

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. 

Estados Contables

Al 30 de Septiembre de 2022

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

BALANCE GENERAL N° 27 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2022

- PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES

- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

COMPOSICION DEL CAPITAL

	SUSCRITO	INTEGRADO
2.633.050 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.- valor nominal cada una.	<u>\$ 2.633.050,00</u>	<u>\$ 2.633.050,00</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Disponibilidades</u>	1.927.363,57	13.920.957,75
<u>Inversiones</u>	14.689.942,45	0,00
<u>Créditos</u>	40.584.262,87	47.515.232,86
Total del Activo Corriente	<u>57.201.568,89</u>	<u>61.436.190,61</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de Uso

Según Anexo "A"

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total del Activo no Corriente	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total del Activo	<u>57.201.568,89</u>	<u>61.436.190,61</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

	<u>30/9/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Deudas</u>	<u>3.716.698,80</u>	<u>4.066.564,61</u>
Total del Pasivo Corriente	<u>3.716.698,80</u>	<u>4.066.564,61</u>
Total del Pasivo	<u>3.716.698,80</u>	<u>4.066.564,61</u>

PATRIMONIO NETO

SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE

Total del Patrimonio Neto	<u>53.484.870,09</u>	<u>57.369.626,00</u>
Total del Pasivo + Patrimonio Neto	<u>57.201.568,89</u>	<u>61.436.190,61</u>

CUENTA DE ORDEN

FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS	<u>3.063.601.413,26</u>	<u>4.501.397.579,58</u>
----------------------------	-------------------------	-------------------------

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período iniciado el 01 de Enero de 2022 y finalizado el 30 de Septiembre de 2022

	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>
Ingresos	26.410.646,64	9.331.664,37
Gastos Administrativos	(976.554,97)	(9.816.347,19)
Sub - Total	<u>25.434.091,67</u>	<u>(484.682,82)</u>
Resultado Financiero y por Tenencia RECPAM	4.032.701,48 (27.222.141,45)	10.742.157,86 (20.907.872,73)
Sub - Total	<u>2.244.651,70</u>	<u>(10.650.397,69)</u>
Impuesto a las Ganancias	<u>(6.129.407,61)</u>	<u>(4.006.208,10)</u>
Resultado del período - Pérdida	<u><u>(3.884.755,91)</u></u>	<u><u>(14.656.605,79)</u></u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período iniciado el 01 de Enero de 2022 y finalizado el 30 de Septiembre de 2022.

(Capital, Reservas y Otros Resultados Acumulados)

Rubros	Capital	Ajuste Capital	Resultados no Asignados	Total 30/9/2022	Total 30/9/2021
SALDO AL INICIO	2.633.050,00	70.098.984,44	(15.362.408,44)	57.369.626,00	72.732.034,42
Asamblea de Accionistas del 8/04/2022		(15.362.408,44)	15.362.408,44	0,00	
RESULTADO DEL PERÍODO			(3.884.755,91)	(3.884.755,91)	(14.656.605,79)
SALDO AL CIERRE	2.633.050,00	54.736.576,00	(3.884.755,91)	53.484.870,09	58.075.428,63

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

1. Bases de presentación y exposición

1.1. Preparación y presentación

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de la ley 19.550 y sus modificaciones. En consecuencia, los estados contables han sido preparados con el ajuste por el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

La sociedad ha adecuado la exposición de la información contable en función de las normas contables profesionales argentinas y de control interno, para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

1.2. Criterios de Valuación

- Los Activos y Pasivos en moneda local, sin cláusula de ajuste han sido valuados a su valor nominal.
- Los Activos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio de referencia al cierre del período publicado por el B.C.R.A.
- Las Inversiones corresponden a US Treasury BILL ZCP V.13/07/2023 valuados al valor de cotización al cierre del período.
- Los Préstamos Otorgados corresponden a US Treasury BILL ZCP V.18/05/2023 sin devengamiento de interés ni contraprestación adicional alguna.
- Los Bienes de Uso están valuados a su costo incurrido, menos su amortización acumulada. La amortización de los bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

