

Reseña informativa e información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

ÍNDICE

RESEÑA INFORMATIVA

- 1. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**
- 2. SÍNTESIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE RAGHSA SOCIEDAD ANÓNIMA POR EL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 y 2019 (CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS)**
- 3. DATOS ESTADÍSTICOS**
- 4. PERSPECTIVAS FUTURAS**

1. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

I. Emprendimientos de inversión y renta

a) Edificio Plaza San Martín

Al 28 de febrero de 2019 la Sociedad era propietaria de los pisos dos a once (ambos inclusive), de las cocheras y áreas comunes correspondientes a los mismos, del edificio de oficinas comerciales ubicado en la esquina de las calles Maipú y Arenales con frente a la Plaza San Martín, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Este edificio ha sido certificado por el United States Green Building Council como "LEED for existing buildings operations and maintenance" en nivel GOLD.

Con fecha 6 de mayo de 2019, se produjo la venta de cuatro unidades funcionales destinadas a oficinas y sus correspondientes cocheras, recibiendo la suma de US\$ 23.784.000, equivalentes en pesos argentinos a 1.079.793.600.

Con fecha 14 de mayo de 2020, se produjo la venta de una unidad funcional destinada a oficinas y sus correspondientes cocheras, recibiendo la suma de US\$ 7.500.000, equivalentes en pesos argentinos a 495.423.000.

Al 30 de noviembre de 2020, la Sociedad era propietaria de los pisos dos a seis (ambos inclusive) y de cocheras y áreas comunes correspondientes a los mismos.

A la fecha de emisión de la presente reseña, luego de las ventas mencionadas en los párrafos precedentes, el 68,1% de las plantas propias del edificio "Plaza San Martín" se encuentra alquilada.

b) Torre San Martín 344

La torre San Martín 344 forma parte de un complejo edilicio orientado al mercado de oficinas y de locales comerciales y las cocheras necesarias para el mismo, ubicado en el microcentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con frentes a las calles San Martín 344 y Florida 343. La torre consta de 29 pisos de oficinas más planta baja y 3 subsuelos habilitados para cocheras con acceso por la calle San Martín.

La Sociedad es actualmente propietaria de catorce espacios guardacoches y veinticuatro bauleras.

c) Torre Madero Office

Consiste en un edificio en torre y las cocheras necesarias, orientado al mercado de oficinas, ubicado en la manzana 1Ñ del Dique IV de Puerto Madero. Fue la primera torre certificada por el United States Green Building Council como "LEED Core & Shell" en nivel SILVER y posee un área locativa total de 33.801 m².

Con fecha 21 de agosto de 2019 se realizó la venta y cesión de derechos de la Sociedad a favor de Industrial and Comercial Bank of China (Argentina) S.A., de diversas unidades funcionales destinadas a oficinas comerciales, cocheras y unidades complementarias destinadas a bauleras, recibiendo la suma total y definitiva en concepto de la operación de compra-venta de US\$ 82.000.000, equivalentes a la suma de pesos argentinos 4.674.000.000. Adicionalmente la operación de cesión de derechos asciende a US\$ 20.000.000 equivalentes en pesos argentinos a 1.140.000.000.

A la fecha de emisión de la presente reseña, el 74,5% de las plantas de la torre "Madero Office" se encuentra alquilada.

d) Torre 955 Belgrano Office

Esta torre de oficinas AAA, destinada a renta, está integrada por 30 plantas libres de 1.018 m² rentables cada una. El edificio cuenta con vistas 360° del Río de la Plata, la Avenida 9 de Julio y la Ciudad de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
Por Comisión Fiscalizadora

HAYDEÉ E. LAKSMAN
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 - F° 249

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
MARINOZZI MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de asociaciones de profesionales Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 36)

Ariel E. Goñi – Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 318 F° 102

MOISÉS KHAFIF
Presidente

Asimismo, el proyecto, diseñado por el estudio Mario Roberto Álvarez & Asociados, ha sido certificado por el United States Green Building Council como "LEED Core & Shell" en nivel GOLD. Además, se construyó de acuerdo a las normativas de la National Fire Protection Association (NFPA) de los Estados Unidos.

A la fecha de emisión de la presente reseña, el 96,7% de los pisos de la torre "955 Belgrano Office" se encuentra alquilado.

e) Torre Madero Riverside

Esta torre de oficinas AAA se encuentra ubicada en el Dique IV de Puerto Madero en un terreno de 4.624 m², Consta de 1 planta baja de 500 m², 1 planta libre de 1.322 m², 2 plantas libres de 1.407 m², 5 plantas libres de 1.411 m² con vistas panorámicas y gran flexibilidad de uso, una planta de 699 m² y una planta libre de 3.634 m² en el primer subsuelo, totalizando 16.024 m² rentables.

Esta torre ha sido certificada por el United States Green Building Council como "LEED Core & Shell" en nivel GOLD, además se construyó de acuerdo a las normativas de la National Fire Protection Association (NFPA) de los Estados Unidos.

A la fecha de emisión de la presente reseña, el 91,0% de las plantas de la torre "Madero Riverside" se encuentra alquilado.

f) Torre Centro Empresarial Libertador

La Torre Centro Empresarial Libertador es el mayor desarrollo de RAGHSA con 100.000 m² totales. La misma se encuentra ubicada en Av. del Libertador al 7200. Posee 26 plantas libres de hasta 2.900 m² rentables, lo que la convierte en el edificio de oficinas AAA más grande del país, 854 cocheras, 27 ascensores y un hall de entrada con triple altura.

Esta torre ha comenzado con el proceso de certificación por el United States Green Building Council como "LEED Core & Shell" en nivel GOLD, además se construyó de acuerdo a las normativas de la National Fire Protection Association (NFPA) de los Estados Unidos.

A la fecha de emisión de la presente memoria, el 70,3% de los m² rentables de la torre "Centro Empresarial Libertador" se encuentra alquilado.

g) Terreno Campos Salles 1565

En marzo de 2017 la Sociedad participó de la Subasta Pública N° 2/2017 de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), donde resultó adjudicataria del inmueble con una superficie de 5.189 m², sito en calle Arribeños s/n esquina Campos Salles N° 1565 y Manuela Pedraza N° 1580 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la cantidad de dólares estadounidenses cuarenta y dos millones (US\$ 42.000.000). El 21 de marzo de 2017 se abonó en concepto de seña el 30% del valor. El 11 de mayo de 2017 la AABE notificó el acto administrativo resolviendo la adjudicación formal y definitiva del inmueble en favor de la Sociedad. El 8 de agosto de 2017 se abonó el saldo de precio; y con fecha 12 de septiembre de 2017 se escrituró el inmueble en favor de la Sociedad.

Con fecha 4 de agosto de 2020 la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires aprobó los planos presentados de "Obra mayor – Demolición total" bajo el expediente número EX-2020-15304151-GCABA-DGROC para la construcción de un edificio de oficinas comerciales en el predio propiedad de RAGHSA S.A. sito en la calle Campos Salles 1565 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Con fecha 6 de agosto de 2020 se realizó el Acta de inicio de la obra, cuyo proyecto se encomendó al Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados SRL, y se construirá con la Dirección de Obra de R. Ianuzzi – G. Colombo Arquitectos S.A.

