

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. 

Estados Contables

Al 30 de Septiembre de 2023

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

BALANCE GENERAL N° 28 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2023

- PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES

- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

	COMPOSICION DEL CAPITAL	
	SUSCRITO	INTEGRADO
2.633.050 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.- valor nominal cada una.	<u>\$ 2.633.050,00</u>	<u>\$ 2.633.050,00</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	<u>30/9/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Disponibilidades</u>	43.269.614,34	4.581.160,41
<u>Inversiones</u>	0,00	36.089.426,88
<u>Créditos</u>	99.395.132,03	102.836.837,74
Total del Activo Corriente	<u>142.664.746,37</u>	<u>143.507.425,03</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de Uso

Según Anexo "A"

	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total del Activo no Corriente	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total del Activo	<u>142.664.746,37</u>	<u>143.507.425,03</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

	<u>30/9/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Deudas</u>	<u>6.627.430,67</u>	<u>2.639.048,55</u>
Total del Pasivo Corriente	<u>6.627.430,67</u>	<u>2.639.048,55</u>
Total del Pasivo	<u>6.627.430,67</u>	<u>2.639.048,55</u>

PATRIMONIO NETO

SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE

Total del Patrimonio Neto	<u>136.037.315,70</u>	<u>140.868.376,48</u>
Total del Pasivo + Patrimonio Neto	<u>142.664.746,37</u>	<u>143.507.425,03</u>

CUENTA DE ORDEN

FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS	<u>4.851.612.797,29</u>	<u>6.687.840.840,72</u>
----------------------------	-------------------------	-------------------------

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
Ingresos	14.931.754,88	62.931.934,56
Cargo por incobrabilidad	(677.575,60)	0,00
Gastos Administrativos	(4.332.821,56)	(2.326.959,06)
Sub - Total	<u>9.921.357,72</u>	<u>60.604.975,50</u>
Resultado Financiero y por Tenencia RECPAM	93.396.167,64 (93.449.074,44)	9.609.219,69 (64.865.584,23)
Sub - Total	<u>9.868.450,92</u>	<u>5.348.610,96</u>
Impuesto a las Ganancias	<u>(14.699.511,70)</u>	<u>(14.605.302,32)</u>
Resultado del periodo - Pérdida	<u>(4.831.060,78)</u>	<u>(9.256.691,36)</u>

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Rubros	Capital	Ajuste Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados no Asignados	Total 30/9/2023	Total 30/9/2022
SALDO AL INICIO	2.633.050,00	134.068.697,50	0,00	0,00	4.166.628,98	140.868.376,48	136.701.747,52
Resolución de la asamblea de accionistas celebrada el 4 de abril de 2023.		0,00	208.331,44	3.958.297,54	(4.166.628,98)	0,00	
RESULTADO DEL PERIODO					(4.831.060,78)	(4.831.060,78)	(9.256.691,36)
SALDO AL CIERRE	2.633.050,00	134.068.697,50	208.331,44	3.958.297,54	(4.831.060,78)	136.037.315,70	127.445.056,16

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

	30/9/2023	30/9/2022
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	4.581.160,41	33.171.198,49
Efectivo al cierre del período	43.269.614,34	4.592.569,04
Aumento / Disminución neto del efectivo	38.688.453,93	-28.578.629,45
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Resultado del período - Pérdida	-4.831.060,78	-9.256.691,36
Actividades operativas		
Aumento / Disminucion de créditos por operaciones y otros créditos	-1.677.011,88	14.654.666,08
Disminución de créditos impositivos	5.118.717,59	1.860.618,68
Aumento de deudas financieras	1.845.806,55	2.433.745,07
Aumento / Disminución de deudas fiscales	2.142.575,57	-3.243.472,57
Disminución de otras deudas	0,00	-23.941,31
Actividades de inversión		
Disminución / Aumento de inversiones	36.089.426,88	-35.003.554,04
Aumento / Disminución neto del efectivo	38.688.453,93	-28.578.629,45

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES PERIODO INTERMEDIO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1. Bases de presentación y exposición

1.1. Preparación y presentación

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de la ley 19.550 y sus modificaciones. En consecuencia, los estados contables han sido preparados con el ajuste por el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

La sociedad ha adecuado la exposición de la información contable en función de las normas contables profesionales argentinas y de control interno, para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

1.2. Criterios de Valuación

- Los Activos y Pasivos en moneda local, sin cláusula de ajuste han sido valuados a su valor nominal.
- Los Activos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio de referencia al cierre del período publicado por el B.C.R.A.
- Los Préstamos Otorgados corresponden a US Treasury BILL ZCP V. 18/04/2024 con devengamiento de intereses a la T.N.A. del 2% valuados al valor de cotización al cierre del período.
- Los Bienes de Uso están valuados a su costo incurrido, menos su amortización acumulada. La amortización de los bienes es calculada por el método de la línea recta, en base a su vida útil, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

1.3. Detalle de los principales rubros:

	30/9/2023	31/12/2022
<u>Disponibilidades</u>		
Banco Comafi - Cuenta Corriente	6.954.460,55	4.065.108,77
Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior	296.919,04	441.635,94
Comafi Bursátil S.A Cta. Cmte. en moneda extranjera	36.018.234,75	74.415,70
	43.269.614,34	4.581.160,41
<u>Inversiones</u>		
Títulos públicos del exterior	0,00	36.089.426,88
	0,00	36.089.426,88

