	304.692	-
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	198.080	718.250
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	92.229	2.751
Otros	2.113	3.388
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(785.099)	(904.897)
	1.309.360	940.514

(1) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 incluye 783.075 y 887.313, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones, según se detalla en nota 18., el cual ha sido totalmente provisionado en cumplimiento de las disposiciones del BCRA.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/09/2021	31/12/2020
Por operatoria con BCRA (1)	1.477.042	1.647.309
Por operatoria con ROFEX (2)	918.130	503.563
Por operatoria con MAE (3)	361.563	188.591
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	179.612	301.391
Por el Programa de competitividad de economías regionales (5)	118.569	164.592
Fideicomiso en garantía (6)	70.729	46.197
En garantía de alquileres (7)	6.880	9.269
	3.132.525	2.860.912

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Títulos Públicos Nacionales (TX22, TV22D, T2X2 y T2V1) y depósitos en dólares estadounidenses.

(3) Incluye Títulos Públicos Nacionales (T2V1) y depósitos en pesos.

(4) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco, MasterCard y Diners.

(5) Incluye Bonos del Tesoro Nacionales en pesos (TX22 y TX23).

(6) Incluye el Fondo de Garantía Mutualizado y el Fondo de Gastos y liquidez Leasing PYME 14 y PYME 15; y Personal 9.

(7) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones

Los movimientos de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se encuentran expuestos en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Entidad mantiene saldos fuera del balance por 7.536.006 y 10.614.798, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irre recuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

	30/09/2021	30/09/2020
Cargo por incobrabilidad (*)	852.178	1.957.699
Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros	3.628	20.100
Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)	(374.530)	(27.092)
Recuperos de créditos (Otros ingresos operativos)	(242.037)	(174.901)
Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recupero	239.239	1.775.806

(*) Incluye la diferencia de cotización generada por provisiones de créditos en moneda extranjera.

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápito “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera consolidado condensado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera consolidado condensado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2021	31/12/2020
Garantías otorgadas	3.511.910	3.412.801
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	209.305	102.425
Total	3.721.215	3.515.226

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2021, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquidan en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas asciende a 459.613 y 523.289, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 239.733 y 319.645 respectivamente, y se exponen en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 ascienden a 216.016 y 574.327, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 385.114 y 551.072, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 ascienden a 55.686 y 107.113, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los Plazos promedio de estos arrendamientos oscilan entre uno y dos años.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los arrendamientos financieros ascienden a 6.397.247 y 6.742.127, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 77.215 y 130.324 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.

- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente:

30/09/2021					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	14.823.455	14.823.455	-	-	14.823.455
Operaciones de Pase	35.629.271	35.629.271	-	-	35.629.271
Otros activos financieros	1.004.668	1.004.668	-	-	1.004.668
Préstamos y otras financiaciones	35.036.332	1.469.428	-	40.893.771	42.363.199
Otros títulos de deuda (1)	13.412.902	13.361.253	-	-	13.361.253
Activos financieros entregados en garantía (1)	1.895.304	1.893.654	-	-	1.893.654
Pasivos Financieros					
Depósitos	103.112.261	63.573.997	-	42.745.831	106.319.828
Otros pasivos financieros	5.313.742	4.913.051	-	406.072	5.319.123
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	960.058	25.551	-	1.265.438	1.290.989

31/12/2020					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	19.600.030	19.600.030	-	-	19.600.030
Operaciones de pase	56.357.727	56.357.727	-	-	56.357.727
Otros activos financieros	940.514	940.514	-	-	940.514
Préstamos y otras financiaciones	40.147.077	2.543.706	-	38.276.380	40.820.086
Otros títulos de deuda	23.448.264	23.485.780	-	-	23.485.780
Activos financieros entregados en garantía	2.188.641	2.214.137	-	-	2.214.137
Pasivos Financieros					
Depósitos	133.508.233	97.481.704	-	36.692.288	134.173.992
Otros pasivos financieros	5.500.547	5.124.970	-	343.945	5.468.915
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	733.513	13.044	-	654.838	667.882

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2021, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Otros activos financieros	30/09/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	-	199.521
Variación neta de Otros activos financieros	-	(106.380)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	(48.819)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	-	(44.322)
Saldo al cierre del período/ejercicio	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/09/2021	31/12/2020
Saldos al inicio del ejercicio	3.093.534	1.702.938
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	188.249	1.262.451
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	333.596	580.217
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo	(834.786)	(452.072)
Saldo al cierre del período/ejercicio	2.780.593	3.093.534

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 "Contabilización de Inversiones en Asociadas".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2021	Saldo al 31/12/2020
Préstamos	7.786	8.710
- Tarjetas de crédito	7.664	8.241
- Adelantos	3	95
- Créditos por arrendamientos financieros	-	351
- Otros préstamos	119	23
Total de asistencia crediticia	7.786	8.710
Total depósitos	425.453	335.452

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 50.928 y 21.354, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2021 y 2020 asciende a 573.899 y 502.065, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son las siguientes:

	30-09-2021		31-12-2020
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Otros activos financieros	50	50	2.991
PASIVO			
Depósitos	22.177	22.177	14.130

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30-09-2021		30-09-2020
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	1	1	12.862
Egresos por intereses	1.719	1.719	351
Ingresos por comisiones	94	94	110
Otros ingresos operativos	-	-	335

En relación a la sociedad Gramit S.A. la Entidad tiene una participación del 0,57% sobre su capital social. Dicha participación se contabiliza mediante el método de la participación, que, considerando los ajustes por diferencias en las políticas contables, el valor de la inversión al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es 0.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 “Propiedad, planta y Equipo”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2021	Valor residual al 31/12/2020
Medición al costo		
- Derecho de uso de inmuebles arrendados (Nota 10)	459.613	523.289
- Máquinas y equipos	348.065	259.205
- Mobiliario e Instalaciones	339.299	376.019
- Diversos	115.469	74.856
- Vehículos	3.195	4.680
- Inmuebles	-	983
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	8.708.073	8.737.936
	9.973.714	9.976.968

15. Propiedades de Inversión

La Entidad optó por el modelo de revaluación para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”, por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el resultado del período y/o ejercicio, según corresponda. A los efectos de la valuación se efectuó el mismo procedimiento que se detalla en nota 14 para los inmuebles de “Propiedad, planta y equipo”. La información de estos activos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	Valor residual al 30/09/2021	Valor residual al 31/12/2020
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	916.982	924.951
	916.982	924.951

16. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2021	Valor residual al 31/12/2020
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	1.017.519	713.360
	1.017.519	713.360

17. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
Propiedades de inversión - Bienes alquilados – Modelo de valor razonable	916.982	924.951
Pagos efectuados por adelantado	429.698	45.313
Derecho de uso de bienes arrendados	239.733	319.645
Otros bienes diversos - Medición al costo	184.936	100.255
Anticipos de impuestos	6.101	261.754
Anticipos al personal	2.813	20.872
Otros	4.147	7.832
	1.784.410	1.680.622

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

18. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/09/2021	Total 31/12/2020
Sucursal Barrio Norte (a)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	291.297	291.297
Sucursal Retiro (a)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	77.278	76.801
Sucursal Sarandí (b)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	12.122	12.122
Sucursal Bernal Oeste (b)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	16.967	16.967
Otros activos (c)	165.213	Av. del Libertador Gral. San Martín 77 - Vicente Lopez - Buenos Aires	-	211.952
Sucursal Valentín Alsina (b) (d)	302	Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 - Valentín Alsina – Buenos Aires	-	21.563
TOTAL	171.569		397.664	630.702

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786, Av. Crisólogo Larralde 3096 y Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 de acuerdo a lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) En el marco del concurso preventivo presentado por el desarrollador del activo, con fecha 8 de enero de 2021, la Entidad recibió por parte de Creaurban S.A. una oferta de adquisición del activo por (i) la suma de 170.000 (223.768 en moneda del 30 de septiembre de 2021), más (ii) un precio adicional contingente (earn out) determinado en metros que será del 30% de los metros cuadrados que corresponderían a la Entidad, condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones, que incluyen la homologación del acuerdo, la obtención de autorizaciones, la ejecución de la obra, la venta de las unidades previstas y luego de verificar cierto porcentaje de rentabilidad para el proyecto. Con fecha 19 enero de 2021, la Entidad aceptó la mencionada oferta.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (d) Con fecha 8 de enero de 2021, Banco Comafi S.A. vendió el inmueble ubicado en la calle Pres. Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2663 Valentín Alsina, Buenos Aires por un valor de 16.000 (21.061 en moneda del 30 de septiembre de 2021).