Durante los meses de noviembre y diciembre de 2020, se llevó a cabo la demolición del predio existente y se comenzó con la submuración y excavación de la obra.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se acopió aproximadamente el 50% de hierro y el 10% de acero del total estimado de la obra.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
Por Comisión Fiscalizadora

HAYDEÉ E. LAKSMAN
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 - F° 249

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
MARINOZZI MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de asociaciones de profesionales Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°36)

Ariel E. Goñi – Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 318 F° 102

MOISÉS KHAFIF
Presidente

2. SÍNTESIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE RAGHSA SOCIEDAD ANÓNIMA POR EL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 y 2019:

a) Estructura de resultados por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2020 y 2019 (en miles de pesos):

	9 meses (1° de marzo al 30 de noviembre)- (No Auditado)		3 meses (1° de septiembre al 30 de noviembre)-(No Auditado)	
	2020	2019	2020	2019
RESULTADOS POR OPERACIONES CONTINUAS				
Ingresos por arrendamientos	1.914.635	1.613.028	660.831	461.879
Costo de arrendamientos	(85.712)	(40.442)	(28.482)	(15.476)
Resultado neto por arrendamientos	1.828.923	1.572.586	632.349	446.403
Ingresos por administración de consorcios	30.815	24.858	8.836	8.341
Costos por administración de consorcios	(8.776)	(8.183)	(2.766)	(2.926)
Resultado neto por administración de consorcios	22.039	16.675	6.070	5.415
Ingresos por venta de propiedades	2.227.174	-	2.227.174	-
Costo de venta de propiedades	(1.934.839)	-	(1.934.839)	-
Resultado neto por venta de propiedades	292.335	-	292.335	-
Ganancia bruta	2.143.297	1.589.261	930.754	451.818
Resultado por venta de propiedades de inversión, neto	(31.794)	554.043	9.019	-
Resultado por revaluación de propiedades de inversión, neto	5.369.508	5.226.457	125.525	(4.263.079)
Costo de venta de propiedades de inversión	-	(29.330)	-	35.121
Resultado neto generado por las propiedades de inversión	5.337.714	5.751.170	134.544	(4.227.958)
Ingreso por venta de propiedad, planta y equipo	633	-	633	-
Resultado neto generado por de propiedad, planta y equipo	633	-	633	-
Gastos de administración	(300.610)	(249.314)	(92.946)	(104.730)
Gastos de comercialización	(77.369)	(248.870)	(41.611)	(29.936)
Otros egresos operativos	(31.555)	(33.776)	(19.866)	(17.225)
Ganancia operativa	7.072.110	6.808.471	911.508	(3.928.031)
Resultados financieros generados por activos	85.784	(689.796)	(354.713)	(1.217.128)
Resultados financieros generados por pasivos	(730.096)	(652.418)	(240.065)	(163.584)
Diferencia de cambio, neta	(3.572.997)	(4.554.759)	(945.884)	1.336.388
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.662.395	3.294.958	1.103.569	1.310.300
Ganancia antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	5.517.196	4.206.456	474.415	(2.662.055)
Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	(3.488.667)	696.959	890.069	(384.355)
Ganancia neta del período	2.028.529	4.903.415	1.364.484	(3.046.410)
Atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	1.954.045	4.889.816	1.226.214	(3.059.231)
Interés no controlante	74.484	13.599	138.270	12.821
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
Diferencias de cambio por conversión de operaciones en el extranjero	861.211	(428.643)	19.929	(812.842)
Total otros resultados integrales del período	861.211	(428.643)	19.929	(812.842)
Total del resultado integral del período, neto de impuestos	2.889.740	4.488.371	1.384.413	(3.846.431)
Atribuible a:				
Accionistas de la sociedad controlante	2.815.256	4.474.772	1.246.143	(3.859.252)
Interés no controlante	74.484	13.599	138.270	12.821
Ganancia por acción				
Básica y diluida, ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio	5,23	13,10	3,28	(8,19)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
Por Comisión Fiscalizadora

HAYDEÉ E. LAKSMAN
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 - F° 249

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
MARINOZZI MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de asociaciones de profesionales Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°36)

Ariel E. Goñi – Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 318 F° 102

MOISÉS KHAFIF
Presidente

b) Situación financiera resumida al 30 de noviembre de 2020 y 29 de febrero de 2020 (en miles de pesos):

