



JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de nueve y tres meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativos con igual período del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2022, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Estado de posición financiera separado
Estado de resultados separado
Estado de resultados integral separado
Estado de cambios en el patrimonio separado
Estado de flujo de efectivo separado
Notas a los estados financieros
Anexos
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Reseña informativa

1
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional N° 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO N° 34
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE
NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL
PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NOTA 1 – ESTADOS
CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 30/06/2023: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 30/06/2023: 96,59%
 - Participación de los votos al 30/06/2023: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	85.179.203.978	84.731.836.937
Activos intangibles (Nota 5)	120.515.734	169.411.571
Propiedades de inversión (Nota 6)	119.591.601	119.591.601
Plusvalía (Nota 7)	-	352.543.547
Créditos fiscales (Nota 8)	66.469.668	128.432.278
Otros activos financieros (Nota 9.1)	1.019.563.725	242.544.478
Activos biológicos (Nota 10)	5.188.339.051	6.061.219.967
Total del activo no corriente	<u>91.693.683.757</u>	<u>91.805.580.379</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	3.897.258.771	4.185.688.751
Activos biológicos (Nota 10)	7.819.744.588	10.580.790.472
Créditos fiscales (Nota 8)	2.725.504.826	2.857.612.331
Otros activos financieros (Nota 9.1)	1.468.999.070	900.311.682
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	7.455.188.341	9.751.694.661
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.3)	8.678.529.821	8.872.414.469
Total del activo corriente	<u>32.045.225.417</u>	<u>37.148.512.366</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>123.738.909.174</u></u>	<u><u>128.954.092.745</u></u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	71.330.569.904	74.011.426.474
Participación no controlante	17.199.944	20.909.088
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>71.347.769.848</u></u>	<u><u>74.032.335.562</u></u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	27.955.699	31.817.508
Deudas fiscales (Nota 13)	25.798.844.966	26.540.668.242
Deudas financieras (Nota 9.4)	69.674.517	2.711.394.233
Total del pasivo no corriente	<u>25.896.475.182</u>	<u>29.283.879.983</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 15)	-	7.907.695
Deudas fiscales (Nota 13)	2.593.706.936	1.490.432.740
Deudas sociales (Nota 14)	276.731.542	386.455.431
Deudas financieras (Nota 9.4)	11.664.027.878	9.664.822.830
Deudas comerciales (Nota 9.5)	11.960.197.788	14.088.258.504
Total del pasivo corriente	<u>26.494.664.144</u>	<u>25.637.877.200</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u><u>52.391.139.326</u></u>	<u><u>54.921.757.183</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>123.738.909.174</u></u>	<u><u>128.954.092.745</u></u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	17.651.311.183	17.282.231.784	6.907.008.562	5.755.264.901
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(11.076.342.613)	(8.656.556.870)	(4.210.618.285)	(3.618.850.616)
Resultado de producción	6.574.968.570	8.625.674.914	2.696.390.277	2.136.414.285
Ventas (Nota 18.2)	27.417.761.343	26.933.360.226	10.072.141.579	10.279.854.821
Costo de ventas (Nota 19.2)	(22.485.153.866)	(23.500.918.262)	(7.660.959.077)	(8.531.130.689)
Resultado de venta	4.932.607.477	3.432.441.964	2.411.182.502	1.748.724.132
Gastos de administración (Nota 19.3)	(1.960.480.481)	(1.743.307.814)	(637.061.693)	(592.985.802)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(2.280.583.357)	(2.472.488.936)	(773.016.470)	(729.769.752)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	(10.392.251.457)	(4.456.905.772)	(4.386.406.615)	(529.774.509)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	544.100.306	118.256.876	465.487.953	42.397.034
Resultado del período antes de impuesto	(2.581.638.942)	3.503.671.232	(223.424.046)	2.075.005.388
Impuesto a las ganancias del período	139.729.295	(3.695.574.643)	56.134.488	(2.572.081.832)
Resultado neto del período	(2.441.909.647)	(191.903.411)	(167.289.558)	(497.076.444)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(2.442.293.054)	(184.761.898)	(167.681.091)	(496.425.877)
Participación no controlante	383.407	(7.141.513)	391.533	(650.567)
	(2.441.909.647)	(191.903.411)	(167.289.558)	(497.076.444)
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899	707.800.899	538.267.868
Operaciones continuas y discontinuas				
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	(3,451)	(0,261)	(0,237)	(0,922)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL
PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Resultado del período	(2.441.909.647)	(191.903.411)	(167.289.558)	(497.076.444)
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	(2.441.909.647)	(191.903.411)	(167.289.558)	(497.076.444)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(2.442.293.054)	(184.761.898)	(167.681.091)	(496.425.877)
Participación no controlante	383.407	(7.141.513)	391.533	(650.567)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

5
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2023	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2022	221.994.976	4.362.866.205	(16.270.797.281)	20.539.689.956	74.011.426.474	20.909.088	74.032.335.562
Bienes personales	-	-	(238.563.516)	-	(238.563.516)		(238.563.516)
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-	(4.092.551)	(4.092.551)
Resultado del ejercicio	-	-	(2.442.293.054)	-	(2.442.293.054)	383.407	(2.441.909.647)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(2.442.293.054)	-	(2.442.293.054)	383.407	(2.441.909.647)
Saldos al 30 de junio de 2023	221.994.976	4.362.866.205	(18.951.653.851)	20.539.689.956	71.330.569.904	17.199.944	71.347.769.848

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2021	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-
Dividendos asignados a minoritarios					
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio					
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2022	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2021	221.994.976	4.362.866.205	(17.332.337.354)	20.539.689.956	72.949.886.401	25.085.813	72.974.972.214
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos asignados a minoritarios	-	-	-	-	-	(756.751)	(756.751)
Bienes personales	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(184.761.898)	-	(184.761.898)	(7.141.513)	(191.903.411)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(184.761.898)	-	(184.761.898)	(7.141.513)	(191.903.411)
Saldos al 30 de junio de 2022	221.994.976	4.362.866.205	(17.517.099.252)	20.539.689.956	72.765.124.503	17.187.549	72.782.312.052

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	8.872.414.469	1.934.046.778
Efectivo al cierre del ejercicio	8.678.529.821	2.136.864.204
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(193.884.648)	202.817.426
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(2.441.909.647)	(191.903.411)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(139.729.295)	3.695.574.643
Intereses financieros	39.182.051	(482.216.542)
Intereses devengados ganados	(1.059.042.322)	(473.684.424)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.131.385.066	1.065.258.822
Depreciación de activos intangibles	47.013.359	45.874.053
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	72.936.578	21.412.256
Valor residual de bajas de intangibles	17.475.459	855.086
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	2.296.506.320	(600.254.448)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	194.070.115	351.945.888
Disminución (aumento) de otros activos financieros	61.786.683	1.189.426.674
Disminución (aumento) de inventarios	288.429.980	(276.170.338)
Disminución (aumento) de activos biológicos	3.633.926.800	(2.288.513.091)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(2.128.060.716)	2.694.719.415
Aumento (disminución) de deudas sociales	(109.723.889)	(24.843.259)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	262.616.699	(3.216.848.200)
Aumento (disminución) de otras deudas	(7.907.695)	(16.316.973)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(3.861.809)	16.841.405
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	2.155.093.737	1.511.157.556
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(1.651.688.685)	(1.015.497.456)
Pagos por compra de activos intangibles	(15.592.981)	(25.506.527)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.667.281.666)	(1.041.003.983)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) de deuda financiera	(681.696.719)	(267.336.147)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	(681.696.719)	(267.336.147)
Aumento (Disminución) neta del efectivo	(193.884.648)	202.817.426

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
jul-17	113,79	jul-18	149,30	jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76
ago-17	115,38	ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13
sep-17	117,57	sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,50	sep-22	967,31
oct-17	119,35	oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71
nov-17	120,99	nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28
dic-17	124,80	dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59
ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98
feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71
mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2023.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2023.