1.3. Detalle de los principales rubros:

	30/9/2022	31/12/2021
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Comafi - Cuenta Corriente	1.604.928,71	13.582.758,45
Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior	291.969,49	338.199,30
Comafi Bursátil S.A	30.465,37	0,00
	<u>1.927.363,57</u>	<u>13.920.957,75</u>
<u>Inversiones</u>		
US Treasury BILL ZCP V.13/07/2023	14.689.942,45	0,00
	<u>14.689.942,45</u>	<u>0,00</u>

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

	30/9/2022	31/12/2021
<u>Créditos por Servicios Fiduciarios</u>		
Deudores por servicios fiduciarios	134.068,00	0,00
	134.068,00	0,00
<u>Créditos Impositivos</u>		
Anticipo Impuesto a las Ganancias	0,00	1.467.491,94
Saldo a favor de Ingresos Brutos	5.746,05	0,00
Activo por Impuesto Diferido	680.900,00	0,00
	686.646,05	1.467.491,94
<u>Otros Créditos</u>		
Títulos públicos del exterior otorgados en préstamo	39.763.548,82	46.047.740,92
	39.763.548,82	46.047.740,92
<u>Total Créditos</u>	40.584.262,87	47.515.232,86
<u>Deudas financieras</u>		
Préstamo financiero TCC Leasing S.A.	1.021.369,86	0,00
	1.021.369,86	0,00
<u>Deudas Fiscales</u>		
Provisión neta de Impuesto a las Ganancias	2.601.195,29	0,00
Retención Impuesto a las Ganancias	0,00	3.914.403,66
Pasivo por Impuesto Diferido	0,00	136.146,93
IVA a pagar	94.133,65	5.966,57
	2.695.328,94	4.056.517,16
<u>Otras Deudas</u>		
Anticipo de clientes	0,00	10.047,45
	0,00	10.047,45
<u>Total Deudas</u>	3.716.698,80	4.066.564,61
<u>Ingresos Operativos</u>		
Servicios prestados	27.227.470,76	9.620.272,58
Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-816.824,12	-288.608,21
	26.410.646,64	9.331.664,37
<u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>		
Resultado títulos públicos	-202.907,72	1.439.388,32
Diferencia de cambio moneda extranjera	848.744,43	7.205.299,53
Intereses ganados colocación en el país	3.408.234,63	2.097.470,01
Intereses por préstamos financieros	-21.369,86	0,00
	4.032.701,48	10.742.157,86

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

2. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 30 de Septiembre de 2022 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero Pvcred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

3. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente período se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

Estado de Flujo de Efectivo Correspondiente al período iniciado el 1° de Enero de 2022 y finalizado el 30 de Septiembre de 2022

	30/9/2022	30/9/2021
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período	13.920.957,75	73.687.351,51
Efectivo al cierre del período	1.927.363,57	11.821.129,47
Disminución neta del efectivo	-11.993.594,18	-61.866.222,04
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Resultado del período - Pérdida	-3.884.755,91	-14.656.605,79
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento de inversiones	-14.689.942,45	-48.773.292,76
Disminución de créditos por operaciones y otros créditos	6.150.124,10	90.838,51
Disminución de créditos impositivos	780.845,89	1.907.583,85
Aumento de deudas financieras	1.021.369,86	0,00
Disminución de deudas por operaciones y cuentas a pagar	0,00	-18.826,06
Disminución/ Aumento de deudas fiscales	-1.361.188,22	3.045.957,57
Disminución de otras deudas	-10.047,45	-3.461.877,36
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas	-11.993.594,18	-61.866.222,04
Disminución neta del efectivo	-11.993.594,18	-61.866.222,04

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
BIENES DE USO
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ANEXO "A"