Prisma Medios de Pago S.A.:

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA ("Prisma") en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 578.043 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 1,3987% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 19.093, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 11.456 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 7.637, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas. Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro "Otros ingresos Operativos" (ver nota 27).

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, el cual fue ajustado de acuerdo con lo establecido por el BCRA, mediante la emisión de Memorandos de fechas 16 y 22 de marzo 2021 y 29 de abril de 2019.

Los importes por cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro "Otros Activos Financieros" y fueron provisionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA, según los mencionados Memorandos.

Asimismo, entre otras cuestiones, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, cuyo cobro se realizó en abril de 2019, y mantenían la posibilidad de ejercer el derecho de venta de las acciones no vendidas en esta transacción (49%), lo cual obligaría al comprador adquirirlas, en un plazo específico determinado en el contrato y de acuerdo con cláusulas específicas allí establecidas. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, notificaron el ejercicio de la opción de venta del 49% del capital social y los votos de Prisma a AI ZENITH (Netherlands) B.V. aún bajo su titularidad. El precio de dichas acciones será determinado de acuerdo a un procedimiento de cálculo acordado entre las partes, el cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros no ha sido concluido.

19. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
Obligaciones por financiación de compras	1.409.656	1.397.599
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	1.087.030	1.066.883
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	745.216	614.065
Diversas	648.539	837.770
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	385.554	353.453
Arrendamientos financieros a pagar	385.114	551.072
Diversas sujetas a efectivo mínimo	368.838	383.456
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	135.282	26
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	90.703	270.096
Otros	57.810	26.127
	5.313.742	5.500.547

20. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
Financiaciones recibidas del Banco Citibank línea LIP	408.046	-
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario línea LIP	396.474	410.088
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	55.415	134.818
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	55.310	125.045
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	23.694	8.639
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	18.115	48.080
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	1.856	4.405
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	1.148	2.438
	960.058	733.513

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2021, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/09/2021	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	334.010	15.128	349.138
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	7.610	-	7.610
Total	341.620	15.128	356.748

Provisiones al 31/12/2020	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	166.339	17.019	183.358
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	15.682	-	15.682
Total	182.021	17.019	199.040

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

22. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	640.124	605.283
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	579.294	818.176
Otros impuestos a pagar	374.688	329.534
Otras retenciones y percepciones	413.964	444.327
Acreedores varios	471.369	469.867
Honorarios a pagar a directores y síndicos	110.000	410.874
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	105.336	145.396
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	74.208	168.330
Otros	9.298	96.889
	2.778.281	3.488.676

23. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo

	30/09/2021	31/12/2020
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	579.294	818.176
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	513.661	413.321
Provisión vacaciones	126.463	191.962
	1.219.418	1.423.459

24. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de septiembre de 2021, la Entidad y su subsidiaria, mantienen un quebranto impositivo acumulado de 323.952 y 641, respectivamente, para compensar ganancias impositivas futuras, según se expone a continuación:

BANCO COMAFI S.A.

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Prescripción</u>
2021	323.952	2026
	323.952	

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

<u>Período fiscal</u>	<u>Quebranto impositivo</u>	<u>Prescripción</u>
2020	641	2025
	641	

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	<u>30/09/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>	<u>Banco Comafi S.A.</u>	<u>Comafi Fiduciario Financiero S.A.</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(4.112)	(621.487)	-
Anticipos por impuesto a las ganancias	258.118	1.440	274.218	-
Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente	258.118	(2.672)	(347.269)	-

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se resume del siguiente modo:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	30/09/2021		31/12/2020	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(2.043.752)	(863)	(1.777.497)	(2.339)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(99.704)	2.154	(266.254)	1.476
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	(2.143.456)	1.291	(2.043.752)	(863)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(6.454)	(60.569)	(470.535)	(1.326.548)
Resultado por impuesto diferido	(323.314)	(97.550)	181.991	682.878
Impuesto a las ganancias total	(329.768)	(158.119)	(288.544)	(643.670)

En los estados financieros consolidados condensados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información se presenta en forma consolidada.

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.

- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Saldos al 30/09/2021	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo Y Depósito En Bancos	14.823.455	-	-	14.823.455
Títulos De Deuda A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	-	13.781.917	1.086.430	14.868.347
Instrumentos Derivados	-	22.198	-	22.198
Operaciones De Pase	-	35.629.271	-	35.629.271
Otros Activos Financieros	282.803	919.372	107.185	1.309.360
Préstamos Y Otras Financiaciones	859.350	27.335.155	6.841.827	35.036.332
Otros Títulos De Deuda	-	12.671.616	741.286	13.412.902
Activos Financieros Entregados En Garantía	-	3.094.409	38.116	3.132.525
Inversiones En Instrumentos De Patrimonio	3.276.154	-	-	3.276.154
TOTAL ACTIVO	19.241.762	93.453.938	8.814.844	121.510.544
Depósitos	58.424.197	44.384.913	303.151	103.112.261
Instrumentos derivado	-	25.090	-	25.090
Otros pasivos financieros	-	5.291.474	22.268	5.313.742
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	397.847	562.211	960.058
TOTAL PASIVO	58.424.197	50.099.324	887.630	109.411.151

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2020	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	19.600.030	-	-	19.600.030
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	3.040.333	2.741.040	5.781.373
Instrumentos Derivados	-	109.101	-	109.101
Operaciones de pase	-	56.357.727	-	56.357.727
Otros activos financieros	718.247	222.267	-	940.514
Préstamos y otras financiaciones	1.471.690	31.024.354	7.651.033	40.147.077
Otros Títulos de Deuda	-	22.958.498	489.766	23.448.264
Activos financieros entregados en garantía	109.368	2.751.544	-	2.860.912
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.699.124	141.134	489.397	3.329.655
TOTAL ACTIVO	24.598.459	116.604.958	11.371.236	152.574.653
Depósitos	91.359.095	42.147.770	1.368	133.508.233
Instrumentos derivados	-	64.406	-	64.406
Otros pasivos financieros	-	5.447.003	53.544	5.500.547
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	246.236	487.277	733.513
TOTAL PASIVO	91.359.095	47.905.415	542.189	134.314.998

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Resultado por compraventa de divisas	83.060	153.829	78.094	196.998
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(14.100)	152.261	99.970	269.232
	68.960	306.090	178.064	466.230

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	170.088	541.300	313.104	765.460
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	128.573	426.136	101.541	222.398
Previsiones desafectadas	22.008	374.530	8.784	27.092
Alquiler de cajas de seguridad	91.371	253.622	86.590	240.459
Créditos recuperados	43.292	242.037	95.696	174.901
Resultado por ventas de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	105.764	-	134.573
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	12.871	49.827	33.919	62.306
Intereses punitivos	7.390	14.367	(15.554)	62.873
Alquileres	2.044	7.378	2.896	9.513
Otros	65.543	181.866	106.716	327.491
	543.180	2.196.827	733.692	2.027.066

28. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Remuneraciones	1.126.305	3.313.768	1.294.967	3.689.617
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	301.215	973.274	265.686	847.318
Cargas Sociales sobre remuneraciones	259.671	825.340	275.401	861.433
Servicios al personal	12.120	42.389	20.104	60.283
	1.699.311	5.154.771	1.856.158	5.458.651

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

29. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Impuestos	210.966	661.085	225.160	648.343
Servicios contratados	112.217	507.763	202.534	582.100
Otros honorarios	140.616	408.034	201.975	633.721
Mantenimiento de software	129.826	398.642	234.646	527.766
Gastos por tarjeta de crédito	93.516	368.160	119.001	423.288
Electricidad y comunicaciones	94.162	282.583	113.121	354.642
Honorarios a Directores y Síndicos	73.812	197.756	101.967	311.339
Servicios de seguridad	49.455	138.867	46.498	134.291
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	19.009	136.244	888	210.335
Transporte de valores	45.109	132.022	47.144	161.032
Propaganda y publicidad	38.974	129.463	58.848	211.560
Seguros	34.961	95.974	41.343	183.807
Servicios administrativos contratados	24.295	88.021	36.046	90.922
Alquileres	14.092	38.947	6.773	30.761
Comisiones bancarias	16.603	38.480	20.404	38.122
Papelería y útiles	13.172	38.405	8.673	36.643
Representación, viáticos y movilidad	1.326	3.810	1.261	8.662
Otros	45.712	134.922	44.907	123.184
	1.157.823	3.799.178	1.511.189	4.710.518

30. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Impuesto sobre los ingresos brutos	714.857	2.206.565	387.692	1.189.377
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	59.727	162.844	49.832	127.103
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	36.918	64.313	56.514	64.419
Cargo por otras previsiones	18.823	55.686	26.852	107.113
Otros	44.433	143.611	14.367	90.058
	874.758	2.633.019	535.257	1.578.070

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

31. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2020	31/12/2019
Efectivo y Depósitos en Bancos	14.823.455	19.600.031	22.627.873	29.482.060
Préstamos y Otras Financiaciones	1.247.349	745.248	310.190	1.668.294
Títulos de deuda	12.578.533	22.781.447	37.367.928	9.018.204
TOTAL	28.649.337	43.126.726	60.305.991	40.168.558

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

Para ello, la Entidad ha definido un modelo de gestión de riesgos, el cual ha sido incluido en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

Capitales Mínimos:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales y consolidadas, vigente para el mes de septiembre de 2021, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Concepto	Base Individual	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	6.104.151	6.291.218
Responsabilidad patrimonial computable	18.697.260	19.455.530
Exceso de Integración	12.593.109	13.164.312

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, ya emitidos.

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 1,5900% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12152 del BCRA de fecha 14 de abril de 2021.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

35. Actividades Fiduciarias:

35.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

35.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/7/2016	Vto 26/07/2030	USD 613.167
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquén	6/5/2016	Vto 12/05/2030	USD 314.852
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	2/5/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/6/2018	Vto 15/11/2025	USD 91.673
Fid Gtia Cordoba IFC	Pcia de Cordoba	8/9/2017	Vto 15/05/2025	USD 84.390
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	1/3/2018	Vto 15/11/2032	USD 65.564
Fid Gtia Titulos de Deuda EPEC Cordoba	Empresa Provincial de Energía de Córdoba	17/8/2017	Vto 17/08/2022	USD 25.000
Fid. Gtia Chubut BOPRO	Pcia del Chubut	13/5/2016	Vto 19/05/2023	USD 16.750

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período la subsidiaria en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

36. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2021 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
Adcap Abierto Pymes - Clase B	4,7637	347.710	1.656.387
Adcap Abierto Pymes - Clase C	4,9460	115.788	572.683
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	1,9875	37.810	75.147
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	2,0235	3.291.982	6.661.292
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	2,0254	2.847.426	5.767.268
Adblick Ganadería FCIC Agropecuario	0,0012	471.543	551
Adcap Balanceado - Clase A	5,0208	24.758	124.303
Adcap Balanceado - Clase B	5,0830	35.932	182.642
Adcap Balanceado II - Clase A	1,5167	110.023	166.868
Adcap Balanceado II - Clase B	1,5303	3.261.311	4.990.862
Adcap Balanceado II - Clase C	1,5582	393.644	613.361
Adcap Balanceado III - Clase A	1,0543	233.510	246.186
Adcap Balanceado III - Clase B	1,0543	60.399	63.677
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase A	5,2045	38.242	199.029
Adcap IOL Acciones Argentina - Clase B	5,7676	5.726	33.023
Adcap Pesos Plus - Clase A	7,7870	32.151	250.362

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
Adcap Pesos Plus - Clase B	7,8259	390.208	3.053.724
Adcap Pesos Plus - Clase C	4,3099	239.149	1.030.702
Adcap Renta Fija Argentina - Clase A	12,9220	16.570	214.116
Adcap Renta Fija Argentina - Clase B	13,6974	75.758	1.037.692
Adcap Renta Plus - Clase B	7,6198	98.822	753.008
Adcap Renta Provincial - Clase A	6,0893	1.501	9.143
Adcap Renta Provincial - Clase B	6,2487	1	8
Adcap Retorno Total - Clase A	2,7814	27.455	76.365
Adcap Retorno Total - Clase B	2,6554	220.656	585.925
Adcap Wise - Clase A	1,0560	59.331	62.655
Adcap Wise - Clase B	1,0574	361.233	381.950
Adcap Wise - Clase C	1,0624	583.116	619.519
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,1195	6.352	759
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	0,0015	178.723	264
Allaria Ahorro - Clase A	11,1913	26.251	293.785
Allaria Ahorro - Clase B	11,4120	514.678	5.873.488
Allaria Ahorro - Clase C	3,3340	4.244.318	14.150.392
Allaria Ahorro Plus - Clase A	16,4290	15.504	254.720
Allaria Ahorro Plus - Clase B	16,3862	238.664	3.910.788
Allaria Ahorro Plus - Clase C	2,9196	82.297	240.272
Allaria Capital - Clase C	1,6201	1.656.120	2.683.057
Balanz capital Money Market - Clase A	1,3377	1.341.729	1.794.875
Balanz capital Money Market - Clase B	1,3410	1.182.286	1.585.433
Balanz capital Money Market - Clase C	1,3521	6.347.923	8.582.989
Balanz capital Money Market - Clase D	1,3307	3.432.858	4.568.269
BM Active renta fija Argentina - Clase A	1,2214	57.148	69.802
BM Active renta fija Argentina - Clase B	1,2129	63.232	76.697
BM Smart Money Market - Clase A	1,1723	22.924	26.873
BM Smart Money Market - Clase B	1,1937	341.815	408.023
CMA Performance - Clase A	3,0599	5.890	18.021
CMA Performance - Clase B	4,1747	74.697	311.834
CMA Proteccion - Clase A	36,7220	6.195	227.504
CMA Proteccion - Clase B	40,0448	33.993	1.361.254
CMA Renta Variable - Clase A	2,5295	2.022	5.114
Cohen Abierto Pymes - Clase B	12,9453	88.740	1.148.769
Cohen Pesos - Clase A	13,1731	718	9.455
Cohen Pesos - Clase B	13,1627	49.260	648.399
Cohen Pesos - Clase C	9,9746	47.491	473.705
Cohen Renta Fija Plus - Clase A- Minorista	13,6204	2.285	31.120
Cohen Renta Fija Plus - Clase B - Institucional	24,5871	43.607	1.072.161
Gainvest Balanceado - Clase A	18,1459	1.778	32.270
Gainvest Balanceado - Clase B	18,1460	298.503	5.416.636

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
Gainvest Capital - Clase A	4,3882	346	1.519
Gainvest Capital - Clase B	6,0449	3.497	21.141
Gainvest Capital DNU 596/2019 - Clase A	3,1867	29	93
Gainvest Capital II - Clase B	1,7249	32.219	55.573
Gainvest Capital III - Clase B	1,3981	759.304	1.061.589
Gainvest Capital Reprogramado - Clase B	4,6016	1.098	5.054
Gainvest Crecimiento - Clase A	1,9149	189	361
Gainvest Crecimiento - Clase B	3,3791	8	26
Gainvest Crecimiento II - Clase B	11,0018	24.984	274.873
Gainvest Crecimiento III - Clase B	13,2014	160.430	2.117.891
Gainvest FF - Clase A	24,2538	16.526	400.812
Gainvest FF - Clase B	24,4540	280.651	6.863.038
Gainvest Infraestructura - Clase A	14,8724	1	16
Gainvest Infraestructura - Clase B	15,7478	61.484	968.231
Gainvest Pesos	4,5469	2.456.880	11.171.147
Gainvest PYMEs - Clase A	2,3703	10.862	25.745
Gainvest PYMEs - Clase B	10,8731	260.859	2.836.355
Gainvest Regional - Clase A	1,4292	176.807	252.693
Gainvest Renta Fija Plus	2,6973	51	139
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus	19,1491	214.571	4.108.834
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus DNU 596/2019	6,6414	443	2.940
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus Reprogramado	10,1731	849	8.641
Gainvest Renta Mixta	8,1315	68.360	555.868
Gainvest Renta Mixta RP D.Reprogramado	8,7327	16	137
Gainvest Renta Variable	14,5938	687	10.027
Galileo Acciones - Clase A	8,7496	59.637	521.803
Galileo Acciones - Clase B	9,0166	240.633	2.169.693
Galileo Acciones - Clase C	9,3565	585	5.478
Galileo Ahorro - Clase A	16,5203	45.722	755.340
Galileo Ahorro - Clase B	11,3246	13.585	153.842
Galileo Ahorro Plus - Clase A	6,7009	91.267	611.569
Galileo Ahorro Plus - Clase B	6,8109	248.054	1.689.462
Galileo Argentina - Clase A	94,9019	7.418	703.983
Galileo Argentina - Clase B	46,0895	6.969	321.190
Galileo Estrategia - Clase A	3,5477	5.509	19.545
Galileo Estrategia - Clase B	3,1333	144.061	451.383
Galileo Estrategia - Clase C	3,1232	212	662
Galileo FCI Abierto Pymes	10,6018	478.618	5.074.198
Galileo Multimercado - Clase A	2,5732	458.147	1.178.926
Galileo Pesos - Clase A	1,5868	36.099	57.283
Galileo Pesos - Clase B	1,6146	373.004	602.249
Galileo Premium - Clase A	24,4323	39.302	960.226

