

ANEXO II

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30.09.25.

1	Emisor:	Disal SA
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Programa Global: Resolución CNV Nro. RESFC-2021-21445-APN-DIR#CNV del 07/10/2021.
		Clase A: Disposición CNV clase A de fecha 25/10/2021
		Clase B: Disposición CNV clase B de fecha 25/10/2021
		Clase C: Disposición CNV clase C de fecha 16/11/2022
		Clase D: Disposición CNV clase D de fecha 16/11/2022
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Programa Global: \$2.000.000.000 VN (PESOS DOS MIL MILLONES) (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS Y/O UNIDADES DE VALOR).
		Clase A: \$200.000.000 ampliable hasta \$300.000.000
		Clase B: \$200.000.000 ampliable hasta \$300.000.000
		Clase C: \$700.000.000 ampliable hasta \$700.000.000
	Moneda:	Clase D: \$700.000.000 ampliable hasta \$700.000.000
		Clase A: unidades de valor adquisitivo (UVAs) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia ("CER").
		Clase B: dólares estadounidenses.
		Clase C: dólares estadounidenses.
		Clase D: dólares estadounidenses.
	Programa/serie y/o clase:	Programa de emisión de ON Clase A, Clase B, Clase C y Clase D.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase A y Clase B: 03/11/2021. Clase C y Clase D: 25/11/2022
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a) Monto colocado total:	Clase A: UVA 3.287.671
		Clase B: U\$S 3.009.727
		Clase C: U\$S 4.281.650
		Clase D: U\$S 4.281.653
	b) Monto total en circulación:	Clase A: UVA 3.287.671
		Clase B: U\$S 3.009.727
		Clase C: U\$S 4.281.650
		Clase D: U\$S 4.281.653
	c) Monto neto ingresado a la emisora:	Clase A: UVA 3.287.671
		Clase B: U\$S 3.009.727
		Clase C: U\$S 4.281.650
		Clase D: U\$S 4.281.653
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100% valor nominal

8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1) (indicar tasa de referencia):		Clase A: 3,27% fija nominal anual Clase B: 5% fija nominal anual Clase C: 0% Clase D: 5,5% fija nominal anula	
	Fija:		Sí	
	Flotante:		No	
	Margen s/ tasa flotante		No	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa 5 años	
			Clase A: Vencimiento 03/05/2024	
			Clase B: Vencimiento 03/11/2026	
			Clase C: Vencimiento 25/11/2024	
			Clase D: Vencimiento 25/11/2027	
10	Fecha de comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Clase A: los intereses vencen trimestralmente siendo el primero de ellos el 03/02/2022.	
			Clase B: los intereses vencen trimestralmente siendo el primero de ellos el 03/02/2022.	
			Clase C: No habrá fecha de pago de intereses.	
			Clase D: los intereses vencen trimestralmente siendo el primero de ellos el 25/02/2023.	
11	Fecha de comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Clase A: 4 cuotas de capital, conforme surge a continuación: (i) 25% el 03 de agosto de 2023; (ii) 25% el 03 de noviembre de 2023; (iii) 25% el 03 de febrero de 2024 y (iv) 25% en la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase A.	
			Clase B: 3 cuotas de capital, conforme surge a continuación: (i) 33,33% el 3 de agosto de 2025; (ii) 33,33% el 3 de marzo de 2026; y (iii) 33,34% en la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase B.	
			Clase C: 3 cuotas de capital, conforme surge a continuación: (i) 33,33% el 25 de noviembre de 2023; (ii) 33,33% el 25 de mayo de 2024; y (iii) 33,34% en la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase C.	
			Clase D: 3 cuotas de capital, conforme surge a continuación: (i) 33,33% el 25 de agosto de 2026; (ii) 33,33% el 3 de marzo de 2027; y (iii) 33,34% en la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase D	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en U\$S):			
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	03/02/2022	Clase A - \$2.682.183,78 - INT	03/02/2022	Clase A - \$2.682.183,78 - INT
	03/02/2022	Clase B - \$3.924.665,50 - INT	03/02/2022	Clase B - \$3.924.665,50 - INT
	03/05/2022	Clase A - \$2.953.522,21 - INT	03/05/2022	Clase A - \$2.953.522,21 - INT
	03/05/2022	Clase B - \$4.148.846,72 - INT	03/05/2022	Clase B - \$4.148.846,72 - INT
	03/08/2022	Clase A - \$3.618.683,24 - INT	03/08/2022	Clase A - \$3.618.683,24 - INT
	03/08/2022	Clase B - \$4.887.161,72 - INT	03/08/2022	Clase B - \$4.887.161,72 - INT
	03/11/2022	Clase A - \$4.391.951,97- INT	03/11/2022	Clase A - \$4.391.951,97- INT
	03/11/2022	Clase B - \$5.817.745,94 - INT	03/11/2022	Clase B - \$5.817.745,94 - INT
	03/02/2023	Clase A - \$5.182.106,64- INT	03/02/2023	Clase A - \$5.182.106,64- INT
	03/02/2023	Clase B - \$6.941.007,08 - INT	03/02/2023	Clase B - \$6.941.007,08 - INT
	27/02/2023	Clase D - \$11.644.923,91 - INT	27/02/2023	Clase D - \$11.644.923,91 - INT
	03/05/2023	Clase A - \$5.978.582,12 - INT	03/05/2023	Clase A - \$5.978.582,12 - INT

