



**Estados financieros consolidados condensados
intermedios al 30 de junio de 2025 junto con los
Informes sobre revisión de estados financieros de
período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados Intermedios	2
Estados de Resultados Consolidados Condensados Intermedios	4
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados Condensados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Condensados Intermedios	6
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Condensados Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	76
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	79
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	81
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	82
Anexo H - Concentración de los Depósitos	84
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	85
Anexo J - Movimiento de Provisiones	87
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	89
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	90
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	92
Anexo Q - Apertura de Resultados	96
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	99
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2025, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.802.089.503, no siendo exigible a esa fecha.
- d) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de junio de 2025 adjuntos y al 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto.

- e) Al 30 de junio de 2025, según surge de la nota 35. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de agosto de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2025:	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
Informe correspondiente al periodo terminado el 30 de junio de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	520.837.719	565.153.954
Efectivo		56.438.573	100.624.463
Entidades Financieras y corresponsales		464.385.148	464.517.935
- BCRA		405.004.395	389.975.024
- Otras del país y del exterior		59.380.753	74.542.911
Otros		13.998	11.556
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	267.868.235	386.465.883
Instrumentos derivados	9	3.306.541	5.430.524
Otros activos financieros	4	276.772.571	236.891.867
Préstamos y otras financiaciones	P	1.288.071.732	1.074.401.886
Sector Público no Financiero		2.324	14.866
Otras Entidades financieras		162.026.405	133.786.821
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.126.043.003	940.600.199
Otros Títulos de Deuda	A	84.738.879	116.761.274
Activos financieros entregados en garantía	5	103.738.195	52.875.537
Activos por impuestos a las ganancias corriente	22	7.821.008	12.585.171
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	11.610.173	7.013.147
Propiedad, planta y equipo	14	68.119.879	70.081.879
Activos intangibles	15	12.870.007	13.880.354
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	17.817	26.261
Otros activos no financieros	16	71.197.236	61.282.203
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	32.683.517	36.592.110
TOTAL ACTIVO		2.749.653.509	2.639.442.050

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	1.894.165.830	1.705.289.127
Sector Público no Financiero		24.335.943	8.731.450
Sector Financiero		3.304	70.287
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.869.826.583	1.696.487.390
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	9.272.600	1.048.974
Instrumentos derivados	9	10.028.153	13.452.308
Otros pasivos financieros	18	124.636.901	209.438.151
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	20.562.719	20.152.000
Obligaciones negociables emitidas	38	232.277.822	211.976.846
Provisiones	20 y J	2.779.059	2.463.237
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	41.805.465	54.621.771
Otros pasivos no financieros	21	88.194.747	54.329.898
TOTAL PASIVO		2.423.723.296	2.272.772.312

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/06/2025	31/12/2024
Capital social	1.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		27.737.162	27.737.162
Ganancias reservadas		294.184.242	279.895.981
Resultado del período/ejercicio		3.895.411	58.923.557
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		325.911.317	366.651.202
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		18.896	18.536
TOTAL PATRIMONIO NETO		325.930.213	366.669.738
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.749.653.509	2.639.442.050

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2025	30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024
Ingresos por intereses	Q	101.208.587	182.520.617	178.012.522	591.449.658
Egresos por intereses	Q	(74.904.194)	(132.757.320)	(132.327.253)	(429.601.278)
Resultado neto por intereses		26.304.393	49.763.297	45.685.269	161.848.380
Ingresos por comisiones	Q	20.605.227	40.860.107	16.850.863	32.873.676
Egresos por comisiones	Q	(2.886.223)	(6.232.994)	(3.171.755)	(5.883.747)
Resultado neto por comisiones		17.719.004	34.627.113	13.679.108	26.989.929
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	40.836.949	86.552.061	67.456.698	193.928.388
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	(7)	(7)	(17)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	(4.265.753)	(7.258.376)	332.168	53.706
Otros ingresos operativos	25	6.308.701	10.103.774	9.745.769	16.271.985
Cargo por incobrabilidad		(5.005.637)	(8.065.549)	(1.625.342)	(4.967.467)
Ingreso operativo neto		81.897.657	165.722.313	135.273.663	394.124.904
Beneficios al personal	26	(31.064.642)	(62.532.993)	(30.959.693)	(57.584.670)
Gastos de administración	27	(19.606.821)	(38.543.157)	(20.089.123)	(38.703.504)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(8.536.403)	(16.786.713)	(9.465.651)	(18.381.830)
Otros gastos operativos	28	(10.816.814)	(21.328.278)	(20.895.833)	(60.343.868)
Resultado operativo		11.872.977	26.531.172	53.863.363	219.111.032
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(13.781.678)	(33.343.829)	(52.097.983)	(140.455.702)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(1.908.701)	(6.812.657)	1.765.380	78.655.330
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	4.293.346	10.708.428	1.340.625	(19.532.031)
Resultado neto de las actividades que continúan		2.384.645	3.895.771	3.106.005	59.123.299
Resultado neto del período		2.384.645	3.895.771	3.106.005	59.123.299
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.382.988	3.895.411	3.105.335	59.130.354
Las participaciones no controladoras		1.657	360	670	(7.055)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/06/2025	30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	30/06/2024
Resultado neto del período		2.384.645	3.895.771	3.106.005	59.123.299
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	-	-	-	(11.210.479)
- Impuesto a las ganancias	22	-	-	-	3.923.668
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	(7.286.811)
Resultado integral total		2.384.645	3.895.771	3.106.005	51.836.488
Resultado integral total					
Atribuible a los propietarios de la controladora		2.382.988	3.895.411	3.105.335	51.843.543
Atribuible a participaciones no controladoras		1.657	360	670	(7.055)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2025	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2025	Total PN al 30/06/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	27.737.162	94.903.827	184.992.154	58.923.557	366.651.202	18.536	366.669.738
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):									
- Reserva legal	-	-	-	11.784.712	-	(11.784.712)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	2.503.549	(2.503.549)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(44.635.296)	(44.635.296)	-	(44.635.296)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	3.895.411	3.895.411	360	3.895.771
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	3.895.411	3.895.411	360	3.895.771
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	27.737.162	106.688.539	187.495.703	3.895.411	325.911.317	18.896	325.930.213

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/06/2025, el saldo está compuesto por 161.767.514 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 14.170.134 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 11.558.055 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/06/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 30/06/2024	Total PN al 30/06/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	27.737.162	10.717.703	68.193.451	179.343.360	133.551.896	419.638.074	26.277	419.664.351
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	26.710.376	-	(26.710.376)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(97.372)	(106.841.520)	(106.938.892)	-	(106.938.892)
Resultado total integral del período	-	-	-	(7.286.811)	-	-	59.130.354	51.843.543	(7.055)	51.836.488
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	59.130.354	59.130.354	(7.055)	59.123.299
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(7.286.811)	-	-	-	(7.286.811)	-	(7.286.811)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	27.737.162	3.430.892	94.903.827	179.245.988	59.130.354	364.542.725	19.222	364.561.947

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/06/2024, el saldo está compuesto por 153.517.799 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 14.170.134 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 11.558.055 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2025	30/06/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(6.812.657)	78.655.330
Ajuste por resultado monetario total del período		33.343.829	140.455.702
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		37.459.770	27.763.943
Amortizaciones y desvalorizaciones		16.786.713	18.381.830
Cargo por incobrabilidad		8.065.549	4.967.467
Otros ajustes		12.607.508	4.414.646
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(458.908.579)	(439.664.039)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		71.024.218	(419.685.255)
Instrumentos derivados		1.453.507	(5.872.426)
Operaciones de pase		(307.554)	597.855.011
Préstamos y otras financiaciones		(372.355.603)	(472.225.914)
- Sector Público no Financiero		11.270	(3.190)
- Otras Entidades financieras		(44.528.508)	(55.845.587)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(327.838.365)	(416.377.137)
Otros Títulos de Deuda		17.451.495	(67.357.494)
Activos financieros entregados en garantía		(60.945.583)	(29.804.093)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(5.358.447)	1.422.736
Otros activos		(109.870.612)	(43.996.604)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		377.447.492	511.909.151
Depósitos		430.134.756	347.919.080
- Sector Público no Financiero		18.011.009	(5.067.415)
- Otras Entidades financieras		(59.694)	70.646
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		412.183.441	352.915.849
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		9.833.061	25.078.922
Instrumentos derivados		(2.135.878)	1.517.574
Operaciones de pase		(10.856)	(15.122)
Otros pasivos		(60.373.591)	137.408.697
Pagos por Impuesto a las Ganancias		764.128	(26.186.993)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(16.706.017)	292.933.094

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/06/2025	30/06/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(11.886.937)	(21.050.836)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(11.886.937)	(21.050.836)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(11.886.937)	(21.050.836)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(1.982.208)	(65.889.309)
Dividendos		-	(64.034.784)
Financiaciones de entidades financieras		(1.982.208)	(1.854.525)
Cobros:		44.591.867	45.084.745
Obligaciones negociables no subordinadas		44.565.319	45.056.158
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		26.548	28.587
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		42.609.659	(20.804.564)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(7.258.376)	53.706
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(54.313.576)	(180.521.235)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(47.555.247)	70.610.165
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(47.555.247)	70.610.165
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	679.784.233	404.485.876
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	29	632.228.986	475.096.041

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 28 de agosto de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de junio de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de 15,10% y 79,77%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.7. Bases de consolidación

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

Al 30/06/2025	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.749.653.549	516.994	(517.034)	2.749.653.509
Pasivo	2.423.742.232	731	(19.667)	2.423.723.296
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	325.911.317	497.367	(497.367)	325.911.317
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	18.896	-	18.896
Resultado neto del período	3.895.411	9.791	(9.431)	3.895.771
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	3.895.411	9.431	(9.431)	3.895.411
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	360	-	360

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.639.424.647	507.331	(489.928)	2.639.442.050
Pasivo	2.272.773.445	859	(1.992)	2.272.772.312
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	366.651.202	487.936	(487.936)	366.651.202
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	18.536	-	18.536
AI 30/06/2024				
Resultado neto del período	59.130.354	(192.733)	185.678	59.123.299
Total Otro Resultado Integral	(7.286.811)	-	-	(7.286.811)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	51.843.543	(185.678)	185.678	51.843.543
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(7.055)	-	(7.055)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.4. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

2.4.1. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los Estados financieros.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

b) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

c) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

d) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes al mes de junio de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pases activos y pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, ascienden a 193.091 y 438.157.813, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 23.567 y 63, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	246.355.794	151.239.129
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	13.593.000	44.037.820
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	9.724.169	12.695.498
Deudores varios (1)	7.189.652	12.422.615
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	16.736.382
Otros	25.945	177
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(115.989)	(239.754)
	276.772.571	236.891.867

(1) Incluye los importes 4.755.939 y 9.896.836 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/06/2025	31/12/2024
Por operatoria con BCRA (1)	50.224.546	11.997.931
Por operatoria con ROFEX (2)	41.481.090	28.413.656
Por operatoria con MAE (3)	4.994.515	6.233.093
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	4.335.733	1.898.169
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	2.661.236	4.286.069
En garantía de alquileres (6)	41.075	46.619
	103.738.195	52.875.537

(1) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(2) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26I), Obligaciones Negociables (RB56O, JNC4O y YMCYO), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBA25), Acciones (Central Puerto S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Galicia S.A, Pampa Energía S.A., Banco Macro S.A., Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A, YPF S.A., Aluar S.A., Transener S.A., Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Transportadora de Gas del Norte S.A.), y depósitos en dólares estadounidenses y pesos.

(3) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TZX26I), Acciones (Transener S.A., Central Puerto S.A., ALUAR Aluminio Argentino S.A.I.C., Transportadora Gas del Sur S.A. y Ternium Argentina S.A.) y depósitos en pesos.

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20 y TZX26) y Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (TX26).

(5) Incluye depósitos en pesos y dólares estadounidenses para los Fondos en Garantía de Visa, Banelco y MasterCard.

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses, y fideicomisos.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/06/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.155.961.081	967.343.711
Banca Consumo	150.653.974	121.738.570
Subtotal	1.306.615.055	1.089.082.281
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(18.543.323)	(14.680.395)
Total	1.288.071.732	1.074.401.886

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.1.1. Banca Empresa

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.144.312.874	1.945.203	78.242	1.146.336.319	99,17%
31 – 60 días	4.742.003	772.933	36.188	5.551.124	0,48%
61 a 90 días	89.579	945.213	115.481	1.150.273	0,10%
Más de 90 días	13	16.021	2.907.331	2.923.365	0,25%
Total	1.149.144.469	3.679.370	3.137.242	1.155.961.081	100%
Porcentaje	99,41%	0,32%	0,27%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	959.525.831	1.292.490	533.524	961.351.845	99,38%
31 – 60 días	2.369.007	972.756	132.003	3.473.766	0,36%
61 a 90 días	599	39.414	218.008	258.021	0,03%
Más de 90 días	484	1.176.546	1.083.049	2.260.079	0,23%
Total	961.895.921	3.481.206	1.966.584	967.343.711	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	128.510.131	11.537.483	493.806	140.541.420	93,29%
31 – 60 días	16.222	2.433.004	117.920	2.567.146	1,70%
61 a 90 días	-	1.478.305	609.799	2.088.104	1,39%
Más de 90 días	-	-	5.457.304	5.457.304	3,62%
Total	128.526.353	15.448.792	6.678.829	150.653.974	100%
Porcentaje	85,31%	10,25%	4,43%	100,00%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	106.965.109	9.669.625	337.361	116.972.095	96,08%
31 – 60 días	47	1.346.249	117.644	1.463.940	1,20%
61 a 90 días	-	375.695	112.344	488.039	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.814.496	2.814.496	2,31%
Total	106.965.156	11.391.569	3.381.845	121.738.570	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100,00%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	276.888.560	-	-	276.888.560	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	276.888.560	-	-	276.888.560	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(115.989)	-	-	(115.989)	
Total	276.772.571	-	-	276.772.571	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	237.131.621	-	-	237.131.621	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	237.131.621	-	-	237.131.621	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(239.754)	-	-	(239.754)	
Total	236.891.867	-	-	236.891.867	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30/06/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.141.548	-	-	1.141.548	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	1.141.548	-	-	1.141.548	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(22.159)	-	-	(22.159)	
Total	1.119.389	-	-	1.119.389	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	299.851	-	-	299.851	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	299.851	-	-	299.851	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.188)	-	-	(3.188)	
Total	296.663	-	-	296.663	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de junio de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 96.895.582 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 45.506.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 109.139.669 y la pérdida crediticia esperada asciende a 51.935.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de junio de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 103.025.420 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 208.647.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 91.703.899 y la pérdida crediticia esperada asciende a 124.813.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/06/2025	31/12/2024
Adelantos y créditos acordados no utilizados	103.025.420	91.703.899
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	96.895.582	109.139.669
Garantías otorgadas	95.816.391	110.853.716
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	24.006.576	24.621.010
Subtotal	319.743.969	336.318.294
Menos: Provisión por PCE	(381.593)	(366.885)
Total	319.362.376	335.951.409

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2025, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Durante el ejercicio precedente, la Entidad tenía operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2025 ascienden a 452.395 y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Al 30 de junio de 2025 no poseen resultado por operaciones de opciones.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

