

MSU Sociedad Anónima

Estados financieros separados intermedios condensados

**correspondientes al período de nueve meses finalizado
el 31 de marzo de 2021**

MSU Sociedad Anónima

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora	-
Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros separados intermedios condensados	-
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros separados intermedios condensados al 31 de marzo de 2021:	
Estado separado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado separado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado separado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4-5
Estado separado de flujos de efectivo intermedio condensado	6-7
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados	8-40

MSU Sociedad Anónima

Composición del Directorio

Presidente: Manuel Santos de Uribe Larrea (1)

Vicepresidente: Gonzalo Edo (1)

Director titular: Guillermo Marseillan (2)

Composición de la Comisión Fiscalizadora

Síndico titular: Eduardo Inda (1)

Síndico titular: Gonzalo Ugarte (1)

Síndico titular: Ramiro Inda (1)

Síndico suplente: Adalberto Ramiro Barbosa (1)

Síndico suplente: Ricardo Enrique Panighini (1)

Síndico suplente: Gustavo Hernán Bellotti (1)

- (1) Designado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 8 de octubre de 2019, con mandato por tres ejercicios.
- (2) Designado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 26 de febrero de 2020, con el vencimiento de mandato decidido en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 8 de octubre de 2019.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(sobre estados financieros separados intermedios condensados)

Señores
Presidente y Directores de
MSU S.A.
CUIT N°: 30-60759719-3
Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11, Oficina 46
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros separados intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros separados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de MSU S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “MSU S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2021, los correspondientes estados separados intermedios condensados del resultado y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2020 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de dichos estados y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de MSU S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad, los que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas.
- c) Los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a miles de pesos 9.876 y no era exigible a esa fecha.

Rosario, 10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales

CPCECABA – T° 1 – F° 3



Eduardo Rubén Solle
Socio

Contador Público (UNR)

CPCECABA – T° 290 – F° 153

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
DE PERÍODO INTERMEDIO**

Señores
Accionistas de
MSU Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Of. 46
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-60759719-3
Presente

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados intermedios condensados de MSU Sociedad Anónima (en adelante, la “Sociedad”), los cuales incluyen: (a) el estado de situación financiera separado intermedio condensado al 31 de marzo de 2021, (b) el estado separado de del resultado y otros resultados integrales intermedios condensados correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados en esa fecha, (c) los estados separados de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo separado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (d) un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los importes y otra información correspondiente al 30 de junio de 2020 y los períodos de nueve y tres meses finalizado al 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados precedentemente y deberán ser considerados sólo con relación a estos. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros separados referidos en el párrafo 1.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

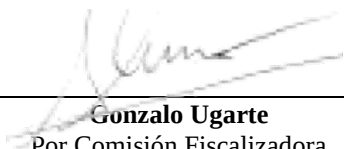
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros separados intermedios condensados” de fecha 10 de mayo de 2021 del contador Eduardo Rubén Selle (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros separados intermedios condensados e información complementaria de MSU S.A. al 31 de marzo de 2021 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b. Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el punto 1 surgen de los registros contables de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2021.



Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

MSU Sociedad Anónima

Estados financieros separados intermedios condensados al 31 de marzo de 2021 correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2020.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación agropecuaria

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 18 de abril de 1986

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 24 de abril de 2013

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 901175

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 31 de enero de 2086

Información sobre la Sociedad controladora:

Denominación: MSU Agribusiness Holding S.L. (1)

Domicilio legal: Gran Vía Diego Lopez de Haro 45 4° piso – Bilbao – Vizcaya – España

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controladora sobre el patrimonio y votos: 99,9996%

- (1) Con fecha 15 de noviembre de 2020, a través de la Reunión de Socios se decidió el traslado del domicilio legal a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, trámite que se encuentra en proceso de inscripción en Inspección General de Justicia de esa ciudad.

Composición del capital:

Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Acciones			
			Valor nominal c/u	Suscripto e integrado	Emitido	Inscripto
59.287.000	Ordinarias	1	\$ 1	\$ 59.287.000	\$ 59.287.000	\$ 59.287.000

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora

Síndico

Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado de situación financiera intermedio condensado
al 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Llave de negocio	6	255.630.556	195.779.663
Activos intangibles	5	270.048.152	225.892.646
Propiedad, planta y equipo	4	4.827.699.448	3.330.728.261
Activos por derecho de uso	7	1.805.119.028	787.304.708
Inversiones en sociedades controladas	8	95.309.572	188.763.330
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	23.000.000	-
Inversiones	10	30.448.780	24.107.431
Total activos no corrientes		7.307.255.536	4.752.576.039
Activos corrientes			
Inventarios	11	2.234.822.600	4.934.975.549
Activos biológicos	12	7.171.525.488	1.541.966.248
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	1.395.472.649	1.006.363.079
Inversiones	10	386.164.080	442.947.550
Efectivo y saldos bancarios	13	62.498.538	439.528.767
Total activos corrientes		11.250.483.355	8.365.781.193
TOTAL ACTIVOS		18.557.738.891	13.118.357.232
PATRIMONIO			
Capital social		59.287.000	59.287.000
Reserva de revalorización de tierras agrícolas		116.114.729	116.114.729
Reserva legal		11.857.400	11.857.400
Reserva facultativa		574.181.556	-
Reserva de ajuste por conversión		3.528.458.319	2.670.489.878
Ganancias acumuladas		1.196.275.805	574.181.556
Total patrimonio		5.486.174.809	3.431.930.563
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	14	1.380.000.000	-
Pasivos por arrendamientos	15	926.139.824	659.564.644
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	61.077	7.283.798
Pasivo por impuesto diferido	17	2.059.339.408	1.060.657.741
Total pasivos no corrientes		4.365.540.309	1.727.506.183
Pasivos corrientes			
Préstamos	14	2.608.355.433	2.811.825.796
Pasivos por arrendamientos	15	2.075.421.927	1.611.470.871
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	4.022.246.413	3.185.239.741
Impuesto a las ganancias a pagar	17	-	350.384.078
Total pasivos corrientes		8.706.023.773	7.958.920.486
TOTAL PASIVOS		13.071.564.082	9.686.426.669
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		18.557.738.891	13.118.357.232

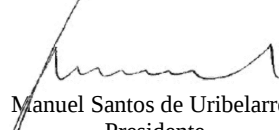
Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle
Socio
Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153


Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322


Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado
correspondientes a los períodos de nueve y tres meses
finalizados a 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

		nueve meses		tres meses	
	Notas	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Resultados de producción:					
Ingresos de producción	18	10.164.569.114	4.869.174.124	3.950.853.089	1.900.021.517
Servicios de gerenciamiento		35.197.825	30.652.817	11.920.175	8.982.735
Costos de producción y prestación de servicios	19	(5.794.126.280)	(4.273.376.129)	(2.092.149.302)	(1.368.592.790)
		4.405.640.659	626.450.812	1.870.623.962	540.411.462
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas	26	(739.762.969)	1.699.472.671	(410.914.132)	225.683.199
Ganancia bruta		3.665.877.690	2.325.923.483	1.459.709.830	766.094.661
Otros ingresos	21	56.839.585	67.069.437	20.210.877	16.079.156
Otros egresos	21	(1.028.439)	(50.441.420)	(1.028.439)	(1.459.107)
Gastos de comercialización	19	(976.772.869)	(967.354.739)	(198.488.006)	(242.927.176)
Gastos de administración	19	(438.928.209)	(372.217.205)	(149.888.870)	(111.909.770)
Ganancia operativa		2.305.987.758	1.002.979.556	1.130.515.392	425.877.764
Ingresos financieros	22	74.069.641	162.332.654	18.635.115	50.900.617
Costos financieros	22	(502.852.088)	(259.720.946)	(158.479.309)	(131.464.856)
Resultado financiero neto		(428.782.447)	(97.388.292)	(139.844.194)	(80.564.239)
Resultado de participaciones en sociedades	8	(143.042.060)	(37.402.510)	(163.566.710)	(48.961.121)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		1.734.163.251	868.188.754	827.104.488	296.352.404
Impuesto a las ganancias	17	(537.887.446)	(299.219.729)	(262.679.450)	(151.548.965)
Ganancia del período		1.196.275.805	568.969.025	564.425.038	144.803.439
Otros resultados integrales:					
<u>Partidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Diferencia de conversión de la Sociedad		773.053.373	1.271.879.319	338.389.057	237.024.120
<u>Partidas que puede ser reclasificadas posteriormente a resultados:</u>					
Diferencia de conversión de inversiones en subsidiarias		84.915.068	15.770.387	17.862.660	15.770.387
Otro resultado integral del período		857.968.441	1.287.649.706	356.251.717	252.794.507
Resultado integral del período		2.054.244.246	1.856.618.731	920.676.755	397.597.946

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora

Síndico

Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uríbarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado al 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

	Capital social	Reserva de revalorización de tierras agrícolas	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de ajuste por conversión	Ganancias acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 1° de julio de 2020	59.287.000	116.114.729	11.857.400	-	2.670.489.878	574.181.556	3.431.930.563
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1.196.275.805	1.196.275.805
Constitución de reserva (1)	-	-	-	574.181.556	-	(574.181.556)	-
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	857.968.441	-	857.968.441
Saldo al 31 de marzo de 2021	59.287.000	116.114.729	11.857.400	574.181.556	3.528.458.319	1.196.275.805	5.486.174.809

(1) Aprobada por la Asamblea General Ordinaria con fecha 7 de octubre de 2020.