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
Galileo Premium - Clase B	25,3685	59.865	1.518.684
Galileo Renta - Clase A	2,8454	88.299	251.250
Galileo Renta - Clase B	2,5479	174.776	445.311
Galileo Renta Fija - Clase A	12,3880	84.106	1.041.904
Galileo Renta Fija - Clase B	12,4824	45.868	572.538
Galileo Renta Fija - Clase C	12,3572	10	123
GPS AGRO PYMES - Clase B	1,0200	44.502	45.390
GPS Fixed Income - Clase A	17,8886	1.763	31.536
GPS Fixed Income - Clase B	17,3060	381	6.595
GPS PYMES - Clase A	3,4272	6.847	23.465
GPS PYMES - Clase B	3,5431	90.198	319.586
GPS Savings - Clase A	29,8852	1.020	30.472
GPS Savings - Clase B	28,1400	29	804
IEB Abierto Pyme- Clase A	1,1333	1	1
IEB Abierto Pyme- Clase B	1,1336	120.413	136.495
IEB Ahorro - Clase A	1,2976	24.577	31.892
IEB Ahorro - Clase B	1,3004	438.049	569.653
IEB Ahorro - Clase C	1,1033	761.563	840.244
IEB Ahorro - Clase E	1,3144	158.452	208.272
IEB Ahorro Plus - Clase A	2,9310	13.453	39.431
IEB Ahorro Plus - Clase B	3,0250	115.360	348.961
IEB Multiestrategia - Clase A	1,0287	6.875	7.072
IEB Multiestrategia - Clase B	4,7911	23.189	111.101
IEB Renta Fija - Clase A	1,1660	196.822	229.489
IEB Renta Fija - Clase B	8,5770	160.504	1.376.638
IEB Retorno Total - Clase A	4,2277	91.755	387.911
IEB Retorno Total - Clase B	4,3514	1.388	6.041
IEB Retorno Total - Clase D	3,0530	26.414	80.641
IEB Retorno Total - Clase E	2,3165	4.857	11.251
IEB Value - Clase A	1,6891	29.016	49.011
IEB Value - Clase B	0,7118	16.967	12.077
IEB Value - Clase D	1,6400	3.562	5.842
IEB Value - Clase E	1,6824	516	868
Megainver Ahorro Plus - Clase B	1,1558	457.929	529.292
Megainver Estrategia - Clase B	1,2416	321.722	399.445
Megainver Financiamiento Productivo Pyme - Clase B	8,7506	537.327	4.701.910
Megainver Liquidez Pesos - Clase A	3,3320	51.058	170.127
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	3,6386	3.308.494	12.038.320
Megainver Performance - Clase A	3,5689	1.670	5.960
Megainver Performance - Clase B	3,6866	69.938	257.835
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase A	26,3139	12.571	330.790
Megainver Renta Fija Cobertura - Clase B	27,1678	243.069	6.603.636

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
Megainver Renta Global - Clase B	8,8113	1	5
Megainver Renta Global - Clase D	9,2852	143.547	1.332.863
Megainver Renta Mixta - Clase A	7,4196	2.296	17.038
Megainver Renta Mixta - Clase B	7,5219	107.647	809.719
Megainver Retorno Total - Clase A	15,4958	3.698	57.296
Megainver Retorno Total - Clase B	15,9478	28.850	460.099
Megainver Valores Negociables - Clase A	4,6374	653	3.029
Megainver Valores Negociables - Clase B	4,6355	211.566	980.708
Optimum Abierto Pymes - Clase B	1,4831	347.954	516.063
Optimum Abierto Pymes - Clase C	1,5132	649.117	982.245
SMR FCI - Clase A	1,0296	4.521	4.655
SMR FCI - Clase B	1,0016	47.783	47.861
SMR FCI - Clase C	1,0283	20.015	20.582
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase A	1,0453	35	37
Zofingen Abierto Pyme Veta - Clase B	1,0463	297.024	310.762
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	2,4388	359.787	877.435
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	4,9320	615.195	3.034.136
Zofingen Pesos 24 - Clase B	3,9168	22.889	89.651
Zofingen Potencia Abierto Pymes - Clase B	0,1859	2.706.897	503.204
Adcap Renta Dolar - Clase D	1,0345	7.246	7.496
Adcap Renta Dolar - Clase E	1,0403	4.447	4.626
Allaria Latam - Clase A	1,0663	8.381	8.937
Allaria Latam - Clase B	1,0830	7.331	7.940
Allaria Latam - Clase C	1,0539	141	148
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase B	0,9375	1.126	1.055
Allaria Renta Dolar Ley 27260 - Clase C	0,9345	548	512
Cohen Renta Fija Dolares - Clase A	1,1355	3.734	4.240
Cohen Renta Fija Dolares - Clase B	1,1429	1.022	1.169
Cohen Renta Fija Dolares - Clase I	1,1404	1.992	2.272
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,0490	14.301	701
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,0490	800	39
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,4524	9.885	14.357
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase B	1,4523	6	9
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,2517	4	6
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.Reprogramado	1,2515	5	7
Galileo Event Driven - Clase A	2,7881	13.691	38.171
Galileo Event Driven - Clase B	3,2398	11.729	38.001
Galileo Fixed Income - Clase A	1,0407	628	654
Galileo Fixed Income - Clase B	1,0555	36.273	38.285
Galileo Income - Clase A	1,0923	33.085	36.139
Galileo Income - Clase B	1,0972	9.288	10.191
GPS Latam en U\$S - Clase A	1,5848	313	496

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2021
GPS Latam en U\$S - Clase B	1,5019	83	125
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0709	7.344	7.864
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0688	1.115	1.192
Megainver Corporativo dolares - Clase A1	0,9517	114	109
Megainver Corporativo dolares - Clase A2	0,9517	4	4
Megainver Corporativo dolares - Clase B	1,0175	1.970	2.004
Megainver Corporativo dolares - Clase BP	1,0175	2.643	2.689
Zofingen Soberano Plus - Clase B	0,6295	2.404	1.513
Zofingen Soberano Plus - Clase C	1,0345	7.246	7.496

37. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

37.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2021, el valor del mismo asciende a 46.442. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2021, mantiene un saldo de 400.000.

37.2. Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.5 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

38. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2021 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	8.694.188
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.262.832
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.525.584
TOTAL	12.482.604

Dicha exigencia no es aplicable a Comafi Fiduciario Financiero S.A.

39. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del período se describe a continuación:

Teniendo en cuenta la fusión entre Deutsche Bank S.A. y Banco Comafi S.A. como sociedad absorbente (según lo descripto en nota 1.3.), informamos que existió un sumario financiero N° 1443, Expediente N° 100.0361/15 iniciado por el BCRA con fecha 16 de junio de 2015 por la Superintendencia motivado en una presunta infracción a las Comunicaciones "A" 3149 y 4609, con motivo en una supuesta descentralización de actividades de control y monitoreo de los centros de procesamiento de datos fuera de Alemania (sede de la Casa Matriz) durante el período 24 de junio de 2014 al 15 de enero de 2015 (fechas entre las que el BCRA efectuó inspecciones en Alemania). Con fecha 5 de agosto de 2019 se dictó resolución, imponiendo sanciones de multa a Banco Comafi S.A. (por ser continuador de Deutsche Bank S.A.) y a los Sres. Reynal, Penacini, Piñeyro por sus cargos de Directores, y a Diego Aschauer por su cargo de gerente de sistemas. Estas sanciones fueron apeladas mediante recurso interpuesto con fecha 27 de agosto de 2019. Posteriormente, con fecha 19 de agosto de 2020 la Entidad fue notificada que dicho recurso fue rechazado por resolución de la Sala III de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal. Por último, con fecha 2 de septiembre de 2020, se interpuso contra ésta última resolución de cámara

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Recurso Extraordinario Federal ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación. El recurso extraordinario fue rechazado, lo que motivó la interposición de un recurso de Queja por parte de la Entidad.

