

Buenos Aires, 12 de Enero de 2022

Señores

Comisión Nacional de Valores

PRESENTE

**Ref.: MSU S.A. Emisión Serie VIII de Obligaciones
Negociables bajo el Programa Global por U\$S 50.000.000.
Información Art. 1 Capítulo II Título IV**

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1 del Capítulo II Título IV de las Normas de la Comisión de Valores adjunto a la presente la información trimestral correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables Serie VIII a tasa fija con vencimiento el 31 de julio de 2022, por un valor nominal de U\$S 15.000.000 (Dólares estadounidenses quince millones) pagaderas al tipo de cambio aplicable. El presente informe se emite por las Obligaciones Negociables Serie VIII en circulación al 31 de Diciembre de 2021.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN SERIE VIII

1	Emisor:	MSU S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables autorizado por Resolución N° 17.091 del 23 de mayo de 2013 de la CNV y renovado con fecha 14 de junio de 2018 por cinco años por resolución N° 19.554 de la CNV. Suplemento de Prospecto Serie VIII de fecha 23 de julio de 2020.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	
	Moneda:	Denominación: Dólares estadounidenses Suscripción, integración y pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable
	Programa/ serie y/o clase:	Monto autorizado del Programa: U\$D 50.000.000 Monto a licitar de la Serie VIII U\$S 10.000.000 ampliable a U\$S 15.000.000
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	
	Serie y/o clase	Serie VIII: 29 de Julio de 2020.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	Serie VIII: U\$S 15.000.000
	b)Monto total en circulación:	Serie VIII: U\$S 15.000.000
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	Serie VIII: U\$S 14.907.288
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	Serie VIII: 100% del valor nominal.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):	
		Serie VIII: tasa fija nominal anual del 0%.
	Flotante	N/A

	Margen s/ tasa flotante	N/A
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 14 de junio de 2023 Serie VIII: 31 de julio de 2022
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Primer pago interés Serie VIII 31 de Octubre de 2020. Periodicidad: por trimestre vencido
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Serie VIII: Integralmente al vencimiento 100% pagadero el 31 de julio de 2022
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en u\$s):	

<u>SERIE VIII</u>	1° servicio de interés: 31 de octubre de 2020	U\$S 0,00	02/11/2020	U\$S 0,00
	2º servicio de interés: 31 de enero de 2021	U\$S 0,00	01/02/2021	U\$S 0,00
	3° servicio de interés: 30 de abril de 2021	U\$S 0,00	30/04/2021	U\$S 0,00
	4º servicio de interés: 31 de julio de 2021	U\$S 0,00	02/08/2021	U\$S 0,00
	5º servicio de interés: 31 de octubre de 2021	U\$S 0,00	01/11/2021	U\$S 0,00
	6º servicio de interés: 31 de enero de 2022	U\$S 0,00		
	7º servicio de interés: 30 de abril de 2022	U\$S 0,00		
	8º servicio de interés: 31 de julio de 2022	U\$S 0,00		
	servicio de amortización: 31 de julio de 2022	U\$S 15.000.000,00		

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Serie VIII: Bolsas y Mercados Argentinos S.A., Mercado Abierto Electrónico S.A..
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en u\$s	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Los gastos de emisión y colocación ascienden a la suma de \$ 8.377.722 (pesos ocho millones trescientos setenta y siete mil setecientos veintidos), lo que representó el 0,775% del monto de emisión. El detalle de gastos es el siguiente: Honorarios profesionales \$ 970.283 (0,09 %); Aranceles de oferta pública, cotización y otros gastos operativos \$ 719.676(0,067%); y Comisión de colocación \$ 6.687.764(0,618 %).
17	Otros datos: (2)	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Actualización y Suplemento de Prospecto Serie VIII publicados en el Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el 27 de noviembre de 2019 y el 23 de julio de 2020 respectivamente.
19	Observaciones:	

Federico Walter

Responsable Relaciones con el Mercado