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle
Socio
Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153


Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322


Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado de cambios en el patrimonio intermedio condensado (continuación)
correspondiente al período de nueve meses
finalizado al 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

	Capital social	Reserva de revalorización de tierras agrícolas	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de ajuste por conversión	Ganancias acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 1° de julio de 2019	59.287.000	39.021.676	11.857.400	553.694.552	1.255.255.945	479.893.838	2.399.010.411
Ganancia del período	-	-	-	-	-	568.969.025	568.969.025
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	1.287.649.706	-	1.287.649.706
Desafectación de reserva (1)	-	-	-	(553.694.552)	-	553.694.552	-
Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	-	(1.033.588.390)	(1.033.588.390)
Saldo al 31 de marzo de 2020	59.287.000	39.021.676	11.857.400	-	2.542.905.651	568.969.025	3.222.040.752

(1) Aprobada por la Asamblea General Ordinaria con fecha 8 de octubre de 2019.

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

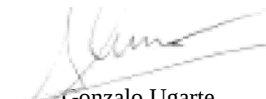
Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153


Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322


Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado de flujos de efectivo intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado al 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

	Notas	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período		1.196.275.805	568.969.025
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	17	537.887.446	299.219.729
Depreciación de derecho de uso	19	2.300.482.924	1.351.183.592
Depreciación de propiedad, planta y equipo	19	81.068.744	53.250.420
Amortización de activos intangibles	19	21.801.904	19.673.151
Ganancia por venta de propiedad, planta y equipo	21	(15.792.672)	(25.224.036)
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	18	(9.892.730.842)	(4.611.759.390)
Resultado de participaciones en sociedades	8	143.042.060	37.402.510
Intereses perdidos	22	502.852.088	259.720.946
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en inventarios		1.425.307.911	658.564.131
Variación en activos biológicos		4.263.171.602	1.857.836.115
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		(412.109.570)	260.271.880
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		829.783.951	932.375.389
Diferencias de cambio y otros		76.230.151	142.519.929
Efectivo neto generado por las actividades de explotación		1.057.271.502	1.804.003.391
Adquisición de propiedad, planta y equipo	4	(476.096.460)	(345.271.966)
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo		16.191.314	27.361.366
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(459.905.146)	(317.910.600)
Aumento de préstamos		3.028.137.752	2.747.618.982
Pago de préstamos		(2.046.860.740)	(1.738.251.742)
Pago de intereses		(307.599.463)	(86.279.464)
Pago de dividendos		-	(1.033.588.390)
Pago de arrendamientos		(1.742.640.624)	(818.113.436)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación		(1.068.963.075)	(928.614.050)
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		37.783.020	47.549.832
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(433.813.699)	605.028.573
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	10 y 13	882.476.317	645.163.221
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	10 y 13	448.662.618	1.250.191.794

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle
Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribelarrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima
Estado separado de flujos de efectivo intermedio condensado
correspondiente al período de nueve meses
finalizado al 31 de marzo de 2021
(Expresado en pesos argentinos – nota 2.1)

A efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, “efectivo y equivalentes de efectivo”, incluye saldo en caja y bancos, y, de existir, inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimiento original menor a 90 días) y los adelantos en cuenta corriente que sean exigibles a la vista, en la medida en que formen parte integrante de la gestión del efectivo por parte de la Sociedad.

Los descubiertos bancarios se clasifican dentro del rubro “Préstamos” en el estado de situación financiera.

El efectivo y equivalentes de efectivo al cierre de cada período, tal como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser reconciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera como sigue:

	Notas	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Efectivo y saldos bancarios	13	62.498.538	798.415.486
Inversiones de alta liquidez	10	386.164.080	451.776.308
Efectivo y equivalentes de efectivo		448.662.618	1.250.191.794

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 se reconocieron activos y pasivos que no requirieron el uso de efectivo y equivalente de efectivo:

	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Aumento de arrendamientos	2.278.202.533	537.806.689

Las notas 1 a 35 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle
Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico
Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

1. Información general

MSU Sociedad Anónima (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada principalmente a actividades agrícolas mediante la producción agrícola sobre campos de su propiedad y campos de terceros arrendados, y el gerenciamiento de la producción agrícola sobre tierras propiedad de terceros.

La Sociedad fue constituida el 18 de abril de 1986 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11, oficina 46 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 23 de mayo de 2013 bajo la Resolución N° 17.091 la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) autorizó el ingreso de MSU S.A. al régimen de oferta pública para la emisión de Obligaciones Negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a supervisión de la misma.

La emisión de los presentes estados financieros separados intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 10 de mayo de 2021.

En la Nota 8 se detalla las sociedades controladas por MSU Sociedad Anónima y el porcentaje de participación poseído por la misma.

2. Bases de preparación

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). La presente información financiera separada intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros separados intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2020, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2020 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros separados intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores, debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 para el estado separado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado separado del resultado y de otro resultado integral intermedio condensado por los períodos de nueve y tres meses, de los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021, se presenta información comparativa correspondiente a los períodos de nueve o tres meses, según corresponda, finalizados el 31 de marzo de 2020, de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio
Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

2. Bases de preparación (continuación)

Los presentes estados financieros separados intermedios condensados no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros separados anuales auditados. Los resultados de los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina). La moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), es el dólar estadounidense (USD), la cual fue definida según lo establecido en la NIC 21 “Efectos de la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera”.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre de cada período o ejercicio. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en dólares estadounidenses utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período intermedio de nueve meses terminado el 31 de marzo de 2021 y al ejercicio terminado el 30 de junio de 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de marzo de 2021 \$	30 de junio de 2020 \$
Dólar estadounidense	92	70,46

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente período/ejercicio. La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones, las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros separados por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2020. Al 31 de marzo de 2021, no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación) correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 (Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

2. Bases de preparación (continuación)

2.3 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados intermedios condensados, no existen cambios sustantivos con respecto a las normas, interpretaciones y/o modificaciones de las mismas publicadas por el IASB y adoptadas o en proceso de adopción por la FACPCE y por la CNV con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2020, con relación a las informadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020.

3. Políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020. Salvo la adopción de las nuevas normas que entraron en vigencia el 1 de Julio de 2020, las cuales no han tenido un impacto significativo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

4. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación							Depreciaciones					Neto resultante 31.03.2021	Neto resultante 30.06.2020
	Valor al inicio del ejercicio	Revaluación	Reclasificacio- nes	Aumentos del período / ejercicio(1)	Disminuciones del período / ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones del período / ejercicio	Del período / ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Campos y terrenos	2.846.345.141	-	-	412.719.199	-	956.335.364	4.215.399.704	-	-	-	-	-	4.215.399.704	2.846.345.141
Edificios	397.626.636	-	-	381.680	-	121.609.064	519.617.380	168.273.065	-	10.084.528	53.208.431	231.566.024	288.051.356	229.353.571
Maquinarias y equipos	225.862.630	-	-	25.531.579	(24.758)	71.656.717	323.026.168	156.412.463	(24.758)	17.143.384	49.509.203	223.040.292	99.985.876	69.450.167
Vehículos	306.215.426	-	-	21.484.011	(4.025.787)	66.910.786	390.584.436	194.982.548	(3.970.793)	37.570.906	34.269.251	262.851.912	127.732.524	111.232.878
Muebles y útiles	182.014.103	-	488.666	3.591.951	-	55.967.400	242.062.120	134.882.140	-	6.568.454	41.893.722	183.344.316	58.717.804	47.131.963
Equipos informáticos	94.192.690	-	-	7.228.541	(180.959)	29.091.160	130.331.432	77.315.053	(117.142)	9.701.472	24.638.381	111.537.764	18.793.668	16.877.637
Obras en curso	10.336.904	-	(488.666)	5.159.499	-	4.010.779	19.018.516	-	-	-	-	-	19.018.516	10.336.904
Totales al 31.03.2021	4.062.593.530	-	-	476.096.460	(4.231.504)	1.305.581.270	5.840.039.756	731.865.269	(4.112.693)	81.068.744	203.518.988	1.012.340.308	4.827.699.448	
Totales al 30.06.2020	2.188.851.813	85.401.210	-	298.568.464	(9.258.470)	1.499.030.513	4.062.593.530	440.464.663	(7.119.801)	75.292.237	223.228.170	731.865.269		3.330.728.261

- (1) Los campos y terrenos de la Sociedad están expresados a sus valores razonables al 30 de junio de 2020. Las mediciones del valor razonable de los campos y terrenos al 30 de junio de 2020 se llevaron a cabo por valuadores independientes. No ha habido cambios en las técnicas de valuación aplicadas con respecto al ejercicio anterior. El aumento en campos y terrenos corresponde a la adquisición del inmueble rural “Las Victorias”.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

