

AVISO DE EMISIÓN



Se hace saber que Inversora Juramento S.A. (la “Sociedad”), una sociedad anónima con domicilio legal en Ruta Nacional N° 16, Km N° 596, Municipio de Joaquín V. González, Provincia de Salta, Argentina, constituida conforme a las leyes de la República Argentina el 27 de julio de 1990, bajo la denominación “Agropecuaria Río Juramento S.A.”, con un plazo de duración de 99 años de su constitución, e inscripta en el Juzgado de Primera Instancia en lo Comercial de Registro de la Provincia de Salta al folio 383, asiento 1474 del libro 5 de Sociedades Anónimas el 14 de noviembre de 1990, emitió, con fecha 9 de octubre de 2024, las obligaciones negociables clase V, con garantía común, por un valor nominal de US\$ 20.000.000 (Dólares veinte millones) (las “Obligaciones Negociables Clase V”) bajo su programa de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal de hasta U\$S100.000.000 (o su equivalente en otras monedas) (el “Programa”). La creación del Programa y la oferta pública de las obligaciones negociables en el marco del mismo fueron autorizadas por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N° 21.822 de fecha 15 de junio de 2022. De acuerdo con el artículo 4 de sus estatutos, la Sociedad tiene por objeto realizar, dentro o fuera del país, por sí, o para terceros, o asociada a terceros, las siguientes actividades: (a) Explotación agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas directas o indirectas, de establecimientos agrícolas y ganaderos, y establecimientos de productos agropecuarios de cualquier naturaleza, propios o de terceros; (b) Comercial, mediante la comercialización en todas sus etapas, distribución, transporte y fraccionamiento de derivados de la actividad agropecuaria, y de productos alimenticios de toda índole, propios o de terceros; (c) Industrial, mediante la adquisición, creación, instalación y/o arrendamiento, y explotación de todo tipo de plantas de elaboración, fraccionamiento o transformación de bienes, frutos y productos derivados de la actividad agropecuaria, así como el desarrollo industrial de todas las actividades relacionadas con la reducción de emisiones; (d) Importación y exportación de materias primas y todo tipo de bienes; (e) Transporte de productos conexos a la actividad agropecuaria; (f) Inmobiliarias, con relación a inmuebles tanto rurales como urbanos; (g) Financieras, y de crédito en general; (h) Mandatos y servicios, pudiendo actuar como mandataria, prestadora de servicios, así como de asesoramiento en aspectos financieros. Actualmente, la actividad principal de Sociedad es la producción de carne en el noroeste argentino para el abastecimiento de dicha región y para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, incluyendo a la producción agrícola. El capital social de la Sociedad a la fecha del presente asciende a los \$707.800.899 representado por 94.626.276 acciones ordinarias escriturales Clase A de un (1) peso valor nominal y con derecho a 5 votos por acción, y 613.174.623 acciones ordinarias escriturales Clase B de un (1) peso valor nominal y con derecho a 1 voto por acción. Su patrimonio neto al 30 de junio de 2024 asciende a los \$259.309.055.949. El capital de las Obligaciones Negociables Clase V se pagará en una única cuota el 9 de octubre de 2026 por un monto equivalente al 100% de la emisión de Obligaciones Negociables Clase V, o de no ser un día hábil, será el primer día hábil siguiente. Los intereses que devengue el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables Clase V serán pagaderos trimestralmente por período vencido, en las siguientes fechas: 9 de enero de 2025; 9 de abril de 2025; 9 de julio de 2025; 9 de octubre de 2025, 9

de enero de 2026, 9 de abril de 2026, 9 de julio de 2026 y en la Fecha de Vencimiento, o de no ser un día hábil o de no existir dicho día, será el primer día hábil inmediatamente siguiente. La creación del Programa y la emisión de las Obligaciones Negociables, así como los términos y condiciones generales del Programa fueron aprobados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad del 30 de mayo de 2022, y los términos y condiciones particulares del Programa fueron aprobados en la reunión de Directorio de la Sociedad del 30 de mayo de 2022. La actualización de la información del Prospecto fue aprobada en la reunión de Directorio de la Sociedad del 8 de abril del 2024. Las condiciones particulares de las Obligaciones Negociables Clase V fueron aprobadas mediante reunión de Directorio de la Sociedad del 17 de septiembre de 2024 y acta de subdelegado de fecha 1 de octubre de 2024. Con anterioridad, la Sociedad emitió en el marco del Programa: (i) las obligaciones negociables clase I, con fecha 27 de junio de 2022, por un valor nominal de Pesos dos mil quinientos millones (\$2.500.000.000) (las “ONs Clase I”), (ii) las obligaciones negociables clase II, con fecha 7 de septiembre de 2022, por un valor nominal de Pesos tres mil millones (\$3.000.000.000) (las “ONs Clase II”), (iii) las obligaciones negociables clase III, con fecha 26 de abril de 2023, por un valor nominal de Pesos seis mil millones (\$6.000.000.000) (las “ONs Clase III”); y (iv) las obligaciones negociables clase IV, con fecha 3 de mayo de 2024, por un valor nominal de Pesos treinta mil millones (\$30.000.000.000), con vencimiento el 3 de mayo del 2025 (las “ONs Clase IV”). Se deja constancia que, a la fecha del presente aviso las ONs Clase I, las ONs Clase II, y las ONs Clase III se encuentran canceladas. Al 30 de junio de 2024, la Sociedad tiene pasivos por un monto total de \$215.501.108.345.