Adicionalmente, existe un sumario iniciado por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) con fecha 22 de octubre de 2013, Expediente N 910/2013 contra Deutsche Bank S.A. por su actuación en el régimen de oferta pública como fiduciario del fideicomiso financiero Supervielle Créditos Banex XXXVI y su Directorio a ese momento, por posible infracción a los artículos 54 del Código de Comercio, 6º de la Ley N° 24.441 y 73 primer párrafo de la Ley N° 19.550; y, contra los miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y el auditor externo de la sociedad, también a ese momento, por posible infracción al artículo 23 del Capítulo V de las normas (N.T. 2001 y modificatorias). Con fecha 3 de agosto de 2020, la C.N.V. resolvió imponer una multa de \$ 250.000 en forma solidaria a los sumariados (i) Deutsche Bank S.A (actual Banco Comafi S.A.), (ii) Sebastián Reynal, (iii) Fernando Penacini, (iv) Carlos Piñeyro, (v) Enrique Bruchou, (vi) Carlos Lombardi y (vii) Hugo Bruzone y, al auditor externo (Mariano Balestra) se le impuso una sanción de apercibimiento. Con fecha 18 de agosto de 2020, la Entidad apeló dicha resolución con efecto suspensivo mediante recurso directo presentado ante la CNV.

Asimismo, existe un sumario iniciado por la C.N.V. N° 271 Expediente 304/2021 notificado el 15 de marzo de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., directores, síndicos, miembros titulares de la comisión fiscalizadora y responsable de la función de cumplimiento regulatorio, que ocupaban dichos cargos al tiempo de las operaciones cuestionadas de fechas 2 y 18 de marzo de 2015 en las que participó la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, por una supuesta falta de diligencia en el interés de los clientes en la compra y venta de valores negociables. Dicho sumario fue contestado, manifestando que la conducta de los sumariados siempre estuvo alineada a la normativa aplicable, y que dicha conducta se limitó a obrar de acuerdo a instrucciones de su inversor calificado. Se invocó también la ausencia de reclamo del cliente y la inexistencia de daño, solicitando se revoque la resolución y se absuelva a los sumariados, pidiendo el archivo del sumario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados se encuentra finalizada la etapa probatoria del proceso. Considerando que la posición jurídica de la Entidad es sólida, los asesores legales estiman que ante un eventual e hipotético resultado desfavorable el mismo implicaría una sanción leve, como apercibimiento o multa de valor reducido.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y ciertos funcionarios del Banco. Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, ya se han presentado las contestaciones para refutar los cargos.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

40. Emisión de Títulos Valores

40.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Por último, con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación ya otorgada al Directorio según acta de Asamblea de fecha 3 de mayo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Entidad no mantenía obligaciones negociables emitidas.

40.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 314.363.790 y 226.932.478, respectivamente.

41. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A., quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651, de acuerdo con las disposiciones contables establecidas por la Comunicación "A" 6847 y a los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros de acuerdo con la Comunicación "A" 6849.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2021 asciende a 845.668.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación "A" 7312 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las Entidades Financieras hasta el 31 de diciembre de 2021.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

42. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Durante el año 2020, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, que incluyen negociaciones en curso con el Fondo Monetario Internacional.

En relación a los distintos canjes ocurridos durante 2020 en el marco del proceso de reestructuración de deuda pública, con fecha 7 y 15 de mayo de 2020, la Entidad participó en el llamado a licitación para la conversión de activos en el marco de los artículos 4° del decreto 141/2020 y 8° del decreto

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

193/2020, efectuado por parte del Ministerio de Economía de La Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (U30G9, U13S9, U15N9, U29N9 y U14F0) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (T2X2, TX22, TX23 y TX24).

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 100% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando también el efecto de lo mencionado en la nota 43, vinculado, principalmente, con el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

43. Efectos del brote de coronavirus (COVID19)

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote del coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

Particularmente en la República Argentina, el 19 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, el Gobierno Nacional estableció una cuarentena obligatoria a través de una medida de "aislamiento social, preventivo y obligatorio".

Junto con las normas de protección de la salud, se adoptaron medidas fiscales y financieras para mitigar el impacto en la economía asociada a la pandemia, incluidas las medidas públicas de asistencia financiera directa para una parte de la población, como así también el establecimiento de disposiciones fiscales tanto para las personas como para las empresas. En lo que respecta a las entidades financieras, el BCRA estableció prórrogas de vencimientos, congeló las cuotas de préstamos hipotecarios e incentivó a los bancos a otorgar financiaciones para empresas a tasas reducidas. Además, como se explica en la nota 41, la distribución de dividendos de las entidades financieras se suspendió hasta el 31 de diciembre de 2021.

Actualmente, la Entidad se encuentra desarrollando sus actividades en las condiciones detalladas anteriormente, dando prioridad al cumplimiento de las medidas de distanciamiento social por parte

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

de sus empleados, con el objetivo principal de cuidar la salud pública y el bienestar de todas sus partes interesadas (empleados, proveedores y clientes, entre otros).

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentran vigentes ciertas medidas de control sanitario, pero las actividades sociales, comerciales y profesionales han comenzado a desarrollarse con menores restricciones, aunque sujetas a las medidas de control y con protocolos y aforo de personas, a la vez que el transporte público ha quedado habilitado sin restricciones.

Teniendo en cuenta la dimensión de la situación mencionada, la Dirección de la Entidad continúa evaluando los efectos que esta situación podría tener en sus operaciones y en la situación financiera y sus resultados.

44. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS							
Del País							
Títulos públicos							
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2022 - X31M2	5931	-	1	3.364.380	-	3.364.380	3.364.380
Letras del Tesoro Nacional en USD - Vto. 30/11/2021 - T2V1	5498	-	1	2.494.841	1.156.366	3.455.042	3.455.042
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 18/03/2022 - TX22	5491	-	1	1.275.933	112.189	1.275.933	1.275.933
Letras del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 28/02/2022 - X28F2	5500	-	1	728.910	-	728.910	728.910
Bono del Tesoro en USD - Vto. 29/04/2022 - TV22	5499	-	1	482.975	-	759.995	759.995
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado po CER - Vto. 20/09/2022 - T2X2	5495	-	1	447.464	-	447.464	447.464
Título de Deuda de la Provincia de Río Negro en pesos - Vto. 22/07/2022 - TDRNC	42417	-	2	439.550	-	439.550	439.550
Letras del Tesoro de la Provincia de Mendoza pesos - Vto. 17/05/2022- BMY22	42404	-	2	332.391	-	332.391	332.391
Letra del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 18/04/2022 - X18A2	5934	-	1	239.299	-	239.299	239.299
Títulos de Deuda Publica de la Ciudad de Buenos Aires Clase N° 22 a tasa variable en pesos - Vto. 29/03/2024 - BDC2.	32879	-	1	209.734	263.914	209.734	209.734
Letras del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/01/2023 - BNZE3	42428	-	2	188.004	-	188.004	188.004
Letras del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 28/02/2022 - BNF22	42426	-	2	187.091	-	187.091	187.091
Letras del Tesoro Nacional a tasa variable en pesos - Vto. 25/03/2022 - BAM22	42415	-	2	120.262	-	120.262	120.262
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 20/05/2022 - BGY22	55383	-	2	114.955	-	114.955	114.955
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires a tasa variable en pesos - Vto. 12/04/2025 - PBA25	42013	-	1	64.330	82.142	64.330	64.330
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 29/10/2021 - S2901	5932	-	1	39.079	-	39.079	39.079
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 30/11/2021 - S30N1	5935	-	1	28.455	-	28.455	28.455
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 26/02/2021 - X26F1	5384	-	1	-	588.929	-	-
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 05/08/2021 - TX21	5359	-	1	-	507.386	-	-
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 29/01/2021 - SE291	5387	-	1	-	364.308	-	-
Letras del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/03/2021 - S31M1	5388	-	1	-	363.041	-	-
Letras del Tesoro de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 31/03/2021 - BMM21	42298	-	2	-	149.167	-	-
Letras del Tesoro de la Municipalidad de Córdoba en pesos - Vto. 02/03/2021 - BAM21	42291	-	2	-	70.512	-	-
Otros		-	-	83.648	252.409	83.648	83.648
Títulos privados							
Obligaciones Negociables							
ON Tarjeta Naranja S.A.. en pesos - Vto. 20/05/2022 - TN480	55317	-	2	487.147	-	487.147	487.147
ON Ledesma S.A. en pesos - Vto. 20/05/2022 - LDCAO	55500	-	2	427.342	-	427.342	427.342
ON Tarjeta Naranja S.A. en pesos - Vto. 13/08/2023 - T4920	55555	-	2	421.109	-	421.109	421.109
ON Tarjeta Naranja S.A.. en pesos - Vto. 17/02/2022 - TN460	55187	-	2	313.826	-	313.826	313.826
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 03/09/2022 - PN6CO	54915	-	2	260.440	347.291	260.440	260.440
ON Newsan S.A. en pesos - Vto. 28/08/2022 - WNC90	55578	-	2	207.243	-	207.243	207.243
ON YPF Energía Eléctrica en pesos - Vto. 20/05/2022 - YFC70	55361	-	2	177.458	-	177.458	177.458
ON Banco Ciudad de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/12/2022 - BCIUH	32984	-	2	170.916	-	170.916	170.916
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 30/07/2023 - RB51O	55515	-	2	160.134	-	160.134	160.134
ON Transportadora Gas en pesos - Vto. 10/02/2022 - NTC1O	54868	-	2	155.170	315.472	155.170	155.170
ON Inversora Juramento S.A.. en pesos - Vto. 12/05/2022 - NJC90	55349	-	2	142.812	-	142.812	142.812
ON FCA Compañía Financiera S.A. en UVA - Vto. 13/11/2022 - FTJ1O	55008	-	2	115.252	114.603	115.252	115.252
ON Crearurban S.A. en pesos - Vto. 18/10/2021 - CUC4O	55139	-	2	108.003	-	108.003	108.003
ON Rombo Compania Financiera en pesos - Vto. 20/08/2022- RB47O	54895	-	2	107.376	130.207	107.376	107.376
ON Banco de la Ciudad en UVA - Vto. 10/03/2023 - BCIUN	42292	-	2	106.374	104.501	106.374	106.374
ON BACS Banco Credicop en pesos - Vto. 27/05/2022 - DBC60	55383	-	2	103.570	-	103.570	103.570
ON Newsan S.A.. en pesos - Vto. 28/06/2022 - WNC80	55463	-	2	90.203	-	90.203	90.203
ON CT Barragan S.A. en USD - Vto. 04/06/2023 - TBC1O	55395	-	2	58.077	-	58.077	58.077
ON Pan American Energy en pesos - Vto. 08/04/2022 - PNBCO	55294	-	2	54.049	-	54.049	54.049
ON Banco Mariva S.A. en pesos - Vto. 29/11/2021 - BWSAV	55070	-	2	51.277	14.067	51.277	51.277
ON CT Barragan S.A.. en USD - Vto. 04/06/2024 - TBC2O	55396	-	2	50.711	-	50.711	50.711
ON Telecom Argentina S.A.. en pesos - Vto. 31/01/2021 - TLC3O	54588	-	2	-	154.504	-	-
ON Ledesma S.A.. en pesos - Vto. 17/7/2021 - LDC90	54827	-	2	-	118.354	-	-
ON Pampa Energía S.A.. en pesos - Vto. 29/08/2021 - MGC6O	54838	-	2	-	101.398	-	-
ON Tarjeta Naranja S.A.. en pesos - Vto. 08/01/2022 - TN44O	54798	-	2	-	97.781	-	-
Otros		-	-	233.661	372.832	233.661	233.661
Representativos de Deuda							
Fideicomiso Financiero Cordial Compañía Financiera serie 25 en pesos - Vto. 15/09/2022 - FT25A	55669	-	2	18.202	-	18.202	18.202
Fideicomiso Financiero Cordial Compañía Financiera serie 24 en pesos - Vto. 16/04/2022 - FT24	55389	-	2	6.694	-	6.694	6.694
Total		-		14.868.347	5.781.373	16.105.568	16.105.568

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO A
(Cont.)****DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2021	Saldo de libros 31/12/2020	Posición sin Opciones	Posición Final	
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del Pais								
Títulos públicos								
	Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/24 - TX24 (1)	5493	546.204	1	592.852	502.228	592.852	592.852
	Bono del Tesoro Nacional Argentino en pesos a CER - Vto. 25/03/23 - TX23 (1)	5492	154.943	1	159.534	136.969	198.189	198.189
	Otros	-	81.573	1	81.983	27.621	199.301	199.301
Letras BCRA								
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19O1	13750	2.944.815	1	2.944.815	-	2.944.815	2.944.815
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21O1	13751	2.253.087	1	2.253.087	-	2.253.087	2.253.087
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05O1	13746	1.792.535	1	1.792.535	-	1.792.535	1.792.535
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12O1	13748	1.483.017	1	1.483.017	-	1.483.017	1.483.017
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28O1	13753	1.361.723	1	1.361.723	-	1.361.723	1.361.723
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y14O1	13749	1.218.586	1	1.218.586	-	1.218.586	1.218.586
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26O1	13752	955.343	1	955.343	-	955.343	955.343
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07O1	13747	569.427	1	569.427	-	569.427	569.427
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y19E1	13672	-	-	-	4.705.351	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y14E1	13671	-	-	-	4.053.870	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y12E1	13670	-	-	-	3.385.182	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y21E1	13673	-	-	-	2.549.123	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y05E1	13668	-	-	-	2.045.849	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y07E1	13669	-	-	-	2.041.615	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y26E1	13674	-	-	-	2.002.256	-	-
	Letras de Liquidez del BCRA en pesos - Y28E1	13675	-	-	-	1.998.200	-	-
	Total		13.361.253		13.412.902	23.448.264	13.568.875	13.568.875
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del Pais								
Representativos de Capital								
	Garantizar S.G.R.	80019	-	3	808.290	684.790	808.290	808.290
	Don Mario S.G.R.	80025	-	3	491.126	620.408	491.126	491.126
	Prisma Medio de Pago S.A.	80017	-	3	428.633	575.462	428.633	428.633
	Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	233.641	277.884	233.641	233.641
	Bind S.G.R.	80021	-	3	191.560	273.916	191.560	191.560
	Rofex S.A.	80020	-	1	172.423	38.911	172.423	172.423
	Acindar PYMES S.G.R.	80006	-	3	136.325	95.871	136.325	136.325
	PYME AVAL S.G.R.	80013	-	3	97.041	108.219	97.041	97.041
	Mercado Abierto Electronico S.A.	80020	-	3	71.946	81.513	71.946	71.946
	Grupo Financiero Galicia S.A.	534	-	1	54.530	75.934	54.530	54.530
	Puro Aval S.G.R.	80009	-	3	53.208	-	53.208	53.208
	Movil S.G.R.	80007	-	3	50.113	54.783	50.113	50.113
	Union S.G.R.	80008	-	3	38.982	41.690	38.982	38.982
	Fintech S.G.R.	80015	-	3	35.841	53.617	35.841	35.841
	Fliacer S.A.	80012	-	3	35.774	58.720	35.774	35.774
	Fidus S.G.R.	80004	-	3	32.484	41.088	32.484	32.484
	Resilencia S.G.R.	80005	-	3	31.702	41.088	31.702	31.702
	Pampa Energía S.A.	42242	-	1	31.572	14.251	31.572	31.572
	Ternium Argentina S.A.	40106	-	1	31.330	14.822	31.330	31.330
	Aluar S.A.	40137	-	1	26.744	18.553	26.744	26.744
	YPF S.A.	35941	-	1	23.333	9.028	23.333	23.333
	Loma Negra S.A.	92823	-	1	20.955	17.403	20.955	20.955
	Banco Macro S.A.	111	-	1	20.319	27.488	20.319	20.319
	Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	13.862	-	13.862	13.862
	BBVA Argentina S.A.	40794	-	1	13.166	18.546	13.166	13.166
	Grupo Supervielle S.A.	30035	-	1	10.791	24.224	10.791	10.791
	Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	8.216	-	8.216	8.216
	Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	7.223	-	7.223	7.223
	Otros	-	-	-	57.990	61.446	57.990	57.990
	Total		-		3.229.120	3.329.655	3.229.120	3.229.120
Total Títulos Públicos y Privados					31.510.369	32.559.292	32.903.563	32.903.563