4. Propiedad, planta y equipo (continuación)

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación						Depreciaciones					Neto resultante 31.03.2020	Neto resultante 30.06.2019
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos del período / ejercicio	Disminuciones del período / ejercicio	Reclasifi- caciones del período / ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del período / ejercicio	Disminuciones del período / ejercicio	Del período / ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Campos y terrenos	1.462.830.350	282.712.893	-	-	780.470.477	2.526.013.720	-	-	-	-	-	2.526.013.720	1.462.830.350
Edificios	247.494.493	962.057	(639.944)	-	116.001.045	363.817.651	95.993.811	(154.776)	7.621.734	47.745.598	151.206.367	212.611.284	151.500.682
Maquinarias y equipos	131.875.217	15.292.551	(2.225.559)	-	52.941.260	197.883.469	91.179.653	(1.304.648)	11.321.126	37.517.624	138.713.755	59.169.714	40.695.564
Vehículos	187.909.476	35.092.981	(4.968.562)	-	53.443.838	271.477.733	131.542.391	(4.247.656)	25.909.268	23.620.217	176.824.220	94.653.513	56.367.085
Muebles y útiles	99.776.414	332.820	(15.219)	9.325.435	56.762.677	166.182.127	77.188.221	(5.914)	4.072.430	40.507.278	121.762.015	44.420.112	22.588.193
Equipos informáticos	51.242.480	4.446.079	(347.391)	-	27.910.682	83.251.850	44.560.587	(345.900)	4.325.862	19.890.910	68.431.459	14.820.391	6.681.893
Obras en curso	7.723.383	6.432.585	-	(9.325.435)	1.925.367	6.755.900	-	-	-	-	-	6.755.900	7.723.383
Totales al 31.03.2020	2.188.851.813	345.271.966	(8.196.675)	-	1.089.455.346	3.615.382.450	440.464.663	(6.058.894)	53.250.420	169.281.627	656.937.816	2.958.444.634	
Totales al 30.06.2019	1.461.668.115	80.913.703	(7.854.821)	-	654.124.816	2.188.851.813	281.486.737	(7.232.353)	64.726.662	101.483.617	440.464.663		1.748.387.150

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación) correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 (Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

5. Activos intangibles

Los cambios en los activos intangibles de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación				Amortizaciones				Neto resultante 31.03.2021	Neto resultante 30.06.2020
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos del período / ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período / ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Software	259.718.449	-	79.397.323	339.115.772	259.718.449	-	79.397.323	339.115.772	-	-
Relación con clientes	240.952.132	-	73.660.360	314.612.492	15.059.486	21.801.904	7.702.950	44.564.340	270.048.152	225.892.646
Totales al 31.03.2021	500.670.581	-	153.057.683	653.728.264	274.777.935	21.801.904	87.100.273	383.680.112	270.048.152	
Totales al 30.06.2020	156.520.359	204.121.953	140.028.269	500.670.581	141.864.594	39.378.262	93.535.079	274.777.935		225.892.646

Los cambios en los activos intangibles de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron como sigue:

Cuenta	Valores de incorporación			Amortizaciones				Neto resultante 31.03.2020	Neto resultante 30.06.2019
	Valor al inicio del ejercicio	Conversión	Valor al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período / ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Software	156.520.359	81.115.019	237.635.378	141.864.594	19.673.151	76.097.633	237.635.378	-	14.655.765
Totales al 31.03.2020	156.520.359	81.115.019	237.635.378	141.864.594	19.673.151	76.097.633	237.635.378	-	
Totales al 30.06.2019	106.342.283	50.178.076	156.520.359	61.629.139	45.692.886	34.542.569	141.864.594		14.655.765

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

6. Llave de negocio

Al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020 los montos reconocidos de la llave de negocio son de \$ 255.630.556 y \$ 195.779.663 respectivamente. La evolución de la llave de negocio en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 ha sido la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Inicio del ejercicio	195.779.663	-
Reconocido en la adquisición de MSU Brasil Agropecuaria Ltda.	-	165.835.295
Conversión del período / ejercicio	59.850.893	29.944.368
Cierre del período / ejercicio	255.630.556	195.779.663

7. Activos por derecho de uso

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	Campos y terrenos	Galpones y oficinas	Total
30 de junio de 2020	787.178.627	126.081	787.304.708
Altas por nuevos contratos / cambios por variación en el precio de referencia	2.276.979.382	7.691.642	2.284.671.024
Transferencia a costos previos activos biológicos	(1.271.618.815)	(3.226.223)	(1.274.845.038)
Conversión del ejercicio	7.107.499	880.835	7.988.334
31 de marzo de 2021	1.799.646.693	5.472.335	1.805.119.028

La evolución de los activos por derecho de uso de la Sociedad en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Campos y terrenos	Galpones y oficinas	Total
Inicio de aplicación de NIIF 16	1.427.596.580	668.821	1.428.265.401
Altas por nuevos contratos / cambios por variación en el precio de referencia	1.133.831.003	(592.994)	1.133.238.009
Transferencia a costos previos activos biológicos	(1.777.781.498)	-	(1.777.781.498)
Conversión del ejercicio	3.532.542	50.254	3.582.796
30 de junio de 2020	787.178.627	126.081	787.304.708

8. Inversiones en sociedades controladas

Las sociedades controladas por la Sociedad son las siguientes:

	Actividad principal	País de constitución y funcionamiento	% Participación en el capital social al 31 de marzo de 2021	% Participación en el capital social al 30 de junio de 2020
MSU Servicios S.A.	Acopio y comercialización de granos	Argentina	99,75%	99,75%
MSU Brasil Agropecuaria Ltda.	Servicio de gerenciamiento	Brasil	99,99%	99,99%

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

8. Inversiones en sociedades controladas (continuación)

El porcentaje de derechos de voto es el mismo que el porcentaje de participación en el capital social. El capital social emitido representa únicamente las acciones ordinarias. No se han emitido acciones preferentes en las sociedades controladas.

La evolución de las inversiones en sociedades controladas de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

	MSU Servicios S.A.	MSU Brasil Agropecuaria Ltda.	Total
30 de junio de 2020	5.901.522	182.861.808	188.763.330
Resultado de participación en sociedades	1.877.162	(144.919.222)	(143.042.060)
Conversión del período	1.444.820	48.143.482	49.588.302
31 de marzo de 2021	9.223.504	86.086.068	95.309.572

	MSU Servicios S.A.	MSU Brasil Agropecuaria Ltda.	Total
30 de junio de 2019	4.128.091	-	4.128.091
Adquisición de inversión en sociedades controladas (1)	-	194.675.318	194.675.318
Resultado de participación en sociedades	(1.470.520)	(35.931.990)	(37.402.510)
Conversión del período	2.139.328	15.770.387	17.909.715
31 de marzo de 2020	4.796.899	174.513.715	179.310.614

(1) Con fecha 15 de noviembre del 2019, la sociedad adquirió el 99,99 % de la compañía brasilera MSU Brasil Agropecuaria Ltda.

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
No corriente		
Otras cuentas por cobrar		
Opción de permuta	23.000.000	-
	23.000.000	-
Total no corriente	23.000.000	-
Corriente		
Activos financieros		
Deudores comerciales	612.477.417	708.174.154
Partes vinculadas (Nota 24)	424.728.727	23.467.114
Anticipos a proveedores	38.056.220	44.820.601
Mutuos otorgados	317.375	317.375
	1.075.579.739	776.779.244

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (continuación)

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Otras cuentas por cobrar		
Créditos fiscales	289.962.453	226.538.750
Préstamos al personal	19.401.780	-
Gastos a devengar	6.010.820	2.312.708
Gastos pagados por cuenta de terceros	3.716.631	-
Depósitos en garantía	17.754	17.754
Otros	783.472	714.623
	<u>319.892.910</u>	<u>229.583.835</u>
Total corriente	1.395.472.649	1.006.363.079
	<u>1.418.472.649</u>	<u>1.006.363.079</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.418.472.649	1.006.363.079

Los saldos de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar de la Sociedad se encuentran denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Moneda		
Dólar estadounidense	663.458.664	271.364.111
Peso argentino	755.013.985	734.998.968
	<u>1.418.472.649</u>	<u>1.006.363.079</u>

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad al 31 de marzo de 2021 que no están vencidos ni han sufrido desvalorización son considerados de alta calidad y no presentan indicios de desvalorización.

10. Inversiones

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
No corriente		
HUMBER HOLDING S.A.	18.420.148	14.107.431
FINTECH SGR	12.028.632	10.000.000
Total no corriente	30.448.780	24.107.431
Corriente		
Cuotapartes en fondos comunes de inversión:		
SUPERVIELLE PREMIER PERFORMANCE PESOS		
Cantidad: 11.068.658,5223 - Valor cuota: \$ 15,557722 (1)	195.787.815	-
FIMA PREMIUM – CLASE B		
Cantidad: 10.009.604,49 - Valor cuota: \$ 8,582334 (1)	70.801.317	71.809.514
FBA RENTA PESOS - Único		
Cantidad: 2.624.682,10 - Valor cuota: \$ 17,525932 (1)	46.000.000	-
TORONTO TRUST AHORRO – Clase B		
Cantidad: 5.819.754,06883200- Valor cuota: \$ 5,189550 (1)	30.201.905	15.230.274
IAM AHORRO PESOS – Clase B		
Cantidad: 4.354.367,34752919 - Valor cuota: \$ 4,489358 (1)	19.548.314	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

10. Inversiones (continuación)

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
ZENI DELTA PERFORMANCE – Clase B Cantidad: 4.481.038,2546 - Valor cuota: \$ 3,0321977 (1)	18.303.489	70.490.065
SCHRODER RENTA PERFORMANCE USD – Clase B Cantidad: 4.481.038,2546 - Valor cuota: \$ 0,69065 (1)	3.094.832	-
MEGAINVERT LIQUIDEZ PESOS – Clase B	-	20.407.855
SUPERVIELLE FCI PREMIER RENTA CP - Clase A Cantidad: 2.395.648,134 - Valor cuota: \$ 14,617584	-	99.531.807
GAINVEST SF PROTECCION PLUS – Clase A	-	36.185.944
BALANZ CAPITAL RENTA FIJA – Clase B	-	26.445.850
TORONTO TRUST AHORRO – Clase B	-	20.520.769
	383.737.672	360.622.078
Otras inversiones:		
ZENI – Dólar futuro	2.426.408	2.428.908
Plazo fijo	-	79.896.564
	2.426.408	82.325.472
Total corriente	386.164.080	442.947.550
Total inversiones	416.612.860	467.054.981

(1) Datos al 31 de marzo de 2021.