Activos

	30/06/2025	31/12/2024
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	3.102.083	5.430.524
Saldos deudores vinculados con permutas de tasa de interés variable por fija	204.458	-
	3.306.541	5.430.524

Pasivos

	30/06/2025	31/12/2024
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	9.745.650	13.452.308
Saldos deudores vinculados con permutas de tasa de interés variable por fija	282.503	-
	10.028.153	13.452.308

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas ascienden a 5.145.389 y 5.216.196, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otro lado, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 935.845 y 1.871.716 se expone en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 3.043.566 y 3.341.942, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 3.266.141 y 3.916.961, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 ascienden a 324.658 y 368.593, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 162.520.568 y 119.690.577, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 3.230.678 y 2.736.315 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

	30/06/2025				
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	520.837.719	520.837.719	-	-	520.837.719
Otros activos financieros	276.772.571	276.772.571	-	-	276.772.571
Préstamos y otras financiaciones	1.288.071.732	298.856.297	-	1.055.708.875	1.354.565.172
Otros títulos de deuda (1)	84.738.879	77.344.634	1.119.389	-	78.464.023
Activos financieros entregados en garantía (1)	88.710.271	85.877.867	-	-	85.877.867
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.894.165.830	1.403.476.575	-	495.422.417	1.898.898.992
Otros pasivos financieros	124.636.901	107.358.686	-	2.185.459	109.544.145
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	20.562.719	10.049.086	-	10.858.759	20.907.845
Obligaciones negociables	232.277.822	-	237.675.745	-	237.675.745

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	565.153.954	565.153.954	-	-	565.153.954
Otros activos financieros	236.891.867	236.891.867	-	-	236.891.867
Préstamos y otras financiaciones	1.074.401.886	229.474.011	-	884.703.307	1.114.177.318
Otros títulos de deuda (1)	116.761.274	111.369.180	299.851	-	111.669.031
Activos financieros entregados en garantía (1)	27.971.514	22.197.286	-	-	22.197.286
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.705.289.127	1.277.219.147	-	433.791.236	1.711.010.383
Otros pasivos financieros	209.438.151	197.506.014	-	3.509.594	201.015.608
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	20.152.000	7.554.131	-	12.966.559	20.520.690
Obligaciones negociables	211.976.846	-	210.887.757	-	210.887.757

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de junio de 2025, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30/06/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	20.048.394	27.823.070
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(2.293.206)	1.637.696
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.363.587	5.633.991
Resultado por exposición a la inflación	(2.629.693)	(15.046.363)
Saldo al cierre del período/ejercicio	16.489.082	20.048.394

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/06/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	3.355.684	3.626.840
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(1.802.122)	6.234
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	455.034	1.683.958
Resultado por exposición a la inflación	(594.704)	(1.961.348)
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.413.892	3.355.684

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 “Contabilización de Inversiones en Asociadas”.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/06/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Adelantos	757.426	-
- Garantías otorgadas	277.126	6.644.447
- Tarjetas de crédito	59.360	84.114
- Otros Créditos	5.274	3.867
Total de asistencia crediticia	1.099.186	6.732.428
Total depósitos	37.919.806	43.047.241

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.693.147 y 1.114.897, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a 3.530.786 y 4.415.232, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son los siguientes:

	30/06/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Préstamos y otras financiaciones	1.026.041	1.026.041	524.061
PASIVO			
Depósitos	6.308	6.308	518

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de junio de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30/06/2025		30/06/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	111.028	111.028	13.895
Egresos por intereses	-	-	53.401
Ingresos por comisiones	155	155	202

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos.

Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.357.583	6.496.893
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	5.145.389	5.216.196
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.338.783	3.394.664
- Inmuebles - Medición al costo	407.240	349.477
- Vehículos - Medición al costo	1.687	4.028
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	53.869.197	54.620.621
	68.119.879	70.081.879

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/06/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	11.171.744	10.947.233
Otros activos intangibles	1.698.263	2.933.121
	12.870.007	13.880.354

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Medición al costo (1)	59.198.490	53.246.507
Pagos efectuados por adelantado	4.908.074	4.891.993
Anticipos al personal	4.769.089	354.083
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.074.261	800.732
Derecho de uso de bienes arrendados (Nota 10)	935.845	1.871.716
Anticipos de impuestos	137.816	35.768
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	6.551	-
Otras	167.110	81.404
	71.197.236	61.282.203

- (1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/06/2025	Total 31/12/2024
Edificio Diagonal (a)	16.492	Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660 - Capital Federal	21.337.804	21.170.875
Sucursal San Martín (b)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	5.488.869	5.488.869
Sucursal Retiro (c)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.454.172	1.454.172
Sucursal Nueva Pompeya (a)	807	Esquiú 1039/43 - Pompeya - Capital Federal	1.243.083	1.243.083
Sucursal Constitución (a)	1.625	B. de Irigoyen 1652 - Constitución - Capital Federal	943.272	943.272
Sucursal Quilmes Oeste (d)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	865.928	865.928
Sucursal Monte Chingolo (f)	253	Av. Eva Perón 3376 - Buenos Aires	862.396	-
Sucursal Sarandí (e)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	284.877	284.877
Sucursal Bernal Oeste (e)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	203.116	203.116
Sucursal Barrio Norte (c)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	-	4.937.918
TOTAL	35.391		32.683.517	36.592.110

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta" de los inmuebles ubicados en calle Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660, Esquiú 1039 y B. de Irigoyen 1652 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta" de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro "Propiedad planta y equipo" a "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (e) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786 y Av. Crisólogo Larralde 3096 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (f) Con fecha 30 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicados en Av. Eva Perón 3376 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	29.097.154	10.195.544
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	23.068.594	93.894.672
Obligaciones por financiación de compras	21.078.476	23.666.438
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	14.989.680	8.318.763
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	13.560.809	17.837.648
Diversas	6.142.454	6.848.792
Diversas sujetas a efectivo mínimo	6.061.475	10.618.180
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	4.858.337	4.068.027
Arrendamientos financieros a pagar	3.266.141	3.916.961
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.821.189	2.770.569
Ajustes por medición al costo amortizado	467.346	842.804
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	62.088	26.150.027
Otras retenciones y percepciones	29.215	46.953
Comisiones devengadas a pagar	7.354	43.904
Otros	126.589	218.869
	124.636.901	209.438.151

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Financiaciones recibidas de entidad financiera John Deere Credit CIA S.A.	10.000.000	7.481.302
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	9.882.557	11.596.507
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	400.443	528.461
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	215.038	439.759
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	27.795	63.027
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	21.291	9.801
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario Línea LIP	-	5.848
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	15.595	27.295
	20.562.719	20.152.000

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de junio de 2025, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
 - (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/08/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/06/2025	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	1.396.341	895.244	2.291.585
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	105.881	-	105.881
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	208.647	208.647
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	45.506	45.506
Otros compromisos eventuales	127.440	-	127.440
Total	1.629.662	1.149.397	2.779.059

Provisiones al 31/12/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	224.396	1.826.689	2.051.085
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	45.267	-	45.267
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	124.813	124.813
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	51.935	51.935
Otros compromisos eventuales	190.137	-	190.137
Total	459.800	2.003.437	2.463.237

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/06/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	44.775.645	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	12.305.179	16.430.119
Otros impuestos a pagar	7.755.264	7.321.644
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	7.393.369	12.640.807
Otras retenciones y percepciones	6.759.045	6.302.873
Acreedores varios	4.214.177	4.172.494
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2.289.044	2.100.691
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.882.419	4.813.838
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	696.964	481.714
Otras	123.641	65.718
	88.194.747	54.329.898

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	30/06/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Provisión por impuesto a las ganancias	-	-	(641.388)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	7.811.692	9.316	13.215.724	10.835
Activo por impuesto a las ganancias corriente	7.811.692	9.316	12.574.336	10.835

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/06/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(54.621.771)	26.261	(55.877.827)	1.986
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	12.816.306	(8.444)	(4.515.016)	24.275
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	5.771.072	-
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(41.805.465)	17.817	(54.621.771)	26.261

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024.

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(1.931.638)	(2.099.434)	6.415.823	(13.341.340)
Resultado por impuesto diferido	6.224.984	12.807.862	(5.075.198)	(6.190.691)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	4.293.346	10.708.428	1.340.625	(19.532.031)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	-	-	3.923.668

En los estados financieros consolidados condensados intermedios, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Asimismo, mediante la RG 5684/2025, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) estableció un régimen de facilidades de pago destinado a la cancelación del saldo de impuestos a las ganancias resultante de declaraciones juradas rectificativas por computar quebrantos a valores históricos, en virtud de esto, la Entidad, respecto de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2023, se encuentra evaluando dicha resolución junto a sus asesores externos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Saldos al 30/06/2025	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	520.837.719	-	-	520.837.719
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	16.546.243	107.072.959	144.249.033	267.868.235
Instrumentos derivados	-	3.306.541	-	3.306.541
Otros activos financieros	-	263.512.822	13.259.749	276.772.571
Préstamos y otras financiaciones	12.468.391	1.082.070.726	193.532.615	1.288.071.732
Otros Títulos de Deuda	-	39.392.480	45.346.399	84.738.879
Activos financieros entregados en garantía	13.601.701	53.693.951	36.442.543	103.738.195
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	11.610.173	-	-	11.610.173
TOTAL ACTIVO	575.064.227	1.549.049.479	432.830.339	2.556.944.045
Depósitos	1.395.582.254	496.669.918	1.913.658	1.894.165.830
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	9.272.600	-	9.272.600
Instrumentos derivados	-	10.028.153	-	10.028.153
Otros pasivos financieros	-	124.585.446	51.455	124.636.901
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	-	20.251.274	311.445	20.562.719
Obligaciones negociables emitidas	-	232.277.822	-	232.277.822
TOTAL PASIVO	1.395.582.254	893.085.213	2.276.558	2.290.944.025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2024	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	565.153.954	-	-	565.153.954
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	20.048.395	264.356.143	102.061.345	386.465.883
Instrumentos derivados	-	5.430.524	-	5.430.524
Otros activos financieros	108	227.230.467	9.661.292	236.891.867
Préstamos y otras financiaciones	9.788.744	938.178.178	126.434.964	1.074.401.886
Otros Títulos de Deuda	-	106.464.175	10.297.099	116.761.274
Activos financieros entregados en garantía	20.599.971	31.233.944	1.041.622	52.875.537
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.013.147	-	-	7.013.147
TOTAL ACTIVO	622.604.319	1.572.893.431	249.496.322	2.444.994.072
Depósitos	1.265.405.184	436.654.417	3.229.526	1.705.289.127
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.048.974	-	1.048.974
Instrumentos derivados	-	13.452.308	-	13.452.308
Otros pasivos financieros	-	208.425.127	1.013.024	209.438.151
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	19.636.167	515.833	20.152.000
Obligaciones Negociables Emitidas	-	211.976.846	-	211.976.846
TOTAL PASIVO	1.265.405.184	891.193.839	4.758.383	2.161.357.406

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.424.432	141.009	(673.390)	(2.146.427)
Resultado por compraventa de divisas	(5.690.185)	(7.399.385)	1.005.558	2.200.133
	(4.265.753)	(7.258.376)	332.168	53.706

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Previsiones desafectadas	2.235.563	2.354.230	63.322	68.980
Utilidades por ventas de otros activos no financieros	1.086.636	1.851.494	2.819.273	3.872.781
Alquiler de cajas de seguridad	1.030.172	2.066.192	1.084.723	1.837.288
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	372.519	966.552	688.607	1.515.328
Intereses punitivos	223.251	367.203	68.796	188.118
Créditos recuperados	185.995	283.250	399.192	488.700
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	185.770	413.801	1.419.599	3.998.731
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	13.332	37.601	71.886	163.844
Otros	975.463	1.763.451	3.130.371	4.138.215
	6.308.701	10.103.774	9.745.769	16.271.985

26. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Remuneraciones	17.780.827	34.925.568	16.499.544	27.327.793
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	6.702.372	15.910.143	8.701.636	18.279.963
Cargas Sociales sobre remuneraciones	6.425.951	11.390.894	5.508.906	11.585.005
Servicios al personal	155.492	306.388	249.607	391.909
	31.064.642	62.532.993	30.959.693	57.584.670

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuestos	4.383.357	8.864.181	5.936.084	11.481.076
Mantenimiento de software	2.323.864	4.702.998	2.402.661	5.114.377
Gastos por tarjeta de crédito	1.978.519	4.089.152	2.371.393	5.272.938
Seguros	1.894.447	3.644.044	1.313.898	1.977.097
Servicios de seguridad	1.073.527	2.202.959	1.064.630	1.837.145
Servicios contratados	1.158.755	2.193.117	878.978	1.879.919
Otros honorarios	1.381.546	2.073.562	1.196.823	1.859.312
Electricidad y comunicaciones	922.395	1.897.398	863.099	1.622.729
Propaganda y publicidad	837.345	1.658.479	347.096	861.580
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	722.754	1.442.960	821.137	1.433.370
Transporte de valores	666.243	1.392.716	739.704	1.398.616
Servicios administrativos contratados	673.121	1.321.864	627.593	1.136.154
Honorarios a Directores y Síndicos	261.335	466.498	212.669	342.133
Comisiones bancarias	123.694	264.301	197.718	346.980
Representación, viáticos y movilidad	171.458	252.998	170.430	313.885
Papelería y útiles	114.179	238.785	191.849	353.030
Alquileres	9.132	16.830	5.412	82.413
Otros	911.150	1.820.315	747.949	1.390.750
	19.606.821	38.543.157	20.089.123	38.703.504

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.308.993	17.798.045	16.729.383	52.430.793
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	489.752	1.440.488	709.111	1.357.196
Cargo por otras previsiones	216.203	572.218	1.420.106	1.970.967
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	163.274	324.658	174.185	368.593
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	140.348	140.348	1.281.083	1.281.083
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	1.829.623
Otros	498.244	1.052.521	581.965	1.105.613
	10.816.814	21.328.278	20.895.833	60.343.868

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	520.837.719	565.153.954	433.194.255	380.180.702
Préstamos y Otras Financiaciones	111.391.267	114.630.279	41.901.786	24.305.174
TOTAL	632.228.986	679.784.233	475.096.041	404.485.876

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	206.106.316
Responsabilidad patrimonial computable	341.293.054
Exceso de Integración	135.186.738

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 31 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitados, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 332.053
Fid. Gtia Neuquen TICADE	Pcia del Neuquen	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 194.671
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia SA	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 183.059
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A	AUSA S.A	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. En gtía PMO Tocota Elbita	Genneia SA	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 79.687
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 49.668
Fideicomiso en gtía ITBA CPM	Mindlin Marcelo Marco	15/04/2025	Vto. 29/05/2028	USD 21.000
Fid Gtia Cordoba IFC 2	Pcia de Cordoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 4.185
Fid. En gtía Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/7/2027	USD 5.749