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2023.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.10).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(1.6) Transacciones en moneda extranjera**Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(1.10) Información por segmentos por el periodo finalizado el 30 de junio de 2023 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2023
Producción	4.577.435.106	13.073.876.077	-	-	-	-	17.651.311.183
Costo de producción	(3.747.923.844)	(7.328.418.769)	-	-	-	-	(11.076.342.613)
Resultado de producción	829.511.262	5.745.457.308	-	-	-	-	6.574.968.570
Ventas netas a terceros	1.360.843.561	498.000.916	21.222.517.426	135.548.198	4.200.851.242	-	27.417.761.343
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	(17.545.770.741)	-	-	(21.869.061)	17.567.639.802	-
Ventas netas	1.360.843.561	(17.047.769.825)	21.222.517.426	135.548.198	4.178.982.181	17.567.639.802	27.417.761.343
Costo de venta	(1.332.593.193)	(19.053.340.498)	(19.139.999.754)	(65.150.758)	(461.709.465)	17.567.639.802	(22.485.153.866)
Utilidad (Pérdida) operativa	28.250.368	(36.101.110.323)	2.082.517.672	70.397.440	3.717.272.716	35.135.279.604	4.932.607.477
Depreciación de PPE	55.974.883	546.962.884	500.220.023	2.550.960	25.676.316	-	1.131.385.066
Activos al 30.06.2023	642.606.387	109.961.329.254	10.076.062.480	195.379.910	12.473.698.523	(9.610.167.380)	123.738.909.174
Pasivos al 30.06.2023	988.033.749	38.285.331.988	5.467.004.894	18.046.168	10.428.860.499	(2.796.137.972)	52.391.139.326

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2022
Producción	2.682.717.986	14.599.513.798	-	-	-	-	17.282.231.784
Costo de producción	(2.257.065.069)	(6.399.491.801)	-	-	-	-	(8.656.556.870)
Resultado de producción	425.652.917	8.200.021.997	-	-	-	-	8.625.674.914
Ventas netas a terceros	955.998.369	2.642.894.383	21.475.528.485	135.336.307	1.723.602.682	-	26.933.360.226
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	17.325.317.237	-	-	-	(17.325.317.237)	-
Ventas netas	955.998.369	19.968.211.620	21.475.528.485	135.336.307	1.723.602.682	(17.325.317.237)	26.933.360.226
Costo de venta	(947.186.383)	(19.433.580.947)	(19.575.848.843)	(61.389.483)	(808.229.843)	17.325.317.237	(23.500.918.262)
Utilidad (Pérdida) operativa	8.811.986	534.630.673	1.899.679.642	73.946.824	915.372.839	-	3.432.441.964
Depreciación de PPE	70.608.388	552.800.166	395.550.077	2.206.587	44.093.604	-	1.065.258.822
Activos al 30.06.2022	1.849.987.822	114.616.719.889	8.395.398.011	202.376.085	4.562.597.894	(7.842.275.124)	121.784.804.577
Pasivos al 30.06.2022	1.394.250.713	42.307.332.495	6.417.710.973	26.490.623	3.319.082.760	(4.462.375.037)	49.002.492.527

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(2.4) Plusvalía

La plusvalía relacionada con una asociada o negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Dicha plusvalía no se amortiza y se contabiliza como la diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de la plusvalía considerando que cada sociedad sobre la que posee un valor llave es una unidad generadora de efectivo ("UGE") diferente.

El monto recuperable de cada UGE ha sido determinado en función de su valor de uso, calculados sobre la base de flujos de fondos operativos estimados en función de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección, los cuales abarcan un período de entre uno y tres años. Los flujos de fondos más allá de dichos períodos son proyectados utilizando una tasa de crecimiento, determinada sobre la base de datos estadísticos e indicadores históricos del país, la cual no excede el crecimiento promedio de largo plazo de cada negocio.

La tasa de descuento utilizada en cada caso para el cálculo del valor de uso asignado a cada UGE considera la tasa libre de riesgo, la prima por riesgo país y por riesgos específicos de cada negocio, y la estructura propia de endeudamiento de cada UGE.

(2.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(2.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(2.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(2.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.25) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

Sociedad	Participación al 30/06/2023
Frigorífico Bermejo S.A.	99,82%
Macro Warrants S.A.	95,00%
Comercio Interior S.A.	0 %
JHB S.A.U	100,00%

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 30/06/2023	Neto resultante al 30/09/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Monto del ejercicio	Ali c. %	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Obras en curso	3.103.949.859	(221.363.216)	-	2.882.586.643	-	-	-	-	-	2.882.586.643	3.103.949.859
Campos (1)	72.316.866.014	30.233.998	-	72.347.100.012	-	-	-	-	-	72.347.100.012	72.316.866.014
Edificación e Inmuebles	3.775.398.157	-	-	3.775.398.157	2.017.148.674	119.681.018	2	-	2.136.829.692	1.638.568.465	1.758.249.483
Instalaciones varias	9.970.508.475	1.336.116.227	(19.184.217)	11.287.440.485	4.224.484.638	545.419.652	3a 10	(7.840.498)	4.762.063.792	6.525.376.693	5.746.023.837
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	6.148.422.313	417.628.353	(134.679.318)	6.431.371.348	4.723.980.511	296.470.112	20	(97.492.418)	4.922.958.205	1.508.413.143	1.424.441.802
Muebles y útiles	440.139.501	15.906.879	(60.861.154)	395.185.226	353.660.465	20.916.026	10	(48.732.560)	325.843.931	69.341.295	86.479.036
Herramientas	340.624.562	8.305.615	-	348.930.177	329.115.209	4.678.529	10	-	333.793.738	15.136.439	11.509.353
Maquinarias frigoríficas	847.034.479	4.751.750	-	851.786.229	809.444.583	11.198.671	20	-	820.643.254	31.142.975	37.589.896
Maquinarias	19.195.372	-	-	19.195.372	14.787.903	659.337	10	-	15.447.240	3.748.132	4.407.469
Equipos	115.990.622	33.370.315	-	149.360.937	107.195.706	9.957.170	10	-	117.152.876	32.208.061	8.794.916
Mejoras s/ inmueble de 3º	465.309.173	26.738.764	-	492.047.937	368.364.236	40.623.575	2a 10	-	408.987.811	83.060.126	96.944.937
Activo por derecho de uso	379.729.557	-	(29.093.605)	350.635.952	243.149.222	81.780.976	-	(16.816.240)	308.113.958	42.521.994	136.580.335
Totales 30/06/2023	97.923.168.084	1.651.688.685	(243.818.294)	99.331.038.475	13.191.331.147	1.131.385.066		(170.881.716)	14.151.834.497	85.179.203.978	
Totales 30/09/2022											84.731.836.937

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES
(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

	Valores de origen				Depreciaciones						
Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	Del período		Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante al 30/06/2023	Neto resultante al 30/09/2022
						Alic. %	Del ejercicio				
Software	552.705.726	15.370.175	(53.876.331)	514.199.570	384.665.242	20% a 33%	46.272.113	(36.400.872)	394.536.483	119.663.087	168.040.484
Tienda digital	1.237.299	-	-	1.237.299	618.650		309.325	-	927.975	309.324	618.649
Marcas y patentes	6.344.308	222.806	-	6.567.114	5.591.870	20%	431.921	-	6.023.791	543.323	752.438
Totales al 30/06/2023	560.287.333	15.592.981	(53.876.331)	522.003.983	390.875.762		47.013.359	(36.400.872)	401.488.249	120.515.734	
Totales al 30/09/2022											169.411.571

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30/06/2023	30/09/2022
Terrenos	119.591.601	119.591.601
	<u>119.591.601</u>	<u>119.591.601</u>

7. PLUSVALÍA

	30/06/2023	30/09/2022
Plusvalía CISA	-	352.543.547
	<u>-</u>	<u>352.543.547</u>

8. CRÉDITOS FISCALES

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
Impuesto diferido	22.617.693	50.928.658
IGMP a recuperar	55.305.497	97.746.481
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(11.453.522)	(20.242.861)
	<u>66.469.668</u>	<u>128.432.278</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	2.225.888.355	2.252.768.743
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	124.861.997	168.812.405
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	83.813.321	178.676.830
Crédito por impuesto a los combustibles	49.158.473	-
Ingresos brutos	153.377.390	86.882.281
IGMP a recuperar	-	155.661.179
Otros créditos fiscales	88.405.290	14.810.893
	<u>2.725.504.826</u>	<u>2.857.612.331</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2022	20.242.861
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(8.789.339)
Cambios en provisiones total	(8.789.339)
Saldo al cierre 30/06/2023	<u>11.453.522</u>