Las inversiones en cuotapartes de fondos comunes de inversión se encuentran medidas a valor razonable con cambios en resultados (Nota 28).

Las demás inversiones se encuentran medidas al costo amortizado y este se considera similar al valor razonable.

Las inversiones de la Sociedad se encuentran denominadas en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Moneda		
Dólar estadounidense	21.514.980	96.432.880
Peso argentino	395.097.880	370.622.101
	416.612.860	467.054.981

11. Inventarios

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Productos agrícolas	772.335.124	2.424.545.861
Materias primas y consumibles	1.462.487.476	987.908.669
Costos previos activos biológicos	-	1.522.521.019
	2.234.822.600	4.934.975.549

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

11. Inventarios

Las cantidades al cierre en cada período/ejercicio (en toneladas) fue la siguiente:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Tipo de grano		
Maíz	30.398	80.182
Trigo	10.876	1.292
Girasol	2.383	-
Soja	1.656	130.537
Cebada	380	1.225
Centeno	-	48
Total	45.693	213.284

12. Activos biológicos

(a) Composición de los activos biológicos:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Granos en desarrollo	7.171.525.488	1.541.966.248
	7.171.525.488	1.541.966.248

b) Los cambios en los activos biológicos de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 fueron los siguientes:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Inicio del ejercicio	1.541.966.248	1.242.733.067
Cambios en el valor razonable de los activos biológicos	9.892.730.842	5.419.955.999
Disminución debida a la cosecha	(4.263.171.602)	(5.120.722.818)
Cierre del período/ejercicio	7.171.525.488	1.541.966.248

(c) Las cantidades físicas estimadas de activos biológicos al término de cada período / ejercicio (en toneladas) fueron las siguientes:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Tipo de grano		
Maíz	325.417	140.467
Soja	182.929	610
Maní	1.183	-
Girasol	721	-
Trigo	-	92.393
Cebada	-	527
Total	510.250	233.997

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

12. Activos biológicos (continuación)

(d) Las cantidades físicas de productos agrícolas producidos durante cada período / ejercicio (en toneladas) fueron las siguientes:

	Toneladas	
	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Tipo de grano		
Maíz	208.157	248.766
Trigo	111.060	120.695
Girasol	11.183	21.063
Cebada	5.963	9.718
Soja	898	460.710
Otros	205	119
Total	337.466	861.071

13. Efectivo y saldos bancarios

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Caja	3.401.028	3.108.767
Bancos	59.097.510	436.420.000
	62.498.538	439.528.767

El efectivo y los saldos bancarios de la Sociedad se encuentran denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Moneda		
Dólar estadounidense	57.892.010	284.948.475
Peso argentino	4.502.752	154.580.292
Euro	103.776	-
Total	62.498.538	439.528.767

14. Préstamos

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
No corriente		
Obligaciones negociables	1.380.000.000	-
Total no corriente	1.380.000.000	-
Corriente		
Préstamos bancarios	1.196.190.669	1.881.877.170
Obligaciones negociables	1.237.937.188	929.851.462
Descubiertos bancarios	174.227.576	97.164
Total corriente	2.608.355.433	2.811.825.796
Total préstamos	3.988.355.433	2.811.825.796

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

14. Préstamos (continuación)

Los fondos obtenidos mediante préstamos se utilizaron principalmente para dar respuesta a necesidades de capital circulante.

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad es el siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Menos de 1 año	2.608.355.433	2.811.825.796
Entre 1 y 2 años	1.380.000.000	-
	3.988.355.433	2.811.825.796

No existe concentración en las fuentes de financiamiento en relación a los saldos adeudados a los bancos, ya que la Sociedad trabaja con varias instituciones financieras.

Los préstamos se encuentran denominados en las siguientes monedas:

Moneda	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Dólar estadounidense	2.791.746.613	2.262.409.628
Peso argentino	1.196.608.820	549.416.168
	3.988.355.433	2.811.825.796

Los préstamos de la Sociedad se categorizan como no garantizados y son medidos a su costo amortizado.

Los términos y condiciones de los préstamos son los siguientes:

Tipo	Moneda documento	Vto.	31 de marzo de 2021		30 de junio de 2020	
			Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Oblig. Negociables SerieVIII – Simple	USD	2022	1.380.000.000	1.380.000.000	-	-
Oblig. Negociables SerieVII – Clase B	USD	2021	1.031.016.486	989.121.624	789.646.154	739.284.622
Tarjetas rurales	ARS	2021	438.012.363	438.012.363	287.805.037	287.805.037
Préstamos – Com.5908	USD	2021	173.809.425	173.809.425	253.204.284	253.204.284
Préstamos – Com.5908	ARS	2021	285.762.877	285.762.877	-	-
Préstamos – a sola firma	ARS	2021	381.531.676	381.531.676	261.611.131	261.611.131
Oblig. Negociables SerieVII – Clase A	USD	2021	249.660.778	248.815.564	191.160.707	190.566.840
Préstamos – Com.4015	ARS	2021	91.301.904	91.301.904	-	-
Préstamos – Com.4453	USD	2021	-	-	144.719.049	144.719.049
Préstamos – a sola firma	USD	2021	-	-	225.661.437	225.661.437
Préstamos sin cesión	USD	2021	-	-	319.675.765	319.675.765
Sindicado IV	USD	2021	-	-	389.654.723	389.297.631
Total			4.031.095.509	3.988.355.433	2.863.138.287	2.811.825.796

USD: Dólares estadounidenses
ARS: Pesos argentinos

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

15. Pasivos por arrendamientos

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
No corriente		
Arrendamientos con terceros	926.139.824	659.564.644
Total no corriente	926.139.824	659.564.644
Corriente		
Arrendamientos con terceros	2.075.421.927	1.611.470.871
Total corriente	2.075.421.927	1.611.470.871
Total arrendamientos	3.001.561.751	2.271.035.515

La evolución de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad en el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Inicio del ejercicio / Inicio por aplicación de NIIF 16	2.271.035.515	1.269.326.162
Altas por nuevos contratos / cambios en el precio de referencia	2.278.202.533	2.383.424.448
Pagos	(1.742.640.624)	(1.478.082.276)
Aumentos por actualización financiera	194.964.327	96.367.181
Cierre del período / ejercicio	3.001.561.751	2.271.035.515

Los pasivos por arrendamientos de la Sociedad se encuentran denominados en dólares estadounidenses.

16. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
No corriente		
Otras cuentas a pagar		
Deudas fiscales	61.077	7.283.798
Total no corriente	61.077	7.283.798
Corriente		
Pasivos financieros		
Acreedores comerciales	3.905.408.521	2.800.839.316
Partes vinculadas (Nota 24)	7.856.749	1.731.854
Anticipos de clientes	-	114.939.854
	3.913.265.270	2.917.511.024

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

16. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los saldos de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar de la Sociedad se encuentran denominados en las siguientes monedas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Moneda		
Dólar estadounidense	2.766.779.612	2.054.166.602
Peso argentino	1.255.418.214	1.138.356.937
Euro	109.664	-
Total	4.022.307.490	3.192.523.539

17. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El cargo por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Impuesto corriente	-	(127.627.951)	-	(56.744.948)
Impuesto diferido	(537.887.446)	(171.591.778)	(262.679.450)	(94.804.017)
Cargo por impuesto a las ganancias	(537.887.446)	(299.219.729)	(262.679.450)	(151.548.965)

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

✓

Eduardo Rubén Selle

Socio
Contador Público (UNR)

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

17. Impuesto a las ganancias (continuación)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período /ejercicio son las siguientes:

	Revalorización de tierras agrícolas	Pérdidas fiscales	Diferencias temporarias			Total
			Propiedad, planta y equipo	Inventarios y activos biológicos	Otros	
Al 30 de junio de 2020	(38.704.909)	-	(659.055.909)	(313.842.397)	(49.054.526)	(1.060.657.741)
Variación del período	-	437.149.684	49.141.300	(984.911.629)	(39.266.802)	(537.887.446)
Diferencia de conversión	-	-	(297.165.322)	(141.510.114)	(22.118.784)	(460.794.221)
Al 31 de marzo de 2021	(38.704.909)	437.149.684	(907.079.931)	(1.440.264.140)	(110.440.112)	(2.059.339.408)

	Revalorización de tierras agrícolas	Propiedad, planta y equipo	Diferencias temporarias			Total
			Activos intangibles	Inventarios y activos biológicos	Otros	
Al 30 de junio de 2019	(13.007.225)	(387.181.389)	(745.716)	(177.683.381)	(18.805.540)	(597.423.251)
Variación del período	-	69.034.786	1.117.089	(263.946.749)	22.203.096	(171.591.778)
Diferencia de cambio	-	(192.819.618)	(371.373)	(88.487.832)	(9.365.319)	(291.044.142)
Al 31 de marzo de 2020	(13.007.225)	(510.966.221)	-	(530.117.962)	(5.967.763)	(1.060.059.171)

Las pérdidas fiscales compensables ascienden a \$ 437.149.684 las cuales pueden ser compensadas en los próximos cinco ejercicios.