Cuenta Principal	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al
				30/9/2022	31/12/2021
Muebles y Utiles	38.875,67	0,00	0,00	38.875,67	38.875,67
Sistema de Computación	1.055.481,98	0,00	0,00	1.055.481,98	1.055.481,98
Importe Total	1.094.357,65	0,00	0,00	1.094.357,65	1.094.357,65

AMORTIZACIONES

Cuenta Principal	Acumuladas al comienzo	Bajas del Ejercicio	Alicuota	Monto	Acumuladas al cierre	Neto Resultante	Neto Resultante
						30/9/2022	31/12/2021
Muebles y Utiles	38.875,67	0,00	10,00	0,00	38.875,67	0,00	0,00
Sistema de Computación	1.055.481,98	0,00	33,33	0,00	1.055.481,98	0,00	0,00
Importe Total	1.094.357,65	0,00		0,00	1.094.357,65	0,00	0,00

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INCISO B DE LA LEY 19.550
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ANEXO "B"

RUBROS	TOTAL GASTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	30/9/2022	30/9/2022	30/9/2021
Impuestos y Tasas	314.152,61	314.152,61	115.928,60
Honorarios	255.929,37	255.929,37	305.496,57
Servicio Computación	202.579,74	202.579,74	309.066,40
Gtos. Gles. de Administración	132.864,37	132.864,37	181.888,70
Gastos Bancarios	71.028,88	71.028,88	192.569,14
Sueldos Administrativos	0,00	0,00	7.373.770,80
Seguros	0,00	0,00	7.604,69
Cgs.Sociales Administrativas	0,00	0,00	1.330.022,29
Importe Total	976.554,97	976.554,97	9.816.347,19

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
INVERSIONES
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ANEXO "C"

CUENTA PRINCIPAL	CANTIDAD VN	VALOR DE COTIZACIÓN	SALDO AL 30/9/2022	SALDO AL 31/12/2021
US TREASURY BILL ZCP V.18/05/2023	102.700	143,0374	\$ 14.689.942,45	0,00

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 18/11/2022.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

JORGE LUIS PERDOMO
Paraguay 776 – piso 7 – “A”
1057 – Ciudad del Buenos Aires

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 699 Piso 6
CUIT: 30-68832067-0
CIUDAD A. DE BUENOS AIRES

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios.

He auditado los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2022 - período intermedio - el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos correspondientes.

Las cifras y otra información correspondientes al período intermedio de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 y las correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables.

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A, al 30 de septiembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis.

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la Nota n° 1, donde se describe que la dirección de la Sociedad ha realizado el ajuste por inflación en el presente período de nueve meses según lo establecido en la RT N° 6 de FACPCE.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

- Los estados contables mencionados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, reglamentadas y de la profesión que son de aplicación. Asimismo se cumple con las disposiciones de la Inspección General de Justicia, RG N° 10/2018.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Según surge de los registros contables de la entidad, no existen pasivos devengados ni exigibles al 30 de septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Cdad. de Buenos Aires, 18 de noviembre 2022.

Jorge Luis Perdomo
Contador Público Nacional
Univ.Nac.del Litoral
C.P.C.E.C.A.B.A. To.LIII-Fo.151
CUIT: 20-08415698-2

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
Bartolomé Mitre – 699 – Piso 6º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión del estado de situación patrimonial adjunto de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de septiembre de 2022 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y Anexos por el período intermedio de nueve meses terminado en esa fecha que fuera aprobados por el Directorio en el día de la fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar, en lo que concierne a nuestras incumbencias profesionales como contadores y abogados, sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos arriba indicados efectuada por Jorge Luis Perdomo de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 18 de noviembre de 2022 que emitió el Contador Público Jorge Luis Perdomo, no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables adjuntos de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de septiembre de 2022 mencionados en el párrafo 1., para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
4. Informamos que, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular otras observaciones al respecto.
5. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de noviembre de 2022

Por Comisión Fiscalizadora
Jorge Alejandro Perdomo
Síndico
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CCXXIX Fº 188