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	1.672.063	2.955.190
Crédito Invercred	249.892	441.657
Provisión otros créditos incobrables	(1.921.955)	(3.396.847)
Inversiones en acciones	27.466	242.544.478
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	1.019.536.259	-
	<u>1.019.563.725</u>	<u>242.544.478</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Corrientes

Anticipo a proveedores		240.597.019	148.216.257
Varios		92.395.100	89.468.756
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)		410.142.000	
Mercado a término		196.884.566	-
Mercado a término en moneda extranjera		528.980.385	662.626.669
		<u>1.468.999.070</u>	<u>900.311.682</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
Otros activos financieros					
Margenes Mat en moneda extranjera (Nota 20)	USD	2.074.433	255,00	528.980.385	662.626.669
				<u>528.980.385</u>	<u>662.626.669</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2022	3.396.847
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	<u>(1.474.892)</u>
Cambios en provisiones total	<u>(1.474.892)</u>
Saldo al cierre 30/06/2023	<u>1.921.955</u>

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Deudores por ventas	1.253.960.963	6.527.491.906
Deudores por ventas en moneda extranjera	5.502.141.446	2.104.476.556
Deudores varios	50.827.349	506.782.862
Valores a depositar relacionadas (Nota 9.6)	-	680.074.075
Valores a depositar	662.381.371	-
Provisión para deudores incobrables	<u>(14.122.788)</u>	<u>(67.130.738)</u>
	<u>7.455.188.341</u>	<u>9.751.694.661</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
Cuentas por cobrar comerciales					
Deudores por ventas	USD	21.577.025	255,00	5.502.141.446	2.104.476.556
				<u>5.502.141.446</u>	<u>2.104.476.556</u>

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2022	67.130.738
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(11.672.508)
Disminución por venta de CISA	<u>(41.335.442)</u>
Cambios en provisiones total	(53.007.950)
Saldo al cierre 30/06/2023	<u>14.122.788</u>

(9.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Caja	146.709.790	281.057.577
Caja en moneda extranjera	8.099.080	112.224.062
Bancos (Nota 9.6)	48.372.153	34.397.057
Bancos	957.135.339	7.758.908
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	5.369.973.885	5.359.807.599
Bancos en moneda extranjera	1.956.839	2.356.329
Inversiones de corto plazo (Nota 9.6)	357.258.684	1.984.147.020
Inversiones de corto plazo	1.789.024.051	921.723.298
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera	-	168.942.619
	<u>8.678.529.821</u>	<u>8.872.414.469</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
Caja	USD 31.761	255,00	8.099.080	112.224.062
Bancos	USD 21.066.395	255,00	5.371.930.724	5.362.163.928
Inversiones financieras en moneda extranjera (Nota 20)	USD -	255,00	-	168.942.619
			<u>5.380.029.804</u>	<u>5.643.330.609</u>

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
No corrientes		
Leasings financieros	13.674.517	41.387.171
Leasings financieros en moneda extranjera	-	4.190.961
Leasings financieros (Nota 9.6)	-	2.833.348
Leasings financieros en moneda extranjera (Nota 9.6)	-	11.895.084
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	6.000.000	-
Préstamos bancarios	50.000.000	-
Obligaciones negociables	-	2.651.087.669
	<u>69.674.517</u>	<u>2.711.394.233</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Corrientes

Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	39.056.491	1.848.992
Descubiertos bancarios	24.033	-
Tarjetas de crédito a pagar	988.033.749	1.047.371.373
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	-	66.185.860
Leasings financieros	-	25.523.449
Leasings financieros (Nota 9.6)	-	1.083.913
Leasings financieros en moneda extranjera	5.401.314	8.032.002
Leasings financieros en moneda extranjera (Nota 9.6)	-	9.240.955
Obligaciones negociables	9.368.597.774	7.325.126.681
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	491.569.824	207.564.428
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 9.6)	45.281.940	-
Préstamos bancarios	726.062.753	972.845.177
	<u>11.664.027.878</u>	<u>9.664.822.830</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
Deudas financieras					
<u>Pasivo Corriente</u>					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	168.962	268,00	45.281.940	-
Pasivo por arrendamiento	USD	20.154	268,00	5.401.314	8.032.002
Leasing en dólares	USD	-	268,00	-	9.240.955
				<u>50.683.254</u>	<u>17.272.957</u>
<u>Pasivo no corriente</u>					
Pasivo por arrendamiento	USD	0	268,00	-	4.190.961
Leasing en dólares	USD	0	268,00	-	11.895.084
				-	<u>16.086.045</u>

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

	30/06/2023	30/09/2022
Valores girados	1.547.965.763	1.589.929.688
Proveedores	8.338.781.450	12.405.145.525
Proveedores en moneda extranjera	-	75.598.241
Facturas a recibir	1.335.688.756	2.215.222
Anticipos recibidos	4.204.378	11.693.653
Honorarios a pagar	2.080.000	3.676.175
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	411.112.402	-
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera (Nota 20)	320.365.039	-
	<u>11.960.197.788</u>	<u>14.088.258.504</u>

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
Deudas comerciales				
Proveedores en moneda extranjera	USD -	268,00	-	75.598.241
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD 1.195.392	268,00	320.365.039	
			<u>320.365.039</u>	<u>75.598.241</u>

(9.6) Partes relacionadas

Saldo al 30/06/2023

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	5.775.604.722	1.429.678.259	-	581.908.255
Totales al 30/06/2023	<u>5.775.604.722</u>	<u>1.429.678.259</u>	<u>-</u>	<u>581.908.255</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Operaciones por el ejercicio finalizado el 30/06/2023

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	57.153.675	(2.311.457)	-	-
Totales al 30/06/2023	57.153.675	(2.311.457)	-	-

Saldo al 30/09/2022

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	7.378.351.676	-	-	300.652.580
Totales al 30/09/2022	7.378.351.676	-	-	300.652.580

Operaciones por el período finalizado el 30/06/2022

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	(45.415.563)	9.785.659	-	-
Totales al 30/06/2022	(45.415.563)	9.785.659	-	-

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
Reproductores vacunos	4.194.343.000	5.055.093.966
Reproductores vacunos de cabaña	984.795.000	999.530.747
Cabalgares y animales de trabajo	9.201.051	6.595.254
	5.188.339.051	6.061.219.967
Corrientes		
Hacienda vacuna	6.886.329.464	10.011.442.165
Sementeras	933.415.124	569.348.307
	7.819.744.588	10.580.790.472

11. INVENTARIOS

	30/06/2023	30/09/2022
Carnes y derivados	1.268.798.624	703.144.606
Granos para la venta	508.448.169	93.986.982
Alimento feed lot	1.673.760.948	2.604.150.331
Semillas	18.096.968	122.697.518
Agroquímicos	129.325.794	483.984.739
Insumos	298.828.268	177.724.575
	3.897.258.771	4.185.688.751

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2022	31.817.508
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(13.814.986)
Imputado a Indemnizaciones	<u>9.953.177</u>
Cambios en provisiones total	<u>(3.861.809)</u>
 Saldo al cierre 30/06/2023	 <u>27.955.699</u>

13. DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
No Corrientes		
Impuesto diferido	<u>25.798.844.966</u>	<u>26.540.668.242</u>
	<u>25.798.844.966</u>	<u>26.540.668.242</u>
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	790.062.047	234.035.629
IVA a pagar	2.955.824	22.386.147
Planes de pago	264.156.538	-
Impuestos provinciales y municipales	92.143.944	260.088.452
Retenciones a depositar I.G.	1.413.174.693	942.728.793
Retenciones a depositar II.BB.	<u>31.213.890</u>	<u>31.193.719</u>
	<u>2.593.706.936</u>	<u>1.490.432.740</u>

14. DEUDAS SOCIALES

Al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Sueldos y jornales a pagar	89.871.423	247.579.640
Aportes y contribuciones	<u>186.860.119</u>	<u>138.875.791</u>
	<u>276.731.542</u>	<u>386.455.431</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Dividendos a distribuir	-	413.463
Honorarios directores	-	11.216.725
Anticipos honorarios directores	<u>-</u>	<u>(3.722.493)</u>
	<u>-</u>	<u>7.907.695</u>

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 17 se detalla el último aumento.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- a) Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- b) Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

- c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad.