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Ganancia antes de impuestos	1.734.163.251	868.188.754	827.104.488	296.352.404
Impuesto a la tasa vigente - 30%	(520.248.975)	(260.456.626)	(248.131.346)	(88.905.721)
Efecto fiscal de los ingresos no gravables y de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	(74.920.038)	(7.279.971)	(27.840.385)	(782.154)
Exceso (defecto) de provisión del ejercicio anterior	8.855.264	(21.822.004)	(395.766)	-
Efecto por el cambio de tasa	13.095.094	-	7.263.836	-
Efecto por diferencia cambiaria por conversión de la moneda local	35.331.209	(9.661.128)	6.424.211	(61.861.090)
Cargo fiscal	(537.887.446)	(299.219.729)	(262.679.450)	(151.548.965)
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	31%	34%	32%	51%

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)

CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

17. Impuesto a las ganancias (continuación)

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Impuesto a las ganancias a pagar	-	350.384.078

18. Ingresos de producción

Los ingresos de producción del período de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 fueron los siguientes:

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Ganancia derivada del reconocimiento inicial a valor razonable menos los costos de venta de productos agrícolas	271.838.272	257.414.734	67.208.776	85.026.739
Ganancia derivada del reconocimiento inicial, y de los cambios en el valor razonable menos los costos de venta, de activos biológicos	9.892.730.842	4.611.759.390	3.883.644.313	1.814.994.778
	10.164.569.114	4.869.174.124	3.950.853.089	1.900.021.517

El valor razonable menos costos de venta de la producción agrícola cosechada durante los períodos finalizados al 31 de marzo de 2021 y 2020 fue de \$ 3.858.814.099 y \$ 3.069.720.775, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

19. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado separado de resultado y de otro resultado integral intermedio condensado según la función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “costos de producción y prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”. El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

nueve meses	Costos de producción y prestación de servicios		Gastos de comercialización		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Depreciación derecho de uso	2.300.482.924	1.351.183.592	-	-	-	-	2.300.482.924	1.351.183.592
Servicios agrícolas	1.314.909.325	1.070.594.591	-	-	-	-	1.314.909.325	1.070.594.591
Transporte	37.263.327	28.184.666	782.668.561	743.095.909	-	-	819.931.888	771.280.575
Agroquímicos	748.164.022	589.665.289	-	-	-	-	748.164.022	589.665.289
Semillas	598.046.977	512.705.672	-	-	-	-	598.046.977	512.705.672
Salarios y cargas sociales	175.244.678	146.897.214	39.550.260	35.432.756	221.186.409	198.798.824	435.981.347	381.128.794
Fertilizantes	410.212.685	392.072.774	-	-	-	-	410.212.685	392.072.774
Impuestos	503.543	462.232	52.234.551	52.543.236	75.236.286	73.225.958	127.974.380	126.231.426
Depreciación propiedad, planta y equipo	66.839.103	44.974.704	-	-	14.229.641	8.275.716	81.068.744	53.250.420
Reparaciones y mantenimiento	37.821.103	28.443.952	2.151.680	2.083.024	30.077.161	1.686.791	70.049.944	32.213.767
Gastos de ventas	-	-	65.787.089	48.233.441	-	-	65.787.089	48.233.441
Seguros	47.273.087	31.775.977	1.236.186	778.071	2.317.166	1.298.389	50.826.439	33.852.437
Combustible	44.098.708	42.764.676	3.072.462	3.537.691	1.229.245	1.131.063	48.400.415	47.433.430
Honorarios y servicios profesionales	-	-	1.899.272	1.054.119	31.591.695	22.989.128	33.490.967	24.043.247
Almacenamiento	-	-	22.619.780	47.983.467	-	-	22.619.780	47.983.467
Amortización de activos intangibles	-	-	-	-	21.801.904	19.673.151	21.801.904	19.673.151
Comisiones	-	-	-	-	10.412.303	12.886.424	10.412.303	12.886.424
Teléfonos y comunicaciones	3.866.327	2.961.801	429.387	260.362	5.593.411	6.234.814	9.889.125	9.456.977
Viajes	3.854.205	5.150.716	1.434.485	1.918.275	3.867.340	4.977.169	9.156.030	12.046.160
Suministros de oficina	-	-	-	-	5.918.042	3.409.418	5.918.042	3.409.418
Arrendamiento	-	-	12.401	78.956	4.251.410	1.262.400	4.263.811	1.341.356
Comisiones bancarias	-	-	-	-	3.998.336	11.745.598	3.998.336	11.745.598
Energía	944.417	863.733	-	-	1.532.956	1.186.275	2.477.373	2.050.008
Gastos de pesaje	-	-	2.270.767	2.650.471	-	-	2.270.767	2.650.471
Donaciones	-	-	-	-	1.680.198	510.030	1.680.198	510.030
Capacitación	21.825	249.956	142.183	230.829	204.239	331.147	368.247	811.932
Honorarios síndicos	-	-	-	-	348.498	237.681	348.498	237.681
Multas	-	-	-	-	278.100	42.076	278.100	42.076
Uniformes al personal	-	-	-	-	185.218	102.187	185.218	102.187
Indemnizaciones	-	-	-	26.442.368	-	-	-	26.442.368
Costo compra semenera	-	21.356.401	-	-	-	-	-	21.356.401
Otros	4.580.024	3.068.183	1.263.805	1.031.764	2.988.651	2.212.966	8.832.480	6.312.913
Total	5.794.126.280	4.273.376.129	976.772.869	967.354.739	438.928.209	372.217.205	7.209.827.358	5.612.948.073

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

19. Gastos en función de su naturaleza (continuación)

tres meses	Costos de producción y prestación de servicios		Gastos de comercialización		Gastos de administración		Total	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Depreciación derecho de uso	680.690.476	245.980.888	-	-	-	-	680.690.476	245.980.888
Servicios agrícolas	554.289.528	425.549.695	-	-	-	-	554.289.528	425.549.695
Agroquímicos	435.616.447	323.976.108	-	-	-	-	435.616.447	323.976.108
Semillas	278.848.575	222.765.300	-	-	-	-	278.848.575	222.765.300
Transporte	12.240.196	6.176.565	131.205.207	173.961.680	-	-	143.445.403	180.138.245
Salarios y cargas sociales	50.542.677	35.801.988	12.642.287	8.675.205	63.836.883	50.419.443	127.021.847	94.896.636
Impuestos	167.397	165.691	17.191.674	15.323.879	23.278.859	30.020.886	40.637.930	45.510.456
Reparaciones y mantenimiento	-	8.927.087	505.056	647.689	28.536.538	444.668	29.041.594	10.019.444
Depreciación propiedad, planta y equipo	23.525.874	14.857.452	-	-	5.295.129	2.793.692	28.821.003	17.651.144
Gastos de ventas	-	-	27.699.424	15.481.391	-	-	27.699.424	15.481.391
Fertilizantes	25.176.729	39.911.057	-	-	-	-	25.176.729	39.911.057
Combustible	14.857.052	12.666.386	923.515	976.845	735.422	401.565	16.515.989	14.044.796
Seguros	11.541.483	6.460.182	512.493	303.549	902.228	499.468	12.956.204	7.263.199
Honorarios y servicios profesionales	-	-	770.150	286.381	7.106.396	6.382.229	7.876.546	6.668.610
Amortización de activos intangibles	-	-	-	-	7.631.503	1.013.965	7.631.503	1.013.965
Almacenamiento	-	-	5.185.255	25.155.243	-	-	5.185.255	25.155.243
Viajes	1.686.514	1.318.824	485.785	577.262	2.030.271	1.093.589	4.202.570	2.989.675
Teléfonos y comunicaciones	1.186.084	1.021.224	166.915	76.512	1.681.788	1.135.396	3.034.787	2.233.132
Comisiones	-	-	-	-	1.848.639	11.614.173	1.848.639	11.614.173
Suministros de oficina	-	-	-	-	1.777.353	1.102.371	1.777.353	1.102.371
Arrendamiento	-	-	-	7.900	1.702.359	612.000	1.702.359	619.900
Comisiones bancarias	-	-	-	-	1.240.230	3.013.021	1.240.230	3.013.021
Energía	392.335	318.595	-	-	744.498	282.836	1.136.833	601.431
Gastos de pesaje	-	-	601.076	1.039.426	-	-	601.076	1.039.426
Multas	-	-	-	-	275.400	-	275.400	-
Capacitación	-	175.137	80.423	53.805	73.009	118.694	153.432	347.636
Honorarios síndicos	-	-	-	-	139.194	79.227	139.194	79.227
Uniformes al personal	-	-	-	-	54.586	54.617	54.586	54.617
Donaciones	-	-	-	-	18.412	-	18.412	-
Costo compra sementera	-	21.356.401	-	-	-	-	-	21.356.401
Otros	1.387.935	1.164.210	518.746	360.409	980.173	827.930	2.886.854	2.352.549
Total	2.092.149.302	1.368.592.790	198.488.006	242.927.176	149.888.870	111.909.770	2.440.526.178	1.723.429.736

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación) correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 (Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

20. Instrumentos financieros derivados

La tabla siguiente muestra las posiciones abiertas de cada tipo de derivado a la fecha de cada estado de situación financiera:

Tipo de contrato derivado	31 de marzo de 2021			
	Toneladas	Valor teórico concertado	Valor de mercado	Ganancia/ (pérdida)
Forwards:				
Inventarios:				
Maíz	28.697	445.127.789	529.450.001	(84.322.212)
Trigo	4.370	74.342.416	84.139.555	(9.797.139)
Girasol	2.070	93.342.392	78.574.449	14.767.943
Soja	1.596	46.147.742	48.859.112	(2.711.370)
Activos biológicos:				
Maíz	257.073	3.307.871.358	4.785.442.721	(1.477.571.363)
Soja	103.197	2.716.291.382	3.182.028.501	(465.737.119)
Total	397.003	6.683.123.079	8.708.494.339	(2.025.371.260)