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período Comafi Fiduciario Financiero S.A. en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de junio de 2025 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Abierto Momentum Pymes - Clase A	1,0199	3.207.482	3.271.186
Abierto Momentum Pymes - Clase B	1,2221	3.501.704	4.279.310
Abierto Momentum Pymes - Clase C	1,2311	6.428.140	7.913.934
Abierto Pymes Veta - Clase A	9,3857	26.017	244.189
Abierto Pymes Veta - Clase B	9,5272	654.161	6.232.306
Abierto Pymes Veta - Clase C	2,8207	289.336	816.123
ADBlick Ganaderia FCIC	9,0060	205.718	1.852.697
Adcap Acciones - Clase A	125,3979	103.277	12.950.719
Adcap Acciones - Clase B	146,0683	116.867	17.070.562
Adcap Acciones - Clase Ley N° 27.743	1,2100	122.145	147.791
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase A	2,7290	237.446	647.998
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase B	2,7472	2.081.156	5.717.437
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	13,8691	979.950	13.591.063
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	14,6302	15.645.895	228.901.963
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	14,7824	12.104.264	178.929.564
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase H1	1,1071	6.707	7.425
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	15,1730	2.368.381	35.935.424
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1,2715	668.883	850.482
Adcap ASB Multiactivo - Clase A	0,8756	2.463.041	2.156.752
Adcap ASB Multiactivo - Clase B	0,8774	1.201.221	1.053.901
Adcap ASB Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	0,8766	696.079	610.200
Adcap Balance Multiactivo - Clase A	1,2914	4.092.985	5.285.816
Adcap Balance Multiactivo - Clase B	1,2979	5.940.064	7.709.829
Adcap Balance Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	1,2246	1.024.154	1.254.190
Adcap Balanceado I - Clase B	86,2071	12.421	1.070.778
Adcap Balanceado III - Clase A	2,9841	3.632.318	10.839.022
Adcap Balanceado III - Clase B	2,9834	462.554	1.379.969
Adcap Balanceado III - Clase Ley N° 27.743	1,4066	211.650	297.712
Adcap Balanceado IV - Clase C	59,2824	183.487	10.877.550
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,7286	2.223.399	3.843.290
Adcap Balanceado V - Clase B	29,9515	119.965	3.593.137
Adcap Balanceado VI - Clase A	75,9372	1	76
Adcap Balanceado VI - Clase B	11,9830	3.419.503	40.975.908
Adcap Balanceado VI - Clase D	1,0002	300.000	300.057
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,5369	44.470.488	68.344.603
Adcap Balanceado X - Clase A	5,5552	1.635.033	9.082.961
Adcap Balanceado X - Clase B	5,5649	1.236.781	6.882.518
Adcap Balanceado XI - Clase C	19,9306	498.975	9.944.856
Adcap Balanceado XII - Clase A	6,9613	461.772	3.214.518
Adcap Balanceado XII - Clase B	7,1262	335.283	2.389.294
Adcap Balanceado XII - Clase Ley N° 27.743	1,1698	1.411.063	1.650.702
Adcap Balanceado XIII - Clase B	1,1980	8.990.456	10.770.279
Adcap Balanceado XVI - Clase A	4,2410	693.236	2.940.034

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Adcap Balanceado XVI - Clase B	4,2599	6.645.968	28.311.239
Adcap Balanceado XVI - Clase Ley N° 27.743	1,2414	13.973	17.347
Adcap Balanceado XVII - Clase A	1,3037	1.092.396	1.424.208
Adcap Balanceado XX - Clase B	1,2563	133.762.553	168.052.450
Adcap Balanceado XXVI - Clase A	4,0060	3.192.179	12.787.911
Adcap Balanceado XXVI - Clase B	4,0067	1.757.509	7.041.795
Adcap Balanceado XXVIII - Clase A	9,1666	57.464	526.749
Adcap Balanceado XXVIII - Clase B	9,2483	442	4.088
Adcap Cobertura - Clase A	27,5276	157.156	4.326.127
Adcap Cobertura - Clase B	28,4379	532.058	15.130.595
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase A	4,3703	4.517	19.740
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	4,2684	316.526	1.351.046
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	4,2958	1.165.482	5.006.683
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase A	44,6355	163	7.276
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase B	40,4330	99.451	4.021.102
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase C	42,3366	140.575	5.951.470
Adcap Financiamiento Megra - Clase A	1,1806	1.692.028	1.997.627
Adcap Financiamiento Megra - Clase B	1,1804	4.040.785	4.769.872
Adcap Moneda - Clase A	23,8906	48.805	1.165.983
Adcap Moneda - Clase B	23,4338	132.498	3.104.932
Adcap Pesos Plus - Clase A	96,3188	129.800	12.502.181
Adcap Pesos Plus - Clase B	99,6600	630.796	62.865.102
Adcap Pesos Plus - Clase C	55,4996	423.235	23.489.374
Adcap Pesos Plus - Clase Ley N° 27.743	1,3483	1.332.734	1.796.932
Adcap Renta Fija - Clase A	135,2126	30.061	4.064.627
Adcap Renta Fija - Clase B	147,3137	12.135	1.787.652
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase A	8,6465	1.087.525	9.403.282
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase B	8,6466	3.491.212	30.186.946
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase C	8,8346	999.616	8.831.223
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase Ley N° 27.743	1,3206	372.518	491.945
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase A	3,3265	4.071	13.542
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	3,2853	349.576	1.148.459
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	3,2970	653.614	2.154.973
Adcap Wise Capital Multistrategy - Clase A	9,1043	932	8.485
Adcap Wise Capital Multistrategy - Clase B	9,2190	6	55
Allaria Agro - Clase A	1,1162	135.330	151.058
Allaria Agro - Clase B	1,1074	25	28
Allaria Ahorro - Clase A	78,3396	1.578.085	123.626.565
Allaria Ahorro - Clase B	80,2969	3.472.751	278.851.063
Allaria Ahorro - Clase C	24,2760	8.245.894	200.177.009
Allaria Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,2796	452.330	578.807
Allaria Ahorro Plus - Clase A	174,8230	54.940	9.604.773
Allaria Ahorro Plus - Clase B	175,2675	440.599	77.222.678
Allaria Ahorro Plus - Clase C	18,3040	368.433	6.743.794
Allaria Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,3336	533.124	710.977
Allaria Capital - Clase A	6,6025	1	7
Allaria Capital - Clase C	14,4575	76.035	1.099.273
Allaria Dinamico II - Clase A	4,9544	310.604	1.538.869
Allaria Dinamico II - Clase B	5,1537	4.444	22.903
Allaria Dinamico II - Clase D	5,3761	1.722.280	9.259.172
Allaria Dinámico III - Clase A	1,4897	9.944.918	14.814.726

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Allaria Dinámico III - Clase B	2,7920	26.594.852	74.253.438
Allaria Dinámico III - Clase C	1,5394	7.285.382	11.215.459
Allaria Dinámico IV - Clase B	2,1184	8.787.590	18.615.543
Allaria Equity Selection - Clase A	1,0873	2.978.750	3.238.756
Allaria Equity Selection - Clase B	1,0928	1.544.567	1.687.924
Allaria Gestion II - Clase C	1,5578	18.329.843	28.553.423
Allaria Gestión V - Clase A	0,8986	3.332.186	2.994.332
Allaria Gestión V - Clase B	0,8986	571.729	513.731
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC Clase A	9,4167	9.124	85.918
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC Clase B	9,7483	426.621	4.158.840
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC Clase C	9,6608	28.406	274.424
Allaria Patrimonio IV - Clase A	8,3552	32.964	275.420
Allaria Patrimonio IV - Clase B	8,4166	260.444	2.192.053
Allaria Patrimonio V - Clase A	10,9599	45.154	494.883
Allaria Patrimonio V - Clase B	11,8737	3.386.460	40.209.783
Allaria Patrimonio V - Clase C	10,3072	1.018.151	10.494.278
Allaria Pyme Selection - Clase C	4,3990	10.597.717	46.619.505
Allaria Sustentable ASG - Clase A	3,0803	19.070	58.742
Allaria Sustentable ASG - Clase B	3,6804	52.167	191.994
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	9,9767	645.047	6.435.427
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	9,9767	664.011	6.624.622
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	10,3038	655.450	6.753.626
Alycbur Renta Cobertura - Clase A	5,6227	2.988	16.801
Alycbur Renta Cobertura - Clase B	5,6482	391.544	2.211.529
Avantia Multiestrategia - Clase A	0,9976	65.713	65.556
Avantia Multiestrategia - Clase B	1,0484	5.198.253	5.449.755
Axis Abierto Pymes 4 - Clase B	1,0064	6.551.123	6.592.827
Axis Capital 1 - Clase B	15,3622	1.209.453	18.579.881
Axis Estrategia 1 - Clase B	7,0334	1.300.137	9.144.328
Axis Estrategia 10 - Clase A	1,7402	134.091	233.348
Axis Estrategia 10 - Clase B	1,9798	3.770.445	7.464.882
Axis Estrategia 11 - Clase A	2,5562	2.691.587	6.880.367
Axis Estrategia 11 - Clase B	2,5528	85.162	217.398
Axis Estrategia 12 - Clase A	1,0482	1.040.305	1.090.484
Axis Estrategia 12 - Clase X Ley N° 27.743	1,0407	308.449	320.993
Axis Estrategia 13 - Clase A	1,2255	5.633.226	6.903.456
Axis Estrategia 13 - Clase B	1,2749	4.708.037	6.002.239
Axis Estrategia 14 - Clase A	1,2533	3.102.598	3.888.545
Axis Estrategia 14 - Clase B	1,2579	5.412.674	6.808.630
Axis Estrategia 14 - Clase X Ley N° 27.743	1,1752	1.085.340	1.275.442
Axis Estrategia 15 - Clase B	1,6758	14.023.743	23.500.778
Axis Estrategia 16 - Clase A	1,1085	100.000	110.851
Axis Estrategia 16 - Clase B	1,4636	5.224.960	7.647.131
Axis Estrategia 17 - Clase A	1,7563	1.081.259	1.898.964
Axis Estrategia 17 - Clase B	1,7563	783.421	1.375.885
Axis Estrategia 17 - Clase X Ley N° 27.743	1,2306	301.118	370.566
Axis Estrategia 18 - Clase A	1,4604	113.074	165.135
Axis Estrategia 18 - Clase B	1,5567	11.282.641	17.563.642
Axis Estrategia 18 - Clase X Ley N° 27.743	1,0909	3.092	3.373
Axis Estrategia 19 - Clase A	1,4202	277.682	394.364
Axis Estrategia 19 - Clase B	1,4067	2.025.866	2.849.846
Axis Estrategia 20 - Clase A	1,5439	1.372.393	2.118.832

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Axis Estrategia 20 - Clase B	1,5615	1.050.417	1.640.185
Axis Estrategia 21 - Clase A	1,1732	1.256.579	1.474.185
Axis Estrategia 21 - Clase B	1,1733	1.070.926	1.256.504
Axis Estrategia 22 - Clase B	1,3139	17.668.762	23.215.446
Axis Estrategia 23 - Clase A	1,2519	62.494	78.239
Axis Estrategia 23 - Clase B	1,2518	370.837	464.205
Axis Estrategia 24 - Clase A	1,1788	139.154	164.034
Axis Estrategia 24 - Clase B	1,1797	14.304	16.874
Axis Estrategia 25 - Clase A	1,2163	7.660.265	9.316.943
Axis Estrategia 26 - Clase A	1,1162	1.275.421	1.423.681
Axis Estrategia 26 - Clase B	1,1506	2.084.306	2.398.113
Axis Estrategia 27 - Clase A	1,0242	2.101.084	2.152.004
Axis Estrategia 27 - Clase B	1,0250	904.414	927.006
Axis Estrategia 27 - Clase X Ley N° 27.743	0,9701	591.107	573.422
Axis Estrategia 29 - Clase B	0,9979	10	10
Axis Estrategia 3 - Clase A	7,9953	1.922.396	15.370.052
Axis Estrategia 3 - Clase B	6,8173	900.580	6.139.543
Axis Estrategia 3 - Clase X Ley N° 27.743	1,2906	351.429	453.546
Axis Estrategia 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1,2083	43.711	52.816
Axis Estrategia 30 - Clase A	0,9135	1.022.841	934.351
Axis Estrategia 30 - Clase B	0,9136	345.330	315.489
Axis Estrategia 31 - Clase A	1,0124	346.712	350.994
Axis Estrategia 31 - Clase B	1,0124	2.466.250	2.496.881
Axis Estrategia 5 - Clase A	6,0287	1.362.234	8.212.459
Axis Estrategia 5 - Clase B	6,1602	67.041	412.986
Axis Estrategia 5 - Clase X Ley N° 27.743	0,8925	186.178	166.171
Axis Estrategia 6 - Clase A	4,3552	183.036	797.154
Axis Estrategia 6 - Clase B	4,4069	1.336.335	5.889.113
Axis Estrategia 6 - Clase X Ley N° 27.743	1,1004	108	119
Axis Estrategia 8 - Clase A	1,5385	408.990	629.214
Axis Estrategia 8 - Clase B	2,5865	610.277	1.578.501
Axis FCIA Pymes 1 - Clase A	1,2836	166.055	213.154
Axis FCIA Pymes 1 - Clase B	1,2907	1.408.397	1.817.852
Axis FCIA Pymes 2 - Clase B	1,3091	2.946.306	3.857.033
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase A	4,7118	766.402	3.611.135
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase B	4,8835	2.882.698	14.077.615
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase X Ley N° 27.743	1,3676	118.709	162.345
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase Y Ley N° 27.743	1,3728	311.928	428.211
Axis Pesos - Clase A	1,5384	169.732	261.110
Axis Pesos - Clase B	1,7220	17.181.333	29.585.963
Axis Pesos - Clase X Ley N° 27.743	1,1972	1.972	2.361
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase A	1,8041	25.755	46.464
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase B	5,8631	1.170.276	6.861.451
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase A	16,4687	54.846	903.244
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase B	53,0545	535.867	28.430.149
Balanz Capital Abierto Pymes FCI - Clase C	53,0546	167.144	8.867.753
Balanz Capital Money Market - Clase A	9,3104	26.208.349	244.010.344
Balanz Capital Money Market - Clase B	9,5075	5.415.184	51.484.607
Balanz Capital Money Market - Clase C	9,7601	11.064.192	107.987.134
Balanz Capital Money Market - Clase D	9,6279	27.499.465	264.760.834
Balanz Capital Money Market - Clase L Ley N° 27.743	1,2712	2.985.814	3.795.713
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1,0014	360.598	361.115