(1) Ver notas 2.1.1.(b) y 42.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la PresidenciaJORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	<u>24.103.799</u>	<u>29.059.529</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.260.830	3.386.394
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.070.838	5.282.682
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.772.131	20.390.453
Con seguimiento especial - En observación	<u>347.348</u>	<u>74.872</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.097	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	312.230	39.930
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33.021	34.942
Con problemas	<u>68.069</u>	<u>824</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	9.038	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	21.031	10
Sin garantías ni contragarantías preferidas	38.000	814
Con alto riesgo de insolvencia	<u>162.537</u>	<u>328.822</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.690	5.154
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.303	262.481
Sin garantías ni contragarantías preferidas	151.544	61.187
Irrecuperable	<u>704.974</u>	<u>1.492.301</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.275	14.331
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	645.827	1.171.646
Sin garantías ni contragarantías preferidas	54.872	306.324
Subtotal	<u>25.386.727</u>	<u>30.956.348</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO B
(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	<u>14.814.087</u>	<u>15.349.667</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	695.599	1.210.436
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.554.630	805.232
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.563.858	13.333.999
Riesgo bajo	<u>191.118</u>	<u>21.365</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.138	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.263	2.984
Sin garantías ni contragarantías preferidas	173.717	18.381
Riesgo bajo - En tratamiento especial	<u>3.439</u>	<u>1.286</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	216	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.223	1.286
Riesgo medio	<u>268.043</u>	<u>135.671</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.842	3.312
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.155	1.356
Sin garantías ni contragarantías preferidas	261.046	131.003
Riesgo alto	<u>274.999</u>	<u>229.433</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.334	2.072
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.148	1.671
Sin garantías ni contragarantías preferidas	271.517	225.690
Irrecuperable	<u>6.491</u>	<u>145.041</u>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	296	8.320
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	148	7.911
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.047	128.810
Subtotal	<u>15.558.177</u>	<u>15.882.463</u>
Total (1)	<u>40.944.904</u>	<u>46.838.811</u>
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	35.036.332	40.147.077
- Previsiones	2.095.824	3.169.056
- Ajustes NIIF	91.533	7.452
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	3.721.215	3.515.226
Total	<u>40.944.904</u>	<u>46.838.811</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2021		31/12/2020	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.812.166	17%	6.964.327	15%
50 siguientes mayores clientes	8.845.017	22%	9.540.614	20%
100 siguientes mayores clientes	5.867.440	14%	6.023.064	13%
Resto de clientes	19.420.281	47%	24.310.806	52%
Total (1)	40.944.904		46.838.811	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2021 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	178	-	-	-	-	-	178
Sector Financiero	-	557.315	21.148	263.382	2.186.946	-	-	3.028.791
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	948.048	9.185.341	6.943.646	5.454.092	7.700.346	6.422.587	2.841.494	39.495.554
Total	948.048	9.742.834	6.964.794	5.717.474	9.887.292	6.422.587	2.841.494	42.524.523

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2020 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	104	-	-	-	-	-	104
Sector Financiero	-	288.049	444.052	754.692	-	-	-	1.486.793
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.640.761	15.372.827	7.752.200	5.836.810	4.861.453	5.969.269	3.806.250	45.239.570
Total	<u>1.640.761</u>	<u>15.660.980</u>	<u>8.196.252</u>	<u>6.591.502</u>	<u>4.861.453</u>	<u>5.969.269</u>	<u>3.806.250</u>	<u>46.726.467</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2021		31/12/2020	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	25.975.077	25%	49.245.771	37%
50 siguientes mayores clientes	31.741.206	31%	32.357.946	24%
100 siguientes mayores clientes	10.072.653	10%	11.464.451	9%
Resto de clientes	35.323.325	34%	40.440.065	30%
Total	103.112.261		133.508.233	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2021 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	96.340.823	5.659.614	1.321.323	780.135	507.263	-	104.609.158
Sector Público no Financiero	2.652.548	53.214	-	-	-	-	2.705.762
Sector Financiero	1.664	-	-	-	-	-	1.664
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	93.686.611	5.606.400	1.321.323	780.135	507.263	-	101.901.732
Instrumentos derivados	25.090	-	-	-	-	-	25.090
Otros pasivos financieros	5.260.768	7.903	11.024	16.630	21.864	2.620	5.320.809
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	80.555	113.418	182.632	197.849	436.510	285.800	1.296.764
Total	101.707.236	5.780.935	1.514.979	994.614	965.637	288.420	111.251.821

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO I
(Cont.)

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2020 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	122.637.378	8.106.477	3.257.543	733.432	1.467	5	134.736.302
Sector Público no Financiero	2.382.046	-	9.742	-	-	-	2.391.788
Sector Financiero	6.970	-	-	-	-	-	6.970
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	120.248.362	8.106.477	3.247.801	733.432	1.467	5	132.337.544
Instrumentos derivados	64.406	-	-	-	-	-	64.406
Otros pasivos financieros	5.407.856	15.965	10.261	21.526	33.030	29.188	5.517.826
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	48.979	68.836	111.043	161.310	280.164	385.819	1.056.151
Total	<u>128.158.619</u>	<u>8.191.278</u>	<u>3.378.847</u>	<u>916.268</u>	<u>314.661</u>	<u>415.012</u>	<u>141.374.685</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Otras	199.040	259.648	20.890	25.473	(55.577)	356.748
TOTAL PROVISIONES 2021	199.040	259.648	20.890	25.473	(55.577)	356.748

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	481	70	424	-	(127)	-
Otras	303.013	123.539	-	135.575	(91.937)	199.040
TOTAL PROVISIONES 2020	303.494	123.609	424	135.575	(92.064)	199.040

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO L

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2021	30/09/2021 (por moneda)			Total al 31/12/2020 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	13.789.050	13.789.050	13.650.472	133.631	4.947	18.263.682
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.159.561	3.159.561	3.159.561	-	-	1.203.742
Otros activos financieros	8.317	8.317	8.317	-	-	71.704
Préstamos y otras financiaciones	6.935.981	6.935.981	6.935.981	-	-	7.671.762
Otras Entidades financieras	78.936	78.936	78.936	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6.857.045	6.857.045	6.857.045	-	-	7.671.762
Activos financieros entregados en garantía	1.356.071	1.356.071	1.356.071	-	-	921.066
Otros activos no financieros	146	146	146	-	-	203
Total	<u>25.249.126</u>	<u>25.249.126</u>	<u>25.110.548</u>	<u>133.631</u>	<u>4.947</u>	<u>28.132.159</u>
PASIVO						
Depósitos	20.583.162	20.583.162	20.583.162	-	-	24.438.233
Sector Público no Financiero	50.847	50.847	50.847	-	-	59.226
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	20.532.315	20.532.315	20.532.315	-	-	24.319.781
Otros pasivos financieros	681.531	681.531	581.153	99.463	915	909.880
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	55.588	55.588	55.588	-	-	125.675
Otros pasivos no financieros	558	558	558	-	-	38.654
Total	<u>21.320.839</u>	<u>21.320.839</u>	<u>21.220.461</u>	<u>99.463</u>	<u>915</u>	<u>25.512.442</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2020 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 230.891 y en Otras monedas 17.473 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 156.120 y en Otras monedas 371.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 26/11/2021
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
 Director Titular
 en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2021
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	7.167.569
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	2	-	9.772.297
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	829.374
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	2	-	2.505.894
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	40.106.438

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO O
(Cont.)**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2020
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	-	9.552.628
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	3	2	-	11.607.876
Futuros - Compras	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	4.528.369
Futuros - Ventas	Intermediación- cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	MAE	2	1	-	4.213.293
Operaciones de Pase (1)	Intermediación- cuenta propia	Otros - Instrumentos Regulación Monetaria	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	63.550.868

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	14.823.455	-	-	-	-
Efectivo	4.485.590	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	9.449.416	-	-	-	-
Otros	888.449	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	14.868.347	9.459.048	5.409.299	-
Instrumentos derivados	-	22.198	22.198	-	-
Operaciones de pase	35.629.271	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	35.535.980	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	93.291	-	-	-	-
Otros activos financieros	1.004.668	304.692	304.692	-	-
Préstamos y otras financiaciones	35.036.332	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	178	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	2.384.348	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	32.651.806	-	-	-	-
Adelantos	1.245.034	-	-	-	-
Documentos	1.314.639	-	-	-	-
Hipotecarios	68.139	-	-	-	-
Prendarios	88.428	-	-	-	-
Personales	1.522.121	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	6.896.499	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	6.320.032	-	-	-	-
Otros	15.196.914	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	13.412.902	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	1.895.304	1.237.221	1.237.221	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.229.120	448.527	-	2.780.593
Total Activos Financieros	101.801.932	19.661.578	11.471.686	5.409.299	2.780.593