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	40.525.484
Prima neta de gastos directos	2.183.090.978
Total recaudado (*)	2.319.096.651

(*) Neto de gastos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Producción ganadera	13.073.876.077	14.599.513.798
Producción agrícola	4.577.435.106	2.682.717.986
	<u>17.651.311.183</u>	<u>17.282.231.784</u>

(18.2) Ventas

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Ventas de carne	19.974.992.429	22.510.748.202
Ventas de agricultura	1.360.843.561,00	955.998.369
Honorarios, servicios y arriendos	4.829.247.278	2.338.391.405
Exportaciones	1.117.129.877	992.885.943
Ventas de warrants	135.548.198	135.336.307
	<u>27.417.761.343</u>	<u>26.933.360.226</u>

(18.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	1.059.042.322	473.684.424
Descuentos obtenidos	77.811	-
Resultado de fondos comunes	130.271.664	22.050.656
Dividendos cobrados	4.353.369	5.366.088
Resultados por tenencia	585.743.410	1.197.111.738
Diferencia de cambio	96.221.665	152.275.253
	<u>1.875.710.241</u>	<u>1.850.488.159</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	(39.182.051)	482.216.542
Diferencia de cambio	162.345.846	(44.208.833)
RECPAM	<u>(12.391.125.493)</u>	<u>(6.745.401.640)</u>
	<u>(12.267.961.698)</u>	<u>(6.307.393.931)</u>
	<u>(10.392.251.457)</u>	<u>(4.456.905.772)</u>

(18.4) Otros ingresos y egresos

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<u>Otros ingresos y egresos</u>		
Resultado por venta propiedad planta y equipos	29.356.435	19.757.788
Resultado por venta de sociedades	401.915.524	-
Diversos	94.978.839	84.303.746
Recupero de gastos	17.849.508	14.195.342
	<u>544.100.306</u>	<u>118.256.876</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 30/06/2023	Costo de producción ganadera al 30/06/2023	Costo de producción total al 30/06/2023	Costo de producción total al 30/06/2022
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	437.939.938	1.114.835.636	1.552.775.574	2.842.044.858
Compras	569.182.111	5.472.156.461	6.041.338.572	3.063.442.420
Ingresos de producción (Nota 17.1)	4.577.435.106	-	4.577.435.106	2.682.717.986
Gastos de Producción (Nota 19.3)	1.221.117.371	1.971.272.807	3.192.390.178	3.927.228.166
Transferencias a alimentos ganaderos	(509.207.935)	509.207.935	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(1.479.899.966)	-	(1.479.899.966)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(1.068.642.781)	(1.739.054.070)	(2.807.696.851)	(3.858.876.560)
Costo de producción	<u>3.747.923.844</u>	<u>7.328.418.769</u>	<u>11.076.342.613</u>	<u>8.656.556.870</u>

(19.2) Costo de ventas

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	10.892.092.296	13.162.397.933
Compras	7.849.757.567	8.973.601.088
Producción de activos biológicos destinados a la venta	7.287.798.247	10.201.872.583
Gastos de producción (Nota 19.3)	3.370.263.607	3.146.464.954
Transferencia de producción agropecuaria (Nota 19.1)	1.479.899.966	-
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	1.092.765.980	3.305.352.969
Resultados por tenencia e inflación	(697.299.560)	-
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(8.790.124.237)	(15.288.771.265)
Costo de ventas	<u>22.485.153.866</u>	<u>23.500.918.262</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2023
Sueldos y cargas sociales	207.714.007	477.516.089	1.676.567.347	588.432.577	677.132.196	3.627.362.216
Beneficios al personal	8.590.002	30.593.831	153.211.450	3.783.574	16.359.574	212.538.431
Gastos de oficina y suscripciones	257.696	8.528.043	6.407.643	35.067.608	3.013.712	53.274.702
Servicios de terceros contratados	598.942.013	54.993.455	123.234.630	35.728.900	39.820.157	852.719.155
Honorarios	3.010.041	16.449.915	94.471.358	306.576.949	16.846.984	437.355.247
Depreciaciones de PPE	55.974.883	393.704.163	278.529.973	189.043.529	214.132.518	1.131.385.066
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	47.013.359	-	47.013.359
Mantenimiento y reparaciones	104.830.975	128.334.320	257.195.738	8.880.924	64.148.321	563.390.278
Combustibles y lubricantes	130.470.592	77.053.511	-	1.034.698	-	208.558.801
Movilidad, viáticos	-	1.601.827	35.484.746	84.104.245	24.906.782	146.097.600
Luz, teléfono, correo	5.586.945	25.945.974	174.887.711	23.194.779	45.361.954	274.977.363
Gastos bancarios	-	-	647.280	141.778.725	11.518	142.437.523
Seguros	-	-	7.978.628	32.623.875	273.236	40.875.739
Impuestos y tasas	2.362.207	28.783	35.764.017	337.849.023	554.595.100	930.599.130
Fletes	85.426.017	571.704.071	33.612.293	139.038	257.463.990	948.345.409
Correo y encomienda	-	396.583	427.666.139	951.228	-	429.013.950
Comisiones	2.250.321	182.727.054	-	51.609.566	520.478	237.107.419
Gastos de representación	-	-	2.982.017	999.068	1.913.440	5.894.525
Canon de riego	13.851.413	-	-	-	-	13.851.413
Diversos	1.850.259	1.482.208	12.039.442	33.460.618	95.431.478	144.264.005
Publicidad	-	-	1.480.760	6.337.154	19.846.341	27.664.255
Donaciones	-	29.380	-	11.714	2.939.085	2.980.179
Librería, papelería	-	-	-	2.257.822	-	2.257.822
Arriendos y alquileres	-	-	5.447.404	3.800.512	51.674.469	60.922.385
Multas	-	183.600	-	312.055	-	495.655
Se. Na. Sa	-	-	26.986.624	-	-	26.986.624
Contingencias	-	-	14.975.558	19.150.413	3.842.298	37.968.269
Gastos de limpieza	-	-	534.831	2.835.909	-	3.370.740
Gastos de exportación	-	-	-	-	148.390.240	148.390.240
Deudores Incobrables	-	-	-	-	38.575.734	38.575.734
Certificaciones y sellados	-	-	158.018	3.502.619	3.383.752	7.044.389
Total 30/06/2023	1.221.117.371	1.971.272.807	3.370.263.607	1.960.480.481	2.280.583.357	10.803.717.623

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2022
Sueldos y cargas sociales	312.637.971	616.944.054	1.379.003.463	481.645.701	799.101.926	3.589.333.115
Beneficios al personal	900.367	60.964.105	5.175.481	1.815.839	-	68.855.792
Gastos de oficina y suscripciones	155.313	7.389.598	4.420.433	23.614.235	3.443.798	39.023.377
Servicios de terceros contratados	275.720.523	568.722.876	537.241.518	16.980.008	80.271.134	1.478.936.059
Honorarios	2.995.835	49.897.158	105.375.357	201.786.749	17.413.842	377.468.941
Depreciaciones de PPE	70.608.388	551.188.132	129.032.115	165.440.004	148.990.183	1.065.258.822
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	45.874.053	-	45.874.053
Mantenimiento y reparaciones	51.468.801	372.202.362	154.123.770	62.498.593	51.021.558	691.315.084
Combustibles y lubricantes	194.752.251	71.771.049	-	14.819.223	-	281.342.523
Movilidad, viáticos	12.976	7.866.807	20.345.175	209.302.247	23.947.875	261.475.080
Luz, teléfono, correo	-	34.583.273	145.486.421	12.681.142	38.336.849	231.087.685
Gastos bancarios	-	-	-	173.956.625	1.090.414	175.047.039
Seguros	-	3.548.404	11.634.546	34.368.111	2.201.663	51.752.724
Impuestos y tasas	-	31.110.685	2.963.632	155.084.339	647.195.682	836.354.338
Fletes	787.838	364.191.339	166.413.361	3.013.343	225.423.121	759.829.002
Correo y encomienda	-	1.942.518	375.602.482	2.688.762	7.602.378	387.836.140
Comisiones	-	154.559.055	-	19.861.984	28.718.386	203.139.425
Gastos de representación	-	-	1.115.895	1.233.428	4.701.243	7.050.566
Diversos	5.039.855	115.266.633	38.014.960	89.090.401	89.033.873	336.445.722
Publicidad	-	-	698.519	4.846.026	22.298.852	27.843.397
Donaciones	-	-	-	-	4.605.377	4.605.377
Librería, papelería	-	-	-	5.783.560	-	5.783.560
Arriendos y alquileres	-	-	3.029.491	8.082.294	35.857.006	46.968.791
Multas	-	-	-	544.118	3.730.556	4.274.674
Se. Na. Sa	-	-	19.922.573	-	178.246	20.100.819
Contingencias	-	-	46.472.364	3.183.062	26.421.596	76.077.022
Gastos de limpieza	-	-	282.762	2.461.480	-	2.744.242
Gastos de exportación	-	-	-	1.275.088	169.514.518	170.789.606
Deudores Incobrables	-	-	-	-	40.146.081	40.146.081
Certificaciones y sellados	-	-	110.636	1.377.399	1.242.779	2.730.814
Total 30/06/2022	915.080.118	3.012.148.048	3.146.464.954	1.743.307.814	2.472.488.936	11.289.489.870

20. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	30/06/2023		30/09/2022	
a) Créditos fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	1.593.340.582		1.220.633.208	
- Dentro de los cuatro y seis meses	67.247.351		-	
- Dentro de los siete y nueve meses	-		69.635.404	
Corriente sin plazo establecido	1.064.916.893		1.567.343.719	
A más de un año y hasta dos años	22.617.693		50.928.658	
Sin plazo establecido no corriente	55.305.497		97.746.481	
Previsión para otros créditos	(11.453.522)		(20.242.861)	
	<u>2.791.974.494</u>	(1)	<u>2.986.044.609</u>	(1)
b) Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	987.727.017		723.460.929	
Corriente sin plazo establecido	481.272.053		176.850.753	
Sin plazo establecido no corriente	1.021.485.680		245.941.325	
Previsión para otros créditos	(1.921.955)		(3.396.847)	
	<u>2.488.562.795</u>	(1)	<u>1.142.856.160</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	30/06/2023		30/09/2022	
c) Cuentas por cobrar comerciales				
Vencido	72.871.239		122.264.476	
A vencer				
- En los próximos tres meses	7.396.493.890		9.683.068.569	
Corriente sin plazo establecido	-		13.492.354	
Previsión para deudores incobrables	(14.122.788)		(67.130.738)	
	<u>7.455.188.341</u>	(1)	<u>9.751.694.661</u>	(1)
d) Otras Deudas				
A vencer				
- Dentro de los cuatro y seis meses	-		7.907.695	
	<u>-</u>	(1)	<u>7.907.695</u>	(1)
e) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	1.605.527.486		376.944.754	
- Dentro de los cuatro y seis meses	856.101.180		981.096.865	
- Dentro de los siete y nueve meses	66.039.135		-	
- Dentro de los diez y doce meses	66.039.135		132.391.121	
A más de un año y hasta dos años	-		71.740.769	
No corriente sin plazo establecido	25.798.844.966		26.468.927.473	
	<u>28.392.551.902</u>	(1)	<u>28.031.100.982</u>	(1)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	236.315.691		268.203.710	
- Dentro de los cuatro y seis meses	-		54.629.345	
Corriente sin plazo establecido	40.415.851		63.622.376	
	<u>276.731.542</u>	(1)	<u>386.455.431</u>	(1)
g) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	8.209.344.401		368.287.414	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.116.893.484		3.285.319.204	
- Dentro de los siete y nueve meses	1.083.082.176		72.751.560	
- Dentro de los diez y doce meses	1.215.651.325		5.938.464.652	
Corriente sin plazo establecido	39.056.492		-	
A más de un año y hasta dos años	19.674.517		2.687.381.494	
A más de dos años y hasta tres años	50.000.000		24.012.739	
	<u>11.733.702.395</u>	(3)	<u>12.376.217.063</u>	(2)
h) Deudas comerciales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	9.362.758.582		3.902.982.980	
- Dentro de los siete y nueve meses	-		5.654.720.941	
- Dentro de los diez y doce meses	104.104.629		-	
Sin plazo establecido corriente	2.493.334.577		4.530.554.583	
	<u>11.960.197.788</u>	(1)	<u>14.088.258.504</u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión FiscalizadoraJORGE P. BRITO
Presidente

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

Las subsidiarias Frigorífico Bermejo S.A. y Comercio Interior S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arriendan inmuebles.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

23. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no ha celebrado nuevos convenios Renegoció y cumplió con todos los contratos anteriores, no quedando pendiente entregas.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

Con fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior SA es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 31 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528

Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

La Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

A la fecha la Sociedad se encuentra esperando la aprobación de AFIP de esta fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2022
Revaluación de campos	1.962.814.983
Impuesto a las ganancias	(686.985.243)
Efecto neto en Otros resultados integrales	1.275.829.740

Al 30 de septiembre de 2022 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 30 de junio de 2023 y 2021 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$4.609.097.586 al 30 de junio de 2023. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

28. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

29. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

30. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2022 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de Agosto de 2023. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de Agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2022 y al periodo de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022, reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran en proceso de transcripción.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$49.624.230 (pesos cuarenta y nueve millones seiscientos veinticuatro mil doscientos treinta) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de Agosto de 2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	79.421.420.065	79.887.157.830
Activos intangibles (Nota 5)	111.374.657	131.985.765
Propiedades de inversión (Nota 6)	119.591.601	119.591.601
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	6.814.029.408	4.433.529.522
Créditos fiscales (Nota 8)	43.851.975	77.503.620
Otros activos financieros (Nota 9.1)	1.019.536.259	-
Activos biológicos (Nota 10)	5.188.339.051	6.061.219.967
Total del activo no corriente	92.718.143.016	90.710.988.305
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	2.476.806.827	3.399.025.603
Activos biológicos (Nota 10)	7.819.744.588	10.580.790.472
Créditos fiscales (Nota 8)	1.116.351.576	1.491.543.023
Otros activos financieros (Nota 9.1)	472.121.836	129.149.758
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	3.046.941.202	5.652.522.022
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	2.953.826.596	2.288.701.023
Total del activo corriente	17.885.792.625	23.541.731.901
TOTAL DEL ACTIVO	<u>110.603.935.641</u>	<u>114.252.720.206</u>
PATRIMONIO (según estado respectivo)	<u>71.330.569.904</u>	<u>74.011.426.474</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	12.810.520	5.050.043
Deudas fiscales (Nota 13)	25.563.416.717	25.855.593.850
Deudas financieras (Nota 9.4)	6.000.000	2.651.087.668
Total del pasivo no corriente	25.582.227.237	28.511.731.561
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	622.465.597	226.907.387
Deudas sociales (Nota 14)	57.016.695	157.662.566
Deudas financieras (Nota 9.4)	11.116.118.162	9.614.556.620
Deudas comerciales (Nota 9.5)	1.895.538.046	1.730.435.598
Total del pasivo corriente	13.691.138.500	11.729.562.171
TOTAL DEL PASIVO	<u>39.273.365.737</u>	<u>40.241.293.732</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACION CONTROLANTE	<u>110.603.935.641</u>	<u>114.252.720.206</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	17.651.311.183	17.282.231.784	6.907.008.562	5.755.264.901
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(11.076.342.613)	(8.656.556.870)	(4.210.618.285)	(3.618.850.616)
Resultado de producción	6.574.968.570	8.625.674.914	2.696.390.277	2.136.414.285
Ventas (Nota 18.2)	19.404.615.218	20.924.209.989	8.142.546.908	8.188.560.962
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(20.385.933.691)	(20.380.767.330)	(8.083.396.784)	(7.965.610.409)
Resultado de venta	(981.318.473)	543.442.659	59.150.124	222.950.553
Gastos de administración (Nota 19.3)	(940.933.588)	(788.944.129)	(369.829.491)	(265.633.115)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(49.348.927)	(24.787.310)	(13.833.375)	(7.028.320)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	(9.970.631.443)	(4.903.940.693)	(4.255.680.569)	(530.212.305)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	443.717.469	46.941.387	423.230.237	38.173.987
Resultado de inversiones permanentes	1.946.669.522	(847.663.235)	801.933.938	96.142.322
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(2.976.876.870)	2.650.723.593	(658.638.859)	1.690.807.407
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	534.583.816	(2.835.485.491)	490.957.767	(2.187.233.276)
Resultado neto del período	<u>(2.442.293.054)</u>	<u>(184.761.898)</u>	<u>(167.681.092)</u>	<u>(496.425.869)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2022
Resultado del período	(2.442.293.054)	(184.761.898)	(167.681.092)	(496.425.869)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO				
Revaluación de campos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	(2.442.293.054)	(184.761.898)	(167.681.092)	(496.425.869)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