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Balanz Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1,0066	8.200.032	8.254.456
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1,7508	106.171	185.881
Balanz Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1,7665	94.724	167.327
Balanz Equity Selection - Clase A	10,7274	1.468.688	15.755.167
Balanz Equity Selection - Clase B	3,1289	7.790	24.374
Balanz Equity Selection - Clase C	7,1843	73	524
Balanz Performance XI - Clase D	5,0726	1.030.950	5.229.584
Balanz Performance XIII - Clase D	1,1861	15.067.453	17.871.566
Bamba Agronegocios - Clase A	2,9675	58.487	173.561
Bamba Agronegocios - Clase B	2,9798	163.469	487.098
BAVSA Ahorro - Clase A	1,5417	1.457.635	2.247.172
BAVSA Ahorro - Clase B	1,5546	21.030.181	32.692.888
BAVSA Ahorro - Clase C Ley N° 27.743	1,2486	42.056	52.513
BAVSA Ahorro - Clase D Ley N° 27.743	1,2636	23.292	29.432
BAVSA Ahorro Plus - Clase A	1,3158	75.762	99.686
BAVSA Ahorro Plus - Clase B	1,3715	1.544.750	2.118.552
BAVSA Ahorro Plus - Clase C	1,1628	6.528.719	7.591.320
BAVSA Ahorro Plus - Clase K Ley N° 27.743	1,0540	633.115	667.306
BAVSA FCIA Pymes - Clase A	1,7357	5.966.042	10.355.504
BAVSA FCIA Pymes - Clase B	1,7396	5.993.588	10.426.536
BAVSA FCIA Pymes - Clase F Ley N° 27.743	1,2732	8.720	11.102
BAVSA Global I - Clase B	1,2813	5.930.419	7.598.551
BAVSA Global I - Clase D	1,2553	670.191	841.286
BAVSA Global II - Clase E	1,0408	9.801.186	10.201.114
BAVSA Retorno Total - Clase B	1,0948	1.577.300	1.726.897
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	13,8045	148.586	2.051.162
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	13,9682	45.521	635.847
BM Smart Corto Plazo - Clase A	1,4280	300.522	429.158
BM Smart Corto Plazo - Clase B	1,4384	10.383.477	14.935.396
BM Smart Corto Plazo - Clase C Ley N° 27.743	1,2183	25.671	31.274
BM Smart Money Market - Clase A	7,6174	309.327	2.356.262
BM Smart Money Market - Clase B	7,9627	1.822.595	14.512.794
Bull Market Ahorro Pesos - Clase B	1,0057	28.539.607	28.702.026
CMA Estrategia Pesos - Clase A	1,0590	2.626.264	2.781.258
CMA Estrategia Pesos - Clase B	1,0618	4.006.558	4.254.340
CMA Performance - Clase A	30,0854	11.111	334.279
CMA Performance - Clase B	41,9031	40.862	1.712.244
CMA Performance - Clase Ley N° 27.743	1,1923	67	80
CMA Proteccion - Clase A	314,6434	9.789	3.080.045
CMA Proteccion - Clase B	358,2541	23.512	8.423.269
CMA Proteccion - Clase Ley N° 27.743	1,3118	22.952	30.108
Cocos Acciones - Clase A	0,9368	77.789	72.870
Cocos Acciones - Clase B	0,9508	51.009	48.500
Cocos Ahorro - Clase A	1,7772	1.550.092	2.754.797
Cocos Ahorro - Clase B	1,7902	7.286.858	13.045.276
Cocos Ahorro - Clase C	1,4914	663	989
Cocos Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,1775	87.280	102.769
Cocos Retorno Total III - Clase A	1,0208	64.731.044	66.074.213
Cocos Retorno Total III - Clase B	1,0395	14.914.493	15.503.780
Cohen Abierto Pymes - Clase B	133,1871	39.729	5.291.390
Cohen Cobertura - Clase A	15,0080	8	120
Cohen Pesos - Clase A	90,8517	5.106	463.889

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Cohen Pesos - Clase B	92,6874	34.917	3.236.365
Cohen Pesos - Clase C	71,2986	2.455	175.038
Cohen Renta Fija Plus - Clase A	174,6326	1.892	330.405
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	324,2286	3.316	1.075.142
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	324,2286	3.316	1.075.142
Dracma Abierto Pymes - Clase A	1,9230	5.392	10.369
Dracma Abierto Pymes - Clase B	3,6409	41.318	150.434
Dracma Balanceado - Clase A	94,5699	45.837	4.334.801
Dracma Balanceado - Clase B	97,5562	99.386	9.695.720
Dracma FCIC Inmobiliario Clase A	11,2814	83.599	943.114
Dracma FCIC Inmobiliario Clase B	11,2814	853.153	9.624.760
Dracma Multiestrategia - Clase B	1,6867	1.226.000	2.067.894
Dracma Renta Ahorro - Clase A	7,2513	523.604	3.796.813
Dracma Renta Ahorro - Clase B	7,2513	820.690	5.951.081
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase A	2,0680	17.993	37.209
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase B	2,3766	523.066	1.243.124
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme - Clase B	0,0079	1.647.000	12.993
Gainvest Ahorro - Clase A	72,6341	77	5.593
Gainvest Ahorro - Clase B	8,6595	466	4.035
Gainvest Ahorro - Gainvest Renta Mixta RP D.596	4,0153	12	48
Gainvest Balanceado - Clase A	400,6523	8.522	3.414.359
Gainvest Balanceado - Clase B	400,6536	39.729	15.917.568
Gainvest Balanceado - Clase Ley N° 27.743	1,2641	505	638
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,5378	2.342	3.601
Gainvest Balanceado II - Clase C	4,9914	485.001	2.420.819
Gainvest Balanceado III - Clase B	12,2770	913.872	11.219.582
Gainvest Balanceado IV - Clase B	6,3471	1.733.388	11.001.919
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,4111	345	832
Gainvest Balanceado VI - Clase B	0,3957	21.936.751	8.679.561
Gainvest Balanceado VII - Clase B	2,6487	6.058.787	16.047.691
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	0,1351	61.361.871	8.287.105
Gainvest Capital - Clase A	5,1304	50	257
Gainvest Capital - Clase B	7,0673	1.084	7.661
Gainvest Capital II - Clase B	31,0251	129.150	4.006.888
Gainvest Capital III - Clase B	20,9352	1.194.001	24.996.696
Gainvest Crecimiento - Clase A	17,4075	3.561	61.988
Gainvest Crecimiento - Clase B	30,7182	335.335	10.300.888
Gainvest Crecimiento II - Clase B	105,4901	239.377	25.251.910
Gainvest Crecimiento III - Clase B	12,4194	16.514	205.094
Gainvest FF - Clase A	201,2359	46.915	9.440.981
Gainvest FF - Clase B	202,7642	300.569	60.944.646
Gainvest FF - Clase C	7,9350	348.994	2.769.278
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase A	133,4901	181	24.162
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase B	141,3473	5.128	724.829
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase C	39,6689	24.247	961.853
Gainvest Pesos - Clase A	31,4160	40.687	1.278.224
Gainvest Pesos - Clase B	31,4171	2.148.067	67.485.956
Gainvest Pesos - Clase C	4,2490	4.426.050	18.806.074
Gainvest Pesos - Clase Ley N° 27.743	1,0750	958.445	1.030.316
Gainvest PYMEs - Clase A	22,5794	411	9.280
Gainvest PYMEs - Clase B	103,1328	211.298	21.791.753
Gainvest PYMEs - Clase C	8,9610	599.862	5.375.370

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	20,9913	80.279	1.685.164
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	7,8575	882.244	6.932.213
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	190,0431	165.993	31.545.820
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - NR D.596 / RP D.596	118,7756	882	104.760
Gainvest Renta Variable - Clase A	412,8564	3.043	1.256.322
Gainvest Renta Variable - Clase B	22,6034	584.863	13.219.902
Galileo Acciones - Clase A	242,6037	55.587	13.485.611
Galileo Acciones - Clase B	264,0499	237.957	62.832.526
Galileo Acciones - Clase C	0,2169	39	8
Galileo Ahorro - Clase A	165,1418	67.940	11.219.731
Galileo Ahorro - Clase B	115,4944	180.755	20.876.183
Galileo Ahorro Plus - Clase A	62,2345	109.385	6.807.525
Galileo Ahorro Plus - Clase B	64,4549	152.613	9.836.658
Galileo Argentina - Clase A	631,4591	2.479	1.565.387
Galileo Argentina - Clase B	312,8765	10.830	3.388.452
Galileo Estrategia - Clase A	46,4553	6.741	313.155
Galileo Estrategia - Clase B	41,8584	122.415	5.124.100
Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B	101,0854	501.209	50.664.929
Galileo Multimercado II - Clase A	15,3623	191.822	2.946.828
Galileo Multimercado II - Clase B	15,6079	905.870	14.138.693
Galileo Multimercado III - Clase A	9,7462	1.225.702	11.945.964
Galileo Multimercado III - Clase B	1,0795	2.010	2.170
Galileo Multimercado IV - Clase A	9,7507	659.998	6.435.440
Galileo Multimercado IX - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado V - Clase B	4,6400	13.231.013	61.392.456
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,4090	2.696.586	3.799.608
Galileo Multimercado VI - Clase B	1,4211	2.172.237	3.087.049
Galileo Multimercado VII - Clase A	1,3038	1.963.966	2.560.629
Galileo Multimercado VII - Clase B	1,2965	6.596.624	8.552.635
Galileo Multimercado VIII - Clase A	0,8887	1.588.551	1.411.820
Galileo Multimercado VIII - Clase B	0,8728	2.220.025	1.937.596
Galileo Pesos - Clase A	11,3078	676.490	7.649.591
Galileo Pesos - Clase B	12,4129	1.506.801	18.703.743
Galileo Premium - Clase A	182,6406	10.134	1.850.880
Galileo Premium - Clase B	191,2638	47.950	9.171.099
Galileo Renta - Clase A	33,9272	9.504	322.444
Galileo Renta Fija - Clase A	167,5289	19.860	3.327.124
Galileo Renta Fija - Clase B	170,3192	41.770	7.114.234
Galileo Sustentable ASG - Clase A	7,4501	5.318	39.620
Galileo Sustentable ASG - Clase B	4,2304	101.504	429.402
IEB Ahorro - Clase A	9,0437	372.704	3.370.615
IEB Ahorro - Clase B	9,1013	605.263	5.508.682
IEB Ahorro - Clase C	7,8911	4.679.216	36.924.091
IEB Ahorro - Clase E	9,5209	2.413.103	22.974.900
IEB Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,2561	295.396	371.057
IEB Ahorro Plus - Clase A	27,5786	67.787	1.869.472
IEB Ahorro Plus - Clase B	29,4532	95.348	2.808.302
IEB Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,1562	186.668	215.827
IEB Estructurado - Clase B	1,2988	5.194.572	6.746.492
IEB Estructurado II - Clase B	1,1047	2.933.528	3.240.668
IEB Estructurado III - Clase A	1,0571	4.992	5.277
IEB Estructurado III - Clase B	1,2978	7.407.761	9.613.570

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
IEB Estructurado IV - Clase B	1,0366	13.934.614	14.445.234
IEB Multiestrategia - Clase A	14,7673	50.760	749.590
IEB Multiestrategia - Clase B	69,7881	18.033	1.258.489
IEB Multiestrategia - Clase Ley N° 27.743	1,1234	14.937	16.780
IEB Multiestrategia II - Clase B	20,0895	456.803	9.176.944
IEB Multiestrategia III - Clase B	4,8707	209.065	1.018.294
IEB Multiestrategia IV - Clase B	3,3639	1.096.095	3.687.107
IEB Multiestrategia V - Clase A	1,6853	4.307.451	7.259.407
IEB Multiestrategia V - Clase B	6,1782	5.429.280	33.543.265
IEB Multiestrategia V - Clase Ley N° 27.743	1,2335	78.195	96.451
IEB Pyme - Clase A	7,1810	57.613	413.720
IEB Pyme - Clase B	9,7995	1.675.852	16.422.441
IEB Renta Fija - Clase A	9,4943	80.551	764.778
IEB Renta Fija - Clase B	71,1664	729.012	51.881.123
IEB Retorno Total - Clase A	75,7501	499.600	37.844.753
IEB Retorno Total - Clase B	33,0566	229	7.570
IEB Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,4375	14.708.678	21.143.489
IEB Value - Clase A	33,5441	86.536	2.902.771
IEB Value - Clase B	14,9555	100.600	1.504.522
IEB Value - Clase D	0,0268	19	1
IEB Value - Clase Ley N° 27.743	1,0760	437.127	470.364
IOL Portafolio Potenciado - Clase A	1,0207	2.956.678	3.017.869
IOL Portafolio Potenciado - Clase B	1,0207	2.562.088	2.615.110
Max Abierto PyMEs - Clase A	1,4206	404	574
Max Abierto PyMEs - Clase B	3,7230	326.741	1.216.455
Max Acciones Argentinas - Clase A	0,9047	1.511.042	1.366.975
Max Acciones Argentinas - Clase B	0,8898	376.466	334.964
Max Ahorro Pesos - Clase A	5,6952	108.555	618.237
Max Ahorro Pesos - Clase B	7,3998	1.480.176	10.953.046
Max Ahorro Pesos - Clase E Ley N° 27.743	1,3296	36.441	48.451
Max Cobertura - Clase A	5,4082	27.340	147.860
Max Cobertura - Clase B	5,4680	1.080.517	5.908.310
Max Cobertura - Clase E Ley N° 27.743	1,2950	1	1
Max Dinamico I - Clase D	1,4354	9.406.638	13.502.542
Max Dinamico II - Clase A	1,4637	1.702.570	2.491.977
Max Dinamico II - Clase B	1,4879	25.476.503	37.906.616
Max Dinamico II - Clase D	1,5189	1	2
Max Dinamico II - Clase E Ley N° 27.743	1,2536	109.490	137.262
Max Dinamico III - Clase D	1,1414	1	1
Max Dinamico IV - Clase D	1,2913	11.386.263	14.703.298
Max Dinamico V - Clase D	1,6000	7.251.600	11.602.596
Max Estrategico I - Clase D	6,3102	3.566.966	22.508.312
Max Estrategico II - Clase D	2,5424	3.336.793	8.483.516
Max Estrategico V - Clase D	3,3132	963.113	3.190.947
Max Money Market - Clase A	4,0294	2.698.501	10.873.243
Max Money Market - Clase B	4,0886	43.555.111	178.080.037
Max Money Market - Clase E Ley N° 27.743	1,2405	67.296	83.480
Max Multigestión I - Clase D	1,0000	1	1
Max Multigestión II - Clase D	1,0000	1	1
Max Renta Fija - Clase A	10,1454	198.369	2.012.541
Max Renta Fija - Clase B	10,2803	2.506.455	25.767.212
Max Renta Fija - Clase E Ley N° 27.743	1,4286	131.695	188.143