	03/05/2023	Clase B - \$7.943.015,66 - INT	03/05/2023	Clase B - \$7.943.015,66 - INT
	29/05/2023	Clase D - \$13.571.540,53 - INT	29/05/2023	Clase D - \$13.571.540,53 - INT
	03/08/2023	Clase A - \$7.768.603,43 - INT	03/08/2023	Clase A - \$7.768.603,43 - INT
	03/08/2023	Clase A - \$238.224.640,66 - AMORTIZACIÓN	03/08/2023	Clase A - \$238.224.640,66 - AMORTIZACIÓN
	03/08/2023	Clase B - \$10.195.761,41 - INT	03/08/2023	Clase B - \$10.195.761,41 - INT
	29/08/2023	Clase D - \$19.871.240,12 - INT	29/08/2023	Clase D - \$19.871.240,12 - INT
	03/11/2023	Clase A - \$7.541.380,35 - INT	03/11/2023	Clase A - \$7.541.380,35 - INT
	03/11/2023	Clase A - \$308.342.443,91 - AMORTIZACIÓN	03/11/2023	Clase A - \$308.342.443,91 - AMORTIZACIÓN
	03/11/2023	Clase B - \$13.132.101,84 - INT	03/11/2023	Clase B - \$13.132.101,84 - INT
	27/11/2023	Clase C - \$ 502.571.822,06 - AMORTIZACIÓN	27/11/2023	Clase C - \$ 502.571.822,06 - AMORTIZACIÓN
	27/11/2023	Clase D - \$21.358.005,56 - INT	27/11/2023	Clase D - \$21.358.005,56 - INT
	05/02/2024	Clase A - \$7.349.178,01 - INT	05/02/2024	Clase A - \$7.349.178,01 - INT
	05/02/2024	Clase A - \$441.032.845,47 - AMORTIZACIÓN	05/02/2024	Clase A - \$441.032.845,47 - AMORTIZACIÓN
	05/02/2024	Clase B - \$31.557.018,06 - INT	05/02/2024	Clase B - \$31.557.018,06 - INT
	26/02/2024	Clase D - \$48.996.001,08 - INT	26/02/2024	Clase D - \$48.996.001,08 - INT
	03/05/2024	Clase A - \$5.670.788,55 - INT	03/05/2024	Clase A - \$5.670.788,55 - INT
	03/05/2024	Clase A - \$719.293.099,73 - AMORTIZACIÓN	03/05/2024	Clase A - \$719.293.099,73 - AMORTIZACIÓN
	03/05/2024	Clase B - \$31.664.789,91 - INT	03/05/2024	Clase B - \$31.664.789,91 - INT
	27/05/2024	Clase C - \$1.264.744.283,76 - AMORTIZACIÓN	27/05/2024	Clase C - \$1.264.744.283,76 - AMORTIZACIÓN
	27/05/2024	Clase D - \$52.033.012,71 - INT	27/05/2024	Clase D - \$52.033.012,71 - INT
	05/08/2024	Clase B - \$35.980.066,24 - INT	05/08/2024	Clase B - \$35.980.066,24 - INT
	26/08/2024	Clase D - \$55.338.793,56 - INT	26/08/2024	Clase D - \$55.338.793,56 - INT
	04/11/2024	Clase B - \$37.025.552,47 - INT	04/11/2024	Clase B - \$37.025.552,47 - INT
	25/11/2024	Clase C - \$1.426.431.483,42 - AMORTIZACION	25/11/2024	Clase C - \$1.426.431.483,42 - AMORTIZACION
	25/11/2024	Clase D - \$58.667.405,30 - INT	25/11/2024	Clase D - \$58.667.405,30 - INT
	03/02/2025	Clase B - \$38.893.515,45 - INT	03/02/2025	Clase B - \$38.893.515,45 - INT
	25/02/2025	Clase D - \$62.776.197,28 - INT	25/02/2025	Clase D - \$62.776.197,28 - INT
	05/05/2025	Clase B - \$41.098.394,98 - INT	05/05/2025	Clase B - \$41.098.394,98 - INT
	26/05/2025	Clase D - \$66.116.539,63 - INT	26/05/2025	Clase D - \$66.116.539,63 - INT
	04/08/2025	Clase B - \$47.516.185,25 - INT	04/08/2025	Clase B - \$47.516.185,25 - INT
	25/08/2025	Clase D - \$77.260.926,57 - INT	25/08/2025	Clase D - \$77.260.926,57 - INT
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y Mercado Abierto Electrónico (MAE).	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		No hubo rescate. No existen incumplimientos. No son convertibles en acciones.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Las clases A, B, C y D se encuentran garantizadas por el patrimonio común de la emisora.	
16			Clase A: UVA 66.695 – TIR 4,3%	