	30.11.2020 No auditado	29.02.2020 Auditado
Activo no corriente	82.540.985	59.970.631
Activo corriente	8.333.892	13.828.944
Total del activo	90.874.877	73.799.575
Patrimonio neto	45.585.984	42.696.244
Pasivo no corriente	41.416.256	25.081.295
Pasivo corriente	3.872.637	6.022.036
Total del pasivo	45.288.893	31.103.331
Total del pasivo y patrimonio neto	90.874.877	73.799.575

c) Estructura del flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizados el 30 de noviembre de 2020 y 2019 (en miles de pesos):

	30.11.2020 No auditado	30.11.2019 No auditado
• Flujo de efectivo generado por actividades operativas.	12.673.744	674.631
• Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión.	(17.331.494)	9.406.109
• Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación	(822.344)	(677.748)
• Interés Minoritario	12.338	2.568
• Resultados financieros y por tenencia del efectivo	(357.663)	(25.578)
• (Disminución) / Aumento neto del efectivo	(5.825.419)	9.379.982

d) Índices patrimoniales y de resultados al 30 de noviembre de 2020 y 2019:

	30.11.2020 No auditado	30.11.2019 No auditado
• Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	2,15	3,42
• Solvencia (Patrimonio neto / Pasivo total)	1,01	1,29
• Inmovilización del capital (Activo no corriente / Activo total)	0,91	0,76
• Rentabilidad ordinaria (Resultado neto del período anualizado (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto promedio)	0,07	0,21

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
Por Comisión Fiscalizadora

HAYDEÉ E. LAKSMAN
Síndico Titular
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 33 - F° 249

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27-01-2021
MARINOZZI MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de asociaciones de profesionales Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°36)

Ariel E. Goñi – Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 318 F° 102

MOISÉS KHAFIF
Presidente

3. DATOS ESTADÍSTICOS

Arrendamientos - Porcentajes de ocupación:

	<u>30.11.2020</u>	<u>30.11.2019</u>
Edificio Plaza San Martín	68,1%	93%
Torre Madero Office	74,5%	75%
Torre 955 Belgrano Office	96,7%	100%
Torre Madero Riverside	91,0%	100%
Torre Centro Empresarial Libertador	70,3%	-

4. PERSPECTIVAS FUTURAS

La Sociedad se encuentra en la etapa de proyecto y aprobación de planos para la construcción de un complejo de oficinas comerciales para alquiler en el terreno de su propiedad ubicado con frente a las calles Arribeños, Campos Salles y Manuela Pedraza, en el barrio Nuñez de la Ciudad de Buenos Aires.

En mayo de 2017 la Sociedad constituyó RAGHSA REAL ESTATE LLC para realizar inversiones inmobiliarias en Estados Unidos, por sí o a través del vehículo que resulte conveniente. RAGHSA REAL ESTATE LLC, a través de sus subsidiarias PROPERTY 46 LLC y 638W47 LLC (en la cual participa a un 50%) adquirió un inmueble en la Ciudad de Nueva York, por un valor de 21.500.000 dólares estadounidenses, y a través de su subsidiaria 1 USS Holdings LLC en la cual participa en un 100%) adquirió un inmueble en la Ciudad de Nueva York, por un valor de 211.375.000 dólares estadounidenses.

La Sociedad ha constituido aportes irrevocables con los cuales adquirió el 52% de las acciones emitidas por Argexon S.A. La modificación estatutaria y la inscripción del aumento de capital se encuentra a la fecha de emisión de los estados financieros, pendiente de inscripción en los registros correspondientes de la República Oriental del Uruguay.