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2021	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2021	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	103.112.261	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.641.129	-	-	-	-
Sector Financiero	1.664	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	100.469.468	-	-	-	-
Cuentas corrientes	50.804.271	-	-	-	-
Caja de ahorros	11.504.466	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	36.994.676	-	-	-	-
Otros	1.166.055	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	25.090	25.090	-	-
Otros pasivos financieros	5.313.742	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	960.058	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	109.386.061	25.090	25.090	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)****CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	19.600.030	-	-	-	-
Efectivo	7.184.023	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	12.069.622	-	-	-	-
Otros	346.385	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	5.781.373	3.690.684	2.090.689	-
Instrumentos derivados	-	109.101	109.101	-	-
Operaciones de pase	56.357.727	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	144.136	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	56.213.591	-	-	-	-
Otros activos financieros	940.514	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	40.147.077	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	104	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	1.321.210	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	38.825.763	-	-	-	-
Adelantos	2.815.710	-	-	-	-
Documentos	1.755.951	-	-	-	-
Hipotecarios	85.804	-	-	-	-
Prendarios	159.052	-	-	-	-
Personales	2.940.043	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	8.179.354	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	6.611.803	-	-	-	-
Otros	16.278.046	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	23.448.264	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	2.188.641	672.271	672.271	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	3.329.655	236.121	-	3.093.534
Total Activos Financieros	142.682.253	9.892.400	4.708.177	2.090.689	3.093.534

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ANEXO P
(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2020	VR con cambios en Medición obligatoria al 31/12/2020	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	133.508.233	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.347.704	-	-	-	-
Sector Financiero	6.970	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	131.153.559	-	-	-	-
Cuentas corrientes	81.266.992	-	-	-	-
Caja de ahorros	14.490.356	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	34.404.882	-	-	-	-
Otros	991.329	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	64.406	64.406	-	-
Otros pasivos financieros	5.500.547	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	733.513	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>139.742.293</u>	<u>64.406</u>	<u>64.406</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
	Medición Obligatoria		Medición Obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.904.711	4.585.779	147.357	779.614
Resultado por títulos públicos	1.369.106	3.328.936	98.546	582.262
Resultado por títulos privados	535.605	1.256.843	72.639	246.172
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	-	-	(23.828)	(48.820)
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	335.762	808.186	65.153	191.121
Resultado de Instrumentos financieros derivados	335.762	808.186	65.153	191.121
Operaciones a término	335.762	808.186	65.153	191.121
Total	2.240.473	5.393.965	212.510	970.735

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021.
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 – F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	903	1.046	128	863
Por títulos privados	-	-	11.111	85.478
Por títulos públicos	1.349.170	4.725.704	3.589.764	10.250.858
Por otros activos financieros	21.959	54.751	72.407	87.433
Por préstamos y otras financiaciones	2.835.733	8.141.766	3.036.534	9.678.072
Sector Financiero	196.370	500.138	80.802	149.176
Adelantos	422.264	1.243.830	222.802	947.230
Documentos	114.407	356.294	81.434	407.987
Hipotecarios	1.092	3.718	1.966	6.360
Obligaciones negociables	-	-	13.011	13.515
Prendarios	764	3.390	2.255	8.906
Personales	131.326	612.496	531.585	1.869.349
Tarjetas de crédito	285.766	914.753	386.374	1.485.611
Arrendamientos Financieros	506.219	1.367.624	383.356	1.130.492
Otros	1.177.525	3.139.523	1.332.949	3.659.446
Por operaciones de pase	3.453.216	12.302.937	1.031.832	2.638.276
B.C.R.A.	3.446.718	12.260.016	1.031.722	2.568.786
Otras Entidades Financieras	6.498	42.921	110	69.490
Total	7.660.981	25.226.204	7.741.776	22.740.980
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(5.738.330)	(18.825.055)	(3.502.387)	(9.671.832)
Cuentas corrientes	(3.202.527)	(10.027.464)	(1.106.120)	(3.321.296)
Cajas de ahorro	(43.600)	(122.271)	(10.069)	(30.961)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.492.203)	(8.675.320)	(2.386.198)	(6.319.575)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(72.015)	(223.504)	(24.930)	(102.975)
Por operaciones de pase	(27)	(614)	(1)	(3.571)
Otras Entidades financieras	(27)	(614)	(1)	(3.571)
Por obligaciones negociables	(1.666)	(6.120)	(3.705)	(120.919)
Por otros pasivos financieros	(146.794)	(295.941)	(208.126)	(318.253)
Total	(5.958.832)	(19.351.234)	(3.739.149)	(10.217.550)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones				
Resultado del ejercicio				
	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Comisiones vinculadas con créditos	188.364	602.316	259.118	774.943
Comisiones vinculadas con obligaciones	373.722	1.122.977	397.280	1.209.075
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	120.388	407.086	134.323	368.584
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	155.639	450.489	57.514	161.036
Comisiones por gestión de cobranza	541	1.761	905	3.129
Comisiones por tarjetas	201.896	619.994	249.410	783.019
Comisiones por seguros	7.391	27.419	12.351	34.885
Total	1.047.941	3.232.042	1.110.901	3.334.671
Egresos por comisiones				
Resultado del ejercicio				
	Trimestre finalizado el 30/09/2021	Acumulado al 30/09/2021	Trimestre finalizado el 30/09/2020	Acumulado al 30/09/2020
Comisiones por servicios contratados	(145.658)	(458.464)	(175.133)	(455.430)
Otros	(2.081)	(3.501)	(3.045)	(11.444)
Total	(147.739)	(461.965)	(178.178)	(466.874)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	904.897	136.627	14.244	-	(242.181)	785.099
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	13.332	12.842	-	-	(5.123)	21.051
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	29.402	6.783	7.158	-	(12.641)	16.386
Documentos	19.231	5.144	5.092	1.349	(4.880)	13.054
Hipotecarios	859	68	-	-	(246)	681
Prendarios	56.583	23.455	5.729	32.478	(16.577)	25.254
Personales	299.007	123.144	16.972	204.659	(89.100)	111.420
Tarjetas de Crédito	164.353	319.866	-	104.351	(85.661)	294.207
Arrendamientos Financieros	130.324	36.366	26.803	27.753	(34.919)	77.215
Otros	2.455.965	324.510	298.532	338.890	(606.497)	1.536.556
TOTAL DE PREVISIONES 2021	4.073.953	988.805	374.530	709.480	(1.097.825)	2.880.923

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados consolidado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CORRECCION DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2020
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	903.298	242.867	-	-	(241.268)	904.897
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	5.146	10.595	-	-	(2.409)	13.332
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	44.276	21.035	21.924	-	(13.985)	29.402
Documentos	73.226	16.473	5.119	42.636	(22.713)	19.231
Hipotecarios	1.853	274	45	846	(377)	859
Prendarios	56.242	14.609	-	1.676	(12.592)	56.583
Personales	918.785	619.098	-	989.433	(249.443)	299.007
Tarjetas de Crédito	424.505	144.329	-	302.451	(102.030)	164.353
Arrendamientos Financieros	214.525	118.981	-	133.207	(69.975)	130.324
Otros	2.758.316	1.427.374	-	651.249	(1.078.476)	2.455.965
TOTAL DE PREVISIONES 2020	5.400.172	2.615.635	27.088	2.121.498	(1.793.268)	4.073.953

(1) La diferencia entre los aumentos del ejercicio y el cargo por incobrabilidad del estado de resultados consolidado se origina por la previsión de otros activos financieros y por la diferencia de cotización de las provisiones de créditos en moneda extranjera. Ver nota 4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26/11/2021
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

JAVIER J. HUICI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 272 - F° 27

ALBERTO L. NOUGUÉS
Director Titular
en ejercicio de la Presidencia

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2021, b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 26 de noviembre de 2021 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Javier J. Huici, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.
- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican

nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).

- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 2.5 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2021, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 37 a los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2021, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188