49
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	Total
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2023	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2022	221.994.976	4.362.866.205	(16.270.797.281)	20.539.689.956	74.011.426.474
Bienes personales	-	-	(238.563.516)	-	(238.563.516)
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(2.442.293.054)	-	(2.442.293.054)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(2.442.293.054)	-	(2.442.293.054)
Saldos al 30 de junio de 2023	221.994.976	4.362.866.205	(18.951.653.851)	20.539.689.956	71.330.569.904

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

50
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2021	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2022	707.800.899	33.318.375.012	31.131.496.707	-	65.157.672.618

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2021	221.994.976	4.362.866.205	(17.332.337.354)	20.539.689.956	72.949.886.401
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(184.761.898)	-	(184.761.898)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(184.761.898)	-	(184.761.898)
Saldos al 30 de junio de 2022	221.994.976	4.362.866.205	(17.517.099.252)	20.539.689.956	72.765.124.503

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO
DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período	2.288.701.023	490.637.732
Efectivo al cierre del período	2.953.826.596	1.310.049.080
Aumento (disminución) del efectivo	665.125.573	819.411.348
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	(2.442.293.054)	(184.761.898)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	(534.583.816)	2.835.485.491
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	602.937.767	623.408.554
Depreciaciones de intangibles	35.981.283	32.227.651
Resultado de inversiones permanentes	(1.946.669.522)	847.663.235
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	-	4.560.124
Intereses ganados	(965.497.416)	(478.854.444)
Intereses financieros	(64.286.592)	(527.729.241)
Asignación de dividendos		
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	2.601.488.263	(1.510.420.234)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	408.843.092	294.237.560
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(767.206.578)	1.498.369.152
Disminución (aumento) de inventarios	922.218.776	(57.741.889)
Disminución (aumento) de activos biológicos	3.633.926.800	(2.288.513.093)
Aumento (disminución) de provisiones	7.760.477	(1.896.723)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	165.102.448	3.169.681.527
Aumento (disminución) de deudas fiscales	399.401.377	(3.079.027.940)
Aumento (disminución) de deudas sociales	(100.645.871)	(4.131.508)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	1.956.477.434	1.172.556.324
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	390.829.691	-
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(137.200.002)	(305.696.637)
Pagos por compras de intangibles	(15.370.175)	-
Aportes de capital realizados en controladas	(450.371.841)	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(212.112.327)	(305.696.637)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	(1.079.239.534)	(47.448.339)
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	(1.079.239.534)	(47.448.339)
Aumento (disminución) del efectivo	665.125.573	819.411.348

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL
PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
jul-17	113,79	jul-18	149,30	jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76
ago-17	115,38	ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13
sep-17	117,57	sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,50	sep-22	967,31
oct-17	119,35	oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71
nov-17	120,99	nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28
dic-17	124,80	dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59
ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98
feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71
mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2022 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de Agosto de 2023.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 30 de junio de 2023 fue de 216 personas y al 30 de septiembre de 2022 fue de 214 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- a) Estado de situación financiera información presentada al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1° de octubre de 2022 y 30 de junio de 2023; y entre el 1° de octubre de 2021 y 30 de junio de 2022.

(2.2) Marco normativo aplicable

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(2.7) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2023.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el período finalizado el 30 de Junio de 2023, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**- Clasificación****(a) Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros**Activos a costo amortizado**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:
 - (i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y
 - (ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2023 y al 30 de septiembre de 2022.

Diferencias temporarias activas	30/06/2023	30/09/2022
Quebrantos fiscales	4.710.833.415	5.267.623.827
Provisiones	180.060	318.237
Otros créditos	672.684	1.188.896
	<u>4.711.686.159</u>	<u>5.269.130.960</u>
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(3.802.612.055)	(5.106.672.651)
Propiedad planta y equipo	(26.766.508.988)	(26.669.777.208)
Ajuste por inflación de otros rubros	294.018.167	651.725.049
	<u>(30.275.102.876)</u>	<u>(31.124.724.810)</u>
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	<u>(25.563.416.717)</u>	<u>(25.855.593.850)</u>

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 30 de junio de 2023 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Quebranto en pesos
2019	2024	1.189.156.781
2020	2025	1.067.701.973
2021	2026	1.926.023.323
2022	2027	4.332.690.966
Total		8.515.573.043

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 30 de junio de 2023 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2011	2021	
2013	2023	9.526.414
2014	2024	7.433.449
2015	2025	9.008.749
2016	2026	12.333.354
2017	2027	5.550.009
2018	2028	
Total		43.851.975

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2023 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	1.041.906.905	(1.012.289.074)
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	1.406.406.413	316.921.579
Otros	-	(166.416.328)
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(3.792.677.791)	(3.809.931.950)
Ajuste por inflación fiscal	1.878.948.289	1.836.230.282
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>534.583.816</u>	<u>(2.835.485.491)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2023 y 2022 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Variación de diferencias temporarias	534.583.816	(2.835.485.491)
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>534.583.816</u>	<u>(2.835.485.491)</u>

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen			Depreciaciones			Acumuladas al cierre	Valor residual 30/06/2023	Valor residual 30/09/2022
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Alícuota en %	Del periodo			
Obras en curso	1.936.902.513	(175.086.148)	1.761.816.365	-	-	-	-	1.761.816.365	1.936.902.513
Campos (1)	72.316.866.014	30.233.998	72.347.100.012	-	-	-	-	72.347.100.012	72.316.866.014
Edificación rural	1.627.507.713	-	1.627.507.713	863.940.107	2	87.676.474	951.616.581	675.891.132	763.567.606
Feed lot	6.733.781.653	77.041.651	6.810.823.304	2.990.518.255	20	294.539.826	3.285.058.081	3.525.765.223	3.743.263.398
Rodados , máquinas y equipos	5.018.615.798	200.602.372	5.219.218.170	3.935.337.514	20	213.570.659	4.148.908.173	1.070.309.997	1.083.278.284
Muebles, útiles y equipos de computación	162.134.938	4.043.989	166.178.927	126.208.834	3a20	5.867.411	132.076.245	34.102.682	35.926.104
Herramientas	229.778.239	364.140	230.142.379	222.424.328	20a33	1.283.397	223.707.725	6.434.654	7.353.911
Totales al 30/06/2023	88.025.586.868	137.200.002	88.162.786.870	8.138.429.038		602.937.767	8.741.366.805	79.421.420.065	
Totales al 30/09/2022									79.887.157.830

(1) Nota 24

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen			Depreciaciones			Acumuladas al cierre	Valor residual 30/06/2023	Valor residual 30/09/2022
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Alícuota en %	Del periodo			
Software	446.472.322	15.370.175	461.842.497	314.486.557	33	35.981.283	350.467.840	111.374.657	131.985.765
Totales al 30/06/2023	446.472.322	15.370.175	461.842.497	314.486.557		35.981.283	350.467.840	111.374.657	
Totales al 30/09/2022									131.985.765

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30/06/2023	30/09/2022
Terrenos	119.591.601	119.591.601
	119.591.601	119.591.601

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 30/06/2023	Valor registrado al 30/09/2022
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	747.850.737	4.600.724.329	2.598.616.976
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	168.467.055	186.838.237
Comercio Interior S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (2)	Acciones ordinarias	1	-	-	1.465.923.389
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	10.100.000	2.044.838.024	182.150.920
Totales inversiones no corrientes				6.814.029.408	4.433.529.522

(1) Del total 747.644.573 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

(2) Con fecha 18 de mayo de 2023 se vendió el 100% de las acciones de Comercio Interior SA