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Megainver Ahorro Plus - Clase B	19,3909	1.074.259	20.830.853
Megainver Balanceado II - Clase B	1,0000	1	1
Megainver Renta Global - Clase B	124,6507	2	249
Megainver Renta Global - Clase D	140,7667	77.501	10.909.558
Megainver Valores Negociables - Clase A	59,3368	43.710	2.593.610
MEGAQM Cobertura - Clase A	305,0554	4.527	1.380.986
MEGAQM Cobertura - Clase B	322,5112	120.582	38.889.047
MEGAQM Performance - Clase A	35,3572	2.680	94.757
MEGAQM Performance - Clase B	36,9651	35.083	1.296.846
MEGAQM Renta Mixta - Clase A	66,4199	4.823	320.343
MEGAQM Renta Mixta - Clase B	67,9896	103.810	7.057.999
MEGAQM Retorno Total - Clase A	233,4427	3.207	748.651
MEGAQM Retorno Total - Clase B	246,1995	2.834	697.729
Numancia Pesos - Clase B	0,7002	76.338.630	53.453.148
Optimum Abierto Pymes - Clase B	12,4139	2	25
Optimum Abierto Pymes - Clase C	13,6230	255.335	3.478.435
Quiron Agro Pymes - Clase B	6,8671	46.815	321.481
Quiron Agro Pymes - Clase C	7,2541	18.230	132.243
Quiron Fixed Income - Clase A	169,3549	12.001	2.032.428
Quiron Fixed Income - Clase B	164,1481	539	88.476
Quiron Money Market - Clase A	3,1251	46.979	146.813
Quiron Money Market - Clase B	3,1856	1.141.866	3.637.519
Quiron PYMEs - Clase A	28,1594	17.512	493.127
Quiron PYMEs - Clase B	26,4093	41.615	1.099.024
Quiron Pymes Capital Plus - Clase B	6,8488	14.062	96.309
Quiron Renta Mixta - Clase A	1,3786	83.065	114.517
Quiron Renta Mixta - Clase B	1,4804	794.637	1.176.396
Quiron Renta Mixta - Clase Ley N° 27.743	0,8399	34.490	28.969
Quiron Savings - Clase A	301,6627	7.041	2.124.007
Quiron Savings - Clase B	284,0468	6.644	1.887.207
SF Value - Clase A	40,8179	563.355	22.994.953
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase A	13,1033	4.635	60.734
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase B	12,7480	133.943	1.707.506
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase C	13,1132	413.348	5.420.316
Zofingen Dollar Linked - Clase B	16,3374	87	1.421
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	28,3207	667.510	18.904.372
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	55,1348	1.816.699	100.163.294
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	2,9609	2	6
Zofingen Faro Fund - Clase A	0,9260	369.359	342.020
Zofingen Faro Fund - Clase C	5,8901	25	147
Zofingen Infraestructura - Clase A	2,3978	1.667.484	3.998.225
Zofingen Infraestructura - Clase B	2,4076	1.594.636	3.839.262
Zofingen Pesos 24 - Clase B	64,8159	251.707	16.314.626
Adcap Ahorro Dólares - Clase C	1,0165	3.014	3.064
Adcap Ahorro Dólares - Clase D	1,0157	15.229	15.469
Adcap Ahorro Dólares - Clase E	1,0161	30.759	31.254
Adcap Ahorro Dólares - Clase F	1,0158	5.190	5.272
Adcap Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0158	1.382	1.404
Adcap Renta Dólar - Clase D	1,2519	11.688	14.632
Adcap Renta Dólar - Clase E	1,2717	4.240	5.392
Adcap Renta Dólar - Clase F	1,3074	1.207	1.578
Adcap Renta Dólar - Clase Ley N° 27.743	1,0609	1.454	1.543

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Allaria Dólar Ahorro - Clase A	1,0095	20.879	21.077
Allaria Dólar Ahorro - Clase B	1,0103	68.466	69.173
Allaria Dólar Ahorro - Clase C	1,0098	34.916	35.257
Allaria Dólar Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,0094	6.258	6.317
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase A	1,0242	27.494	28.159
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase B	1,0247	37.206	38.127
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase C	1,0217	10	10
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0181	1.288	1.311
Allaria Dólar Dinámico - Clase A	1,1183	14.821	16.574
Allaria Dólar Dinámico - Clase B	1,1233	32.702	36.734
Allaria Dólar Dinámico - Clase Ley N° 27.743	1,0545	3.381	3.565
Allaria Dólar Retorno Total - Clase A	1,0428	12.643	13.184
Allaria Dólar Retorno Total - Clase B	1,0447	16.780	17.531
Allaria Dólar Retorno Total - Clase C	1,0103	25	25
Allaria Dólar Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,0429	7.383	7.700
Allaria Latam - Clase A	1,1991	4.812	5.770
Allaria Latam - Clase B	1,2200	4.142	5.053
Allaria Latam - Clase C	1,1969	141	169
Allaria Latam - Clase Ley N° 27.743	1,0333	5.524	5.708
Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase C	0,9187	446	410
Allaria Unicred Dólares - Clase A	1,0788	2.633	2.841
Allaria Unicred Dólares - Clase B	1,0788	3.965	4.278
Allaria Unicred Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0642	6.631	7.057
Alycbur Renta Dólar - Clase A	1,0100	1.324	1.337
Alycbur Renta Dólar - Clase B	0,1823	8.260	1.506
Alycbur Renta Dólar - Clase Ley N° 27.743	1,0224	326	333
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase A	1,2473	9.232	11.515
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase B	1,2832	3.606	4.627
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase X Ley N° 27.743	1,0918	2.769	3.023
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0649	769	819
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase A	1,0161	1.570	1.595
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase B	0,9204	2.158	1.986
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase F	0,9264	76	70
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase X Ley N° 27.743	1,0177	585	595
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase A	1,0030	285	286
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase B	1,0050	1	1
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase X Ley N° 27.743	1,0032	261	262
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase A	1,0112	961	972
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase B	1,0112	2.069	2.092
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase X Ley N° 27.743	1,0052	232	233
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0000	6	6
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase A	1,0029	7.131	7.152
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase L Ley N° 27.743	1,0091	1.662	1.677
Balanx Capital Estrategia IV USD - Clase F	1,0146	7.962	8.078
BAVSA Ahorro Dólar - Clase A	1,0036	282	283
BAVSA Ahorro Dólar - Clase B	1,0081	7.329	7.388
BAVSA Ahorro Dólar - Clase E Ley N° 27.743	1,0021	150	150
BAVSA Ahorro Dólar - Clase F Ley N° 27.743	1,0081	119	120
BAVSA Renta Dólares - Clase B	1,1097	2.903	3.221
BAVSA Renta Dólares - Clase D Ley N° 27.743	1,0479	35	37
Bull Market Ahorro Dólares - Clase A	0,9925	1.783	1.770
Bull Market Ahorro Dólares - Clase B	0,9925	1.033	1.025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
Cocos Ahorro Dólares - Clase A	1,0538	184.130	194.031
Cocos Ahorro Dólares - Clase B	1,0541	23.859	25.150
Cocos Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0280	1.328	1.365
Cocos Dólares Plus - Clase A	1,0079	63.834	64.339
Cocos Dólares Plus - Clase B	1,0171	591	601
Cohen Renta Fija Dólares - Clase A	1,1610	1.001	1.162
Cohen Renta Fija Dólares - Clase B	1,1774	206	243
Cohen Renta Fija Dólares - Clase I	1,1552	382	441
Dracma Estrategia Dólar - Clase E Ley N° 27.743	1,0338	7.896	8.163
Dracma Estrategia Dólar I - Clase A	1,0668	4.752	5.069
Dracma Estrategia Dólar I - Clase B	1,0668	1.541	1.644
Dracma Estrategia Dólar I - Clase E Ley N° 27.743	1,0335	5.600	5.788
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase A	0,6002	14.301	8.583
FCIC Inmobiliario Al Rio Ley 27260 - Clase B	0,6003	800	480
Gainvest Dólares Premium - Clase A	1,0014	1.414	1.416
Gainvest Dólares Premium - Clase B	1,0015	1.868	1.871
Gainvest Performance - Clase B	0,9990	1.101	1.100
Gainvest Performance II - Clase B	1,0000	1	1
Gainvest Renta Fija Dólares - Clase A	1,8416	17.078	31.452
Gainvest Renta Fija Dólares - Clase B	1,8418	3	6
Gainvest Renta Fija Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0393	791	822
Galileo Event Driven - Clase A	3,1095	26.354	81.947
Galileo Event Driven - Clase B	3,7059	24.154	89.512
Galileo Event Driven - Clase C Ley N° 27.743	1,0371	18.420	19.103
Galileo Event Driven - Clase D Ley N° 27.743	1,0406	13.138	13.671
Galileo Fixed Income - Clase A	1,1757	640	752
Galileo Fixed Income - Clase B	1,2230	20.314	24.844
Galileo Income - Clase A	1,2012	21.427	25.738
Galileo Income - Clase B	1,2145	13.588	16.502
Galileo Income - Clase C Ley N° 27.743	1,0296	5.500	5.663
Galileo Income - Clase D Ley N° 27.743	1,0301	4.289	4.418
Galileo Multi Strategy - Clase A	1,3216	22.684	29.980
Galileo Multi Strategy - Clase B	1,2097	1.040	1.258
Galileo Multi Strategy - Clase C Ley N° 27.743	1,0451	695	726
Galileo Multi Strategy II - Clase A	1,0422	726	757
Galileo Multi Strategy II - Clase B	1,0444	500	522
Galileo Multi Strategy II - Clase C Ley N° 27.743	1,0212	1.865	1.904
Galileo Multi Strategy II - Clase D Ley N° 27.743	1,0280	76	78
IEB Corto Plazo Dólar - Clase A	1,0097	5.012	5.061
IEB Corto Plazo Dólar - Clase B	1,0100	19.197	19.390
IEB Corto Plazo Dólar - Clase X Ley N° 27.743	1,0096	312	315
IEB Estratégico - Clase A	1,0847	4.749	5.151
IEB Estratégico - Clase B	1,0823	2.538	2.747
IEB Estratégico - Clase Ley N° 27.743	1,0513	1.472	1.548
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0369	9.271	9.613
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0349	6.822	7.060
IEB Renta Fija Dólar - Clase Ley N° 27.743	1,0130	2.201	2.230
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,8816	737	650
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	0,8956	7.020	6.287
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase Ley N° 27.743	1,0495	170	178
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase C	1,0352	23.211	24.028
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase D	1,0282	137.284	141.157

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/06/2025
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase E	1,0282	13.970	14.364
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0286	847	871
Max Estrategico III - Clase D	1,0000	1	1
Max Estrategico IV - Clase D	1,0000	1	1
Max Money Market Dólares - Clase A	1,0050	2.695	2.709
Max Money Market Dólares - Clase B	1,0052	30.520	30.678
Max Renta Fija Dolares - Clase A	1,0270	1.439	1.478
Max Renta Fija Dolares - Clase B	1,0408	1.137	1.183
Max Renta Fija Dolares - Clase C	1,0246	8	8
Max Renta Fija Dolares - Clase E Ley N° 27.743	1,0297	549	565
Max Renta Fija Latam - Clase A	1,0256	228	234
Max Renta Fija Latam - Clase B	1,0266	210	216
Max Renta Fija Latam - Clase C	1,0242	137	140
Max Renta Fija Latam - Clase D	1,0251	8.315	8.524
MEGAQM Gestión Balanceada Dólares - Clase B	1,6178	2.500	4.045
MEGAQM Gestión Dólares 2 - Clase B	1,0161	35.192	35.759
MEGAQM Gestión Dólares I - Clase B	1,3590	17.464	23.733
MEGAQM Latam Corporativo - Clase A	1,0246	467	478
MEGAQM Latam Corporativo - Clase B	1,1106	1.312	1.457
MEGAQM Latam Corporativo - Clase BP	1.348,0079	2.564	3.456.292
MEGAQM Latam Corporativo - Clase Ley N° 27.743	1,0285	647	665
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase A	1,0186	1.530	1.558
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase B	1,0224	4.568	4.670
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0049	219	220
Quiron Latam en U\$S - Clase A	1,8536	1.472	2.728
Quiron Latam en U\$S - Clase B	1,7566	699	1.228
Quiron Latam en U\$S - Clase Ley N° 27.743	1,8567	194	360
Zofingen Total Return Dólar - Clase A	1,0462	1.164	1.218
Zofingen Total Return Dólar - Clase B	0,3453	9.136	3.154

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/08/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de junio de 2025, el valor del mismo asciende a 713.911. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de junio de 2025, mantiene un saldo de 60.000.000.

35.2 Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de junio de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo promedio de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>30/06/2025</u>
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	364.688.651
Títulos de deuda (1)	74.042.262
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	48.626.505
<u>TOTAL</u>	<u>487.357.418</u>

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TG25, TZXO5, TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación “A” 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación “A” 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación “A” 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 22 de febrero de 2024. Finalmente, el 3 de septiembre de 2024 se dictó sentencia favorable absolviendo al Banco y a las personas humanas, dicha resolución se encuentra firme. El presente proceso se encuentra concluido.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba. Se presentaron las declaraciones testimoniales el 7 de agosto de 2024 y se tuvo por cumplido por resolución del 12 de agosto de 2024, se presentaron los alegatos sobre la prueba. A la espera de que la resolución que culmine con la etapa administrativa del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$ 300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionista de fecha 28 de marzo de 2022, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Con fecha del 12 de noviembre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria aprobó la ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables de U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 400.000.000.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Tipo de Moneda	Valor nominal (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	30/06/2025	31/12/2024
Clase IX	USD	74.868	31/01/2025	30/07/2025	Fija 4,25%	90.970.629	-
Clase XIV	USD	35.450	23/05/2025	19/11/2025	Fija 4,50%	42.533.786	-
Clase XIII	USD	27.740	30/04/2025	27/10/2025	Fija 0,75%	33.166.069	-
Clase XI	\$	22.175.000	10/03/2025	10/06/2025	Tamar + Margen 2,85%	22.641.057	-
Clase IV	USD	15.448	16/08/2024	16/08/2025	Fija 0,00%	18.446.573	18.358.398
Clase XII	\$	11.223.783	10/03/2025	10/03/2026	TNA 37,16%	12.532.793	-
Clase XV	\$	11.585.000	23/05/2025	23/08/2025	Tamar + Margen 3,50%	11.986.915	-
Clase VI	USD	87.536	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,50%	-	104.115.459
Clase III	USD	28.387	16/08/2024	12/02/2025	Fija 1,00%	-	33.861.855
Clase VIII	USD	18.222	19/12/2024	19/03/2025	Fija 2,00%	-	21.650.591
Clase V	USD	16.625	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,00%	-	19.756.754
Clase VIII	USD	11.970	19/12/2024	17/06/2025	Fija 4,50%	-	14.233.789
Total		45.300.029				232.277.822	211.976.846

Las obligaciones negociables clase IX, XIII y XIV fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses.

La obligación negociable clase IV fue suscripta e integrada en pesos al tipo de cambio inicial (941,6667) y será pagadera en pesos al tipo de cambio de vencimiento.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las obligaciones negociables clase XI, XII y XV fueron suscriptas e integradas en pesos y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en pesos.

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears “Equities”) como bonos corporativos (Cedears “Corporates”).

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 3.923.608.997 y 3.622.186.332, respectivamente.

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de junio de 2025 asciende a 14.170.134.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCON1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2025 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.238.943 (11.784.712 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 40.000.000 (44.635.296 en moneda homogénea) y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Con fecha 23 de junio de 2025 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada anteriormente, importe que será distribuido en efectivo en 10 cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador. Con fechas 3 de julio y 1 de agosto de 2025 la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas los dividendos correspondientes a la primera y segunda cuota, respectivamente.

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.6. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, incluyendo el límite de acceso al mercado cambiario de hasta USD 200 mensuales para individuos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 1%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del BCRA con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (6% durante el segundo trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. El 11 de abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, el 11 de abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones (de los cuales USD 1.500 millones se depositarán de inmediato) y USD 10.000 millones, respectivamente.

Durante el mes de enero de 2025, la Entidad se presentó a un canje voluntario de deuda de acuerdo a los términos del artículo 2° del Decreto N° 846/2024 del Ministerio de Economía de la Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (S16Y5, S30Y5, S18J5, S30J5, TZX25, S29G5, S31L5, S12S5, S30S5, T17O5, S29G5 y TX25) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (TTM26, TTJ26, TTS26 y TTD26). Al 30 de junio 2025, la Entidad cuenta con estos instrumentos recibidos por canje. Durante el ejercicio 2024, la Entidad no se ha presentado a ningún canje de deuda voluntario

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de periodos futuros.

41. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificació n	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Tenencia		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2026 - T30J6	9318	-	1	19.428.809	-	19.428.809	-	19.428.809
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/05/2026 - S29Y6	9333	-	1	18.123.452	-	18.123.452	-	18.123.452
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/10/2025 - TZ XO5	9312	-	1	17.507.689	-	17.507.689	-	17.507.689
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26	9320	-	1	16.091.439	-	16.091.439	-	16.091.439
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZ XD5	9248	-	1	7.775.619	3.265.673	7.775.619	-	7.775.619
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZ X26	9240	-	1	6.132.285	-	6.219.719	-	6.219.719
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZ X28	9242	-	1	6.033.600	5.643.555	6.033.600	-	6.033.600
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	5.995.342	8.653.829	6.244.392	-	6.244.392
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9316	-	1	5.696.621	8.536.417	5.696.621	-	5.696.621
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2025 - S30S5	9306	-	1	5.602.992	8.161	5.602.992	-	5.602.992
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	5.225.380	5.425.023	5.225.380	-	5.225.380
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	5.108.251	54.218.606	5.108.251	-	5.108.251
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	4.910.866	-	4.910.866	-	4.910.866
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZ XD7	9250	-	1	4.099.067	10.507.881	4.099.067	-	4.099.067
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	3.779.051	-	3.779.051	-	3.779.051
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	42825	-	2	3.550.250	5.029.046	3.550.250	-	3.550.250
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	3.257.068	187.226	3.257.068	-	3.257.068
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajustado por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	42802	-	2	3.156.875	3.040.514	3.156.875	-	3.156.875
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	2.722.500	3.078.844	2.722.500	-	2.722.500
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2026 - TZ XM6	9257	-	1	2.515.650	2.656.957	2.515.650	-	2.515.650
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZ XD6	9249	-	1	2.383.082	2.297.832	2.383.082	-	2.383.082
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	9305	-	1	2.136.481	2.856.892	2.136.481	-	2.136.481
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.070.000	1.165.702	1.070.000	-	1.070.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26	9319	-	1	951.334	-	951.334	-	951.334
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/01/2027 - T15E7	9325	-	1	778.615	-	778.615	-	778.615
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42669	-	2	626.556	839.637	626.556	-	626.556
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	622.841	717.432	622.841	-	622.841
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	522.400	601.957	522.400	-	522.400
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9301	-	1	480.359	1.947.737	480.359	-	480.359
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 10/11/2025 - S10N5	9324	-	1	393.561	-	393.561	-	393.561
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9309	-	1	198.060	12.103.711	198.060	-	198.060
Bono Del Tesoro Boncer en pesos - Vto. 30/10/2026 - TZ XO6	9313	-	1	127.177	-	127.177	-	127.177
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025 - S31E5	9251	-	1	-	27.928.296	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9298	-	1	-	23.752.778	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9300	-	1	-	23.674.262	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9297	-	1	-	22.685.945	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9256	-	1	-	19.197.711	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025- S30Y5	9304	-	1	-	9.711.424	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9253	-	1	-	7.349.094	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9303	-	1	-	6.783.030	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9296	-	1	-	6.271.233	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9295	-	1	-	5.737.236	-	-	-
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	9283	-	1	-	3.721.372	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9308	-	1	-	3.073.895	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	-	2.551.654	755.114	-	755.114
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZ X25	9244	-	1	-	1.951.453	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 31/03/2025 - TZ XM5	9263	-	1	-	1.843.998	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9180	-	1	-	1.642.635	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9288	-	1	-	1.496.805	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	42874	-	2	-	1.077.204	-	-	-
Otros	-	-	-	554.279	1.430.332	554.276	-	554.276
Total				157.557.551	304.662.989	158.649.146	-	158.649.146

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificació n	Tenencia		Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable			Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final	
Títulos privados									
Representativos de Deuda									
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	6.716.426	1.843.238	7.058.459	-	7.058.459	
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 -TTC8O	58165	-	1	5.686.678	6.060.717	5.686.678	-	5.686.678	
ON YPF Clase XXXV en dólares - Vto. 27/02/2027 - YM35O	58484	-	1	5.440.149	-	5.440.149	-	5.440.149	
ON Banco BBVA clase 36 en pesos vto 10/06/2026 -BF36O	58691	-	2	4.082.000	-	4.082.000	-	4.082.000	
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.542.666	3.600.780	3.542.666	-	3.542.666	
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	3.536.050	4.654.981	3.536.050	-	3.536.050	
ON Banco Santander Argentina Clase 27 en pesos - Vto. 22/01/2026 - BNCTO	58399	-	2	3.479.125	-	3.479.125	-	3.479.125	
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	3.044.912	3.698.820	3.044.912	-	3.044.912	
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	2.922.150	-	2.922.150	-	2.922.150	
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.879.059	3.320.829	2.879.059	-	2.879.059	
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.750.569	-	2.750.569	-	2.750.569	
ON Vista Oil y Gas 8.5 en pesos - Vto. 10/06/2033 - VIST33	84434	-	1	2.459.812	-	2.459.812	-	2.459.812	
ON Pan American Energy Clase 38 en pesos - Vto. 11/08/2027 - PN38O	58447	-	2	2.394.357	-	2.394.357	-	2.394.357	
ON YPF Clase 30 en dólares - Vto. 01/07/2026 - YMCWO	57855	-	1	2.367.714	-	2.367.714	-	2.367.714	
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en dólares - Vto. 21/05/2027 - CIC9O	58649	-	1	2.267.730	-	2.267.730	-	2.267.730	
ON Pecom Energia clase 2 en dólares Vto 02/06/2027 -MCC2O	58671	-	1	2.198.785	-	2.198.785	-	2.198.785	
ON Vista Energy Clase XXVIII en dólares - Vto. 07/03/2030 - VSCUO	58509	-	1	2.125.194	-	2.125.194	-	2.125.194	
ON Newsan Clase 22 en pesos - Vto. 15/05/2026 - WNCNO	58635	-	2	2.099.400	-	2.099.400	-	2.099.400	
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	2.054.800	2.404.145	2.054.800	-	2.054.800	
ON FCA en pesos UVA clase21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	2.015.739	-	2.015.739	-	2.015.739	
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.934.976	2.227.762	1.934.976	-	1.934.976	
ON Banco Macro clase 23uva vto 18/08/2025 - BTCYO	55560	-	2	1.920.814	-	1.920.814	-	1.920.814	
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	1.672.883	2.262.944	1.672.883	-	1.672.883	
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	1.532.700	1.764.954	1.532.700	-	1.532.700	
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.306.238	-	1.306.238	-	1.306.238	
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.195.277	1.332.705	1.195.277	-	1.195.277	
ON Banco Industrial Clase 1 en dólares - Vto. 08/09/2025 - IBC1O	58535	-	1	1.194.083	-	1.194.083	-	1.194.083	
ON Banco Santander Argentina Clase XXVIII pesos - Vto. 22/02/2026 - BNCUO	58472	-	2	1.039.700	-	1.039.700	-	1.039.700	
ON Banco BBVA Argentina Clase 34 en pesos - Vto. 27/02/2026 - BF34O	58471	-	2	1.034.000	-	1.034.000	-	1.034.000	
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.030.600	-	1.030.600	-	1.030.600	
ON Pan American Energy Clase 39 en pesos - Vto. 07/03/2026 - PN39O	58510	-	2	1.022.700	-	1.022.700	-	1.022.700	
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	934.165	4.555.311	934.165	-	934.165	
ON Arcor Clase 24 en pesos - Vto. 07/10/2025 - RCCPO	58105	-	2	903.200	-	903.200	-	903.200	
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	896.984	3.519.550	896.984	-	896.984	
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	762.234	4.427.770	762.234	-	762.234	
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	727.467	-	727.467	-	727.467	
ON John Deere credito CL 10 en dolares Vto. 08/03/26 HJCAO	57639	-	2	686.691	-	686.691	-	686.691	
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	671.363	1.208.748	671.363	-	671.363	
ON Pluspetrol Clase 1 en dolares Vto.27/01/28 -PLC1O	58415	-	2	664.942	-	664.942	-	664.942	
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	589.500	579.628	589.500	-	589.500	
ON Oldeval Clase 3 Vto.10/07/27 OLC3O	57187	-	2	445.978	-	445.978	-	445.978	
ON Ypf S.A 21 en dolares Vto.10/01/26 -YMCMO	56781	-	2	427.553	-	427.553	-	427.553	
ON Oldeval Clase 1 en dolares Vto18/04/26- OLC1O	56982	-	2	388.526	-	388.526	-	388.526	
ON Pyme Rustic. S1 Clase.2 en dolares Vto.25/07/25 RN12P	56317	-	2	356.441	-	356.441	-	356.441	
ON John Deere cred CI 13 en dolares Vto. 04/01/26- HJCEO	57873	-	2	325.480	-	325.480	-	325.480	
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	103.114	1.967.606	103.114	-	103.114	
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.245.785	-	-	-	
ON YPF Energia Electrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	1.966.591	-	-	-	
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.798.275	-	-	-	
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	795.283	-	-	-	
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	595.397	-	-	-	
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	526.569	-	-	-	
Otros	-	-	0	1.801.605	1.083.912	1.801.605	-	1.801.605	
Fideicomisos Financieros									
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	502.600	567.428	502.600	-	502.600	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	499.950	-	499.950	-	499.950	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	497.500	-	497.500	-	497.500	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	496.800	-	496.800	-	496.800	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	495.250	-	495.250	-	495.250	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	490.500	-	490.500	-	490.500	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	404.575	-	404.575	-	404.575	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	338.150	596.489	338.150	-	338.150	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	234.250	613.179	234.250	-	234.250	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	229.500	616.919	229.500	-	229.500	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	648.859	-	-	-	
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	269.328	-	-	-	
Sociedades de Garantía Reciproca									
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.323.773	3.535.826	3.323.773	-	3.323.773	
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	3.011.539	4.261.573	3.011.539	-	3.011.539	
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.783.691	2.315.707	1.783.691	-	1.783.691	
Av. Federal S.G.R.	80021	-	3	1.206.339	1.484.988	1.206.339	-	1.206.339	
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.202.997	1.262.908	1.202.997	-	1.202.997	
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.157.419	1.257.267	1.157.419	-	1.157.419	
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.045.641	1.433.871	1.045.641	-	1.045.641	
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.044.939	1.290.955	1.044.939	-	1.044.939	
AFB Avals S.G.R	80027	-	3	967.300	978.326	967.300	-	967.300	
Aval Ar SGR	80021	-	3	502.017	610.552	502.017	-	502.017	
Ciudad SGR	80012	-	3	479.608	516.057	479.608	-	479.608	
Union S.G.R.	80008	-	3	421.930	432.689	421.930	-	421.930	
Promover S.G.R.	80013	-	3	120.823	134.016	120.823	-	120.823	
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	102.379	108.472	102.379	-	102.379	
Fintech S.G.R.	80017	-	3	63.510	66.441	63.510	-	63.510	
Integra S.G.R.	80014	-	3	55.175	60.911	55.175	-	55.175	
Puro Aval S.G.R.	80012	-	3	-	297.833	-	-	-	
Total		-		267.868.235	386.465.883	269.301.863	-	269.301.863	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificació n	Tenencia		Posición		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/06/2025	Saldo de libros 31/12/2024			
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	15.968.634	1	17.342.383	42.494.785	53.099.022	-	53.099.022
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	13.320.000	1	14.009.064	-	14.009.064	-	14.009.064
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	13.014.000	1	13.994.952	-	13.994.952	-	13.994.952
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	12.924.000	1	13.983.540	-	13.983.540	-	13.983.540
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	12.888.000	1	13.975.488	-	13.975.488	-	13.975.488
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	9.230.000	1	10.314.064	30.891.297	10.314.064	-	10.314.064
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	-	1	-	43.078.528	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 14/11/2025 - FA05A	80032	784.197	2	784.197	-	784.197	-	784.197
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 49 en pesos Vto. 28/07/2025 - AMFA49	80007	335.191	2	335.191	-	335.191	-	335.191
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	296.664	-	-	-
Total		78.464.022		84.738.879	116.761.274	120.495.518	-	120.495.518
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	9.358.639	4.818.520	9.358.639	-	9.358.639
Coelsa S.A	40105	-	3	665.314	630.765	665.314	-	665.314
Fliacer S.A.	80012	-	3	420.343	420.343	420.343	-	420.343
Transener S.A.	849	-	1	202.486	-	619.500	-	619.500
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	179.131	179.085	179.131	-	179.131
YPF S.A.	35941	-	1	154.204	234.470	3.491.135	-	3.491.135
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	120.052	120.052	120.052	-	120.052
Central Puerto S.A.	322	-	3	93.060	134.456	1.142.036	-	1.142.036
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	70.125	113.658	953.591	-	953.591
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	62.600	80.799	1.857.542	-	1.857.542
Grupo Modo S.A.	80017	-	3	26.777	95.402	26.777	-	26.777
Otros	-	-	-	257.442	185.597	6.370.632	-	6.370.632
Total		-		11.610.173	7.013.147	25.204.692	-	25.204.692
Total Títulos Públicos y Privados				364.217.287	510.240.304	415.002.073	-	415.002.073

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.092.659.308	940.594.910
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	20.112.387	26.856.132
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	60.853.685	37.166.259
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.011.693.236	876.572.519
Con seguimiento especial - En observación	402.227	1.556.476
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	376.044
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	50.833	897
Sin garantías ni contragarantías preferidas	351.394	1.179.535
Con problemas	28.839	13.639
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.233	7.116
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.606	6.523
Con alto riesgo de insolvencia	273.875	255.133
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	204.212	185.939
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69.663	69.194
Irrecuperable	285.883	290.671
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	973	1.120
Sin garantías ni contragarantías preferidas	284.910	289.551
Subtotal	1.093.650.132	942.710.829

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/06/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	314.007.743	277.891.351
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.167.755	6.691.770
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	57.015.705	51.688.204
Sin garantías ni contragarantías preferidas	251.824.283	219.511.377
Riesgo bajo	7.798.203	2.019.646
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	159.140	65.759
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	413.443	54.239
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.225.620	1.899.648
Riesgo bajo - En tratamiento especial	64.003	21.827
Sin garantías ni contragarantías preferidas	64.003	21.827
Riesgo medio	5.047.813	2.252.271
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	49.703	46.018
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	496.213	271.838
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.501.897	1.934.415
Riesgo alto	3.092.794	2.153.809
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	38.502	48.792
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	175.190	152.737
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.879.102	1.952.280
Irrecuperable	621.376	328.710
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	42.227	4.351
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	71.936	8.304
Sin garantías ni contragarantías preferidas	507.213	316.055
Subtotal	330.631.932	284.667.614
Total (1)	1.424.282.064	1.227.378.443
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.288.071.732	1.074.401.886
- Previsiones	18.565.482	14.683.583
- Ajustes NIIF	(2.909.362)	2.734.805
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	1.119.389	296.662
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	119.822.967	135.474.725
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(388.144)	(213.218)
Total	1.424.282.064	1.227.378.443

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	274.736.188	19%	282.533.797	23%
50 siguientes mayores clientes	450.593.560	32%	362.824.988	30%
100 siguientes mayores clientes	225.157.869	16%	194.700.970	16%
Resto de clientes	473.794.447	33%	387.318.688	31%
Total (1)	1.424.282.064		1.227.378.443	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.324	-	-	-	-	-	2.324
Sector Financiero	138.669	107.941.101	23.561.128	9.422.723	24.355.206	9.535.877	3.744.304	178.699.008
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	14.226.731	455.780.907	235.009.807	214.153.645	140.383.915	151.640.701	106.324.114	1.317.519.820
Total	14.365.400	563.724.332	258.570.935	223.576.368	164.739.121	161.176.578	110.068.418	1.496.221.152