Tipo de contrato derivado	30 de junio de 2020			
	Toneladas	Valor teórico concertado	Valor de mercado	Ganancia / (pérdida)
Forwards:				
Inventarios:				
Maíz	80.181	748.043.099	717.625.729	30.417.370
Soja	51.753	859.577.545	808.387.087	51.190.458
Cebada	843	10.014.903	9.702.483	312.420
Trigo	240	3.029.075	3.115.177	(86.102)
Activos biológicos:				
Maíz	129.742	1.195.002.445	1.188.308.746	6.693.699
Trigo	68.133	811.466.612	741.094.264	70.372.348
Total	330.892	3.627.133.679	3.468.233.486	158.900.193

21. Otros ingresos y egresos

Otros ingresos	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Alquileres devengados	18.042.929	4.423.462	3.559.680	719.910
Ganancia por la venta de propiedad, planta y equipo	15.792.672	25.224.036	2.266.417	8.359.596
Recupero de siniestros	13.434.295	31.431.763	11.310.530	6.304.584
Ganancia por la venta de insumos	6.877.846	1.936.350	2.122.288	-
Otros	1.387.114	2.469.795	152.113	552.259
Ganancia por la venta de servicios agrícolas	1.304.705	1.297.835	799.849	142.807
Descuentos obtenidos	24	286.196	-	-
Total	56.839.585	67.069.437	20.210.877	16.079.156

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

21. Otros ingresos y egresos (continuación)

Otros egresos

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Desvalorización inversiones	(1.028.439)	-	(1.028.439)	-
Renuncia a créditos	-	(47.223.462)	-	-
Resultado por la venta de insumos	-	(3.182.694)	-	(1.423.843)
Pérdida por siniestros asegurados y no asegurados	-	(35.264)	-	(35.264)
Total	(1.028.439)	(50.441.420)	(1.028.439)	(1.459.107)

22. Ingresos y costos financieros

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Ingresos financieros:				
- Ingresos por intereses	66.259.836	90.207.367	18.635.115	27.198.549
- Diferencias de cambio	7.809.805	72.125.287	-	23.702.068
Total	74.069.641	162.332.654	18.635.115	50.900.617
 Costos financieros:				
- Costos por intereses	(502.852.088)	(259.720.946)	(138.804.724)	(131.464.856)
- Diferencias de cambio	-	-	(19.674.585)	-
Total	(502.852.088)	(259.720.946)	(158.479.309)	(131.464.856)

23. Bienes de disponibilidad restringida

La Sociedad tiene depósitos en garantía de contratos de alquiler de inmuebles al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020, por \$ 17.754.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

24. Saldos y transacciones con partes vinculadas

A continuación, se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas:

(a) Saldos y operaciones con accionistas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
MSU Agribusiness Holding S.L.	109.664	-
	109.664	-

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Intereses ganados				
MSU Agribusiness Holding S.L.	-	7.437.296	-	-
	-	7.437.296	-	-
Comisiones ganadas				
MSU Agribusiness Holding S.L.	-	1.936.350	-	-
	-	1.936.350	-	-

(b) Saldos y operaciones con asociadas, controladas y otras partes vinculadas:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - corrientes		
Safenyl S.A.	322.000.000	-
MSU ENERGY RAMALLO S.A.	98.164.000	-
MSU Servicios S.A.	4.501.429	1.714.231
Farminvest S.A.	-	1.873.324
UCSA S.A.	-	19.767.232
	424.665.429	23.354.787
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
MSU Servicios S.A.	7.744.923	1.729.692
Manuel Santos Uribelarrea	2.162	2.162
	7.747.085	1.731.854

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Venta de certificados de deposito				
Safenyl S.A.	322.000.000	-	322.000.000	-
	322.000.000	-	322.000.000	-
Otorgamiento de préstamos				
MSU ENERGY RAMALLO S.A.	98.164.000	-	98.164.000	-
	98.164.000	-	98.164.000	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio
Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

24. Saldos y transacciones con partes vinculadas (continuación)

(b) Saldos y operaciones con asociadas, controladas y otras partes vinculadas (continuación):

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Venta de activos y suministros biológicos				
MSU Servicios S.A.	60.408	26.979	-	15.160
	60.408	26.979	-	15.160
Venta de servicios de administración				
Sociedad Anónima Pastoril Santiagueña.(1)	-	2.828.500	-	-
Estancia Fortín Dos S.A.(1)	-	1.375.000	-	-
Maria Teresa S.A.(1)	-	1.375.000	-	-
La Glorieta S.A.(1)	-	1.093.709	-	-
La Agraria Agropecuaria Comer. y Finan. S.A.(1)	-	962.500	-	-
Torogei S.A.(1)	-	825.000	-	-
Rio Porá S.A.(1)	-	962.500	-	-
	-	9.422.209	-	-
Venta de servicios operacional				
Sociedad Anónima Pastoril Santiagueña (1)	-	1.499.918	-	-
Rio Porá S.A.(1)	-	437.836	-	-
La Agraria Agropecuaria Comer. y Finan. S.A.(1)	-	341.997	-	-
Estancia Fortín Dos S.A.(1)	-	163.988	-	-
La Glorieta S.A.(1)	-	92.815	-	-
	-	2.536.554	-	-
Intereses ganados				
Aitonaren Landa S.L.	-	2.743.385	-	953.936
	-	2.743.385	-	953.936
Arrendamientos				
Sociedad Anónima Pastoril Santiagueña (1)	-	127.756.624	-	-
La Glorieta S.A. (1)	-	32.873.293	-	-
Estancia Fortín Dos S.A. (1)	-	24.094.988	-	-
La Agraria Agropecuaria Comer. y Finan. S.A. (1)	-	12.392.792	-	-
María Teresa S.A. (1)	-	10.764.262	-	-
	-	207.881.959	-	-
Venta de activos fijos				
UCSA S.A.	-	3.476.250	-	3.476.250
MSU Servicios S.A.	-	9.133	-	9.133
	-	3.485.383	-	3.485.383
Compra de opción de permuta				
UCSA S.A.	29.177.500	-	-	-
	29.177.500	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

24. Saldos y transacciones con partes vinculadas (continuación)

(b) Saldos y operaciones con asociadas y controladas (continuación):

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Compra de activos fijos				
UCSA S.A.	389.171.004	278.241.348	-	278.241.348
	389.171.004	278.241.348	-	278.241.348
Alquileres ganados				
MSU Servicios S.A.	2.038.241	1.823.331	568.680	642.924
UCSA S.A.	40.000	100.000	-	76.986
	2.078.241	1.923.331	568.680	719.910
Renuncia a créditos				
MSU AGROPY S.A.	-	(47.223.462)	-	-
	-	(47.223.462)	-	-
Compra de servicios agrícolas				
MSU Servicios S.A.	12.347.654	4.694.829	7.697.825	1.666.666
	12.347.654	4.694.829	7.697.825	1.666.666
Venta de granos				
MSU Servicios S.A.	-	8.560.917	-	8.482.950
	-	8.560.917	-	8.482.950
Recuperos y reembolsos de gastos				
MSU Servicios S.A.	1.790.517	1.685.118	-	-
	1.790.517	1.685.118	-	-
Venta de servicios agrícolas				
MSU Servicios S.A.	559.377	-	559.377	-
	559.377	-	559.377	-

(1) El 4 de septiembre de 2019 finalizó la vinculación societaria, por lo tanto, se incluyen los resultados de las transacciones hasta dicha fecha y no se exponen los saldos al 31 de marzo de 2021.

(c) Saldos y operaciones con directores:

	31 de marzo de 2021	30 de junio de 2020
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - corrientes		
Gonzalo Edo	63.298	97.922
Manuel Santos de Uribelarrea	-	14.405
	63.298	112.327

Las retribuciones al personal clave ascienden al 31 de marzo de 2021 y 2020 a \$ 51.526.677 y \$ 60.464.891, respectivamente.