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	30/06/2023	751.038.132	746.846.286	4.609.057.586	99,81%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	30/06/2023	1.000.000	(19.338.086)	177.333.742	95,00%	95,00%
Comercio Interior S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Incluye resultados hasta el 18/5/2023)	Corredor de cereales	30/06/2023	-	(192.770.533)	-	0,00%	0,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	30/06/2023	10.100.000	1.412.315.262	2.044.838.024	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	43.851.975	77.503.620
	43.851.975	77.503.620
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	979.578.460	1.279.331.688
Retenciones de Ganancias	13.718.571	15.655.134
Impuesto al crédito	46.689.915	82.519.372
Crédito Fiscal Imp. Internos s/Gasol	49.158.473	86.882.281
Ingresos brutos	27.206.157	27.154.548
Total créditos fiscales corrientes	1.116.351.576	1.491.543.023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	1.019.536.259	-
Crédito por cesión de cartera	1.672.063	2.955.190
Crédito Invercred	249.892	441.657
Previsión otros créditos incobrables	(1.921.955)	(3.396.847)
	1.019.536.259	-
Corrientes		
Anticipo a proveedores	38.956.784	120.625.203
Dividendos a cobrar (Nota 9.6)	-	7.855.774
Varios	23.023.052	668.781
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	410.142.000	-
	472.121.836	129.149.758

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2022	3.396.847
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(1.474.892)
Saldo al cierre 30/06/2023	1.921.955

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	30/06/2023	30/09/2022
Sociedades controladas (Nota 9.6)	2.796.137.972	4.518.860.931
Deudores por ventas	49.253.138	1.062.434.115
Valores a depositar	201.550.092	71.226.976
	3.046.941.202	5.652.522.022

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	30/06/2023	30/09/2022
Caja	56.879	1.362.735
Caja moneda extranjera	8.099.080	8.216.590
Bancos (Nota 9.6)	8.611.617	16.909.524
Bancos	1.006.518.872	6.910.350
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	136.574.114	377.937.710

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Bancos en moneda extranjera	1.956.839	2.356.329
Fondos comunes de inversión (Nota 9.6)	2.985.144	415.338.851
Inversiones temporarias	1.789.024.051	921.723.298
Plazo fijo (Nota 9.6)	-	537.945.636
	2.953.826.596	2.288.701.023

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2023	Monto en pesos al 30/09/2022
ACTIVO					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes					
Caja	USD	31.600	256,30	8.099.080	8.216.590
Bancos	USD	540.503	256,30	138.530.953	380.294.039
Subtotal activo corriente				146.630.033	388.510.629
Total activo				146.630.033	388.510.629

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	30/06/2023	30/09/2022
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	6.000.000	-
Obligaciones negociables a pagar	-	2.651.087.668
	6.000.000	2.651.087.668
Corrientes		
Cauciones tomadoras	696.231.116	-
Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	39.056.491	-
Tarjetas de crédito a pagar	988.033.749	1.047.371.373
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	-	61.663.598
Obligaciones negociables a pagar	9.368.597.774	7.325.126.681
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	-	207.564.428
Préstamos bancarios	-	972.830.540
Préstamos bancarios en moneda extranjera(Nota 9.6)	24.199.032	-
	11.116.118.162	9.614.556.620

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023.

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	30/06/2023	30/09/2022
Valores girados	125.102.616	480.096.279
Proveedores	428.462.296	1.215.080.351
Facturas a recibir	1.335.688.756	2.215.222
Anticipo recibidos	4.204.378	11.693.653
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	2.080.000	3.676.175
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	-	17.673.918
	1.895.538.046	1.730.435.598

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

(9.6) Partes relacionadas

Partes relacionadas	Saldos	
	30/06/2023	30/09/2022
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	2.489.130.199	4.518.860.931
- Macro Warrants S.A.		-
Dividendos a cobrar	-	7.855.774
- JHB SAU		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	-
- Comercio Interior S.A.		
Deudas comerciales	-	17.673.918
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		-
Efectivo y equivalentes	148.170.875	1.348.131.721
Otros activos financieros	1.429.678.259	
Deudas financieras	63.255.523	269.228.026
<u>Directores:</u>		
Deudas comerciales (honorarios)		
<u>Sindicatura</u>	-	3.676.175

Partes relacionadas	Operaciones	
	30/06/2023	30/06/2022
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	17.545.770.741	17.325.317.237
Aportes de capital en especie	1.252.518.827	-
- Comercio Interior S.A.		
Cobro de dividendos	390.829.691	-
- JHB S.A.U.		
Aportes de capital realizados	450.371.841	-
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	40.837.808	(304.192)

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

No corrientes

	30/06/2023	30/09/2022
Reproductores vacunos	4.194.343.000	5.055.093.966
Reproductores vacunos de cabaña	984.795.000	999.530.747
Cabalgares y animales de trabajo	9.201.051	6.595.254
	5.188.339.051	6.061.219.967

Corrientes

	30/06/2023	30/09/2022
Hacienda vacuna	6.886.329.464	10.011.442.165
Sementeras	933.415.124	569.348.307
	7.819.744.588	10.580.790.472

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

11. INVENTARIOS

Inventarios	30/06/2023	30/09/2022
Granos para la venta	496.607.372	93.986.982
Alimento feed lot	1.673.760.948	2.604.150.331
Semillas	18.096.968	122.697.518
Agroquímicos	127.902.047	483.984.739
Insumos	160.439.492	94.206.033
	2.476.806.827	3.399.025.603

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2022	5.050.043
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	7.760.477
Saldo al cierre 30/06/2023	12.810.520

13. DEUDAS FISCALES

	30/06/2023	30/09/2022
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	25.563.416.717	25.855.593.850
	25.563.416.717	25.855.593.850
Corrientes		
Planes de pago	264.156.538	-
Impuestos provinciales y municipales	14.443.753	185.338.009
Retenciones a depositar I.G.	314.086.344	16.536.260
Retenciones a depositar II.BB.	29.778.962	25.033.118
	622.465.597	226.907.387

14. DEUDAS SOCIALES

	30/06/2023	30/09/2022
Sueldos y jornales a pagar	7.392.465	124.200.488
Aportes y contribuciones	49.624.230	33.462.078
	57.016.695	157.662.566

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

- Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad. El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312.

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	40.525.484
Prima neta de gastos directos	2.183.090.978
Total recaudado (*)	2.319.096.651

(*) Neto de gastos

17. INGRESOS Y COSTOS**(17.1) Producción agropecuaria**

	30/06/2023	30/06/2022
Producción ganadera	13.073.876.077	14.599.513.798
Producción agrícola	4.577.435.106	2.682.717.986
	17.651.311.183	17.282.231.784

(17.2) Ventas

	30/06/2023	30/06/2022
Ventas ganaderas	17.545.770.741	19.492.920.465
Ventas agrícolas	1.360.843.561	955.998.369
Honorarios	498.000.916	475.291.155
	19.404.615.218	20.924.209.989

(17.3) Resultados financieros

	30/06/2023	30/06/2022
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	541.133.971	999.171.684
Resultado de fondos comunes	130.792.465	22.730.290
Intereses ganados	965.497.416	478.854.444
	1.637.423.852	1.500.756.418
Costos financieros		
Intereses financieros	64.286.592	527.729.241
RECPAM	(11.717.104.134)	(6.886.243.122)
Diferencia de cambio	44.762.247	(46.183.230)
	(11.608.055.295)	(6.404.697.111)
	(9.970.631.443)	(4.903.940.693)

(17.4) Otros ingresos y egresos

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	29.356.435	10.776.030
Diversos	12.291.911	36.165.357
Resultado por venta de sociedades	401.915.524	-
Recupero de siniestros	153.599	-
	443.717.469	46.941.387

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIOContador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión FiscalizadoraJORGE P. BRITO
Presidente

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(18.1) Costo de producción agropecuaria

	Costo de producción agrícola al 30/06/2023	Costo de producción ganadera al 30/06/2023	Costo de producción total al 30/06/2023	Costo de producción total al 30/06/2022
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	437.939.938	1.114.835.636	1.552.775.574	2.842.044.858
Compras	569.182.111	5.472.156.461	6.041.338.572	3.063.442.420
Ingresos de producción (Nota 17.1)	4.577.435.106	-	4.577.435.106	2.682.717.986
Gastos de Producción (Nota 19.3)	1.221.117.371	1.971.272.807	3.192.390.178	3.927.228.166
Transferencias a alimentos ganaderos	(509.207.935)	509.207.935	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(1.479.899.966)	-	(1.479.899.966)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(1.068.642.781)	(1.739.054.070)	(2.807.696.851)	(3.858.876.560)
Costo de producción	<u>3.747.923.844</u>	<u>7.328.418.769</u>	<u>11.076.342.613</u>	<u>8.656.556.870</u>