	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase B: U\$S 61.056 – TIR 5,6%
		Clase C: U\$S 101.613 – TIR 1,6%
		Clase D: U\$S 101.625 – TIR 6,2%
17	Otros datos: (2)	-
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Clase A, Clase B, Clase C y Clase D: Boletín Diario de la BCBA por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos SA ("BYMA"), en el micrositio de Colocaciones Primarias en la WEB del Mercado Abierto Electrónico (el "MAE") y en la Autopista de la Información Financiera ("AIF") de la CNV. Prospecto 15/10/2021. Suplemento precios 25/10/2021.
19	Observaciones:	-

Marino Eduardo Ramirez Dominguez

DISAL S.A.

Responsable de Relaciones

con el Mercado

Nota: El formulario deberá ser completado por los administradores de las emisoras, por cada una de las clases y/o series autorizadas y/o por cada programa global, autorizado, hayan o no sido colocados. Cuando se trate de fideicomisos financieros o CEDEAR, deberá adaptarse el formulario a las características particulares de los valores negociables.

(1) En caso de colocación con precio de descuento, indicar porcentaje de tasa de interés anual equivalente.

(2) En el caso de fideicomisos financieros, deberá informarse además por cada serie y/o clase, el fiduciario, cofiduciario, fiduciante, activos fideicomitidos y precio de transferencia del activo fideicomitado al fideicomiso y en CEDEAR informar el monto total emitido, el monto total cancelado y el saldo no emitido.