Las transacciones con partes relacionadas se realizaron en las condiciones de mercado habituales de la Sociedad. Los importes pendientes no están garantizados y se liquidaran en efectivo. No se han dado ni recibido garantías. No se han provisto provisiones para créditos de dudoso cobro por las cantidades adeudadas por partes relacionadas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación) correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 (Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

25. Moneda extranjera

Los créditos y deudas denominados en moneda distinta del peso argentino (moneda de presentación) son los siguientes:

Rubros	31 de marzo de 2021			30 de junio de 2020	
	Monto y clase de la moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Monto en moneda local	Monto y clase de la moneda extranjera	Monto en moneda local
ACTIVOS					
Activos no corrientes					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Opción de permuta	USD	250.000	92,00	23.000.000	-
Inversiones					
Inversiones	USD	200.219	92,00	18.420.148	200.219
Total activos no corrientes			41.420.148		14.107.431
Activos corrientes					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					
Deudores comerciales	USD	2.114.830	92,00	194.564.339	3.586.109
Partes vinculadas	USD	4.615.929	92,00	424.665.429	232.389
Gastos a devengar	USD	65.335	92,00	6.010.820	32.823
Anticipos a proveedores	USD	165.414	92,00	15.218.076	-
			640.458.664		271.364.111
Inversiones					
Fondos comunes de inversión	USD	33.639	92,00	3.094.832	1.168.400
			3.094.832		82.325.449
Efectivo y saldos bancarios					
Bancos	USD	629.261	92,00	57.892.010	4.044.117
Bancos	EUR	946	109,66	103.776	-
			57.995.786		284.948.475
Total activos corrientes			701.549.282		638.638.035
TOTAL ACTIVOS			742.969.430		652.745.466
PASIVOS					
Pasivos no corrientes					
Préstamos					
Préstamos bancarios	USD	15.000.000	92,00	1.380.000.000	-
Pasivo por arrendamientos					
Arrendamiento con terceros	USD	10.066.737	92,00	926.139.824	9.360.838
Total pasivo no corriente			2.306.139.824		659.564.644
Pasivos no corrientes					
Préstamos					
Obligaciones negociables	USD	13.455.839	92,00	1.237.937.188	13.196.870
Préstamos bancarios	USD	1.889.233	92,00	173.809.425	18.912.265
			1.411.746.613		2.262.409.628
Pasivo por arrendamientos					
Arrendamiento con terceros	USD	22.558.934	92,00	2.075.421.927	22.870.719
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar					
Acreeedores comerciales	USD	29.686.180	92,00	2.731.128.584	27.420.989
Anticipos de clientes	USD	-	92,00	-	1.631.278
Partes vinculadas	EUR	1.000	109,66	109.664	-
Partes vinculadas	USD	-	-	-	101.389
Seguros agrícolas	USD	387.511	92,00	35.651.028	-
			2.766.889.276		2.054.166.602
Total pasivos corrientes			6.254.057.816		5.928.047.101
TOTAL PASIVOS			8.560.197.640		6.587.611.745

(1) Tipo de cambio vigente al cierre del período. USD: Dólares estadounidenses EUR: Euros

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

26. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados

Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas

	nueve meses		tres meses	
	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2021	31 de marzo de 2020
Ventas de productos agropecuarios	6.827.514.779	6.013.143.436	1.877.458.377	1.543.349.376
Costo de los productos vendidos	(7.920.989.874)	(5.588.016.060)	(2.462.637.667)	(1.528.547.849)
Cambios en el valor neto de realización de productos agropecuarios	353.712.126	1.274.345.295	174.265.158	210.881.672
	(739.762.969)	1.699.472.671	(410.914.132)	225.683.199

	31.03.2021		31.03.2020	
	nueve meses			
Ingresos por producción agropecuaria (Nota 18)		10.164.569.114		4.869.174.124
Menos:				
Costos de producción agropecuaria (Nota 19)		(5.794.126.280)		(4.273.376.129)
Resultado de la producción agropecuaria		4.370.442.834		595.797.995
Ventas de productos agropecuarios		6.827.514.779		6.013.143.436
Menos:				
Existencia inicial de productos agropecuarios terminados y en proceso	3.966.512.109		2.855.711.706	
Producción agropecuaria del período	10.164.569.114		4.869.174.124	
Cambios en el valor neto de realización de productos agropecuarios	353.712.126		1.274.345.295	
Consumo de granos propios	(117.251.871)		(7.126.340)	
Resultado por conversión	1.497.309.008		1.355.770.043	
Existencia final de productos agropecuarios terminados y en proceso	(7.943.860.612)		(4.759.858.768)	
Costo de ventas		(7.920.989.874)		(5.588.016.060)
Resultado por ventas de productos agropecuarios		(1.093.475.095)		425.127.376

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

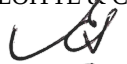
MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

26. Costo de los bienes vendidos y servicios prestados (continuación)

	31.03.2021		31.03.2020	
	tres meses			
Ingresos por producción agropecuaria (Nota 18)		3.950.853.089		1.900.021.517
Menos:				
Costos de producción agropecuaria (Nota 19)		(2.092.149.302)		(1.368.592.790)
Resultado de la producción agropecuaria		1.858.703.787		531.428.727
Ventas de productos agropecuarios		1.877.458.377		1.543.349.376
Menos:				
Existencia inicial de productos agropecuarios terminados y en proceso	5.458.352.207		3.905.252.266	
Producción agropecuaria del período	3.950.853.089		1.900.021.517	
Cambios en el valor neto de realización de productos agropecuarios	174.265.158		210.881.672	
Consumo de granos propios	(110.125.531)		(23.743.832)	
Resultado por conversión	933.153.356		(2.761.100.704)	
Existencia final de productos agropecuarios terminados y en proceso	(7.943.860.612)		(4.759.858.768)	
Costo de ventas		(2.462.637.667)		(1.528.547.849)
Resultado por ventas de productos agropecuarios		(585.179.290)		14.801.527

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

27. Instrumentos financieros por categoría

1. Categorización de los activos y pasivos

A continuación, se incluye el detalle de los activos y pasivos por categoría y su comparación de los importes en libros y el valor razonable de los mismos al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020.

		31 de marzo de 2021		
	Notas	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultado	Total
Activos financieros				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	1.418.472.649	-	1.418.472.649
Instrumentos financieros derivados	20	-	8.708.494.339	8.708.494.339
Inversiones	10	32.875.188	383.737.672	416.612.860
Efectivo y saldos bancarios	13	62.498.538	-	62.498.538
Total		1.513.846.375	9.092.232.011	10.606.078.386
Pasivos financieros				
Préstamos	14	3.988.355.433	-	3.988.355.433
Pasivos por arrendamientos	15	3.001.561.751	-	3.001.561.751
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	4.022.307.490	-	4.022.307.490
Total		11.012.224.674	-	11.012.224.674
		30 de junio de 2020		
	Notas	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultado	Total
Activos financieros				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	1.006.363.079	-	1.006.363.079
Instrumentos financieros derivados	20	-	3.468.233.486	3.468.233.486
Inversiones	10	106.432.903	360.622.078	467.054.981
Efectivo y saldos bancarios	13	439.528.767	-	439.528.767
Total		1.552.324.749	3.828.855.564	5.381.180.313
Pasivos financieros				
Préstamos	14	2.811.825.796	-	2.811.825.796
Pasivos por arrendamientos	15	2.271.035.515	-	2.271.035.515
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	3.192.523.539	-	3.192.523.539
Total		8.275.384.850	-	8.275.384.850

El valor razonable estimado de los activos y pasivos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 31 de marzo de 2021 y al 30 de junio de 2020, los valores en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, en efectivo, equivalentes de efectivo, otros activos financieros, cuentas a cobrar y por pagar y obligaciones a corto plazo son representativos de sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

28. Información y jerarquía de valores razonables

De acuerdo a la NIIF 13, las variables empleadas para la determinación de los valores razonables deben de ser categorizados en 3 niveles de jerarquía. Los niveles existentes son los siguientes:

- Nivel 1: comprende activos y pasivos cuyos valores razonables han sido estimados utilizando precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para iguales activos y pasivos. Los instrumentos incluidos en este nivel incluyen principalmente saldos en fondos comunes de inversión, títulos de deuda pública y privada con cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- Nivel 2: comprende activos y pasivos cuyos valores razonables han sido estimados usando premisas distintas de los precios de cotización incluidas en el Nivel 1, que son observables para los activos o pasivos, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de precios).
- Nivel 3: comprende activos y pasivos para los cuales las premisas utilizadas en la estimación de sus valores razonables no están basadas en información observable en el mercado.

Propiedad, planta y equipo

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2021 para los campos y terrenos, \$ 4.215.399.704, ha sido clasificada como valores razonables de Nivel 2, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13, sobre la base de un revalúo por peritos independientes al 30 de junio de 2020.

Activos biológicos

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2021 para los granos en desarrollo, \$ 7.171.525.488, ha sido clasificada como valores razonables de Nivel 3, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Inventarios

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2021 para los productos agrícolas, \$ 2.234.822.600, ha sido clasificada como valores razonables de Nivel 1, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Inversiones

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2021 para las cuotapartes en fondos comunes de inversión, \$ 383.737.672, ha sido clasificada como valores razonables de Nivel 1, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Instrumentos financieros derivados

La medición del valor razonable al 31 de marzo de 2021 para los instrumentos financieros derivados, \$ 8.708.494.339, ha sido clasificada como valores razonables de Nivel 1, de acuerdo a las técnicas de valoración según NIIF 13.

Durante el período no se registraron transferencias entre los diferentes niveles de jerarquía de valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

29. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 30 de junio de 2020.

30. Compromisos para vender productos agrícolas a una fecha futura

La Sociedad celebró contratos para vender instrumentos no financieros de maíz, soja, trigo, girasol y cebada, a través de contratos de venta forwards. El valor nominal de estos contratos era de \$ 8.708,4 millones al 31 de marzo de 2021 compuestos principalmente de 285.770 toneladas de maíz, 104.793 toneladas de soja, 4.370 toneladas de trigo, 2.070 toneladas de girasol, con vencimiento hasta a marzo 2022. (Ver nota 20).

31. Contratos significativos – Servicios de gerenciamiento

En el año 2007, la Sociedad formalizó con Santa Juana Limited, un fondo de inversión internacional con foco en la actividad agropecuaria, un acuerdo de explotación y gestión con arreglo al cual se comenzaron a prestar, a las sociedades subsidiarias de Santa Juana, servicios de explotación y administración de los campos propiedad de la firma. A raíz del contrato, la Sociedad fue responsable de recomendar a los inversores los mejores activos a incorporar a su portafolio, de preparar en forma anual un plan de negocios, de realizar su respectivo seguimiento y análisis, de la compra de suministros y la comercialización de la producción, y del conjunto de actividades relacionadas con la administración interna de toda la operación. Como contraprestación por tales servicios, la Sociedad recibía un “management fee” por las tareas de gestión estratégica de las mencionadas sociedades, y un “operating fee”, que cubría el 100% de los costos necesarios para llevar a cabo la explotación agrícola y ganadera del 100% de los campos administrados.