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	14.866	-	-	-	-	-	14.866
Sector Financiero	-	92.759.004	23.997.245	2.418.426	12.597.656	6.381.092	2.528.019	140.681.442
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	10.954.611	406.635.704	179.305.553	186.338.580	129.174.735	109.792.061	70.201.616	1.092.402.860
Total	10.954.611	499.409.574	203.302.798	188.757.006	141.772.391	116.173.153	72.729.635	1.233.099.168

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/06/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	635.939.143	34%	568.268.094	33%
50 siguientes mayores clientes	624.001.006	33%	510.609.776	30%
100 siguientes mayores clientes	162.069.616	9%	142.842.264	8%
Resto de clientes	472.156.065	24%	483.568.993	29%
Total	1.894.165.830		1.705.289.127	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/06/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.816.718.838	68.886.697	8.252.896	10.562.329	2.819.342	3.536	1.907.243.638
Sector Público no Financiero	24.423.517	-	-	-	-	-	24.423.517
Sector Financiero	3.304	-	-	-	-	-	3.304
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.792.292.017	68.886.697	8.252.896	10.562.329	2.819.342	3.536	1.882.816.817
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	9.272.600	-	-	-	-	-	9.272.600
Instrumentos derivados	10.028.153	-	-	-	-	-	10.028.153
Otros pasivos financieros	121.412.412	891.007	1.315.456	289.399	339.368	389.259	124.636.901
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.845.564	3.380.302	4.327.877	229.111	287.728	204.175	21.274.757
Obligaciones negociables	95.302.551	18.429.530	76.502.349	60.749.198	-	-	250.983.628
Total	2.065.580.118	91.587.536	90.398.578	71.830.037	3.446.438	596.970	2.323.439.677

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.631.124.358	40.096.743	35.456.613	8.781.110	4.802.421	3.308	1.720.264.553
Sector Público no Financiero	8.805.423	-	-	-	-	-	8.805.423
Sector Financiero	70.287	-	-	-	-	-	70.287
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.622.248.648	40.096.743	35.456.613	8.781.110	4.802.421	3.308	1.711.388.843
Pasivos a valor razonable con cambios	1.048.974	-	-	-	-	-	1.048.974
Instrumentos derivados	13.452.308	-	-	-	-	-	13.452.308
Otros pasivos financieros	205.127.978	734.077	958.907	1.604.165	393.338	619.686	209.438.151
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	12.884.349	2.578.092	4.441.014	368.432	466.075	363.790	21.101.752
Obligaciones negociables	124.166.244	55.651.782	14.523.926	18.351.993	-	-	212.693.945
Total	1.987.804.211	99.060.694	55.380.460	29.105.700	5.661.834	986.784	2.177.999.683

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/06/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	366.885	118.677	55.247	-	(48.722)	381.593
Otras	2.096.352	924.716	41.988	278.416	(303.198)	2.397.466
TOTAL PROVISIONES 2025	2.463.237	1.043.393	97.235	278.416	(351.920)	2.779.059

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	467.294	211.249	47.534	-	(264.124)	366.885
Otras	1.981.647	2.341.604	113.182	671.248	(1.442.469)	2.096.352
TOTAL PROVISIONES 2024	2.448.941	2.552.853	160.716	671.248	(1.706.593)	2.463.237

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/06/2025	30/06/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	452.398.574	452.398.574	449.431.962	1.037.632	1.928.980	449.589.394
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	48.791.240	48.791.240	48.791.240	-	-	30.641.552
Otros activos financieros	3.459.353	3.459.353	3.459.353	-	-	6.388.838
Préstamos y otras financiaciones	410.343.765	410.343.765	410.343.765	-	-	352.152.177
Otras Entidades financieras	1.194.083	1.194.083	1.194.083	-	-	1.330.338
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	409.149.682	409.149.682	409.149.682	-	-	350.821.839
Activos financieros entregados en garantía	27.693.517	27.693.517	27.693.517	-	-	1.432.313
Otros activos no financieros	239	239	239	-	-	357
Total	942.686.688	942.686.688	939.720.076	1.037.632	1.928.980	840.204.631
PASIVO						
Depósitos	720.543.063	720.543.063	720.543.063	-	-	629.926.554
Sector Público no Financiero	50	50	50	-	-	516.397
Sector Financiero	38.735.174	38.735.174	38.735.174	-	-	76.728.052
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	681.807.839	681.807.839	681.807.839	-	-	552.682.105
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	28.145	28.145	28.145	-	-	-
Otros pasivos financieros	21.216.620	21.216.620	19.033.491	500.929	1.682.200	30.697.161
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	9.882.558	9.882.558	9.882.558	-	-	11.596.507
Obligaciones negociables emitidas	185.117.059	185.117.059	185.117.059	-	-	212.010.085
Provisiones	96.442	96.442	95.478	964	-	179.577
Otros pasivos no financieros	2.882	2.882	2.882	-	-	58.132
Total	936.886.769	936.886.769	934.702.676	501.893	1.682.200	884.468.016

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 895.446 y en Otras monedas 102.814 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 603.624 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 367.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/06/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	398.555.359
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	417.769.919
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	14	12	2	51.300.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	699.129.205
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	729.632.166

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	520.837.719	-	-	-	-
Efectivo	56.438.573	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	464.385.148	-	-	-	-
Otros	13.998	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	267.868.235	181.302.810	70.076.343	16.489.082
Instrumentos derivados	-	3.306.541	3.306.541	-	-
Otros activos financieros	276.772.571	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.288.071.732	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.324	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	162.026.405	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.126.043.003	-	-	-	-
Adelantos	223.822.195	-	-	-	-
Documentos	52.774.907	-	-	-	-
Hipotecarios	7.471.877	-	-	-	-
Prendarios	7.845.271	-	-	-	-
Personales	40.342.914	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	76.573.193	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	159.289.890	-	-	-	-
Otros	557.922.756	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	84.738.879	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	88.710.271	15.027.924	15.027.924	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	11.610.173	10.196.281	-	1.413.892
Total Activos Financieros	2.259.131.172	297.812.873	209.833.556	70.076.343	17.902.974

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/06/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/06/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.894.165.830	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	24.335.943	-	-	-	-
Sector Financiero	3.304	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.869.826.583	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.124.160.766	-	-	-	-
Caja de ahorros	250.284.600	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	489.654.833	-	-	-	-
Otros	5.726.384	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	9.272.600	9.272.600	-	-
Instrumentos derivados	-	10.028.153	10.028.153	-	-
Otros pasivos financieros	124.636.901	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	20.562.719	-	-	-	-
Obligaciones negociables	232.277.822	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.271.643.272	19.300.753	19.300.753	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	565.153.954	-	-	-	-
Efectivo	100.624.463	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	464.517.935	-	-	-	-
Otros	11.556	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	386.465.882	313.235.322	53.182.166	20.048.394
Instrumentos derivados	-	5.430.524	5.430.524	-	-
Otros activos financieros	236.891.867	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.074.401.886	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	14.866	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	133.786.821	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	940.600.199	-	-	-	-
Adelantos	159.515.936	-	-	-	-
Documentos	70.771.853	-	-	-	-
Hipotecarios	900.768	-	-	-	-
Prendarios	2.634.911	-	-	-	-
Personales	24.033.790	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	76.506.541	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	116.954.261	-	-	-	-
Otros	489.282.139	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	116.761.274	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	27.971.514	24.904.023	24.904.023	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.013.147	3.657.463	-	3.355.684
Total Activos Financieros	2.021.180.495	423.813.576	347.227.332	53.182.166	23.404.078

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.705.289.127	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	8.731.450	-	-	-	-
Sector Financiero	70.287	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.696.487.390	-	-	-	-
Cuentas corrientes	965.586.491	-	-	-	-
Caja de ahorros	293.977.593	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	419.485.254	-	-	-	-
Otros	17.438.052	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.048.974	1.048.974	-	-
Instrumentos derivados	-	13.452.308	13.452.308	-	-
Otros pasivos financieros	209.438.151	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	20.152.000	-	-	-	-
Obligaciones negociables	211.976.846	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.146.856.124	14.501.282	14.501.282	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Resultado por títulos públicos Resultado por títulos privados Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados Resultado de Instrumentos financieros derivados Operaciones a término Opciones Total	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
	42.583.821	91.486.811	63.980.968	183.254.257
	33.400.316	73.231.391	51.131.931	155.505.282
	8.749.367	17.468.279	12.849.037	27.748.975
	434.138	787.141	-	-
	(1.746.872)	(4.934.750)	3.475.730	10.674.131
	(1.746.872)	(4.934.750)	3.475.730	10.674.131
	(1.746.872)	(4.934.750)	3.716.564	11.126.526
	-	-	(240.834)	(452.395)
	40.836.949	86.552.061	67.456.698	193.928.388

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	248.755	639.576	73.044	91.098
Por títulos públicos	7.046.610	8.294.909	2.612.931	6.334.876
Por otros activos financieros	130.915	186.281	26.709	26.709
Por préstamos y otras financiaciones	93.709.606	173.206.760	64.672.573	146.839.162
Sector Financiero	9.500.010	15.934.475	9.078.011	19.310.585
Adelantos	19.846.816	34.460.657	21.038.714	46.174.224
Documentos	2.696.175	5.585.143	1.396.690	3.707.261
Hipotecarios	62.813	88.219	1.399	3.201
Prendarios	301.735	412.120	5.403	12.015
Personales	5.640.624	10.263.623	2.961.164	6.097.559
Tarjetas de crédito	6.183.910	11.580.357	6.423.658	14.754.515
Arrendamientos Financieros	16.012.013	30.933.494	8.555.426	18.596.061
Otros	33.465.510	63.948.672	15.212.108	38.183.741
Por operaciones de pase	72.701	193.091	110.627.265	438.157.813
BCRA	-	-	109.467.313	432.941.752
Otras Entidades Financieras	72.701	193.091	1.159.952	5.216.061
Total	101.208.587	182.520.617	178.012.522	591.449.658
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(65.285.692)	(120.291.381)	(130.537.196)	(426.001.074)
Cuentas corrientes	(40.655.304)	(67.550.069)	(90.543.370)	(337.365.709)
Cajas de ahorro	(358.340)	(747.560)	(3.816.331)	(9.332.238)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(24.272.048)	(51.993.752)	(36.177.495)	(79.303.127)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(445.643)	(1.311.527)	(674.737)	(1.604.000)
Por operaciones de pase y cauciones	(48.999)	(49.500)	(872.431)	(1.632.593)
Otras Entidades financieras	(48.999)	(49.500)	(872.431)	(1.632.593)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(4.591.023)	(5.933.372)	(39.934)	(39.934)
Por otros pasivos financieros	(4.532.837)	(5.171.540)	(202.955)	(323.677)
Total	(74.904.194)	(132.757.320)	(132.327.253)	(429.601.278)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones		5.273.800	9.577.671	3.756.945	7.518.420
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		5.979.646	11.750.711	5.096.375	9.422.952
Comisiones vinculadas con créditos		4.457.174	9.287.589	4.076.890	8.260.020
Comisiones por tarjetas		2.187.940	4.403.695	1.718.446	3.231.902
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		854	1.707	1.617	2.963
Comisiones por seguros		2.459.679	5.331.574	2.017.731	4.078.662
Comisiones por gestión de cobranza		246.134	507.160	182.859	358.757
Total		20.605.227	40.860.107	16.850.863	32.873.676
Egresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/06/2025	Acumulado al 30/06/2025	Trimestre finalizado el 30/06/2024	Acumulado al 30/06/2024
Comisiones por servicios contratados		(2.716.361)	(5.958.067)	(3.033.559)	(5.639.231)
Otros		(169.862)	(274.927)	(138.196)	(244.516)
Total		(2.886.223)	(6.232.994)	(3.171.755)	(5.883.747)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/06/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	239.754	(91.344)	-	-	(32.421)	115.989
Préstamos y otras financiaciones	14.680.395	1.923.100	205.806	4.013.267	(2.279.245)	18.543.323
Otras Entidades Financieras	107.754	(54.404)	-	-	(32.983)	20.367
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	14.572.641	1.977.504	205.806	4.013.267	(2.246.262)	18.522.956
Adelantos	316.609	190.265	76.128	63.145	(52.722)	593.425
Documentos	829.159	37.621	20.605	50.842	(115.569)	822.658
Hipotecarios	47.623	(1.554)	-	-	(3.891)	42.178
Prendarios	22.116	54.155	-	(3.842)	(3.097)	69.332
Personales	1.290.129	223.930	324.335	950.949	(248.619)	2.540.724
Tarjetas de Crédito	3.862.942	91.139	492.889	2.164.366	(637.732)	5.973.604
Arrendamientos Financieros	2.736.315	491.148	31.336	425.044	(453.165)	3.230.678
Otros	5.467.748	890.800	(739.487)	362.763	(731.467)	5.250.357
Otros títulos de deuda	3.188	20.530	-	-	(1.559)	22.159
TOTAL DE PREVISIONES	14.923.337	1.852.286	205.806	4.013.267	(2.313.225)	18.681.471

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	544.885	386	-	-	(305.517)	239.754
Préstamos y otras financiaciones	12.202.952	6.258.500	1.619.194	3.139.046	(8.539.297)	14.680.395
Otras Entidades Financieras	71.168	76.598	-	-	(40.012)	107.754
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.131.784	6.181.902	1.619.194	3.139.046	(8.499.285)	14.572.641
Adelantos	425.322	137.954	37.103	(15.060)	(268.710)	316.609
Documentos	220.709	737.608	58.676	(21.301)	(166.533)	829.159
Hipotecarios	32.580	59.766	(18.556)	-	(26.167)	47.623
Prendarios	20.086	20.951	(11.499)	7.934	(15.356)	22.116
Personales	883.711	549.039	155.425	429.405	(727.451)	1.290.129
Tarjetas de Crédito	3.182.465	359.470	1.093.167	1.633.027	(2.405.187)	3.862.942
Arrendamientos Financieros	2.305.483	1.840.687	220.179	323.010	(1.953.044)	2.736.315
Otros	5.061.428	2.476.427	84.699	782.031	(2.936.837)	5.467.748
Otros títulos de deuda	-	3.188	-	-	-	3.188
TOTAL DE PREVISIONES	12.747.837	6.262.074	1.619.194	3.139.046	(8.844.814)	14.923.337

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/08/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de junio de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y seis meses y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de seis meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de seis meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 28 de agosto de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen y en ciertos casos se cuantifican en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de junio de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 20 a los estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 30 de junio de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de agosto de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de junio de 2025, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción dispuesta por el BCRA, detallada en la Nota 2. a los mencionados estados financieros consolidados condensados, la cual corresponde a la exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2025.

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el trimestre finalizado el 30 de junio de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de junio de 2025 se registró un resultado neto del ejercicio de \$3.895.771.- que representa una disminución del 93% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de junio de 2024. Adicionalmente, al 30 de junio de 2025 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral. Al 30 de junio de 2024 se reconoció una pérdida por \$7.286.811 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de junio de 2025 por la suma de \$1.288.071.732.- aumentando en un 77 % con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 69% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	40.342.914	12.102.163	17.535.492	22.521.098	21.446.476	233%	(31%)	(22%)	5%
Tarjetas de crédito	76.573.193	63.441.445	102.161.935	120.738.783	107.222.472	21%	(38%)	(15%)	13%
Prendarios	7.845.271	216.425	192.127	545.398	820.177	3525%	13%	(65%)	(34%)
Total de financiaciones a Individuos	124.761.378	75.760.033	119.889.553	143.805.279	129.489.125	65%	(37%)	(17%)	11%

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran una disminución del 2% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Adelantos	223.822.195	231.146.170	70.338.782	46.818.964	45.394.840	(3%)	229%	50%	3%
Documentos	52.774.907	19.088.483	27.436.795	36.767.085	21.062.249	176%	(30%)	(25%)	75%
Total de préstamos y descuentos a empresas	276.597.102	250.234.653	97.775.577	83.586.049	66.457.090	11%	156%	17%	26%

- Los intereses por adelantos y documentos registran una disminución del 20% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos (En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Otras financiaciones	479.739.346	214.383.921	172.589.696	195.775.555	200.546.719	124%	24%	(12%)	(2%)
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	67.981.611	25.850.463	15.951.788	16.447.630	25.989.932	163%	62%	(3%)	(37%)
Intereses devengados a cobrar	10.201.799	7.214.374	10.768.990	11.533.990	10.283.579	41%	(33%)	(7%)	12%
Total de otros préstamos	557.922.756	247.448.758	199.310.474	223.757.174	236.820.231	125%	24%	(11%)	(6%)

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 23% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing (En miles de pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	159.289.890	54.912.790	93.944.755	106.954.059	102.669.915	190%	(42%)	(12%)	4%
TOTAL	159.289.890	54.912.790	93.944.755	106.954.059	102.669.915	190%	(42%)	(12%)	4%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 66% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Obligaciones negociables

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Obligaciones negociables no subordinadas	232.277.822	-	-	-	-	-%	-%	-%	-%
TOTAL	232.277.822	-	-	-	-	-%	-%	-%	-%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan un aumento del 147% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 9% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos y Títulos.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 29% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos (En miles de pesos)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Sector público	24.335.943	7.262.358	17.470.572	35.974.412	30.638.623	235%	(58%)	(51%)	17%
Sector financiero	3.304	53.496	14.851	12.864	44.164	(94%)	260%	15%	(71%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.869.826.583	1.788.870.911	2.554.252.931	1.627.392.117	2.163.034.572	5%	(30%)	57%	(25%)
TOTAL	1.894.165.830	1.796.186.765	2.571.738.355	1.663.379.393	2.193.717.359	5%	(30%)	55%	(24%)

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 71% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto (En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 30 de junio de 2025 asciende a la suma de \$325.930.213 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 18.896) el cual representa una disminución de un 11% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de junio de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1.194,0833/ US\$ 1,0); y (\$1.417,803/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)				
Total de Activo	2.749.653.509	2.548.415.397	3.261.045.756	2.212.349.460	2.735.217.334
Total de Pasivo	2.423.723.296	2.183.853.450	2.921.488.954	1.886.527.345	2.399.190.403
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	18.896	19.222	19.078	17.989	22.925
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	325.911.317	364.542.725	339.537.724	325.804.126	336.004.006
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	2.749.653.509	2.548.415.397	3.261.045.756	2.212.349.460	2.735.217.334

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	182.520.617	591.449.658	765.691.266	290.665.787	294.459.862
Egresos por intereses	(132.757.320)	(429.601.278)	(618.922.376)	(219.063.002)	(224.404.983)
Resultado neto por intereses	49.763.297	161.848.380	146.768.890	71.602.785	70.054.879
Ingresos por comisiones	40.860.107	32.873.676	34.390.847	34.391.514	36.597.114
Egresos por comisiones	(6.232.994)	(5.883.747)	(4.413.070)	(3.654.720)	(5.265.205)
Resultado neto por comisiones	34.627.113	26.989.929	29.977.777	30.736.794	31.331.909
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	86.552.061	193.928.388	149.511.725	89.395.478	52.840.373
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(7)	(17)	(305)	5.481	(2.522)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(7.258.376)	53.706	11.304.054	6.915.248	3.973.397
Otros ingresos operativos	10.103.774	16.271.985	15.182.478	19.886.356	29.086.496
Cargo por incobrabilidad	(8.065.549)	(4.967.467)	(5.840.859)	(2.317.049)	(10.967.275)
Ingreso operativo neto	165.722.313	394.124.904	346.903.760	216.225.093	176.317.257
Beneficios al personal	(62.532.993)	(57.584.670)	(68.691.495)	(65.171.000)	(57.900.206)
Gastos de administración	(38.543.157)	(38.703.504)	(50.348.047)	(44.944.710)	(44.258.926)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(16.786.713)	(18.381.830)	(12.776.615)	(12.298.736)	(7.389.807)
Otros gastos operativos	(21.328.278)	(60.343.868)	(64.941.622)	(29.345.578)	(29.461.635)
Resultado operativo	26.531.172	219.111.032	150.145.981	64.465.069	37.306.683
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	538.961	985.714
Resultado por la posición monetaria neta	(33.343.829)	(140.455.702)	(88.755.391)	(48.752.056)	(36.301.333)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	(6.812.657)	78.655.330	61.390.590	16.251.974	1.991.064
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	10.708.428	(19.532.031)	(18.606.198)	(5.660.844)	2.759.759
Resultado neto de las actividades que continúan	3.895.771	59.123.299	42.784.392	10.591.130	4.750.823
Resultado neto del período	3.895.771	59.123.299	42.784.392	10.591.130	4.750.823
Total Otro Resultado Integral	-	(7.286.811)	-	-	-
Resultado integral total	3.895.771	51.836.488	42.784.392	10.591.130	4.750.823

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
	(En miles de pesos)				
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(16.706.017)	292.933.094	186.138.141	582.196.458	(23.204.862)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(11.886.937)	(21.050.836)	(9.265.967)	11.140.832	3.050.126
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	42.609.659	(20.804.564)	(4.575.908)	(5.041.377)	9.799.934
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(7.258.376)	53.706	11.304.054	6.915.248	1.555.955
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(54.313.576)	(180.521.235)	(307.539.530)	(235.419.303)	(143.011.478)
Total de la variación de los flujos de efectivo	(47.555.247)	70.610.165	(123.939.210)	359.791.858	(151.810.325)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Financiaciones (cantidad)	381.518	493.128	582.335	649.588	750.810
Financiaciones (pesos)	1.429.012.676	874.975.305	737.663.542	745.307.675	853.576.979
Cuentas Corrientes (cantidad)	44.079	25.939	25.681	39.132	34.030
Cuentas Corrientes (pesos)	1.141.968.941	1.361.848.585	1.868.164.321	994.339.731	1.169.862.930
Caja de ahorro (cantidad)	328.839	352.595	337.377	319.686	304.425
Caja de ahorro (pesos)	257.447.387	150.240.796	162.075.398	192.351.137	225.266.488
Plazo Fijo (cantidad)	19.035	24.344	34.120	27.388	25.569
Plazo Fijo (pesos)	494.769.170	284.102.843	540.767.689	474.493.951	795.211.004

6- Índices comparativos

Índices	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre activo promedio	0,29%	3,57%	3,13%	0,86%	0,51%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	2,26%	35,91%	30,92%	7,48%	5,34%
Índices de solvencia					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	13,03%	12,12%	12,16%	13,38%	11,04%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	14,99%	13,79%	13,84%	15,44%	12,41%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	7	6	9	6	7
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos	51,99%	52,59%	42,92%	70,57%	38,69%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	52,64%	30,71%	20,48%	26,90%	26,46%
Depósitos sobre pasivos	78,15%	82,25%	88,03%	88,17%	91,44%
Índice de inmovilización del capital					
Activo fijo sobre total de activo	3,02%	7,51%	5,02%	9,36%	7,70%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

El segundo trimestre se caracterizó por la flexibilización de los controles de capitales, el acuerdo con el FMI y el nuevo régimen de bandas cambiarias. Esta combinación de libre movilidad de capitales y una mayor flotación del tipo de cambio se acompañó con un cambio en el esquema de política monetaria basado en cantidades de dinero. La solución de política monetaria implica que ya no hay más una tasa explícita de referencia y da lugar a una mayor volatilidad en el precio del dinero.

Luego de las tensiones observadas en la previa a la salida del cepo, originadas en la incertidumbre del nuevo marco de política, el mercado atravesó una etapa de adaptación al nuevo esquema cambiario (flotación entre bandas móviles con un crawl divergente del 1% mensual, desde un nivel inicial de \$1.000 -piso descendente- y \$1.400 -techo ascendente-). Durante el primer mes de implementación, la autoridad monetaria participó activamente en la venta de futuros para contener la volatilidad del tipo de cambio, logrando así que el FX se mantenga apenas por encima del centro de la banda durante todo el trimestre. Esto se complementó con una baja transitoria de las retenciones agrícolas con el objetivo de incrementar la oferta en el mercado de divisas.

Sin un salto abrupto del tipo de cambio, en un contexto de equilibrio macroeconómico (equilibrio fiscal y política monetaria restrictiva) la inflación, luego de ubicarse en 3,7% mensual en marzo, se desaceleró rápidamente hasta niveles del 1,5/1,6% mensual. Pese a la reducción de la nominalidad, la entidad monetaria mantuvo sin cambios su tasa de política monetaria (29% TNA), resultando en un incremento de la tasa de interés real.

Con el fin de limitar la expansión monetaria, el BCRA dejó de ofrecer pases activos como ventanilla de liquidez, salvo situaciones justificadas. A pesar de ello, el repo entre terceros se mantuvo dentro del corredor (ya sin techo tan claro), y convergió a la parte superior. A su vez, desde la liberalización cambiaria, la TAMAR se posicionó sistemáticamente por encima del 33% TNA, comprable con el 29% alcanzado en febrero de 2025, reflejando el endurecimiento de las condiciones monetarias, e influyendo en la expansión del crédito.

En un contexto de desaceleración en términos reales de los préstamos privados, y de freno del proceso de recuperación del salario real (las dos fuentes principales de crecimiento que traccionaron la economía en 2024), la actividad empezó a mostrar síntomas de estancamiento. Esta dinámica empeora al excluir a los sectores exportadores (agro y energía), los cuales se vieron beneficiados con la flexibilización cambiaria, y son los sectores que sostienen el superávit externo.

En lo que respecta a las reservas internacionales, gracias al desembolso del FMI, estas se ubicaron en terreno positivo por primera desde el inicio de la actual gestión. La meta de acumulación de reservas impuesta en el programa requería un esfuerzo muy grande y podía poner en riesgo el equilibrio cambiario, lo que llevó a compras menores a las plasmadas en el acuerdo. El Organismo exigía una desafiante meta de acumulación de divisas a junio de 2025, mientras que las autoridades económicas sostenían que ni el BCRA ni el Tesoro comprarían dólares dentro de las bandas. Con el fin de acumular reservas, a fines de mayo la Secretaría de Finanzas anunció la emisión de bonos pagaderos en pesos, pero suscribibles en dólares, a ser licitados por inversores no residentes. De esta manera, y con la posterior ampliación de este mecanismo a inversores locales (con un límite mensual de USD 1.000 millones), el Tesoro acumuló USD 1.500 millones por esta vía. En las últimas semanas de junio, sin posibilidad de alcanzar el objetivo de reservas previsto, el Tesoro anunció las “compras en bloques”, un mecanismo de compras de divisas por fuera del MLC directamente a grandes liquidadores (exportadores que adelantaban operaciones para beneficiarse de la baja temporal, y luego efectiva, de las retenciones, corporativos y provincias). A pesar del esfuerzo, llegada la revisión el programa con el FMI la meta de acumulación de reservas fue incumplida. Aun así, dado el compromiso del país respecto de las demás exigencias, la dinámica de las últimas compras, y un contexto internacional más adverso, el FMI otorgó un waiver y desembolsó los USD 2.000 millones pactados, además de relajar el cronograma de acumulación, pero no así la acumulación exigida para fines de 2027.

El 9 junio el BCRA anunció medidas para refinar su política monetaria que incluyó: la recompra del remanente de opciones de liquidez de los bancos (puts), la colocación de un nuevo BOPREAL (serie 4) y la eliminación de las LeFi. En el comunicado oficial la entidad monetaria destacó que: el fin de las LeFi “consolida un marco de control de agregados monetarios más convencional, eliminando la noción de tasa de interés de política monetaria propia de esquemas como el inflation targeting. En su lugar, la tasa de interés será determinada endógenamente por el mercado, en línea con un régimen centrado en los agregados monetarios.” Tras el anuncio, advertimos que, sin una referencia del BCRA, la volatilidad de las tasas se incrementaría considerablemente.

El 10 julio, los bancos vendieron al BCRA toda su posición de LeFi, dando fin al instrumento que había remplazado a los pases pasivos. A cambio, el BCRA recibió un menú de LECAPs cortas, las cuales utilizaría para realizar Operaciones de Mercado Abierto (OMA). Sin el instrumento que regulaba la liquidez interbancaria, y sólo habiendo rotado a títulos del Tesoro Nacional sólo las dos terceras partes, se dio una expansión en la Base Monetaria. Esta última inició una baja en las tasas del sistema, dada la mayor oferta de liquidez en el mercado interbancario, donde el REPO entre terceros cayó 5 p.p. respecto de los días previos, mientras que la caución operó al cierre del día en 12% TNA.

Ante la baja de tasas, el tipo de cambio estuvo más demandado dando lugar a una suba de la paridad, lo que llevó al BCRA a intervenir en el mercado de futuros para acotar el rally. La intervención del primer día no bastó y el BCRA marcó tasas a través de operaciones de mercado abierto y posteriormente por repo. Con el fin de captar parte de la liquidez excedente volcada en el sistema tras el fin de las LeFi, la Secretaría de Finanzas absorbió \$4,7 billones en una licitación fuera del cronograma habitual de subastas, lo que ayudó, entre otros factores, a contener la compresión de tasas, y forzando así la rotación de portafolios de los bancos desde LeFi a Lecap.

Dada la modificación del esquema monetario hacia un control de agregados sin referencia de tasas, esperamos que persista la volatilidad en las tasas de interés de corto plazo. La suba del tipo de cambio, que llegó a operar apenas a 6% por debajo del límite superior de la banda, dio lugar a una corrección del tipo de cambio real. No obstante, esto podría generar algo de presión en los precios domésticos de julio y, sobre todo, de agosto, a pesar de lo cual las expectativas se mantienen ancladas y anticipamos un traspaso relativamente acotado.

A diferencia de la primera mitad del año, el segundo semestre es estacionalmente más demandante de FX, y más aún considerando la proximidad con las elecciones legislativas (26-oct). Esto nos lleva a pensar que el tipo de cambio se mantendrá dentro en la parte alta de las bandas de flotación. Será clave de cara al próximo trimestre que el BCRA acote la volatilidad de la tasa de interés en el mercado secundario de títulos en pesos, con el objetivo de brindar mayor previsibilidad al mercado, pero sin que se pierda la capacidad de que este descubra cual es la tasa de interés que equilibra el sistema.