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

	30/9/2023	31/12/2022
<u>Créditos por Servicios Fiduciarios</u>		
Deudores por servicios fiduciarios	1.047.255,00	487.200,44
	1.047.255,00	487.200,44
<u>Créditos Impositivos</u>		
Saldo neto de Impuesto a las Ganancias	0,00	4.610.776,07
Activo por Impuesto Diferido	558.427,79	1.066.369,31
	558.427,79	5.677.145,38
<u>Otros Créditos</u>		
Títulos públicos del exterior otorgados en préstamo	98.775.161,32	97.648.981,74
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad	-985.712,08	-976.489,82
Embargos bancarios	674.700,00	0,00
Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad	-674.700,00	0,00
	97.789.449,24	96.672.491,92
<u>Total Créditos</u>	99.395.132,03	102.836.837,74
<u>Deudas financieras</u>		
Préstamo financiero TCC Leasing S.A.	4.253.561,73	2.407.755,18
	4.253.561,73	2.407.755,18
<u>Deudas Fiscales</u>		
Provisión neta de Impuesto a las Ganancias	2.123.982,02	0,00
IVA a pagar	217.621,42	197.093,51
Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos	32.265,50	34.199,86
	2.373.868,94	231.293,37
<u>Total Deudas</u>	6.627.430,67	2.639.048,55
<u>Ingresos Operativos</u>	30/9/2023	30/9/2022
Servicios prestados	15.408.231,62	64.878.283,04
Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-476.476,74	-1.946.348,48
	14.931.754,88	62.931.934,56
<u>Resultados Financieros y por Tenencia</u>		
Resultado títulos públicos	81.751.680,66	-483.493,48
Intereses ganados por préstamos	687.953,90	0,00
Diferencia de cambio moneda extranjera	10.443.871,59	2.022.408,98
Intereses ganados colocación en el país	1.912.857,34	8.121.224,81
Intereses por préstamos financieros	-1.400.195,85	-50.920,62
	93.396.167,64	9.609.219,69
ALBERTO LUIS NOUGUES	JORGE ALEJANDRO PERDOMO	
PRESIDENTE	SINDICO TITULAR	

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

2. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 30 de septiembre de 2023 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero Pvcred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

3. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente período se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ANEXO "A"

BIENES DE USO

PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

Cuenta Principal	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al
				30/9/2023	31/12/2022
Muebles y Utiles	0,00	0,00	0,00	0,00	92.633,88
Sistema de Computación	0,00	0,00	0,00	0,00	2.515.028,28
Importe Total	0,00	0,00	0,00	0,00	2.607.662,16

AMORTIZACIONES

Cuenta Principal	Acumuladas al comienzo	Bajas del Ejercicio	Alicuota	Monto	Acumuladas al cierre	Neto Resultante	Neto Resultante
						30/9/2023	31/12/2022
Muebles y Utiles	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema de Computación	0,00	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Importe Total	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°
CIUDAD DE BUENOS AIRES

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64 INCISO B DE LA LEY 19.550
PERÍODO INTERMEDIO DE 9 MESES

ANEXO "B"

RUBROS	TOTAL GASTOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS
	30/9/2023	30/9/2023	30/9/2022
Servicio Computación	2.232.877,58	2.232.877,58	482.711,96
Otras provisiones	674.700,00	674.700,00	0,00
Honorarios	593.477,69	593.477,69	609.834,75
Gtos. Gles. de Administración	506.400,76	506.400,76	316.592,47
Impuestos y Tasas	189.350,42	189.350,42	748.570,52
Gastos Bancarios	136.015,11	136.015,11	169.249,36
Importe Total	4.332.821,56	4.332.821,56	2.326.959,06

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 15/11/2023.

ALBERTO LUIS NOUGUES
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO
SINDICO TITULAR

Jorge Alejandro Perdomo
Contador Público
CUIT 20-22656263-0

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
CUIT: 30-68832067-0
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 699 6º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios.

I Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2023 - período intermedio - el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos correspondientes. Las cifras y otra información correspondientes al período intermedio de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 y las correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período económico actual.

II Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

IV Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. mencionados en el punto I correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

V Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

- Según surge de los registros contables de la entidad, por no tener personal, no existe deuda devengada ni vencida al 30 de septiembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha.
- Los estados contables mencionados en el punto I se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2023

Jorge Alejandro Perdomo

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 229 Fº 188

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.
Bartolomé Mitre – 699 – Piso 6º
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión del estado de situación patrimonial adjunto de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de septiembre de 2023 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y Anexos por el período intermedio de nueve meses terminado en esa fecha que fuera aprobados por el Directorio en el día de la fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar, en lo que concierne a nuestras incumbencias profesionales como contadores y abogados, sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos arriba indicados efectuada por Jorge Alejandro Perdomo de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 15 de noviembre de 2023 que emitió el Contador Público Jorge Alejandro Perdomo, no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables adjuntos de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 30 de septiembre de 2023 mencionados en el párrafo 1., para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
4. Informamos que, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular otras observaciones al respecto.
5. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2023

Por Comisión Fiscalizadora
Jorge Alejandro Perdomo
Síndico
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº CCXXIX Fº 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/11/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2023 perteneciente a COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. CUIT 30-68832067-0, intervenida por el Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 229 F° 188



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: q3tmigg

Legalización N° 977571