La situación de los mercados inmobiliarios en algunos países diferentes de Argentina, tales como, por ejemplo, Brasil, Estados Unidos, Uruguay, Perú, Paraguay, etc., podrían representar una oportunidad para la Sociedad por el valor de sus inmuebles y de la construcción. Por esta razón, continuar invirtiendo en otros países podría estar en el horizonte de la Sociedad, sea de manera autónoma o bien asociada a terceros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de enero de 2021

EL DIRECTORIO

MOISÉS KHAFIF
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART. N° 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Sociedad al 30 de noviembre de 2020, según corresponda. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

La información requerida se encuentra incluida en:

I. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Esta información no es aplicable a la Sociedad.
2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros. Esta información no es aplicable a la Sociedad.
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en plazos de vencimiento. Esta información consta en nota 12. a los estados financieros consolidados condensados.
4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:
 - a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie. Esta información consta en el Anexo III a los estados financieros consolidados condensados.
 - b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están. Esta información no es aplicable a la Sociedad.
 - c) Los saldos que devenguen intereses y los que no lo hacen. Esta información consta en nota 12. a los estados financieros consolidados condensados.
5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3. y 4. anteriores. Esta información consta en nota 16. a los estados financieros consolidados condensados y en nota 2. a los estados financieros separados condensados.
6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas. Esta información consta en nota 16. a los estados financieros consolidados condensados.

II. Inventario físico de los bienes de cambio:

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan. Esta información no es aplicable a la Sociedad.

III. Valores corrientes:

8. Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período. Esta información consta en notas 9. a 11. inclusive a los estados financieros consolidados condensados.

Bienes de Uso:

9. En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del período de la “reserva por revalúo técnico” cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas. Esta información no es aplicable a la Sociedad.
10. Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos. Esta información no es aplicable a la Sociedad.

IV. Participaciones en otras sociedades:

11. No existen otras participaciones a las detalladas en el punto I.5 precedente.

V. Valores recuperables:

12. Criterios seguidos para determinar los “valores recuperables” significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables. Esta información consta en notas 2. y 9. a 11. inclusive a los estados financieros consolidados condensados.

VI. Seguros:

13. Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables. Esta información se encuentra detallada en los siguientes cuadros:

Edificio “Plaza San Martín”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 12.060.000	Pérdida de alquileres

Torre “Madero Office”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 18.432.000	Pérdida de alquileres

Torre “955 Belgrano Office”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 25.758.000	Pérdida de alquileres

Torre “Madero Riverside”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 15.768.000	Pérdida de alquileres

Torre “Centro Empresarial Libertador”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
La Meridional Compañía Argentina de Seguros S.A.	US\$ 120.000.000	Todo riesgo construcción

Además la Sociedad cuenta con seguros contratados a través del consorcio de propietarios, detallado a continuación:

Edificio “Plaza San Martín”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Chubb Argentina de Seguros S.A.	US\$ 15.000	Incendio obras de arte
Seguros Sura S.A.	US\$ 46.116.137	Todo riesgo operativo
Chubb Argentina de Seguros S.A.	US\$ 4.000.000	Responsabilidad civil
Prudencia Seguros	ARS 201.000	Daño ambiental de incidencia colectiva

Torre “Madero Office”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 91.118.453	Todo riesgo operativo
Chubb Argentina de Seguros S.A.	US\$ 4.000.000	Responsabilidad civil
Prudencia Seguros	ARS 201.000	Daño ambiental de incidencia colectiva

Torre “955 Belgrano Office”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 74.822.671	Todo riesgo operativo
Chubb Argentina de Seguros S.A.	US\$ 4.000.000	Responsabilidad civil
Prudencia Seguros	ARS 251.000	Daño ambiental de incidencia colectiva

Torre “Madero Riverside”

Cía. Aseguradora	Suma Asegurada	Concepto (riesgo cubierto)
Seguros Sura S.A.	US\$ 40.361.628	Todo riesgo operativo
Chubb Argentina de Seguros S.A.	US\$ 4.000.000	Responsabilidad civil

VII. Contingencias positivas y negativas:

14. El detalle de las contingencias negativas registradas se expone en el Anexo V. La Sociedad no posee contingencias positivas.

VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

15. Esta información no es aplicable a la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de enero de 2021

EL DIRECTORIO

MOISÉS KHAFIF
Presidente