(18.2) Costo de ventas

	Costo de venta de agricultura al 30/06/2023	Costo de venta de ganadería al 30/06/2023	Costo de venta total al 30/06/2023	Costo de venta total al 30/06/2022
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	93.986.982	10.011.442.165	10.105.429.147	12.455.374.441
Compras	-	8.500.276.747	8.500.276.747	8.781.486.658
Producción de activos biológicos destinados a la venta	-	7.287.798.247	7.287.798.247	10.201.872.583
Transferencia a Producción agropecuaria (Anexo F.2)	1.479.899.966	-	1.479.899.966	-
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	1.092.765.980	1.092.765.980	3.305.352.969
Resultados por tenencia e inflación	255.313.617	(952.613.177)	(697.299.560)	-
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(496.607.372)	(6.886.329.464)	(7.382.936.836)	(14.363.319.321)
Costo de ventas	<u>1.332.593.193</u>	<u>19.053.340.498</u>	<u>20.385.933.691</u>	<u>20.380.767.330</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2023
Sueldos y cargas sociales	207.714.007	477.516.089	238.424.286	-	923.654.382
Beneficios al personal	8.590.002	30.593.831	3.783.574	-	42.967.407
Gastos de oficina y suscripciones	257.696	8.528.043	29.978.935	-	38.764.674
Servicios de terceros contratados	598.942.013	54.993.455	6.764.190	-	660.699.658
Honorarios	3.010.041	16.449.915	107.782.227	-	127.242.183
Honorarios directores	-	-	44.292.859	-	44.292.859
Depreciaciones de PPyE	55.974.883	393.704.163	153.258.721	-	602.937.767
Depreciaciones de intangibles	-	-	35.981.283	-	35.981.283
Mantenimiento y reparaciones	104.830.975	128.334.320	4.144.584	-	237.309.879
Combustibles y lubricantes	130.470.592	77.053.511	1.034.698	-	208.558.801
Movilidad, viáticos, fletes	-	1.601.827	78.896.186	-	80.498.013
Luz, teléfono, correo	5.586.945	25.945.974	12.259.447	-	43.792.366
Gastos bancarios	-	-	124.356.773	-	124.356.773
Seguros	-	-	19.351.249	-	19.351.249
Impuestos y tasas	2.362.207	28.783	56.099.987	-	58.490.977
Fletes	85.426.017	571.704.071	-	-	657.130.088
Correo y encomiendas	-	396.583	888.544	-	1.285.127
Comisiones	2.250.321	182.727.054	4.702.665	-	189.680.040
Deudores incobrables	-	-	-	496.963	496.963
Canon de riego	13.851.413	-	-	-	13.851.413
Diversos	1.850.259	1.482.208	-	46.475.057	49.807.524
Publicidad	-	-	-	2.376.907	2.376.907
Donaciones	-	29.380	-	-	29.380
Librería, papelería	-	-	1.708.519	-	1.708.519
Multas	-	183.600	73.010	-	256.610
Contingencias	-	-	17.151.851	-	17.151.851
Totales al 30/06/2023	1.221.117.371	1.971.272.807	940.933.588	49.348.927	4.182.672.693

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2022
Sueldos y cargas sociales	312.637.971	616.944.054	100.680.409	-	1.030.262.434
Beneficios al personal	900.367	60.964.105	-	-	61.864.472
Gastos de oficina y suscripciones	155.313	7.389.598	18.834.302	-	26.379.213
Servicios de terceros contratados	275.720.523	568.722.876	-	-	844.443.399
Honorarios	2.995.835	49.897.158	60.009.061	-	112.902.054
Depreciaciones de PPyE	70.608.388	551.188.132	1.612.034	-	623.408.554
Depreciaciones de intangibles	-	-	32.227.651	-	32.227.651
Mantenimiento y reparaciones	51.468.801	372.202.362	55.877.430	-	479.548.593
Combustibles y lubricantes	194.752.251	71.771.049	14.819.223	-	281.342.523
Movilidad, viáticos, fletes	12.976	7.866.807	205.842.105	-	213.721.888
Luz, teléfono, correo	-	34.583.273	2.178.342	-	36.761.615
Gastos bancarios	-	-	162.820.490	-	162.820.490
Seguros	-	3.548.404	16.966.409	-	20.514.813
Impuestos y tasas	-	31.110.685	41.518.958	-	72.629.643
Fletes	787.838	364.191.339	-	-	364.979.177
Correo y encomiendas	-	1.942.518	1.648.499	-	3.591.017
Comisiones	-	154.559.055	-	-	154.559.055
Diversos	5.039.855	115.266.633	69.112.324	24.787.310	214.206.122
Librería, papelería	-	-	4.796.892	-	4.796.892
Totales al 30/06/2022	915.080.118	3.012.148.048	788.944.129	24.787.310	4.740.959.605

19. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	30/06/2023		30/09/2022	
a) Créditos fiscales				
Vencido				
A vencer				
- En los próximos tres meses	113.354.247		176.975.104	
Sin Plazo establecido corriente	1.002.997.329		1.314.567.919	
Sin plazo establecido no corriente	43.851.975		77.503.620	
	1.160.203.551	(1)	1.569.046.643	(1)
b) Otros activos financieros	-		-	
Vencido				
A vencer				
- En los próximos tres meses	8.476.537		668.781	
Sin Plazo establecido corriente	463.645.299		128.480.977	
Sin plazo establecido no corriente	1.021.458.214		3.396.847	
Previsión para otros créditos	(1.921.955)		(3.396.847)	
	1.491.658.095	(1)	129.149.758	(1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

80
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>30/06/2023</u>		<u>30/09/2022</u>	
c) Cuentas por cobrar comerciales				
A vencer			-	
- En los próximos tres meses	250.803.230		1.133.661.093	
Sin Plazo establecido corriente	<u>2.796.137.972</u>		<u>4.518.860.929</u>	
	<u>3.046.941.202</u>	(1)	<u>5.652.522.022</u>	(1)
d) Deudas comerciales	-		5.581.295.046	
A vencer			-	
- En los próximos tres meses	1.891.333.668		1.718.741.945	
Sin Plazo establecido corriente	<u>4.204.378</u>		<u>11.693.653</u>	
	<u>1.895.538.046</u>	(1)	<u>1.730.435.598</u>	(1)
e) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	8.061.837.327		353.488.749	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.021.207.469		3.272.312.116	
- Dentro de los siete y nueve meses	997.008.437		58.913.059	
- Dentro de los diez y doce meses	997.008.437		5.929.842.696	
Sin plazo establecido corriente	39.056.492		-	
A más de un año y hasta dos años	<u>6.000.000</u>		<u>2.651.087.668</u>	
	<u>11.122.118.162</u>	(3)	<u>12.265.644.288</u>	(2)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	42.370.131		94.040.189	
Sin plazo establecido corriente	<u>14.646.564</u>		<u>63.622.377</u>	
	<u>57.016.695</u>	(1)	<u>157.662.566</u>	(1)
g) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	424.348.192		226.907.387	
- Dentro de los cuatro y seis meses	66.039.135		-	
- Dentro de los siete y nueve meses	66.039.135		-	
- Dentro de los diez y doce meses	66.039.135		-	
No corriente sin plazo establecido	<u>25.563.416.717</u>		<u>25.855.593.850</u>	
	<u>26.185.882.314</u>	(1)	<u>26.082.501.237</u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**20. SUBSIDIOS RECIBIDOS**

En el marco de la Ley Nacional 26.331 Inversora Juramento SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.33.

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

22. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no ha celebrado nuevos convenios Renegoció y cumplió con todos los contratos anteriores, no quedando pendiente entregas.

23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

Con fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior SA es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 31 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

82
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

La Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

A la fecha la Sociedad se encuentra esperando la aprobación de AFIP de esta fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

	30/09/2022
Revaluación de campos	1.962.814.983
Impuesto a las ganancias	(686.985.243)
Efecto neto en Otros resultados integrales	1.275.829.740

Al 30 de junio de 2023 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$4.609.057.586 al 30 de junio de 2023. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

27. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; - la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/08/2023

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2022 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de Agosto de 2023. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un S.A control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 11 de Agosto de 2023

Eugenio A. Martínez Espeche

Síndico

Contador Público U.N.C.

M.P. 2696 – F.643 T. V

C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2022 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$49.624.230 (pesos cuarenta y nueve millones seiscientos veinticuatro mil doscientos treinta) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 11 de Agosto de 2023.

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.