El mencionado contrato con Santa Juana Limited expiró el 5 de diciembre de 2018 y ha sido renovado anualmente desde esa fecha. Al mismo tiempo, los accionistas decidieron implementar un cambio del modelo de negocios desde la producción propia hacia un esquema de alquiler de sus campos a terceros. Como consecuencia de este nuevo escenario, tanto las responsabilidades y tareas llevadas a cabo por MSU S.A. como su retribución se ajustaron al nuevo esquema.

32. Hechos relevantes

32.1 Adquisición inmueble rural “Las Victorias”

El 21 de julio de 2020, la Sociedad finalizó el proceso de adquisición del inmueble rural “Las Victorias”, por un importe de USD 5.100.000. El mismo cuenta con un total de 1.985 hectáreas y se encuentra ubicado en la localidad de Almirante Brown, Provincia de Chaco.

32.2 Obligaciones Negociables

Con fecha 31 de julio de 2020, se procedió a la emisión de la Serie VIII de Obligaciones Negociables. La Serie VIII fue emitida en una sola clase, está denominada en dólares estadounidenses y todos sus pagos se realizarán en pesos al tipo de cambio aplicable de acuerdo a las condiciones de emisión. Las mismas fueron emitidas a 24 meses con un único pago de capital al vencimiento. El tipo de cambio inicial fue de 72,135 pesos por dólar y el monto total emitido fue de USD 15.000.000 (dólares estadounidenses). No devengan interés.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.


Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

33. Pandemia mundial de Coronavirus “COVID-19”

Entre finales del año 2019 y durante el mes de enero 2020, la República Popular China informó la aparición de pacientes diagnosticados con una neumonía atípica de origen viral con posible transmisión de persona a persona, que luego fuera denominada Coronavirus “COVID-19”. Como consecuencia de su rápida propagación global, con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al brote de COVID-19 en estado de “pandemia a nivel mundial”.

El Gobierno argentino luego de observar lo sucedido en países europeos, en particular Italia, con fecha 15 de marzo de 2020, dispuso el cierre de fronteras del país y con fecha 20 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) para todas las personas que habitan el país o se encuentren en él en forma temporaria disposición que fue sucesivamente prorrogada por nuevo decreto del Poder Ejecutivo Nacional.

Con fecha 7 de noviembre de 2020 el Gobierno argentino, por medio del Decreto N° 875/20, dispuso pasar del ASPO al “distanciamiento social, preventivo y obligatorio” (DISPO) a partir del 8 de noviembre de 2020.

En virtud de que la velocidad en el crecimiento de los contagios en el marco de la segunda ola de la pandemia de COVID-19 ha exhibido, a nivel internacional, escenarios dramáticos en términos de consecuencias para la vida y la salud de las personas y para las economías de países con más fortalezas que el nuestro, y con el fin de aminorar el impacto de la segunda ola de Covid-19 en nuestro país, se deben adoptar en forma concomitante medidas sanitarias y de prevención mientras avanza el proceso de vacunación de la población.

Entre las medidas más importantes se destaca que las actividades económicas, industriales, comerciales y de servicios podrán realizarse en tanto posean un protocolo de funcionamiento aprobado por la autoridad sanitaria nacional, provincial o de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, según corresponda, que contemple la totalidad de las recomendaciones e instrucciones de la autoridad sanitaria nacional. Se restringe el uso de las superficies cerradas, autorizándose, como máximo, el uso del CINCUENTA POR CIENTO (50 %) de su capacidad, salvo en los casos en que expresamente esté previsto un aforo menor por normativa vigente, por otras disposiciones del presente decreto o por protocolo ya aprobado. Se fomentará el teletrabajo para aquellos trabajadores y aquellas trabajadoras que puedan realizar su actividad laboral bajo esta modalidad.

Cabe destacar que el Decreto N° 297/2020, más precisamente en su inciso 13 del artículo 6, dejó exceptuada del cumplimiento de aislamiento obligatorio al personal afectado a la producción, comercialización y logística de los productos relacionados con la agricultura, enmarcándose dentro de tal excepción prácticamente toda la actividad que desarrolla la Sociedad.

Cabe destacar que el Decreto N° 297/2020, más precisamente en su inciso 13 del artículo 6, dejó exceptuada del cumplimiento de aislamiento obligatorio al personal afectado a la producción, comercialización y logística de los productos relacionados con la agricultura, enmarcándose dentro de tal excepción prácticamente toda la actividad que desarrolla la Sociedad.

En virtud de lo anteriormente descripto, la Sociedad ha continuado con su actividad productiva y comercial, garantizando en todo momento las medidas de higiene y seguridad necesarias para preservar la salud del personal involucrado. En ese marco, las principales medidas adoptadas, entre otras, han sido las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación) correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

33. Pandemia mundial de Coronavirus “COVID-19” (continuación)

- 1- A partir del día lunes 16 de marzo de 2020 y ante la información que brindaban las autoridades, se decidió minimizar la exposición del personal reduciendo en algunos sectores la carga de recursos humanos, pero manteniendo operativos todos los procesos.
- 2- A partir del día viernes 20 de marzo de 2020, el personal de oficina comenzó a trabajar bajo la modalidad de home office.
- 3- En lo que respecta a los equipos de producción a campo, plantas de acopio y depósitos, cada gerente visitó y realizó una reunión exhaustiva con su personal a cargo comunicando el protocolo Covid-19 comunicado por MSU, detallando cuáles eran las medidas de higiene y de prevención que se debían llevar adelante frente a este contexto.
- 4- Además, se confeccionaron y comunicaron protocolos especiales para aquellos proveedores y clientes que debieran ingresar a algún establecimiento administrado por la Sociedad.

Como se mencionó precedentemente, la empresa realiza actividades de producción de la cadena primaria, las cuales son de primera necesidad, y por lo tanto se mantuvo operativa sin interrumpir en ningún momento su actividad.

Al cierre de los presentes estados contables, algunos impactos sobre la actividad y operaciones de la Sociedad que se estiman son los siguientes:

- 1- Respecto de la conservación de los granos, previamente MSU había adquirido una cantidad considerable de silos bolsas como para poder conservar los granos cosechados en los campos si los mismos no pudieran ser trasladados a puerto. Siendo que no ha habido suspensión de actividades, los granos cosechados se están entregando dentro los parámetros definidos por la empresa según su política comercial y los contratos celebrados. En el caso de granos mantenidos en stock, su condición de acopio es óptima.
- 2- Respecto a la cadena de suministro de insumos y materiales productivos no se ha visto afectada significativamente, ya que MSU cuenta con los stocks de respaldo necesarios para poder seguir operando y no son significativos los requerimientos para suplantarlos por otros u otros proveedores, y en la medida de la situación se vaya estabilizando los proveedores irán reanudando las provisiones, atentos a que muchos de ellos se encuentran dentro del marco de la exclusión.
- 3- Respecto a la comercialización, y dado que MSU coloca la mayor parte de su producción a exportadores de la zona de Rosario quienes por la importancia en la generación de divisas quedaron exceptuados del aislamiento, y luego de un impase de unos días por temas logísticos en los puertos, fueron reanudando las actividades de carga y despacho a plaza de los embarques, siguiendo los lineamientos sanitarios impuestos por el Gobierno Nacional y Provincial en cuanto al control de ingreso de camiones y contenedores en los puertos.
- 4- Respecto a los precios internacionales aún se está en una etapa preliminar de evaluación en virtud del desconocimiento del impacto de la pandemia en la oferta y demanda a nivel mundial. Sin embargo, es importante resaltar que por los niveles de fijación de precios alcanzados a la fecha, el potencial impacto en el resultado económico y financiero de la compañía es acotado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.

Eduardo Rubén Selle

Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153

MSU Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros separados intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021
(Expresadas en pesos argentinos – nota 2.1)

33. Pandemia mundial de Coronavirus “COVID-19” (continuación)

El Directorio, conjuntamente con todas las gerencias monitorearán la evolución de las cuestiones aquí descriptas, así como posibles modificaciones que pudieran ser implantadas por nuevas restricciones o por el nuevo paradigma del negocio, y evaluarán los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros, según dichos cambios y modificaciones puedan irse produciendo.

34. Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores, además de los mencionados en notas, entre el 31 de marzo de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios consolidados condensados, que pudieran afectar la situación financiera o los resultados de la Sociedad en forma significativa.

35. Custodia y salvaguarda de los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables

La Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la Resolución General N° 629/2014 de CNV, establece como domicilio de custodia y salvaguarda de los libros de comercio, los libros societarios y los registros contables sita en sede social en la calle Cerrito 1266, piso 11, Oficina 46 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y como responsable de su administración al Sr. Jorge Martin Agnoletti.

“Las presentes firmas abarcan la documentación de las páginas 8 a 40”

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2021

DELOITTE & Co. S.A.



Eduardo Rubén Selle

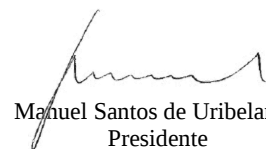
Socio

Contador Público (UNR)
CPCECABA T° 290 F° 153



Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Síndico

Abogado (UBA)
CPACF Tomo 93 Folio 322



Manuel Santos de Uribe Larrea
Presidente