

Buenos Aires, 18 de Enero de 2021

Señores

Comisión Nacional de Valores

PRESENTE

**Ref.: MSU S.A. Emisión Serie VII de Obligaciones
Negociables bajo el Programa Global por U\$S 50.000.000.
Información Art. 1 Capítulo II Título IV**

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1 del Capítulo II Título IV de las Normas de la Comisión de Valores adjunto a la presente la información trimestral correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables Serie VII Clase A a tasa fija con vencimiento el 10 de junio de 2021, por un valor nominal de U\$S 2.699.725 (Dólares estadounidenses dos millones seiscientos noventa y nueve mil setecientos veinte cinco) pagaderas al tipo de cambio aplicable y Clase B a tasa fija con vencimiento el 10 de junio de 2021, por un valor nominal de U\$S 11.152.017 (Dólares estadounidenses once millones ciento cincuenta y dos mil diecisiete) pagaderas en dólares estadounidenses. El presente informe se emite por las Obligaciones Negociables Serie VII Clase A en circulación al 31 de Diciembre de 2020.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Walter', is written over a horizontal line.

Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado

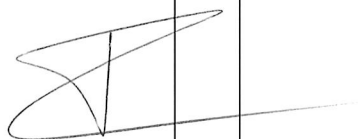
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN SERIE VII CLASE A y CLASE B

1	Emisor:	MSU S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables autorizado por Resolución N° 17.091 del 23 de mayo de 2013 de la CNV y renovado con fecha 14 de junio de 2018 por cinco años por resolución N° 19.554 de la CNV. Suplemento de Prospecto Serie VII de fecha 28 de febrero de 2020.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	Clase A Denominación: Dólares estadounidenses Suscripción, integración y pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable Clase B Denominación: Dólares estadounidenses Suscripción, integración y pago: Dólares estadounidenses
	Programa/ serie y/o clase:	Monto autorizado del Programa: U\$D 50.000.000 Monto a licitar de la Serie VII U\$S 15.000.000
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Serie VII Clase A: 5 de Marzo de 2020. Serie VII Clase B: 5 de Marzo de 2020.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Serie VII Clase A: U\$S 2.699.725 Serie VII Clase B: U\$S 11.152.017
	b)Monto total en circulación:	Serie VII Clase A: U\$S 2.699.725 Serie VII Clase B: U\$S 11.152.017

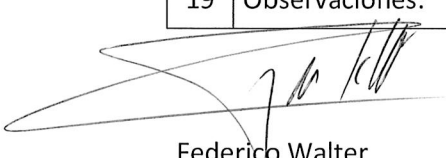
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Serie VII: U\$S 13.682.343
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Serie VII: 100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
		Serie VII: Clase A: tasa fija nominal anual del 9%. Clase B: tasa fija nominal anual del 9%.
	Flotante	N/A
	Margen s/ tasa flotante	N/A
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 14 de junio de 2023 Serie VII Clase A: 10 de junio de 2021 Serie VII Clase B: 10 de junio de 2021
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Primer pago interés Serie VII Clase A y Clase B 10 de junio de 2020. Periodicidad: por trimestre vencido
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie VII Clase A y Clase B: Íntegramente al vencimiento 100% pagadero el 10 de junio de 2021
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):	



<u>SERIE VII CLASE A</u>			
1° servicio de interés: 10 de junio de 2020	U\$S 61.243,08	10/06/2020	U\$S 61.243,08
2° servicio de interés: 10 de septiembre de 2020	U\$S 61.243,08	10/09/2020	U\$S 61.243,08
3° servicio de interés: 10 de diciembre de 2020	U\$S 60.577,39	10/12/2020	U\$S 60.577,39
4° servicio de interés: 10 de marzo de 2021	U\$S 59.911,71		
5° servicio de interés: 10 de junio de 2021	U\$S 61.243,08		
servicio de amortización: 10 de junio de 2021	U\$S 2.699.725,00		
<u>SERIE VII CLASE B</u>			
1° servicio de interés: 10 de junio de 2020	U\$S 252.982,74	10/06/2020	U\$S 252.982,74
2° servicio de interés: 10 de septiembre de 2020	U\$S 252.982,74	10/06/2020	U\$S 252.982,74
3° servicio de interés: 10 de diciembre de 2020	U\$S 250.232,93	10/12/2020	U\$S 250.232,93
4° servicio de interés: 10 de marzo de 2021	U\$S 247.483,12		
5° servicio de interés: 10 de junio de 2021	U\$S 252.982,74		
servicio de amortización: 10 de junio de 2021	U\$S 11.152.017,00		



13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Serie VII: Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Abierto Electrónico S.A..
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en u\$s	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Los gastos de emisión y colocación ascienden a la suma de \$10.563.318 (pesos diez millones quinientos sesenta y tres mil trescientos dieciocho), lo que representó el 1,233% del monto de emisión. El detalle de gastos es el siguiente: Honorarios profesionales \$ 772.557 (0,089 %); Aranceles de oferta pública, cotización y otros gastos operativos \$ 389.887(0,055%); y Comisión de colocación \$ 9.400.874(1,088 %).
17	Otros datos: (2)	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Actualización y Suplemento de Prospecto Serie VII publicados en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 27 de noviembre de 2019 y el 28 de febrero de 2020 respectivamente.
19	Observaciones:	



Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado